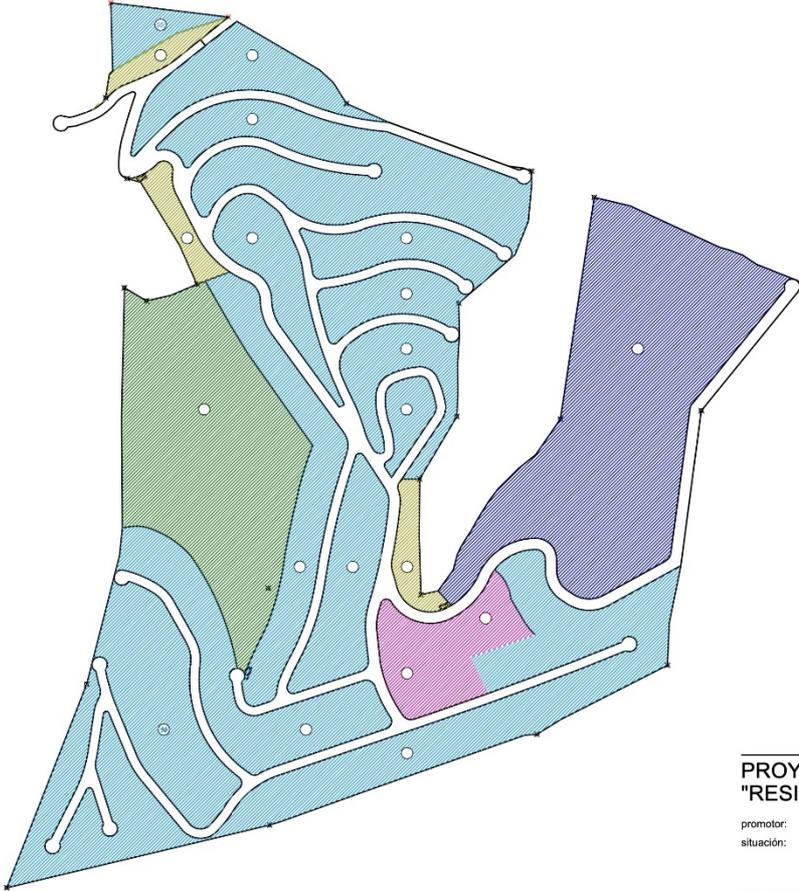


**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA
PLAN PARCIAL MEDINA LLÍBER**



**PROYECTO DE REPARCELACION
"RESIDENCIAL LLIBER"**

promotor: GARSIVA, S.L.
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

PROMOTOR:
GARSIVA,S.L.U

MEMORIA.

CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVAN EL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN Y PARTICULARIDADES.

Con fecha 10 de marzo de 2017 la mercantil GARSIVA, S.L.U. al amparo de lo dispuesto en los artículos 114 y 118 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, solicitó el inicio de la tramitación del Programa de Actuación Integrada del Sector "MEDINA" del término municipal de Llíber mediante el régimen de gestión por los propietarios.

Tras los trámites oportunos, por Decreto de la Alcaldía del Ayuntamiento de Llíber nº 312, de fecha 27 de junio de 2017, se resolvió:

- **Primero.-** Admitir a trámite la iniciativa presentada en fecha 10 de marzo de 2017 para la gestión del Programa de Actuación Integrada del Sector "Medina" de las Normas Subsidiarias de Llíber mediante el régimen de gestión por los propietarios, conforme al artículo 118 de la Ley 5/2014 de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana).
- **Segundo.-** Requerir a la mercantil GARSIVA, S.L. para que presente ante este Ayuntamiento la totalidad de la documentación del Programa de Actuación Integrada (Alternativa Técnica y Proposición Jurídico-económica), para proceder a la tramitación del mismo conforme al procedimiento previsto en el capítulo II o en el capítulo III, del título III del libro I de la mencionada ley.

Con fecha 22 de diciembre de 2017 la mercantil GARSIVA S.L.U. presentó la documentación integrante del Programa de Actuación Integrada, compuesta por la Alternativa Técnica y la Proposición Jurídico-económica.

Tras los trámites preceptivos, mediante Acuerdo plenario celebrado con fecha 26 de enero de 2021, el Ayuntamiento de Llíber acordó:

1º) DESESTIMAR LAS ALEGACIONES formuladas por doña Frida Hossner y el Ayuntamiento de Benissa.

2º) APROBAR EL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA SECTOR MEDINA DE LLÍBER formulado por la mercantil GARSIVA S.L.U. por el régimen de gestión por los propietarios. Este acuerdo asume el contenido íntegro de los informes de 6 de noviembre y 7 de diciembre de 2020 emitido por la asesoría técnica y jurídica de este ayuntamiento, por lo cual los documentos son parte de la documentación del programa, aplicables al mismo y, en consecuencia, de obligado cumplimiento del agente urbanizador.

3º) ADJUDICAR a la mercantil GARSIVA S.L.U. la condición de agente urbanizador del PROGRAMA DE ACTUACION INTEGRADA SECTOR MEDINA DE LLIBER.

4º) REQUERIR a la mercantil GARSIVA S.L.U. la constitución de garantía definitiva por importe de 100.940,04 euros correspondientes al 2% del valor de las cargas de urbanización, así como para la suscripción del convenio de programación, FACULTANDO para su firma a la Alcaldía-Presidencia de esta Corporación.

5º) ORDENAR la inscripción en el Registro de Programas de Actuación y la publicación de la resolución aprobatoria y del convenio de programación en el Diari Oficial de la Generalitat

Valenciana, así como en el Boletín Oficial de la Provincia, facultando a la Alcaldía-Presidencia para su tramitación.

6º) NOTIFICAR el presente acuerdo a la mercantil interesada, así como a los interesados en el expediente.

Con fecha 17 de diciembre de 2021 el Ayuntamiento de Llíber y la mercantil GARSIVA, S.L.U. procedieron a suscribir el convenio urbanístico de la programación de la actuación integrada, en régimen de gestión urbanística por los propietarios, del sector MEDINA del término municipal de Llíber.

En desarrollo de las determinaciones establecidas en el Programa de Actuación Integrada, se redacta el presente proyecto de reparcelación del Sector MEDINA de Llíber, lo que se realiza de conformidad con la normativa contenida en los artículos 85 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante, TRLOTUP); atendiendo igualmente a lo preceptuado en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (en adelante, TRLSRU); los artículos 4 y siguientes del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística; y, supletoriamente en el Reglamento de Gestión Urbanística.

OBJETO DE LA REPARCELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD REPARCELABLE.

Objeto de la reparcelación.

El artículo 85 TRLOTUP define la reparcelación como *“la nueva división de fincas ajustada al planeamiento para adjudicarlas entre los afectados según su derecho”*, que tiene por objeto:

- a) Regularizar urbanísticamente la configuración y los linderos de las fincas.
- b) Materializar la distribución de beneficios y cargas derivados de la ordenación urbanística.
- c) Retribuir al urbanizador por su labor, ya sea adjudicándole parcelas edificables o afectando estas a sufragar las cargas de urbanización.
- d) Adjudicar a la administración los terrenos urbanizados, tanto dotacionales como edificables, que legalmente le correspondan, en pleno dominio y libres de cargas.
- e) Subrogar las fincas originarias por parcelas edificables y fincas de resultado.
- f) Compensar en metálico a los propietarios que no reciban adjudicación en parcela.
- g) Concretar las reservas para vivienda de protección pública en parcelas determinadas, conforme al plan o programa.
- h) Concretar y asignar a cada propietario la parte correspondiente de las cargas de urbanización y establecer las condiciones y garantías del pago de las mismas.

Con el presente proyecto de reparcelación se da cumplimiento a los objetivos legalmente establecidos.

La aprobación del mismo, además de los efectos previstos en el artículo 23 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, producirá los siguientes efectos:

- Transmisión al Ayuntamiento de Llíber, en pleno dominio y libre de cargas, de todos los terrenos de cesión obligatoria para su incorporación al patrimonio del suelo o su afectación a los usos previstos en el planeamiento, una vez recibida la urbanización.
- Subrogación, con plena eficacia real, de las fincas resultantes por las fincas aportadas, quedando establecida su correspondencia.
- Afección real de las fincas resultantes adjudicadas al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de actuación correspondiente.
- Extinción de derechos y cargas que graven o afecten a las fincas de origen y sean incompatibles con el planeamiento o el proyecto de reparcelación.

Ámbito reparcelable.

El artículo 86.3 TRLOTUP define el ámbito reparcelable de la siguiente forma:

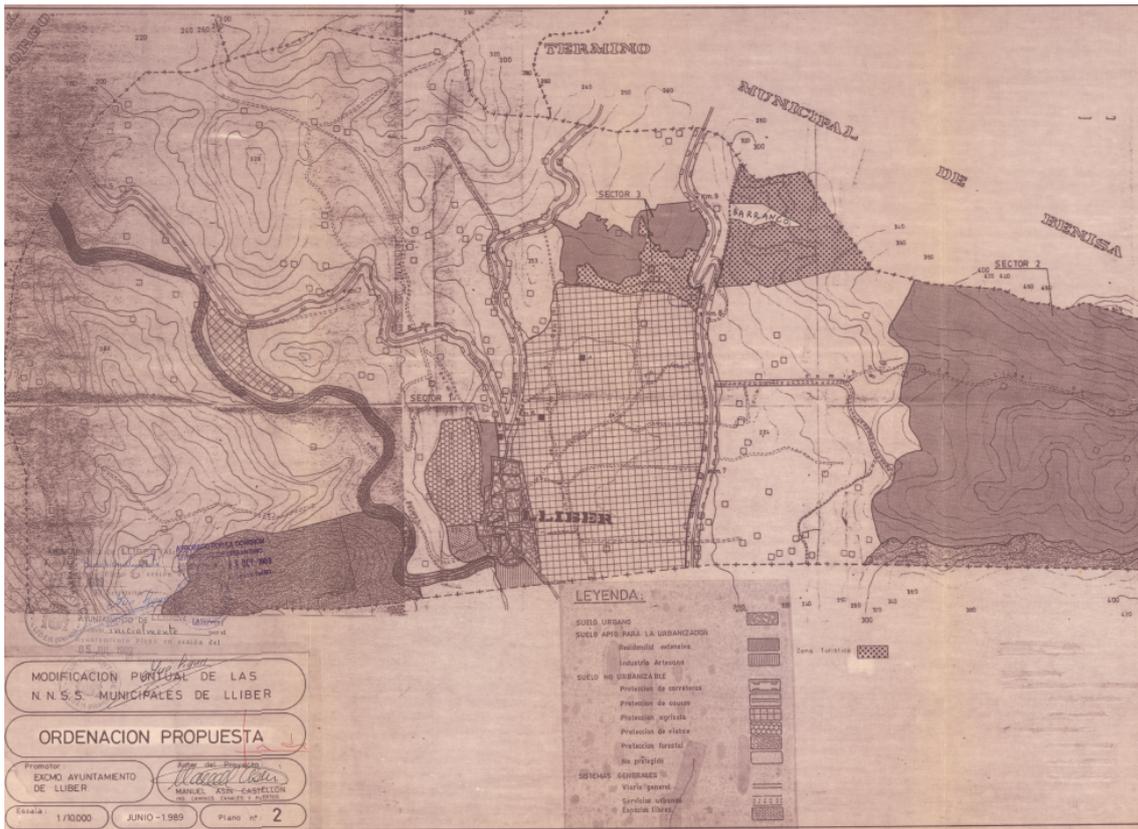
3. El área reparcelable, que podrá ser discontinua, se definirá en el propio proyecto de reparcelación y no necesariamente tendrá que coincidir con la unidad de ejecución. Si, respecto a una misma unidad de ejecución, se gestionan varias reparcelaciones, el resultado conjunto deberá respetar los derechos que corresponderían a los afectados de haberla tramitado en un solo expediente.

Con carácter general, los suelos dotacionales afectos a su destino se excluyen del área reparcelable; no obstante, podrán incluirse a los efectos de regularización de fincas, y se incluirán, en su caso y

lugar, las correlativas reservas de aprovechamiento que consten inscritas en el registro de la propiedad.

El Programa de Actuación Integrada aprobado por acuerdo plenario del Ayuntamiento de Llíber en sesión adoptada con fecha 26 de enero de 2021 tiene por objeto el desarrollo de una unidad de ejecución coincidente con el ámbito del sector PP Medina Llíber aprobado por Resolución autonómica de 29 de marzo de 2001 (DOGV de fecha 16 de mayo de 2001), que comprende una superficie de **406.213,00 m²s**.

Delimitación del ámbito de Actuación Integrada Sector Medina Llíber.



Modificación puntual de las NNSS de Junio del 1989

Insertamos, a continuación, imagen de la delimitación de la unidad de ejecución sobre el estado actual de los terrenos.



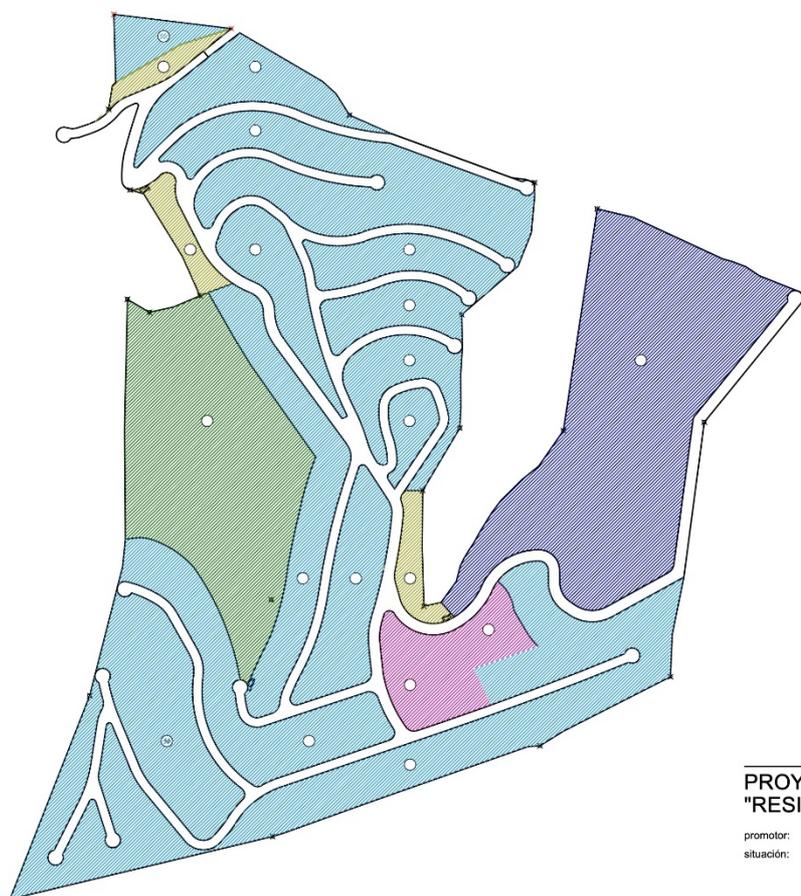
Conforme a lo establecido en el art. 86.3 TRLOTUP anteriormente transcrito, el área reparcelable puede no ser coincidente con la unidad de ejecución, estableciendo en su segundo párrafo que *“con carácter general, los suelos dotacionales afectos a su destino se excluyen del área reparcelable.”*

De conformidad con ello, el área reparcelable no es coincidente con la unidad de ejecución, habida cuenta de la existencia en su ámbito de suelos dotacionales afectos a su destino. Concretamente, una parcela con una superficie de 10.100 m² destinada a uso docente, deportivo que no forma parte del ámbito reparcelatorio.

Por tanto, el área reparcelable comprende una superficie total de 396.113 m², cuyos linderos son los siguientes:

Por el Norte:	Suelo no urbanizable no protegido de Lliber
Por el Sur:	Suelo no urbanizable de Benissa
Por el Este:	Suelo no urbanizable de Benissa
Por el Oeste:	Suelo no urbanizable no protegido de Lliber

En la siguiente imagen se observa su delimitación:



**PROYECTO DE REPARCELACION
"RESIDENCIAL LLIBER"**

promotor: GARSIVA, S.L.
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y DETERMINACIONES DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA APROBADO.

Ordenación urbanística: Plan Parcial modificativo y Homologación Sectorial del Sector de Suelo Urbanizable "Medina" de Lliber.

El Plan Parcial modificativo y Homologación Sectorial del Sector de suelo urbanizable "Medina" de Lliber fue aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de fecha 29 de marzo de 2001, siendo este instrumento de planeamiento el que establece la ordenación pormenorizada del ámbito del Programa de Actuación Integrada adjudicado a esta mercantil mediante acuerdo plenario de fecha 26 de enero de 2021.

Plano 5 del Plan Parcial Modificativo del PP Medina Lliber en el que se recoge la ordenación pormenorizada.



Ordenación y zonificación Plan Parcial Modificativo Medina-Lliber 1999

Insertamos, a continuación, las principales determinaciones urbanísticas aplicables al ámbito del Sector MEDINA del término municipal de Llíber, que vienen definidas en el Plan Parcial modificativo aprobado el 29 de marzo de 2001.

		U.E.2		U.E.1		TOTAL	
PRIVADO	Colectiva	38.510	233.433	27.386	46.076	65.896	279.509
	V.U.1	118.547		-		118.547	
	V.U.2	63.314		18.690		82.004	
	Hotelero	9.053		-		9.053	
	Servicios	4.009		-		4.009	
DOTACIONAL	Docente deportivo	10.100	68.810	-	-	10.100	68.810
	Zona verde	48.974		-		48.974	
	Aparcamiento	9.736		-		9.736	
VIALES		52.551		5.343		57.894	
SUPERF. BRUTA		354.794		51.419		406.213	

Superficie total del sector	406.213 m ²
Superficie de parcelas netas	279.509 m ²
Número máximo de viviendas	488
Densidad de viviendas	12 viv./Ha
Edificabilidad total	125.779 m ² de techo
Coefficiente de edificabilidad bruta	0'30 m ² /m ²
Coefficiente de edificabilidad neta	0'45 m ² /m ²

Determinaciones del Programa de Actuación Integrada aprobado.

Previos los trámites oportunos, por acuerdo plenario de fecha 26 de enero de 2021 el Ayuntamiento de Llíber aprobó el Programa de Actuación Integrada presentado por la mercantil GARSIVA, S.L.U., a quien se le adjudicó la condición de agente urbanizador.

Las principales magnitudes urbanísticas contenidas en el programa aprobado son las siguientes:

Costes de urbanización:	5.047.002,11 euros más IVA.
Coefficiente de canje:	30,72 % (sin incluir el IVA).
Valor del suelo bruto urbanizado considerado a efectos de canje:	40,45 euros/m ² .
Cargas de urbanización unitarias/m ² terreno originario:	12,42 euros/m ² t.
Cargas de urbanización unitarias/unidad de aprovechamiento:	40,13 euros/m ² t.
Aprovechamiento objetivo:	125.779,00 m ² t
Aprovechamiento subjetivo:	125.779,00 m ² t

Parcela mínima:	400m ² grado 2 y 700m ² grado 1
-----------------	---

Tal y como se describió en el Programa de Actuación Integrada, la mercantil GARSIVA, S.L.U. es propietaria de la casi totalidad del suelo incluido en el ámbito del Sector “Medina”, con la excepción del suelo docente deportivo que ya se encuentra afecto a su destino, y cuya superficie se excluye del área reparcelable.

De este modo, la mercantil GARSIVA S.L.U., quien además ostenta la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada es propietaria de la totalidad de los terrenos incluidos en el área a reparcelar.

CRITERIOS UTILIZADOS PARA DEFINIR Y CUANTIFICAR LOS DERECHOS DE LOS AFECTADOS.

El artículo 93 TRLOTUP regula la identificación de los bienes, derechos y titulares afectados por la actuación integrada.

A tenor del artículo 93.1 TRLOTUP el urbanizador debe investigar las titularidades de las fincas, bienes y derechos afectados por la actuación con razonable diligencia profesional, conforme a lo regulado al respecto en la legislación sobre expropiación forzosa. El artículo 93.2 TRLOTUP indica que los propietarios y titulares de fincas, bienes y derechos afectados están obligados a exhibir los títulos que posean y declarar las situaciones jurídicas que conozcan y afecten a sus fincas, bienes o derechos. La omisión, error o falsedad en estas declaraciones no podrá afectar al resultado objetivo de la reparcelación. Si se apreciase dolo o negligencia grave, podrá exigirse la responsabilidad civil o penal que corresponda.

Conforme al artículo 87 TRLOTUP los propietarios afectados por la reparcelación tienen derecho a la justa distribución de beneficios y cargas y a la proporcionalidad entre el aprovechamiento objetivo homogeneizado de la parcela adjudicada y la superficie de su finca originaria.

Así, se considera propietario o titular, salvo prueba en contrario, a quien con este carácter conste en registros públicos que produzcan presunción de titularidad que sólo puede ser destruida judicialmente o, en su defecto, a quien aparezca con tal carácter en registros fiscales o, finalmente, al que lo sea pública y notoriamente.

Como se ha indicado con anterioridad, el agente urbanizador es **propietario único de la totalidad de los terrenos incluidos en el área reparcelable.**

Cabe indicar que, conforme a lo establecido en el artículo 93.4 TRLOTUP, en el presente proyecto de reparcelación han prevalecido las mediciones reales sobre las descripciones documentales que contradigan la realidad.

Así, para determinar las descripciones y superficies reales de las fincas se ha tomado como base cartográfica el levantamiento topográfico realizado por un ingeniero topógrafo, levantamiento que se incorpora a la documentación gráfica de proyecto de reparcelación, para su exposición al público.

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS SUPERFICIES ADJUDICADAS.

Sentado por el artículo 87 TRLOTUP el criterio de proporcionalidad entre aprovechamiento de las parcelas adjudicadas y la superficie de las fincas aportadas no parece existir más criterio que el del aprovechamiento urbanístico en exclusivos términos de edificabilidad (m²t), corregido por coeficientes sólo de modo excepcional, como confirma el artículo 79 TRLOTUP en lo relativo al cálculo del aprovechamiento tipo.

El artículo 89 TRLOTUP establece los criterios de valoración de las parcelas adjudicadas, señalando al respecto:

Artículo 89. Valoración de bienes y derechos.

1. Para la valoración de fincas se aplicarán, en primer lugar, los criterios expresamente manifestados por las personas interesadas, siempre que sean conformes a derecho y sin perjuicio del interés público o de terceras personas.
2. Las parcelas a adjudicar se valorarán con criterios objetivos y generales, partiendo de las valoraciones que se hayan efectuado en el planeamiento. En el supuesto de la pérdida de vigencia de los valores de repercusión de los usos del suelo establecidos en la ordenación detallada, los diferentes coeficientes correctores se deberán actualizar en los términos establecidos en el artículo 78.1 de este texto refundido mediante estudios de mercado referidos al momento de inicio de la reparcelación.
3. En defecto de acuerdo, la valoración de los bienes y derechos será conforme con la legislación estatal de suelo.

En el presente proyecto de reparcelación, tal y como se ha indicado la totalidad de los terrenos incluidos en el área reparcelable pertenecen a la mercantil GARSIVA,S.L.U., agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

Los criterios para distribuir las adjudicaciones vienen establecidos en el artículo 90 TRLOTUP, a cuyo tenor:

Artículo 90. Reglas para distribuir las adjudicaciones.

1. Las parcelas se adjudicarán en la forma que acuerden las y los propietarios
2. En defecto de acuerdo, las adjudicaciones se realizarán según las siguientes reglas:
 - a) La parcela se adjudicará a la misma persona propietaria de origen si esta engloba toda la superficie de aquella y su dueño o dueña tiene derecho bastante para eso o, también, en el caso de edificación semiconsolidada previsto en el artículo 207 y siguientes de este texto refundido.
 - b) Se procurará que las fincas adjudicadas estén situadas en el lugar más próximo posible a las antiguas propiedades de las que traigan causa.
 - c) Cuando la escasa cuantía de los derechos de algunas personas propietarias no permita que se adjudiquen fincas independientes a todas ellas, los solares resultantes se adjudicarán en proindiviso a las mismas.

Esta misma regla se aplicará, en cuanto a los derechos no adjudicados, cuando el derecho de determinados propietarios y propietarias no quede agotado con la adjudicación independiente que en su favor se haga.

d) Será preferible la adjudicación de fincas independientes al mayor número posible de propietarios y propietarias, que la adjudicación en proindiviso, y esta última será preferible a la indemnización en metálico. En las adjudicaciones en proindiviso, se procurará también la creación de comunidades del menor número posible de comuneros y comuneras.

e) Si la cuantía de los derechos de las y los propietarios, una vez deducida la retribución al agente urbanizador, en su caso, no alcanzase el 5 % de la parcela adjudicable de menor aprovechamiento, la adjudicación podrá sustituirse por una indemnización en metálico. La misma regla se aplicará cuando los derechos no adjudicados a los que se refiere el apartado c) anterior no alcancen dicho tanto por ciento. En ambos casos será la propiedad la que deba ejercitar dicha opción.

f) Salvo en el caso de edificación semiconsolidada regulado en el artículo 207 y siguientes de este texto refundido, no se podrán hacer adjudicaciones que excedan del quince por cien de los derechos de las y los adjudicatarios. La persona propietaria a quien se adjudique un exceso deberá desembolsar su pago en la primera cuota de urbanización.

g) Si existen parcelas sobrantes, tras la aplicación de las anteriores reglas, podrán adjudicarse en proindiviso a las personas propietarias cuyo defecto de adjudicación supere el mínimo del apartado e.

Tal y como se ha reiterado, la mercantil GARSIVA, S.L.U. es la propietaria de la totalidad de los terrenos incluidos en el área reparceblable.

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS ELEMENTOS A INDEMNIZAR.

El artículo 150.2 TRLOTUP configura como cargas de urbanización, entre otras:

- a) El coste de indemnización a cuenta de construcciones, instalaciones, plantaciones y sembrados que, en ejecución del programa de actuación integrada se hayan de derribar, arrancar o destruir, o ceder a la administración; y las indemnizaciones por traslado o cese de actividades, resolución de arrendamientos y extinción de servidumbres prediales.

De igual forma establece el artículo 60 del Real Decreto 3288/1978, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística:

Correrán igualmente a cargo de los titulares de terrenos, y en la proporción señalada en el artículo 58, las indemnizaciones debidas a los propietarios y arrendatarios de edificios y construcciones de cualquier tipo que hayan de derribarse para la correcta ejecución del plan, así como las indemnizaciones derivadas de destrucción de plantaciones, obras e instalaciones incompatibles con el plan que se ejecute.

Estableciéndose en el artículo 98 del referido texto legal:

1. Las plantaciones, obras, edificaciones e instalaciones que no puedan conservarse se valorarán con independencia del suelo, y su importe se satisfará a los propietarios o titulares interesados, con cargo al proyecto, en concepto de gastos de urbanización.
2. Se entenderá que no pueden conservarse los elementos mencionados: cuando sea necesaria su eliminación para realizar las obras de urbanización previstas en el plan, cuando estén situados en una superficie que no se deba adjudicar íntegramente a su mismo propietario y cuando su conservación sea radicalmente incompatible con la ordenación, incluso como uso provisional.
3. La tasación de estos elementos se efectuará en el propio proyecto de reparcelación, con arreglo a las normas que rigen la expropiación forzosa.
4. Las indemnizaciones resultantes serán objeto de compensación, en la cuenta de liquidación provisional, con las cantidades de las que resulte deudor el interesado por diferencias de adjudicación o por gastos de urbanización y de proyecto.

Por tanto, el propietario tiene derecho a que se le indemnice, con cargo a la actuación, el valor de las plantaciones, instalaciones, construcciones y edificaciones de su finca originaria incompatibles con la actuación, valorándose dichos elementos con independencia del suelo.

Respecto a las construcciones o cualquier tipo de edificación que pueda verse afectada por la actuación, se hace constar que **NO** se contempla la existencia de elementos afectos a la urbanización incompatibles con su mantenimiento.

- RELACION DE PROPIETARIOS INTERESADOS.**

DERECHOS INICIALES					
FINCA INICIAL	PROPIETARIO	SUPERFICIE INICIAL AFECTADA (m ² s)	%	ADJUDICACIÓN TEÓRICA (UDAS)	%
1	GARSIVA, S.L.U	15.531	3,921%	4.931,61	3,921%
2	GARSIVA, S.L.U	19.242	4,858%	6.109,97	4,858%
3	GARSIVA, S.L.U	1.037	0,262%	329,28	0,262%
4	GARSIVA, S.L.U	25.762	6,504%	8.180,29	6,504%
5	GARSIVA, S.L.U	245.216	61,906%	77.864,20	61,906%
6	GARSIVA, S.L.U	4.155	1,049%	1.319,35	1,049%
7	GARSIVA, S.L.U	2.908	0,734%	923,39	0,734%
8	GARSIVA, S.L.U	2.592	0,654%	823,05	0,654%
9	GARSIVA, S.L.U	45.575	11,506%	14.471,57	11,506%
10	GARSIVA, S.L.U	29.179	7,366%	9.265,30	7,366%
11	GARSIVA, S.L.U	2.102	0,531%	667,45	0,531%
12	GARSIVA, S.L.U	1.775	0,448%	563,62	0,448%
13	GARSIVA, S.L.U	1.039	0,262%	329,22	0,262%
TOTALES		406.213,00	100%	125.779,00	100%

RELACIÓN DE INTERESADOS:

GARSIVA, S.L.U.

Domicilio social: Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2.

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS A LA REPARCELACIÓN.

FINCA INICIAL Nº 1

1. DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

RÚSTICA: Parcela de terreno, monte inculto, en la partida El Collado del término municipal de Lliber, de una cabida de treinta y cuatro mil trescientos metros cuadrados (34.300 m²), si bien, según reciente medición, la superficie real de la finca es de 31.716 m².

Linda:

NORTE: Carretera de Jalón a Benissa;

SUR: Promociones Lliber S.L.;

ESTE: Promociones Lliber S.L.;

OESTE: Isabel Reus Moncho.

2. DEFECTO DE CABIDA:

Siendo la superficie real de la finca, según reciente medición, de 31.716 m² se solicita la inscripción del defecto de cabida al amparo del artículo 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

3. SUPERFICIE AFECTADA:

La superficie real afectada por el proyecto de reparcelación es de **15.531 m²** quedando por tanto un resto de finca no afectada por el mismo de una superficie de 16.185 m² solicitando la inscripción de la segregación al amparo del artículo 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

Finca afectada por la reparcelación

*RÚSTICA. Parcela de terreno, monte inculto, en la partida de Els Molins, en el término de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de **15.531 m²***

Linda:

NORTE: Finca de la que se segrega

SUR: Promociones Lliber S.L.;

ESTE: Promociones Lliber S.L.;

OESTE: Isabel Reus Moncho.

Resto no afecto al ámbito reparcelable

RÚSTICA. Parcela de terreno, monte inculto, en la partida de Els Molins, en el término de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de 16.185 m² se corresponde con las parcelas 21 y 22 del polígono 7 de Llíber.

Linda:

NORTE: Carretera de Jalón a Benissa;

SUR: Finca de la que se segrega y parcela 23 del polígono 7

ESTE: Promociones Llíber S.L.;

OESTE: Isabel Reus Moncho.

3. PROPIETARIO REGISTRAL:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

4. INSCRIPCION:

En el Registro de la Propiedad de Javea nº 1, tomo 1501, libro 18 de Llíber, folio 108, **Finca registral nº 1661.**

5. TITULO:

Adquirida por escritura de compraventa autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valencia don Ángel Manuel Puras Ripolles con fecha 20 de octubre de 2000, número de protocolo 25.

6. CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

7. REFERENCIA CATASTRAL:

La finca es parte de las referencias de urbana 2410801YH6921S0001WX y 2311101YH6921S0001PX y la totalidad de las referencias de las parcelas rústicas identificadas con los números 21 y 22 del polígono 7.

FINCA INICIAL Nº 2.

1. DESCRIPCION REGISTRAL:

RÚSTICA. Parcela de terreno, monte inculto, en la partida de Els Molins, en el término de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de veintinueve mil seiscientos cincuenta y un metros cuadrados (29.651 m²), si bien, según reciente medición, la superficie real de la finca es de 26.831 m².

Linda:

NORTE: Promociones Llíber S.L.;

SUR: Josefa Sendra;

ESTE: Promociones Llíber S.L.;

OESTE: Rosa Femenía Sánchez.

2. DEFECTO DE CABIDA:

Siendo la superficie real de la finca, según reciente medición, de 26.831 m² se solicita la inscripción del defecto de cabida al amparo del artículo 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

3. SUPERFICIE AFECTADA:

La superficie real afectada por el proyecto de reparcelación es de **19.242 m²** quedando por tanto un resto de finca no afectada por el mismo de una superficie de 7.589 m² solicitando la inscripción de la segregación al amparo del artículo 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

Finca afectada por la reparcelación

*RÚSTICA. Parcela de terreno, monte inculto, en la partida de Els Molins, en el término de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de **19.242 m²***

Linda:

NORTE: Finca de la que se segrega

SUR: Josefa Sendra;

ESTE: Promociones Llíber S.L.;

OESTE: Rosa Femenía Sánchez

Resto no afecto al ámbito reparcelable

RÚSTICA. Parcela de terreno, monte inculto, en la partida de Els Molins, en el término de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de 7.589 m². Se corresponde con parte de la parcela 191 del polígono .

Linda:

NORTE: Promociones Llíber S.L.;

SUR: Finca de la que se segrega

ESTE: Promociones Llíber S.L.;

OESTE: Rosa Femenía Sánchez

3. PROPIETARIO REGISTRAL:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

4. INSCRIPCION:

En el Registro de la Propiedad de Javea nº 1, tomo 1501, libro 18 de Llíber, folio 111, **Finca registral nº 1662.**

5. TITULO:

Adquirida por escritura de compraventa autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valencia don Ángel Manuel Puras Ripolles con fecha 20 de octubre de 2000, número de protocolo 25.

6. CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

7. REFERENCIA CATASTRAL:

La finca es parte de la referencia urbana catastral 2707301YH6920N0001RB y parte de la parcela 191 del polígono 7.

FINCA INICIAL N° 3.

1. DESCRIPCION REGISTRAL:

RÚSTICA. Parcela de terreno, monte inculto, en la partida de El Collao, en el término de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de treinta y un mil seiscientos ocheta y dos metros cuadrados (31.682 m²), si bien, según reciente medición, la superficie real de la finca es de 25.559 m².

Linda:

NORTE: Carretera de Jalón a Benissa.;

SUR: Promociones Llíber S.L.;

ESTE: Promociones Llíber S.L.;

OESTE: Promociones Llíber S.L.

2. DEFECTO DE CABIDA:

Siendo la superficie real de la finca, según reciente medición, de 25.559 m² se solicita la inscripción del defecto de cabida al amparo del artículo 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

3. SUPERFICIE AFECTADA:

La superficie real afectada por el proyecto de reparcelación es de **1.037 m²** quedando por tanto un resto de finca no afectada por el mismo de una superficie de 24.522 m² solicitando la inscripción de la segregación al amparo del artículo 8 del Real Decreto 1093/1997 , de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

Finca afectada por la reparcelación

*RÚSTICA. Parcela de terreno, monte inculto, en la partida de Els Molins, en el término de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de **1.037 m²***

Linda:

NORTE: Finca de la que se segrega;

SUR: Promociones Llíber S.L.;

ESTE: Promociones Llíber S.L.;

OESTE: Promociones Llíber S.L.

Resto no afecto al ámbito reparcelable

RÚSTICA. Parcela de terreno, monte inculto, en la partida de Els Molins, en el término de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de 24.522 m². Se corresponde con el resto de la parcela 191 del polígono 7.

Linda:

NORTE: Carretera de Jalón a Benissa.;

SUR: Finca de la que se segrega;

ESTE: Promociones Llíber S.L.;

OESTE: Promociones Llíber S.L.

3. PROPIETARIO REGISTRAL:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

4. INSCRIPCION:

En el Registro de la Propiedad de Javea nº 1, tomo 1501, libro 18 de Llíber, folio 114, **Finca registral nº 1663.**

5. TITULO:

Adquirida por escritura de compraventa autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valencia don Ángel Manuel Puras Ripolles con fecha 20 de octubre de 2000, número de protocolo 25.

6. CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

7. REFERENCIA CATASTRAL:

La finca es parte de la referencia urbana catastral 2707301YH6920N0001RB y el resto de la parcela rústica 191 del polígono 7.

FINCA INICIAL N° 4.

1. DESCRIPCION REGISTRAL:

RÚSTICA. Parcela de terreno, monte inculto, en la partida del Perdigón y El Collao, en el término de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie veinticinco mil setecientos sesenta y dos metros cuadrados (25.762 m²).

Linda:

NORTE: Promociones Llíber S.L.;

SUR: término municipal de Benissa;

ESTE: Josefa Sendra.;

OESTE: Promociones Llíber S.L.

2. SUPERFICIE AFECTADA:

La superficie real afectada es de **25.762 m²**, que representa la totalidad de la finca.

3. PROPIETARIO REGISTRAL:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

4. INSCRIPCION:

En el Registro de la Propiedad de Javea nº 1, tomo 1501, libro 18 de Llíber, folio 117, **Finca registral nº 1664.**

5. TITULO:

Adquirida por escritura de compraventa autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valencia don Ángel Manuel Puras Ripolles con fecha 20 de octubre de 2000, número de protocolo 25.

6. CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

7. REFERENCIA CATASTRAL:

Se corresponde con parte de la referencias catastrales de urbana 2403301YH6920S0001IT, 2707301YH6920N0001RB y 2605103YH6920N0001SB

FINCA INICIAL Nº 5.

1. DESCRIPCION REGISTRAL:

RÚSTICA. Trozo de tierra secano, en el término de Llíber (Alicante), partida Els Molins, Tosal del Perdigón y Collado. Ocupa una superficie doscientos cincuenta y seis mil ciento setenta y tres metros seis decímetros cuadrados (256.173,60 m²), si bien, según reciente medición, la superficie real de la finca es de 254.353 m².

Linda:

NORTE: Camino.;

SUR: término municipal de Benissa;

ESTE: Carretera de Jalón a Benissa.;

OESTE: Camino, Hans Rebec, Juan Mas Mestre y José Sendra.

2. DEFECTO DE CABIDA:

Siendo la superficie real de la finca, según reciente medición, de 254.353 m² se solicita la inscripción del defecto de cabida al amparo del artículo 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

3. SUPERFICIE AFECTADA:

La superficie real afectada por el proyecto de reparcelación es de **245.216 m²** quedando por tanto un resto de finca no afectada por el mismo de una superficie de 9.137 m² solicitando la inscripción de la segregación al amparo del artículo 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

Finca afectada por la reparcelación

*RÚSTICA. Parcela de terreno, monte inculto, en la partida de Els Molins, en el término de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de **245.216 m²***

Linda:

NORTE: Camino.;

SUR: término municipal de Benissa;

ESTE: Carretera de Jalón a Benissa y finca de la que se segrega.;

OESTE: Camino, Hans Rebec, Juan Mas Mestre y José Sendra y finca de la que se segrega.

Resto no afecto al ámbito reparcelable

RÚSTICA. Parcela de terreno, monte inculto, en la partida de Els Molins, en el término de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de 9.137 m². Es parte de la parcela 169 del polígono 7

Linda:

NORTE: parcela 25 polígono 7;

SUR: Finca de la que se segrega;

ESTE: Finca de la que se segrega.;

OESTE: Finca de la que se segrega.

3. PROPIETARIO REGISTRAL:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

4. INSCRIPCION:

En el Registro de la Propiedad de Javea nº 1, tomo 1234, libro 12 de Llíber, folio 192, **Finca registral nº 1352.**

5. TITULO:

Adquirida por escritura de compraventa autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valencia don Víctor Ortega Álvarez con fecha 27 de noviembre de 2000, número de protocolo 3.853.

6. CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

7. REFERENCIA CATASTRAL:

La finca es parte o la totalidad de las referencias catastrales 2311101YH6921S0001PX, 2410801YH6921S0001WX, 2309801YH6920N0001BB, 2409601YH6920N0001RB, 2408401YH6920N0001FB, 2407401YH6920N0001OB, 2306304YH6920N0001SB, 2407601YH6920N0001JB, 2406701YH6920N0001HB, 2405301YH6920N0001KB, 2204201YH6920S0001WT, 2403301YH6920S0001IT, 2605103YH6920N0001SB, 2707301YH6920N0001RB y parte de las parcelas rústicas 169 y 191 del polígono 7.

FINCA INICIAL Nº 6.

1. DESCRIPCION REGISTRAL:

RÚSTICA. Trozo de terreno de monte, situado en el término de Llíber (Alicante), pago del Barranco. Ocupa una superficie de cuatro mil ciento cincuenta y cinco metros cuadrados (4.155 m²).

Linda:

NORTE: Clara Fornés Reus;

SUR: José Noguera Riuhet ;

ESTE: Clara Fornés Reus.;

OESTE: Clara Fornés Reus.

2. SUPERFICIE AFECTADA:

La superficie real afectada es de **4.155 m²**, que representa la totalidad de la finca.

3. PROPIETARIO REGISTRAL:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

4. INSCRIPCION:

En el Registro de la Propiedad de Javea nº 1, tomo 1344, libro 14 de Llíber, folio 187, **Finca registral nº 1468.**

5. TITULO:

Adquirida por escritura de compraventa autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valencia don Jose-Miguel de Lamo Iglesias con fecha 21 de abril de 2005, número de protocolo 583.

6. CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

7. REFERENCIA CATASTRAL:

Se corresponde con parte de la referencia catastral 2405301YH6920N0001KB.

FINCA INICIAL N° 7.

1. DESCRIPCION REGISTRAL:

RÚSTICA. Finca Rústica, Secana, destinada a cultivo de algarrobos de secano y de pastos, situada en la Partida Cuta, en el término municipal de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de dos mil novecientos ocho metros cuadrados (2.908 m²).

Linda:

NORTE: Mateo Sirerol Llopis;

SUR: Clara Fornés Reus;

ESTE: Clara Fornés Reus.;

OESTE: Francisco Tur Reus y Catalina Mengual Ivars.

2. SUPERFICIE AFECTADA:

La superficie real afectada es de **2.908 m²**, que representa la totalidad de la finca.

3. PROPIETARIO REGISTRAL:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

4. INSCRIPCION:

En el Registro de la Propiedad de Javea nº 1, tomo 1651, libro 21 de Llíber, folio 41, **Finca registral nº 1820.**

5. TITULO:

Adquirida por escritura de compraventa autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valencia don Jose-Miguel de Lamo Iglesias con fecha 25 de octubre de 2005, número de protocolo 1648.

6. CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

7. REFERENCIA CATASTRAL:

Se corresponde con parte de la referencia catastral 2409601YH6920N0001RB.

FINCA INICIAL Nº 8.

1. DESCRIPCION REGISTRAL:

RÚSTICA. Finca situada en la Partida Teulera, en el término municipal de Líber (Alicante). Ocupa una superficie de dos mil quinientos noventa y dos metros cuadrados (2.592 m²).

Linda:

NORTE: Angelino Eslaces Pastor y Francisco Tur Reus;

SUR: José Roca;

ESTE: Francisco Tur Reus y José Mas Sirerol.;

OESTE: Juan Bautista Mas Reus.

2. SUPERFICIE AFECTADA:

La superficie real afectada es de **2.592 m²**, que representa la totalidad de la finca.

3. PROPIETARIO REGISTRAL:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

4. INSCRIPCION:

En el Registro de la Propiedad de Jávea nº 1, tomo 1155, libro 11 de Lliber, folio 81, **Finca registral nº 1273.**

5. TITULO:

Adquirida por escritura de compraventa autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valencia don Jose-Miguel de Lamo Iglesias con fecha 17 de noviembre de 2006, número de protocolo 1.801.

6. CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

7. REFERENCIA CATASTRAL:

La totalidad de la referencia 2211202YH6921S0001IX.

FINCA INICIAL Nº 9.

1. DESCRIPCION REGISTRAL:

RÚSTICA. Finca rústica, secana, montuosa e inculta, situada en la Partida Collado, también conocida catastralmente por La Plana, en el término municipal de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de cuarenta y cinco mil quinientos setenta y cinco metros cuadrados (45.575,00 m²).

Linda:

NORTE: Rosa Femenía Sánchez, Juan Fornés Mas y Francisco Tur Reus;

SUR: Término municipal de Benissa y tierras de Fermín Monserrat Fornés;

ESTE: José Mengual Llopis y termino municipal de Benissa.;

OESTE: Fermín Monserrat Fornés, Jaime Alvanell y José Puigcerver Femenía.

2. SUPERFICIE AFECTADA:

La superficie real afectada es de **45.575 m²**, que representa la totalidad de la finca.

3. PROPIETARIO REGISTRAL:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

4. INSCRIPCION:

En el Registro de la Propiedad de Javea nº 1, tomo 533, libro 7 de Llíber, folio 221, **Finca registral nº 1078.**

5. TITULO:

Adquirida por escritura de compraventa autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valencia don Jose-Miguel de Lamo Iglesias con fecha 13 de marzo de 2007, número de protocolo 387.

6. CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

7. REFERENCIA CATASTRAL:

La finca se corresponde con parte de la referencia catastral 2204201YH6920S0001WT.

FINCA INICIAL N° 10.

1. DESCRIPCION REGISTRAL:

RÚSTICA. Finca rústica, secana, situada en la Partida Collado, también conocida catastralmente por La Plana, en el término municipal de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de veintinueve mil doscientos noventa y dos metros cuadrados (29.292,00 m²), si bien, según reciente medición, la superficie real de la finca es de 29.179 m².

Linda:

NORTE: José y Bartolomé Fornés Vives, Joaquin Tur Morell y herederos de Sebastian Bertomeu;

SUR: Término municipal de Benissa;

ESTE: Termino municipal de Benissa.;

OESTE: Salvador Fornés Sirerol, herederos de Sebastian Santacreu y Úrsula de Senija.

2. DEFECTO DE CABIDA:

Siendo la superficie real de la finca, según reciente medición, de 29.179 m² se solicita la inscripción del defecto de cabida al amparo del artículo 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

3. SUPERFICIE AFECTADA:

La superficie real afectada es de **29.179 m²**, que representa la totalidad de la finca según reciente medición, una vez, ajustada su cabida.

4. PROPIETARIO REGISTRAL:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

5. INSCRIPCION:

En el Registro de la Propiedad de Javea nº 1, tomo 1234, libro 12 de Llíber, folio 69, **Finca registral nº 1337.**

6. TITULO:

Adquirida por escritura de compraventa autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valencia don Jose-Miguel de Lamo Iglesias con fecha 13 de marzo de 2007, número de protocolo 387.

7. CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

8. REFERENCIA CATASTRAL:

La finca es parte de la referencia catastral 2707301YH6920N0001RB.

FINCA INICIAL N° 11.

1. DESCRIPCION REGISTRAL:

RÚSTICA. Finca rústica, secana, situada en la Partida Collado, en el término municipal de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de cuatro mil quinientos treinta y dos metros cuadrados (3.324,00 m²).

Linda:

NORTE: Bernardo Moragues Argudo;

SUR: Bautista Mas Reus;

ESTE: Carretera.;

OESTE: Bautista Mas Reus.

3. SUPERFICIE AFECTADA:

La superficie real afectada por el proyecto de reparcelación es de **2.102 m²** quedando por tanto un resto de finca no afectada por el mismo de una superficie de 1.222 m² solicitando la inscripción de la segregación al amparo del artículo 8 del Real Decreto 1093/1997 , de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

Finca afectada por la reparcelación

*RÚSTICA. Parcela de terreno, monte inculto, en la partida de Els Molins, en el término de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de **2.102 m²***

Linda:

NORTE: Bernardo Moragues Argudo;

SUR: Bautista Mas Reus;

ESTE: Finca de la que se segrega;

OESTE: Finca de la que se segrega.

Resto no afecto al ámbito reparcelable

RÚSTICA. Parcela de terreno, monte inculto, en la partida de Els Molins, en el término de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de 1.222 m². Se corresponde con la parcela 20 del polígono 7.

Linda:

NORTE: Bernardo Moragues Argudo;

SUR: Bautista Mas Reus;

ESTE: Carretera y Finca de la que se segrega.;

OESTE: Bautista Mas Reus y Finca de la que se segrega.

3. PROPIETARIO REGISTRAL:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

4. INSCRIPCION:

En el Registro de la Propiedad de Javea nº 1, tomo 2.387, libro 37 de Lliber, folio 69, **Finca registral nº 1.062.**

5. TITULO:

Adquirida por escritura de compraventa autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valencia don Pedro Jorques Infante con fecha 19 de febrero de 2018, número de protocolo 108.

6. CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

7. REFERENCIA CATASTRAL:

Parte de la referencia de urbana 2211201YH6921S0001XX y la totalidad de la parcela 20 del polígono 7 de rústica.

FINCA INICIAL N° 12.

1. DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

RÚSTICA. Tierra secana, entidad monte en término de Llíber, partida Collado. Ocupa una superficie de tres mil seiscientos metros cuadrados (3.600 m²)

Linda:

NORTE: Carretera;

SUR: Herederos de Angelino Escoda;

ESTE: Antonio Morant;

OESTE: Jaime Noguera.

3. SUPERFICIE AFECTADA:

La superficie real afectada por el proyecto de reparcelación es de **1.775 m²** quedando por tanto un resto de finca no afectada por el mismo de una superficie de 1.825 m² solicitando la inscripción de la segregación al amparo del artículo 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

Finca afectada por la reparcelación

RÚSTICA. Parcela de terreno, monte inculto, en la partida de Els Molins, en el término de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de 1.775 m²

Linda:

NORTE: Finca de la que se segrega;

SUR: Herederos de Angelino Escoda;

ESTE: Antonio Morant;

OESTE: Finca de la que se segrega.

Resto no afecto al ámbito reparcelable

RÚSTICA. Parcela de terreno, monte inculto, en la partida de Els Molins, en el término de Llíber (Alicante). Ocupa una superficie de 1.825 m². Son las parcelas 16 y 18 del polígono 7.

Linda:

NORTE: Carretera;

SUR: Finca de la que se segrega;

ESTE: Antonio Morant;

OESTE: Jaime Noguera.

3. PROPIETARIO REGISTRAL:

Don Bernardo Moragues Tent y Doña María Argudo Martí en cuanto al pleno dominio con carácter ganancial.

Esta finca ha sido adquirida en virtud de contrato de compraventa por **GARSIVA, S.L.U.** con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

4. INSCRIPCION:

En el Registro de la Propiedad de Javea nº 1, tomo 129, libro 3 de Lliber, folio 238, **Finca registral nº 565.**

5. TITULO:

Escritura de donación autorizada por el Notario de Orba, Don Salvador

6. CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

7. REFERENCIA CATASTRAL:

Parte de la referencia de urbana 2211201YH6921S0001XX y la totalidad de las parcelas 16 y 18 del polígono 7 de rústica.

FINCA INICIAL Nº 13.

1. DESCRIPCION REGISTRAL:

RÚSTICA. Parcela de tierra secano en el término municipal de Lliber, partida Barranco. Ocupa una superficie de mil treinta y nueve metros cuadrados (1.039 m²)

Linda:

NORTE: Josefa Ivars;

SUR: Salvador Fornes;

ESTE: José Ripoll;

OESTE: Rosa Femenía.

2. SUPERFICIE AFECTADA:

La superficie real afectada es de **1.039 m²**, que representa la totalidad de la finca.

3. PROPIETARIO REGISTRAL:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

4. INSCRIPCION:

En el Registro de la Propiedad de Javea nº 1, tomo 129, libro 3 de Lliber, folio 238, **Finca registral nº 565.**

5. TITULO:

Adquirida por escritura de compraventa autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valencia don Ignacio Jorge Castillo López de Medrano-Villar con fecha 10 de agosto de 2.018, número de protocolo 731.

6. CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

7. REFERENCIA CATASTRAL:

Se corresponde con parte de la referencia catastral 2306304YH6920N0001SB

- **PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES.**

FINCA RESULTANTE Nº 1

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-1 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-35. Tiene una superficie neta edificable de **433,98 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **195,29 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1725%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 2

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 3

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1725%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

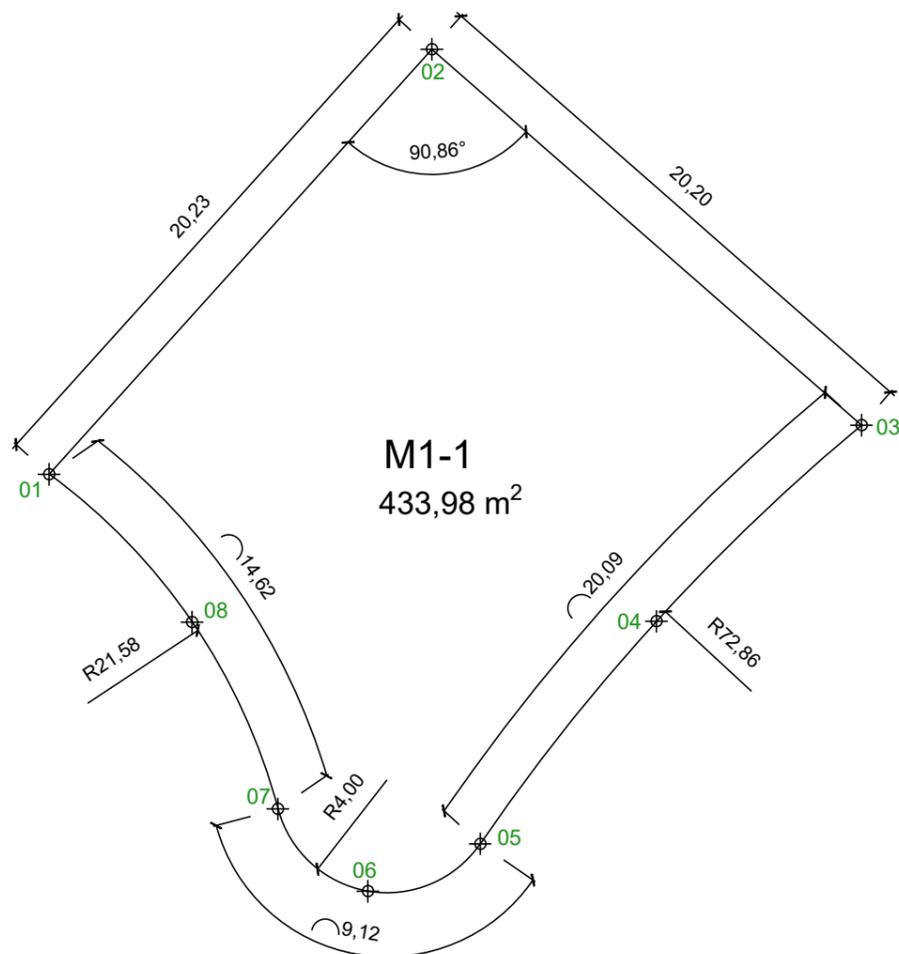
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1725%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.707,02** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

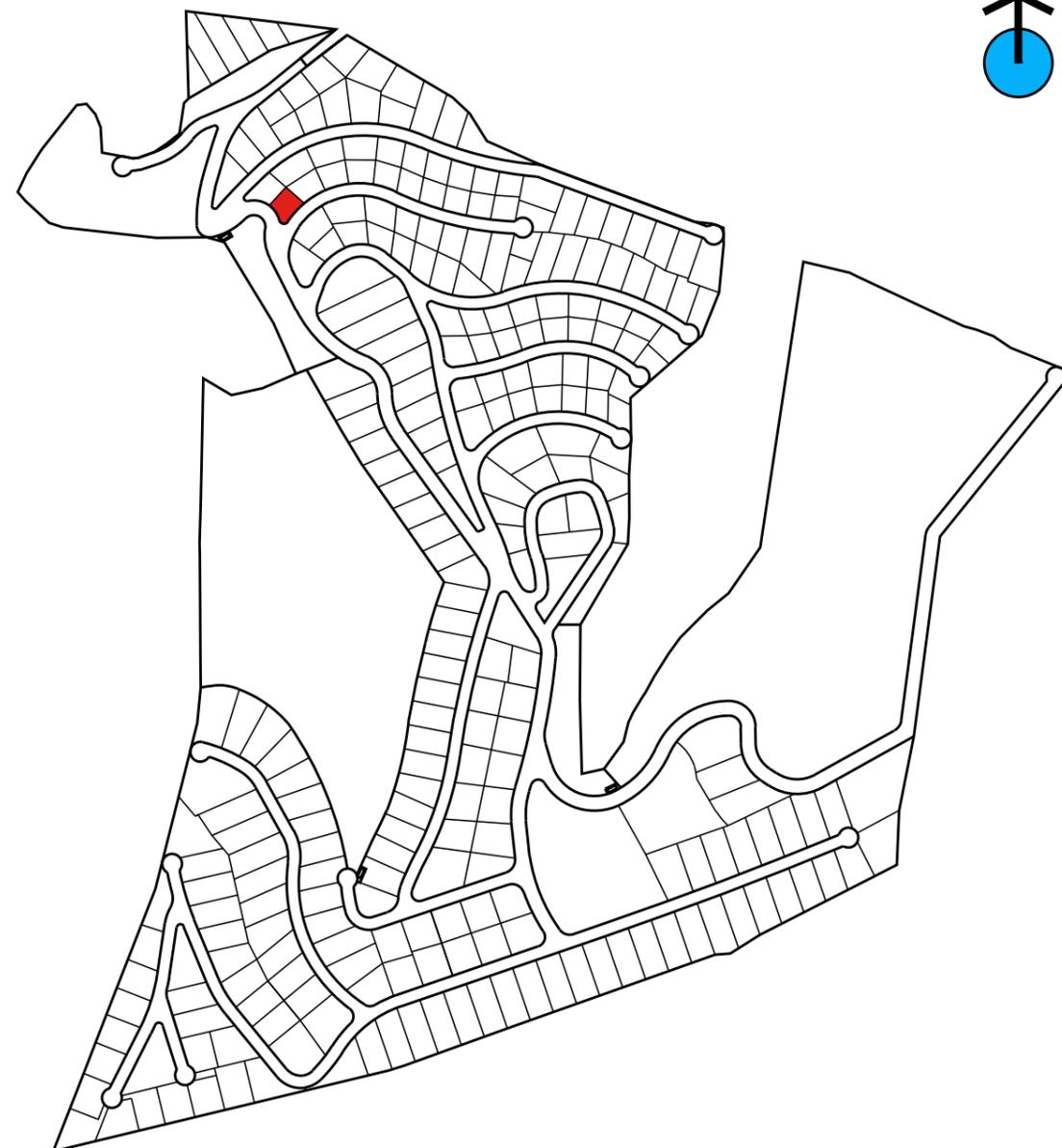


PARCELA	M1-1
SUPERFICIE	433,98 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762130.5204	4290827.8292
02	762144.0690	4290842.8588
03	762159.2728	4290829.5613
04	762152.0143	4290822.6263
05	762145.7779	4290814.7595
06	762141.8023	4290813.0803

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762138.6152	4290815.9901
08	762135.5799	4290822.6017



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 2

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-2 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-24. Tiene una superficie neta edificable de **476,76 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **214,54 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1895%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 1

Este: manzana 1 parcela 4

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1895%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

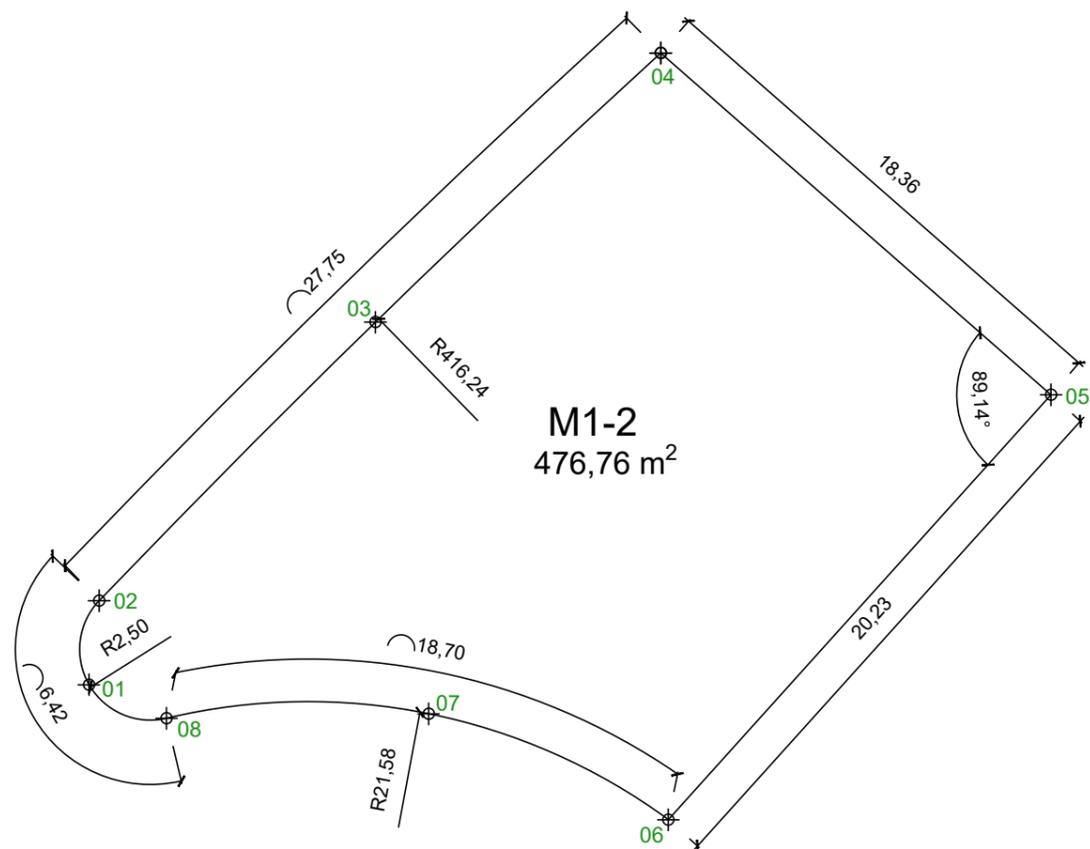
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1895%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.565,26** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

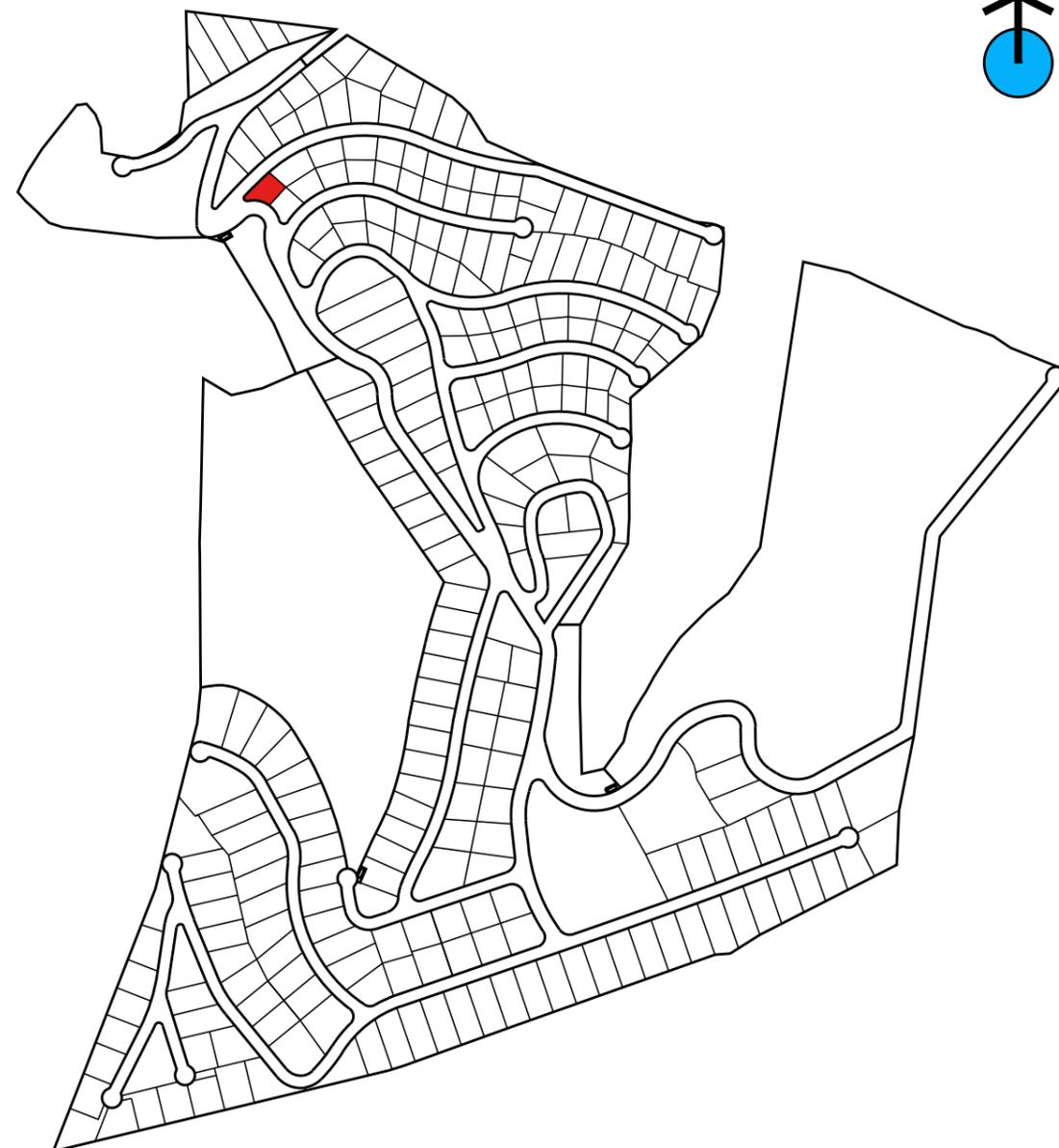


PARCELA	M1-2
SUPERFICIE	476,76 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762110.0123	4290832.6059
02	762110.3785	4290835.5790
03	762120.1529	4290845.4276
04	762130.2502	4290854.9450
05	762144.0690	4290842.8588
06	762130.5204	4290827.8292

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762122.0354	4290831.5761
08	762112.7613	4290831.4158



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 3

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-3 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Giró-34. Tiene una superficie neta edificable de **467,10 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **210,19 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1857%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 4

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 5

Oeste: manzana 1 parcela 1

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1857%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

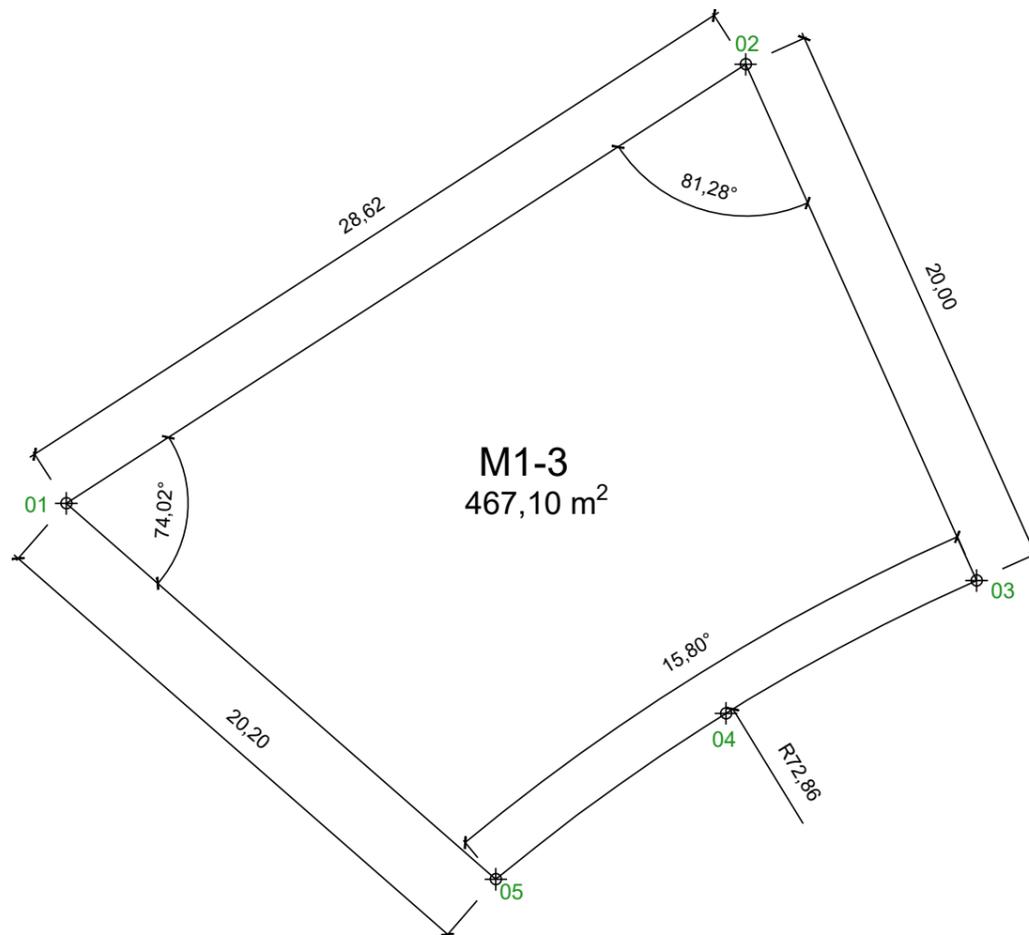
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1857%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.371,36** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

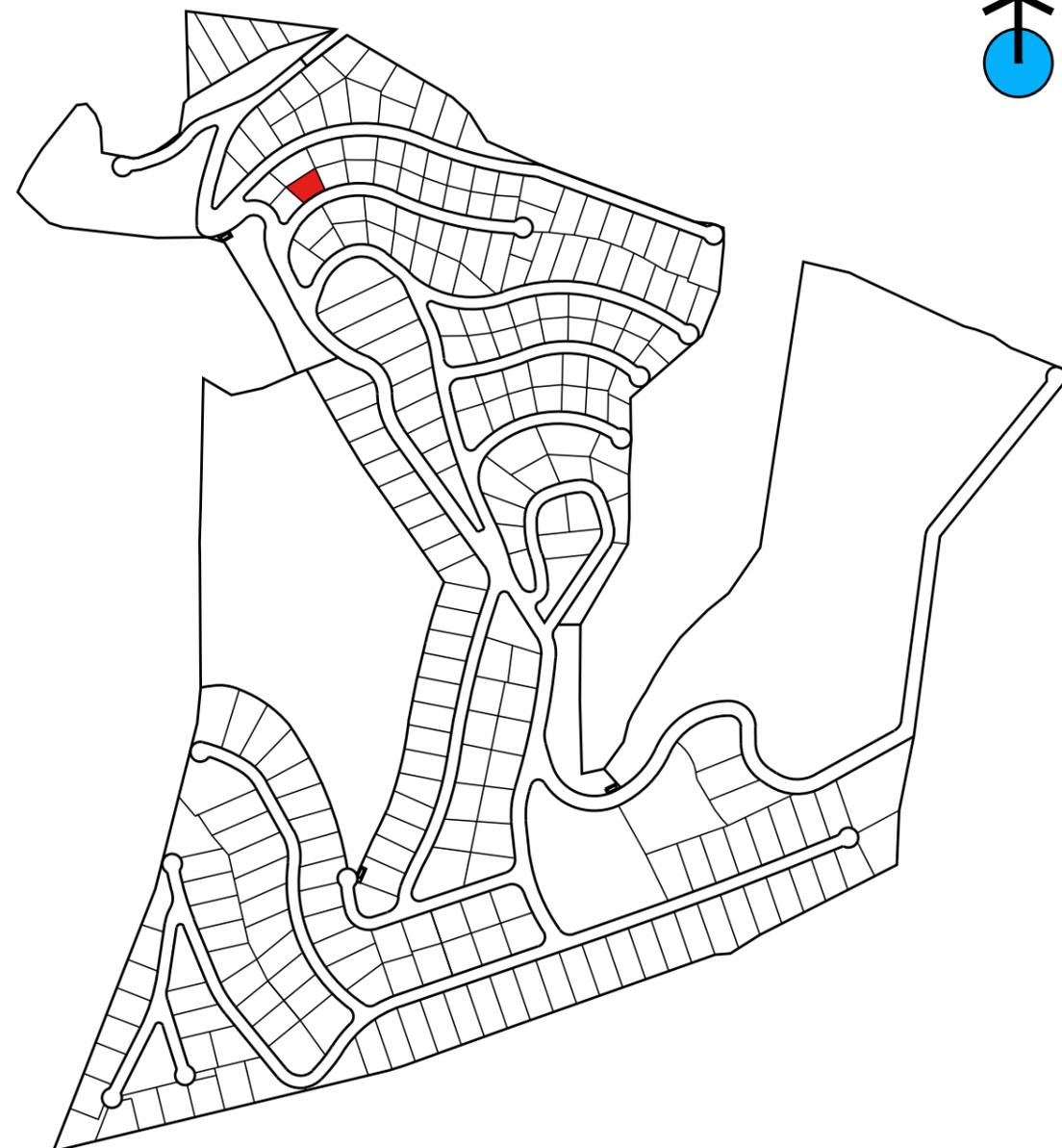


PARCELA	M1-3
SUPERFICIE	467,10 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762144.0690	4290842.8588
02	762168.1118	4290858.3814
03	762176.2883	4290840.1290
04	762167.4155	4290835.4329
05	762159.2728	4290829.5613

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 4

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-4 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Giró-25. Tiene una superficie neta edificable de **613,38 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **276,02 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2438%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 3

Este: manzana 1 parcela 6

Oeste: manzana 1 parcela 2

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2438%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

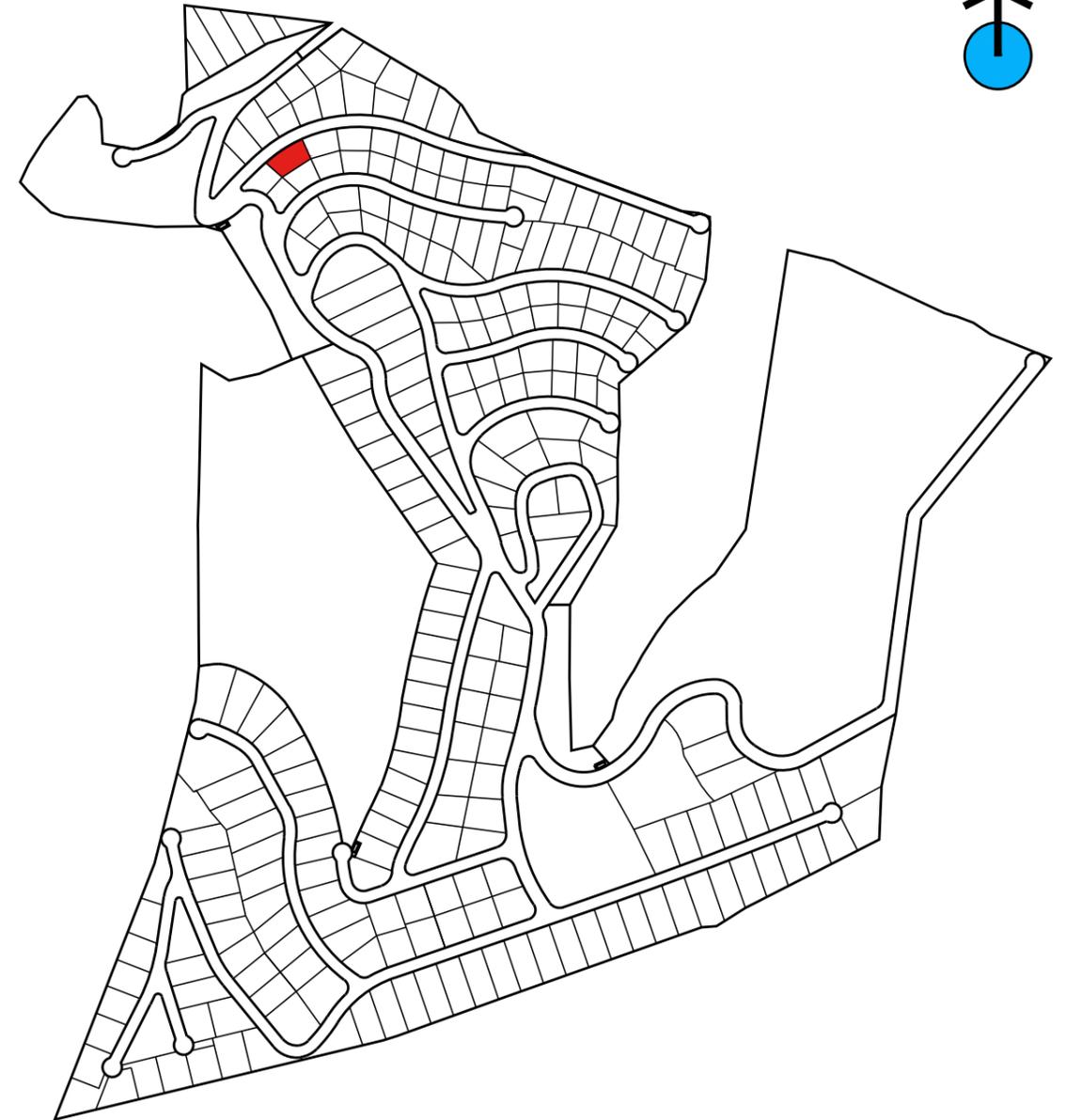
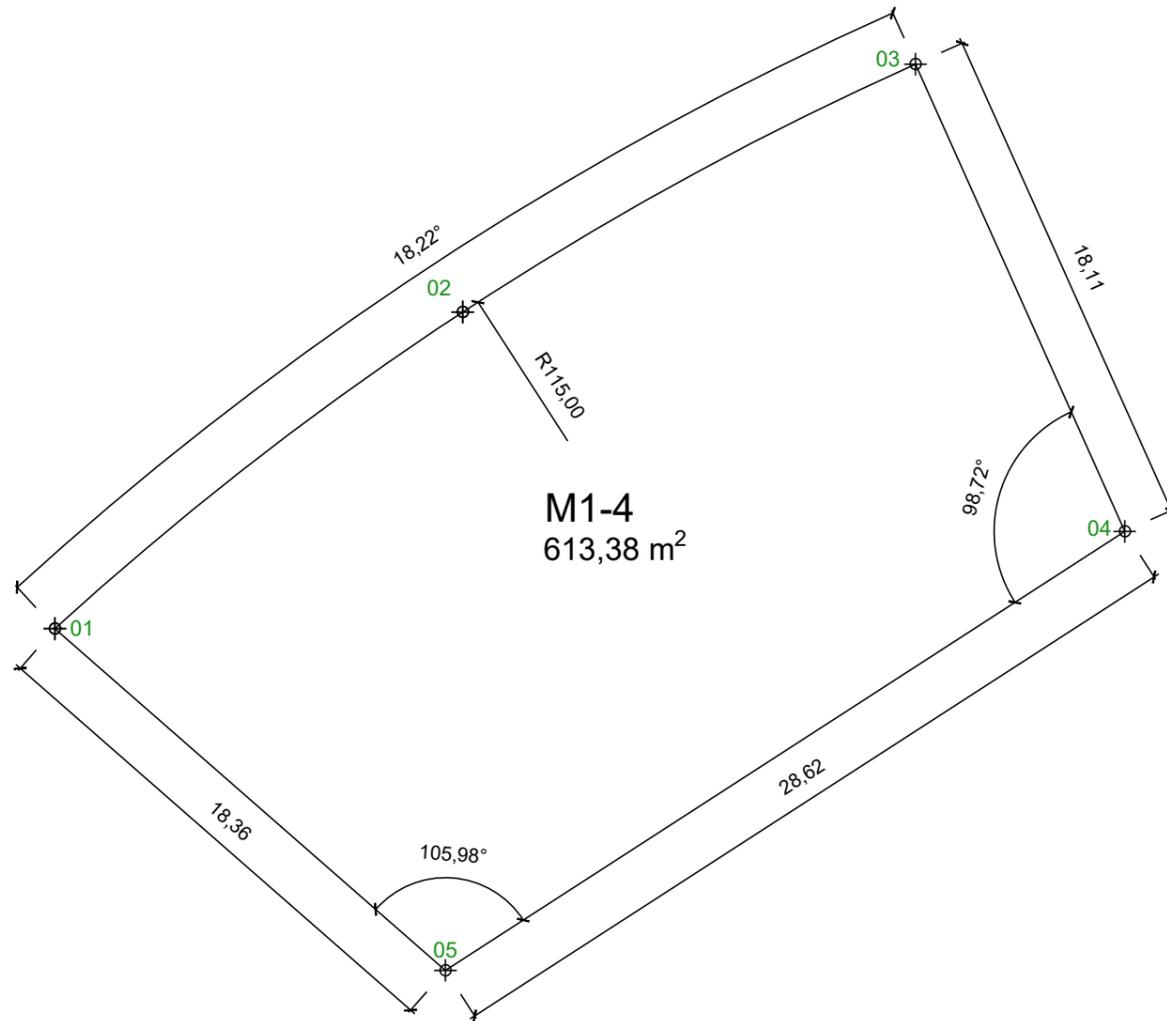
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2438%**, resultando una cuota de urbanización, de **12.306,30 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-4
SUPERFICIE	613,38 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762130.2502	4290854.9450
02	762144.6842	4290866.1396
03	762160.7086	4290874.9076
04	762168.1118	4290858.3814
05	762144.0690	4290842.8588

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 5

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-5 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Giró-37. Tiene una superficie neta edificable de **438,90 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **197,51 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1745%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 6

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 7

Oeste: manzana 1 parcela 3

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1745%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

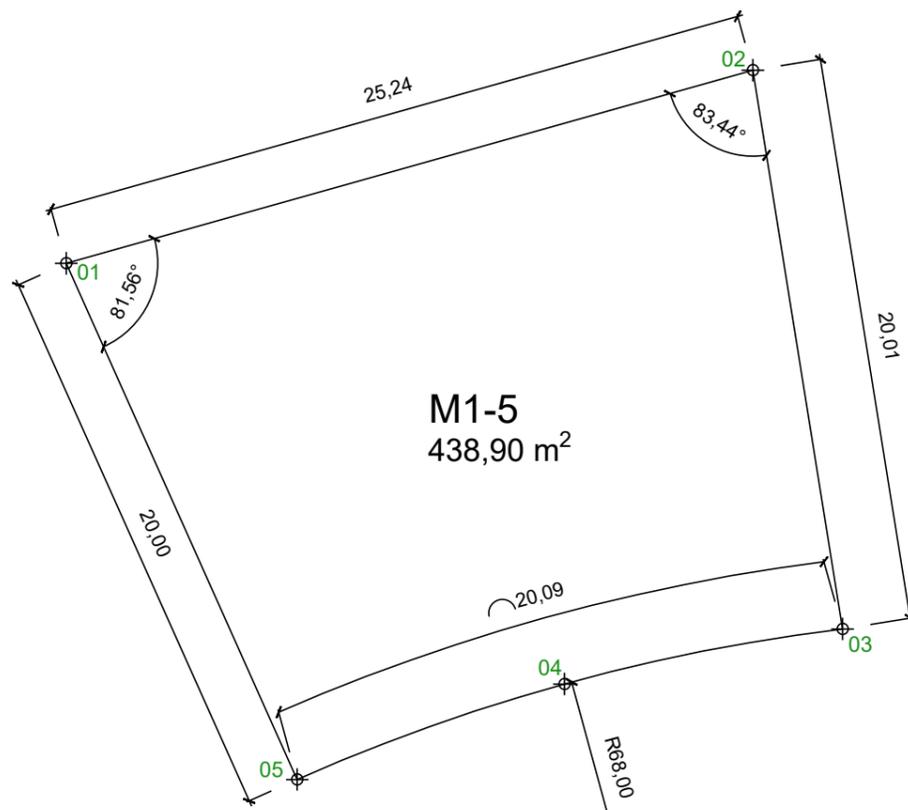
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1745%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.805,73** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

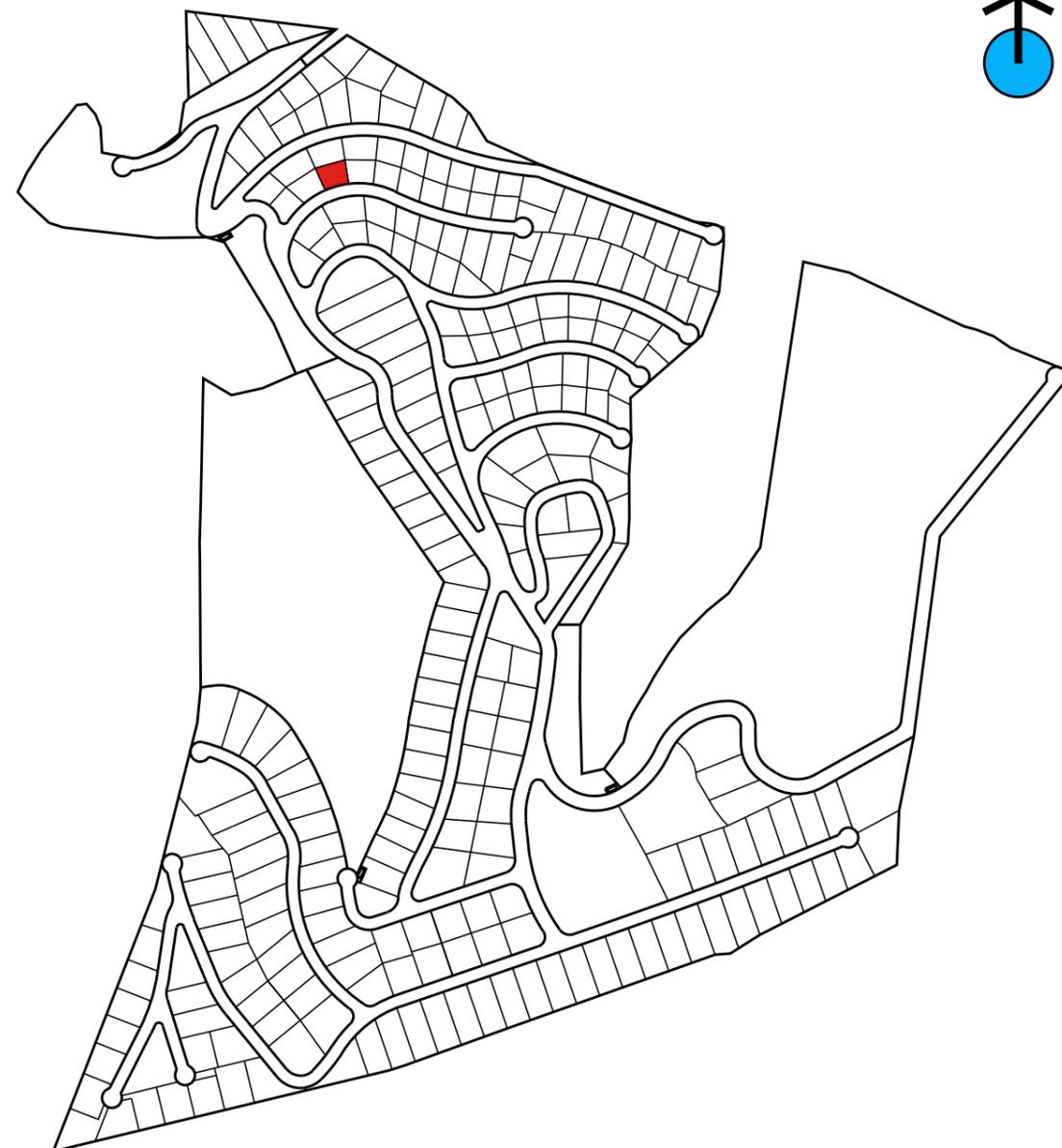
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-5
SUPERFICIE	438,90 m ²



M1-5
438,90 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762168.1118	4290858.3814
02	762192.4126	4290865.2099
03	762195.5883	4290845.4524
04	762185.7413	4290843.5049
05	762176.2883	4290840.1290

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 6

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-6 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-26. Tiene una superficie neta edificable de **521,45 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **234,65 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2073%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 5

Este: manzana 1 parcela 8

Oeste: manzana 1 parcela 4

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2073%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

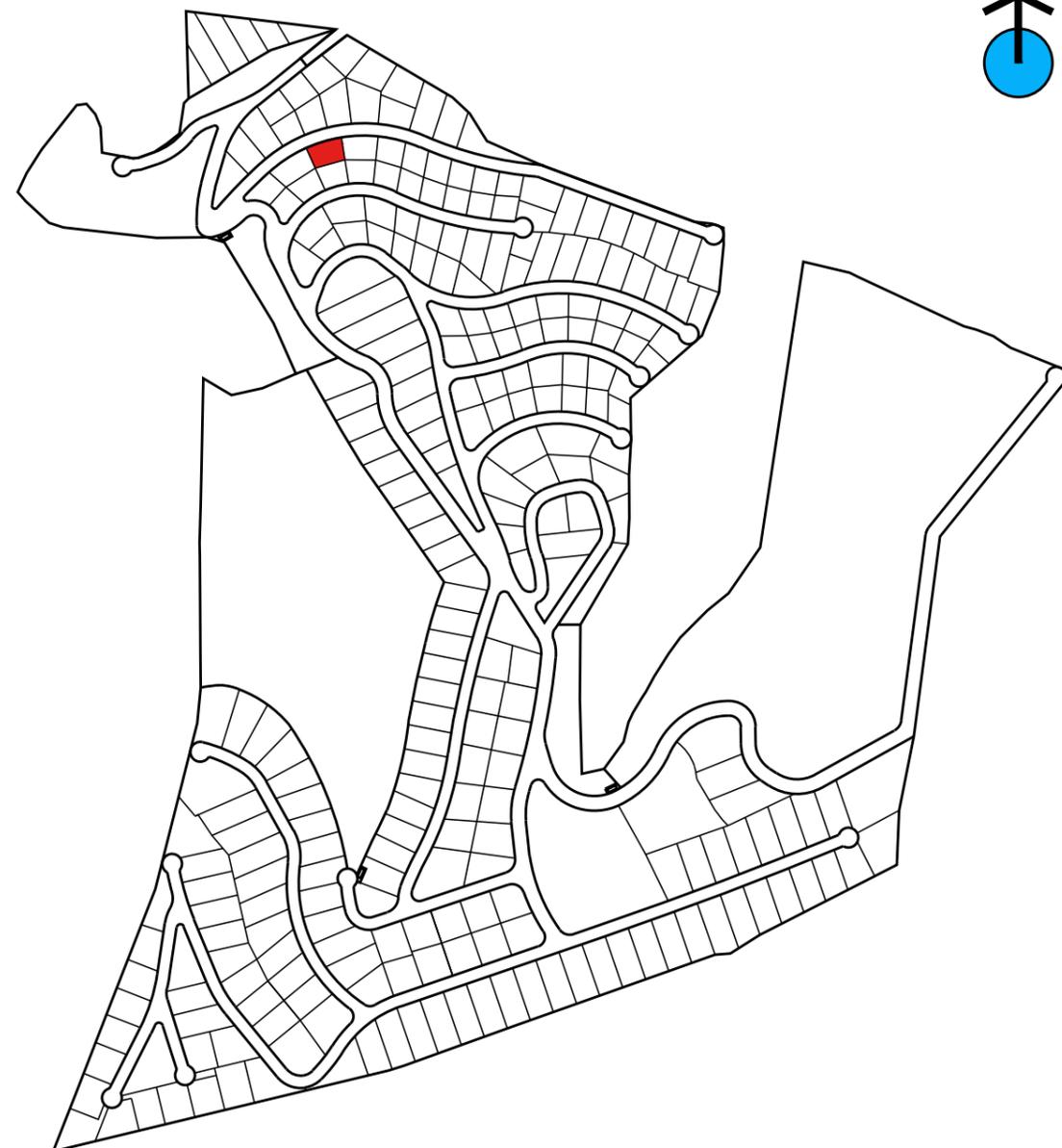
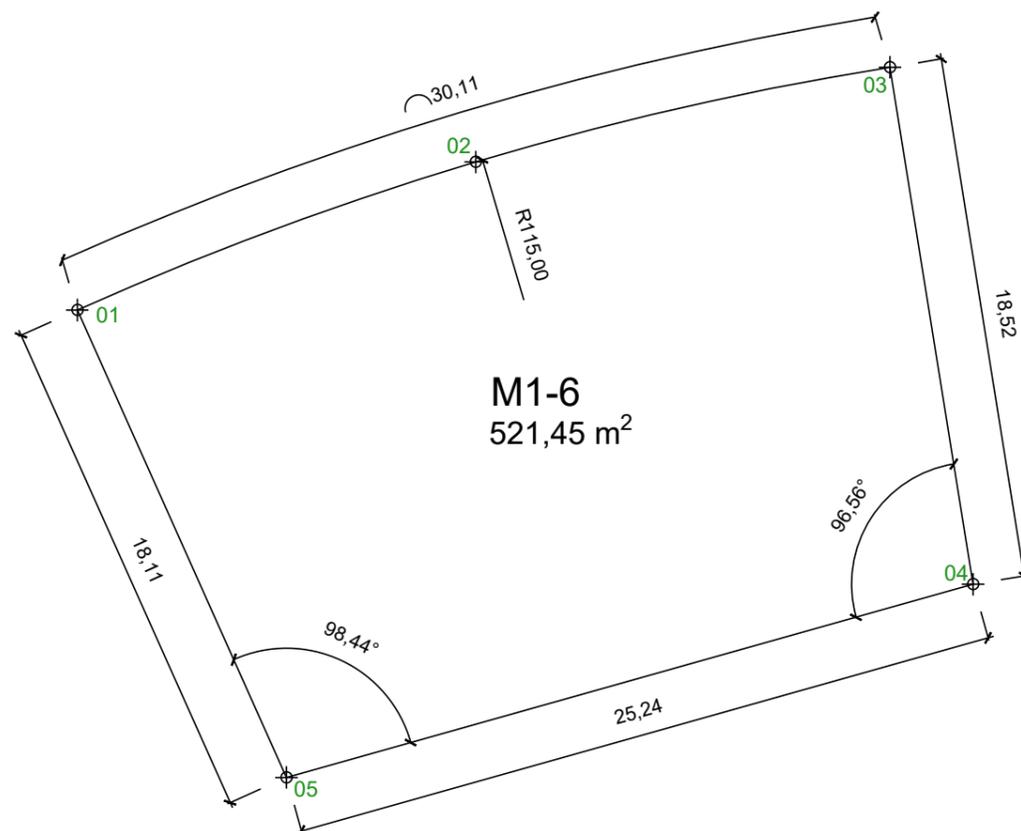
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2073%**, resultando una cuota de urbanización, de **10.461,90** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-6
SUPERFICIE	521,45 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762160.7086	4290874.9076
02	762174.8092	4290880.1462
03	762189.4728	4290883.4995
04	762192.4126	4290865.2099
05	762168.1118	4290858.3814

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 7

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-7 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Giró-38. Tiene una superficie neta edificable de **439,27 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **197,67 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1746%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 8

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 9

Oeste: manzana 1 parcela 5

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1746%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

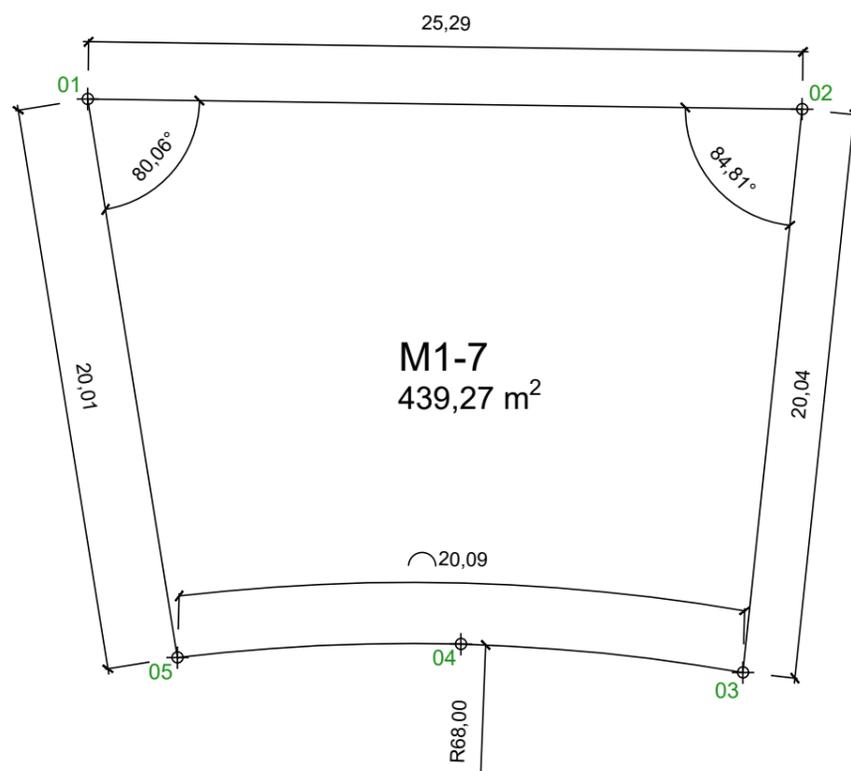
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1746%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.813,08** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

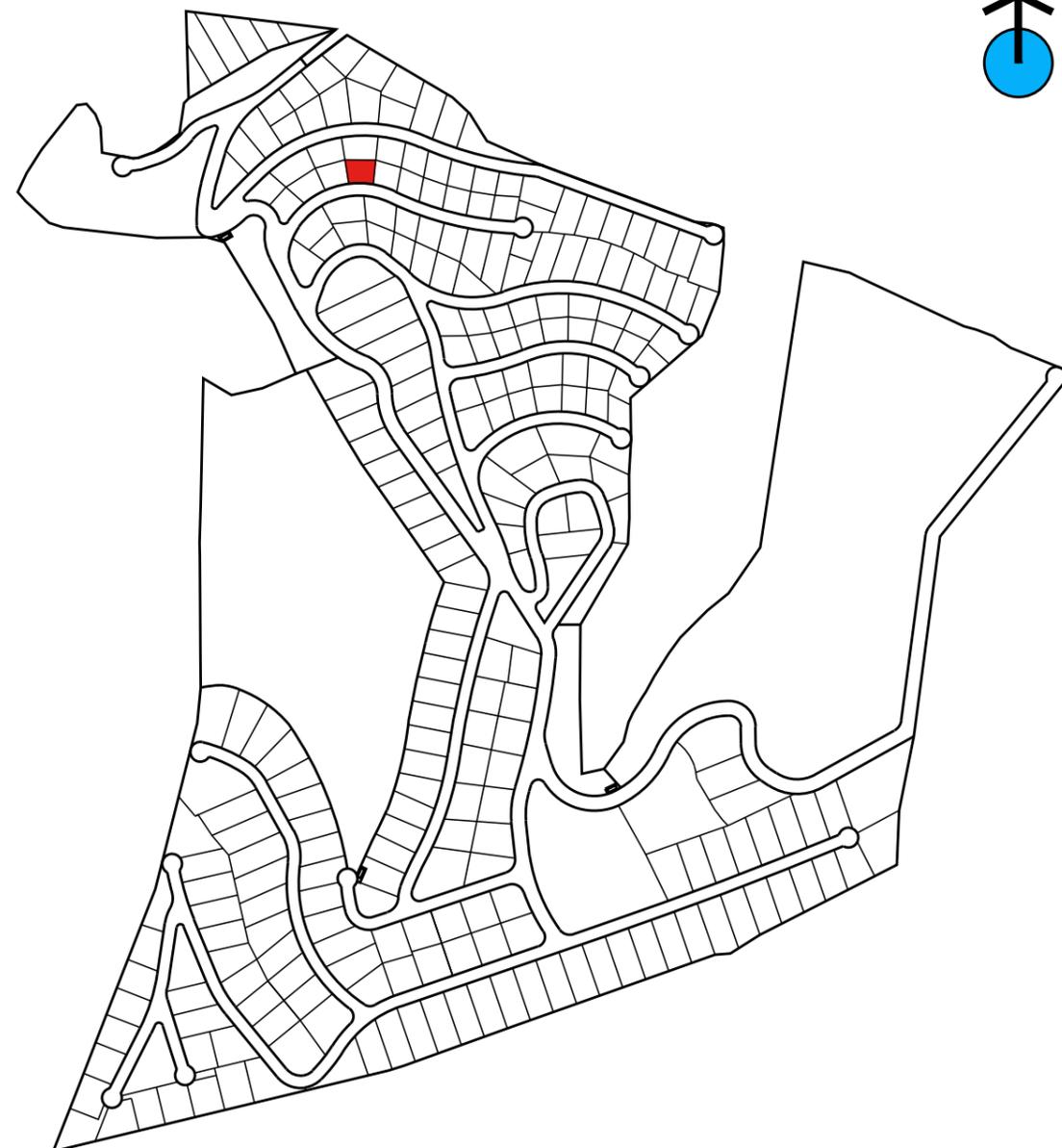


PARCELA	M1-7
SUPERFICIE	439,27 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762192.4126	4290865.2099
02	762217.6964	4290864.8521
03	762215.6020	4290844.9246
04	762205.6147	4290845.9291
05	762195.5883	4290845.4524

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 8

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-8 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-27. Tiene una superficie neta edificable de **544,83 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **245,17 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2166%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 7

Este: manzana 1 parcela 10

Oeste: manzana 1 parcela 6

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2166%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

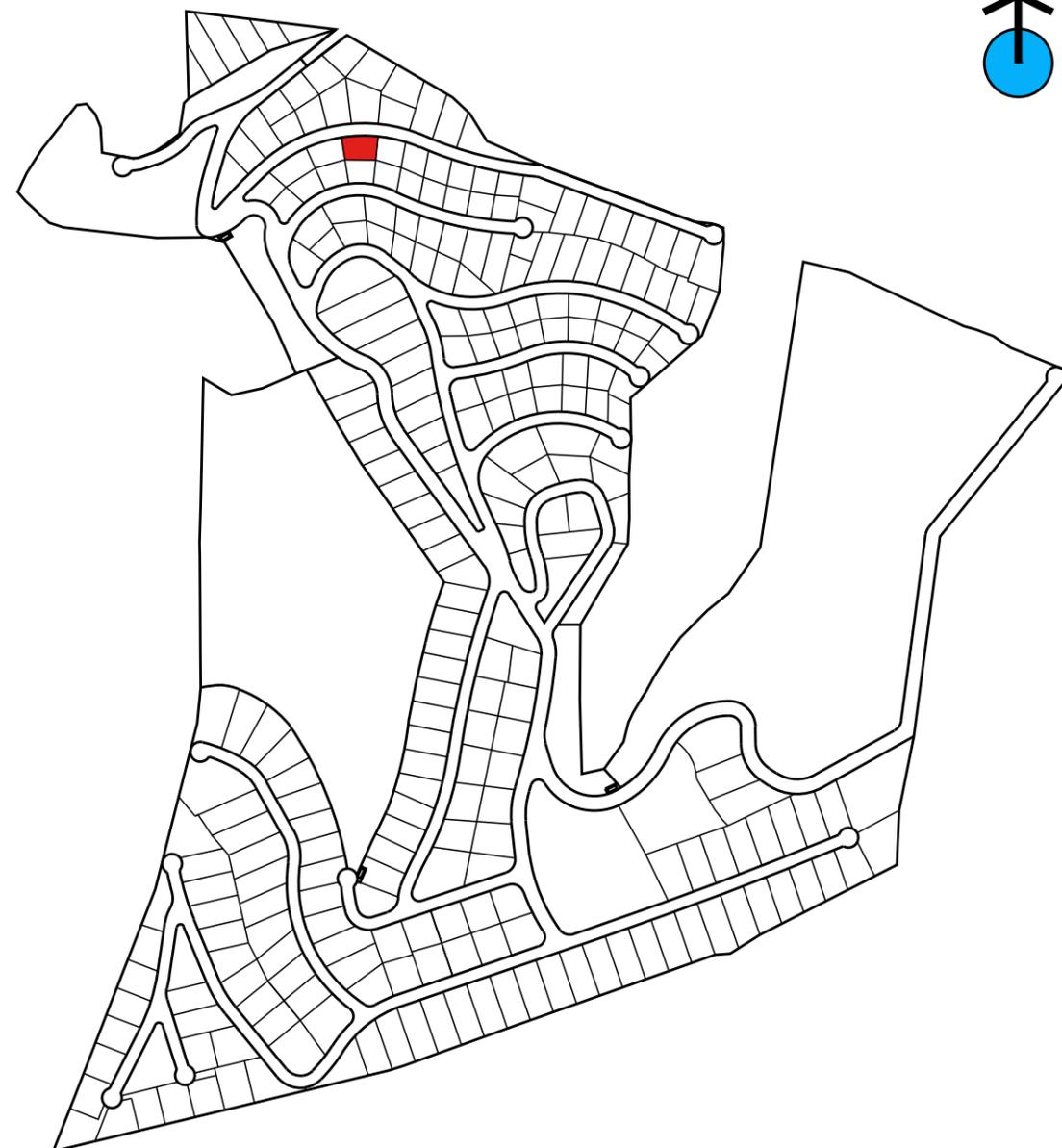
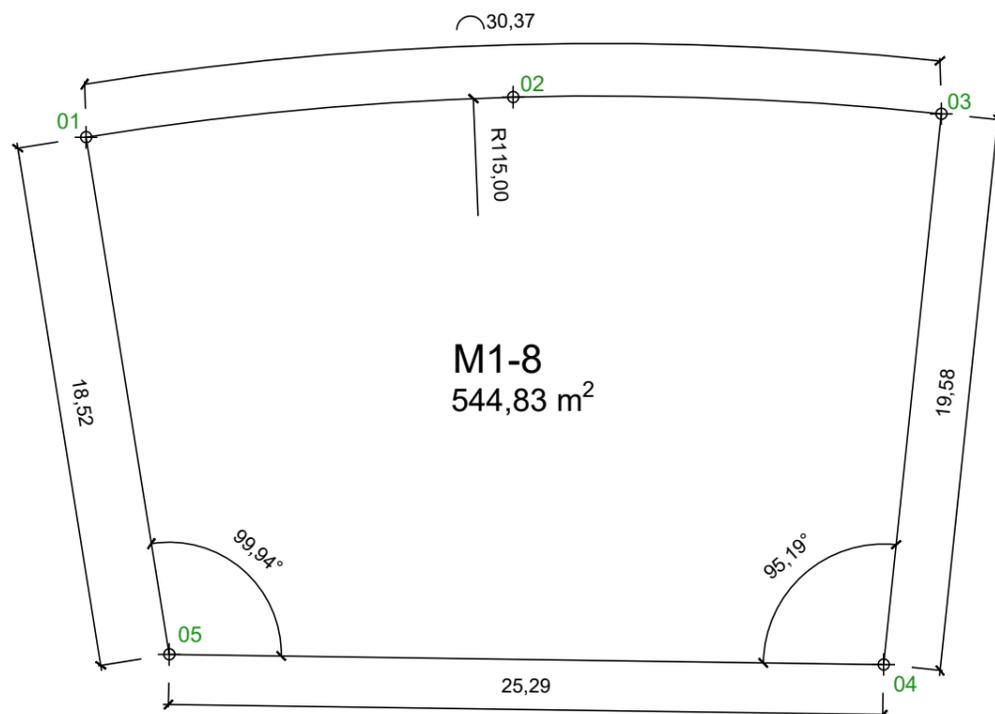
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2166%**, resultando una cuota de urbanización, de **10.930,82 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-8
SUPERFICIE	544,83 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762189.4728	4290883.4995
02	762204.5807	4290884.9140
03	762219.7432	4290884.3270
04	762217.6964	4290864.8521
05	762192.4126	4290865.2099

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 9

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-9 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-39. Tiene una superficie neta edificable de **407,59 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **183,41 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1620%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 10

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 11

Oeste: manzana 1 parcela 7

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1620%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

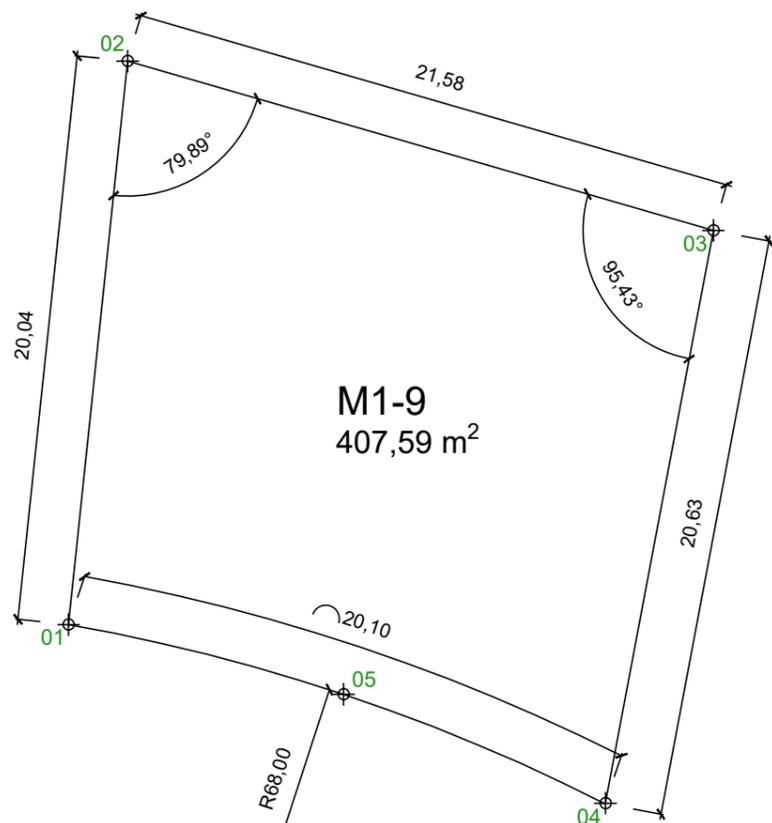
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1620%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.177,43** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

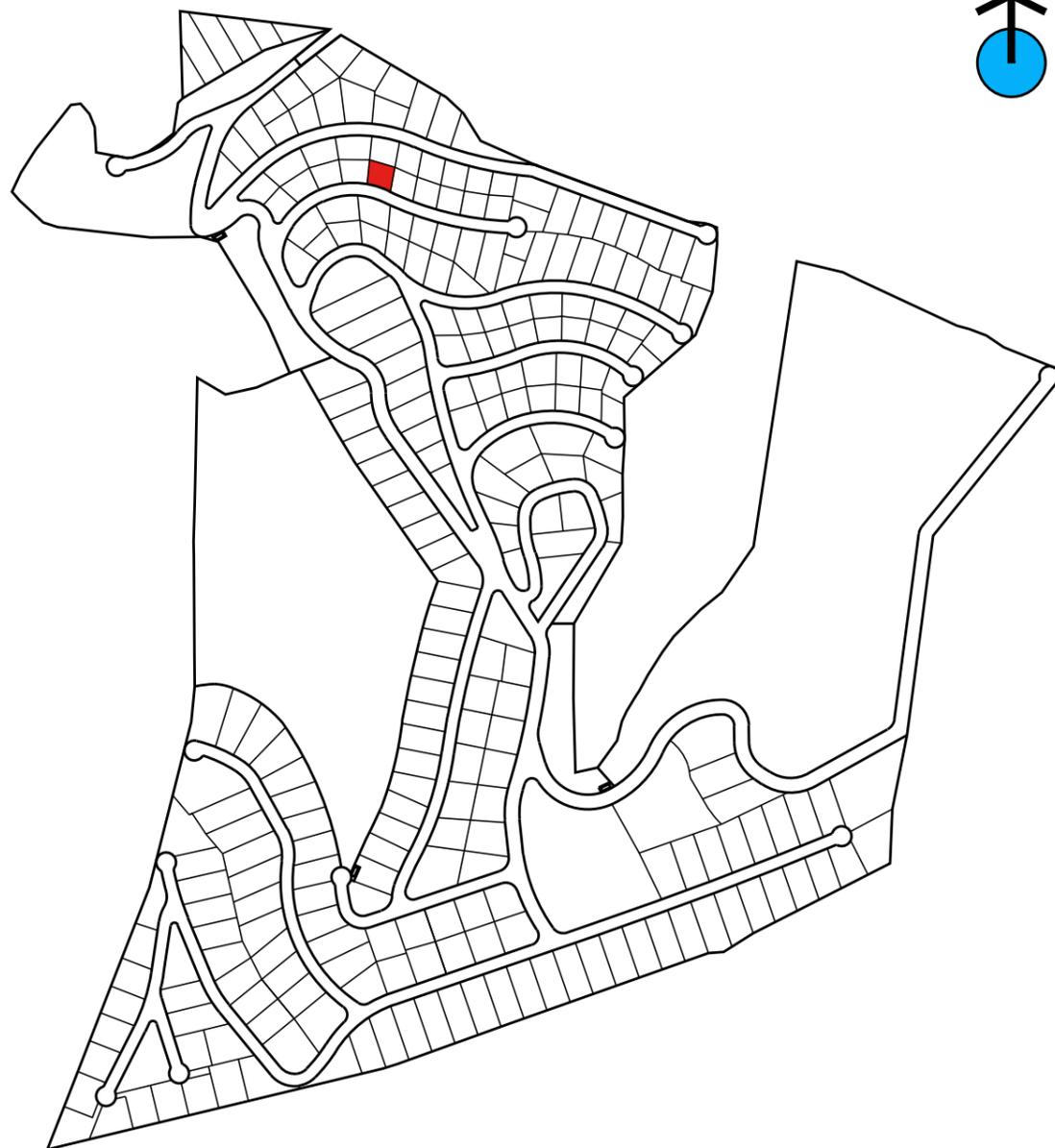


PARCELA	M1-9
SUPERFICIE	407,59 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762215.6020	4290844.9246
02	762217.6964	4290864.8521
03	762238.4241	4290858.8644
04	762234.6039	4290838.6103
05	762225.3354	4290842.4599

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 10

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-10 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-28. Tiene una superficie neta edificable de **460,64 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **207,29 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1831%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 9

Este: manzana 1 parcela 12

Oeste: manzana 1 parcela 8

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1831%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

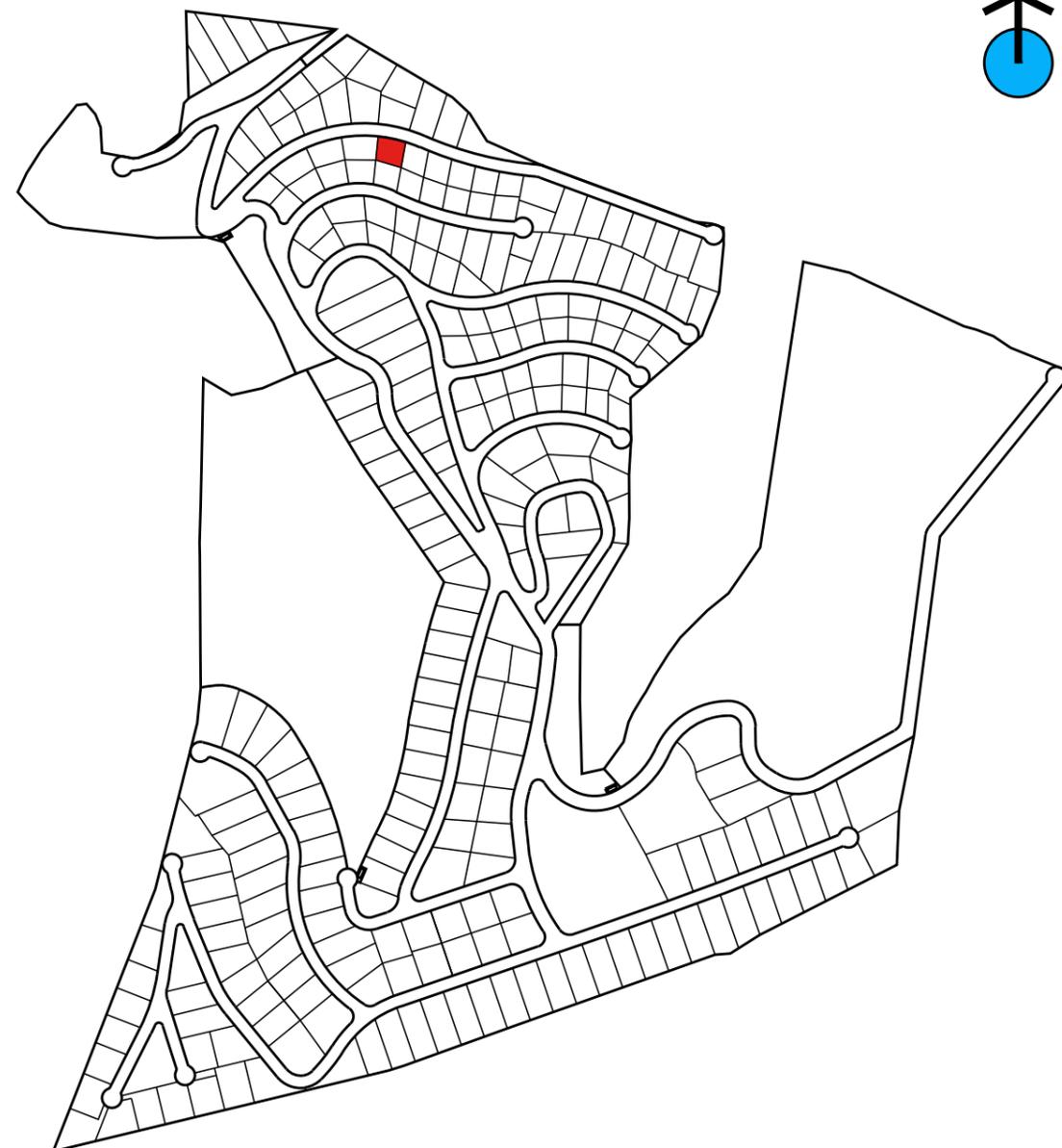
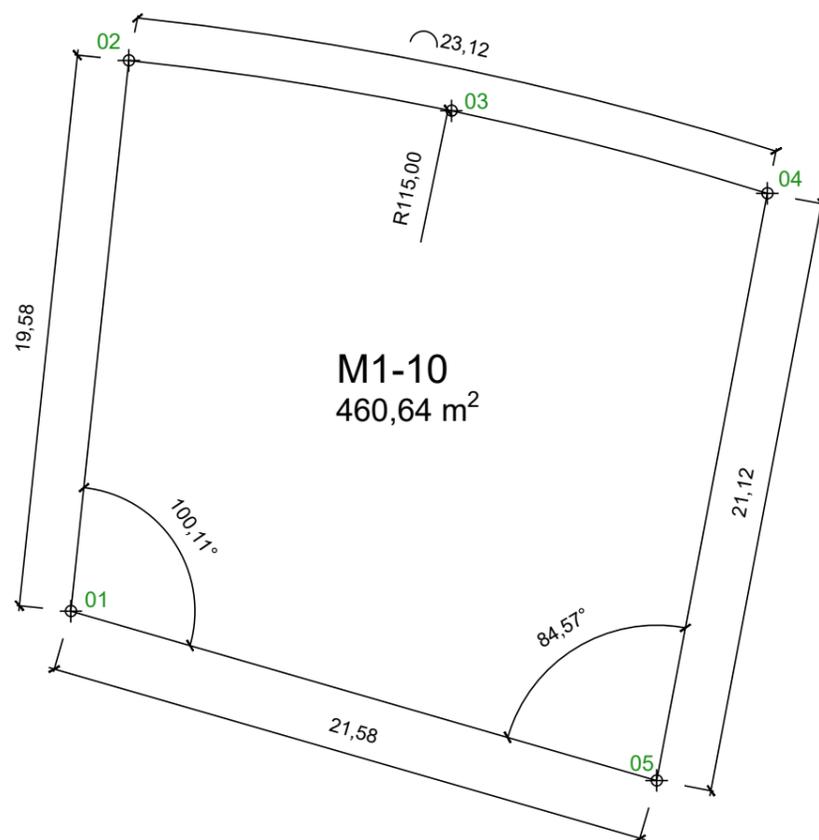
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1831%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.241,88** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-10
SUPERFICIE	460,64 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762217.6964	4290864.8521
02	762219.7432	4290884.3270
03	762231.1597	4290882.5434
04	762242.3395	4290879.6232
05	762238.4241	4290858.8644

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 11

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-11 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-40. Tiene una superficie neta edificable de **404,53 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **182,04 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1608%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 12

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 13

Oeste: manzana 1 parcela 9

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1608%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

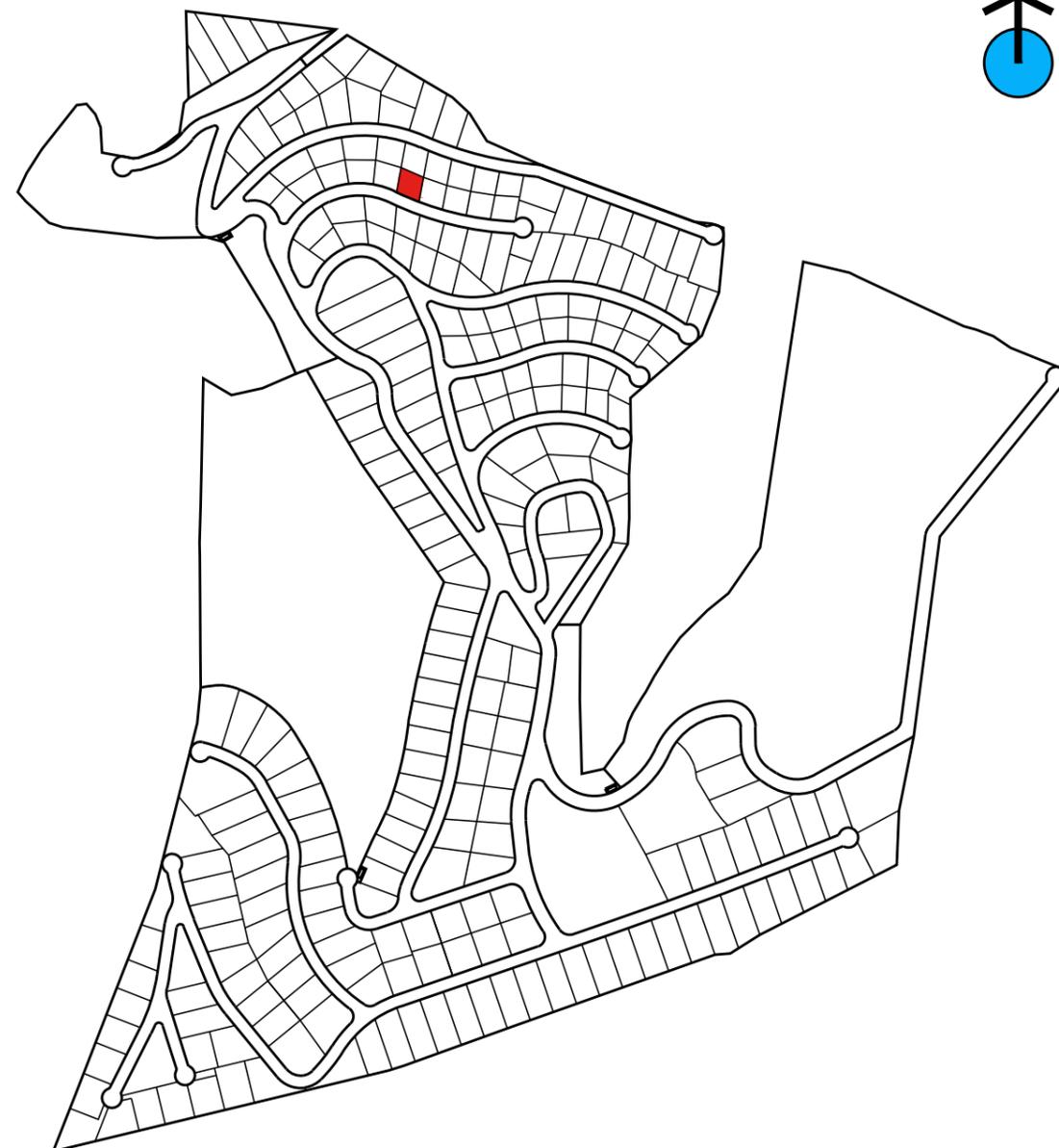
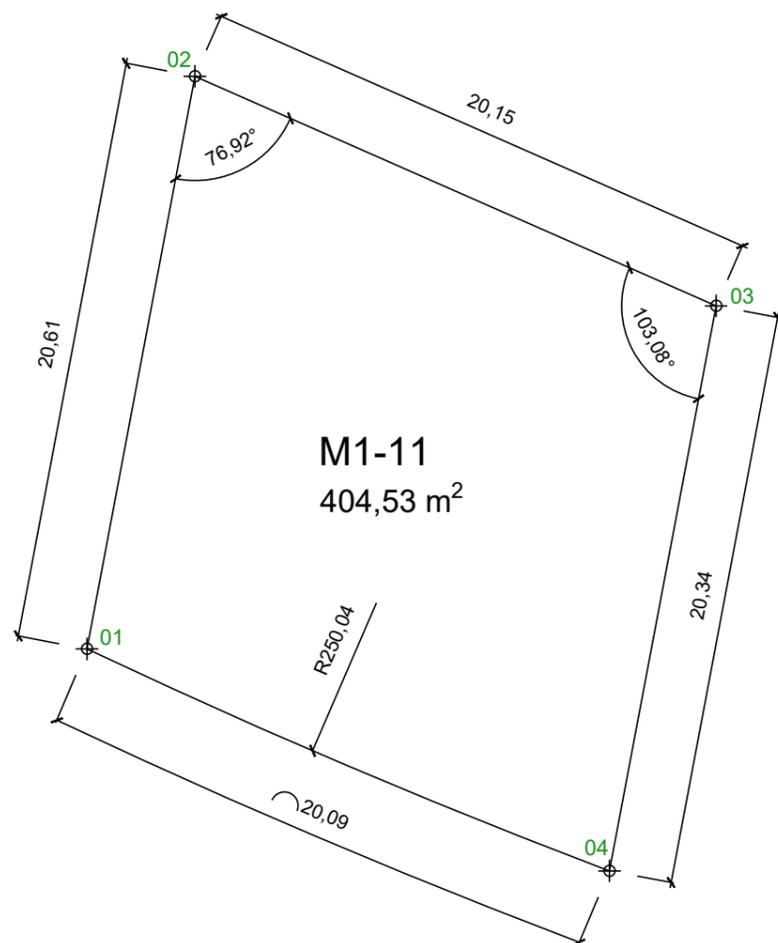
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1608%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.116,04** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-11
SUPERFICIE	404,53 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762234.6039	4290838.6103
02	762238.4241	4290858.8644
03	762256.8650	4290850.7465
04	762253.0956	4290830.7619

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 12

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-12 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-29. Tiene una superficie neta edificable de **425,77 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **191,60 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1693%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 11

Este: manzana 1 parcela 14

Oeste: manzana 1 parcela 10

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1693%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

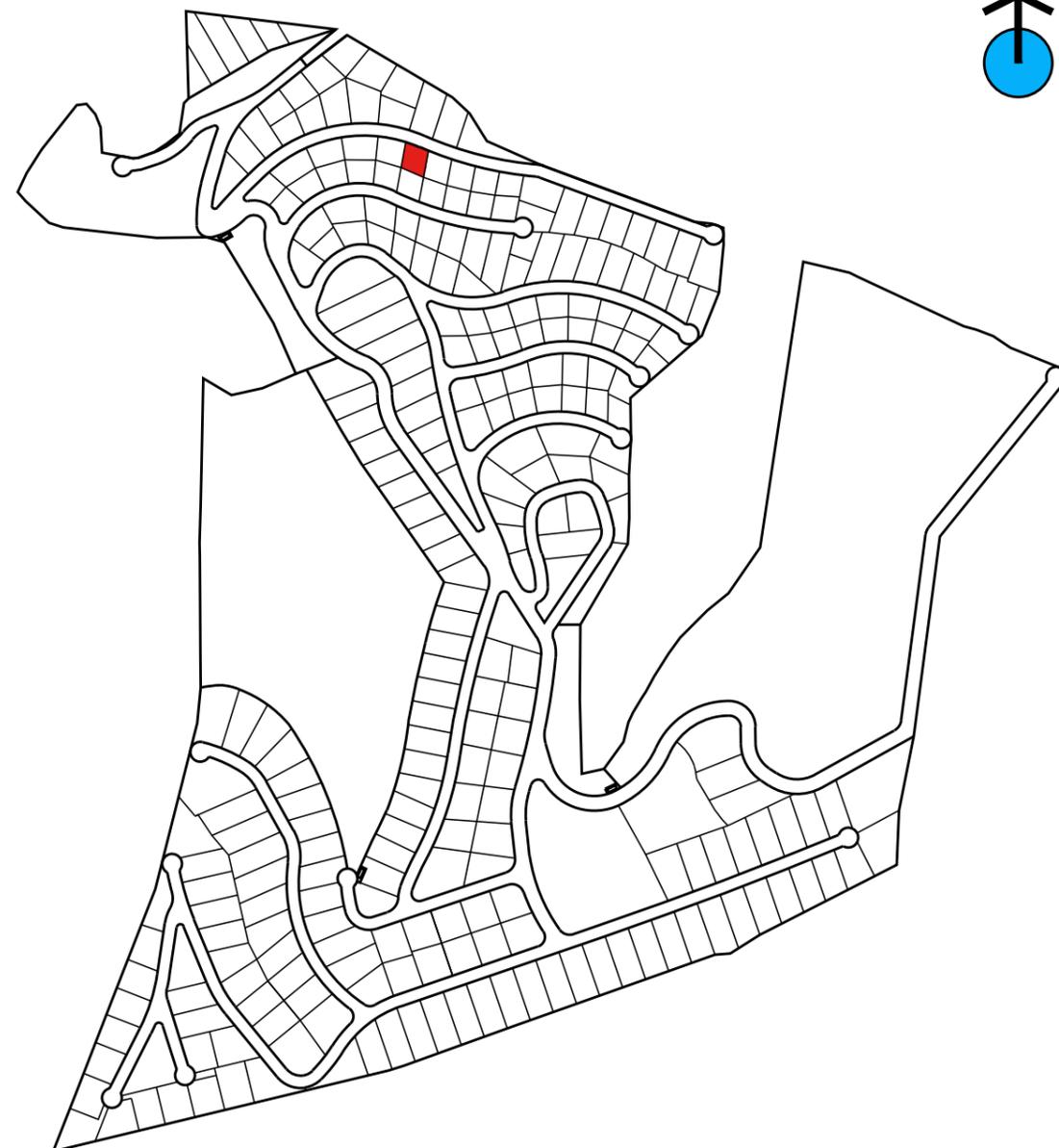
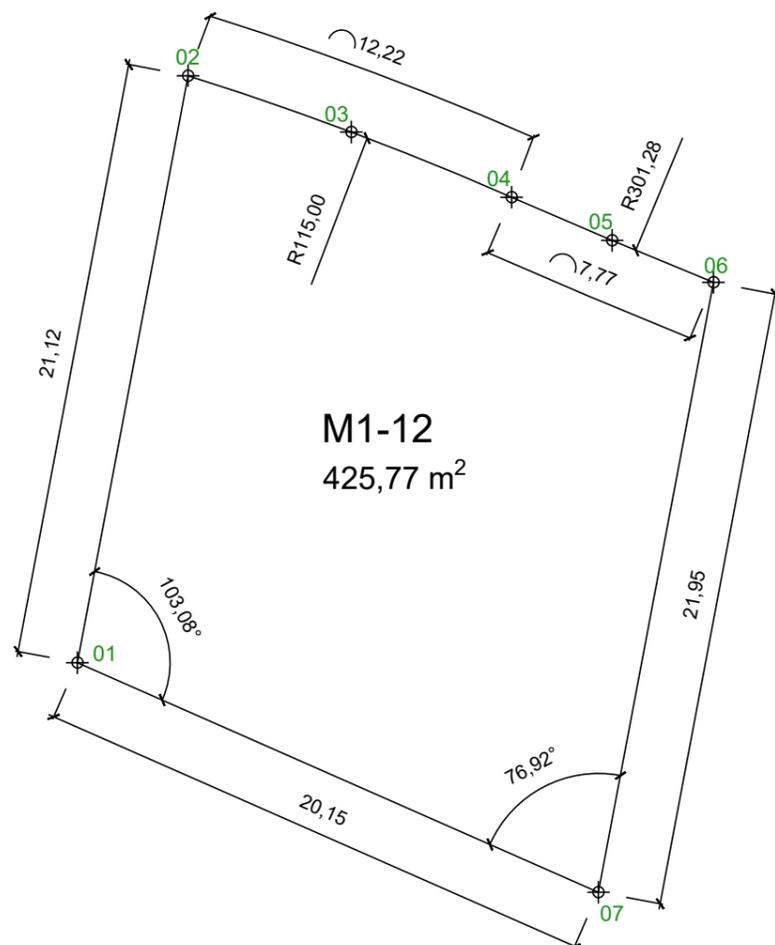
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1693%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.542,21** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-12
SUPERFICIE	425,77 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762238.4241	4290858.8644
02	762242.3395	4290879.6232
03	762248.1214	4290877.6275
04	762253.7890	4290875.3273
05	762257.3512	4290873.7972
06	762260.9328	4290872.3131

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762256.8650	4290850.7465

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 13

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-13 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-41. Tiene una superficie neta edificable de **405,16 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **182,32 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1611%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 14

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 15

Oeste: manzana 1 parcela 11

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1611%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

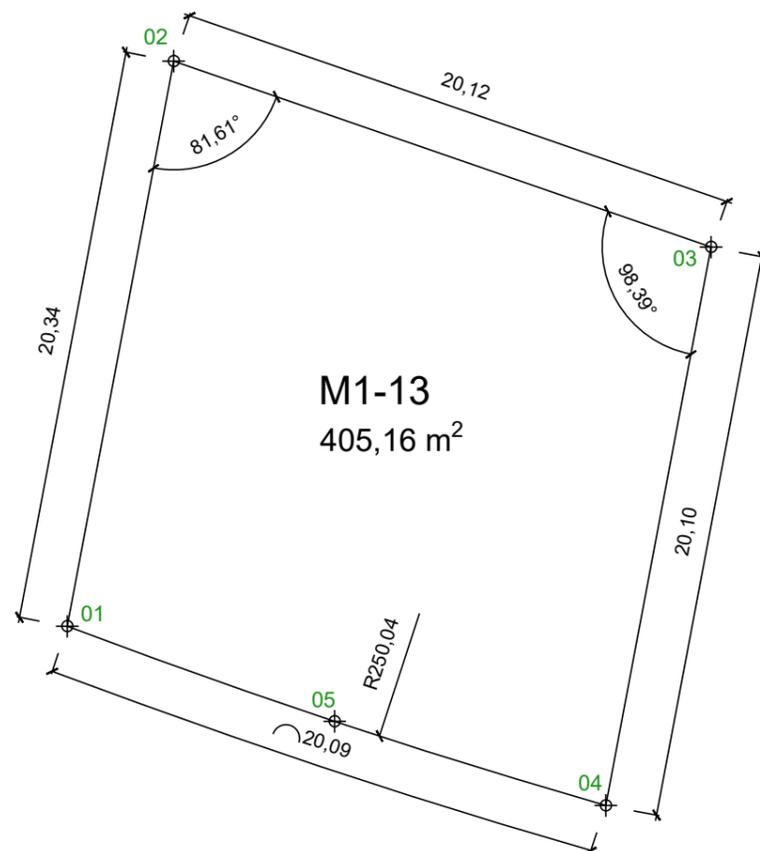
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1611%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.128,69** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

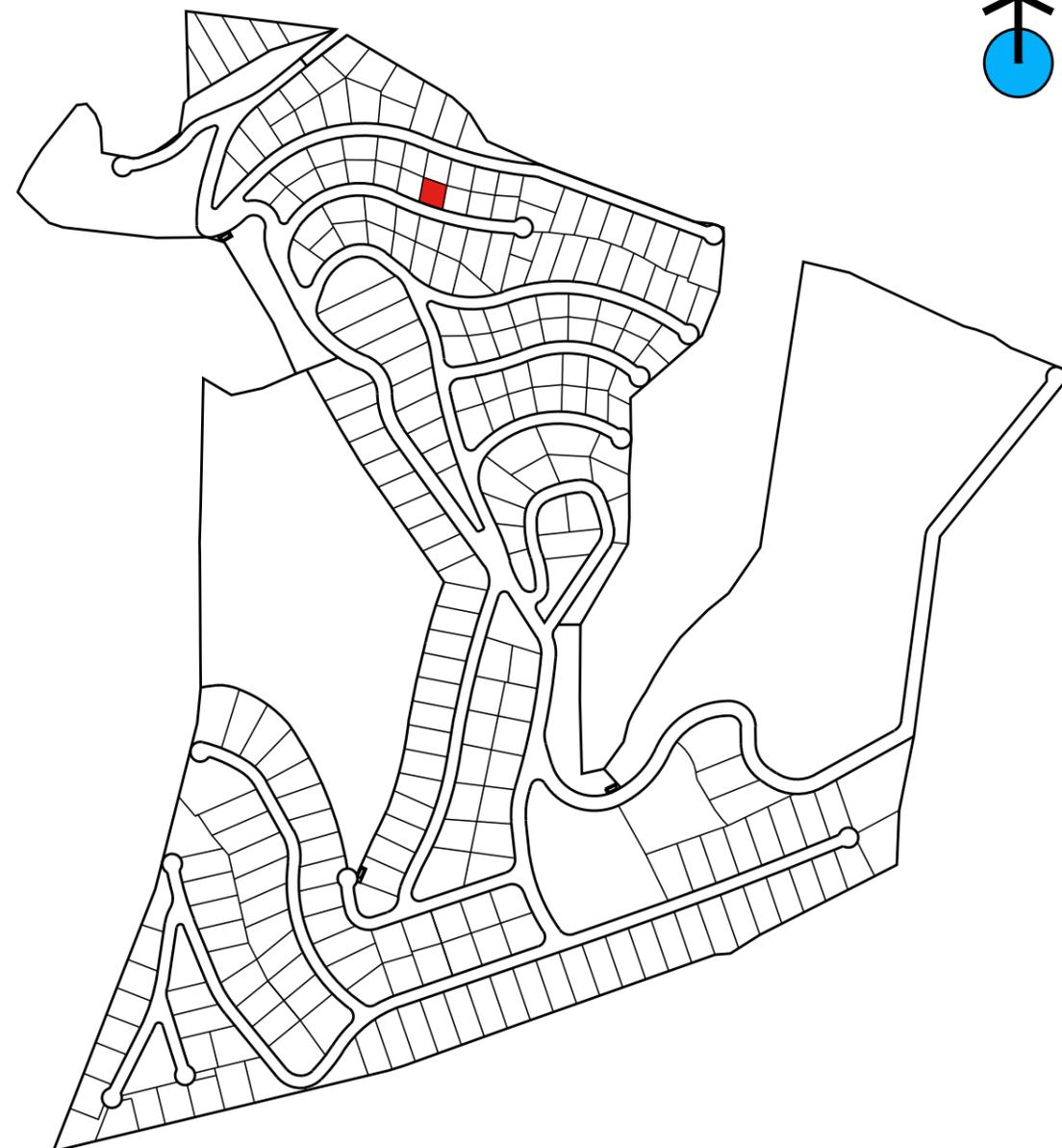
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-13
SUPERFICIE	405,16 m ²



M1-13
405,16 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762253.0956	4290830.7619
02	762256.8650	4290850.7465
03	762275.8826	4290844.1723
04	762272.1576	4290824.4232
05	762262.5629	4290827.4010

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 14

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-14 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-30. Tiene una superficie neta edificable de **430,54 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **193,74 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1711%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 13

Este: manzana 1 parcela 16

Oeste: manzana 1 parcela 12

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1711%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

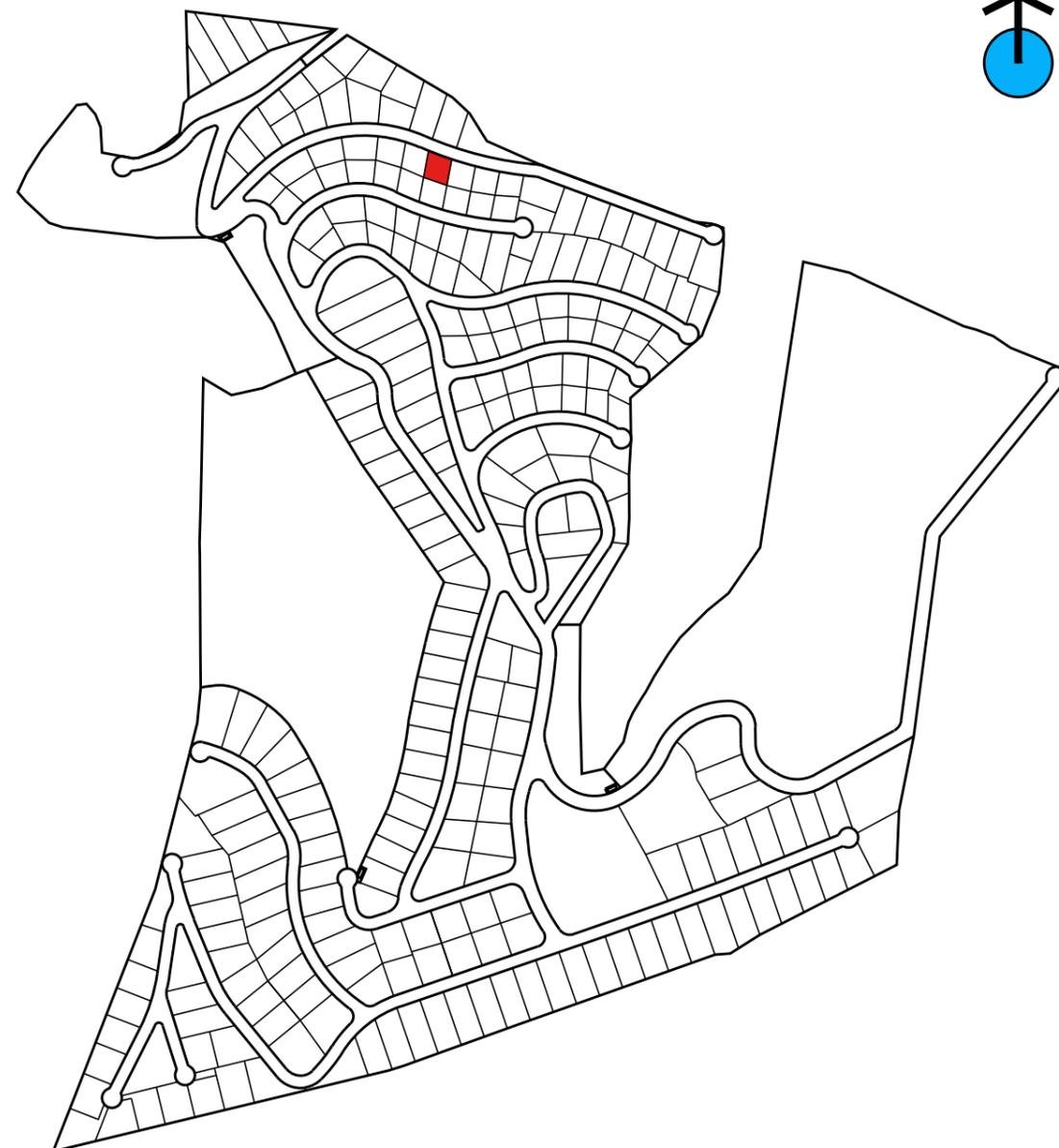
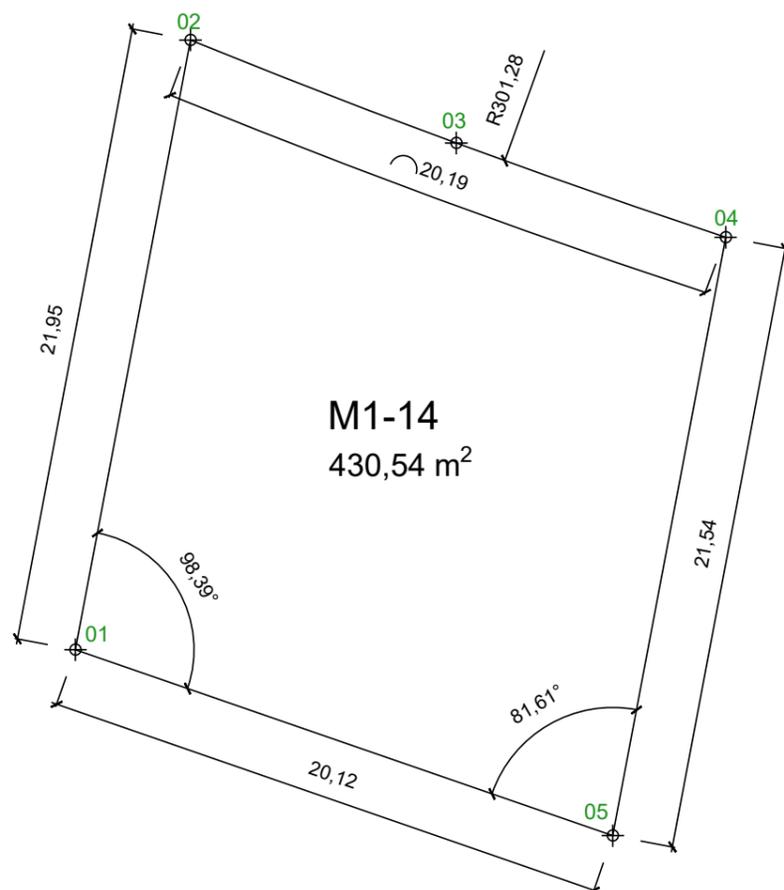
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1711%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.637,82** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-14
SUPERFICIE	430,54 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762256.8650	4290850.7465
02	762260.9328	4290872.3131
03	762270.3452	4290868.6661
04	762279.8745	4290865.3365
05	762275.8826	4290844.1723

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 15

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-15 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-42. Tiene una superficie neta edificable de **404,88 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **182,19 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1609%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 16

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 17

Oeste: manzana 1 parcela 13

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1609%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

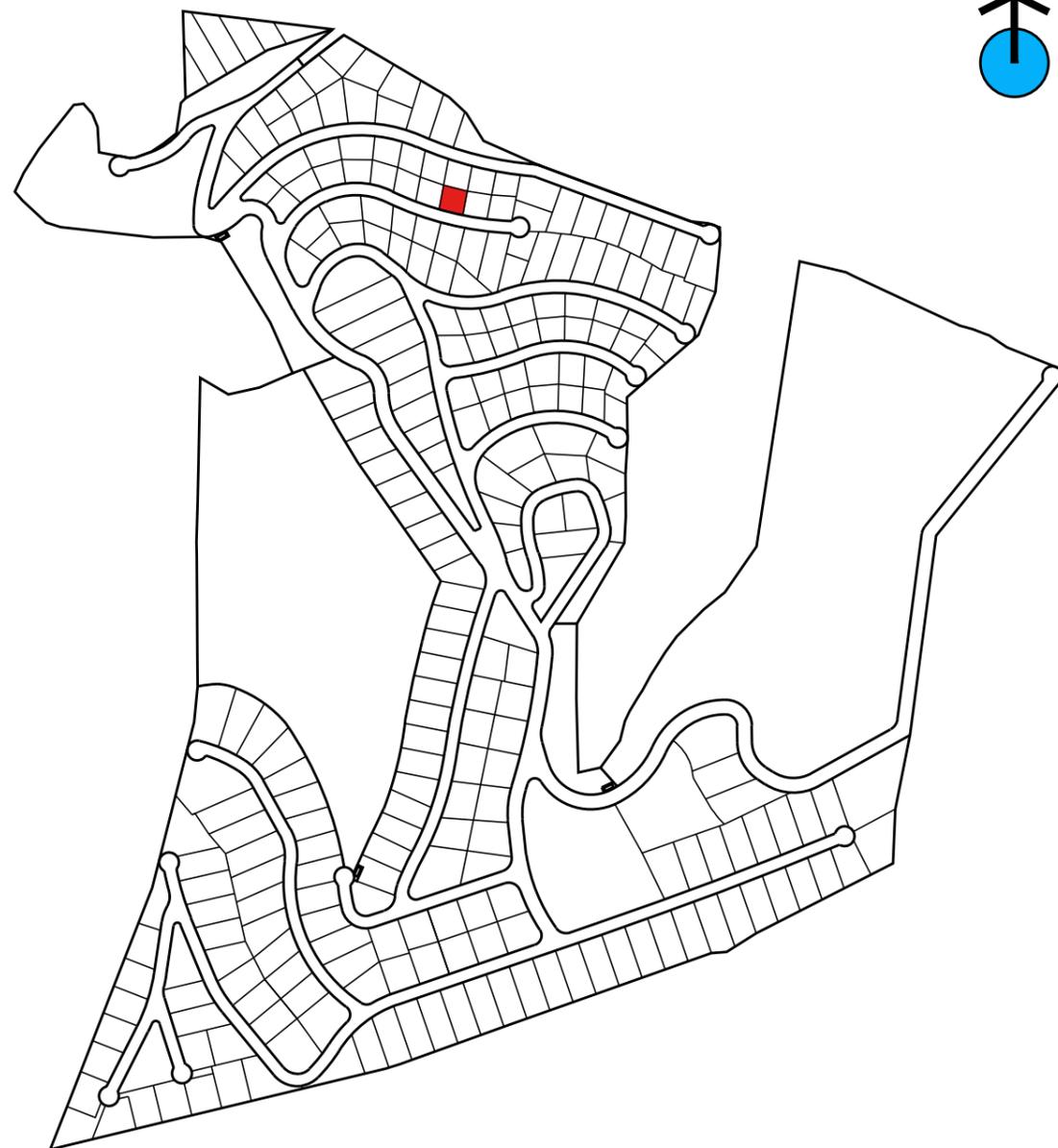
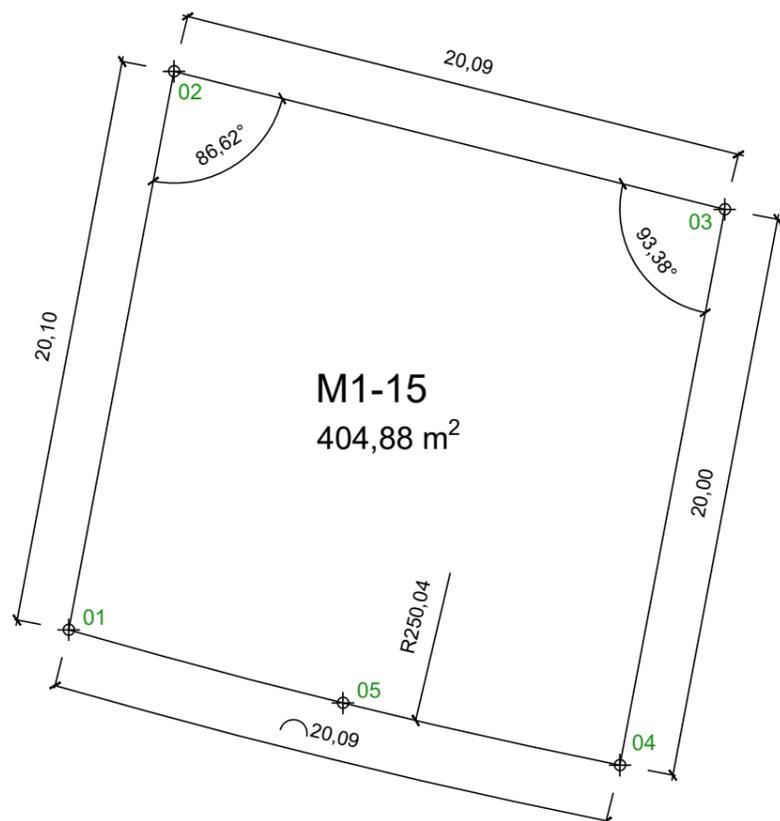
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1609%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.123,03** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-15
SUPERFICIE	404,88 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762272.1576	4290824.4232
02	762275.8826	4290844.1723
03	762295.3744	4290839.2908
04	762291.6670	4290819.6352
05	762281.8642	4290821.8332

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 16

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-16 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-31. Tiene una superficie neta edificable de **421,54 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **189,69 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1676%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 15

Este: manzana 1 parcela 18

Oeste: manzana 1 parcela 14

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1676%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

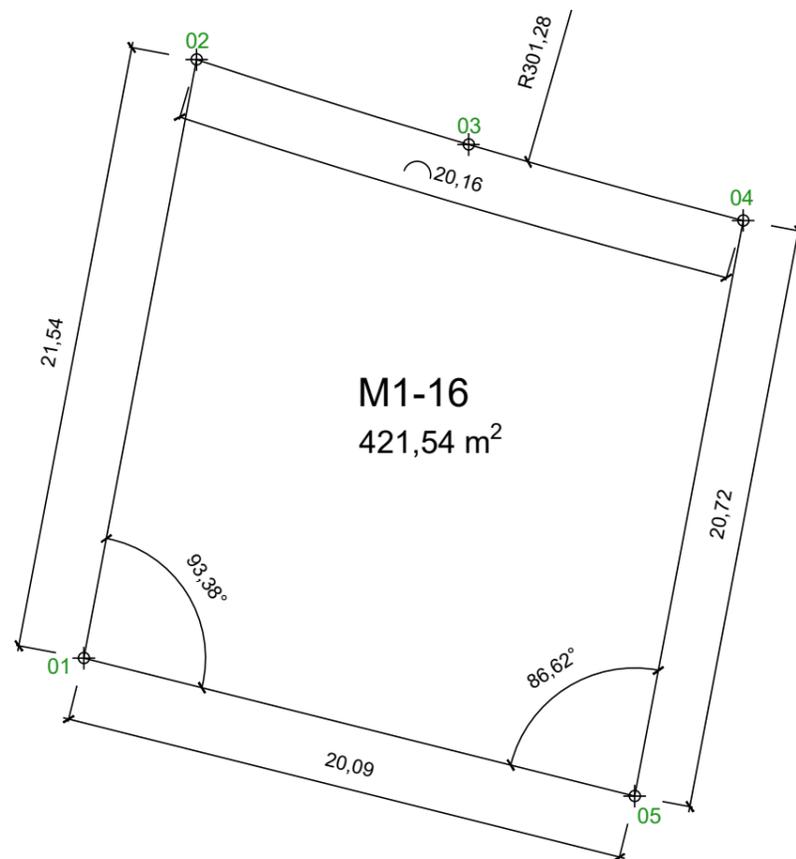
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1676%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.457,30** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

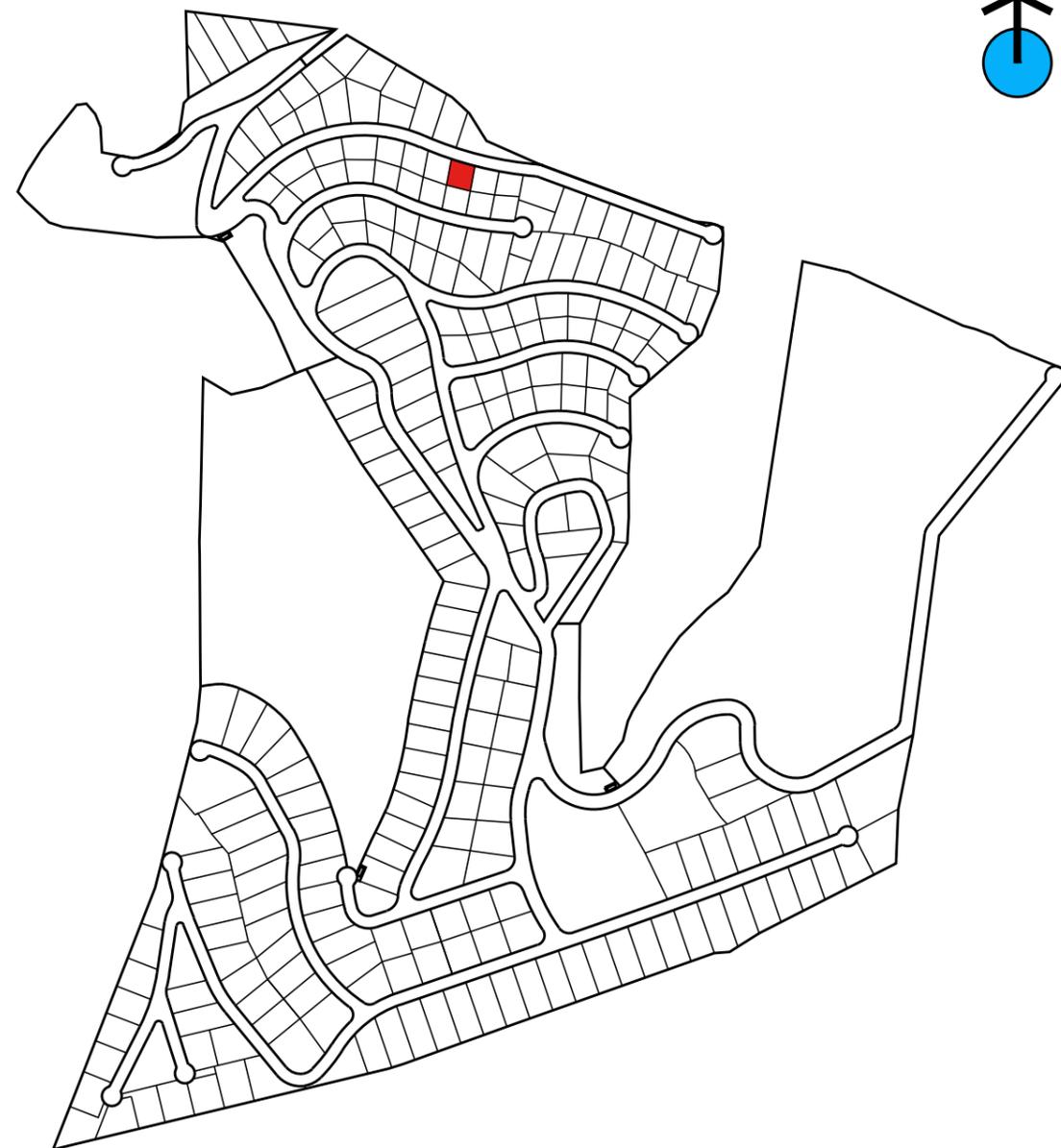


PARCELA	M1-16
SUPERFICIE	421,54 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762275.8826	4290844.1723
02	762279.8745	4290865.3365
03	762289.4970	4290862.3318
04	762299.2146	4290859.6507
05	762295.3744	4290839.2908

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 17

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-17 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-43. Tiene una superficie neta edificable de **404,84 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **182,18 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1609%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 18

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 19

Oeste: manzana 1 parcela 15

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1609%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

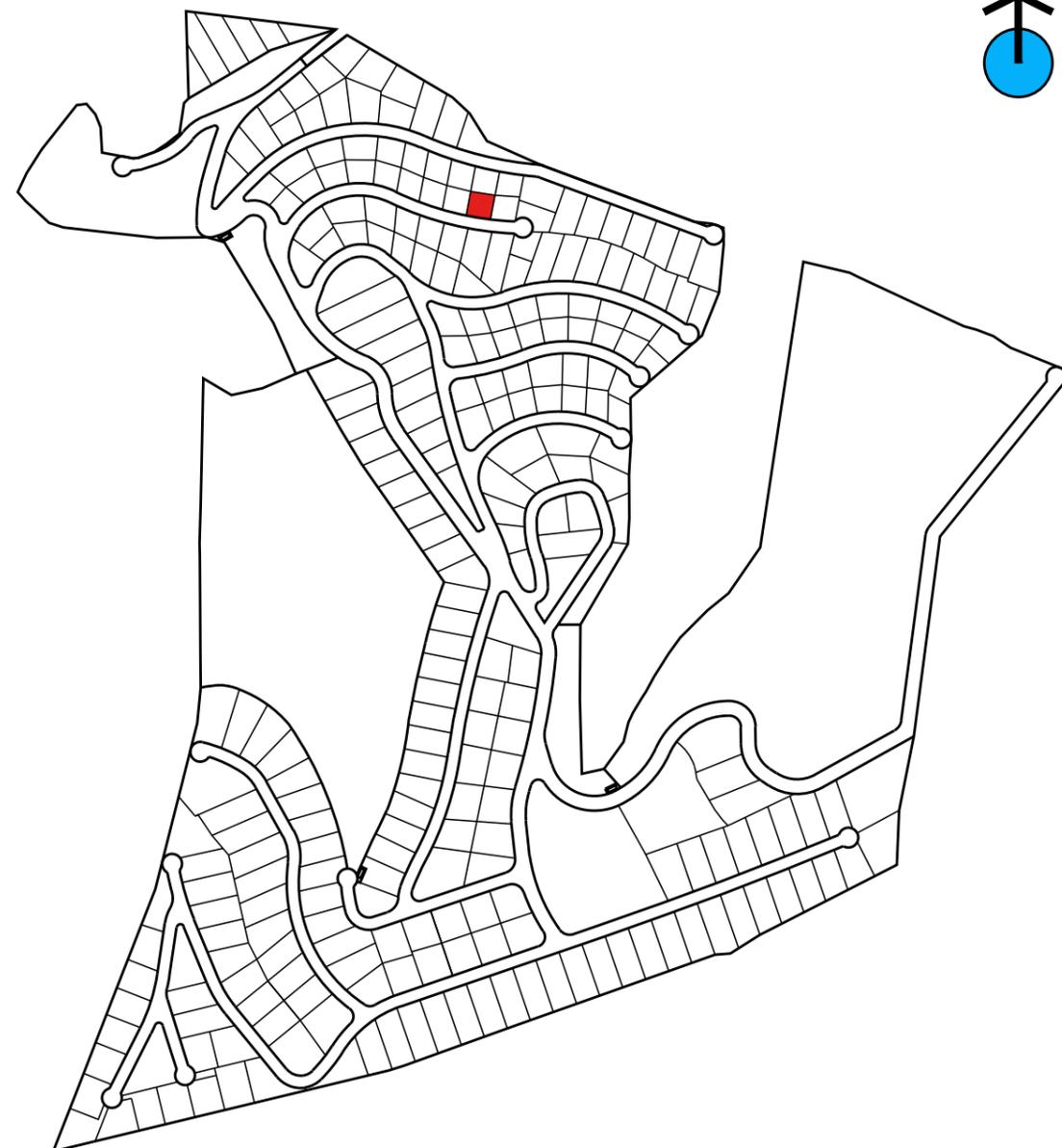
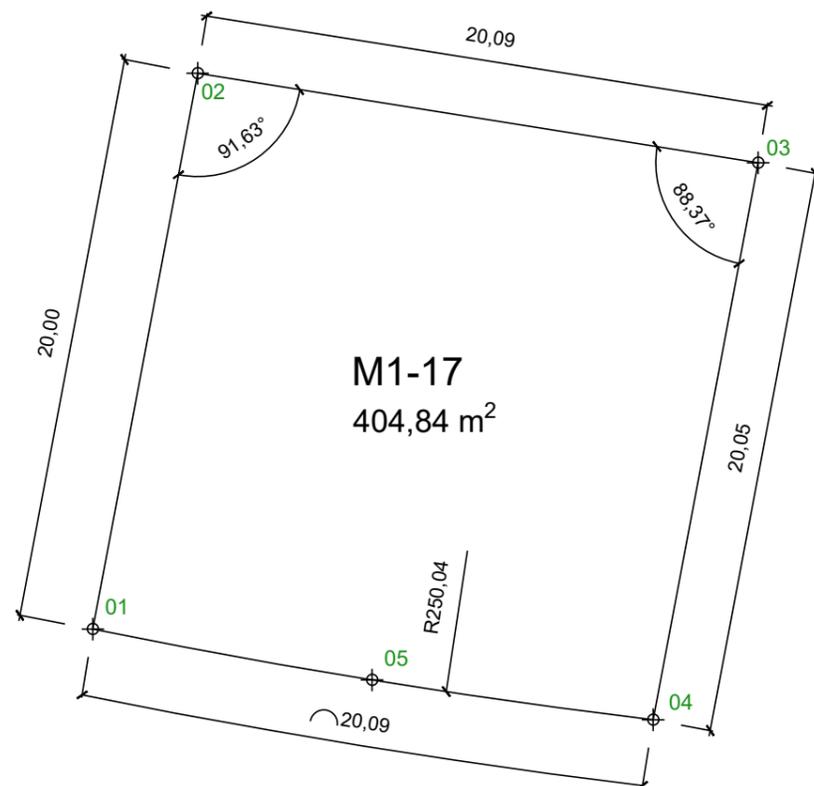
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1609%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.122,19** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-17
SUPERFICIE	404,84 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762291.6670	4290819.6352
02	762295.3744	4290839.2908
03	762315.2136	4290836.1294
04	762311.4978	4290816.4289
05	762301.5502	4290817.8328

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 18

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-18 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-32. Tiene una superficie neta edificable de **401,50 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **180,67 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1596%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 17

Este: manzana 1 parcela 20

Oeste: manzana 1 parcela 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1596%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

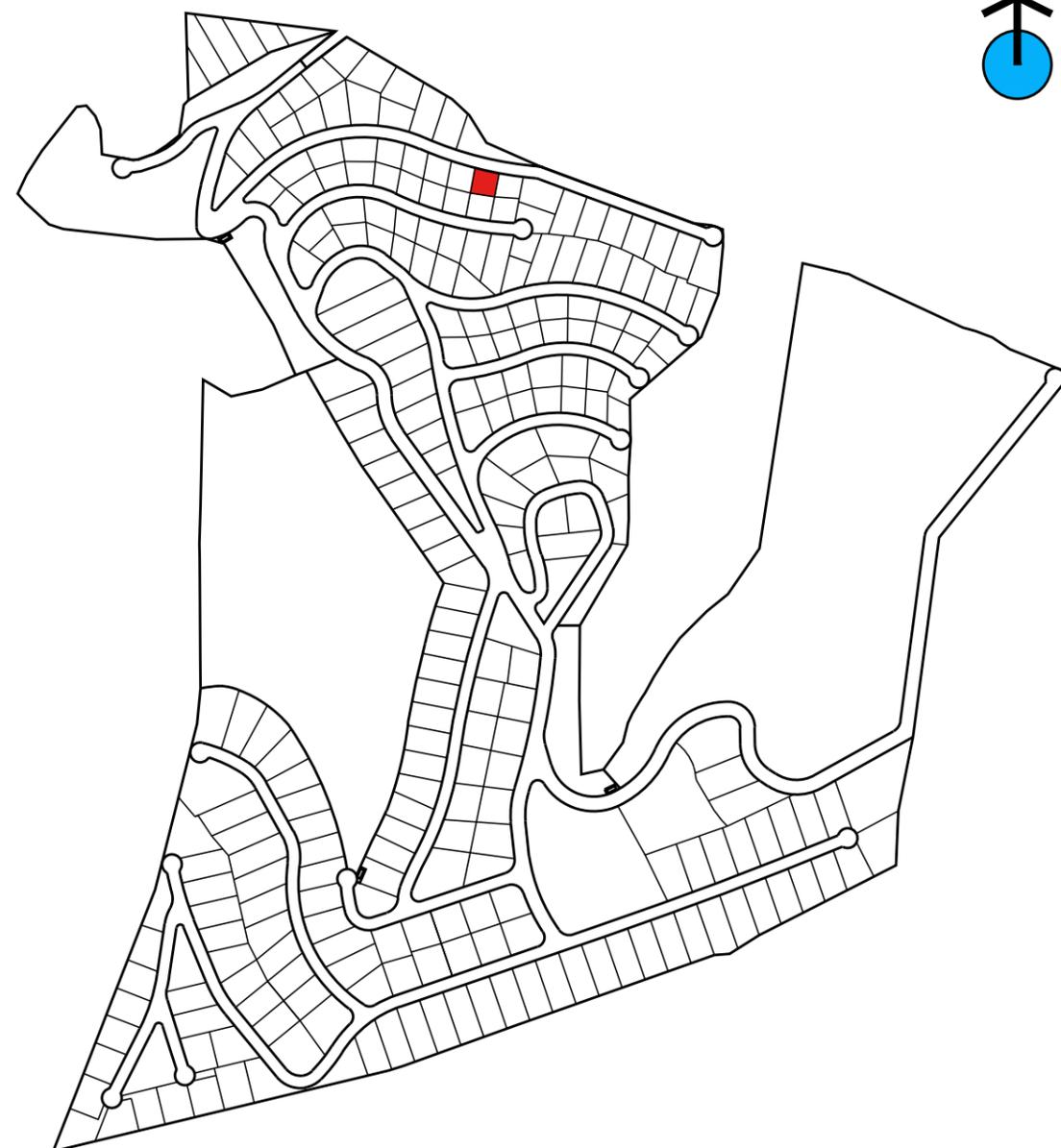
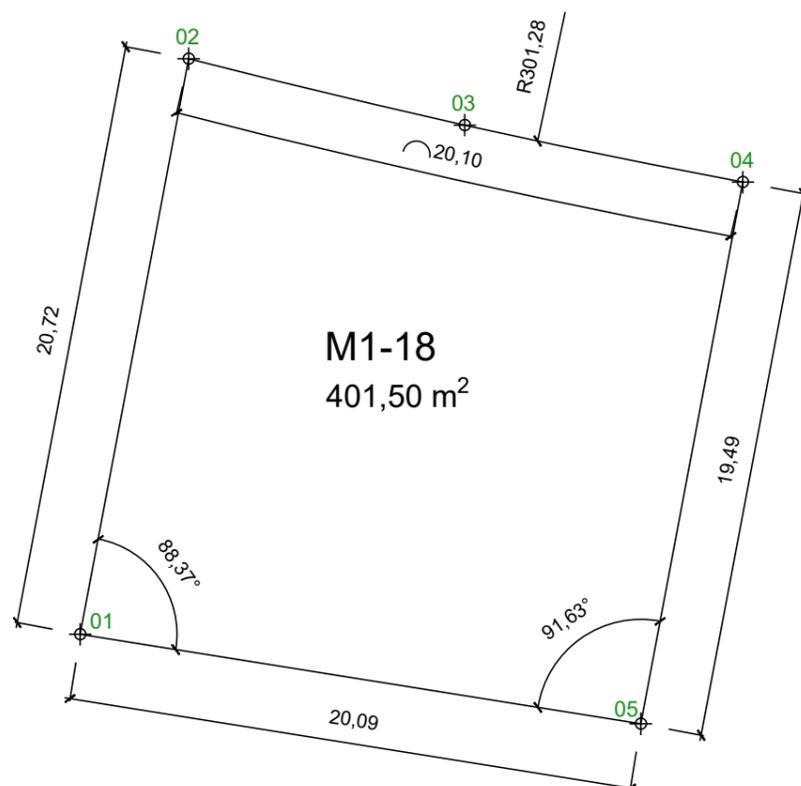
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1596%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.055,26** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-18
SUPERFICIE	401,50 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762295.3744	4290839.2908
02	762299.2146	4290859.6507
03	762308.9841	4290857.3034
04	762318.8264	4290855.2832
05	762315.2136	4290836.1294

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 19

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-19 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-44. Tiene una superficie neta edificable de **405,03 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **182,26 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1610%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 20

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 21

Oeste: manzana 1 parcela 17

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1610%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

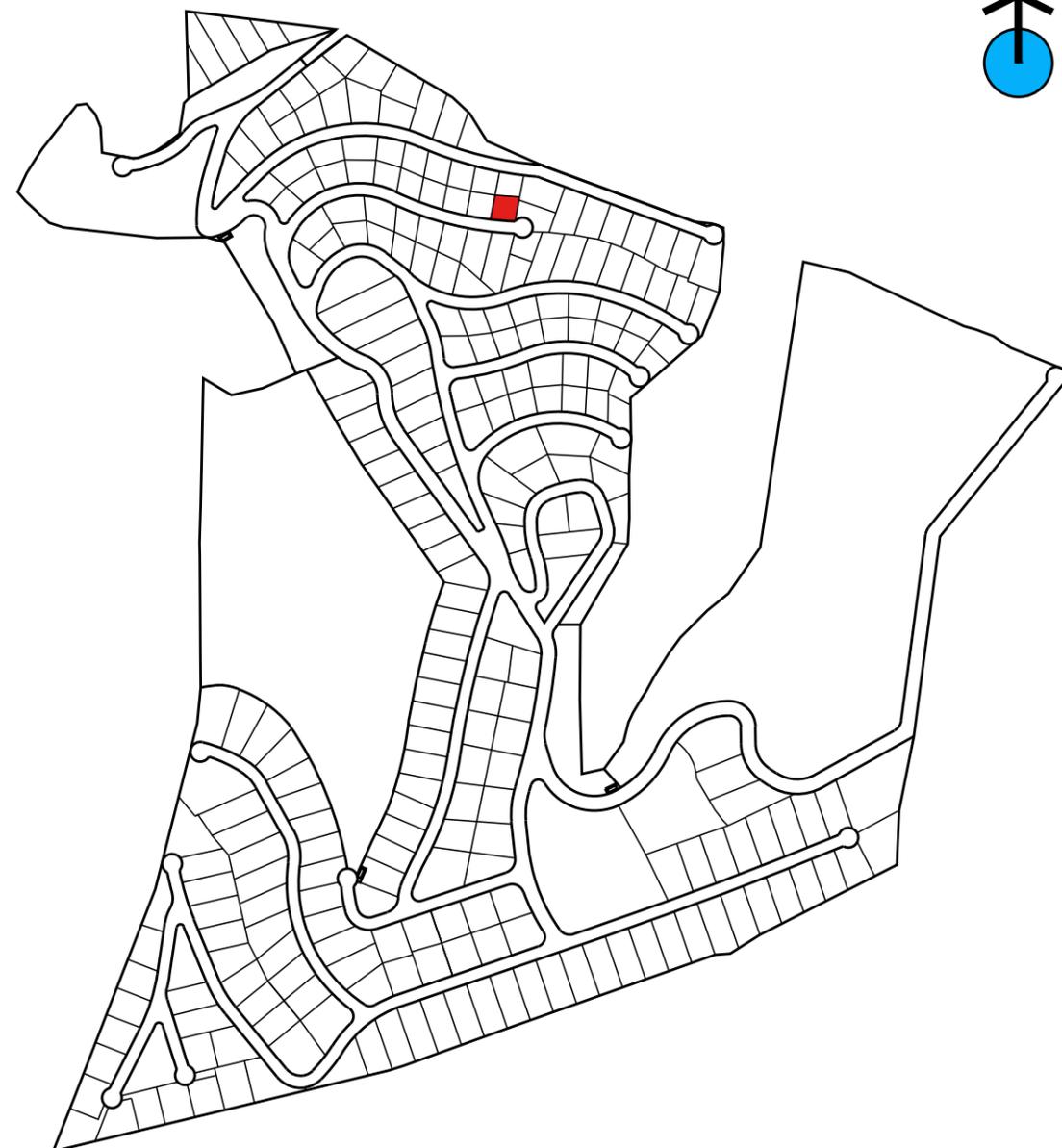
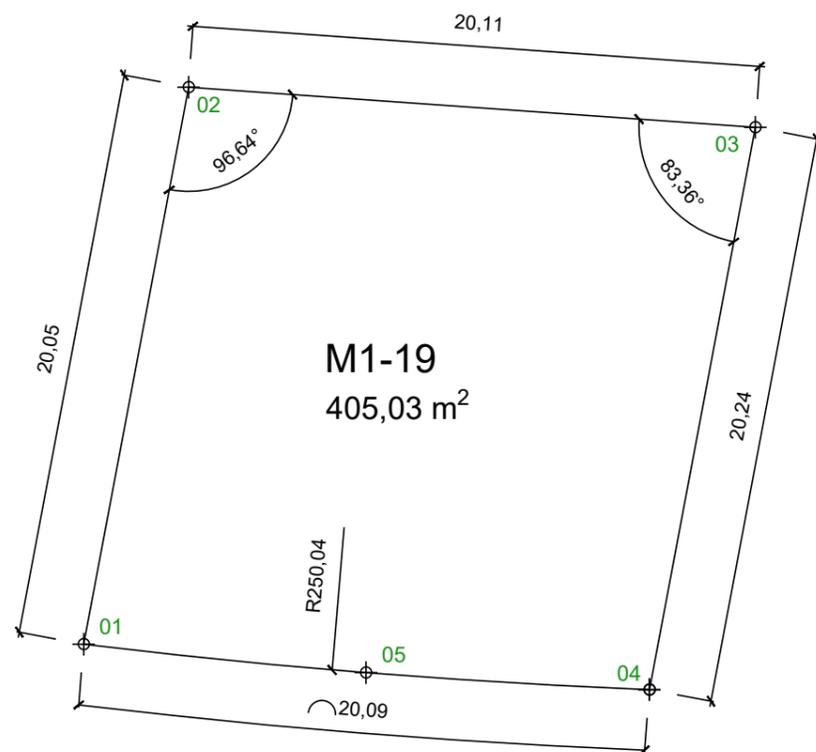
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1610%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.126,15** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-19
SUPERFICIE	405,03 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762311.4978	4290816.4289
02	762315.2136	4290836.1294
03	762335.2728	4290834.7104
04	762331.5220	4290814.8248
05	762321.4938	4290815.4256

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 20

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-20 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-33. Tiene una superficie neta edificable de **370,67 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **166,80 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1474%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 19

Este: manzana 1 parcela 22

Oeste: manzana 1 parcela 18

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1474%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

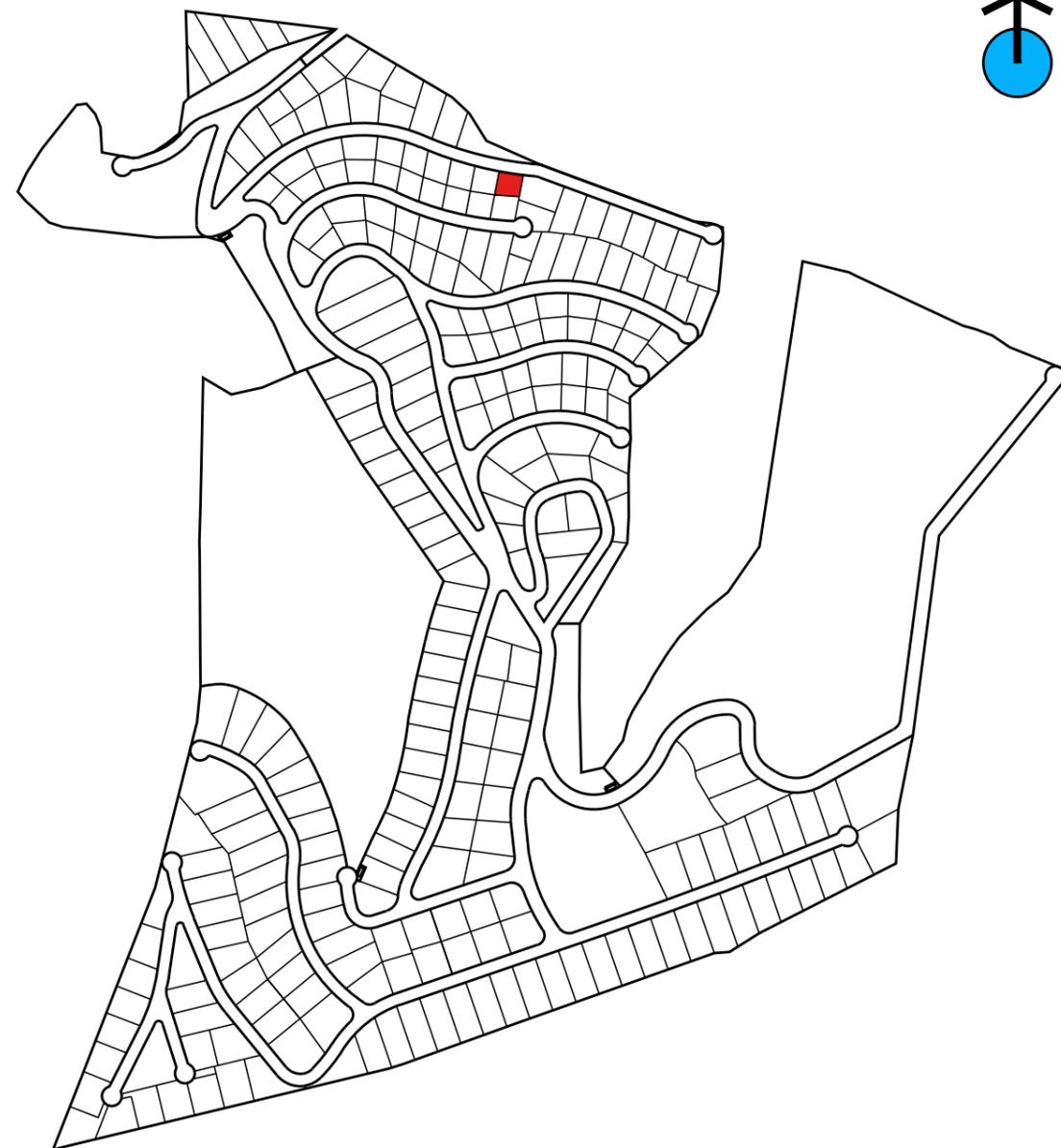
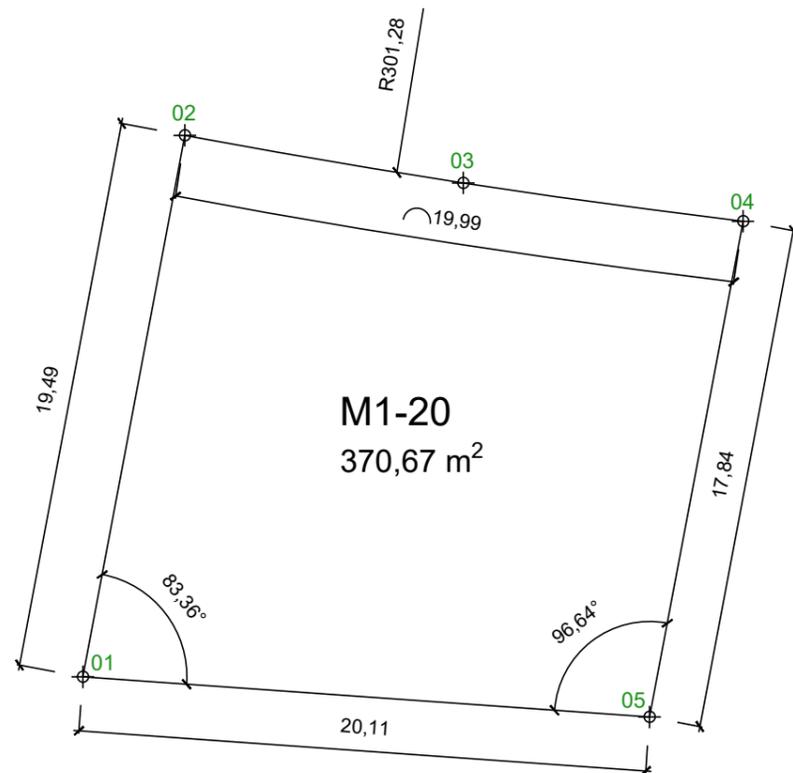
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1474%**, resultando una cuota de urbanización, de **7.436,79** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-20
SUPERFICIE	370,67 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762315.2136	4290836.1294
02	762318.8264	4290855.2832
03	762328.6780	4290853.6004
04	762338.5801	4290852.2453
05	762335.2728	4290834.7104

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 21

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-21 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-45. Tiene una superficie neta edificable de **501,30 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **225,59 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1993%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 22

Sur: manzana 1 parcela 37, 38 y vial

Este: manzana 1 parcela 23

Oeste: manzana 1 parcela 19

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1993%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

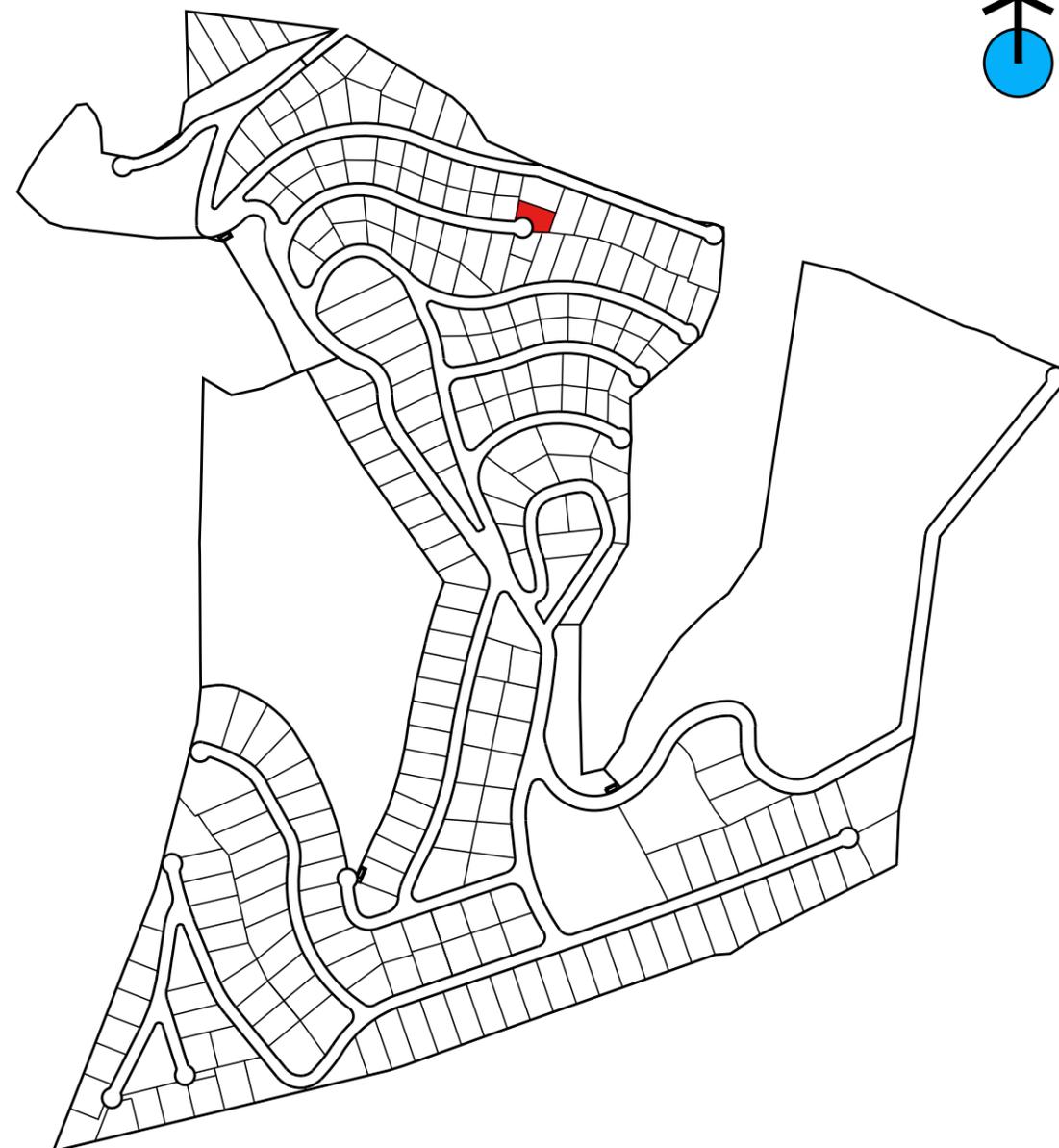
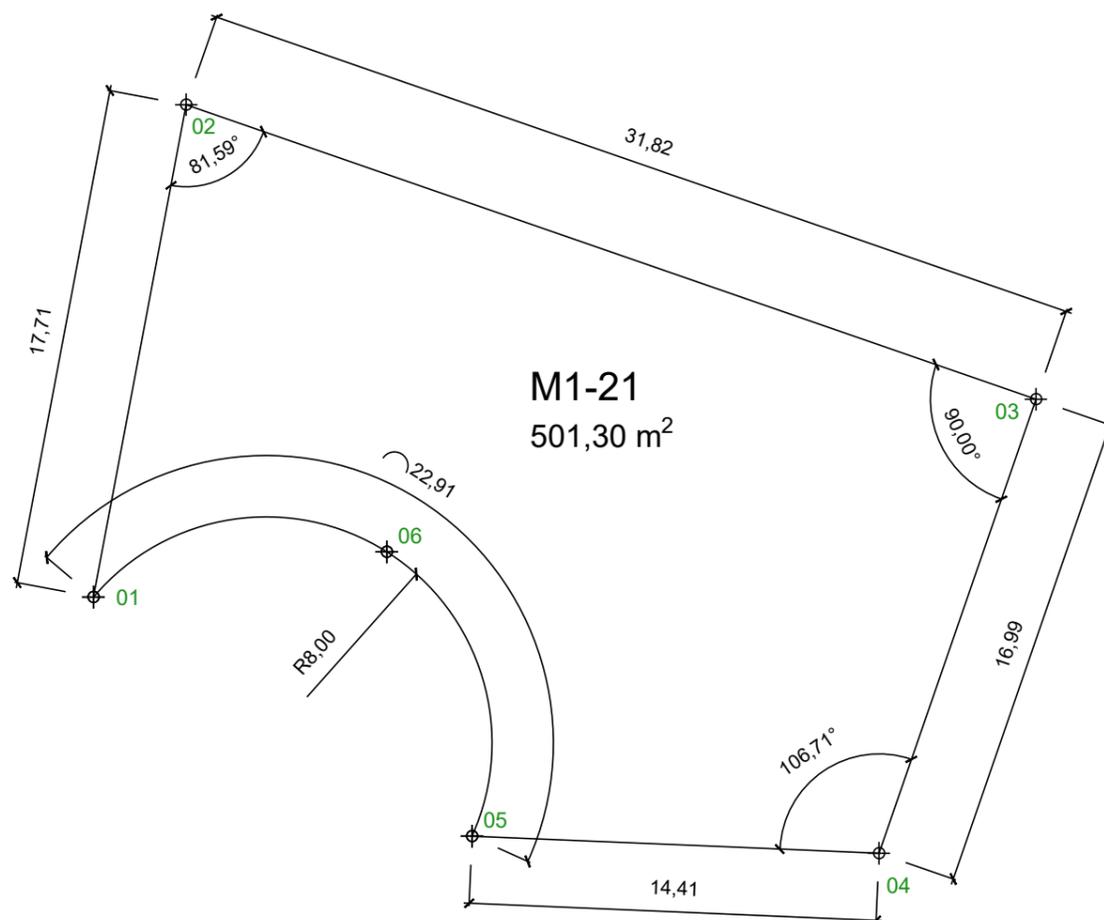
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1993%**, resultando una cuota de urbanización, de **10.057,61** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-21
SUPERFICIE	501,30 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762331.5220	4290814.8248
02	762334.8043	4290832.2270
03	762364.8767	4290821.8181
04	762359.3197	4290805.7636
05	762344.9187	4290806.3625
06	762341.9004	4290816.4196

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 22

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-22 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-34. Tiene una superficie neta edificable de **746,04 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **335,72 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2966%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 21

Este: manzana 1 parcela 23

Oeste: manzana 1 parcela 20

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2966%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

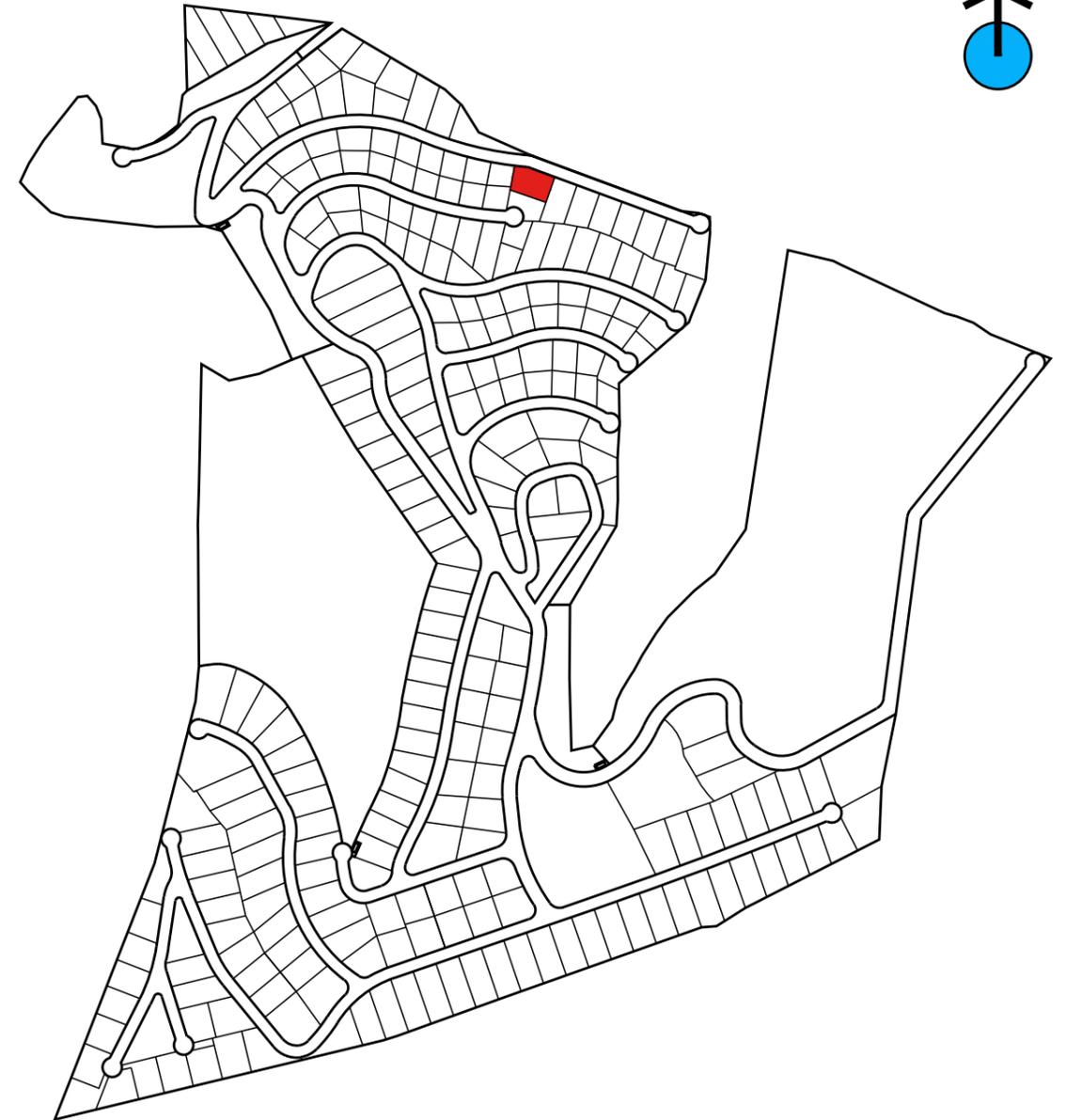
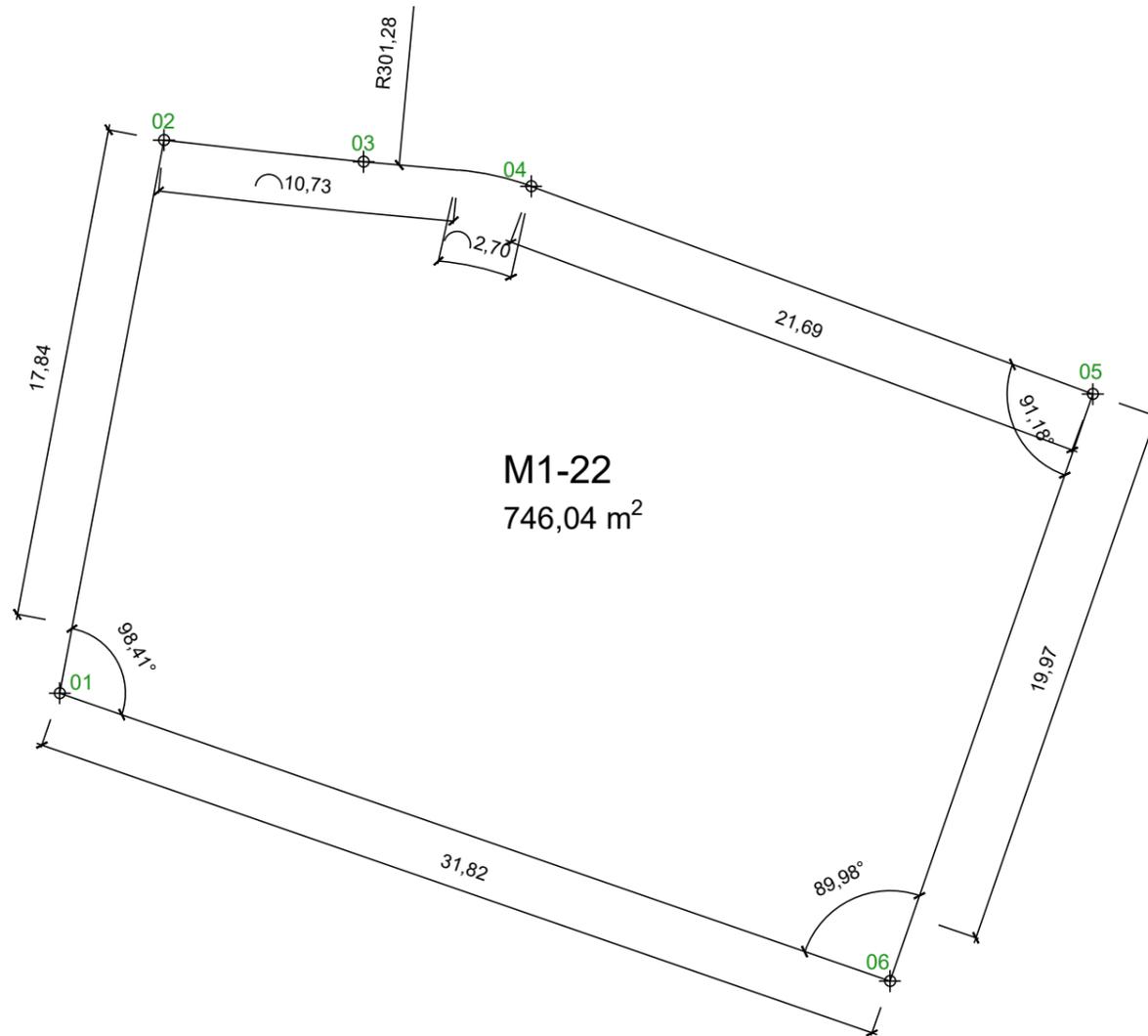
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2966%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.967,80** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-22
SUPERFICIE	746,04 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762334.8043	4290832.2270
02	762338.5801	4290852.2453
03	762345.8145	4290851.4658
04	762351.8814	4290850.5725
05	762372.2276	4290843.0555
06	762364.8767	4290821.8181

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 23

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-23 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-47. Tiene una superficie neta edificable de **736,42 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **331,39 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2927%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 36, 37

Este: manzana 1 parcela 24

Oeste: manzana 1 parcela 21, 22

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2927%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

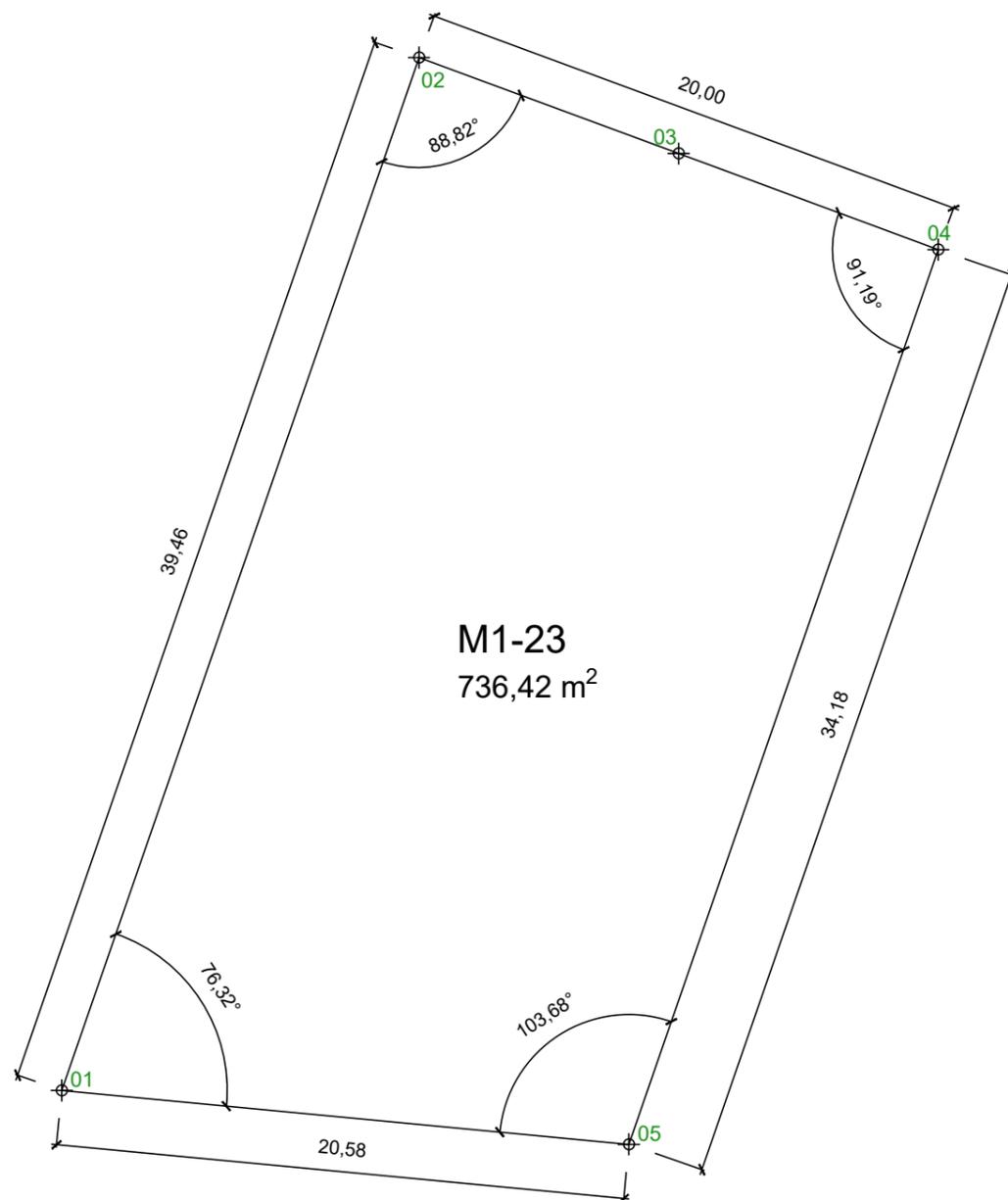
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2927%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.774,84** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-23
SUPERFICIE	736,42 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762359.3197	4290805.7636
02	762372.2276	4290843.0555
03	762381.6098	4290839.5892
04	762390.9921	4290836.1229
05	762379.8123	4290803.8233

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 24

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-24 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-48. Tiene una superficie neta edificable de **649,08 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **292,09 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2580%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 35, 36

Este: manzana 1 parcela 25

Oeste: manzana 1 parcela 23

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2580%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

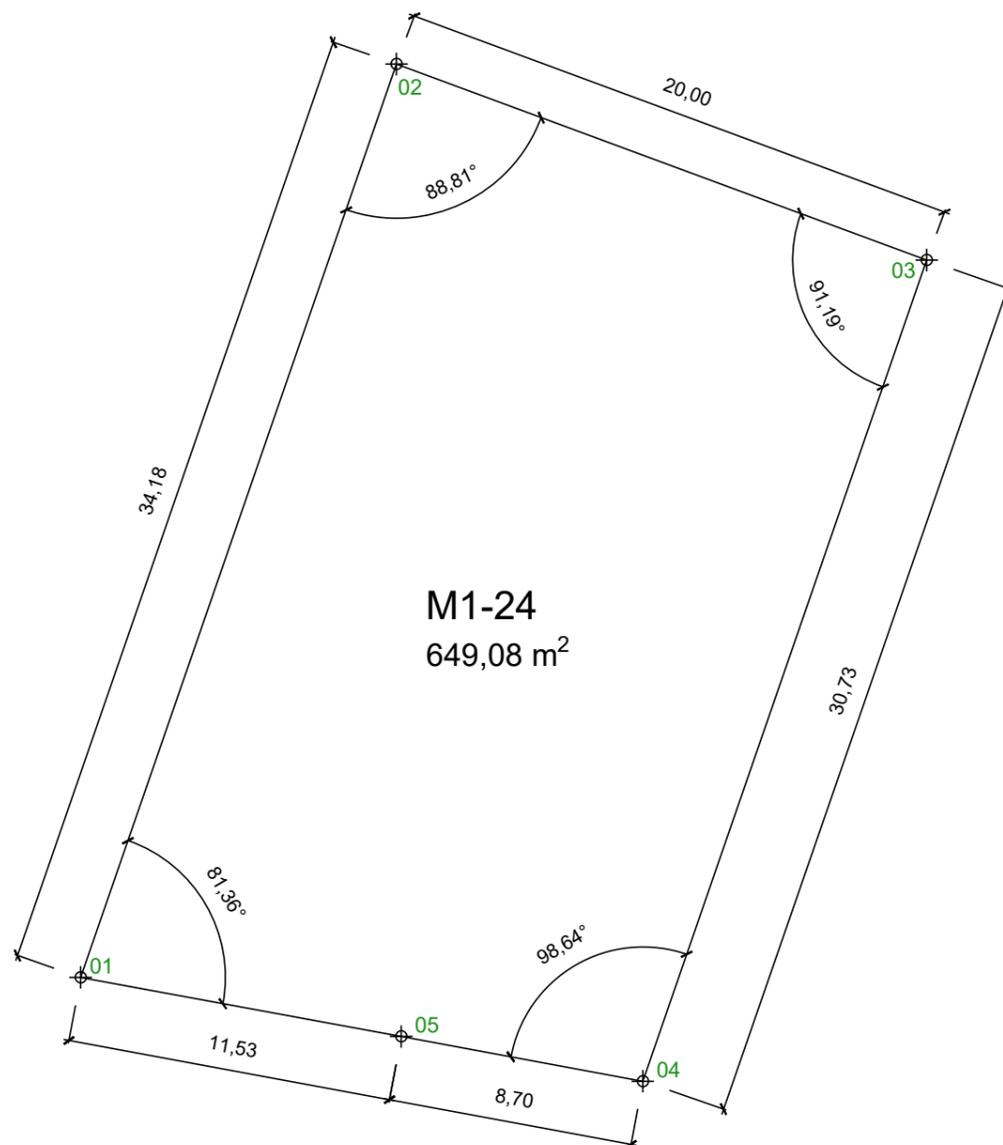
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2580%**, resultando una cuota de urbanización, de **13.022,56 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

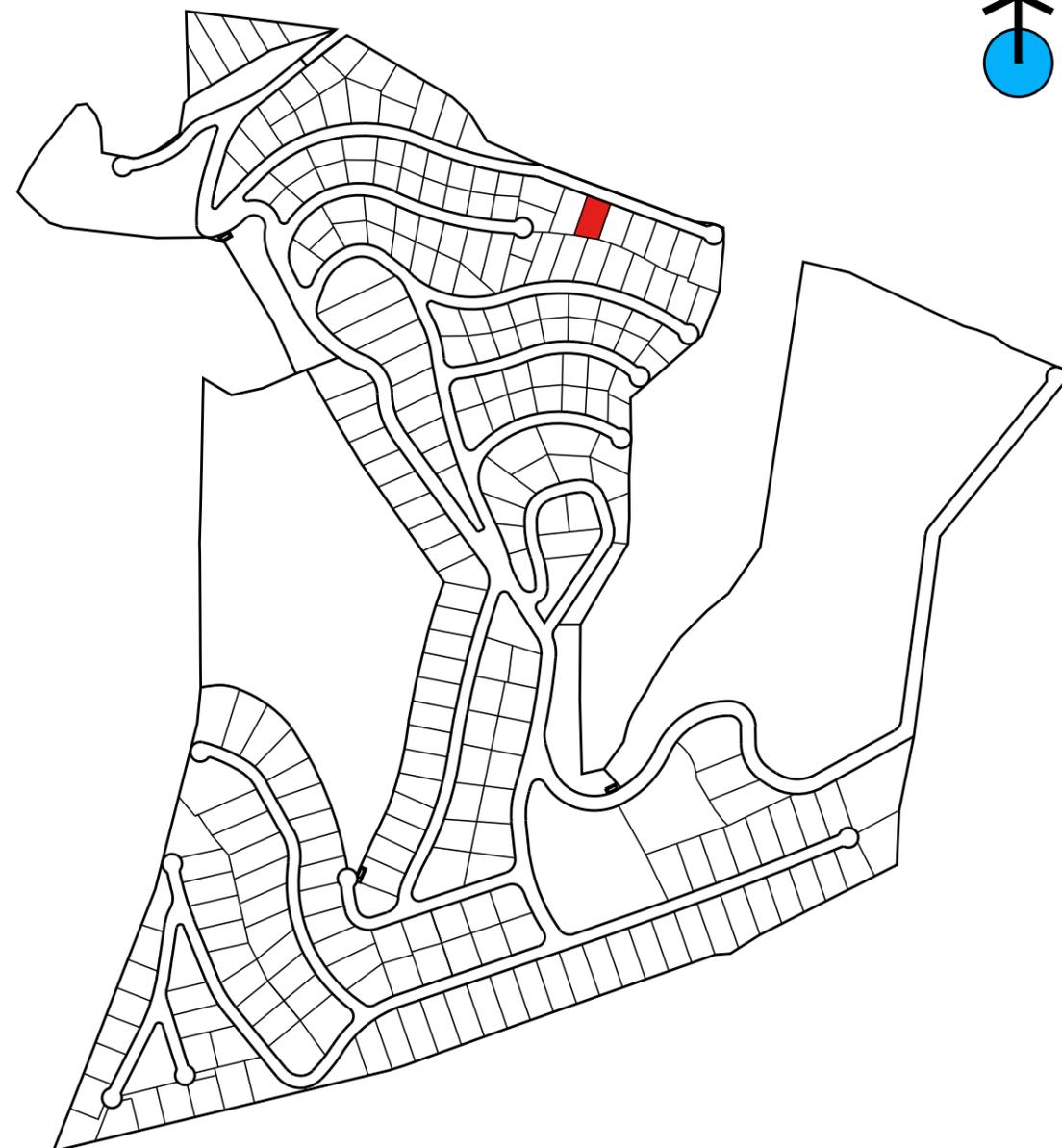


PARCELA	M1-24
SUPERFICIE	649,08 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762379.8123	4290803.8233
02	762390.9921	4290836.1229
03	762409.7567	4290829.1902
04	762399.7056	4290800.1517
05	762391.1544	4290801.7299

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 25

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-25 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-49. Tiene una superficie neta edificable de **609,16 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **274,12 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2422%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 34, 35

Este: manzana 1 parcela 26

Oeste: manzana 1 parcela 24

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2422%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

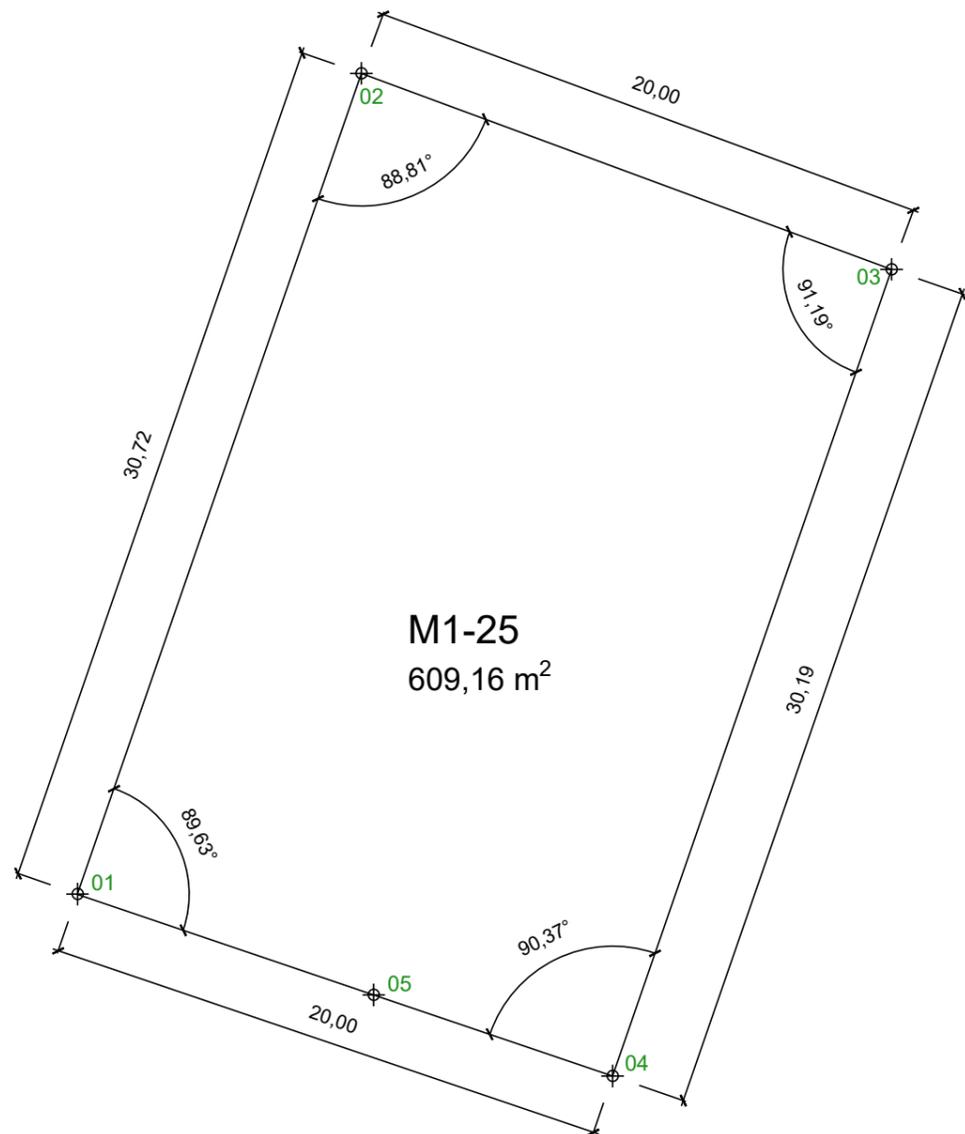
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2422%**, resultando una cuota de urbanización, de **12.221,61 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

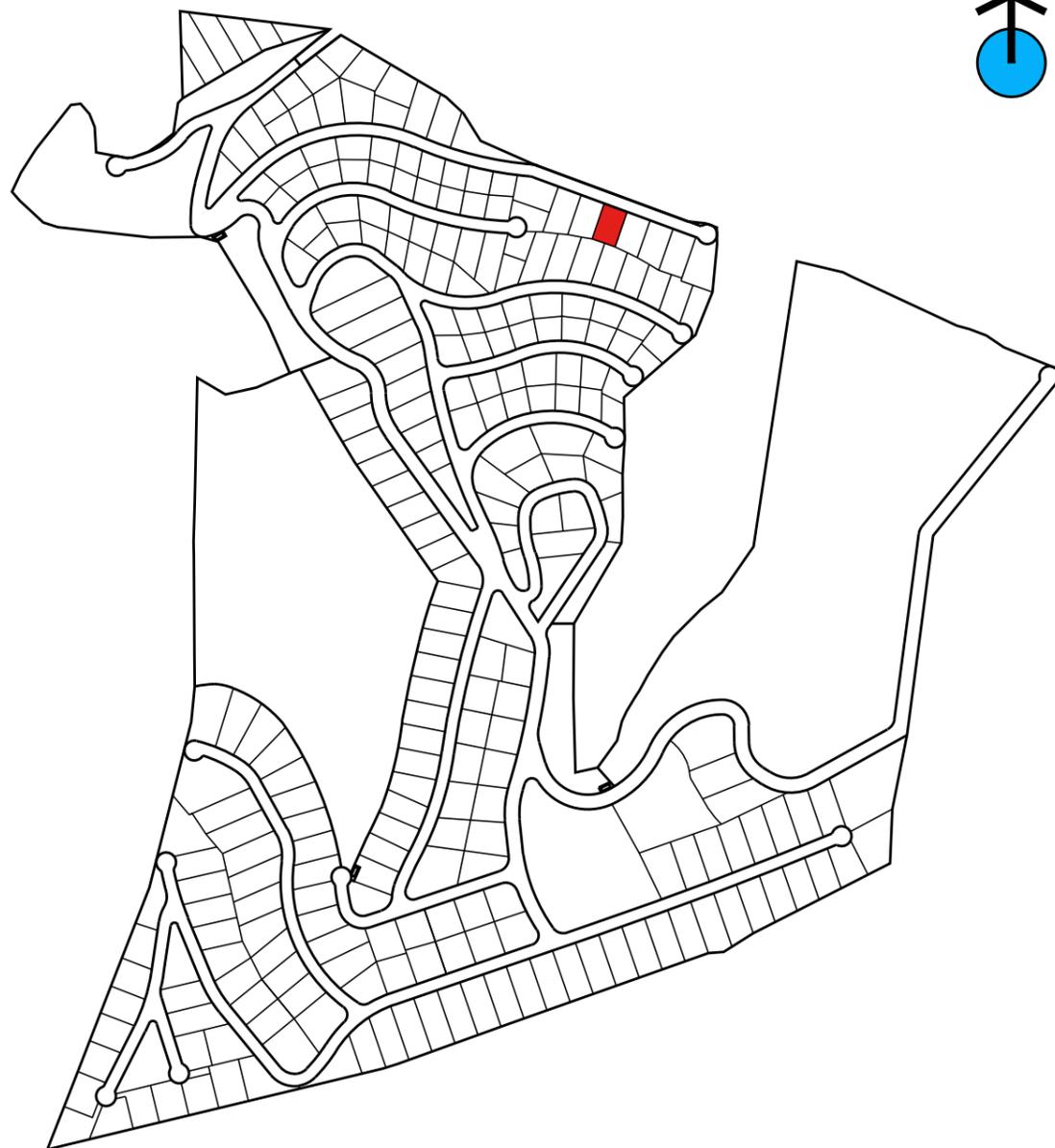


PARCELA	M1-25
SUPERFICIE	609,16 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762399.7056	4290800.1517
02	762409.7567	4290829.1902
03	762428.5213	4290822.2576
04	762418.6471	4290793.7306
05	762410.1954	4290796.5957

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 26

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-26 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-50. Tiene una superficie neta edificable de **624,39 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **280,98 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2482%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 33, 34

Este: manzana 1 parcela 27

Oeste: manzana 1 parcela 25

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2482%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

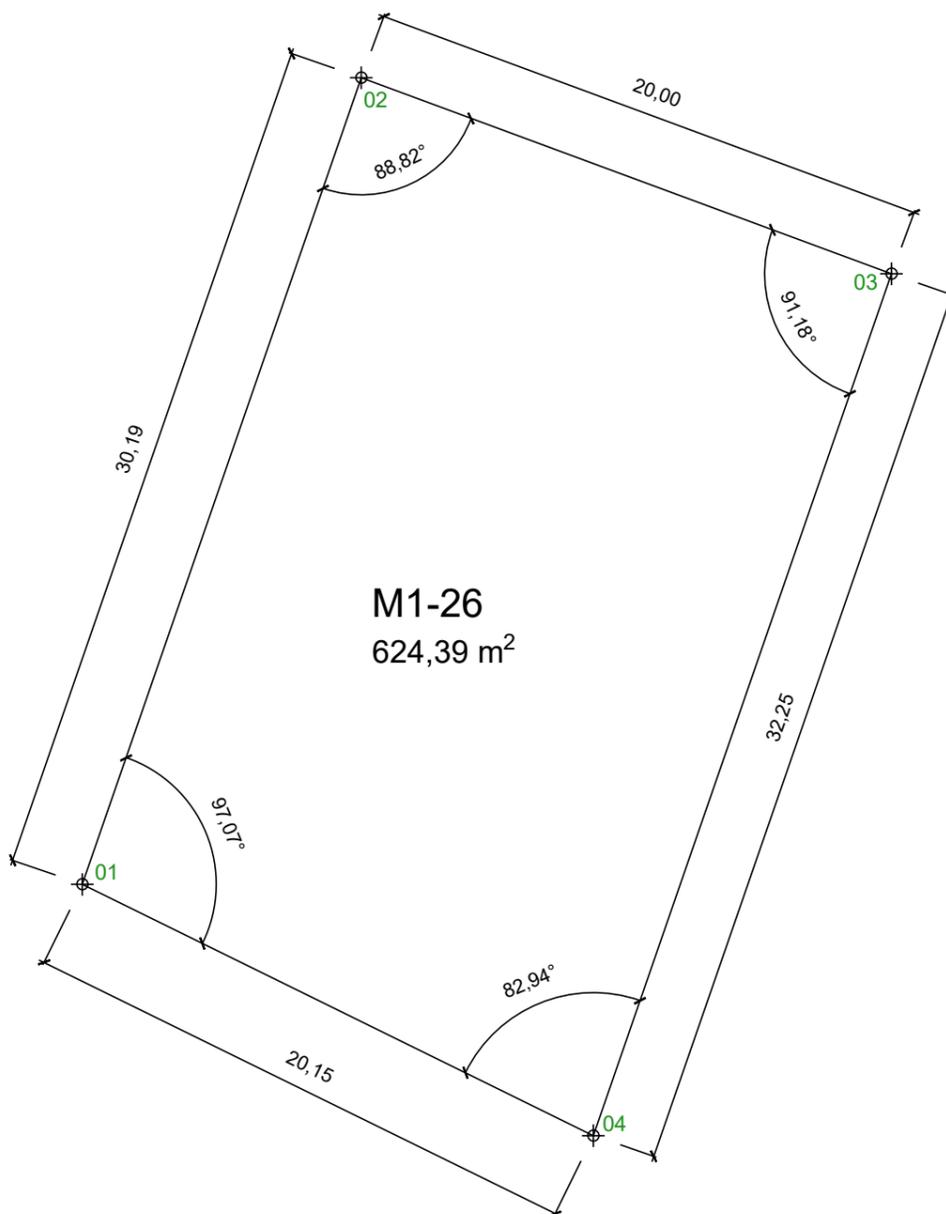
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2482%**, resultando una cuota de urbanización, de **12.527,10 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

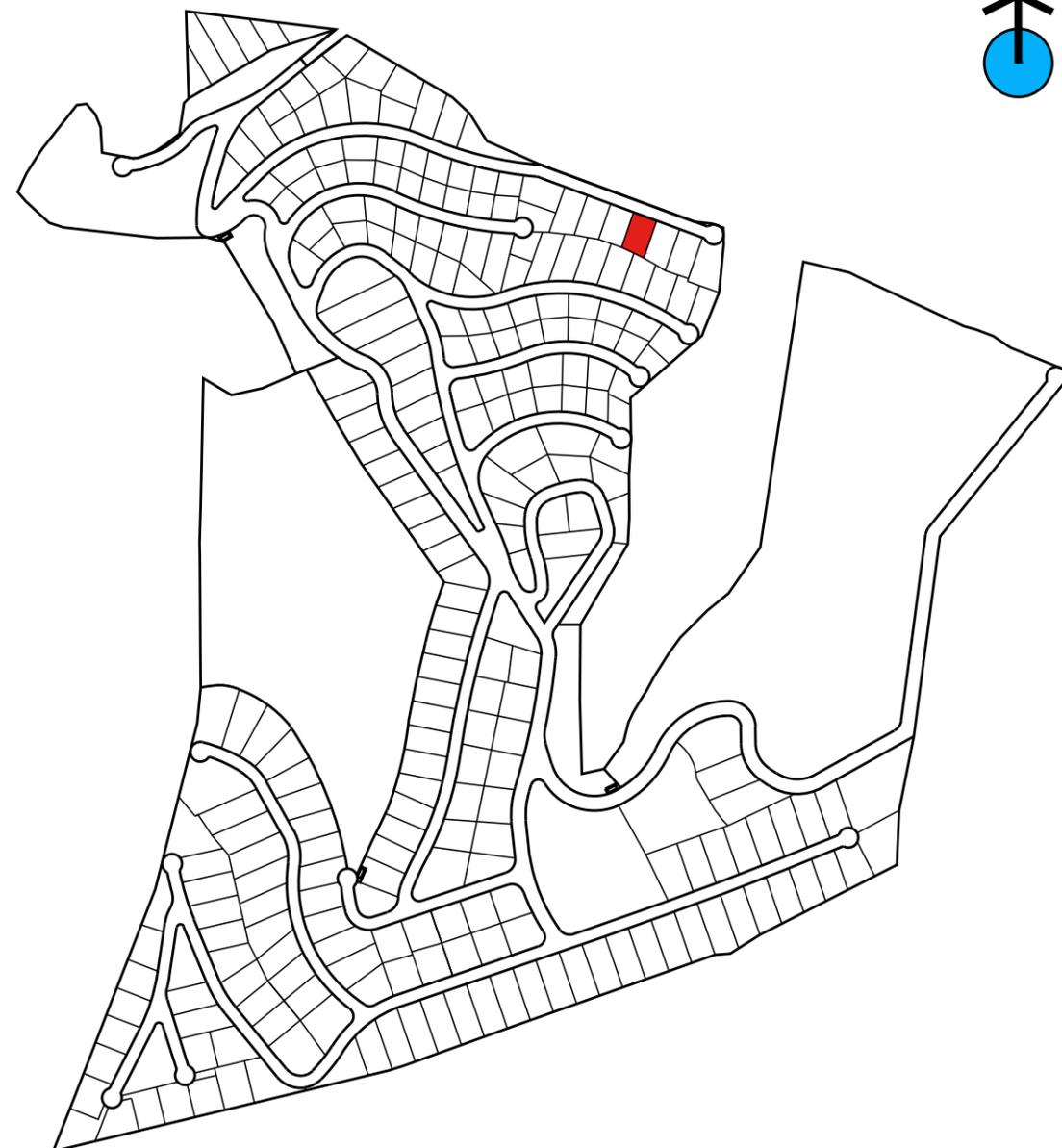


PARCELA	M1-26
SUPERFICIE	624,39 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762418.6471	4290793.7306
02	762428.5213	4290822.2576
03	762447.2859	4290815.3249
04	762436.7367	4290784.8473

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 27

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-27 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-51. Tiene una superficie neta edificable de **679,51 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **305,78 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2701%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 32, 33

Este: manzana 1 parcela 28

Oeste: manzana 1 parcela 26

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2701%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

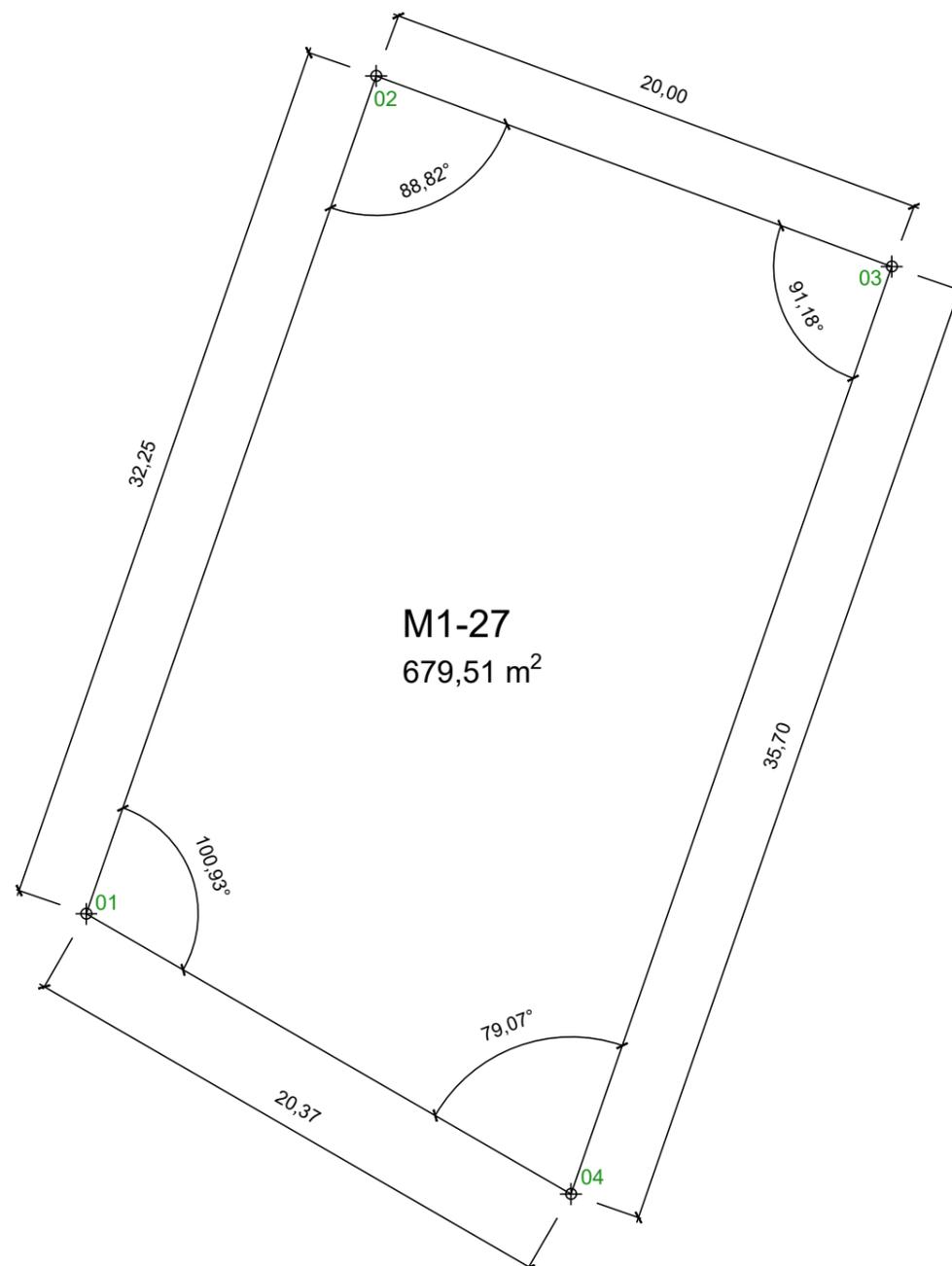
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2701%**, resultando una cuota de urbanización, de **13.632,95 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

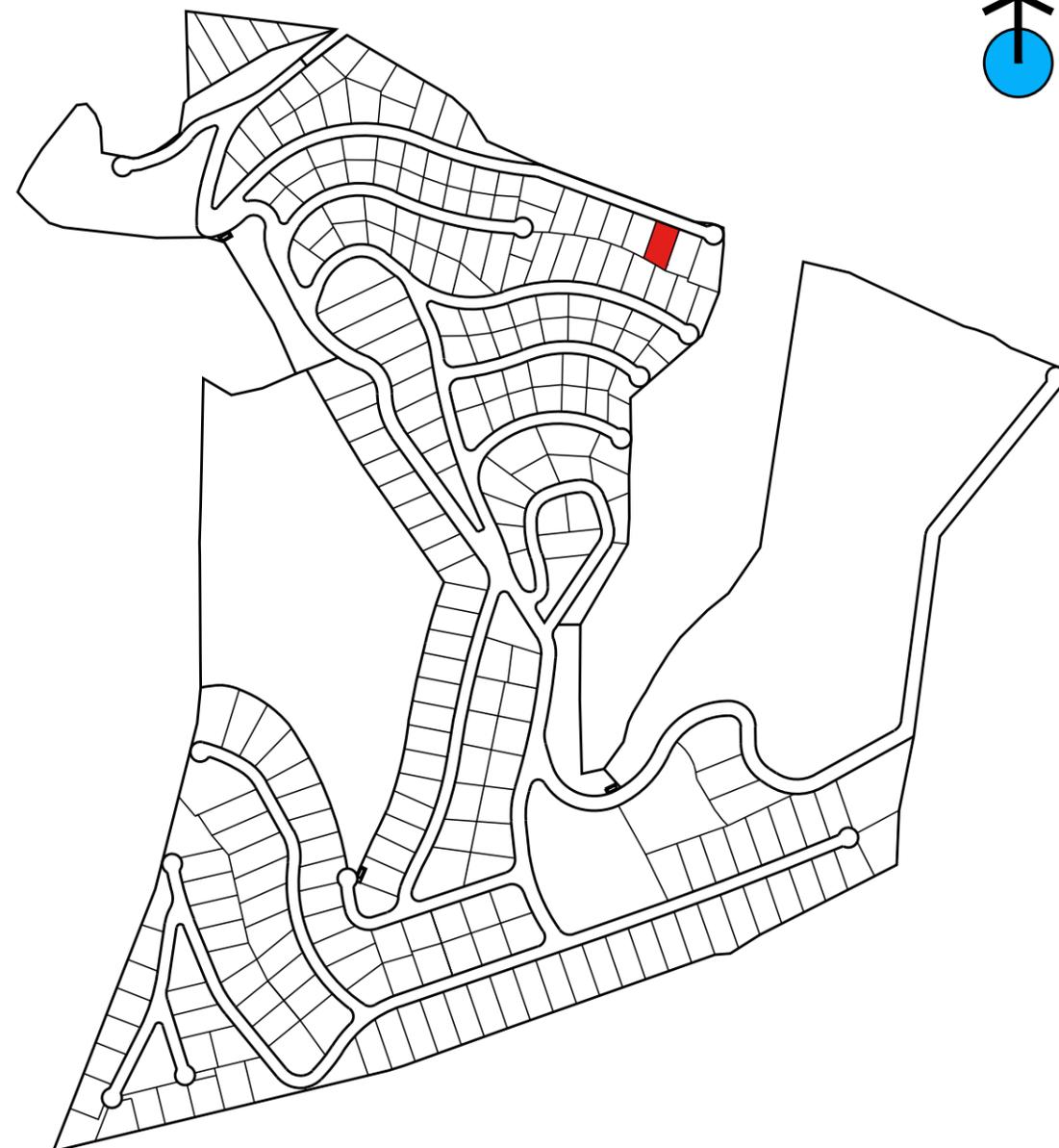


PARCELA	M1-27
SUPERFICIE	679,51 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762436.7367	4290784.8473
02	762447.2859	4290815.3249
03	762466.0504	4290808.3922
04	762454.3736	4290774.6568

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 28

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-28 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-52. Tiene una superficie neta edificable de **709,88 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **319,44 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2822%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 31 y 32

Este: manzana 1 parcela 29

Oeste: manzana 1 parcela 27

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2822%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

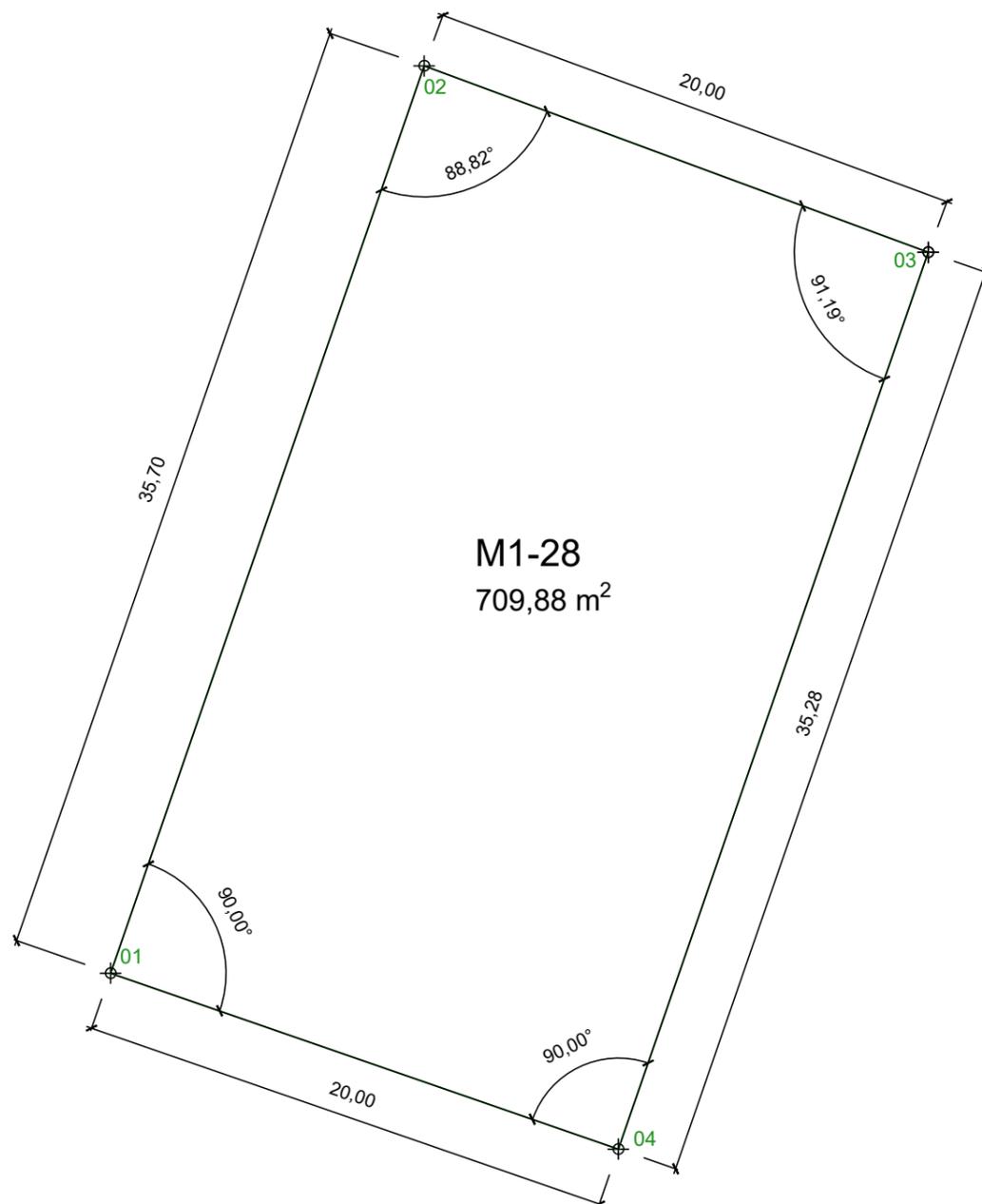
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2822%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.242,22** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

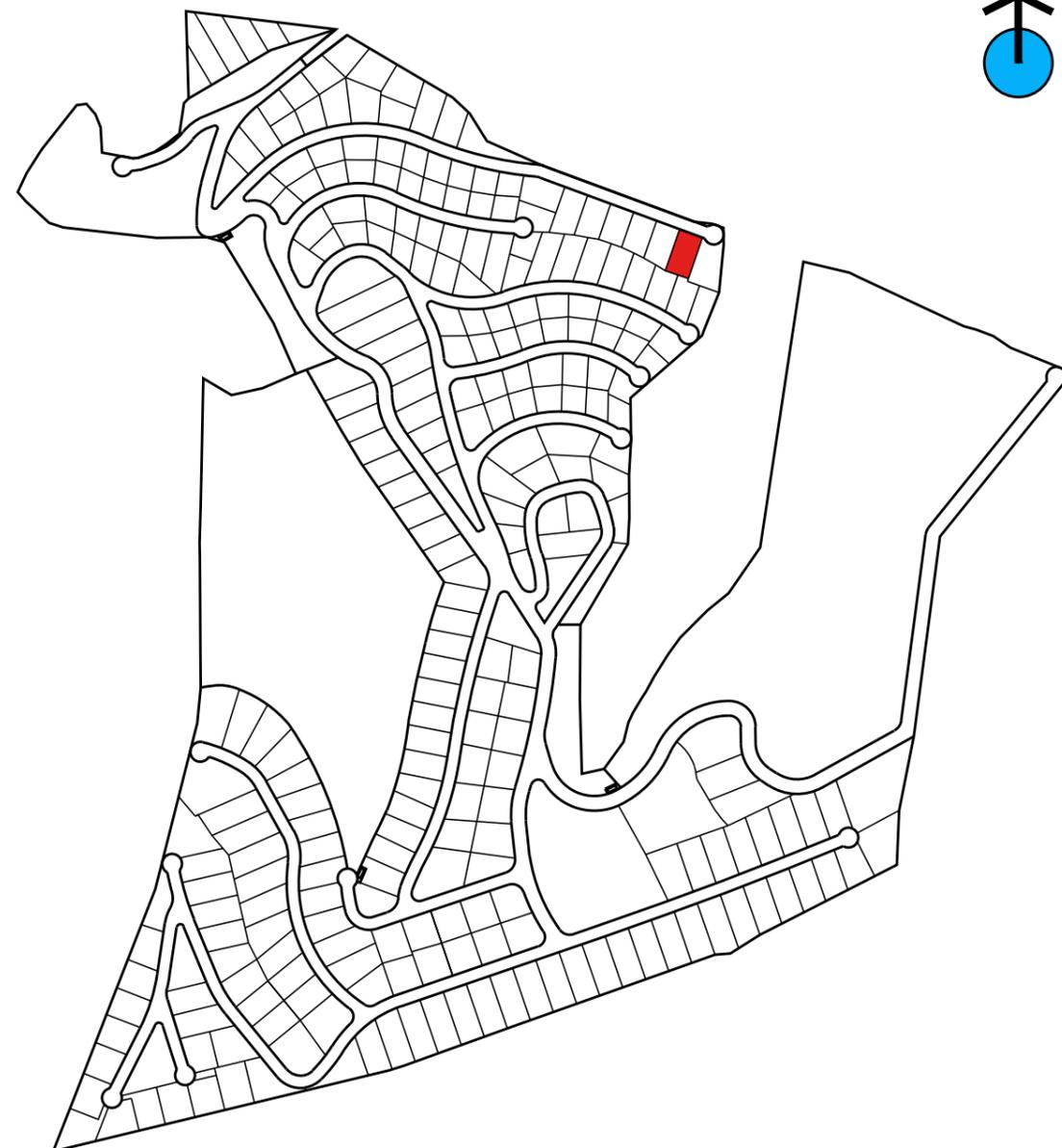


PARCELA	M1-28
SUPERFICIE	709,88 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762454.3736	4290774.6568
02	762467.1889	4290811.6813
03	762484.8150	4290801.4596
04	762473.2762	4290768.1155

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 29

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-29 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-53. Tiene una superficie neta edificable de **852,53 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **383,64 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3389%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 30, 31

Este: Polígono 7 Parcela 169, COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Oeste: manzana 1 parcela 28

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3389%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

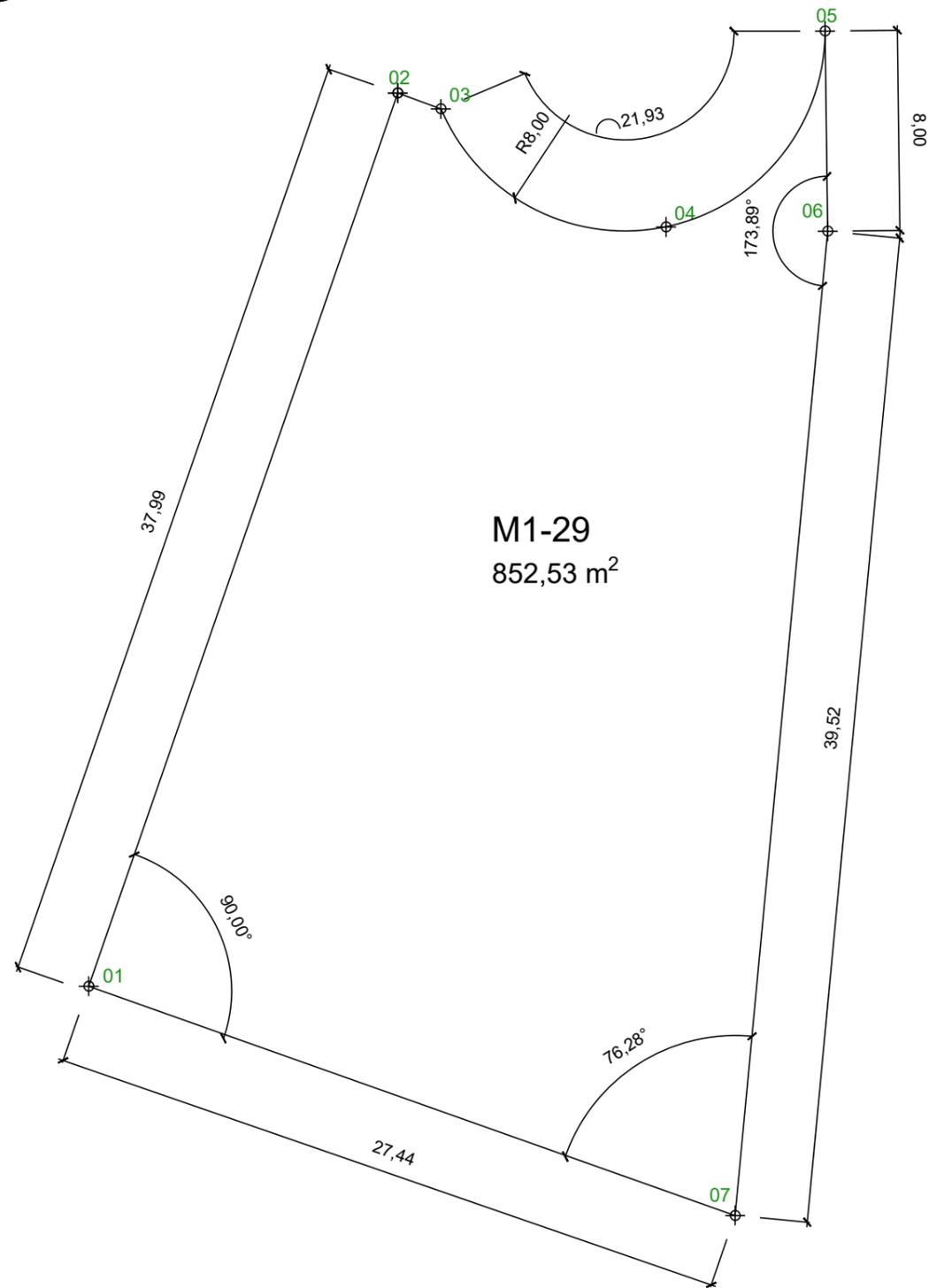
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3389%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.104,31** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

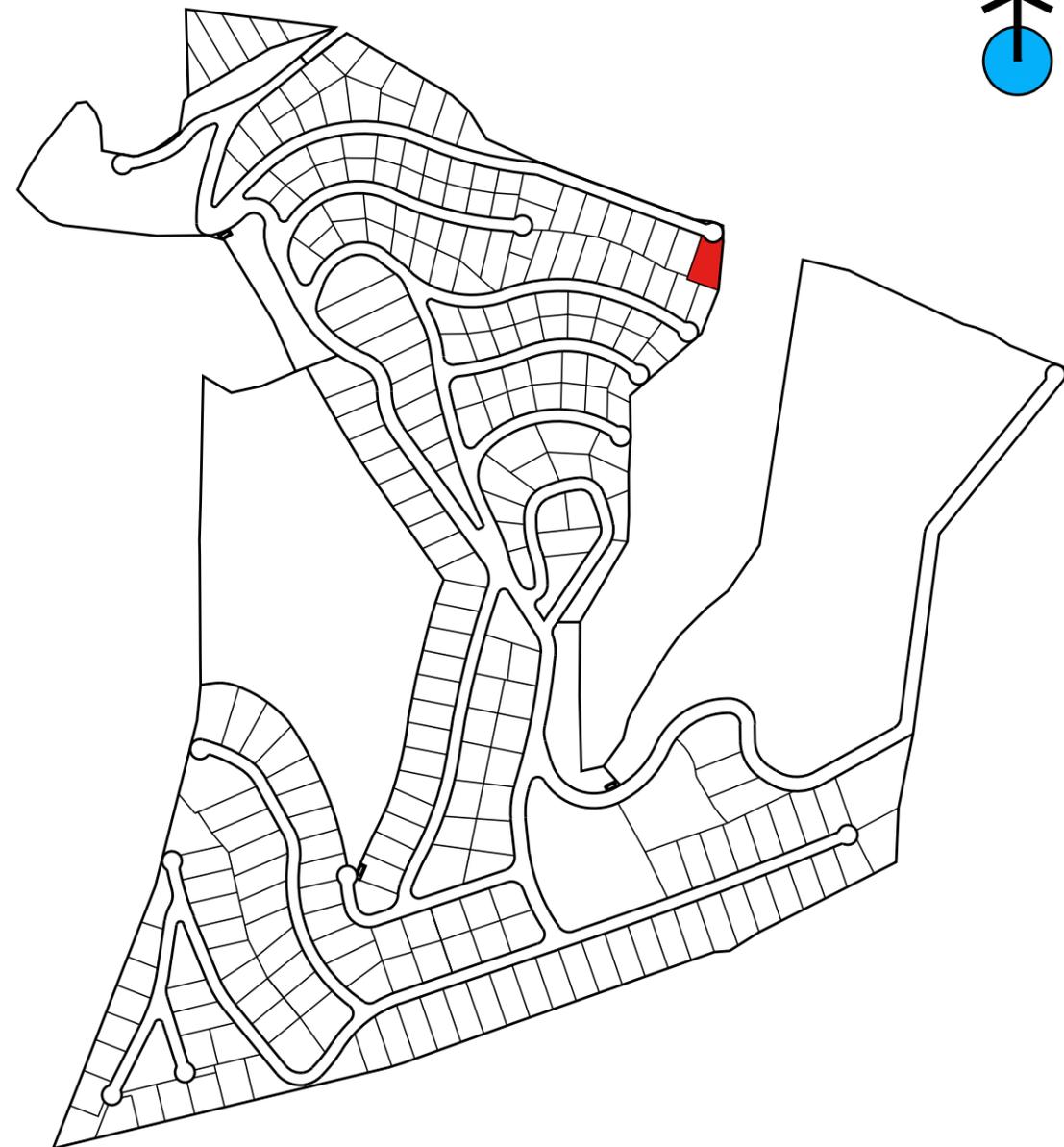


PARCELA	M1-29
SUPERFICIE	852,53 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762472.4586	4290765.7529
02	762485.9523	4290804.7454
03	762486.5423	4290800.8214
04	762495.5504	4290796.1054
05	762501.9119	4290803.9357
06	762502.0148	4290795.9317

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762498.3160	4290756.5870



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 30

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-30 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-88. Tiene una superficie neta edificable de **562,95 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **253,33 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2238%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 29

Sur: vial

Este: Polígono 7 Parcela 169, COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Oeste: manzana 1 parcela 31

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2238%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

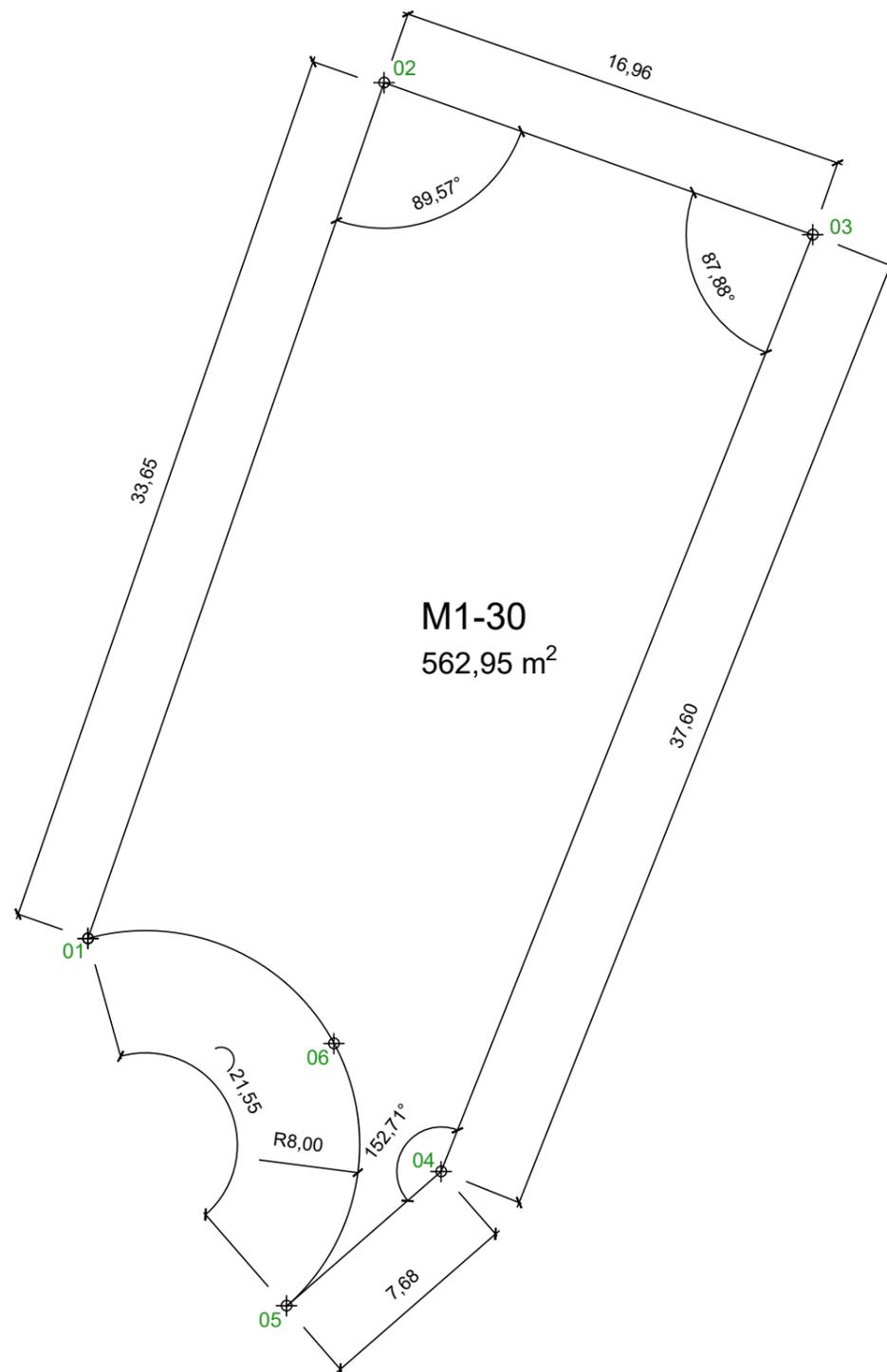
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2238%**, resultando una cuota de urbanización, de **11.294,45 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



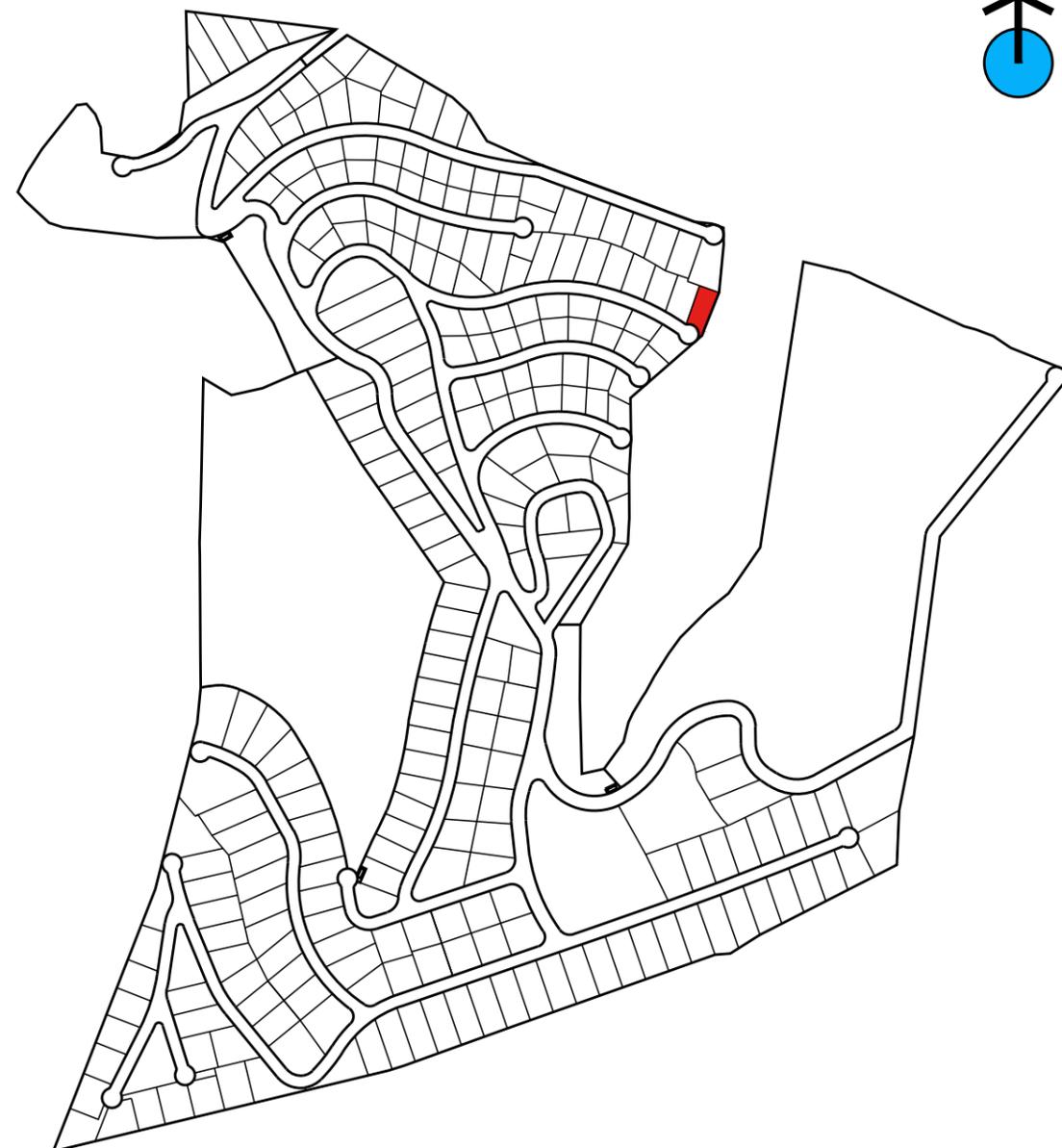
PARCELA	M1-30
SUPERFICIE	562,95 m ²



M1-30
562,95 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762471.2797	4290730.3383
02	762482.3278	4290762.2545
03	762498.3160	4290756.5870
04	762484.4524	4290721.6399
05	762478.6823	4290716.6330
06	762480.4557	4290726.4141

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 31

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-31 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-87. Tiene una superficie neta edificable de **635,12 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **285,80 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2525%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 28, 29

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 30

Oeste: manzana 1 parcela 32

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2525%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

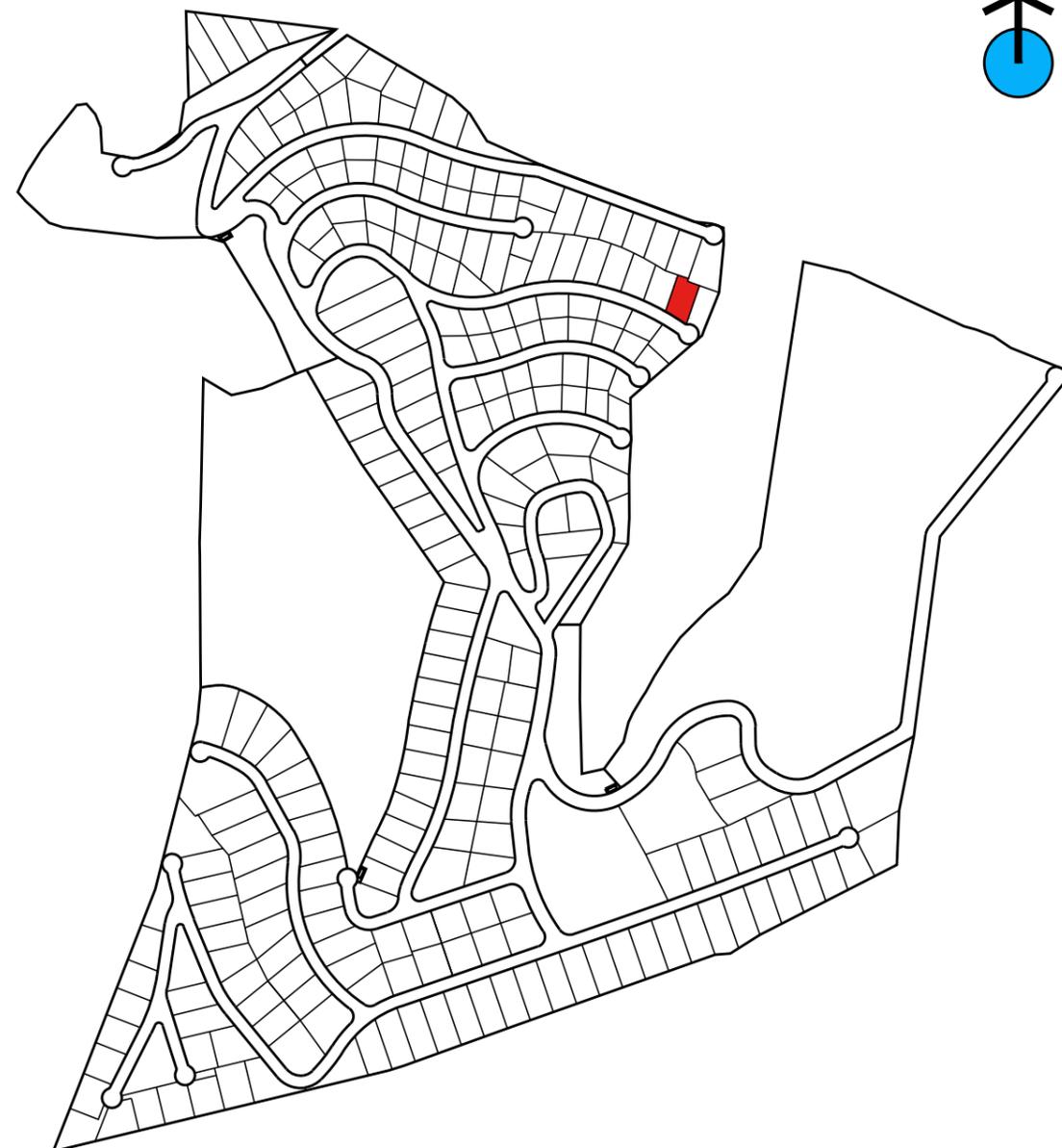
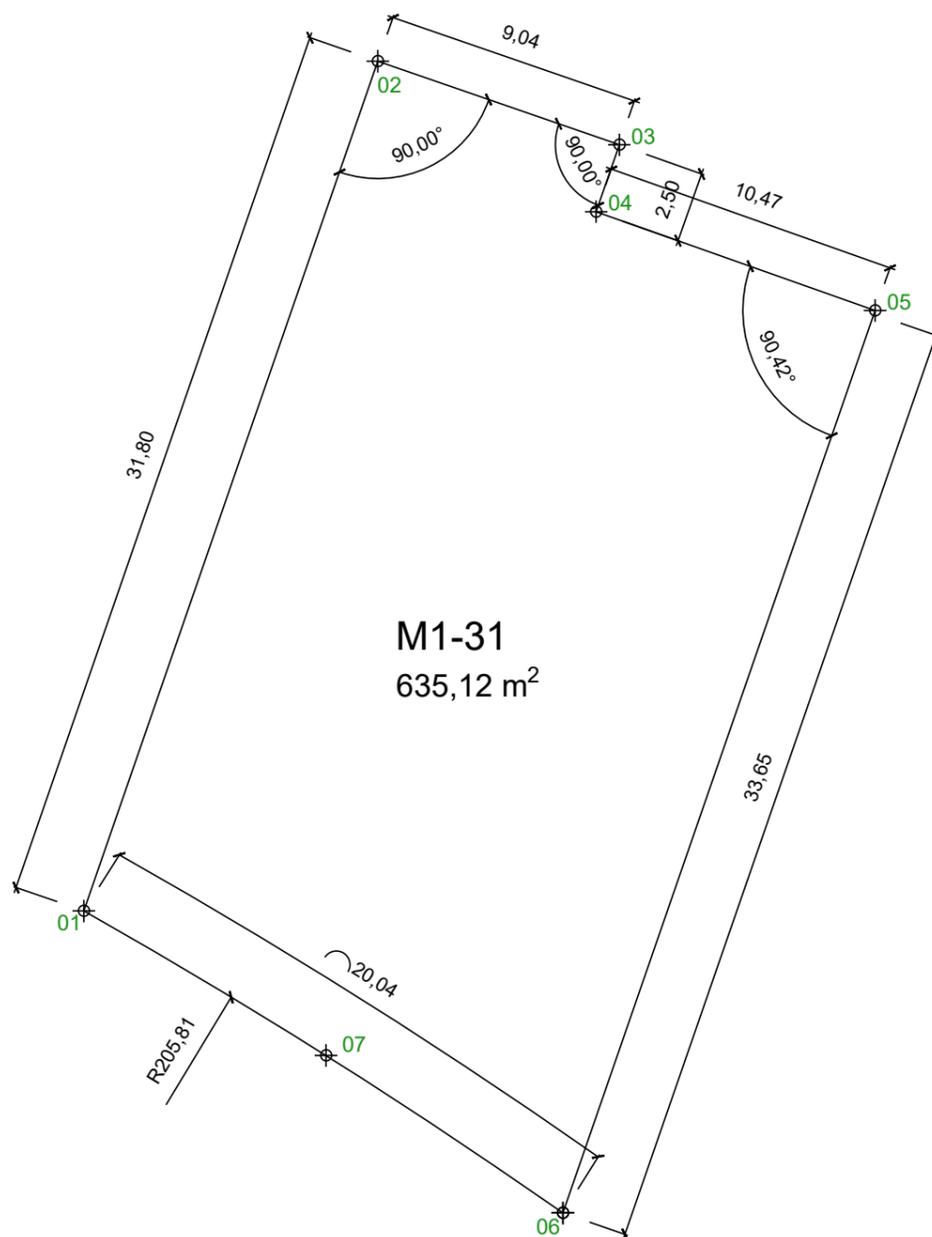
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2525%**, resultando una cuota de urbanización, de **12.742,37** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-31
SUPERFICIE	635,122 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762454.3283	4290741.0201
02	762464.7302	4290771.0728
03	762473.2762	4290768.1155
04	762472.4586	4290765.7529
05	762482.3278	4290762.2545
06	762471.2797	4290730.3383

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762462.8984	4290735.9081

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 32

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-32 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-86. Tiene una superficie neta edificable de **609,93 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **274,47 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2425%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 27, 28

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 31

Oeste: manzana 1 parcela 33

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2425%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

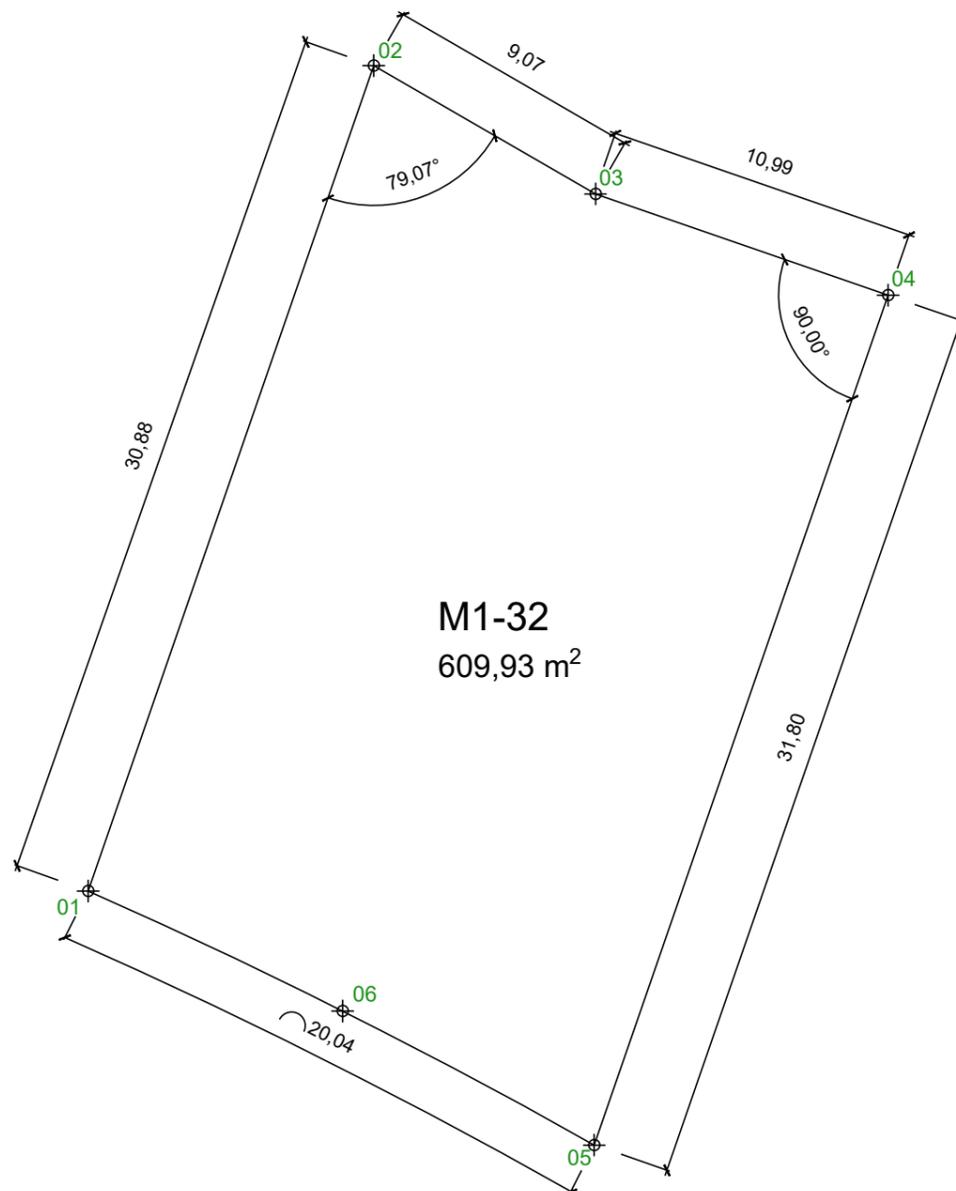
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2425%**, resultando una cuota de urbanización, de **12.237,01 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



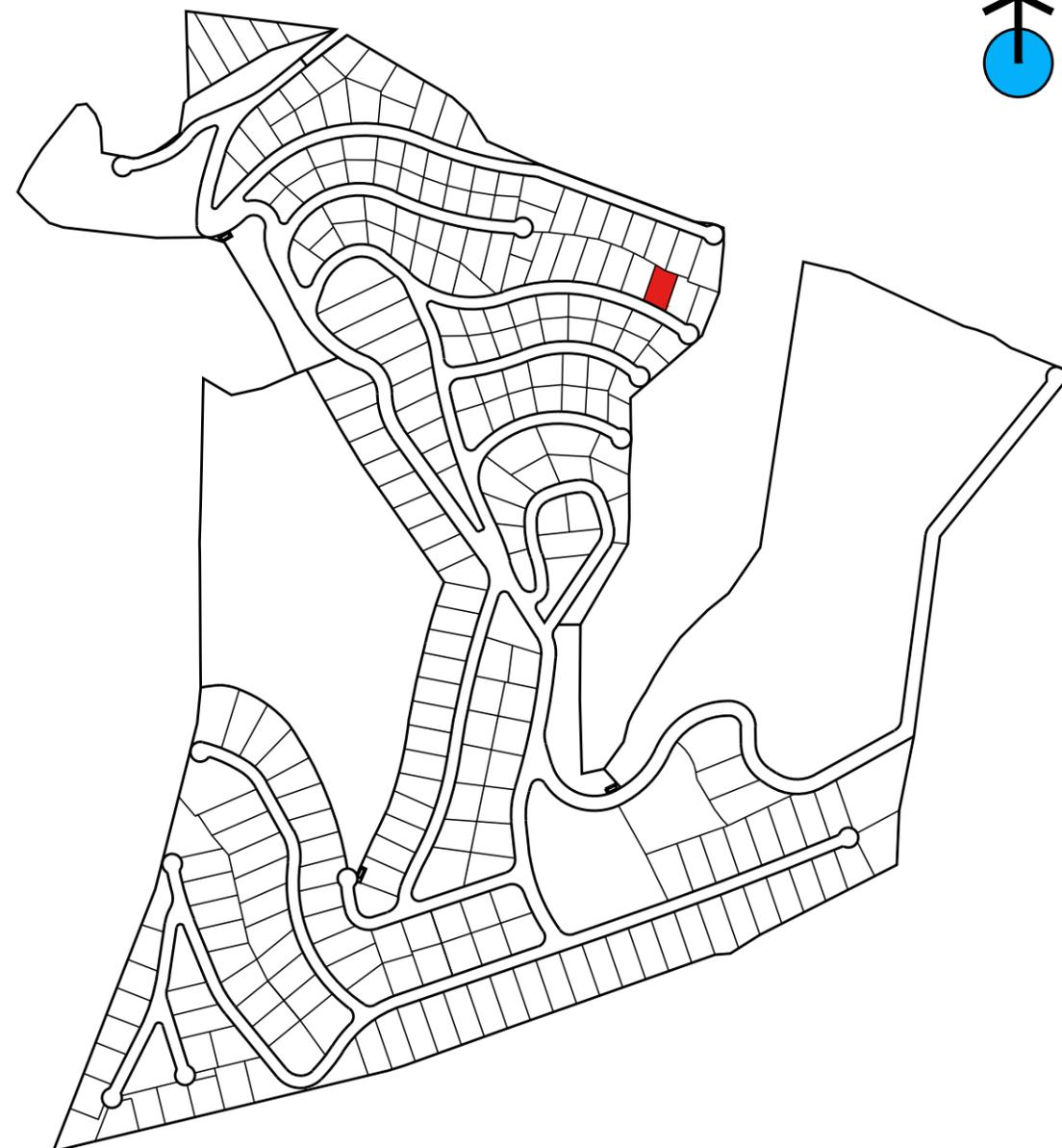
PARCELA	M1-32
SUPERFICIE	609,93 m ²



M1-32
609,93 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762436.4186	4290750.0031
02	762446.5222	4290779.1933
03	762454.3736	4290774.6568
04	762464.7302	4290771.0721
05	762454.3283	4290741.0201
06	762445.4268	4290745.7578

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 33

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-33 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-85. Tiene una superficie neta edificable de **644,36 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **289,96 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2561%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 26, 27

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 32

Oeste: manzana 1 parcela 34

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2561%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

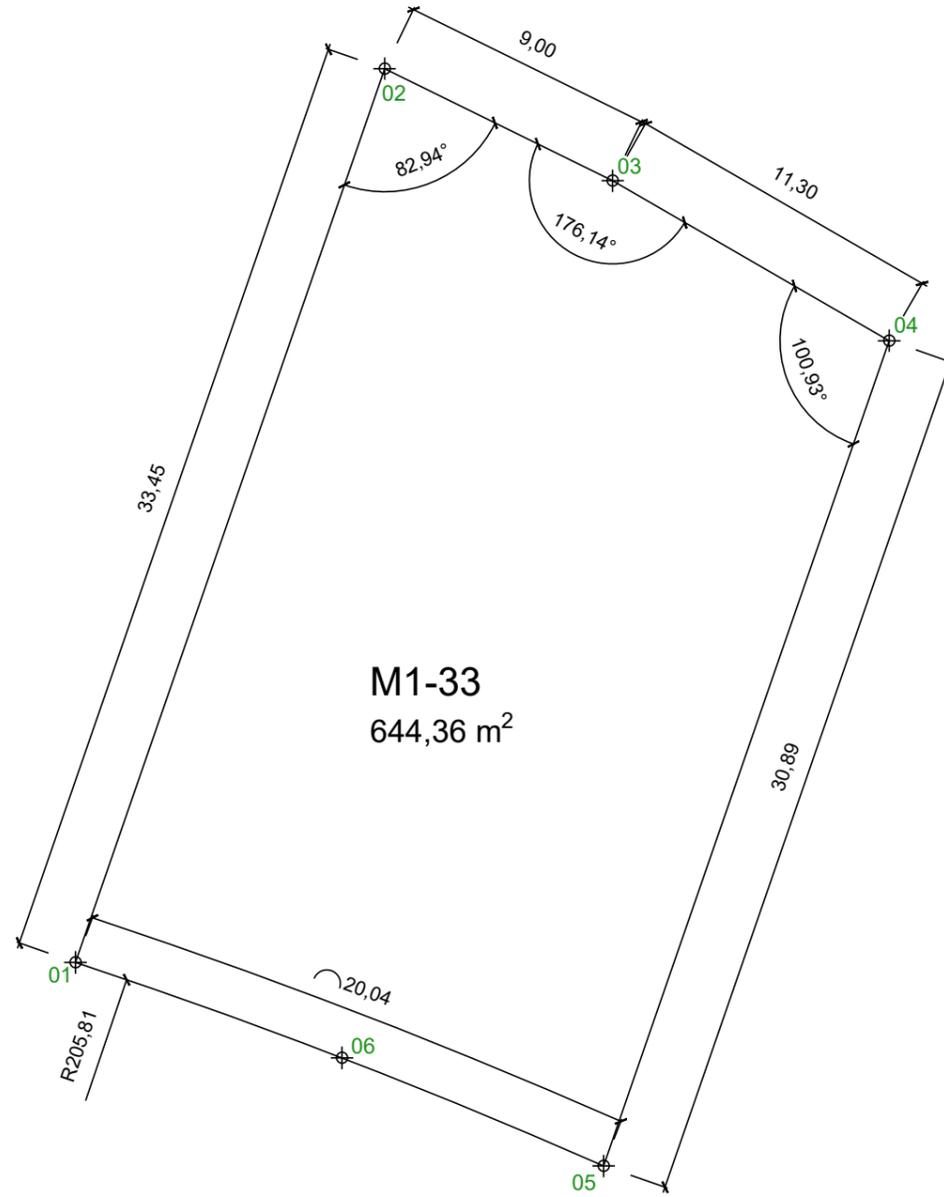
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2561%**, resultando una cuota de urbanización, de **12.927,68** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

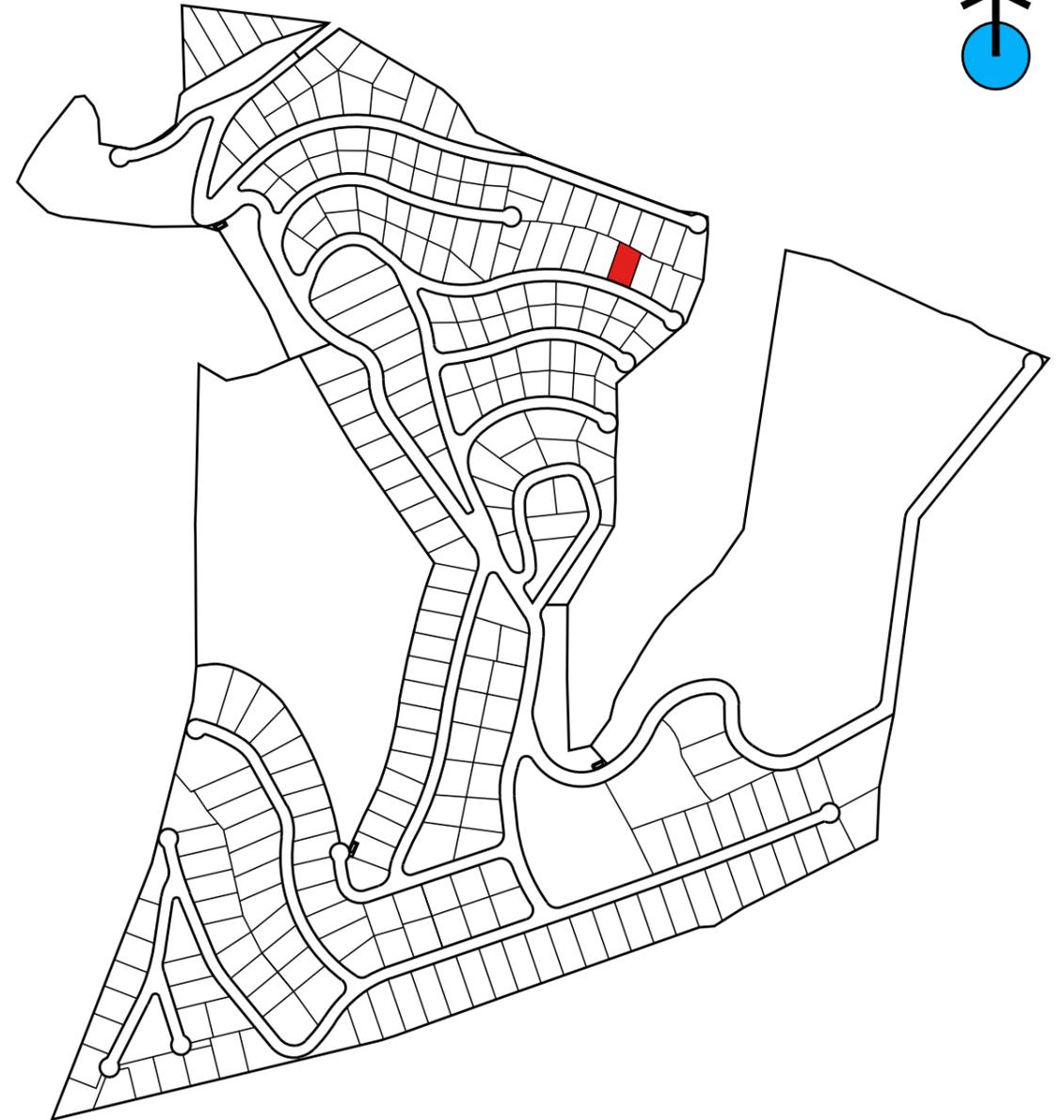
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-33
SUPERFICIE	644,36 m ²



M1-33
644,36 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762417.7203	4290757.2020
02	762428.6618	4290788.8128
03	762436.7367	4290784.8473
04	762446.5222	4290779.1933
05	762436.4186	4290750.0031
06	762427.1571	4290753.8302

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 34

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-34 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-84. Tiene una superficie neta edificable de **697,85 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **314,03 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2774%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 25, 26

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 33

Oeste: manzana 1 parcela 35

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2774%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

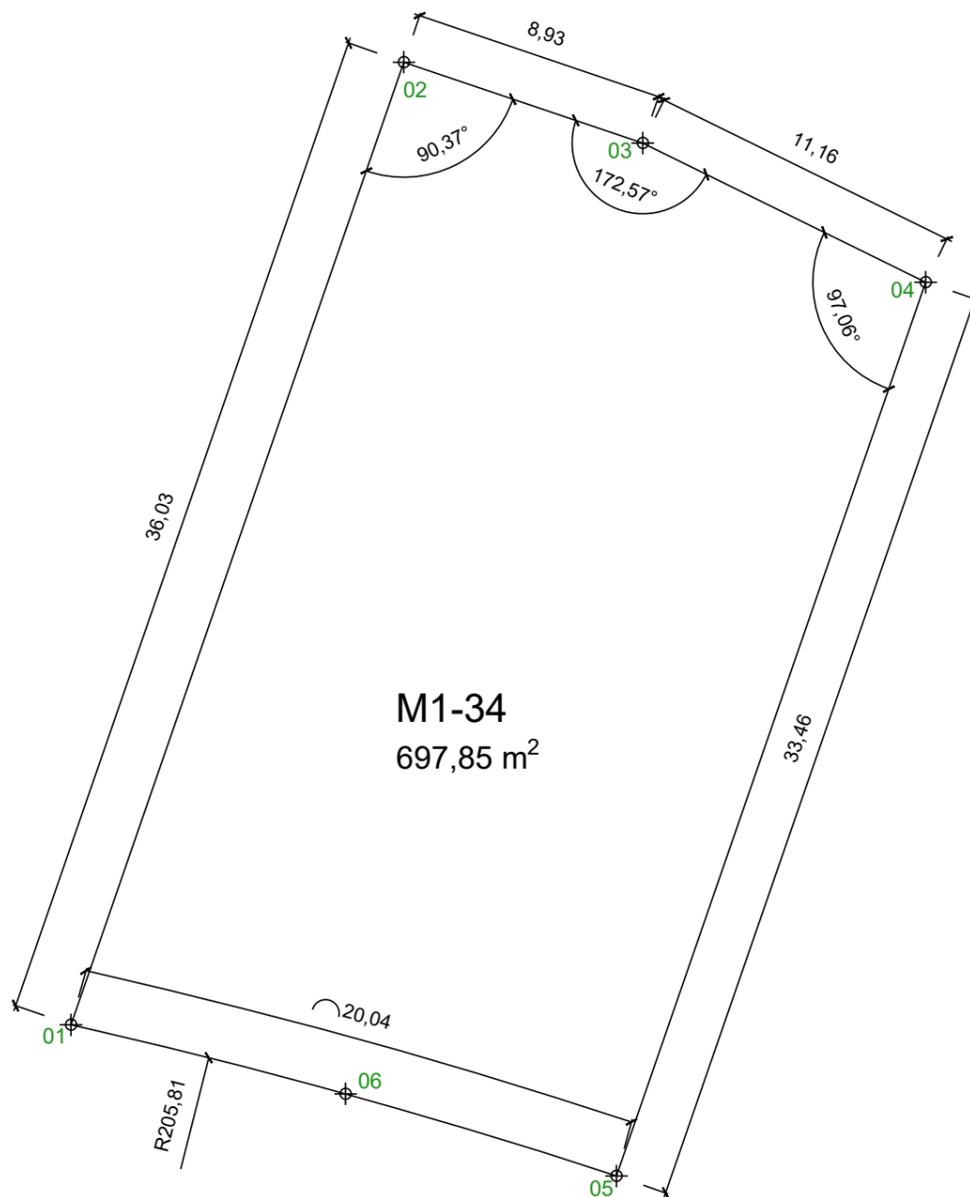
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2774%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.000,89** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

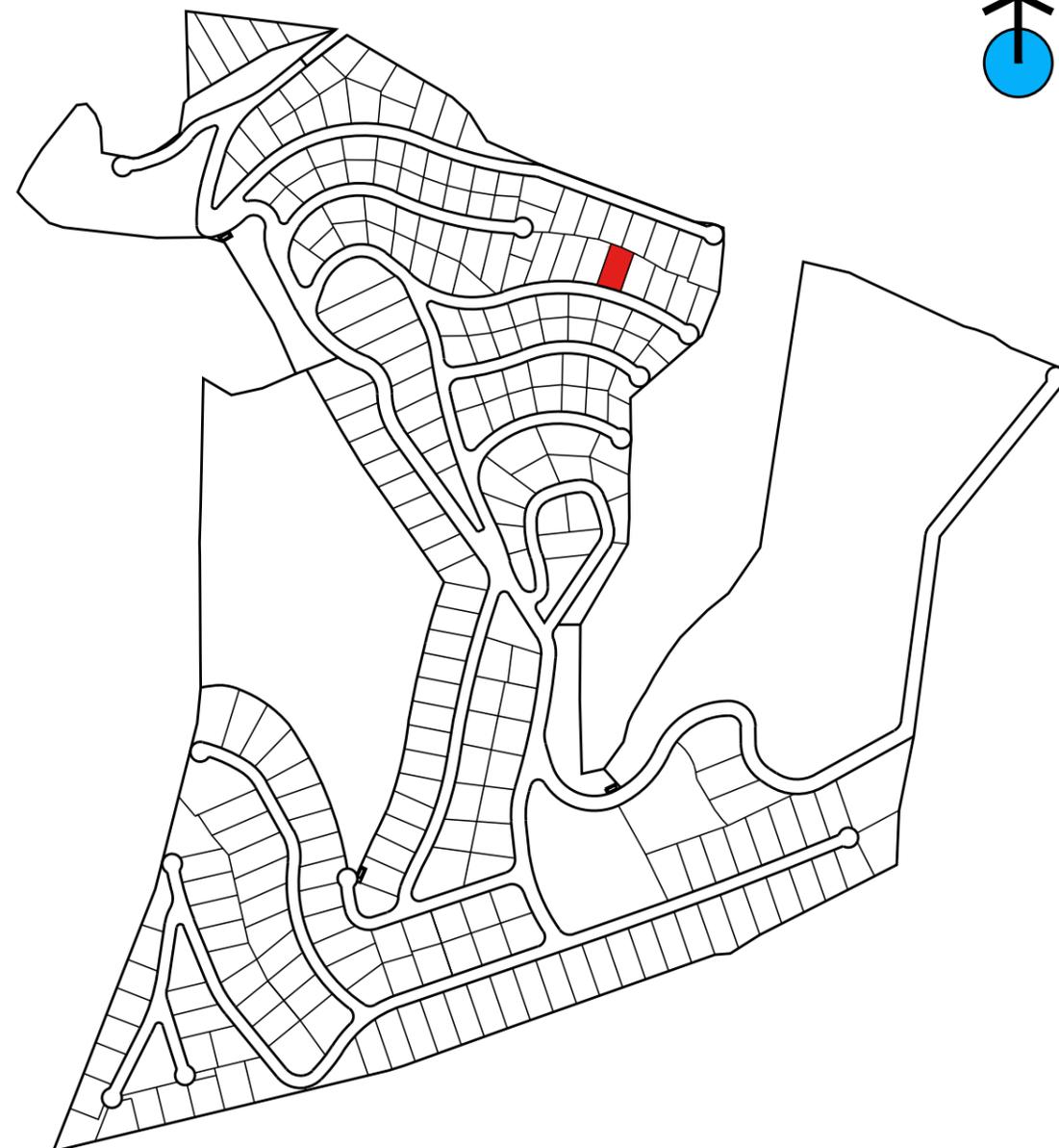
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-34
SUPERFICIE	697,85 m ²



M1-34
697,85 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762398.4104	4290762.5478
02	762410.1957	4290796.5964
03	762418.6489	4290793.7308
04	762428.6618	4290788.8128
05	762417.7203	4290757.2020
06	762408.1306	4290760.1104

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 35

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-35 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-83. Tiene una superficie neta edificable de **734,05 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **330,32 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2918%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 24, 25

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 34

Oeste: manzana 1 parcela 36

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2918%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

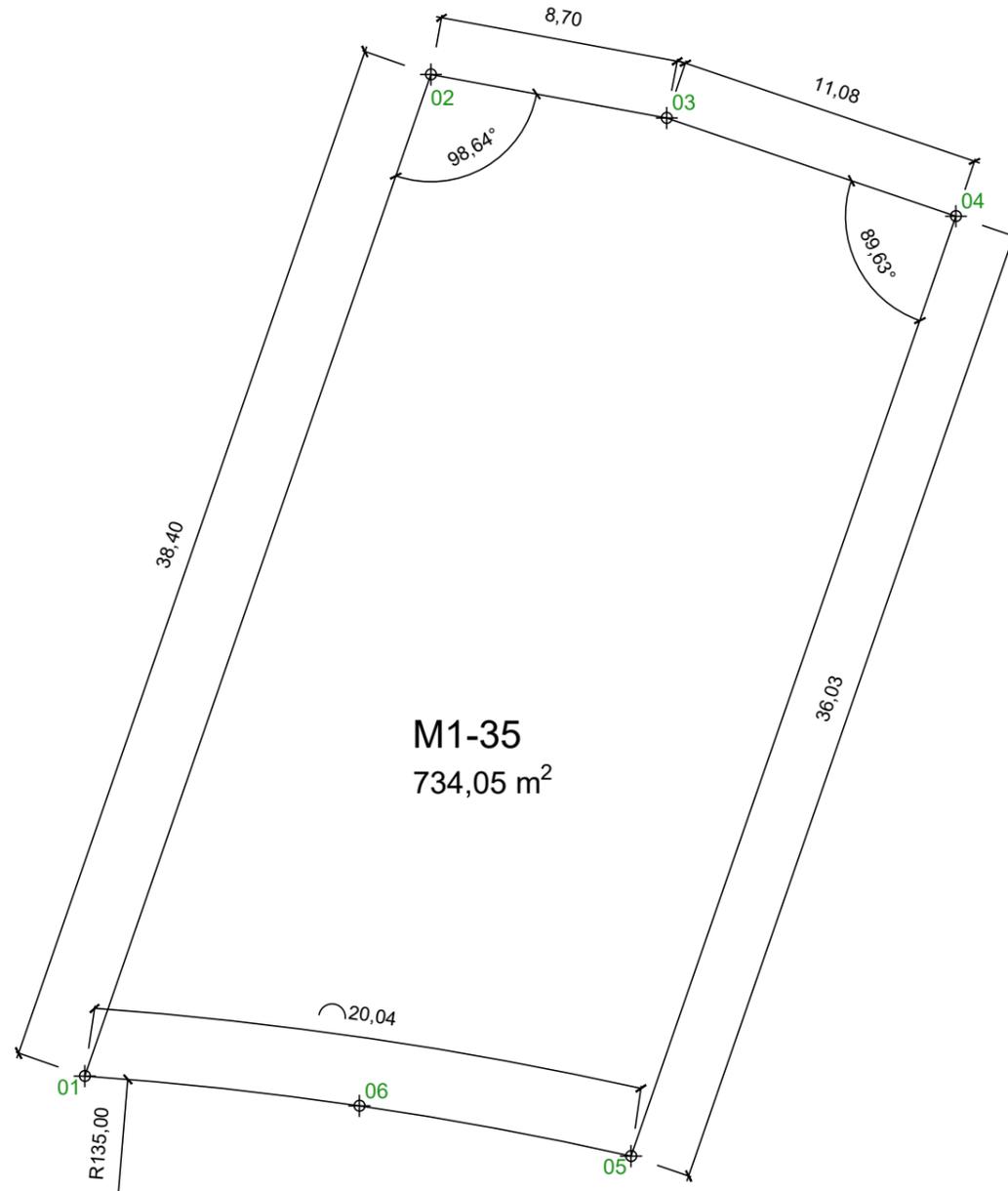
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2918%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.727,15 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

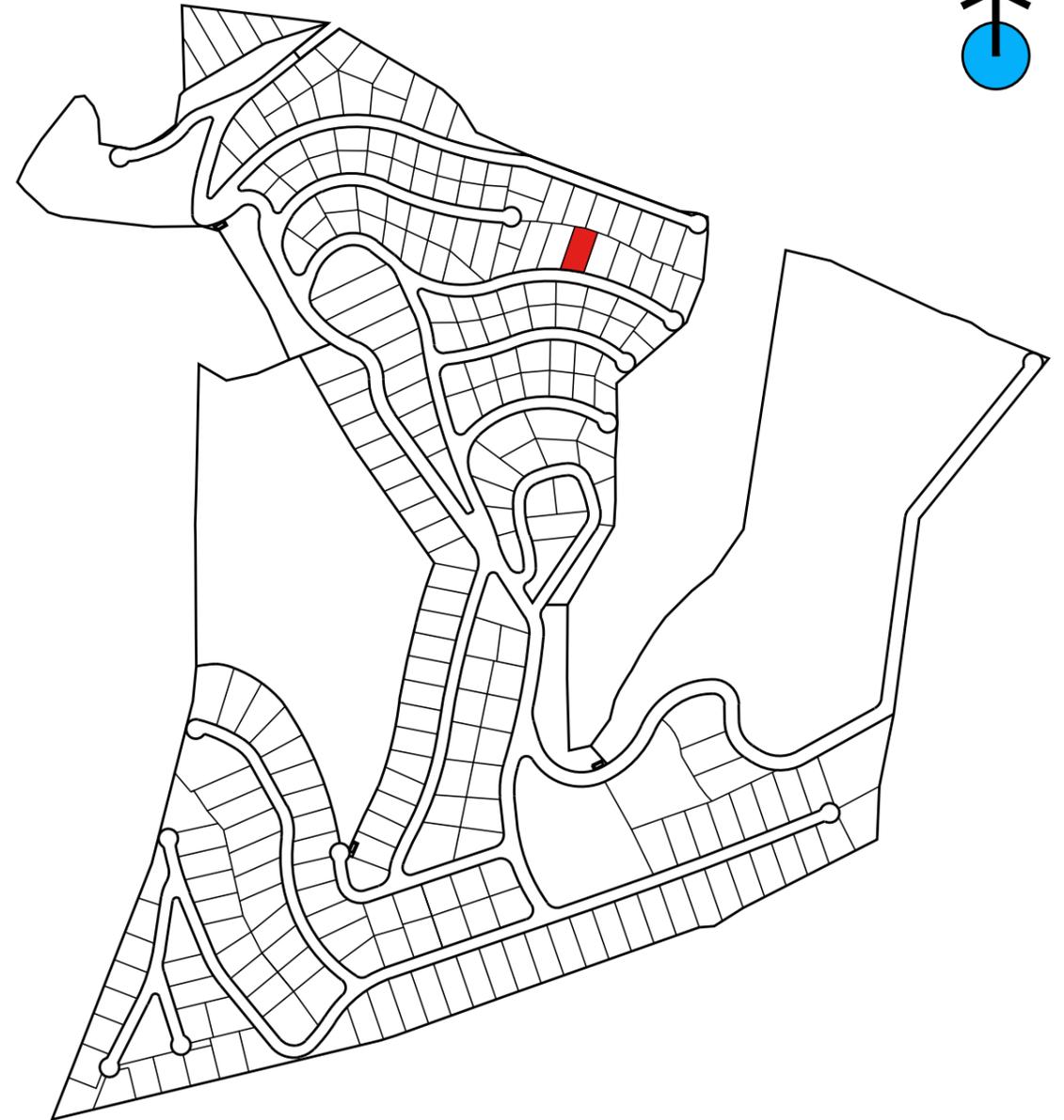
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-35
SUPERFICIE	734,05 m ²



M1-35
734,05 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762378.5955	4290765.4461
02	762391.1544	4290801.7299
03	762399.7056	4290800.1517
04	762410.1957	4290796.5964
05	762398.4104	4290762.5478
06	762388.5568	4290764.3649

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 36

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-36 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-82. Tiene una superficie neta edificable de **753,61 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **339,12 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2996%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 23, 24

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 35

Oeste: manzana 1 parcela 37

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2996%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

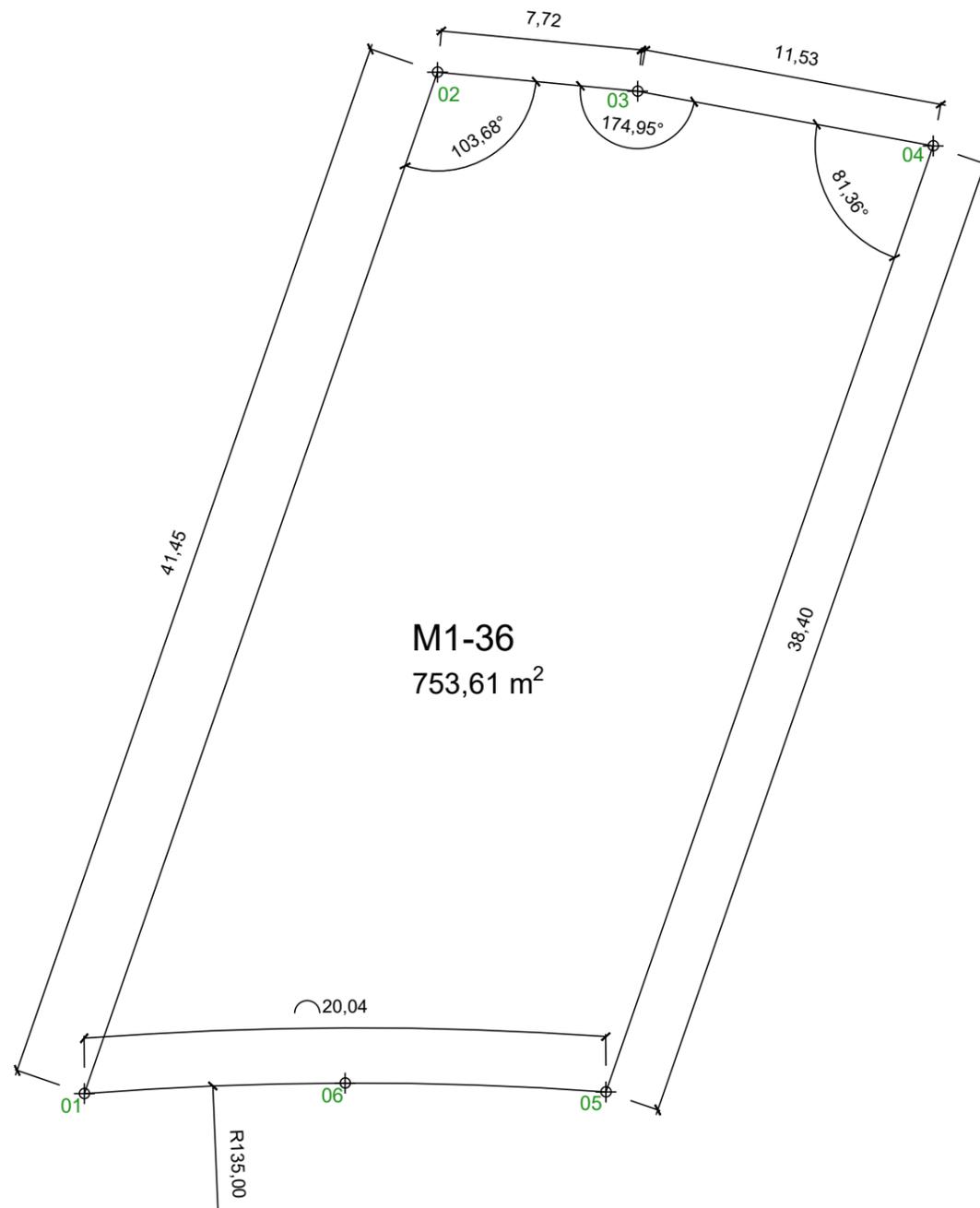
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2996%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.119,59 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



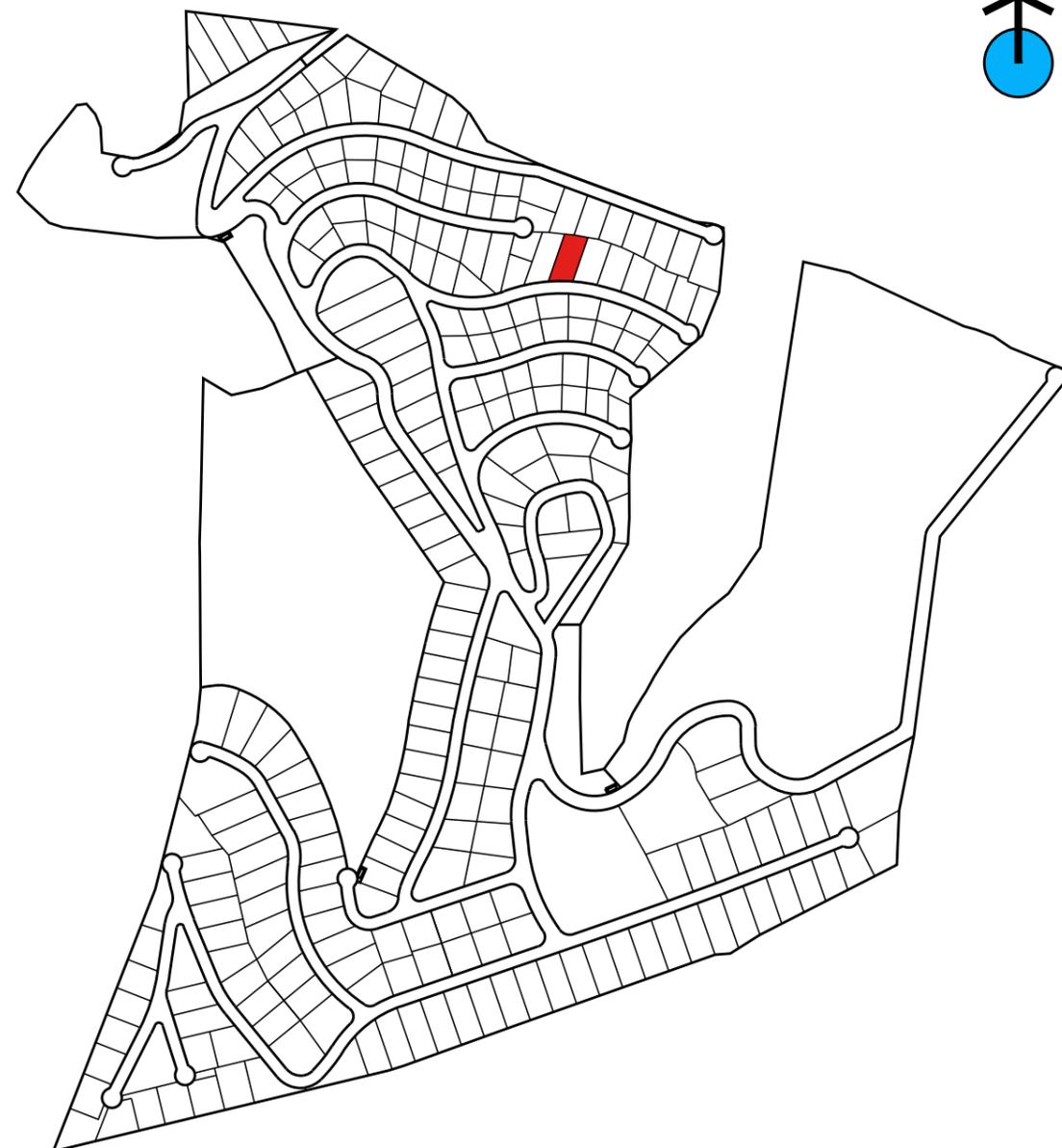
PARCELA	M1-36
SUPERFICIE	753,61 m ²



M1-36
753,61 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762358.5699	4290765.3812
02	762372.1277	4290804.5509
03	762379.8123	4290803.8233
04	762391.1544	4290801.7299
05	762378.5955	4290765.4461
06	762368.5815	4290765.7855

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 37

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-37 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-81. Tiene una superficie neta edificable de **773,10 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **347,90 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3073%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 21, 23

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 36

Oeste: manzana 1 parcela 38, 39

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3073%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

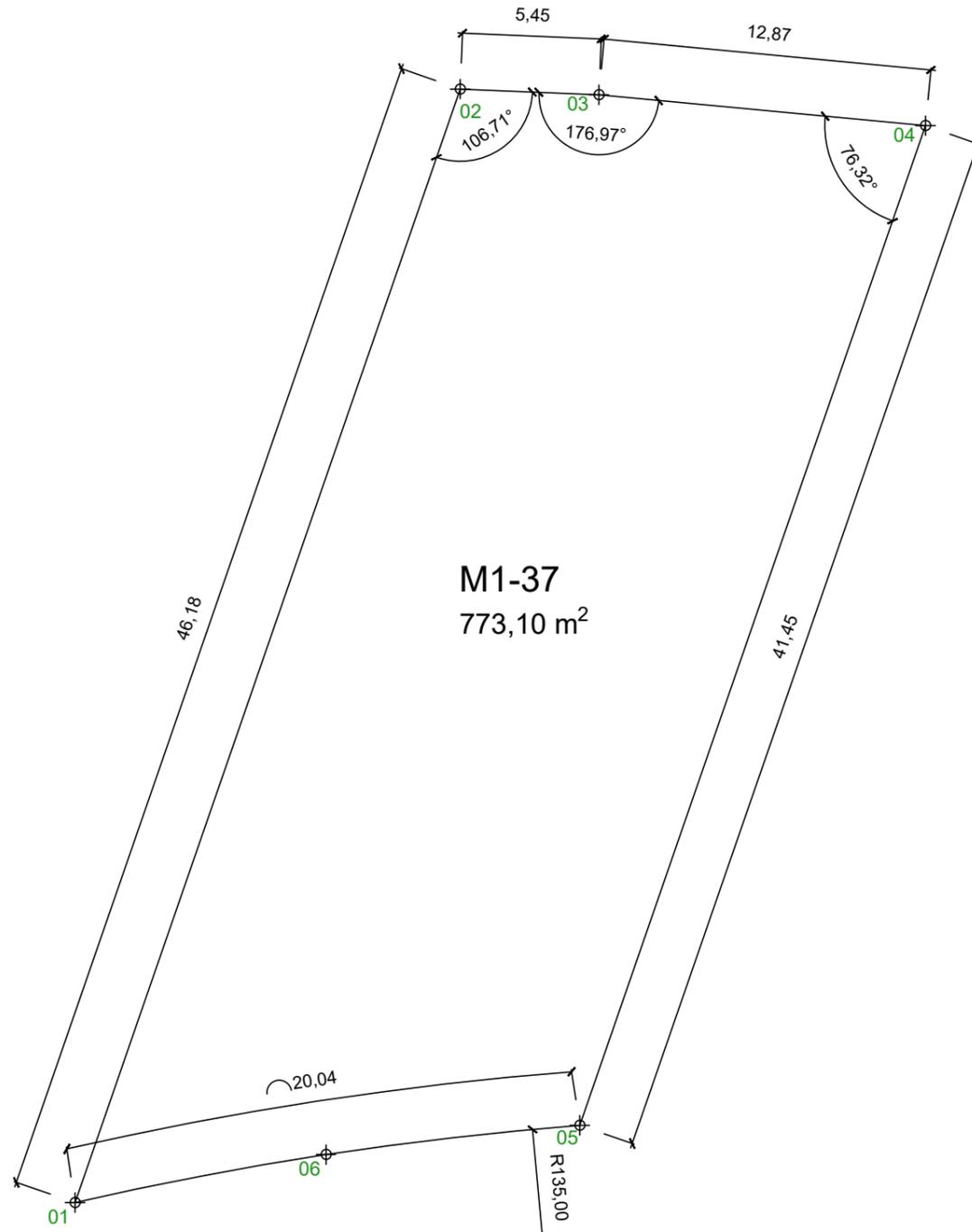
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3073%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.510,75 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

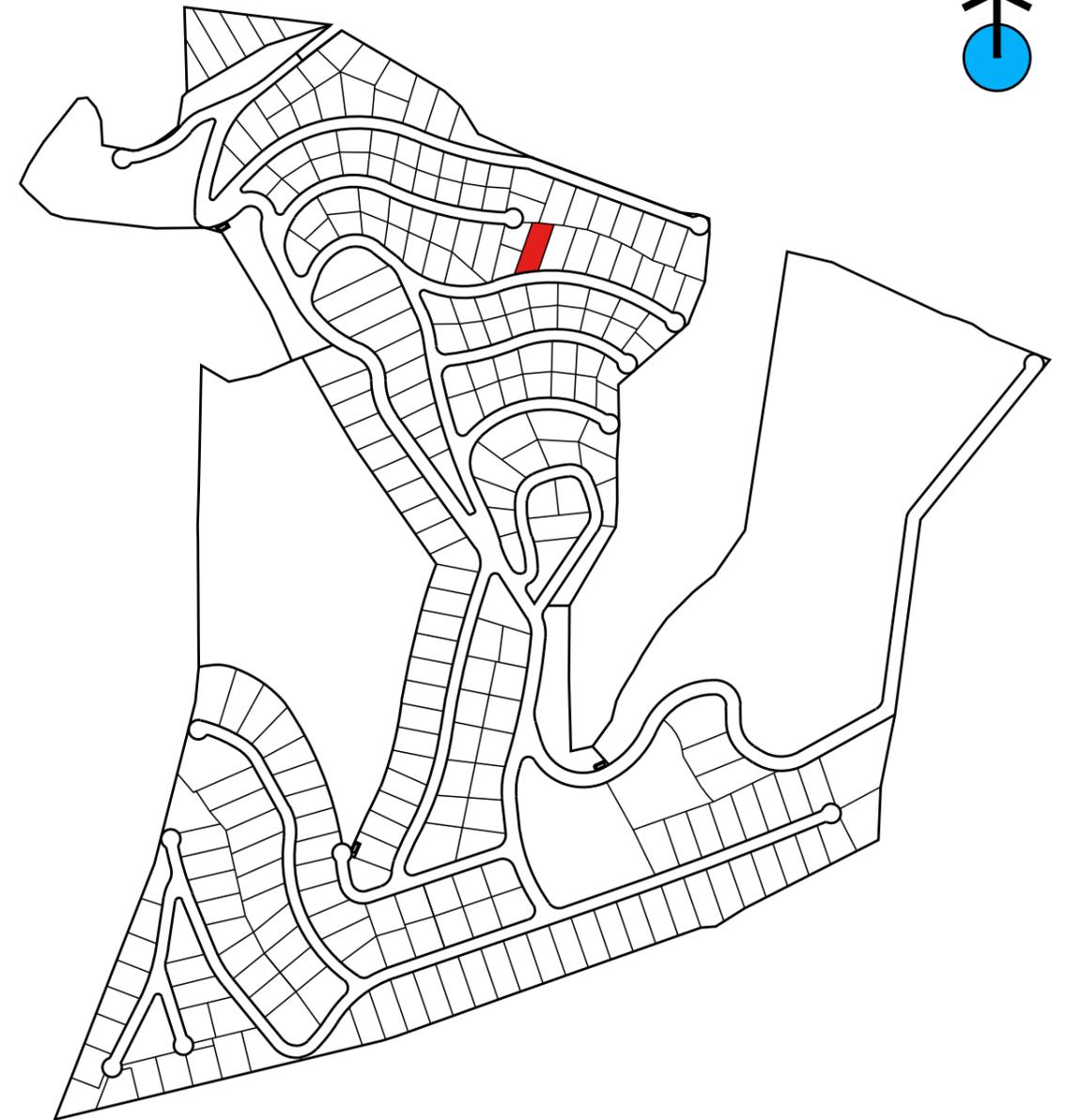
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-37
SUPERFICIE	773,10 m ²



M1-37
773,10 m²



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762338.7742	4290762.3547
02	762353.8776	4290805.9899
03	762359.3197	4290805.7636
04	762372.1277	4290804.5509
05	762358.5699	4290765.3812
06	762348.6158	4290764.2355

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

FINCA RESULTANTE Nº 38

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-38 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-46. Tiene una superficie neta edificable de **404,28 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **181,93 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1607%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela vial, 21

Sur: manzana 1 parcela 39

Este: manzana 1 parcela 37

Oeste: manzana 1 parcela 40

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1607%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

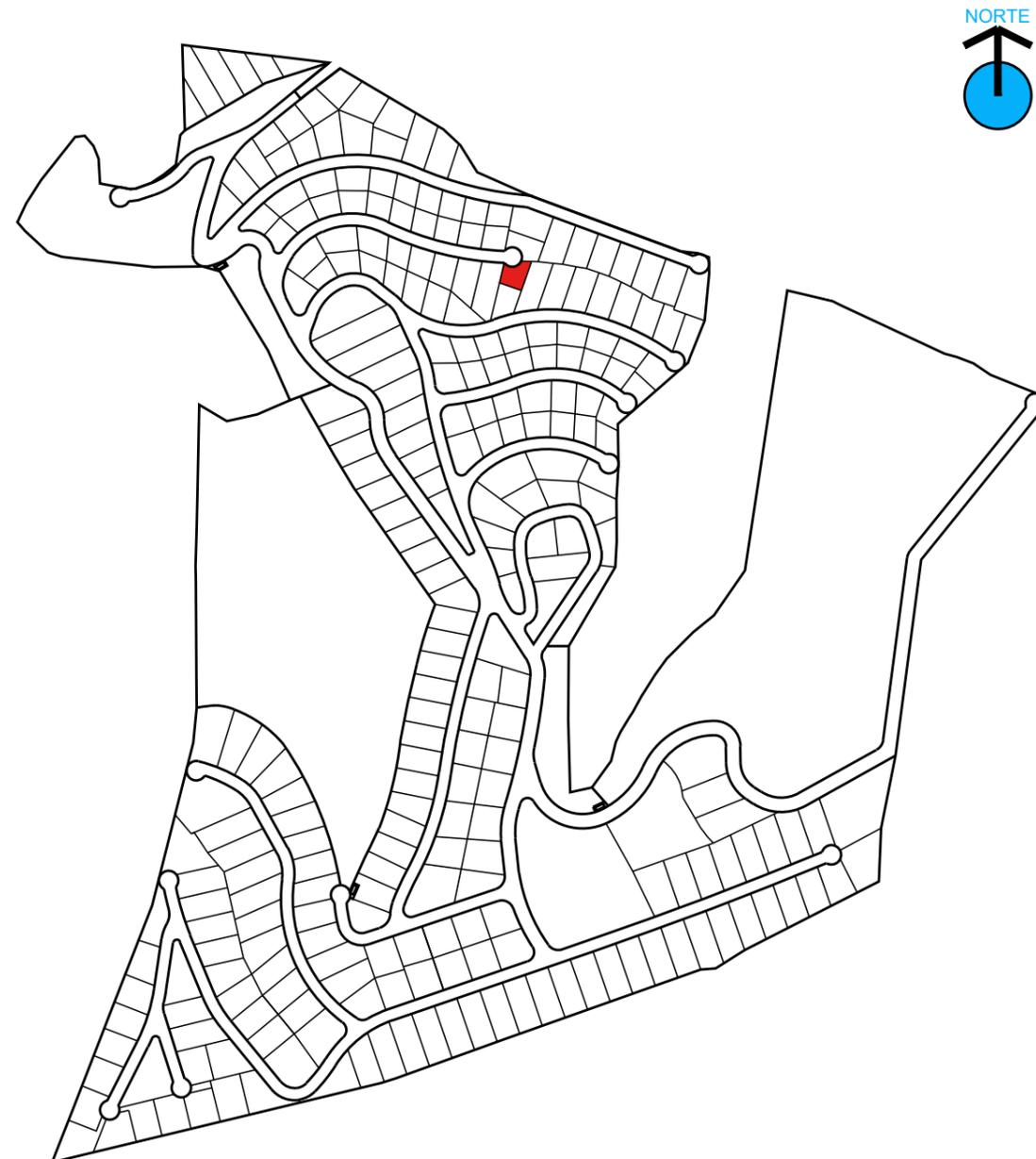
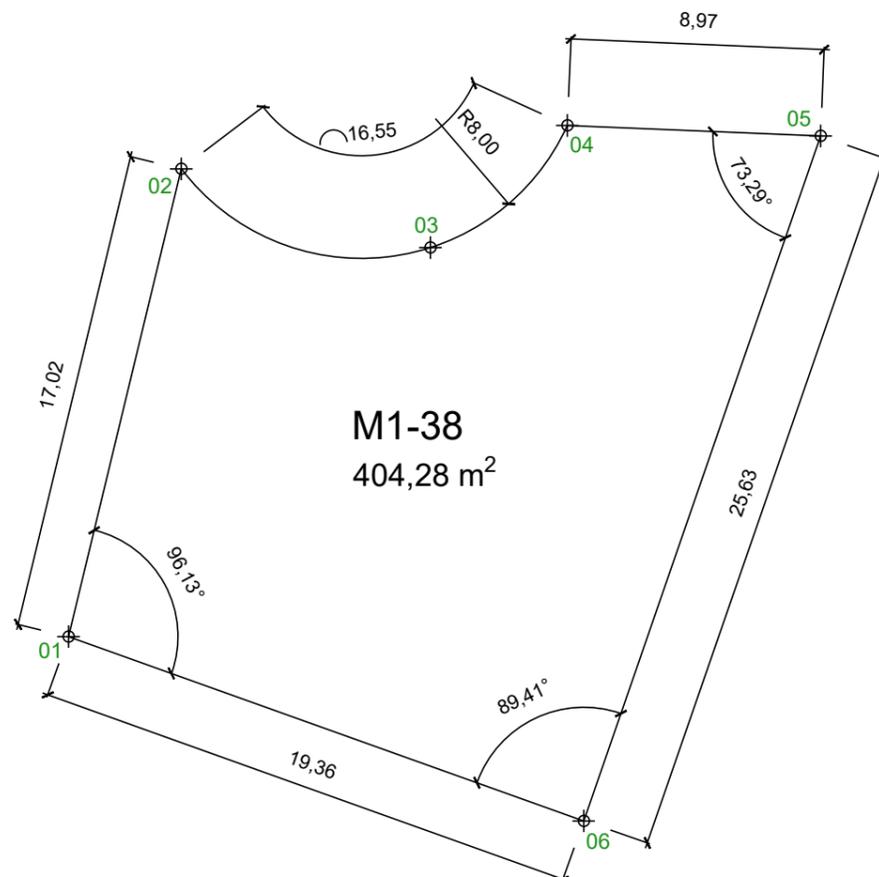
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1607%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.111,06** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-38
SUPERFICIE	404,28 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762327.2639	4290788.2851
02	762331.2493	4290804.8277
03	762340.0710	4290802.0381
04	762344.9187	4290806.3625
05	762353.8776	4290805.9899
06	762345.4928	4290781.7656

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 39

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-39 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-80. Tiene una superficie neta edificable de **476,72 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **214,52 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1895%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 38

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 37

Oeste: manzana 1 parcela 40

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1895%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

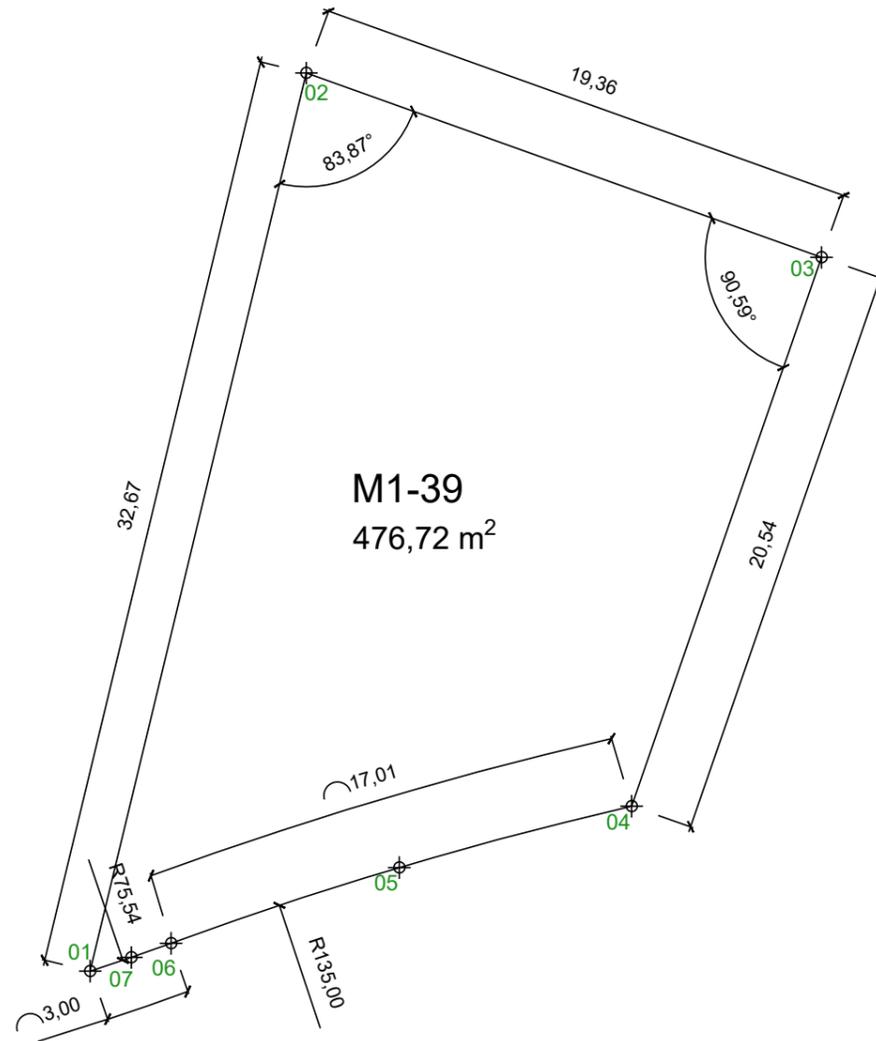
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1895%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.564,38** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

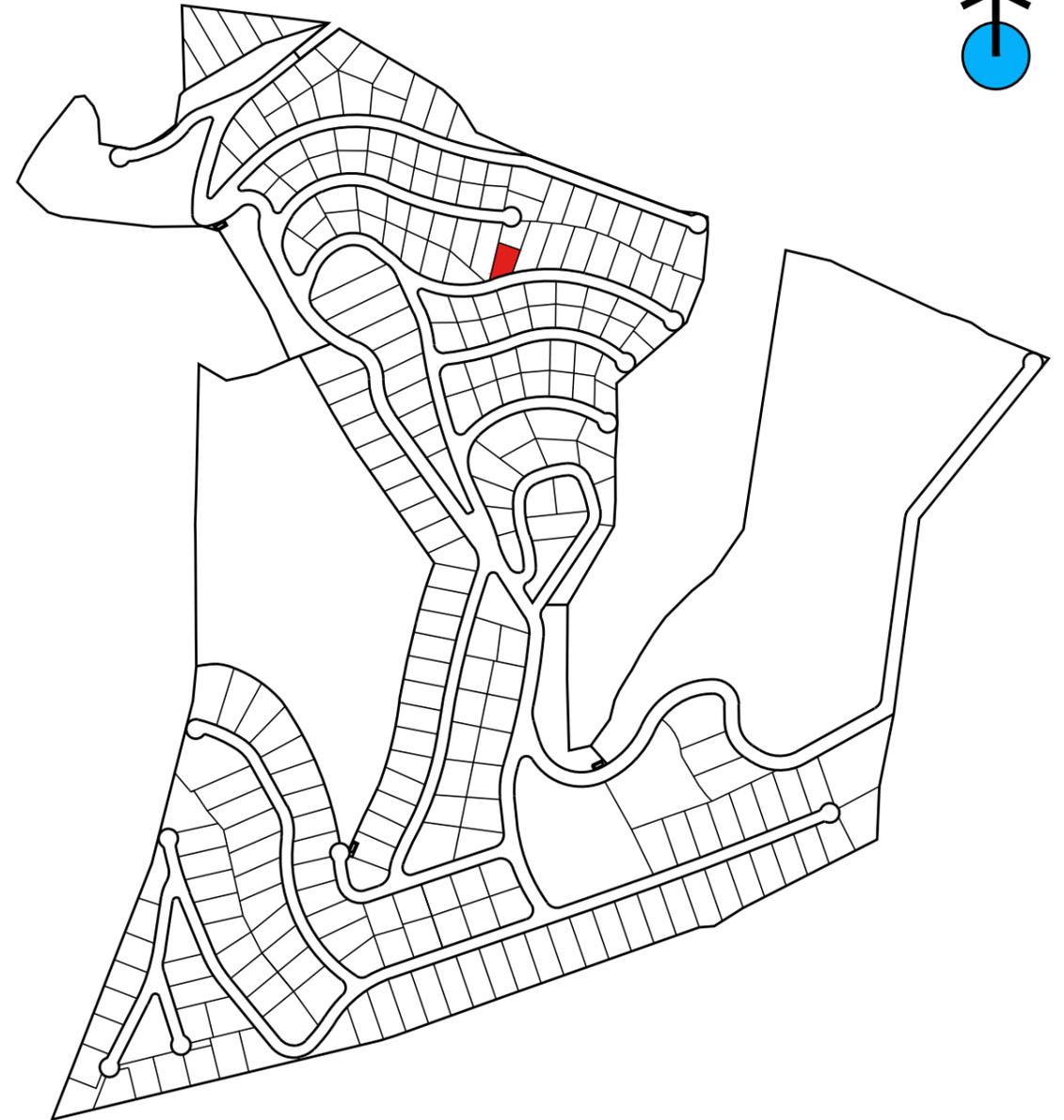
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-39
SUPERFICIE	476,72 m ²



M1-39
476,72 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762319.6118	4290756.5223
02	762327.2639	4290788.2851
03	762345.4928	4290781.7656
04	762338.7742	4290762.3547
05	762330.5496	4290760.1892
06	762322.4776	4290757.5100

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762321.0660	4290757.0074

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 40

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-40 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-72. Tiene una superficie neta edificable de **848,90 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **382,00 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3375%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 41

Este: manzana 1 parcela 38, 39

Oeste: manzana 1 parcela 42

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3375%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

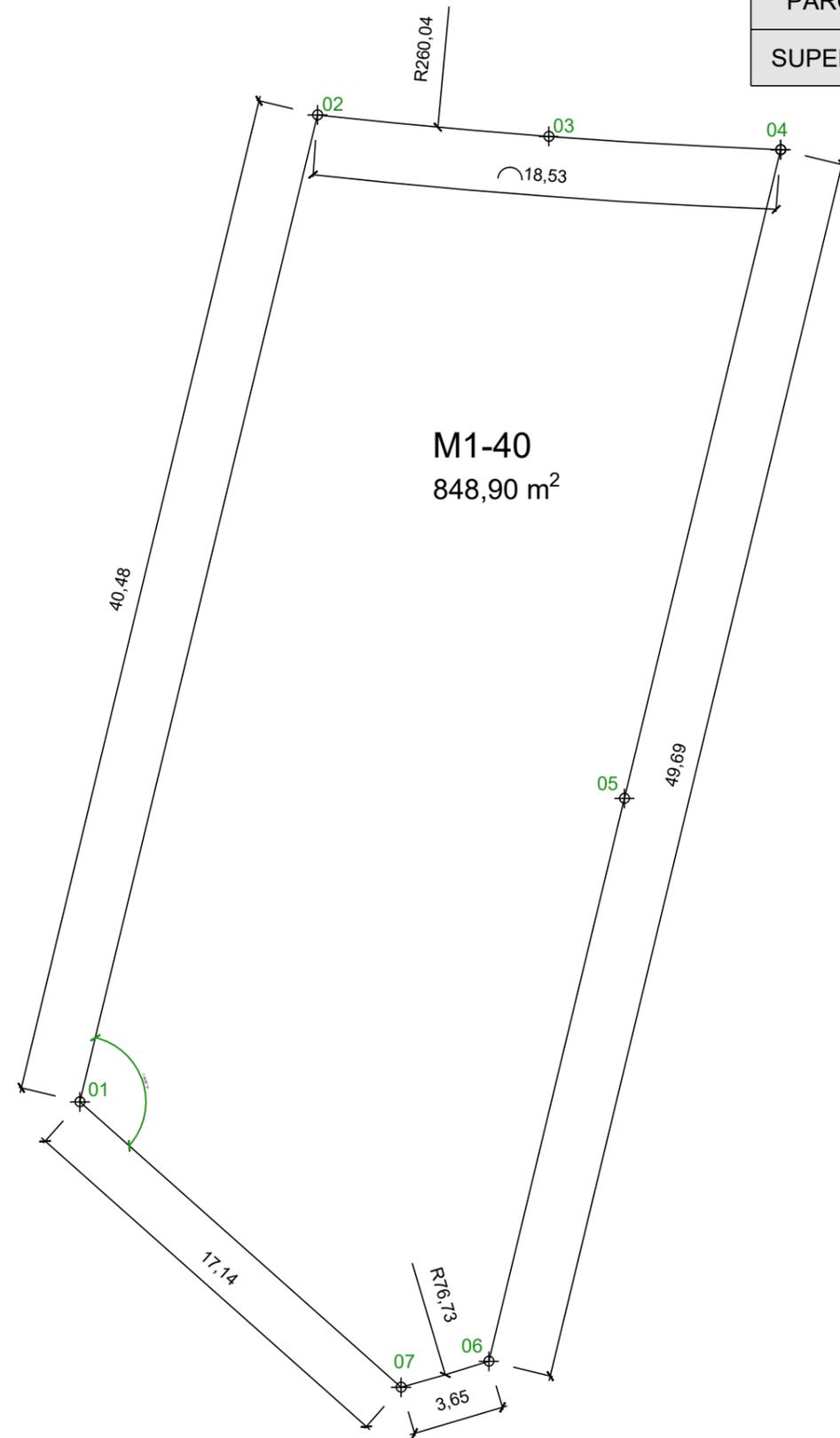
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3375%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.031,38** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



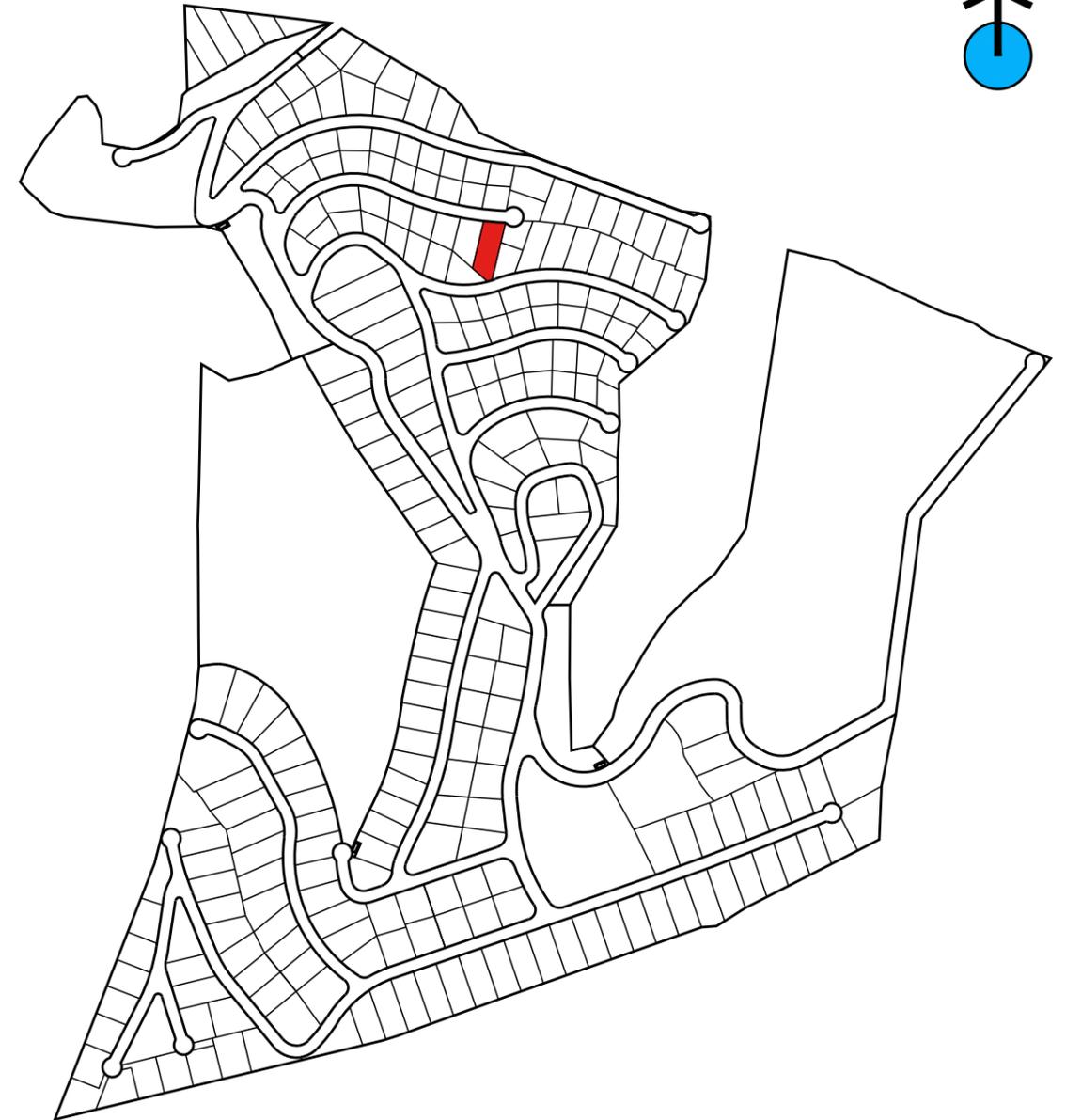
PARCELA	M1-40
SUPERFICIE	848,90 m ²



M1-40
848,90 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762303.2956	4290766.8634
02	762312.7758	4290806.2141
03	762322.0002	4290805.3563
04	762331.2493	4290804.8277
05	762325.0174	4290778.9603
06	762319.6118	4290756.5223

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762316.1073	4290755.4847



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 41

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-41 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-71. Tiene una superficie neta edificable de **538,01 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **242,10 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2139%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 40,42

Sur: vial

Este: 0 vial

Oeste: manzana 1 parcela 43

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2139%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

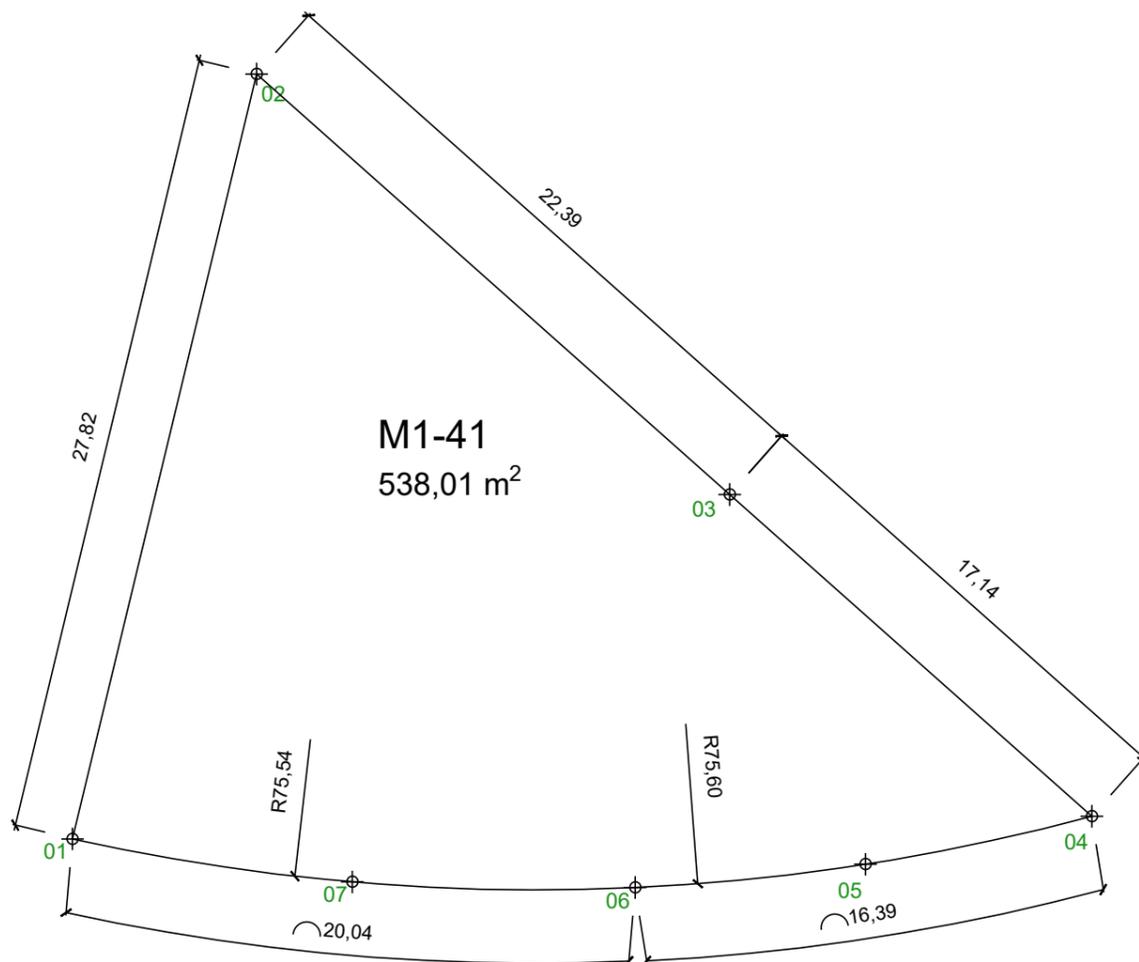
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2139%**, resultando una cuota de urbanización, de **10.794,08** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

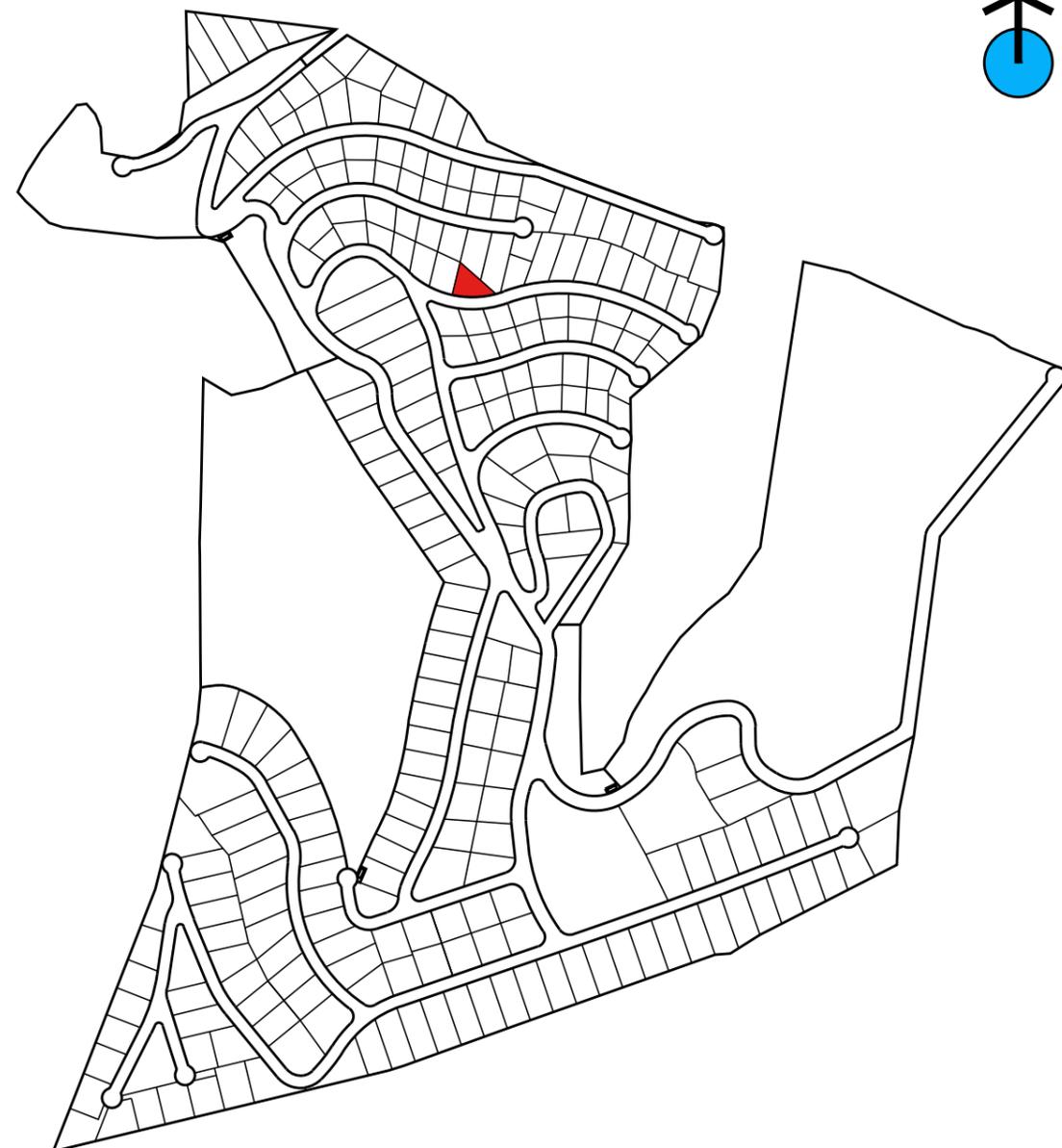


PARCELA	M1-41
SUPERFICIE	538,01 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762280.0351	4290754.6816
02	762286.5520	4290781.7324
03	762303.2956	4290766.8634
04	762316.1073	4290755.4847
05	762308.0953	4290753.7844
06	762299.9463	4290752.9609

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762289.9339	4290753.1597



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 42

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-42 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-73. Tiene una superficie neta edificable de **676,08 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **304,24 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2688%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 41

Este: manzana 1 parcela 40

Oeste: manzana 1 parcela 44

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2688%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

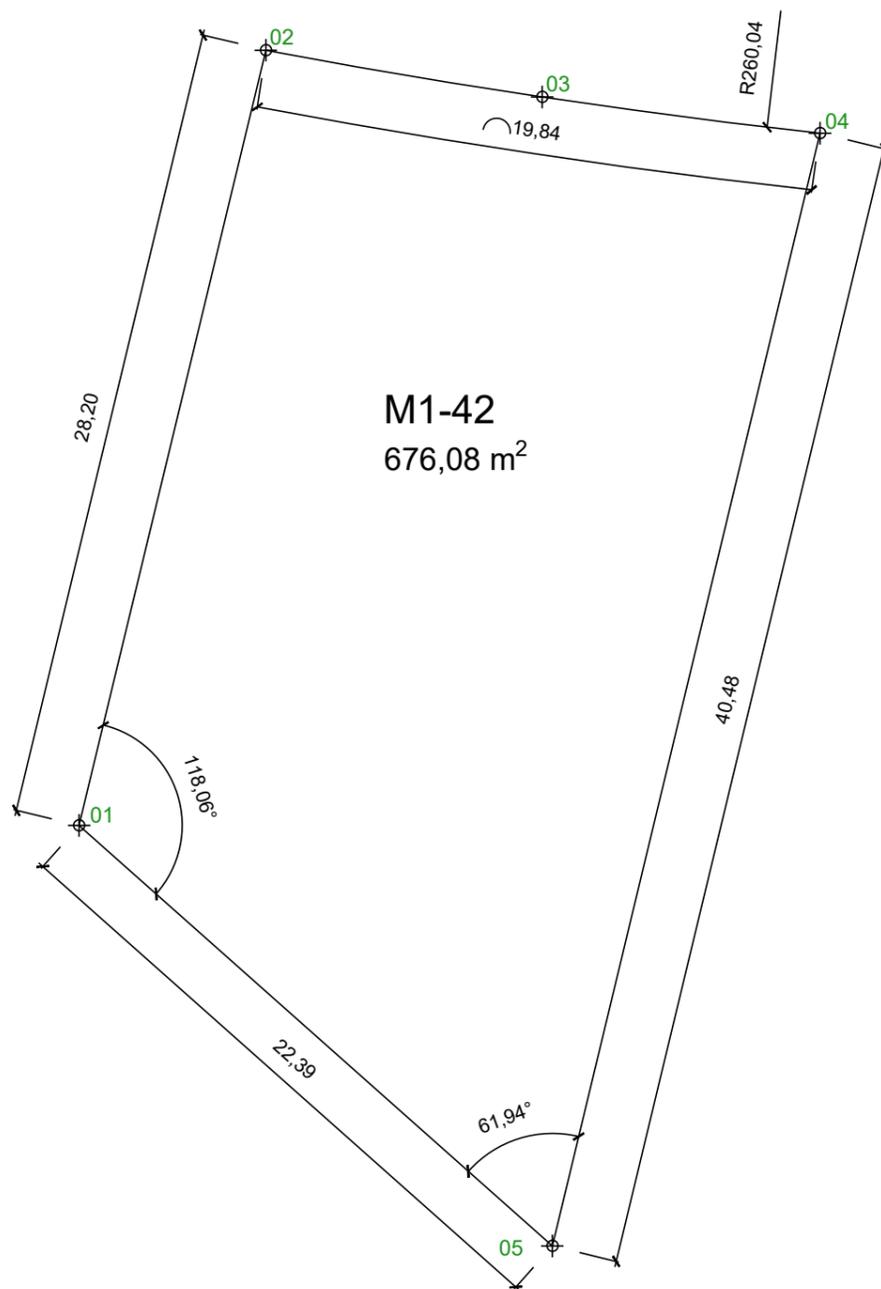
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2688%**, resultando una cuota de urbanización, de **13.564,19 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



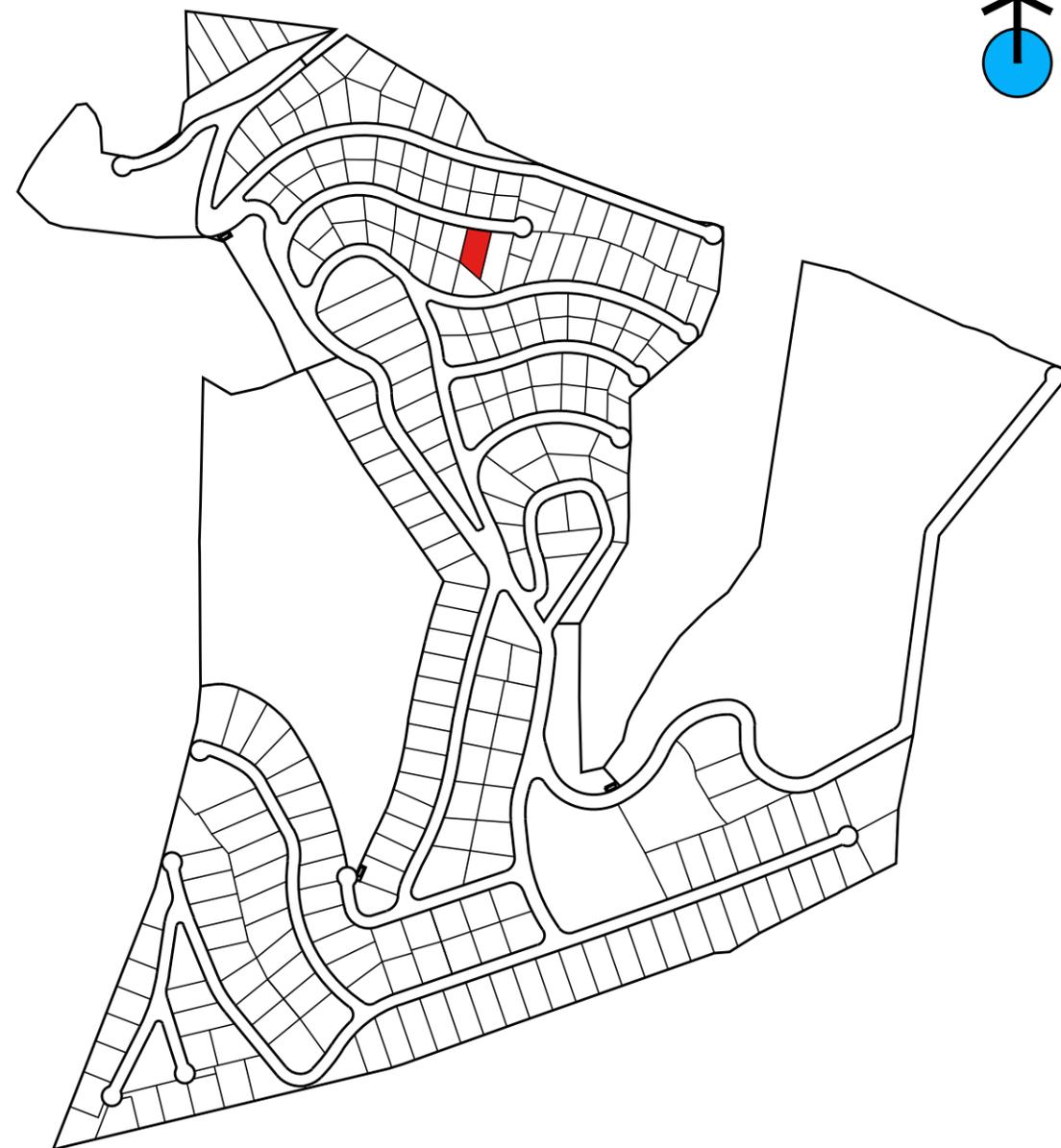
PARCELA	M1-42
SUPERFICIE	676,08 m ²



M1-42
676,08 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762286.5520	4290781.7324
02	762293.1580	4290809.1526
03	762302.9389	4290807.4962
04	762312.7758	4290806.2141
05	762303.2956	4290766.8634

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 43

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-43 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-70. Tiene una superficie neta edificable de **577,31 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **259,79 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2295%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 44

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 41

Oeste: manzana 1 parcela 45

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2295%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

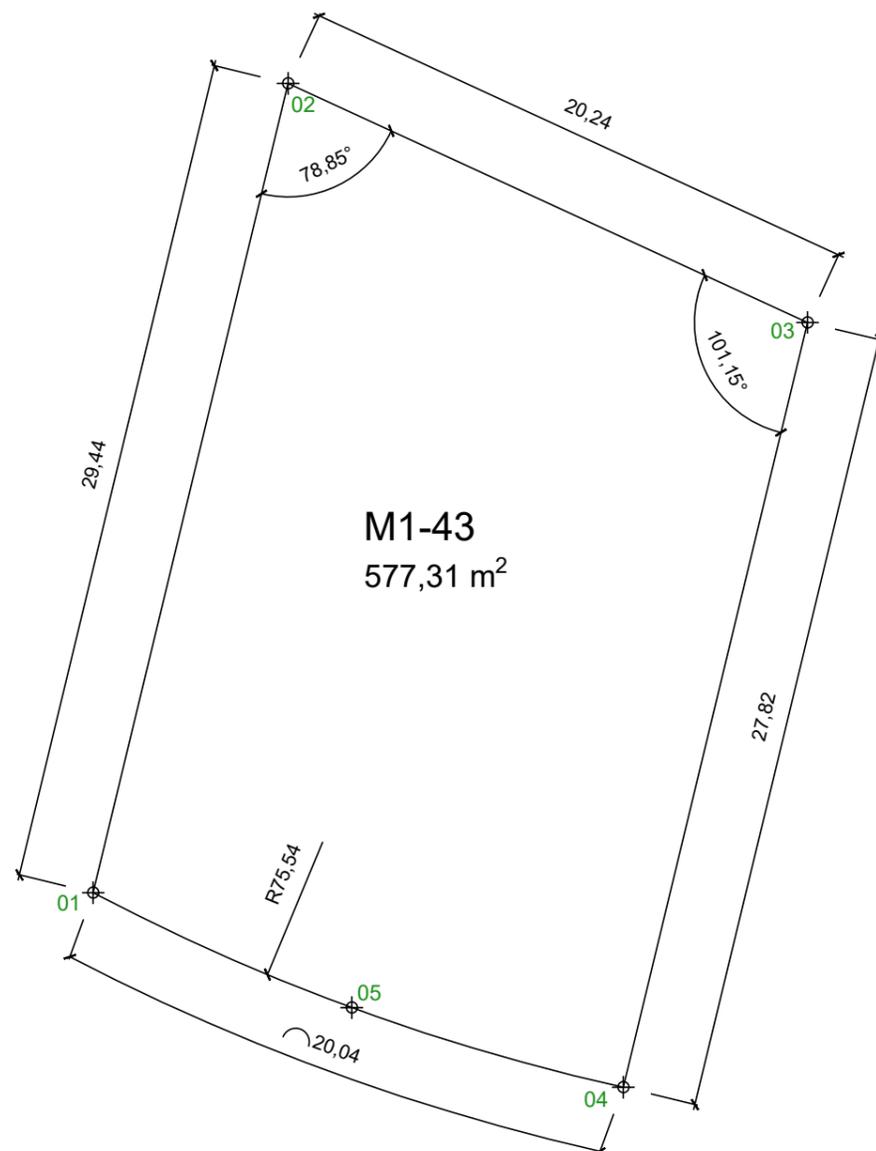
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2295%**, resultando una cuota de urbanización, de **11.582,62 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



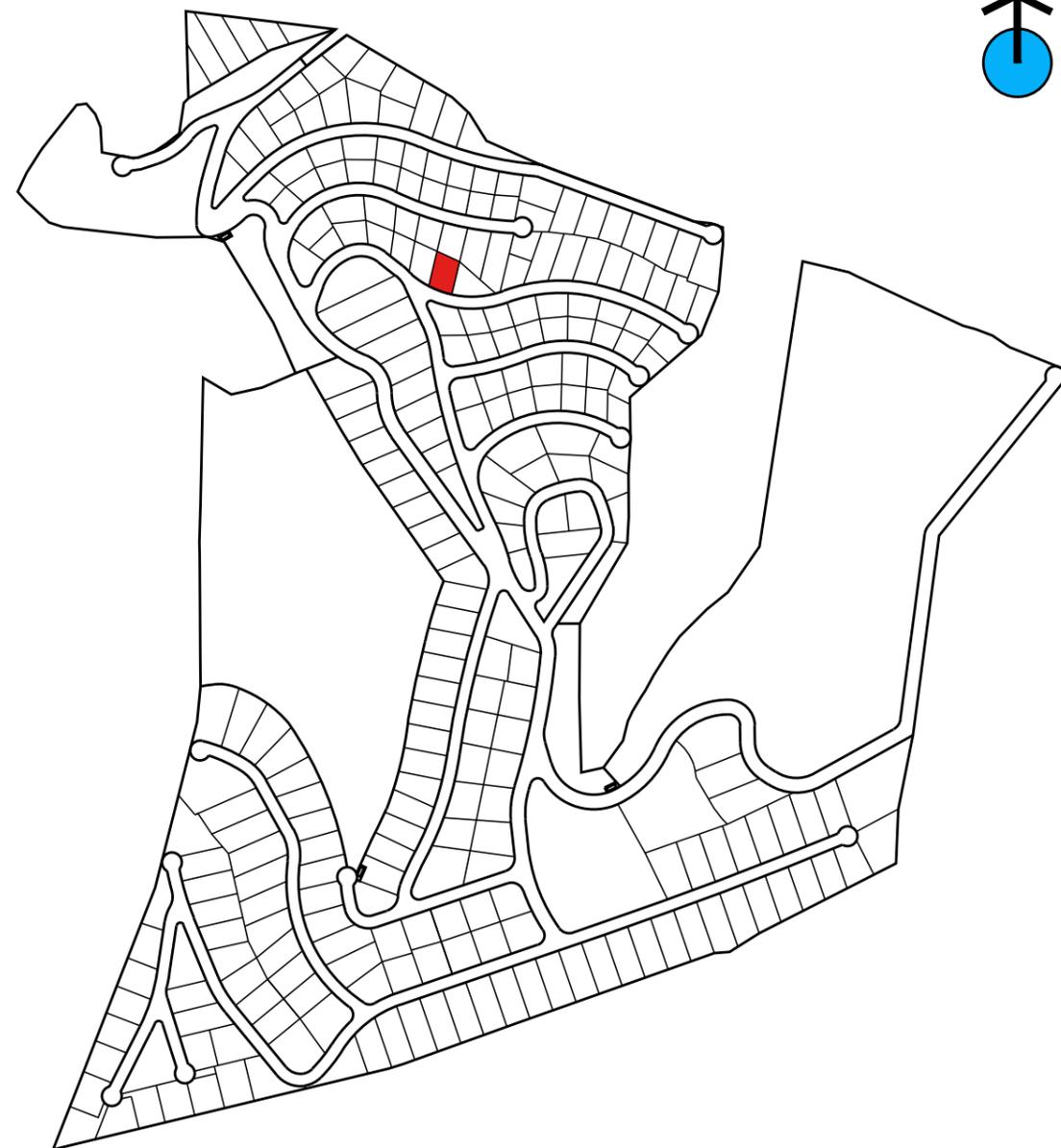
PARCELA	M1-43
SUPERFICIE	577,31 m ²



M1-43
577,31 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762261.2721	4290761.5639
02	762268.1678	4290790.1870
03	762286.5520	4290781.7324
04	762280.0351	4290754.6816
05	762270.4249	4290757.4994

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 44

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-44 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-74. Tiene una superficie neta edificable de **516,35 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **232,36 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2053%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 43

Este: manzana 1 parcela 42

Oeste: manzana 1 parcela 46

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2053%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

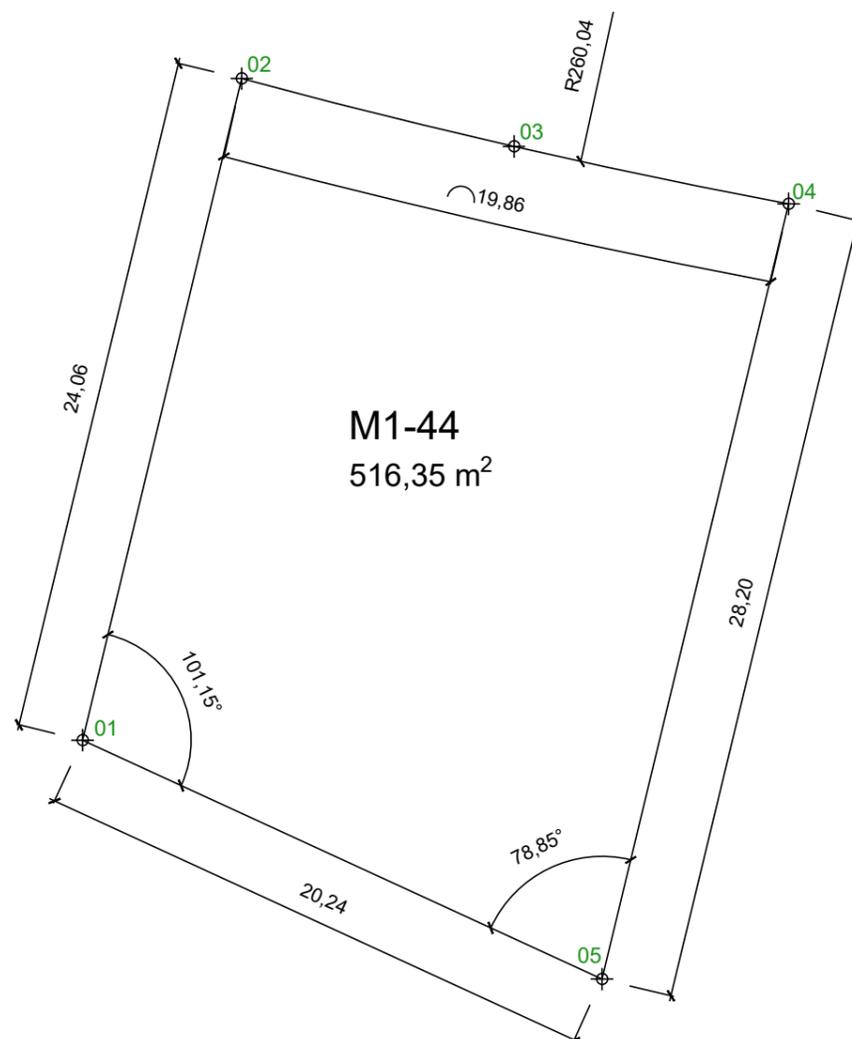
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2053%**, resultando una cuota de urbanización, de **10.359,45 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

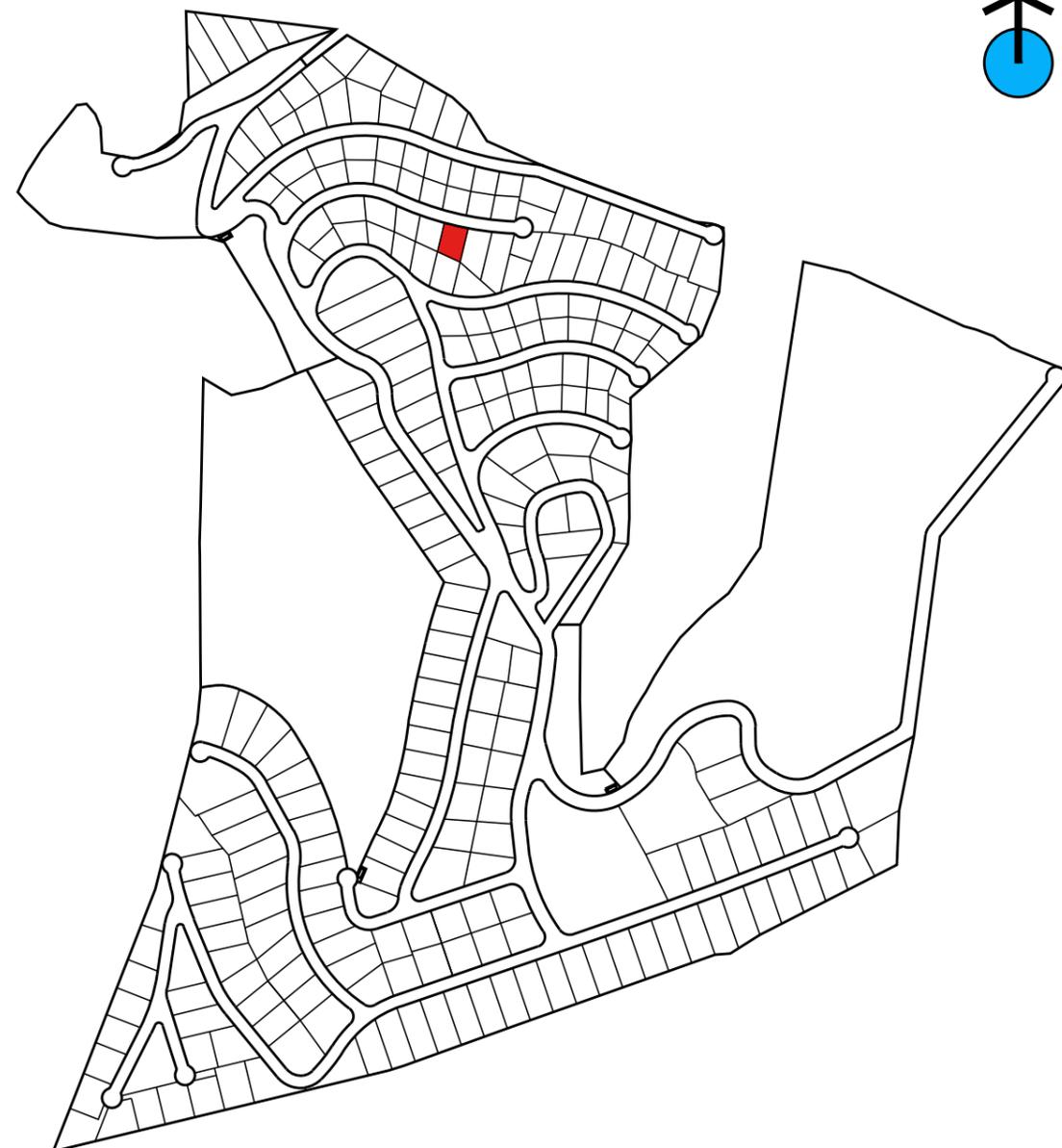


PARCELA	M1-44
SUPERFICIE	516,35 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762268.1678	4290790.1870
02	762273.8042	4290813.5826
03	762283.4388	4290811.1828
04	762293.1580	4290809.1526
05	762286.5520	4290781.7324

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 45

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-45 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-69. Tiene una superficie neta edificable de **531,72 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **239,27 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2114%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 46

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 43

Oeste: manzana 1 parcela 47

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2114%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

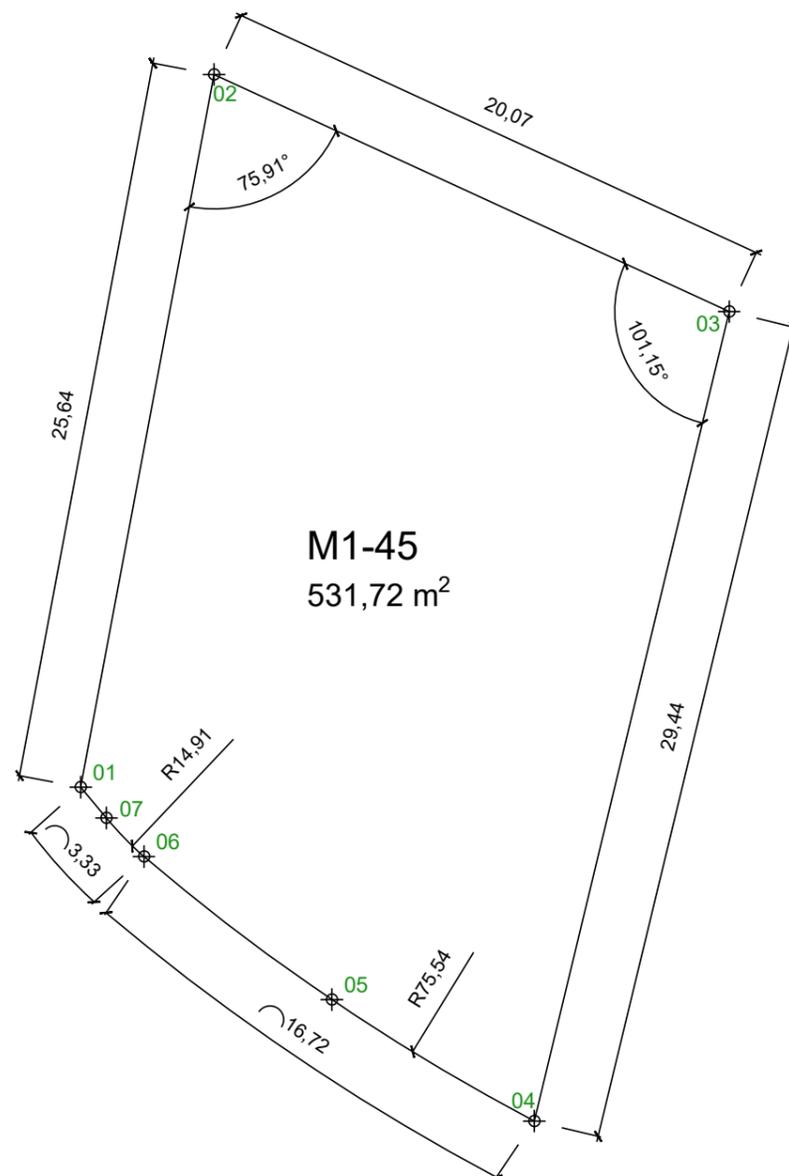
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2114%**, resultando una cuota de urbanización, de **10.667,81 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



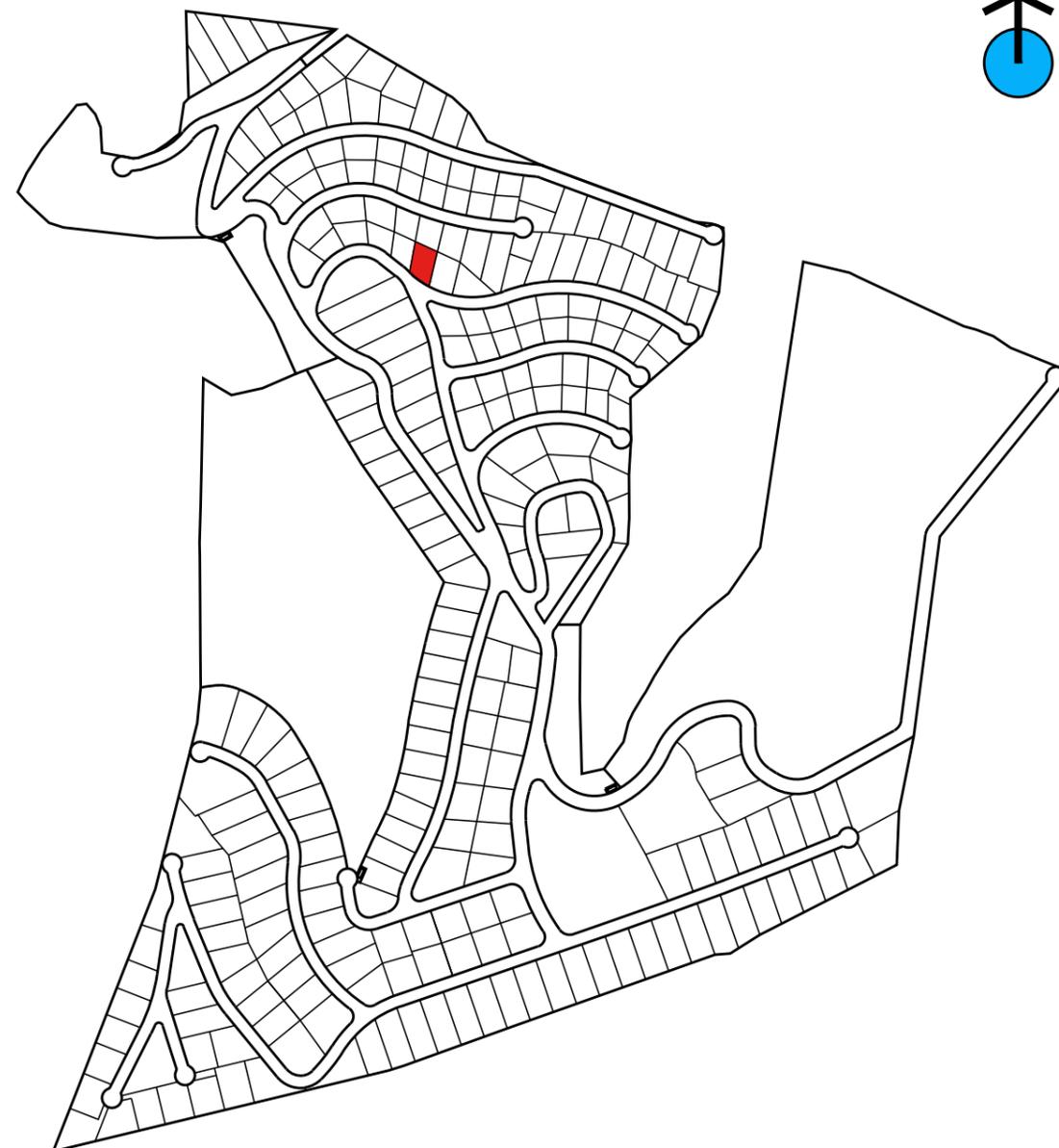
PARCELA	M1-45
SUPERFICIE	531,72 m ²



M1-45
531,72 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762245.2205	4290773.3712
02	762249.9379	4290798.5706
03	762268.1678	4290790.1870
04	762261.2721	4290761.5639
05	762254.1048	4290765.8559
06	762247.4554	4290770.9133

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762246.1309	4290772.2793



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 46

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-46 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-75. Tiene una superficie neta edificable de **457,56 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **205,90 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1819%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 45

Este: manzana 1 parcela 44

Oeste: manzana 1 parcela 48

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1819%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

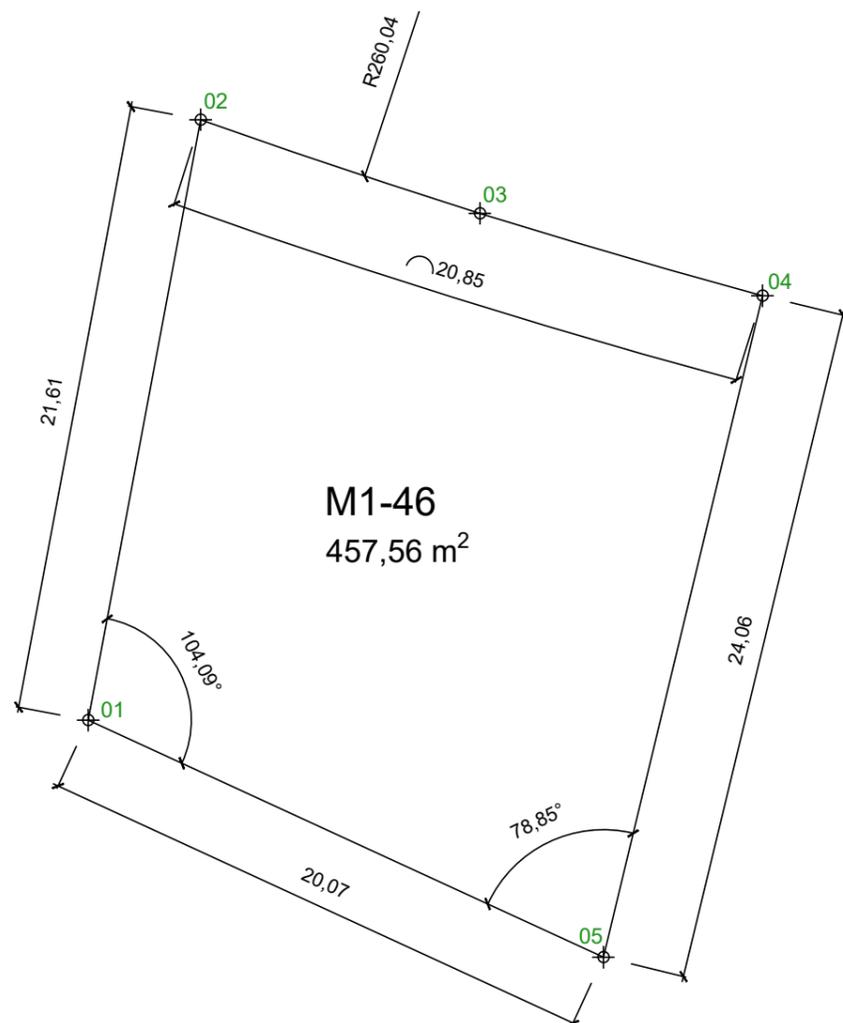
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1819%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.179,91** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

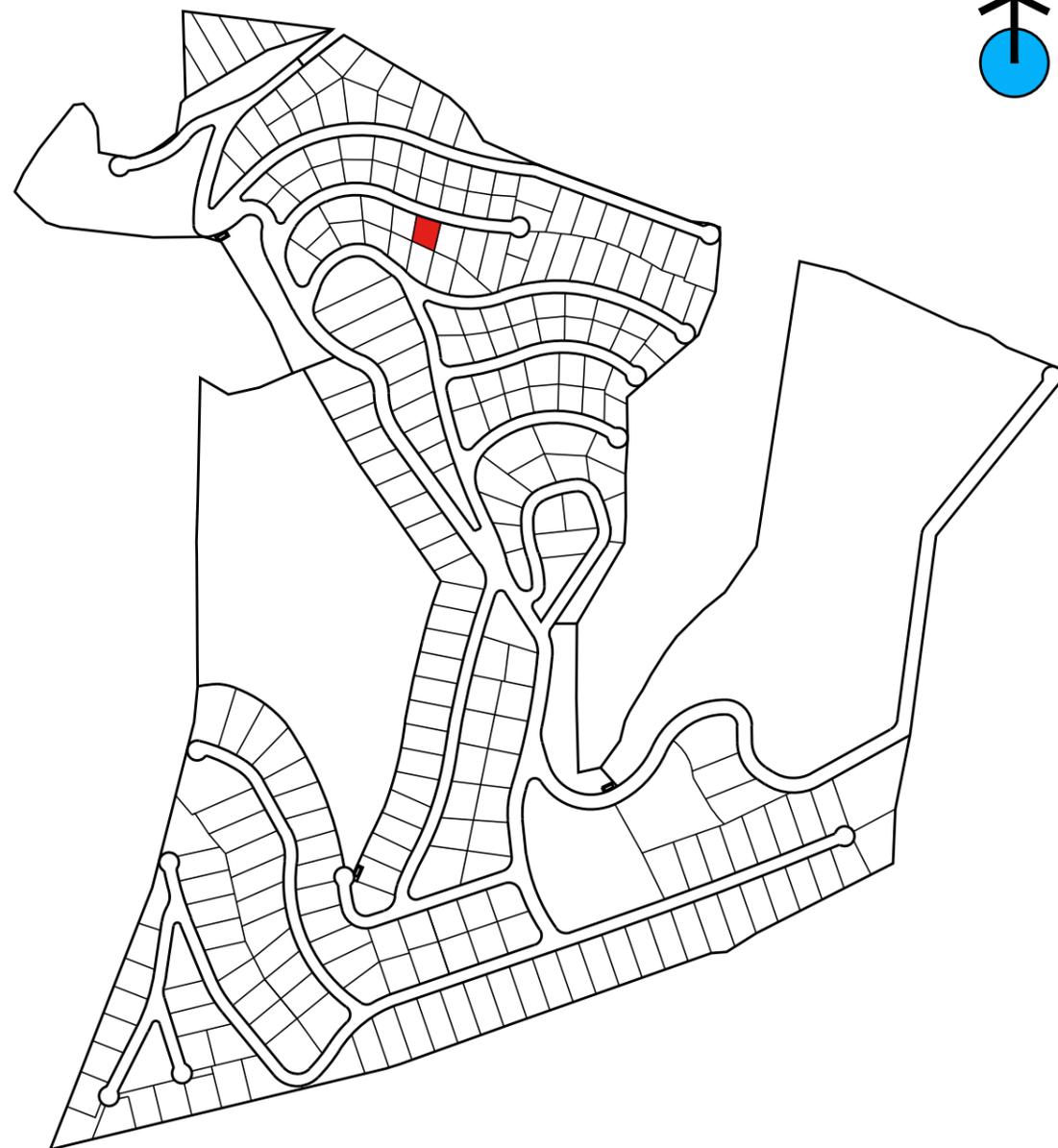


PARCELA	M1-46
SUPERFICIE	457,56 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762249.9379	4290798.5706
02	762253.9134	4290819.8073
03	762263.7964	4290816.4956
04	762273.8042	4290813.5826
05	762268.1678	4290790.1870

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 47

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-47 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-68. Tiene una superficie neta edificable de **400,80 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **180,36 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1593%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 48

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 45

Oeste: manzana 1 parcela 49

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1593%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

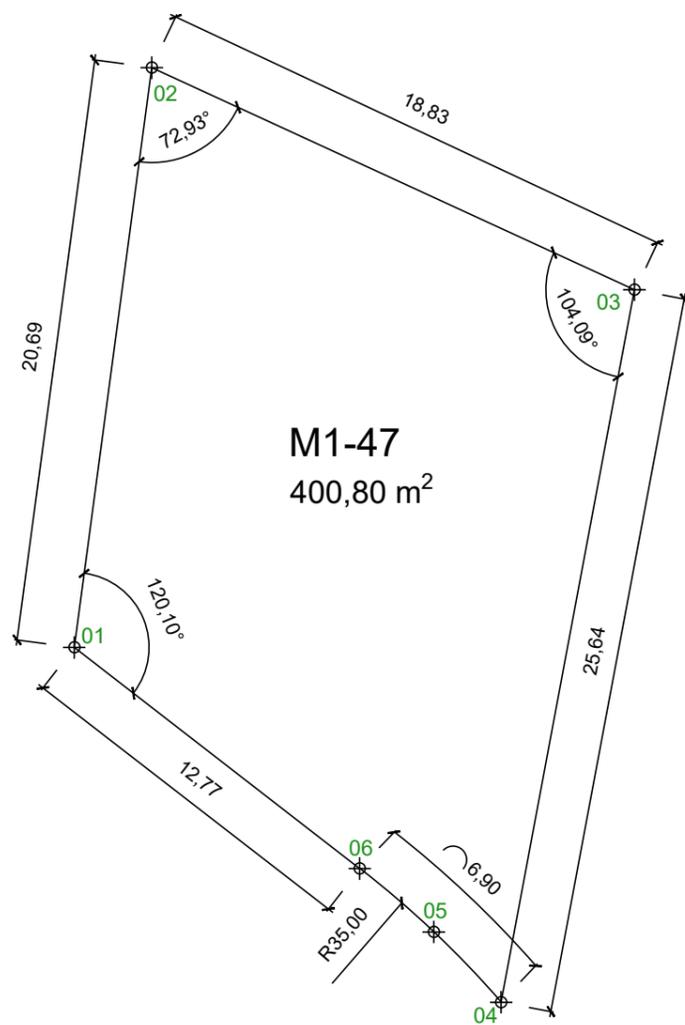
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1593%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.041,21** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

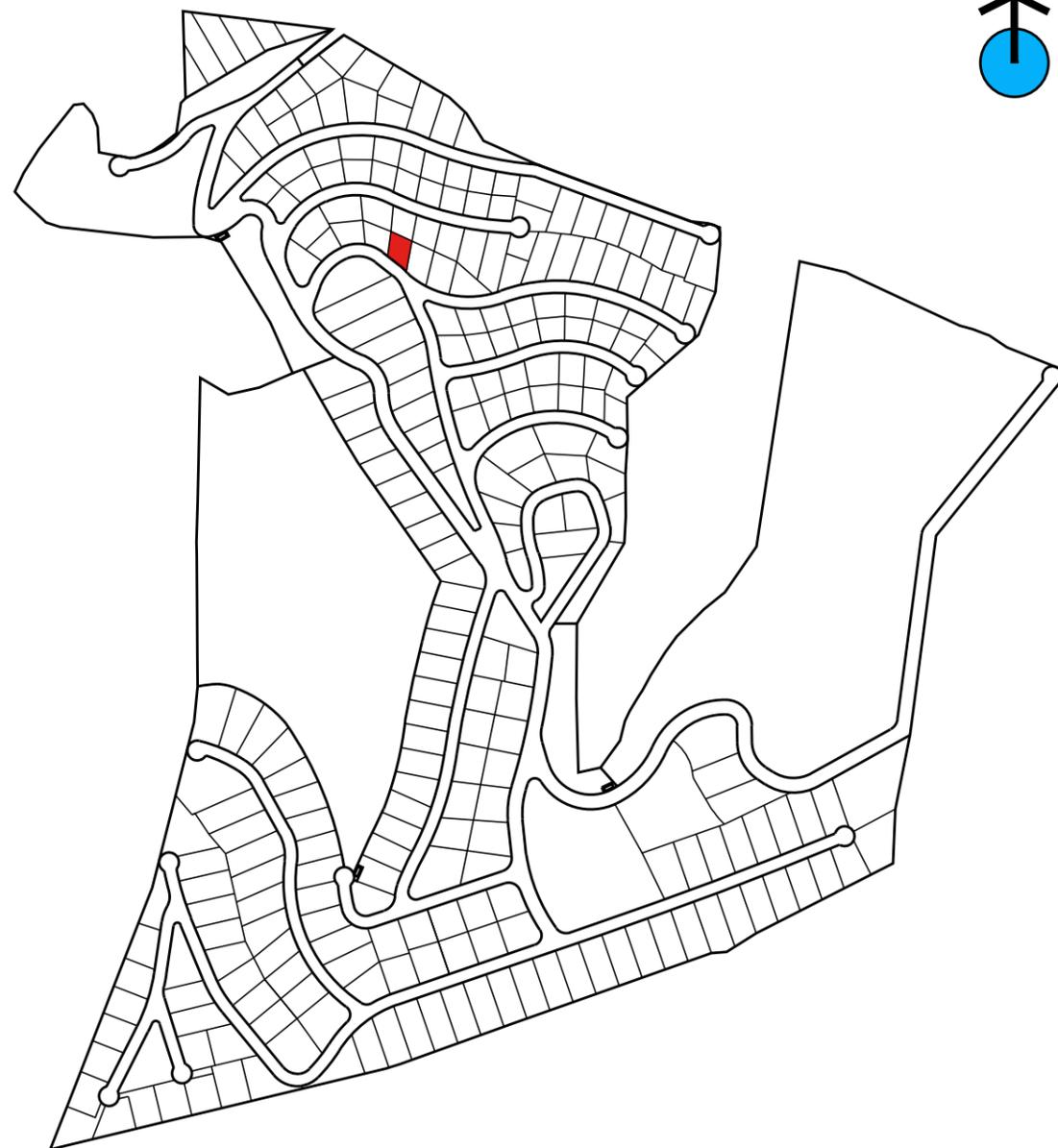
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-47
SUPERFICIE	400,80 m ²



M1-47
400,80 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762230.1110	4290785.9160
02	762232.8577	4290806.4256
03	762249.9379	4290798.5706
04	762245.2205	4290773.3712
05	762242.8342	4290775.8590
06	762240.2147	4290778.1000

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 48

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-48 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-76. Tiene una superficie neta edificable de **404,55 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **182,05 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1608%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 47

Este: manzana 1 parcela 46

Oeste: manzana 1 parcela 50

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1608%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

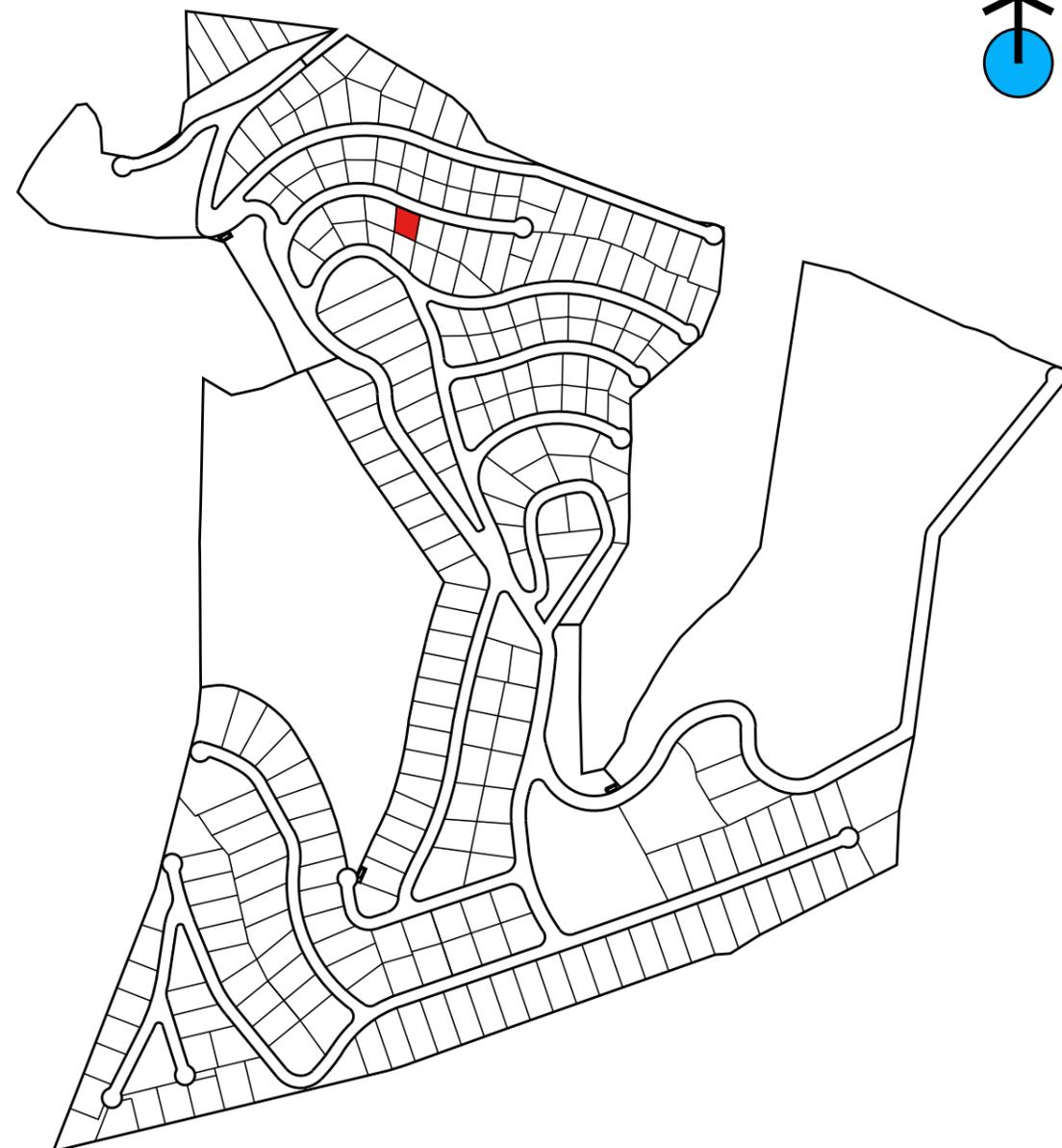
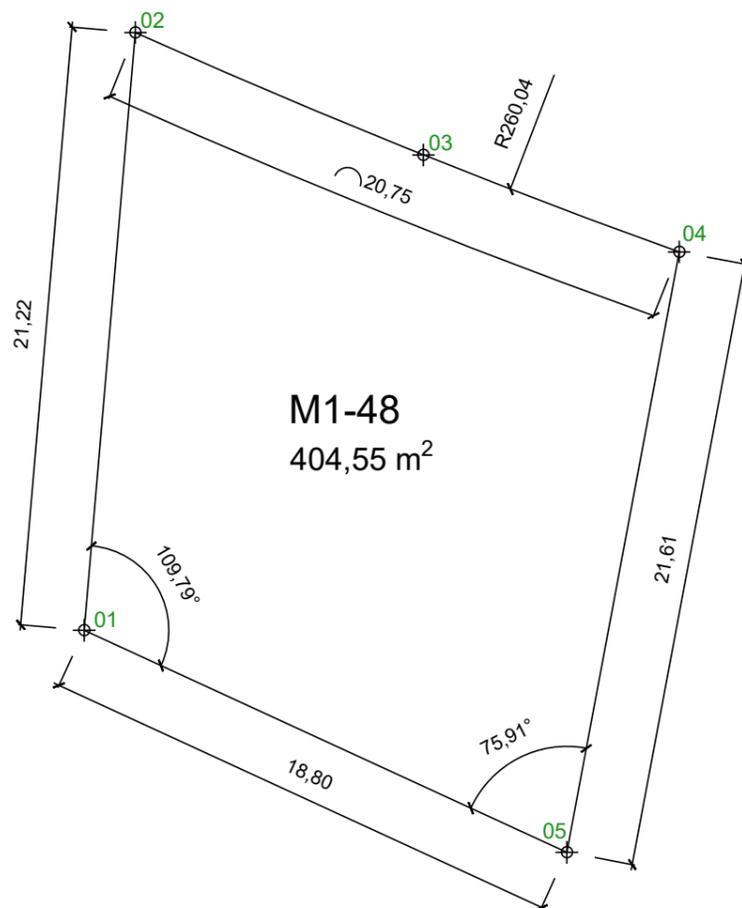
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1608%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.116,38** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-48
SUPERFICIE	404,55 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762232.8577	4290806.4256
02	762234.6712	4290827.5662
03	762244.8612	4290823.2352
04	762253.9134	4290819.8073
05	762249.9379	4290798.5706

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 49

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-49 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-67. Tiene una superficie neta edificable de **406,22 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **182,80 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1615%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 50

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 47

Oeste: manzana 1 parcela 51

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1615%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

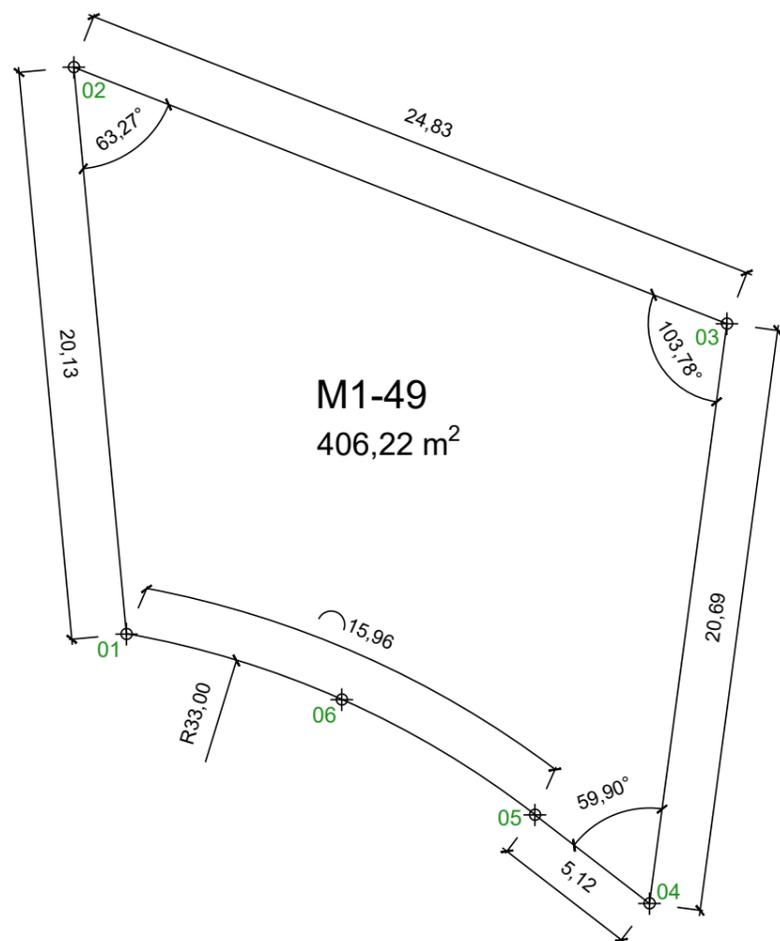
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1615%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.149,98** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

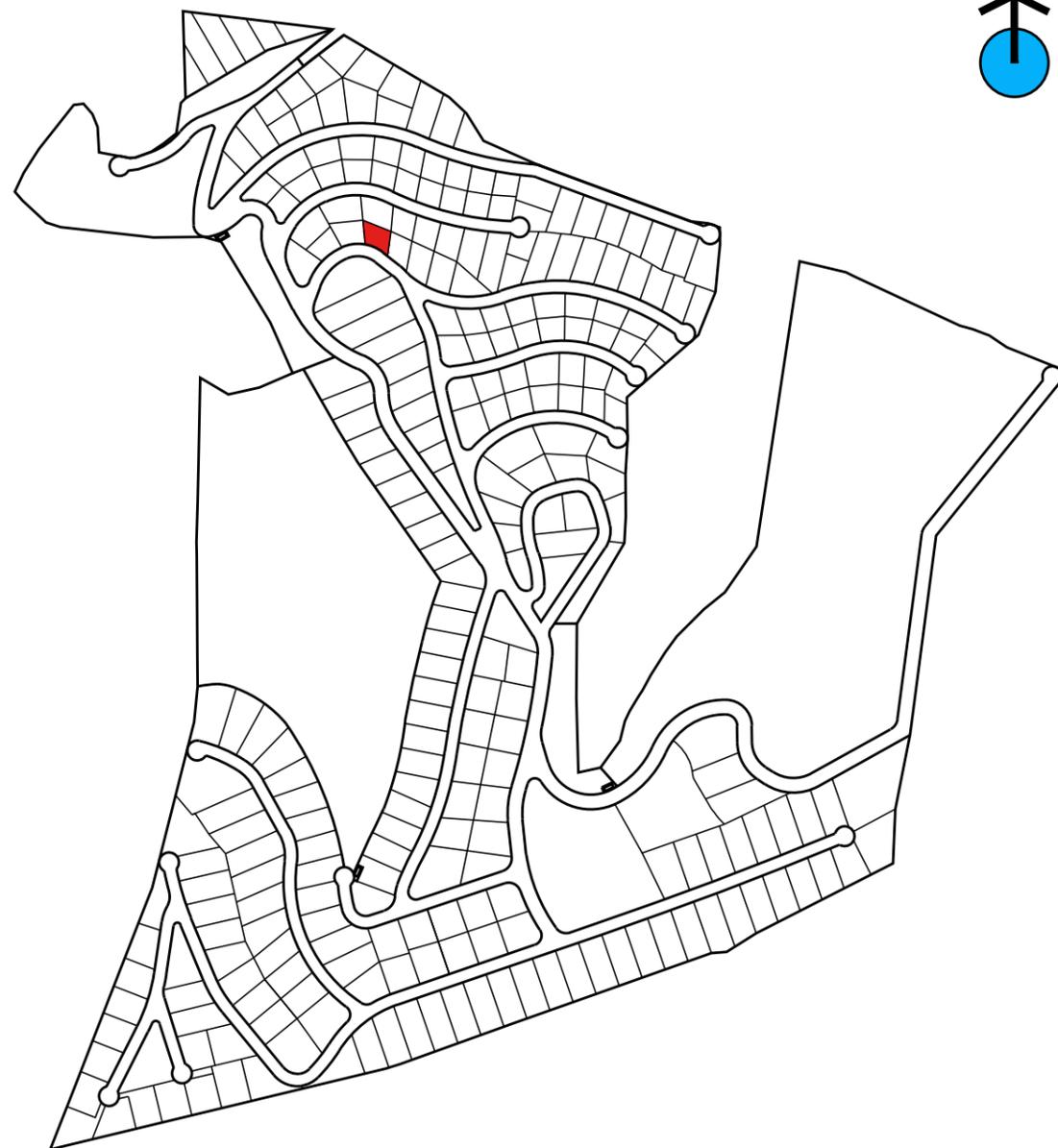


PARCELA	M1-49
SUPERFICIE	406,22 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762211.6068	4290795.4462
02	762209.7397	4290815.4891
03	762232.8577	4290806.4256
04	762230.1110	4290785.9160
05	762226.0585	4290789.0509
06	762219.2211	4290793.1265

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 50

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-50 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-77. Tiene una superficie neta edificable de **544,49 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **245,02 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2164%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 49

Este: manzana 1 parcela 48

Oeste: manzana 1 parcela 52

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2164%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

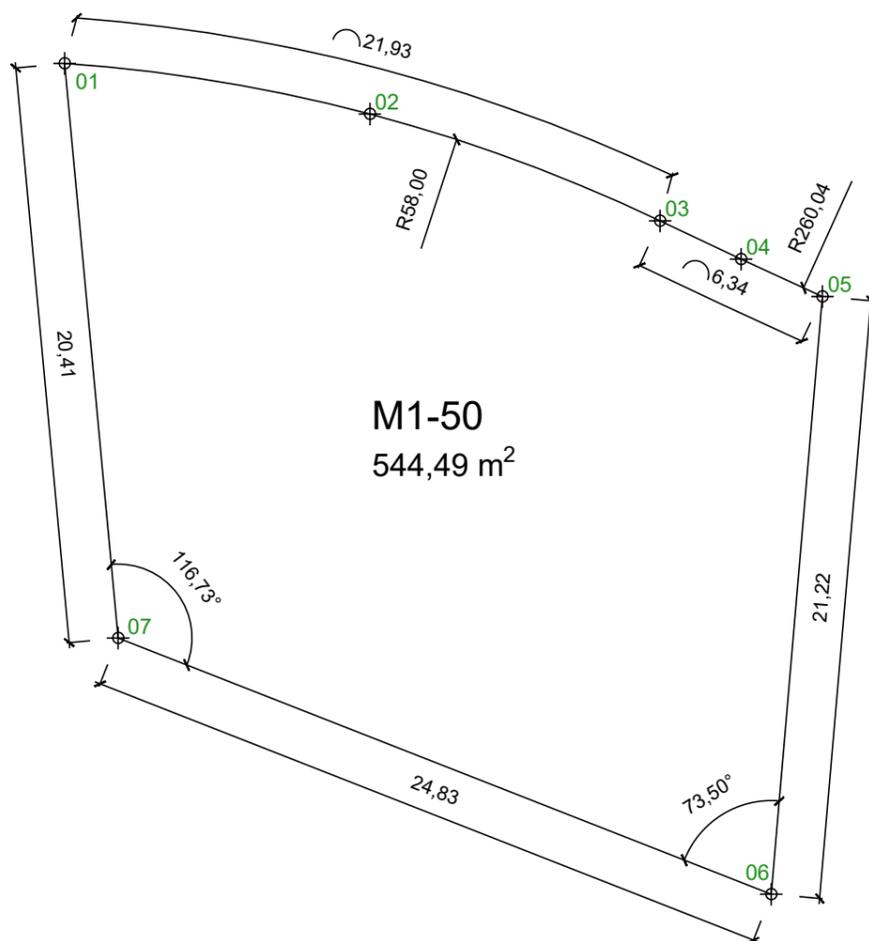
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2164%**, resultando una cuota de urbanización, de **10.924,12 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

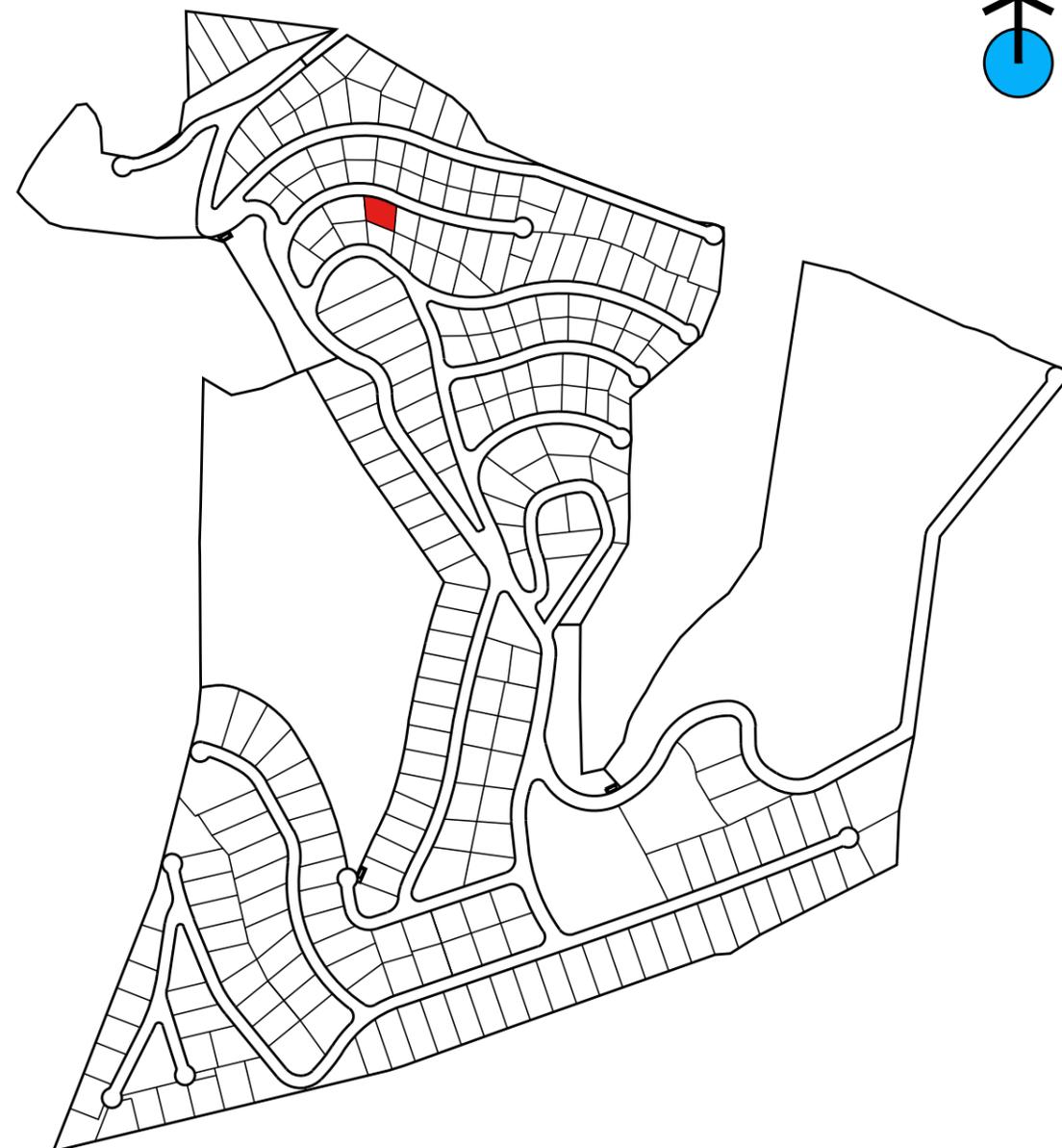
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-50
SUPERFICIE	544,49 m ²



M1-50
544,49 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762207.8464	4290835.8130
02	762218.6485	4290834.0256
03	762228.9229	4290830.2399
04	762231.7886	4290828.8856
05	762234.6709	4290827.5662
06	762232.8573	4290806.4256

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762209.7397	4290815.4891

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 51

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-51 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-66. Tiene una superficie neta edificable de **460,12 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **207,06 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1829%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 52

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 49

Oeste: manzana 1 parcela 53

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1829%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

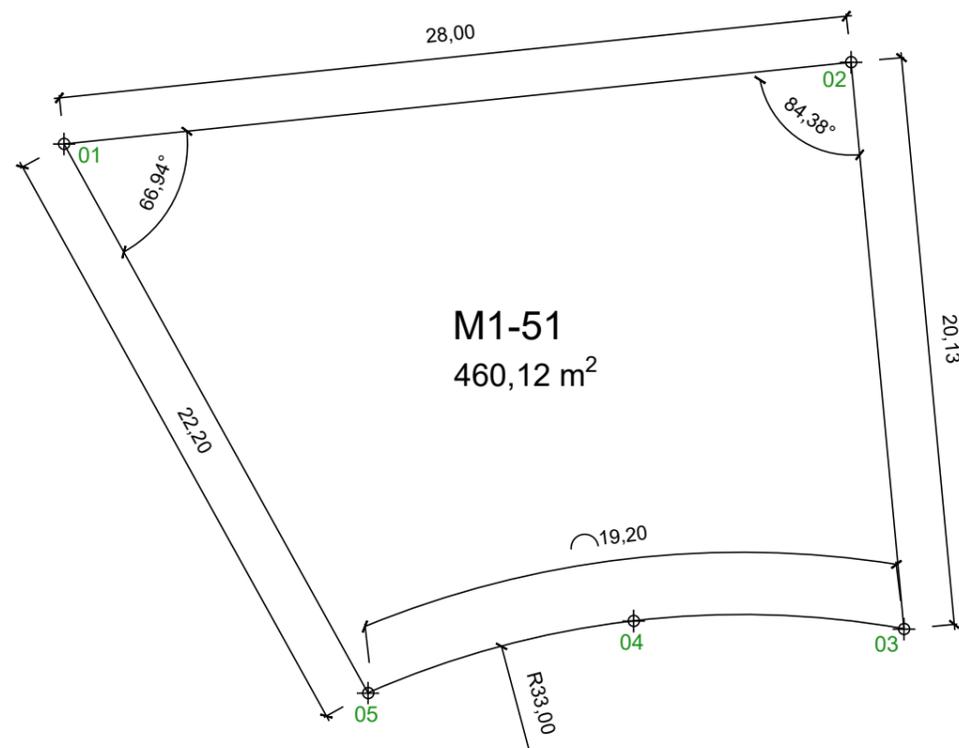
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1829%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.231,42** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

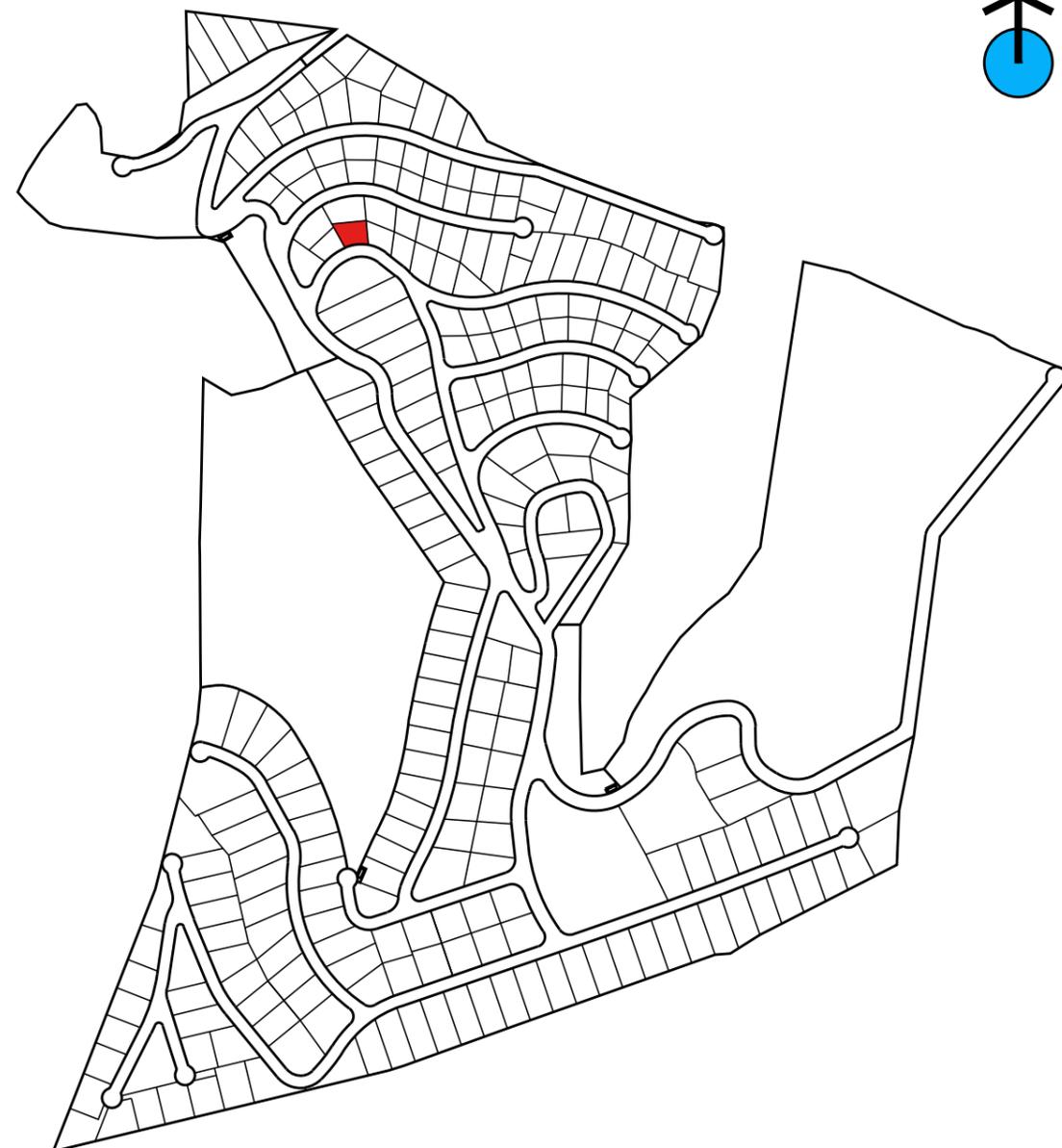


PARCELA	M1-51
SUPERFICIE	460,12 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762181.8855	4290812.6030
02	762209.7397	4290815.4891
03	762211.6068	4290795.4462
04	762202.0433	4290795.7270
05	762192.6396	4290793.1825

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 52

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-52 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-78. Tiene una superficie neta edificable de **639,13 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **287,61 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2541%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 51

Este: manzana 1 parcela 50

Oeste: manzana 1 parcela 54

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2541%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

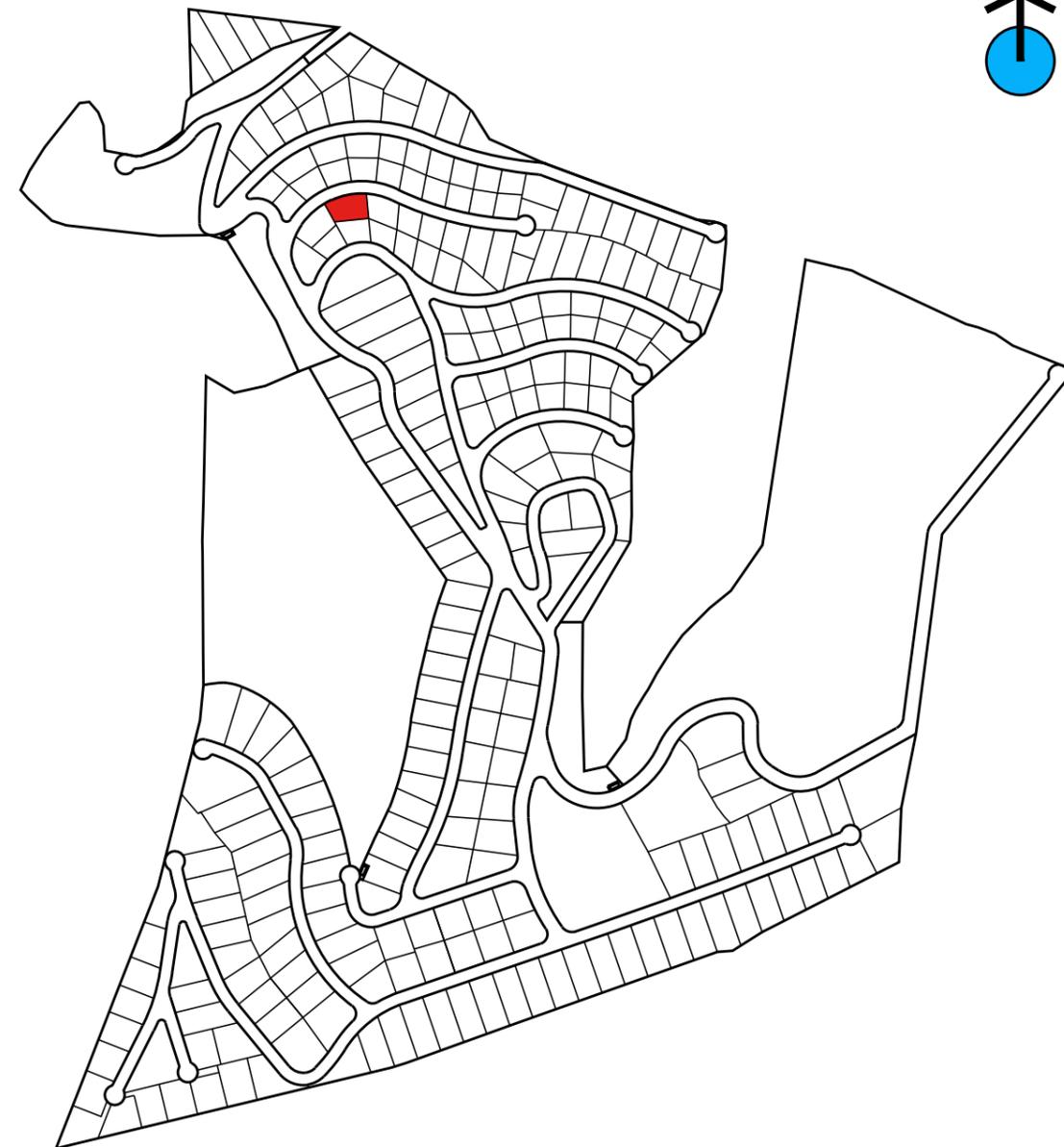
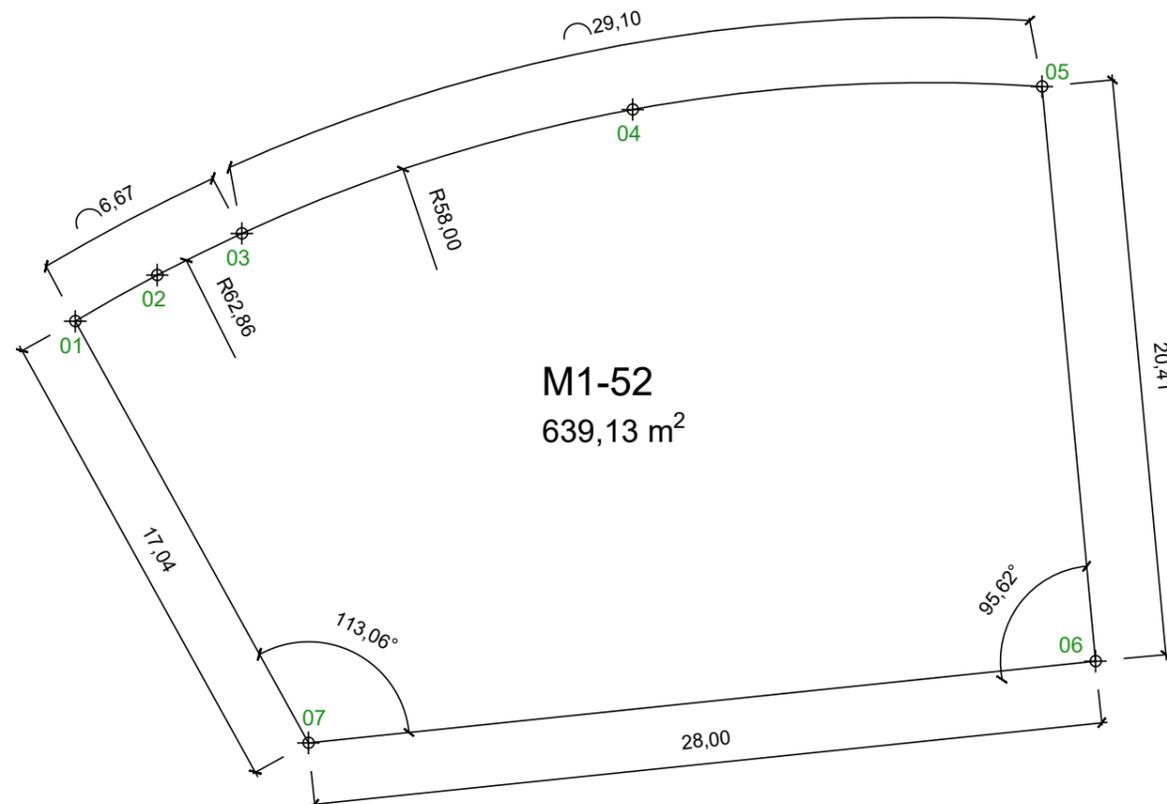
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2541%**, resultando una cuota de urbanización, de **12.822,87** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-52
SUPERFICIE	639,13 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762173.6307	4290827.5099
02	762176.5375	4290829.1427
03	762179.5268	4290830.6190
04	762193.3592	4290835.0012
05	762207.8464	4290835.8130
06	762209.7397	4290815.4891

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762181.8855	4290812.6030

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 53

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-53 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-65. Tiene una superficie neta edificable de **401,64 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **180,74 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1597%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 54

Sur: vial

Este: manzana 1 parcela 51

Oeste: manzana 1 parcela 55

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1597%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

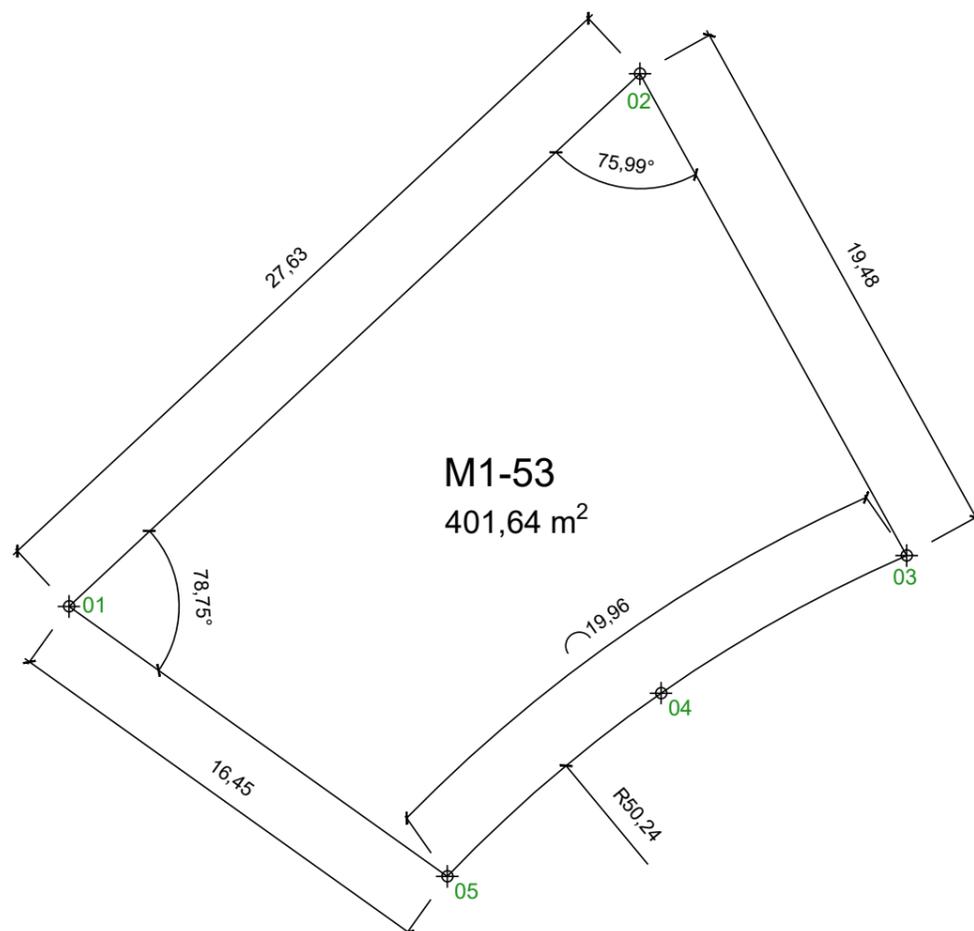
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1597%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.058,01** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

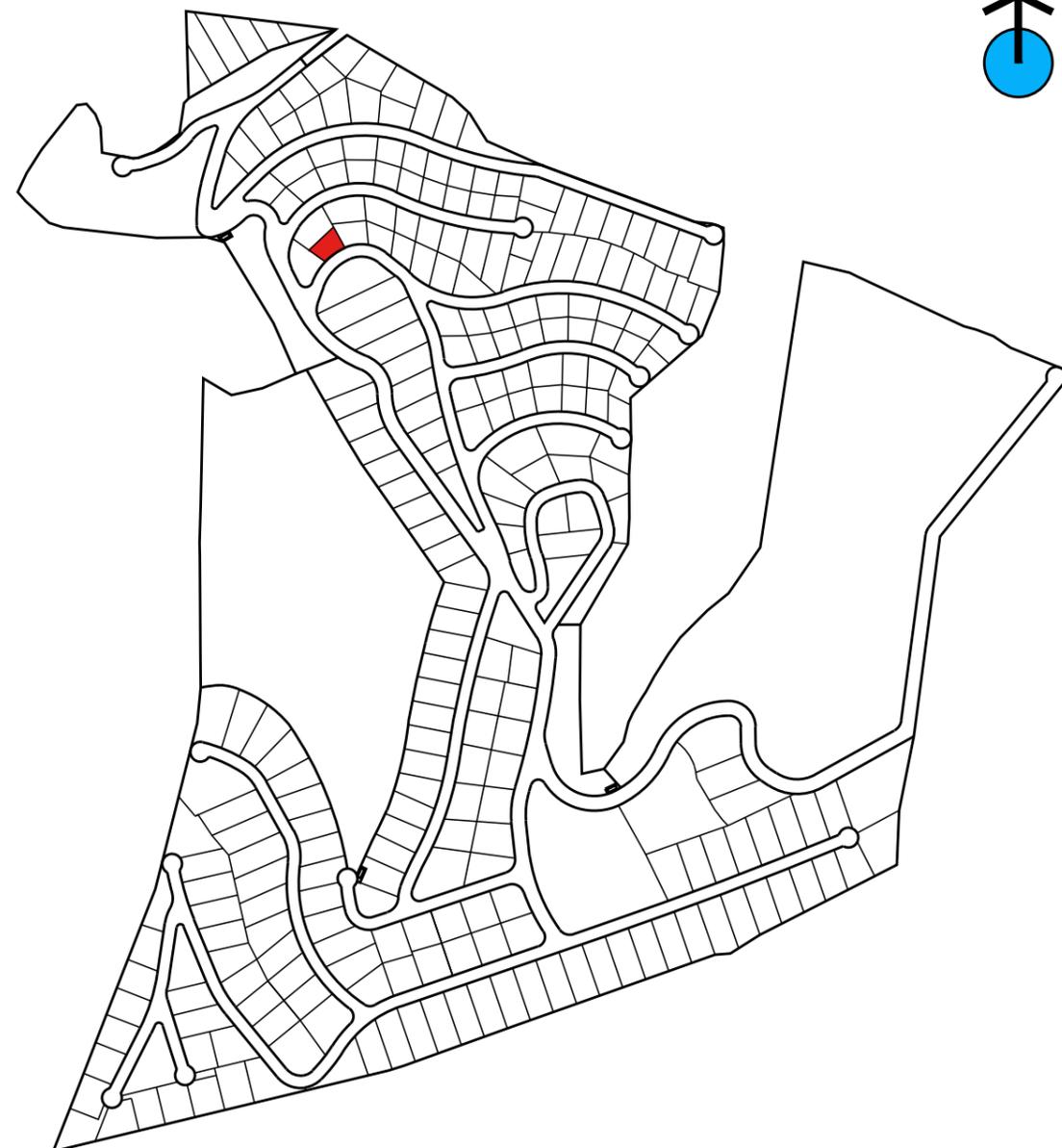


PARCELA	M1-53
SUPERFICIE	401,64 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762162.9898	4290791.3863
02	762183.2017	4290810.2261
03	762192.6396	4290793.1825
04	762183.9450	4290788.3205
05	762176.3806	4290781.8386

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 54

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-54 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-79. Tiene una superficie neta edificable de **624,37 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **280,97 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2482%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 1 parcela 53

Este: manzana 1 parcela 52

Oeste: manzana 1 parcela 55

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2482%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

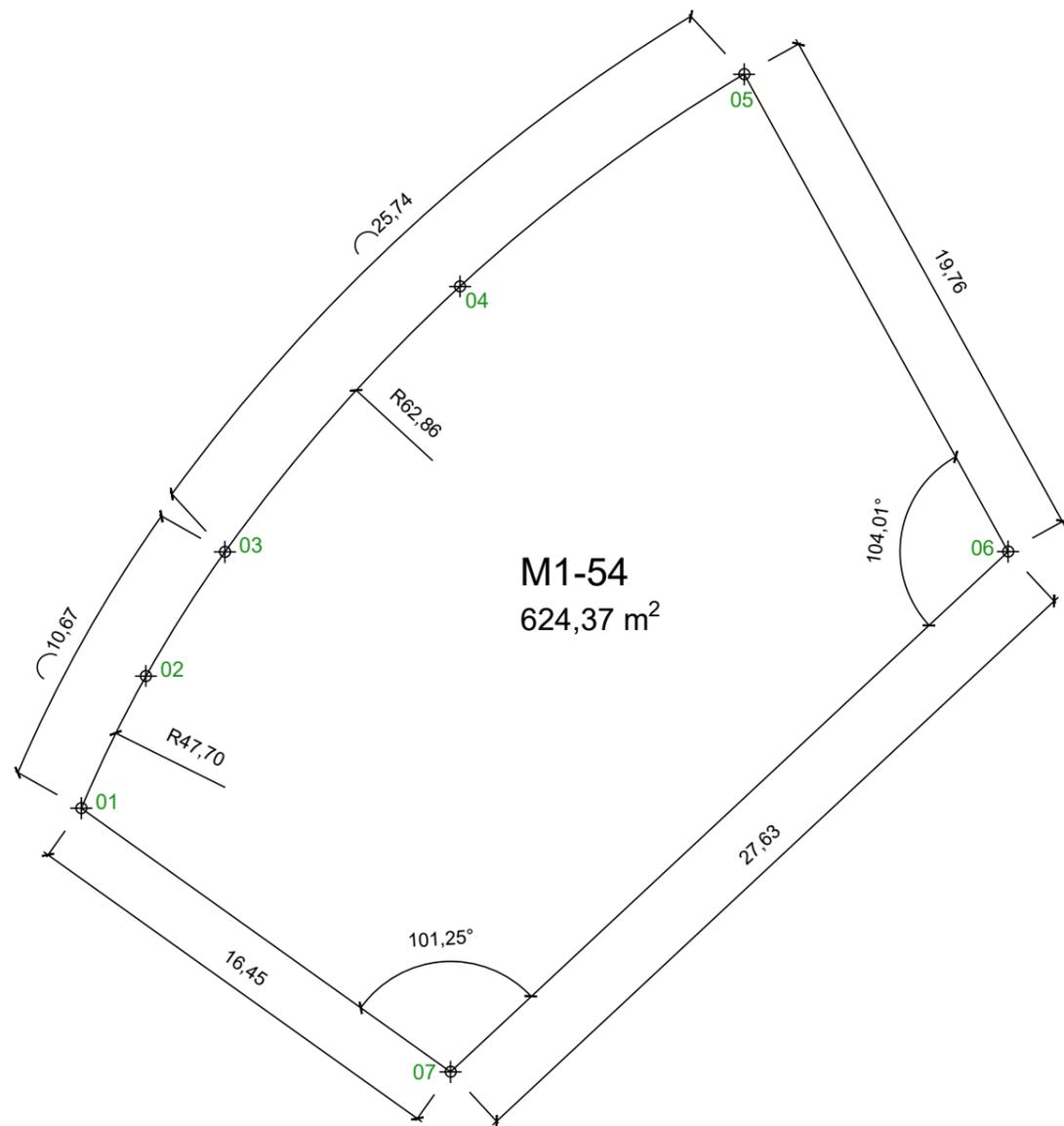
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2482%**, resultando una cuota de urbanización, de **12.526,65 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-54
SUPERFICIE	624,37 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762149.5991	4290800.9339
02	762151.9431	4290805.7211
03	762154.8066	4290810.2170
04	762163.3305	4290819.8303
05	762173.6307	4290827.5099
06	762183.2017	4290810.2261

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762162.9898	4290791.3863



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 55

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 1-55 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 1 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-64. Tiene una superficie neta edificable de **671,35 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **302,11 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2669%**.

Linda:

Norte: manzana 1 parcela 54,53

Sur: vial

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2669%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

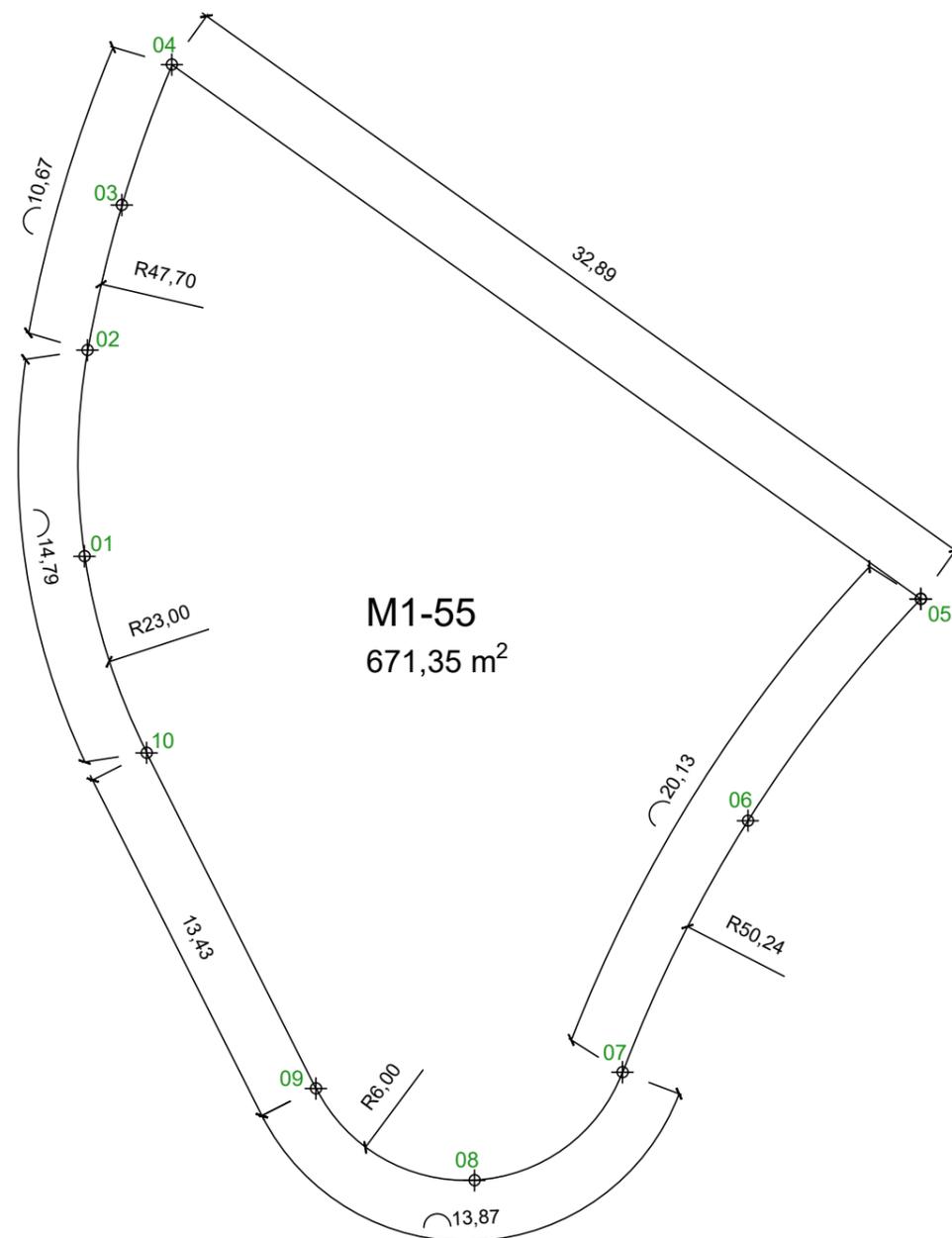
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2669%**, resultando una cuota de urbanización, de **13.469,32 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M1-55
SUPERFICIE	671,35 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762146.4692	4290783.3625
02	762146.5797	4290790.7271
03	762147.8038	4290795.9150
04	762149.5991	4290800.9339
05	762176.3806	4290781.8386
06	762170.1966	4290773.9174

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762165.7128	4290764.9238
08	762160.4175	4290761.0588
09	762154.7460	4290764.3470
10	762148.6924	4290776.3406



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 56

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 2-1 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 2 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-63. Tiene una superficie neta edificable de **1.449,32 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **652,19 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,5761%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 2 parcela 2

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,5761%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

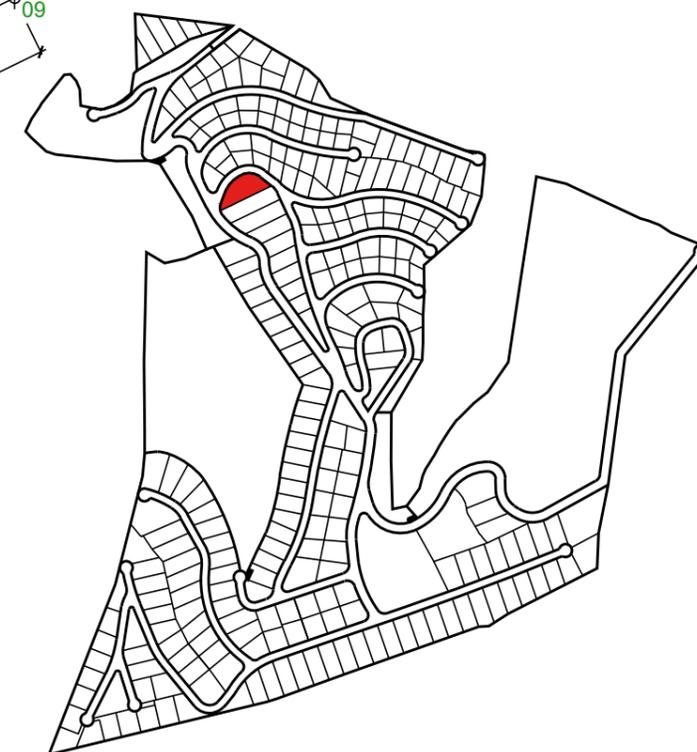
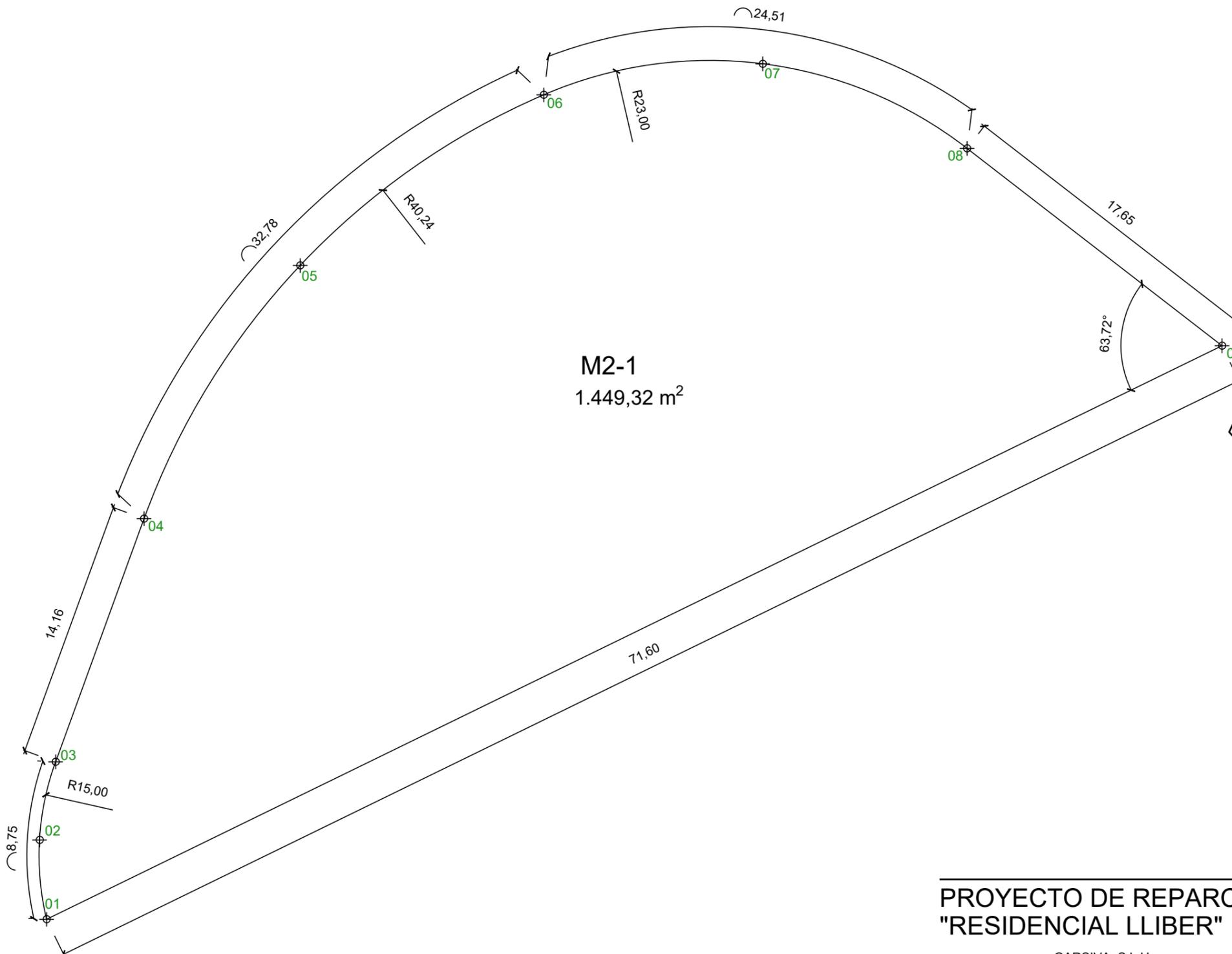
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,5761%**, resultando una cuota de urbanización, de **29.077,64** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M2-1
SUPERFICIE	1.449,32 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762169.5412	4290738.9594
02	762169.1552	4290743.3039
03	762170.0353	4290747.5759
04	762174.8782	4290760.8803
05	762183.4248	4290774.7346
06	762196.7605	4290784.0697

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762208.7497	4290785.7679
08	762219.9398	4290781.1414
09	762233.8982	4290770.3435

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
 PARCELA M2-1, GIRÓ-63

FINCA RESULTANTE Nº 57

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 2-2 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 2 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-62. Tiene una superficie neta edificable de **1.452,95 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **653,83 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,5776%**.

Linda:

Norte: manzana 2 parcela 1

Sur: manzana 2 parcela 3

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,5776%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

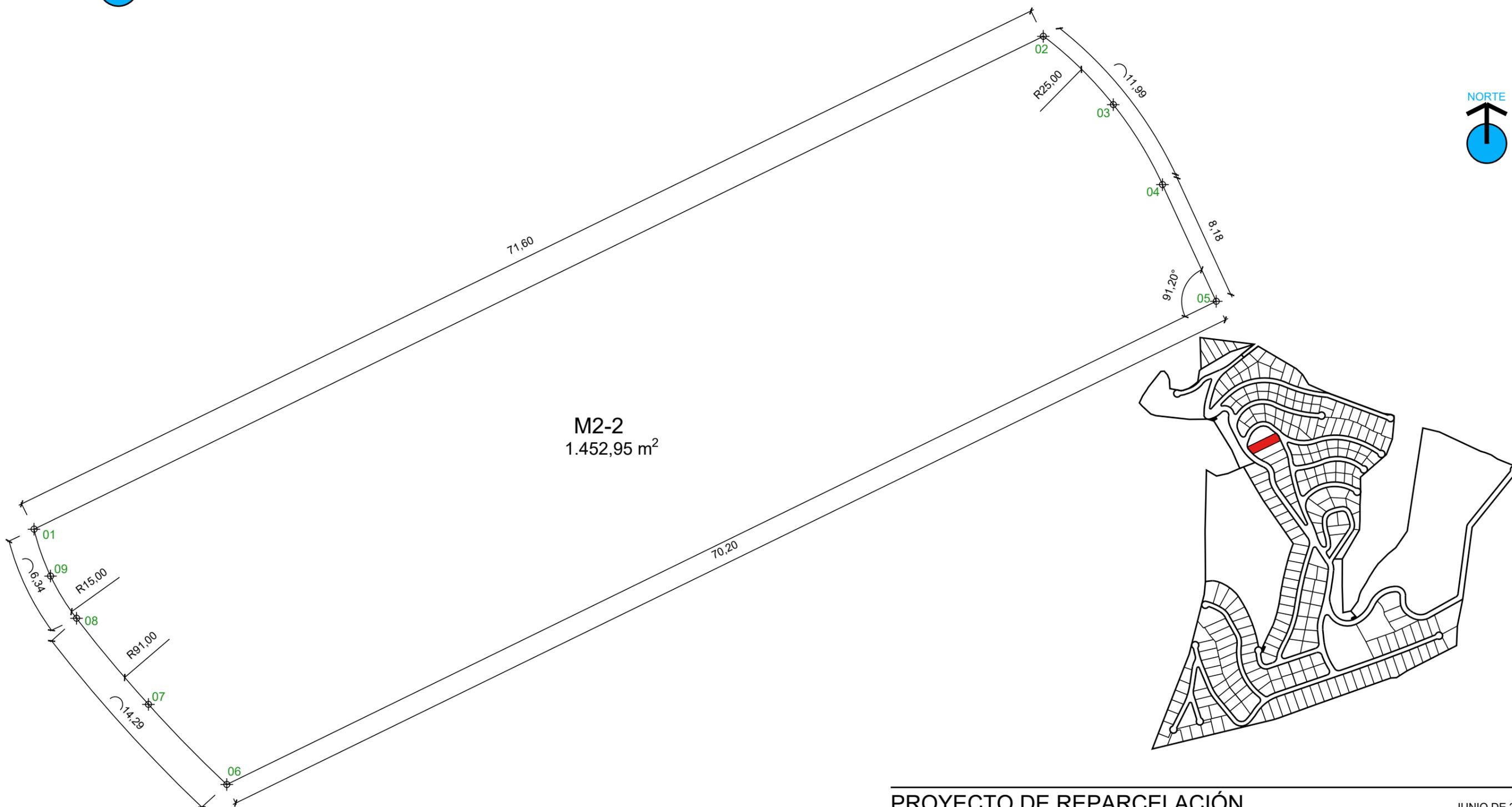
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,5776%**, resultando una cuota de urbanización, de **29.150,39 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M2-2
SUPERFICIE	1.452,95 m ²



M2-2
1.452,95 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762169.5412	4290738.9594
02	762233.8982	4290770.3435
03	762238.3552	4290765.9910
04	762241.4949	4290760.9001
05	762244.9269	4290753.4703
06	762181.8316	4290722.7015

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762176.8353	4290727.8038
08	762172.2546	4290733.2822
09	762170.5969	4290735.9769

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M2-2, GIRÓ-62

FINCA RESULTANTE Nº 58

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 2-3 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 2 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-61. Tiene una superficie neta edificable de **1.305,00 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **587,25 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,5188%**.

Linda:

Norte: manzana 2 parcela 2

Sur: manzana 2 parcela 4

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,5188%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

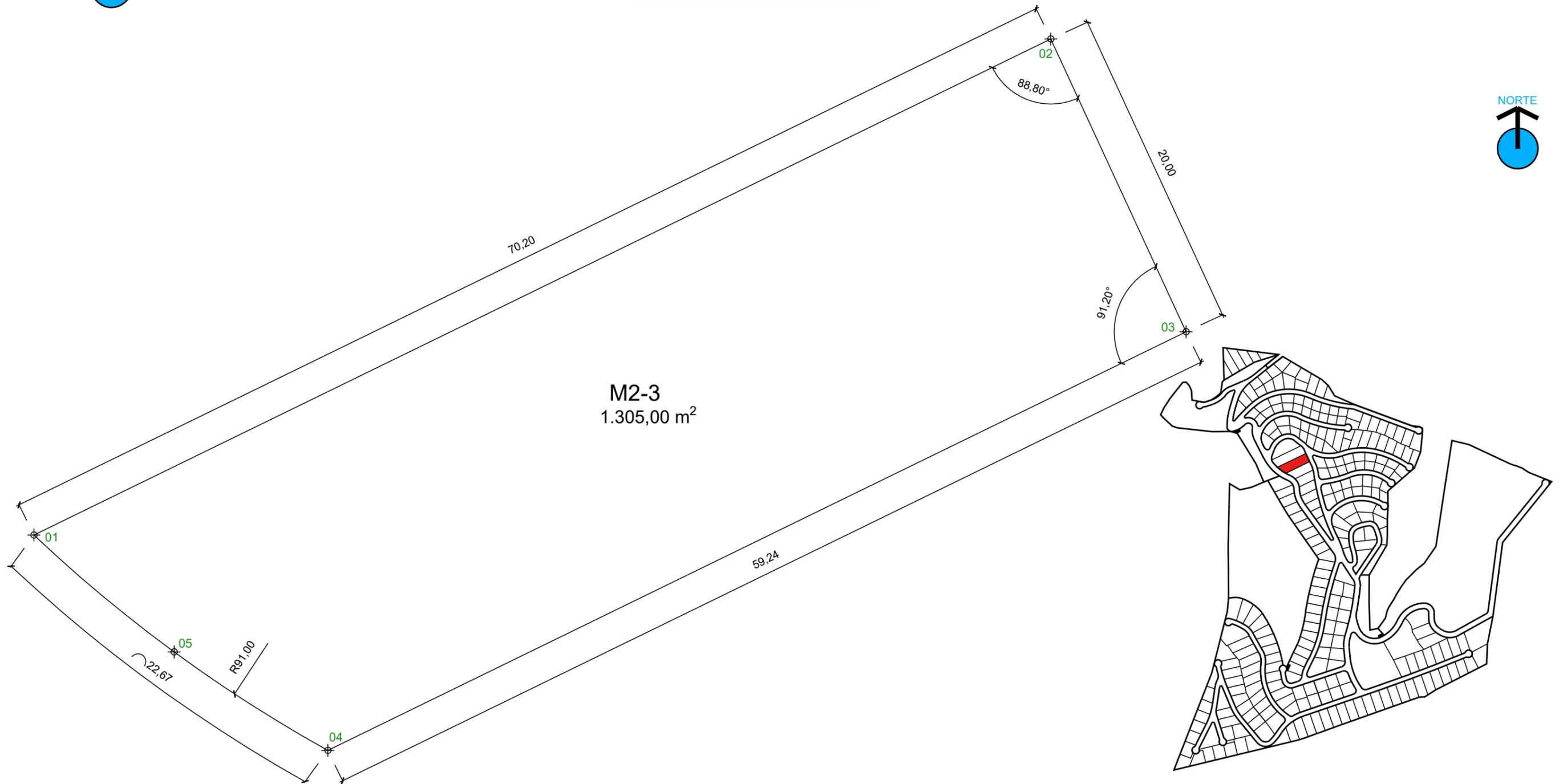
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,5188%**, resultando una cuota de urbanización, de **26.182,24** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M2-3
SUPERFICIE	1.305,00 m ²



M2-3
1.305,00 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762181.8316	4290722.7015
02	762244.9269	4290753.4703
03	762253.3157	4290735.3098
04	762200.0700	4290709.3442
05	762190.5344	4290715.4543

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M2-3, GIRÓ-61

FINCA RESULTANTE Nº 59

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 2-4 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 2 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-60. Tiene una superficie neta edificable de **1.026,63 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **461,98 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,4081%**.

Linda:

Norte: manzana 2 parcela 3

Sur: manzana 2 parcela 5

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,4081%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

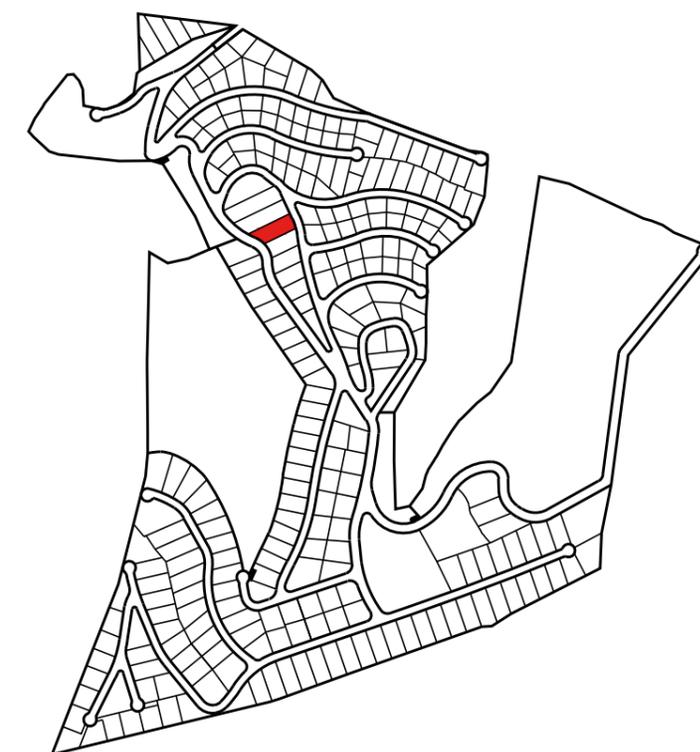
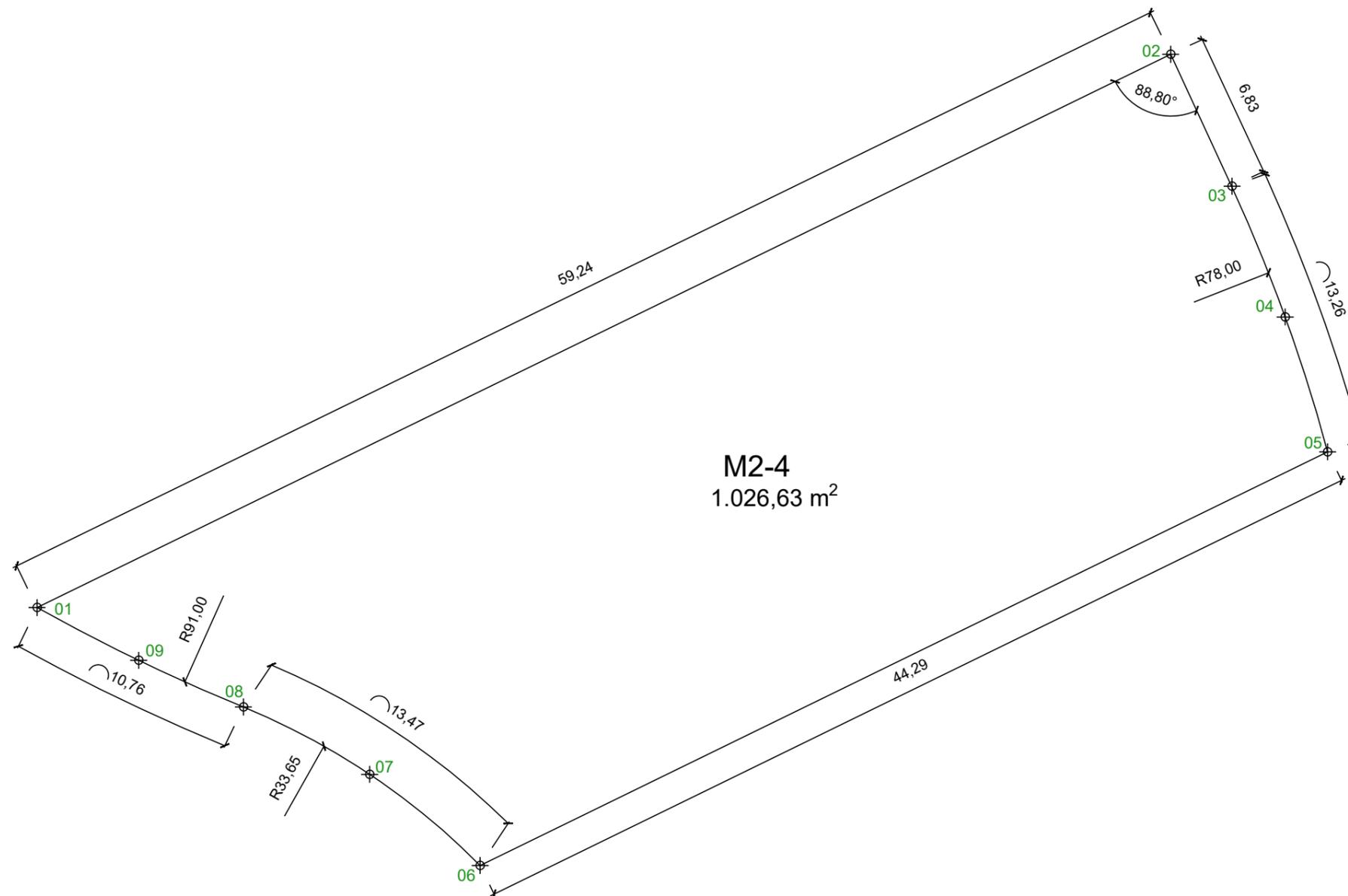
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,4081%**, resultando una cuota de urbanización, de **20.597,29** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M2-4
SUPERFICIE	1.026,63 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762200.0700	4290709.3442
02	762253.3157	4290735.3098
03	762256.2038	4290729.1194
04	762258.6982	4290722.9845
05	762260.6913	4290716.6552
06	762220.8851	4290697.2434

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762215.6983	4290701.5198
08	762209.7649	4290704.6797
09	762204.8485	4290706.8685

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 60

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 2-5 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 2 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-59. Tiene una superficie neta edificable de **806,19 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **362,79 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3205%**.

Linda:

Norte: manzana 2 parcela 4

Sur: manzana 2 parcela 6

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3205%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

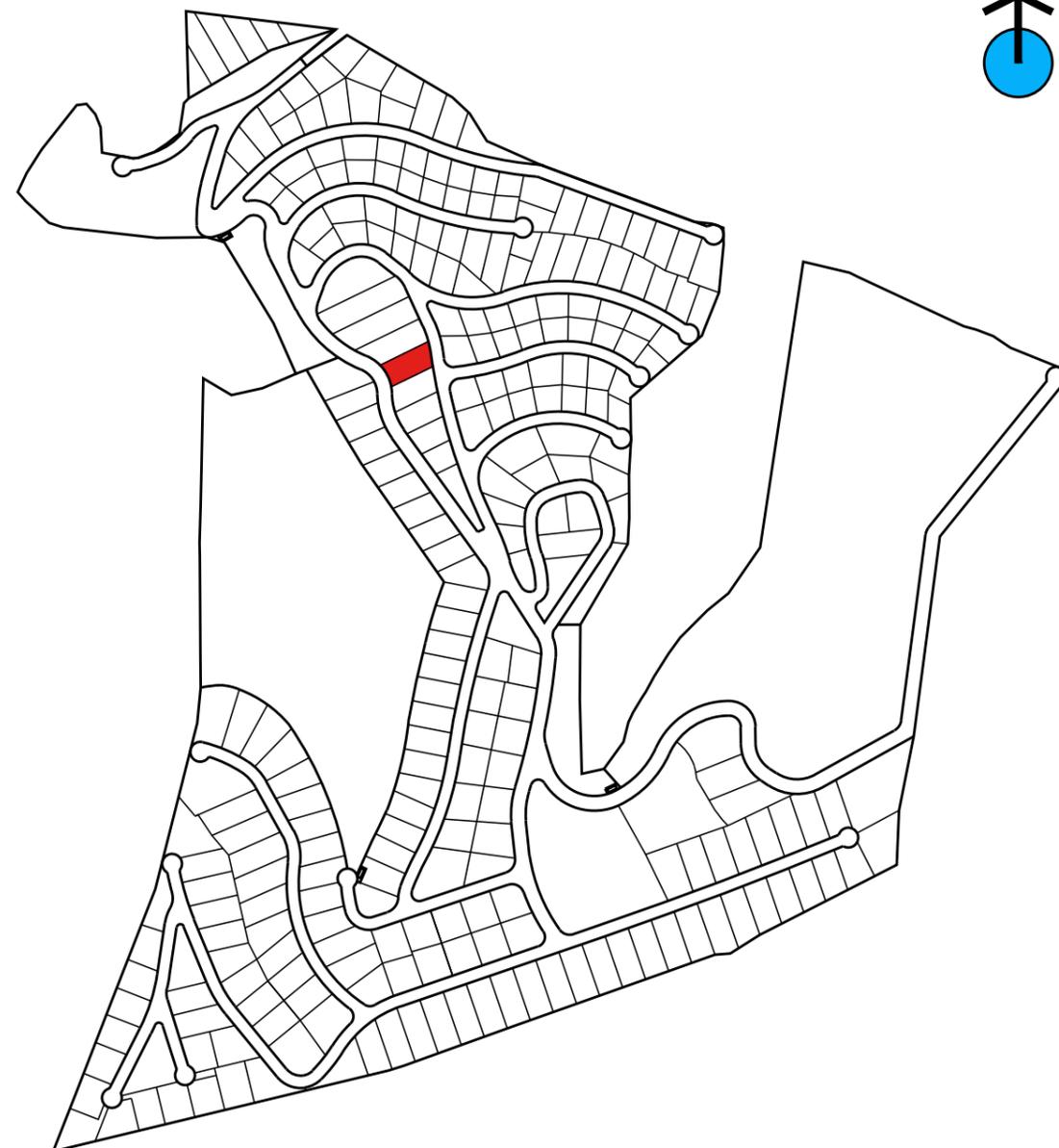
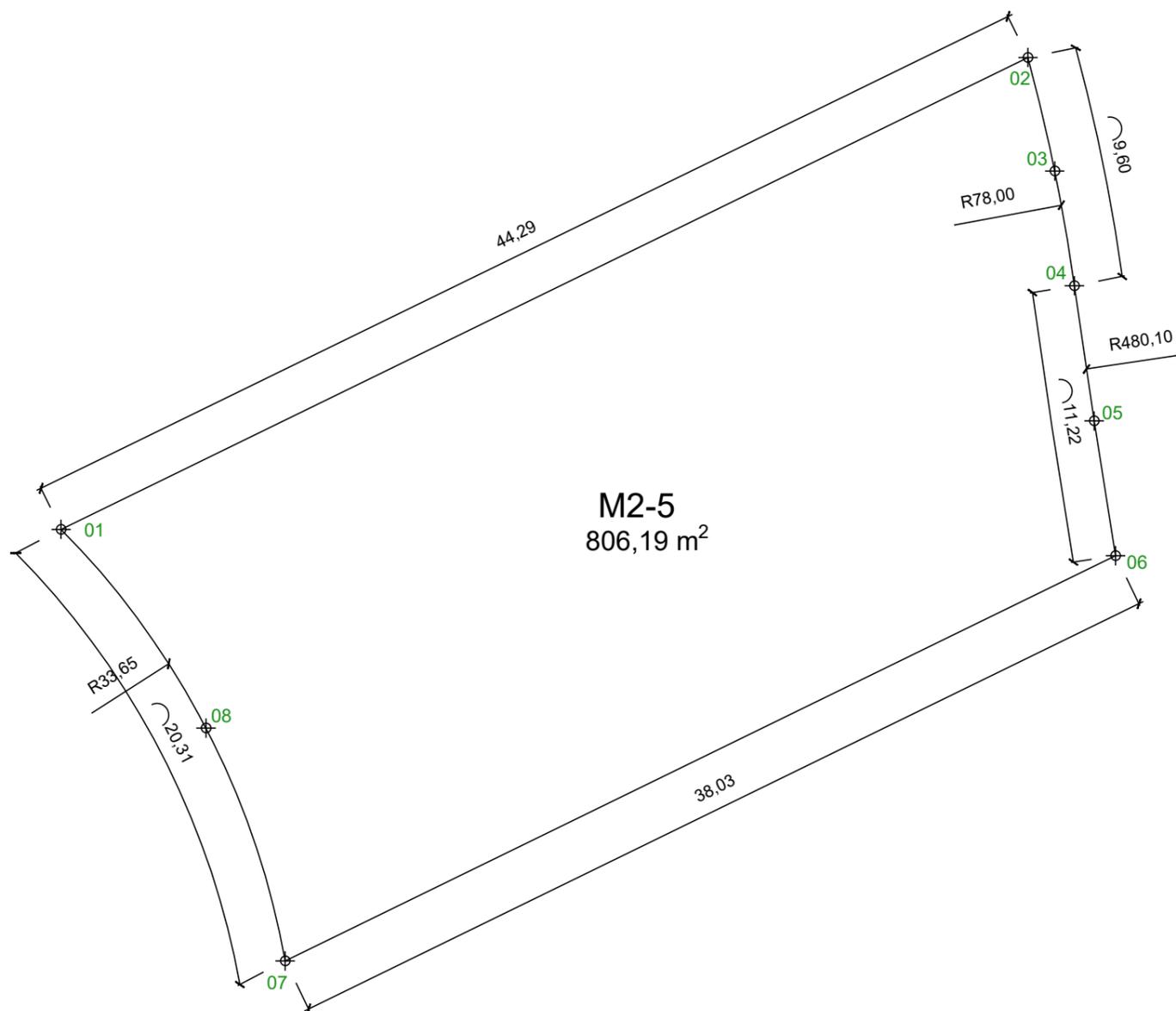
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3205%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.174,55 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M2-5
SUPERFICIE	806,19 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762220.8851	4290697.2434
02	762260.6913	4290716.6552
03	762261.7940	4290711.9825
04	762262.6049	4290707.2668
05	762263.4202	4290701.7018
06	762264.2980	4290696.1626

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762230.1129	4290679.4921
08	762226.8489	4290689.0695

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 61

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 2-6 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 2 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-58. Tiene una superficie neta edificable de **775,50 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **348,97 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3083%**.

Linda:

Norte: manzana 2 parcela 5

Sur: manzana 2 parcela 7

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3083%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

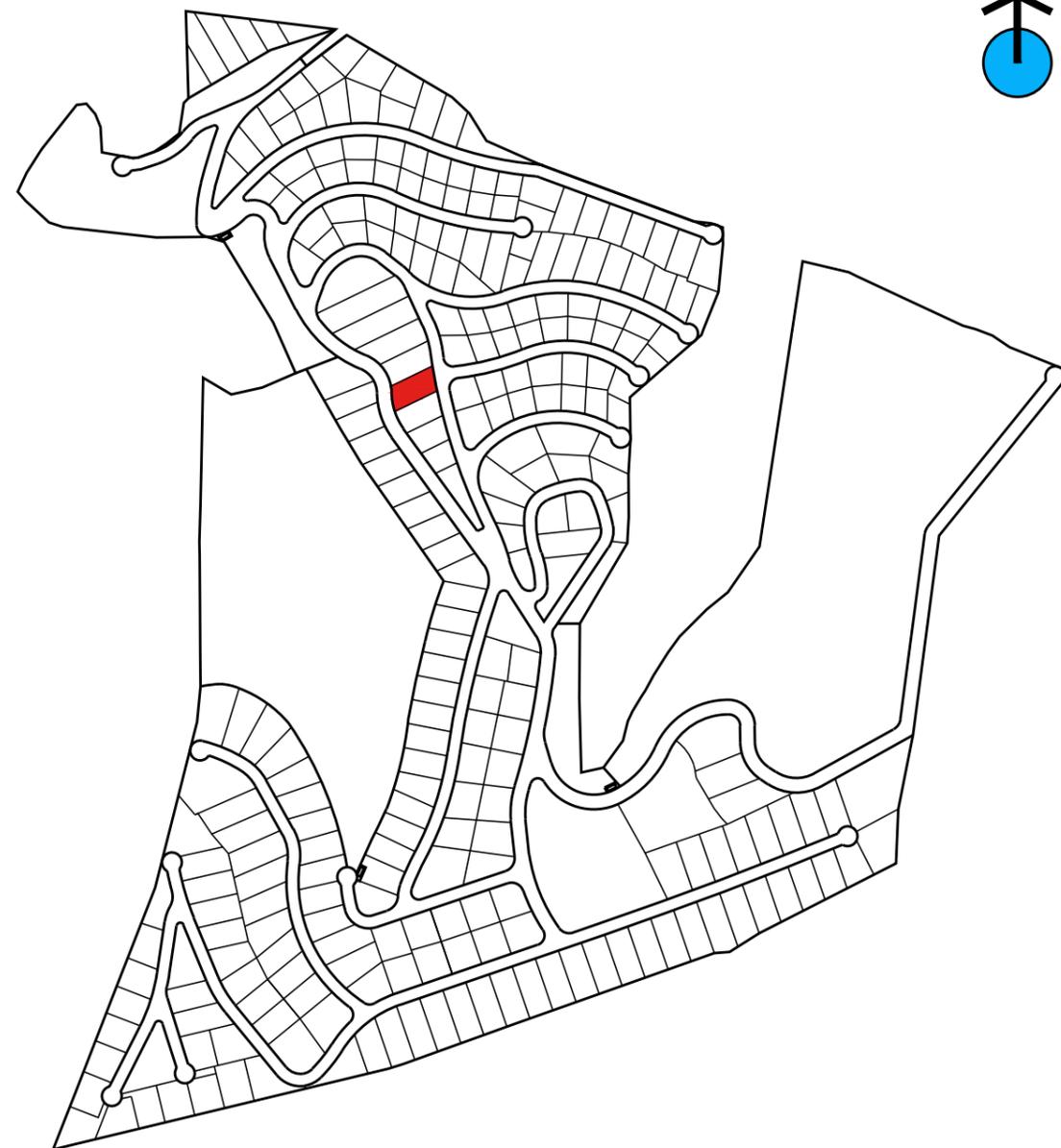
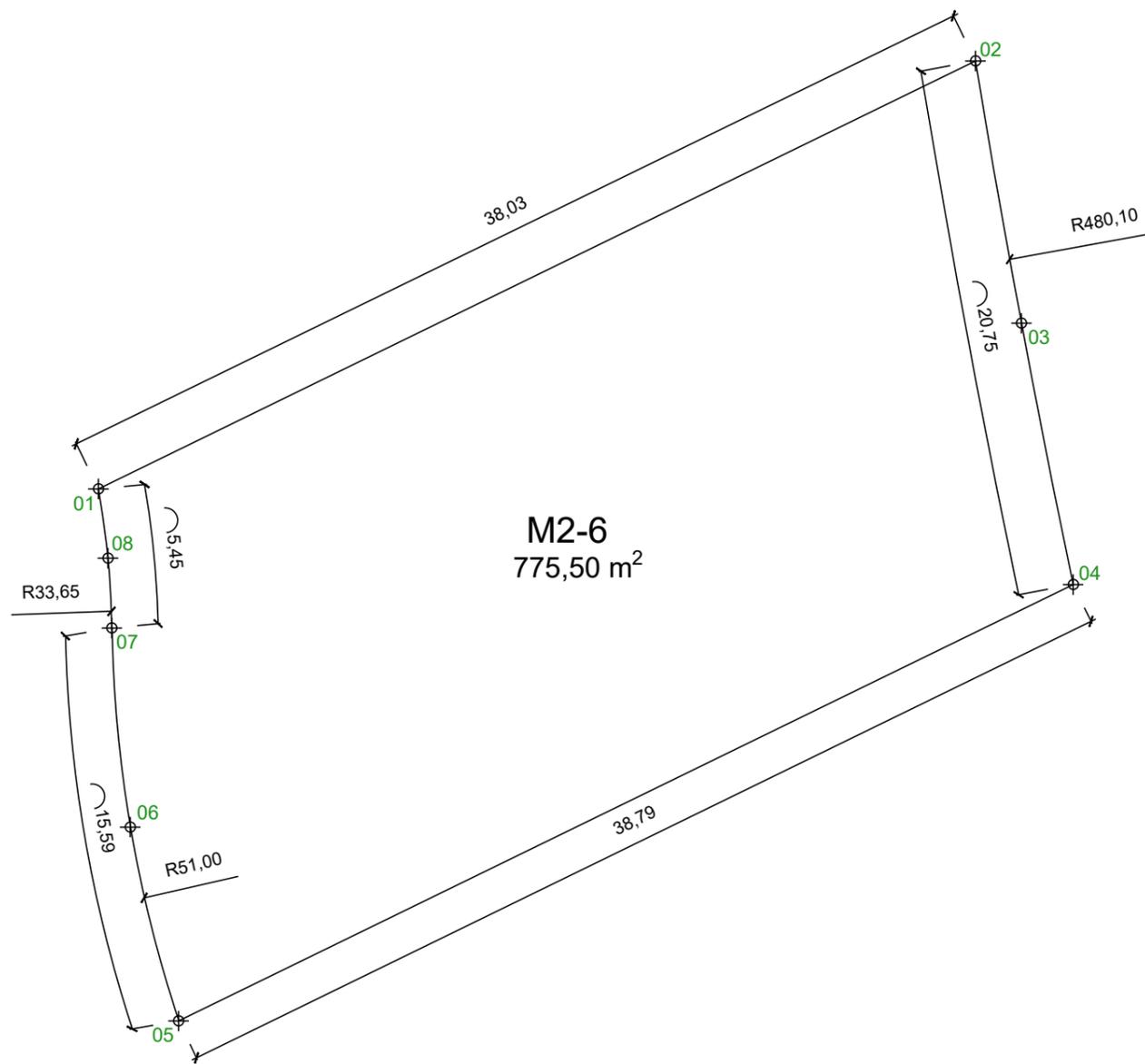
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3083%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.558,83 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M2-6
SUPERFICIE	775,50 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762230.1129	4290679.4921
02	762264.2980	4290696.1626
03	762266.0920	4290685.9450
04	762268.1064	4290675.7685
05	762233.2388	4290658.7650
06	762231.3523	4290666.3190

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762230.6377	4290674.0720
08	762230.4851	4290676.7927

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 62

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 2-7 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 2 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Giró-57. Tiene una superficie neta edificable de **728,90 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **328,01 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2898%**.

Linda:

Norte: manzana 2 parcela 6

Sur: manzana 2 parcela 8

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2898%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

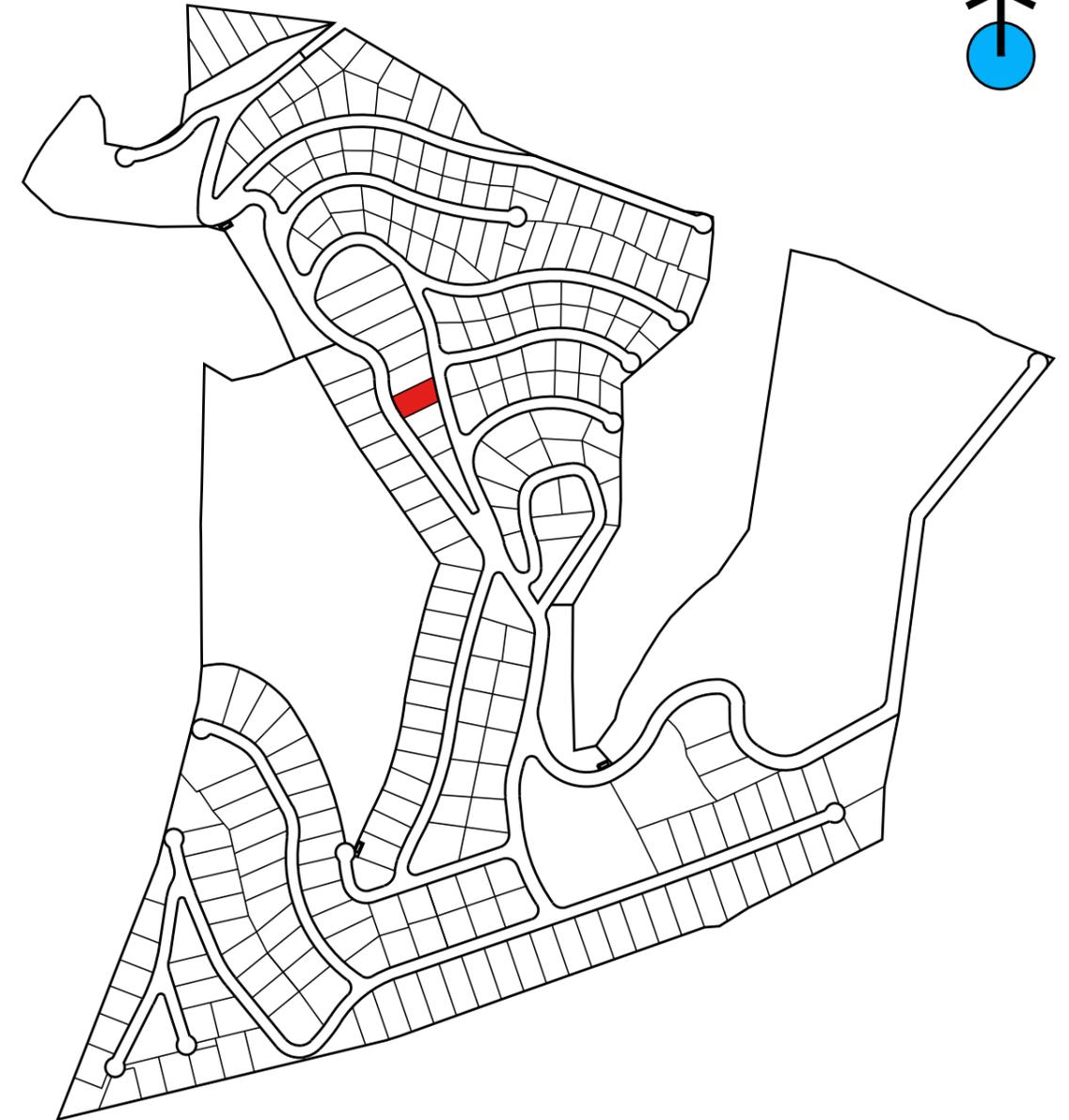
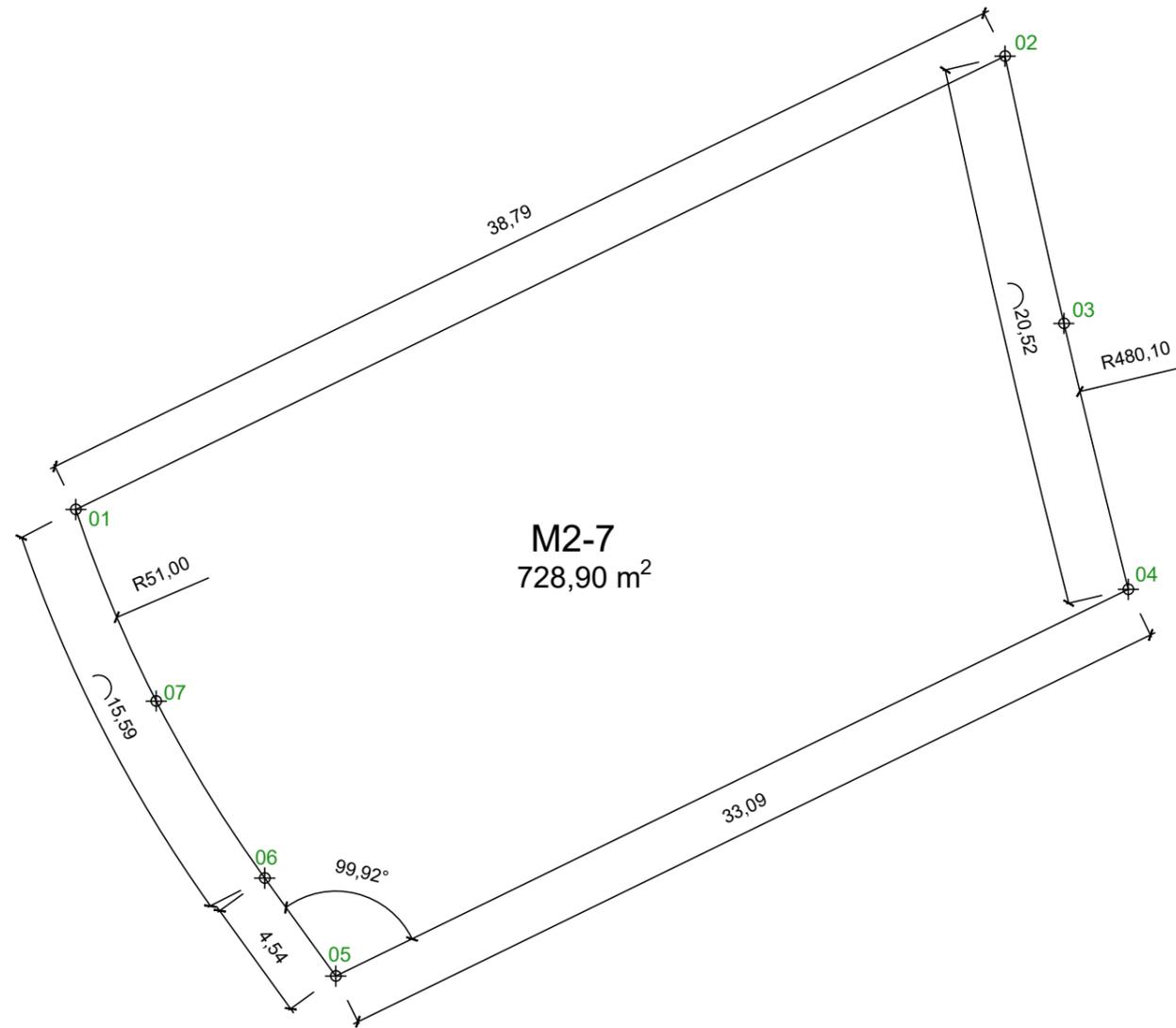
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2898%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.623,98 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M2-7
SUPERFICIE	728,90 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762233.2388	4290658.7650
02	762268.1064	4290675.7685
03	762270.3149	4290665.7471
04	762272.7371	4290655.7753
05	762242.9910	4290641.2694
06	762240.3272	4290644.9472

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762236.2540	4290651.5847

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 63

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 2-8 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 2 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Giró-56. Tiene una superficie neta edificable de **588,33 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **264,75 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2339%**.

Linda:

Norte: manzana 2 parcela 7

Sur: manzana 2 parcela 9

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2339%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

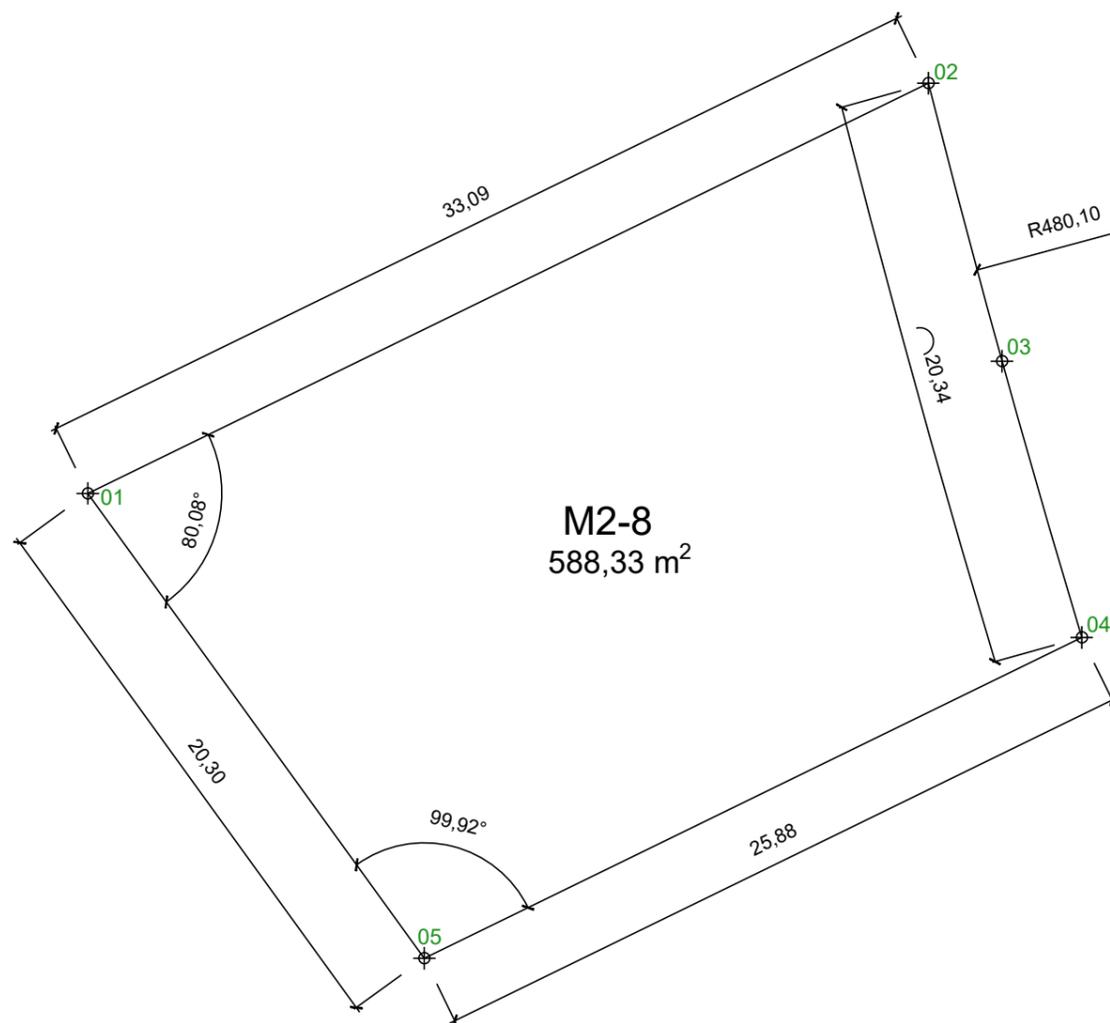
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2339%**, resultando una cuota de urbanización, de **11.803,61 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

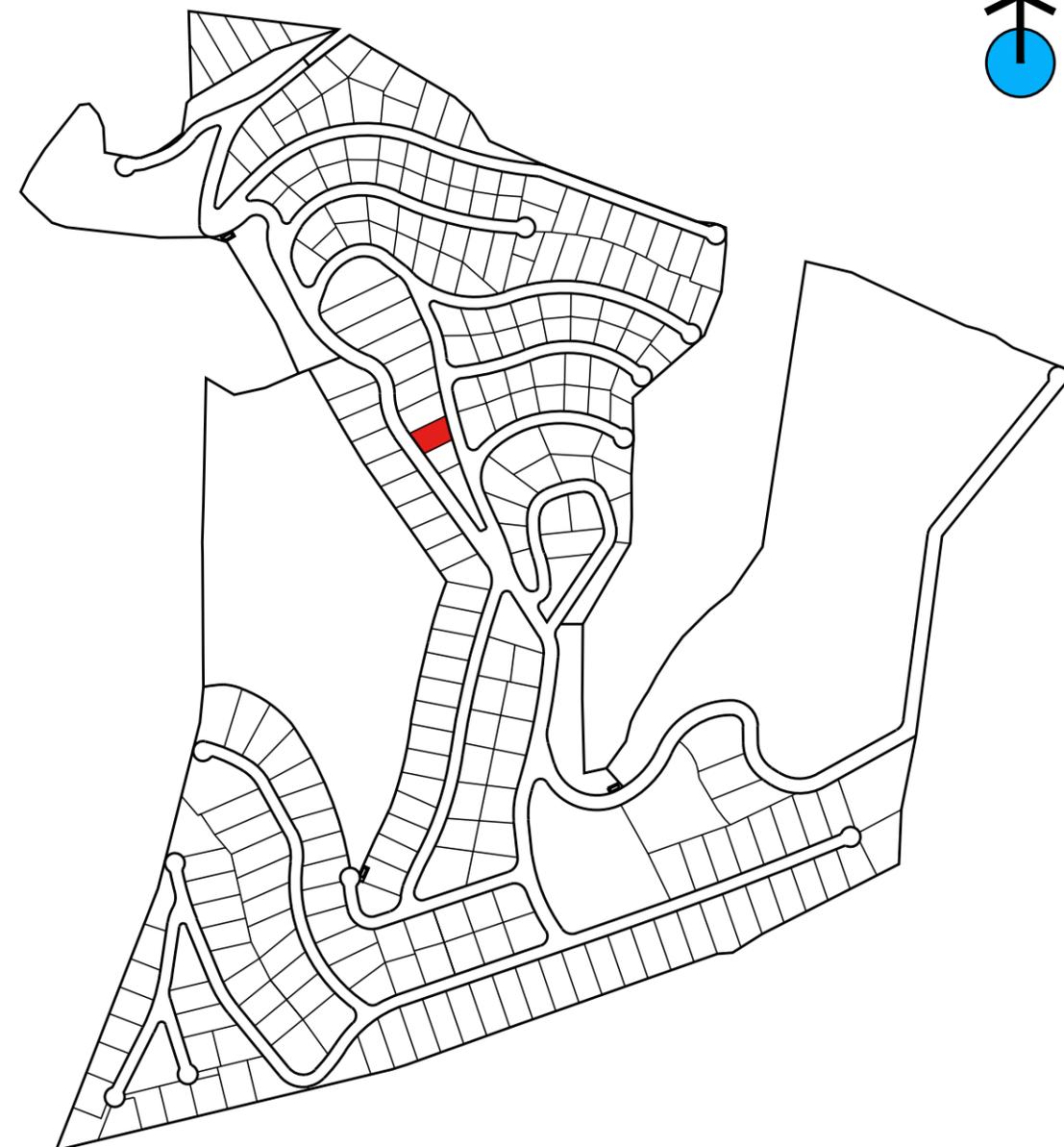
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M2-8
SUPERFICIE	588,33 m ²



M2-8
588,33 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762242.9910	4290641.2694
02	762272.7371	4290655.7753
03	762275.3477	4290645.9446
04	762278.1660	4290636.1713
05	762254.9006	4290624.8258

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 64

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 2-9 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 2 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-55. Tiene una superficie neta edificable de **452,83 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **203,77 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1800%**.

Linda:

Norte: manzana 2 parcela 8

Sur: manzana 2 parcela 10

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1800%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

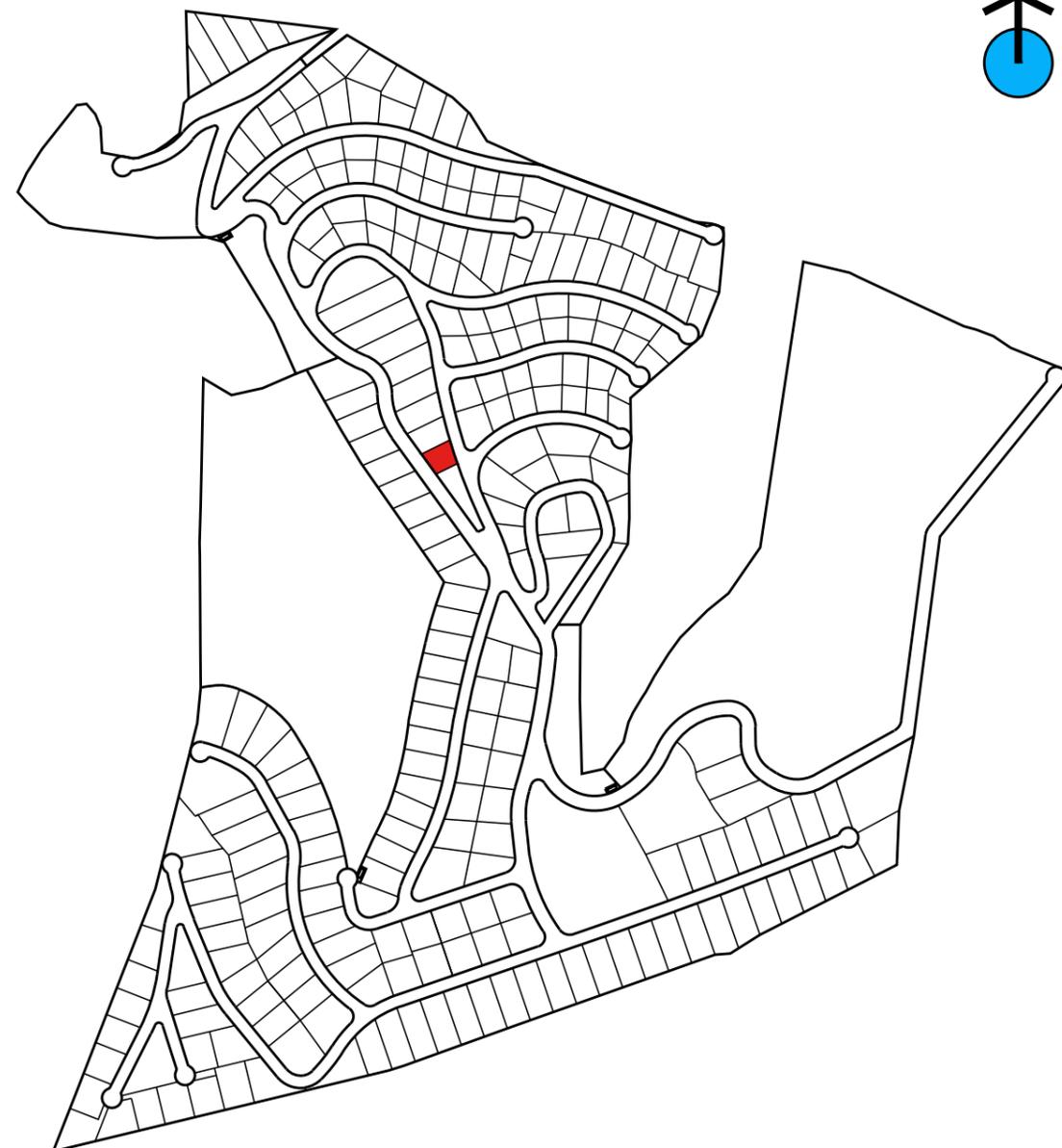
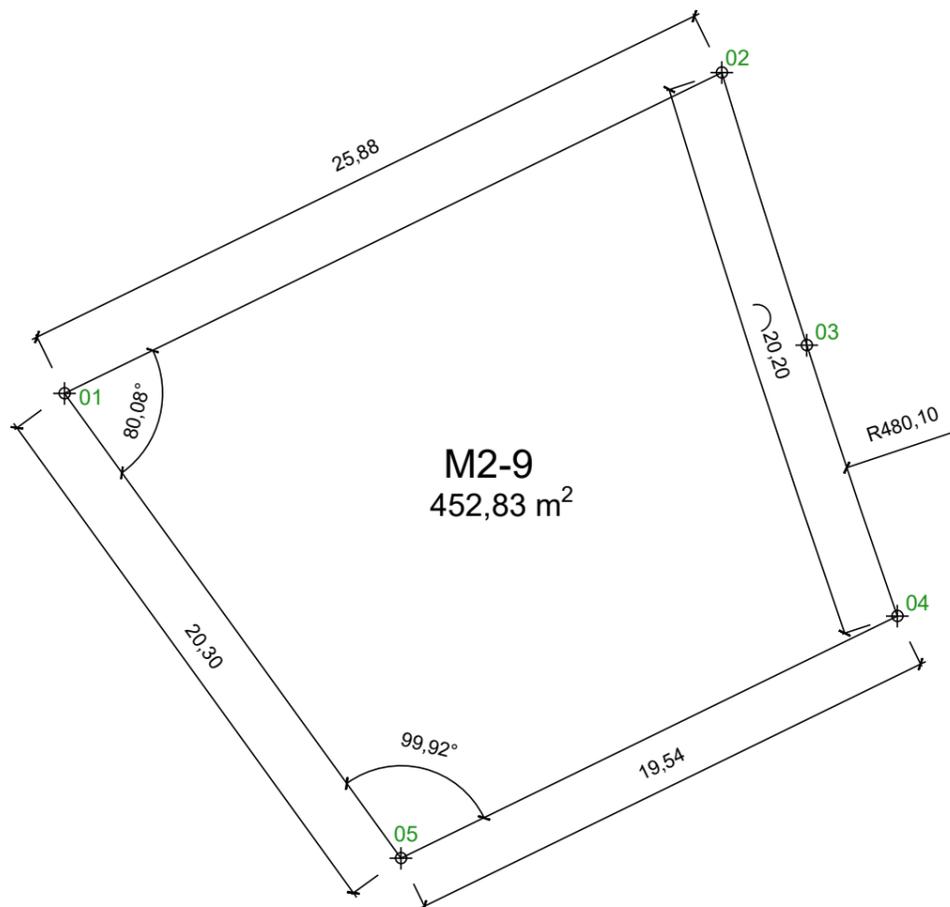
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1800%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.085,03** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M2-9
SUPERFICIE	452,83 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762254.9006	4290624.8258
02	762278.1660	4290636.1713
03	762281.1691	4290626.5268
04	762284.3745	4290616.9476
05	762266.8103	4290608.3823

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 65

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 2-10 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 2 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-54. Tiene una superficie neta edificable de **700,90 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,40 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2786%**.

Linda:

Norte: manzana 2 parcela 9

Sur: vial

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2786%**.

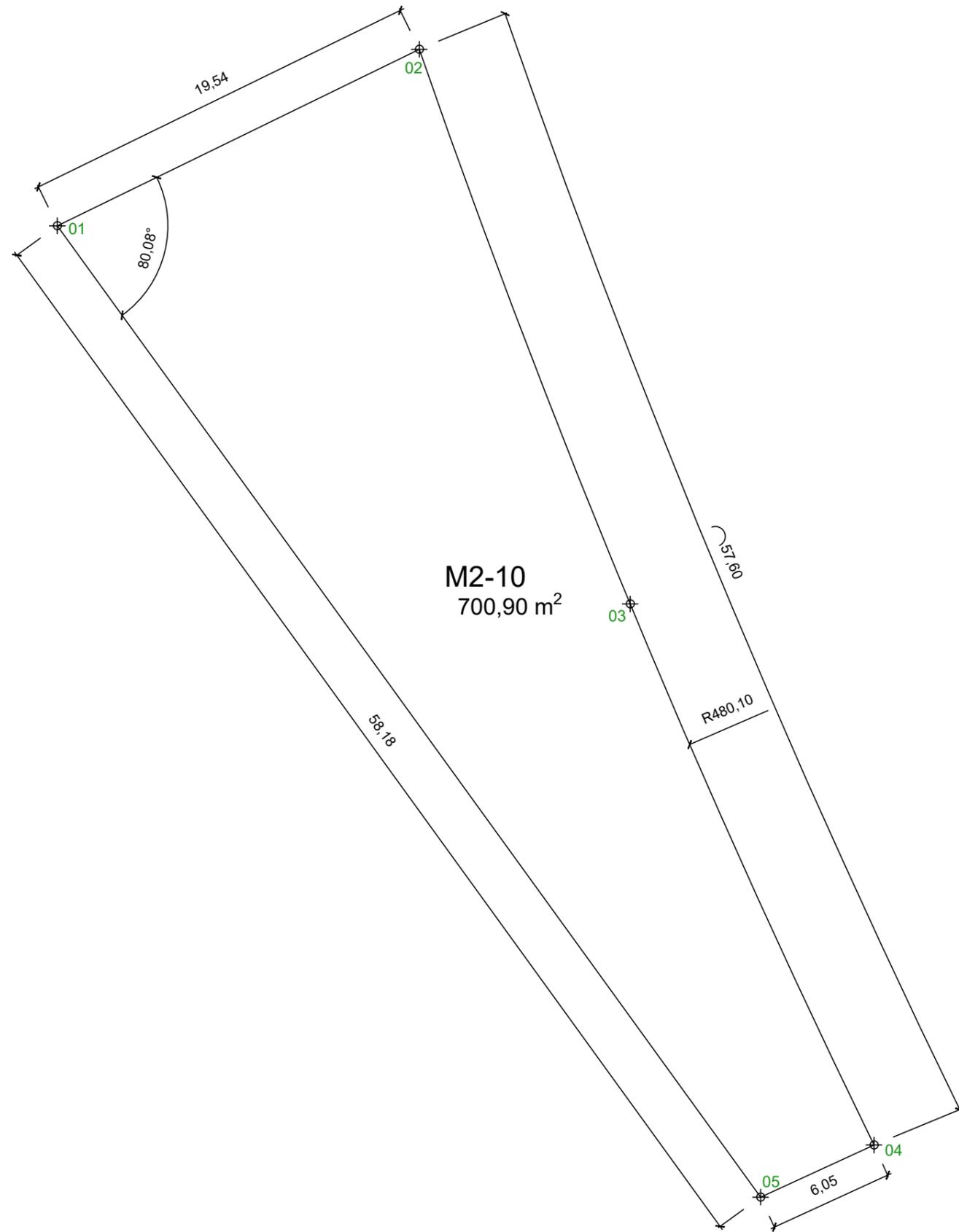
4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2786%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.062,08** euros, sin I.V.A.*

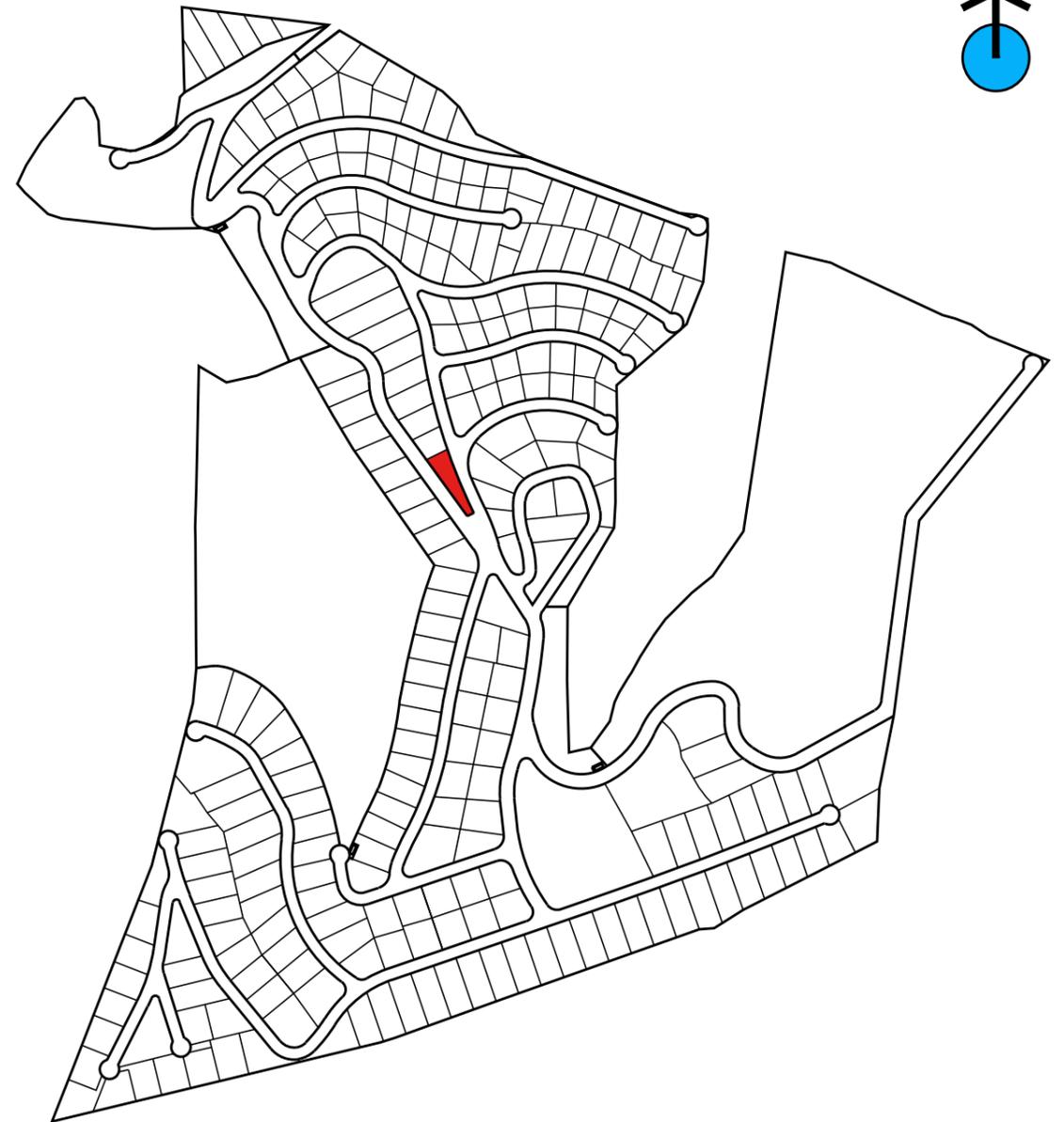
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762266.8103	4290608.3823
02	762284.3745	4290616.9476
03	762294.6100	4290590.0342
04	762306.4404	4290563.7827
05	762300.9383	4290561.2622

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 66

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-1 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-98. Tiene una superficie neta edificable de **601,74 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **270,78 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2392%**.

Linda:

Norte: manzana 3 parcela 2

Sur: vial

Este: manzana 3 parcela 3

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2392%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

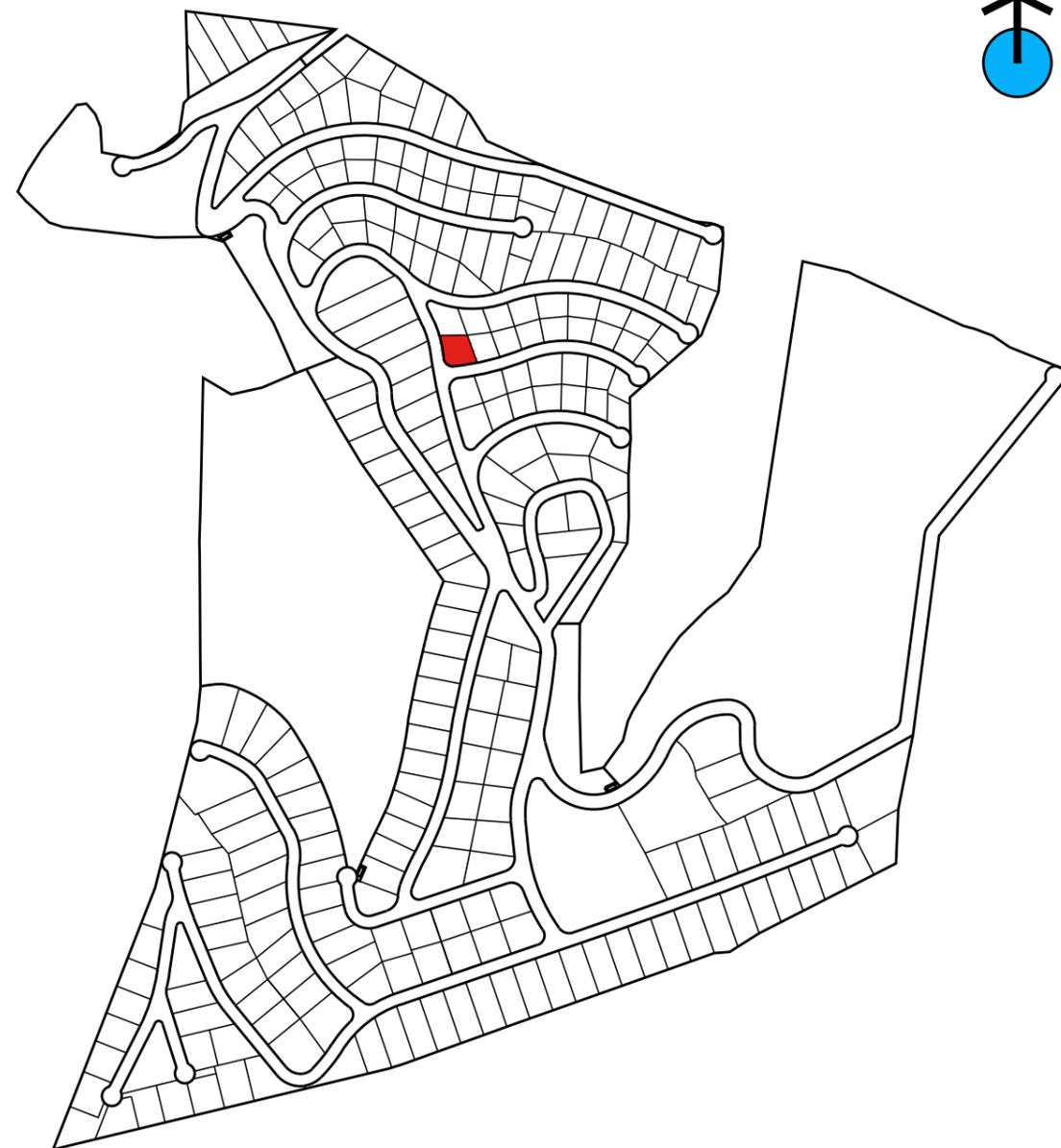
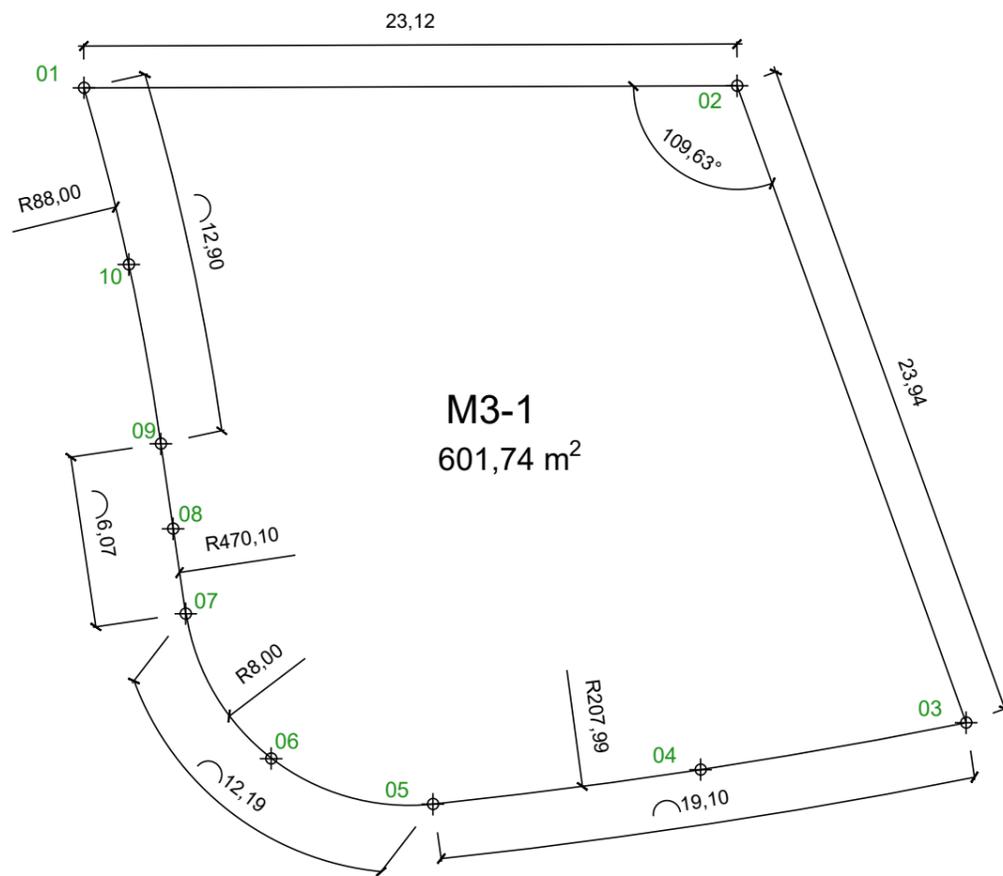
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2392%**, resultando una cuota de urbanización, de **12.072,62 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M3-1
SUPERFICIE	601,74 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762269.7851	4290721.2530
02	762292.9020	4290721.3241
03	762301.0124	4290698.7986
04	762291.6101	4290697.1406
05	762282.1417	4290695.9158
06	762276.4163	4290697.5331

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762273.3906	4290702.6558
08	762272.9394	4290705.6557
09	762272.5076	4290708.6584
10	762271.3772	4290715.0056

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 67

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-2 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Giró-89. Tiene una superficie neta edificable de **594,78 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **267,65 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2364%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 3 parcela 1

Este: manzana 3 parcela 4

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2364%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

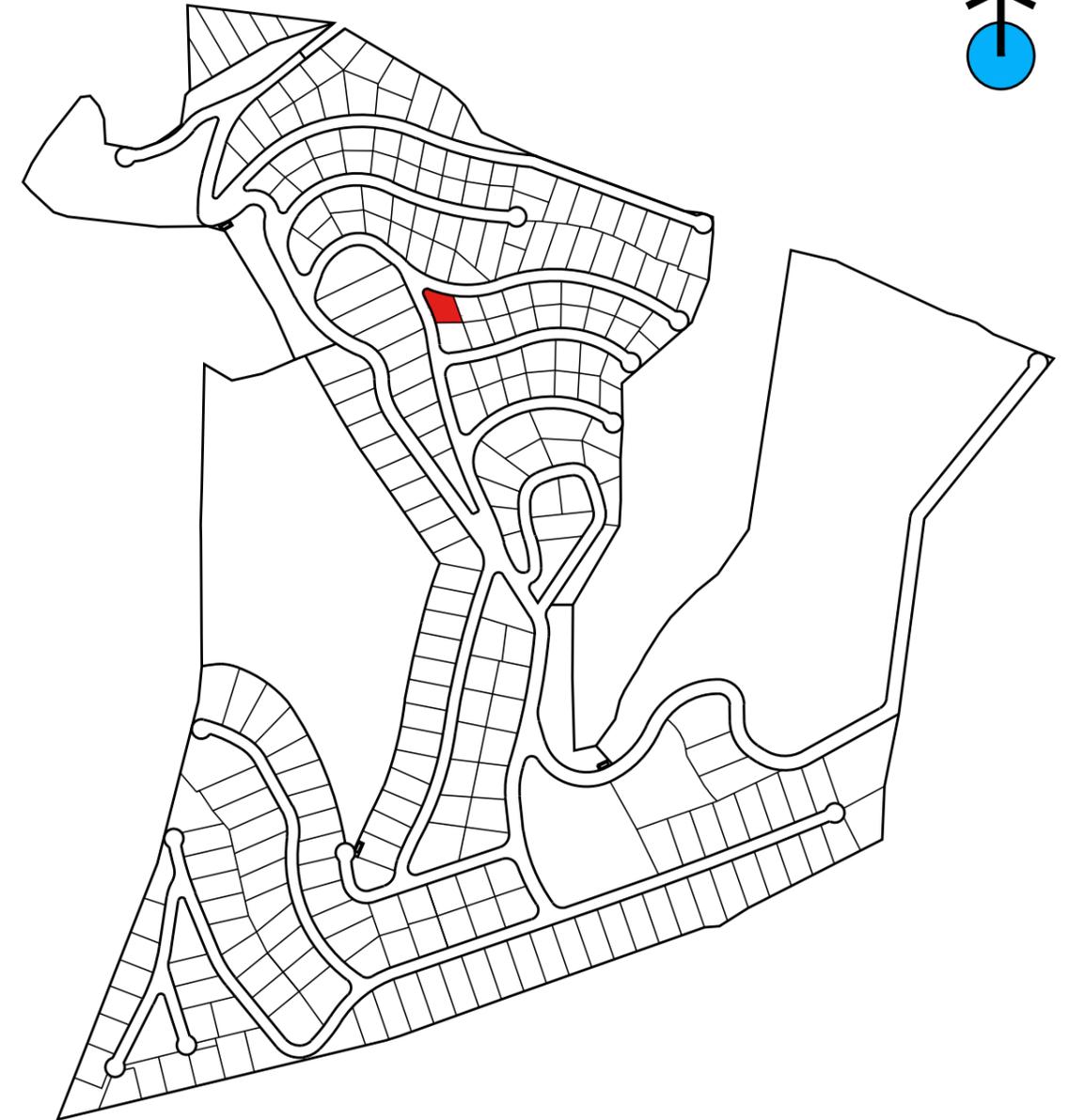
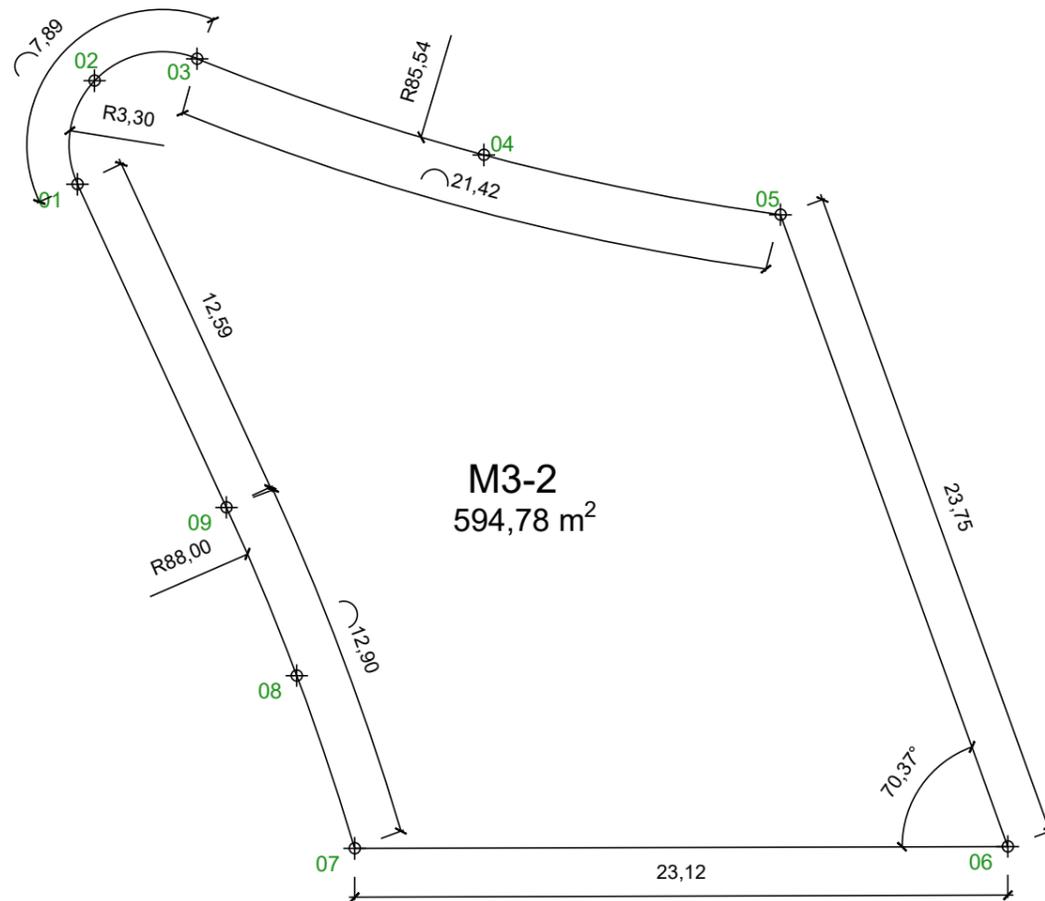
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2364%**, resultando una cuota de urbanización, de **11.933,01 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M3-2
SUPERFICIE	594,78 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762259.9749	4290744.7402
02	762260.5837	4290748.4027
03	762264.2139	4290749.1809
04	762274.3628	4290745.7767
05	762284.8573	4290743.6667
06	762292.9020	4290721.3241

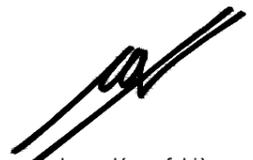
ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762269.7851	4290721.2530
08	762267.7399	4290727.3671
09	762265.2525	4290733.3150

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 68

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-3 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-99. Tiene una superficie neta edificable de **436,11 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **196,25 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1734%**.

Linda:

Norte: manzana 3 parcela 4

Sur: vial

Este: manzana 3 parcela 5

Oeste: manzana 3 parcela 1

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1734%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

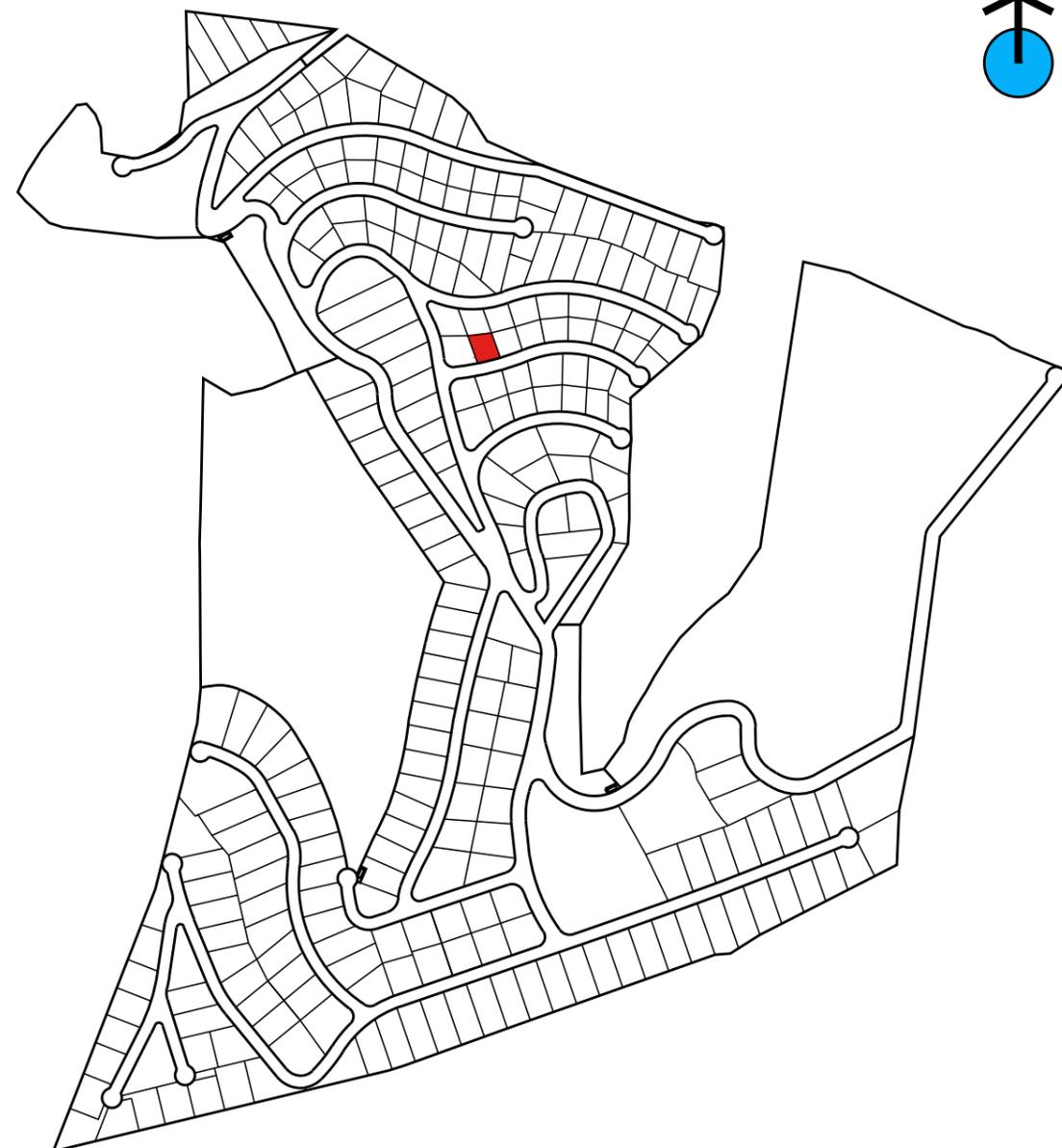
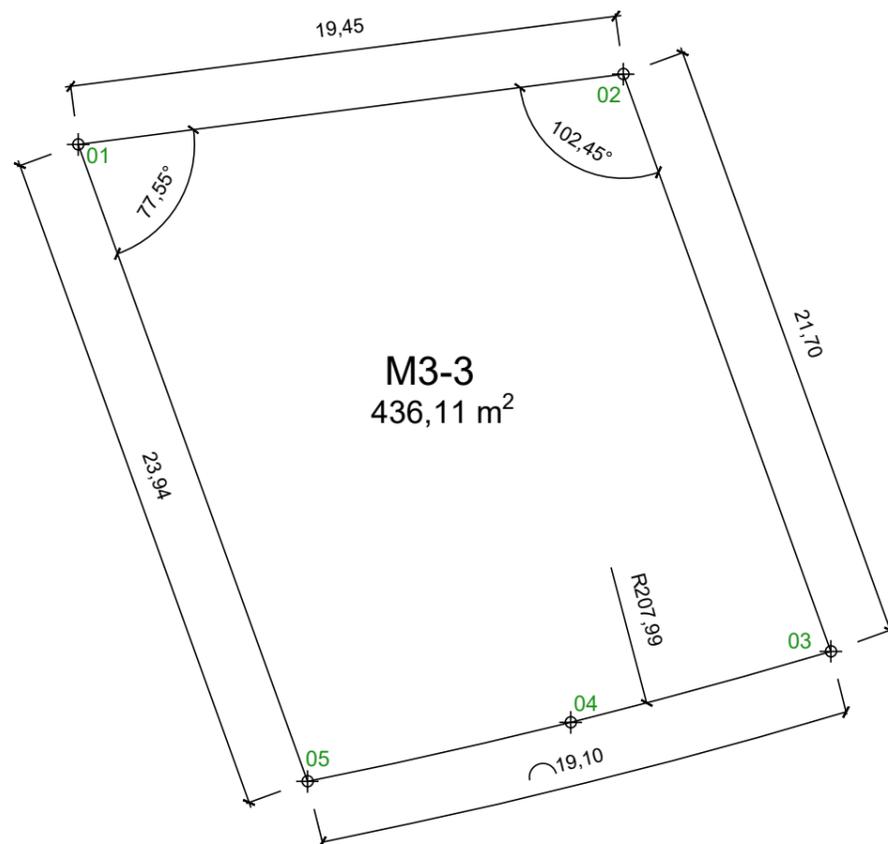
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1734%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.749,57** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M3-3
SUPERFICIE	436,11 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762292.9020	4290721.3241
02	762312.1897	4290723.8117
03	762319.5393	4290703.3994
04	762310.3285	4290700.8863
05	762301.0124	4290698.7986

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 69

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-4 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-90. Tiene una superficie neta edificable de **414,21 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **186,39 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1647%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 3 parcela 3

Este: manzana 3 parcela 6

Oeste: manzana 3 parcela 2

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1647%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

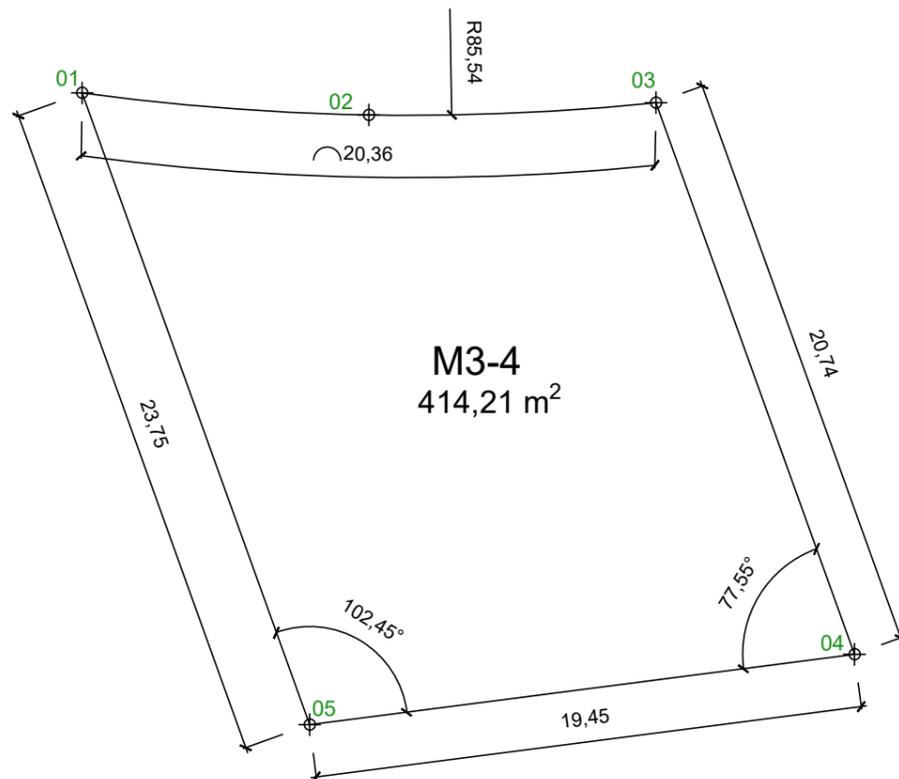
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1647%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.310,28** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

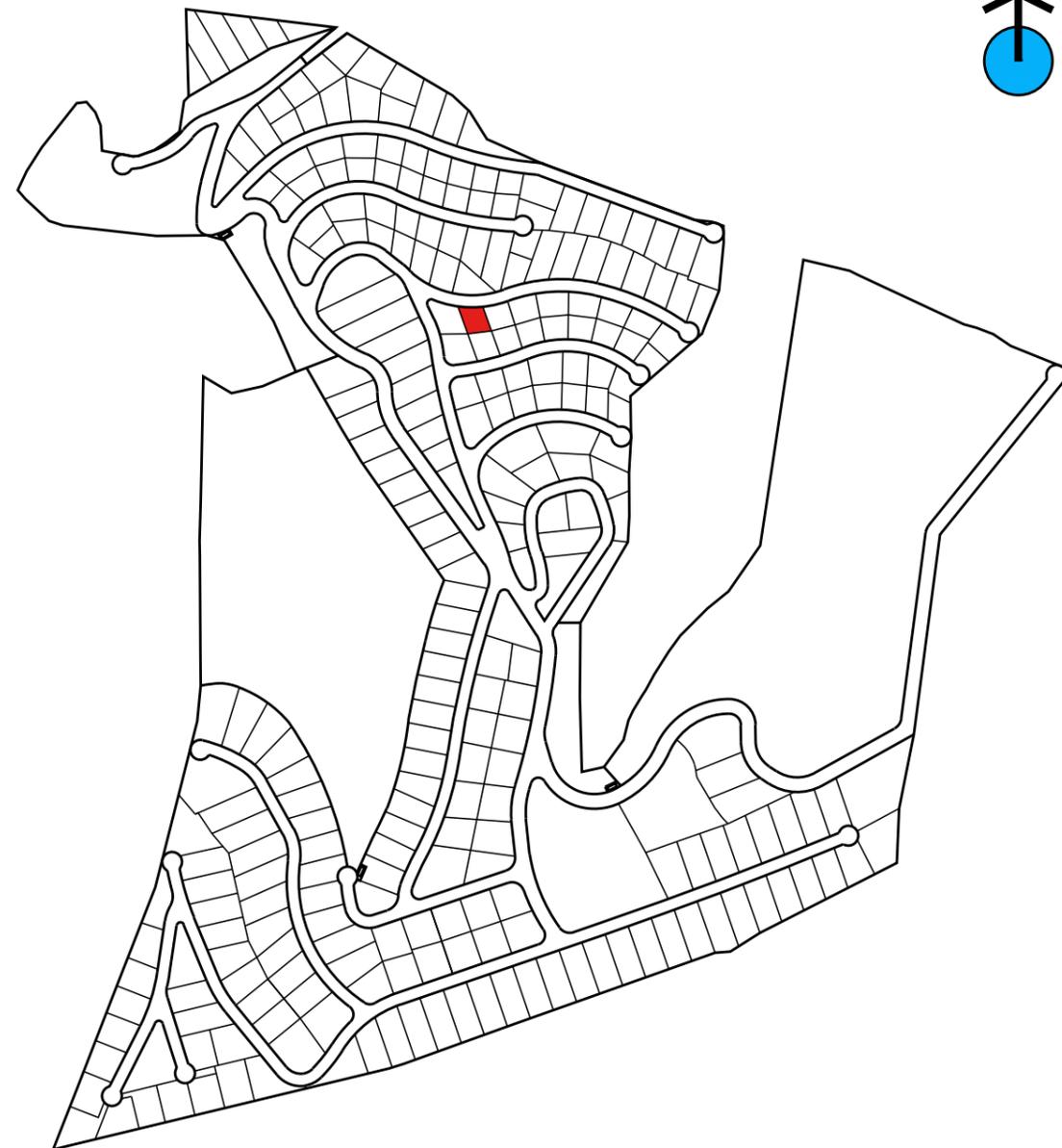


PARCELA	M3-4
SUPERFICIE	414,21 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762284.8573	4290743.6667
02	762295.0003	4290742.8914
03	762305.1636	4290743.3257
04	762312.1897	4290723.8117
05	762292.9020	4290721.3241

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 70

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-5 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-100. Tiene una superficie neta edificable de **409,82 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **184,42 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1629%**.

Linda:

Norte: manzana 3 parcela 6

Sur: vial

Este: manzana 3 parcela 7

Oeste: manzana 3 parcela 3

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1629%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

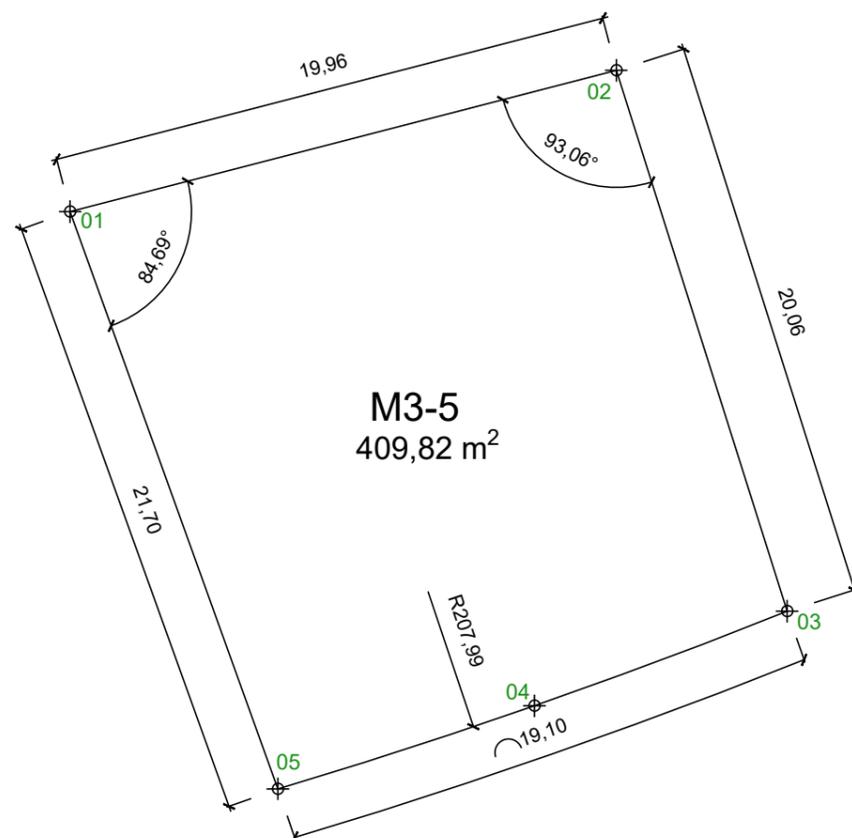
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1629%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.222,11** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

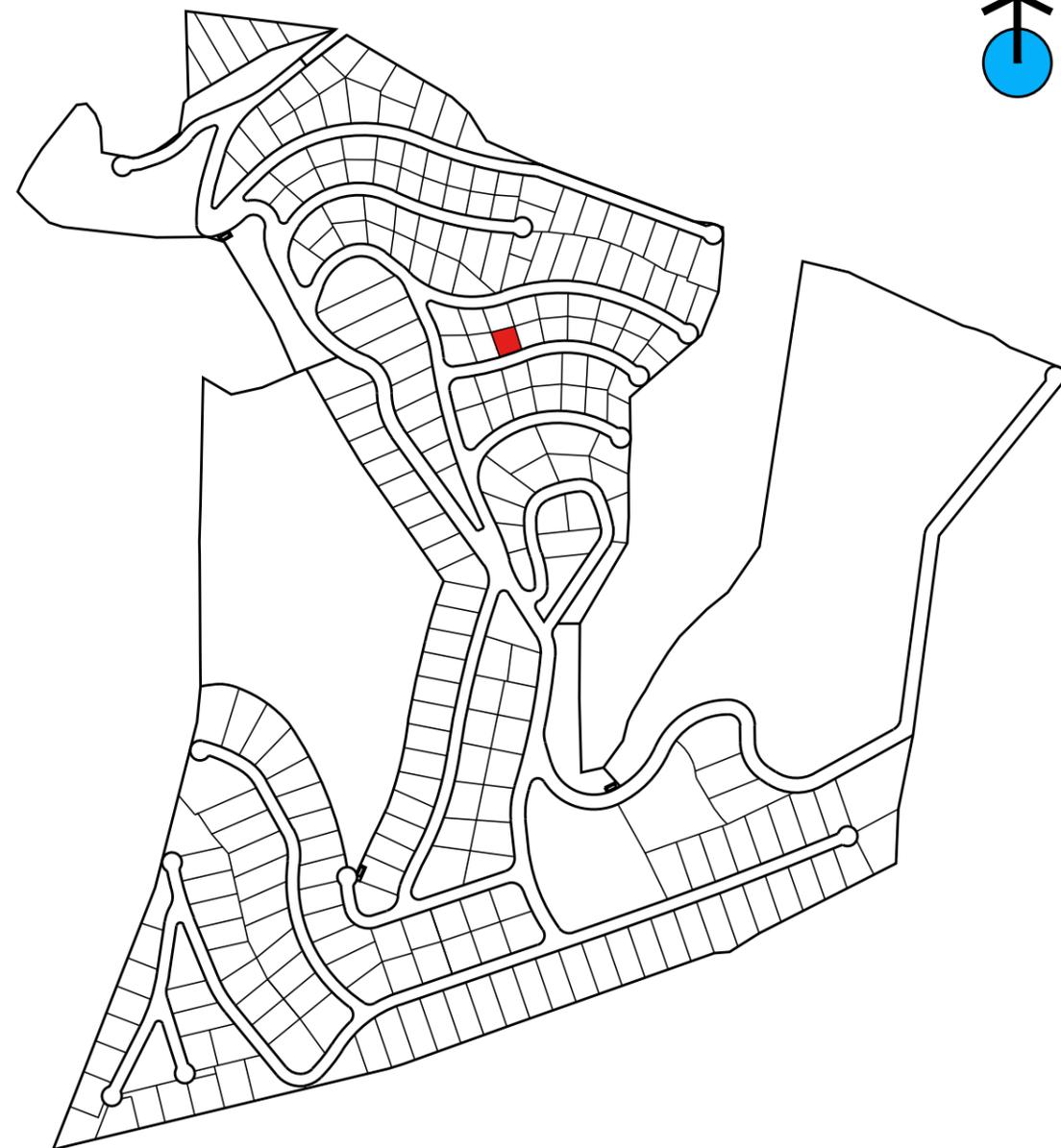


PARCELA	M3-5
SUPERFICIE	409,82 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762312.1897	4290723.8117
02	762331.5177	4290728.8074
03	762337.5664	4290709.6794
04	762328.6250	4290706.3325
05	762319.5393	4290703.3994

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 71

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-6 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Giró-91. Tiene una superficie neta edificable de **405,65 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **182,54 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1613%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 3 parcela 5

Este: manzana 3 parcela 8

Oeste: manzana 3 parcela 4

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1613%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

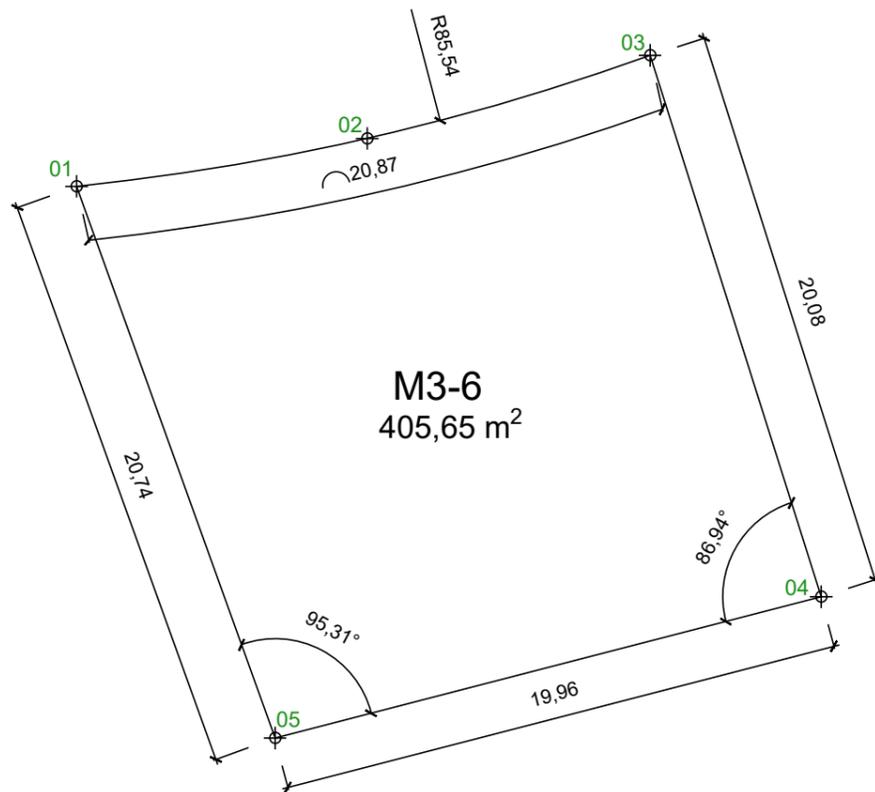
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1613%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.138,59** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M3-6
SUPERFICIE	405,65 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762305.1636	4290743.3257
02	762315.4546	4290745.0203
03	762325.4628	4290747.9548
04	762331.5177	4290728.8074
05	762312.1897	4290723.8117

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 72

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-7 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-101. Tiene una superficie neta edificable de **397,24 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **178,76 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1579%**.

Linda:

Norte: manzana 3 parcela 8

Sur: vial

Este: manzana 3 parcela 9

Oeste: manzana 3 parcela 5

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1579%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

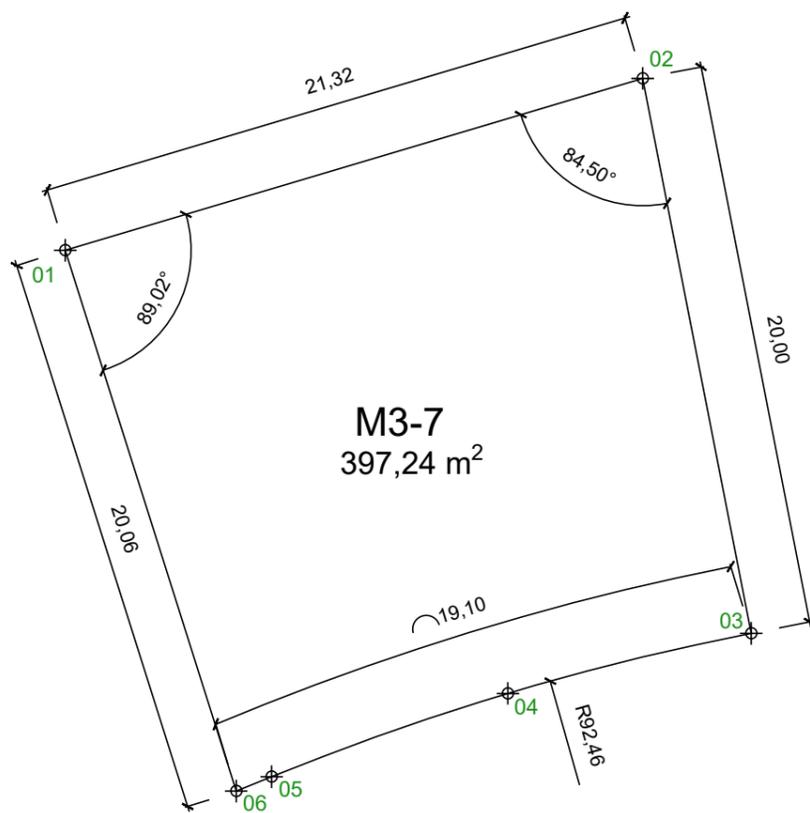
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1579%**, resultando una cuota de urbanización, de **7.969,81** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

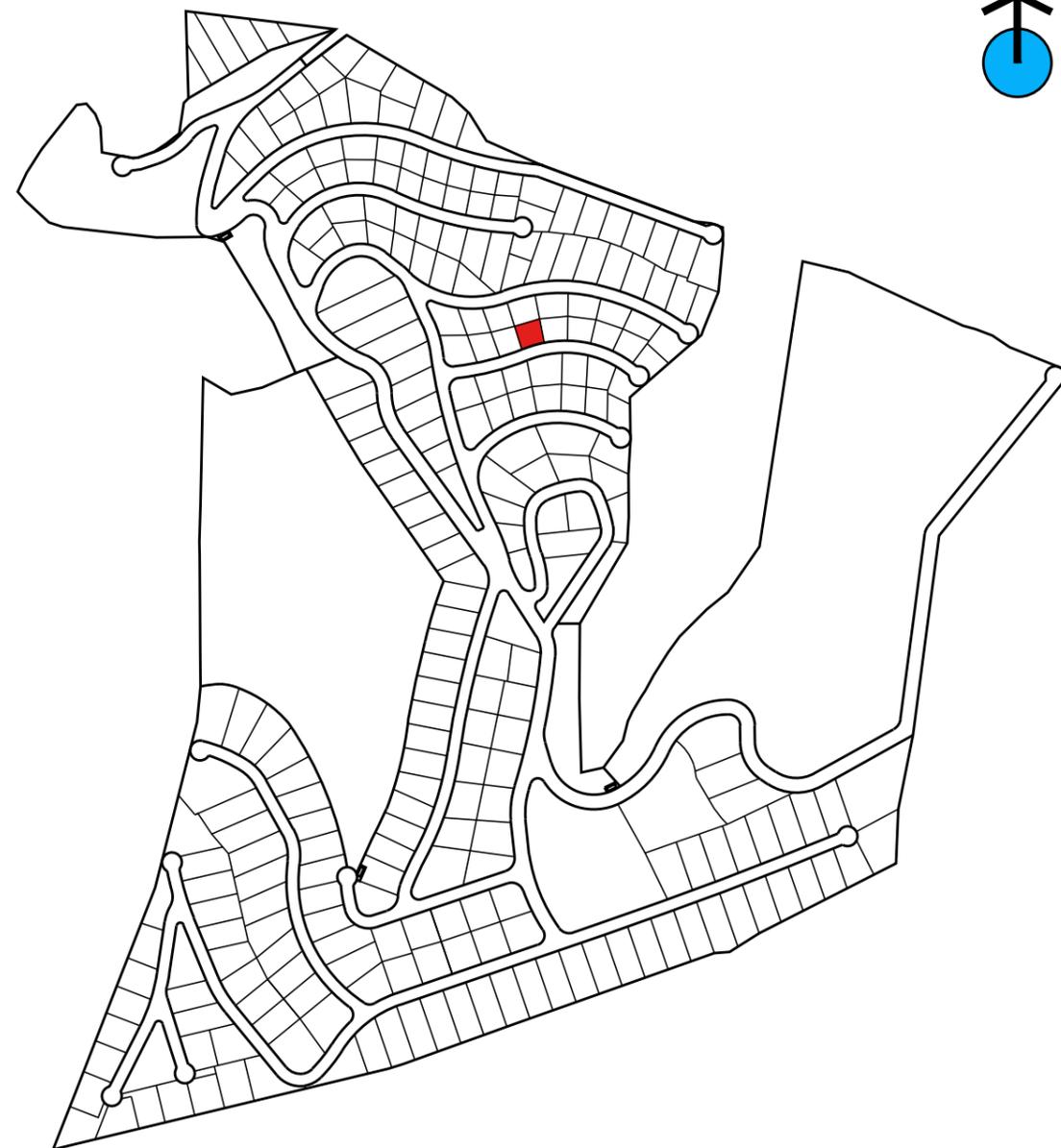


PARCELA	M3-7
SUPERFICIE	397,24 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762331.5177	4290728.8074
02	762351.9557	4290734.8874
03	762355.7943	4290715.2593
04	762347.1852	4290713.1364
05	762338.8228	4290710.1876
06	762337.5664	4290709.6794

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 73

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-8 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-92. Tiene una superficie neta edificable de **452,04 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **203,42 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1797%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 3 parcela 7

Este: manzana 3 parcela 10

Oeste: manzana 3 parcela 6

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1797%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

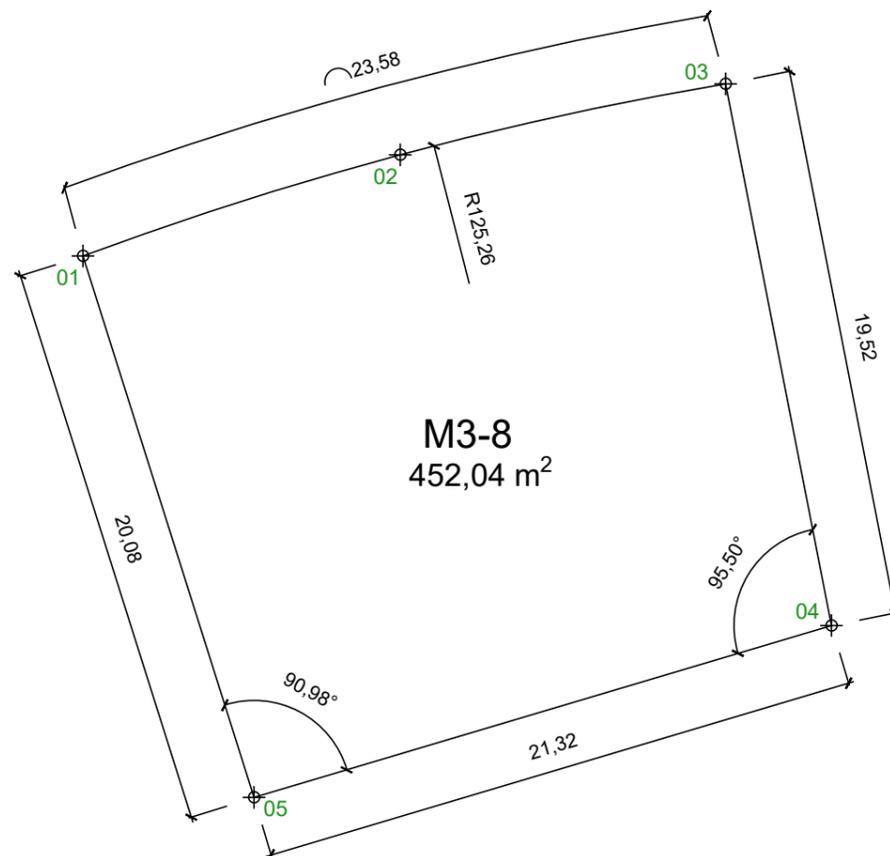
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1797%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.069,21** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

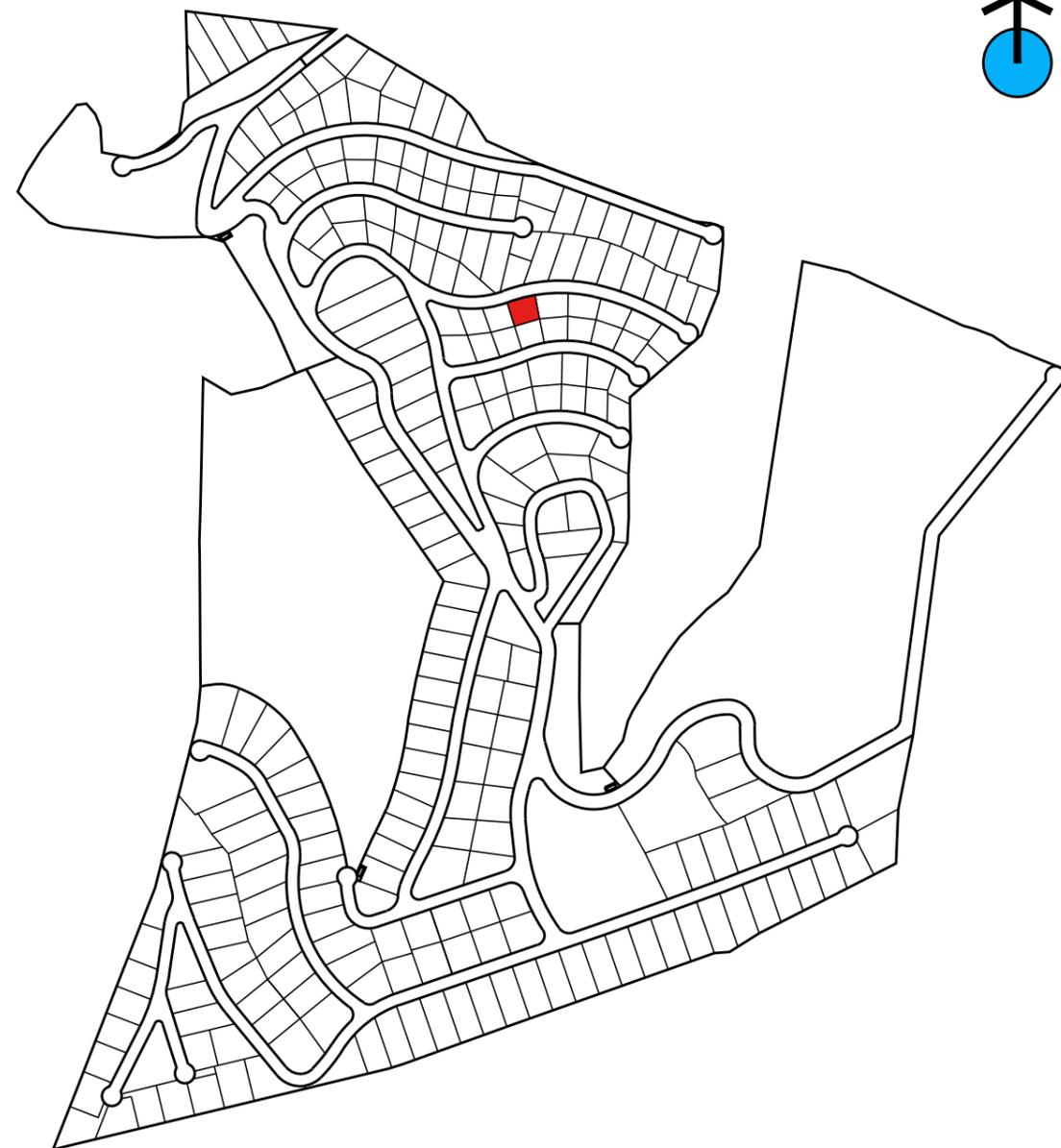
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M3-8
SUPERFICIE	452,04 m ²



M3-8
452,04 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762325.4628	4290747.9548
02	762336.6929	4290751.5341
03	762348.2097	4290754.0420
04	762351.9557	4290734.8874
05	762331.5177	4290728.8074

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 74

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-9 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-102. Tiene una superficie neta edificable de **414,36 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **186,46 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1647%**.

Linda:

Norte: manzana 3 parcela 10

Sur: vial

Este: manzana 3 parcela 11

Oeste: manzana 3 parcela 7

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1647%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

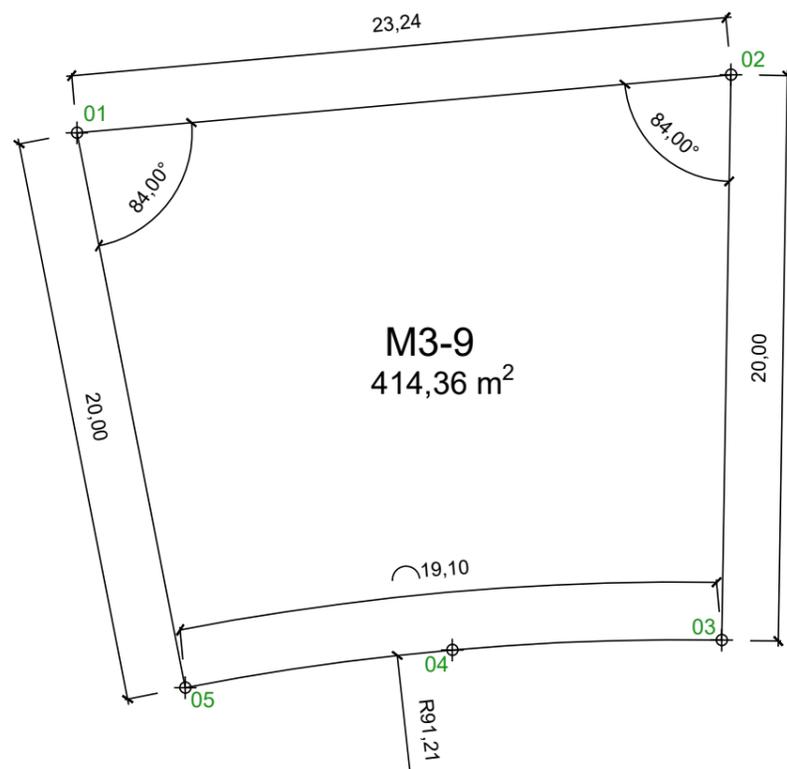
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1647%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.313,35** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

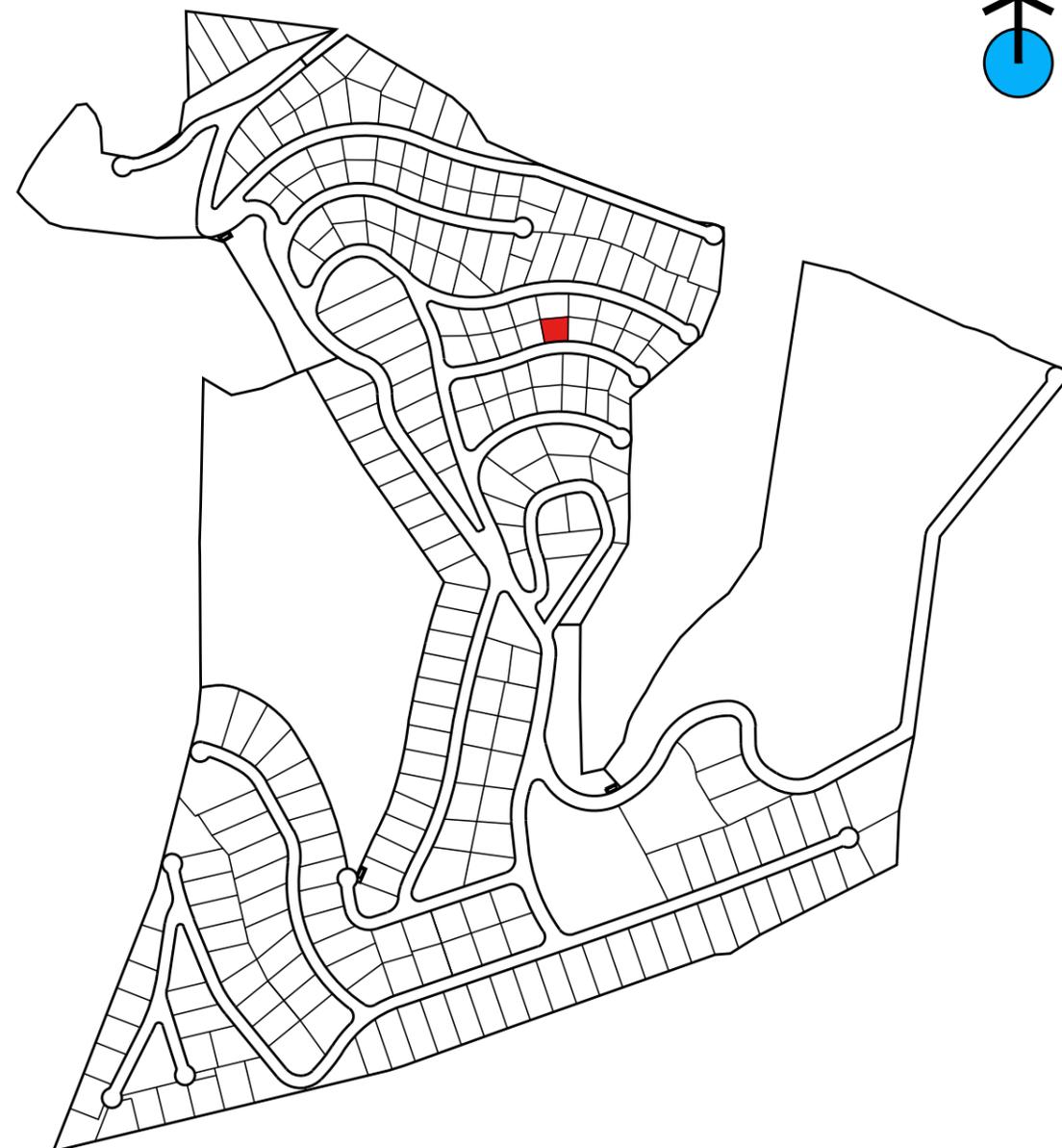


PARCELA	M3-9
SUPERFICIE	414,36 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762351.9557	4290734.8874
02	762375.1061	4290736.9404
03	762374.7813	4290716.9430
04	762365.2437	4290716.5985
05	762355.7943	4290715.2593

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 75

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-10 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-93. Tiene una superficie neta edificable de **492,93 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **221,82 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1960%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 3 parcela 9

Este: manzana 3 parcela 12

Oeste: manzana 3 parcela 8

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1960%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

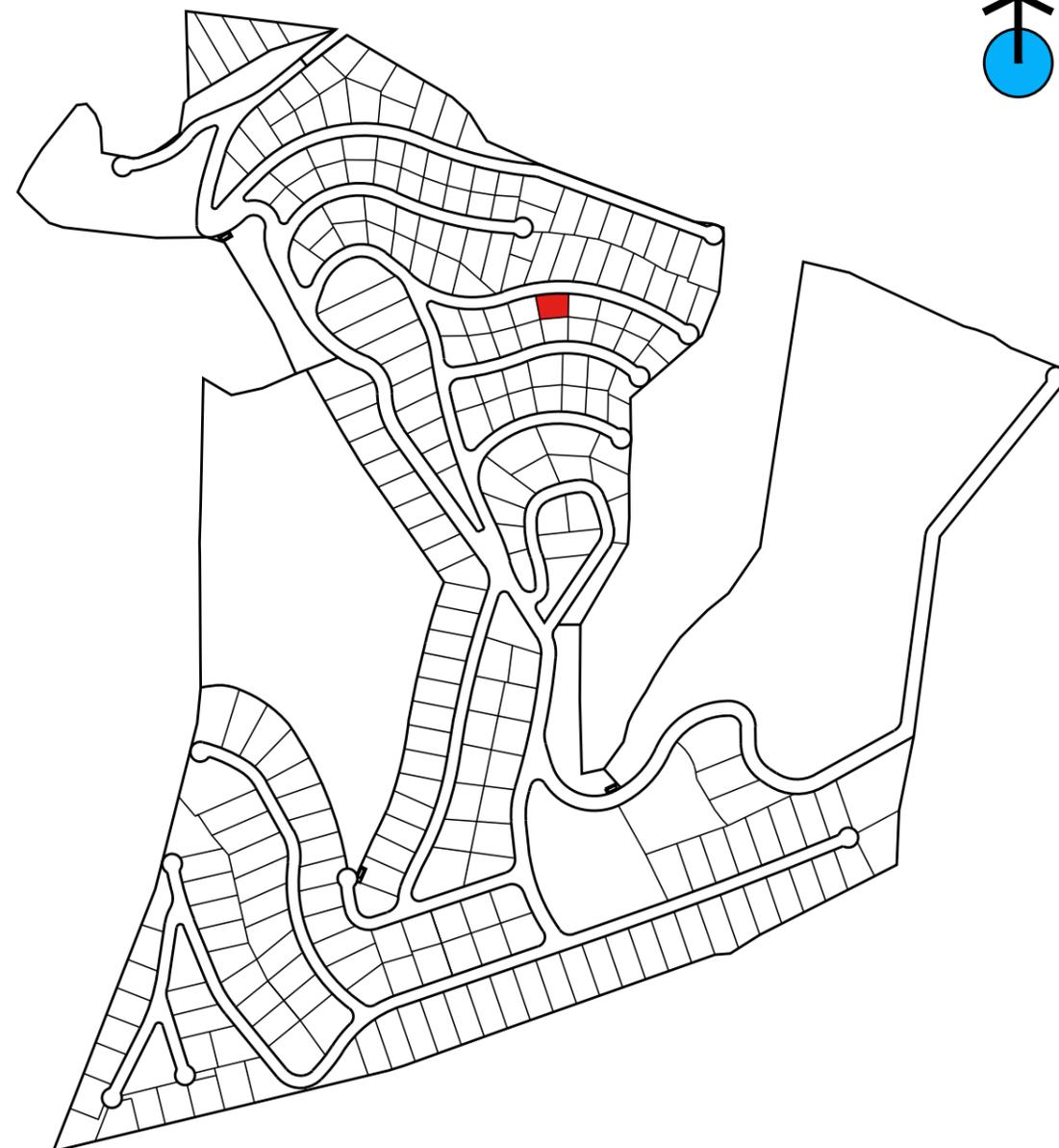
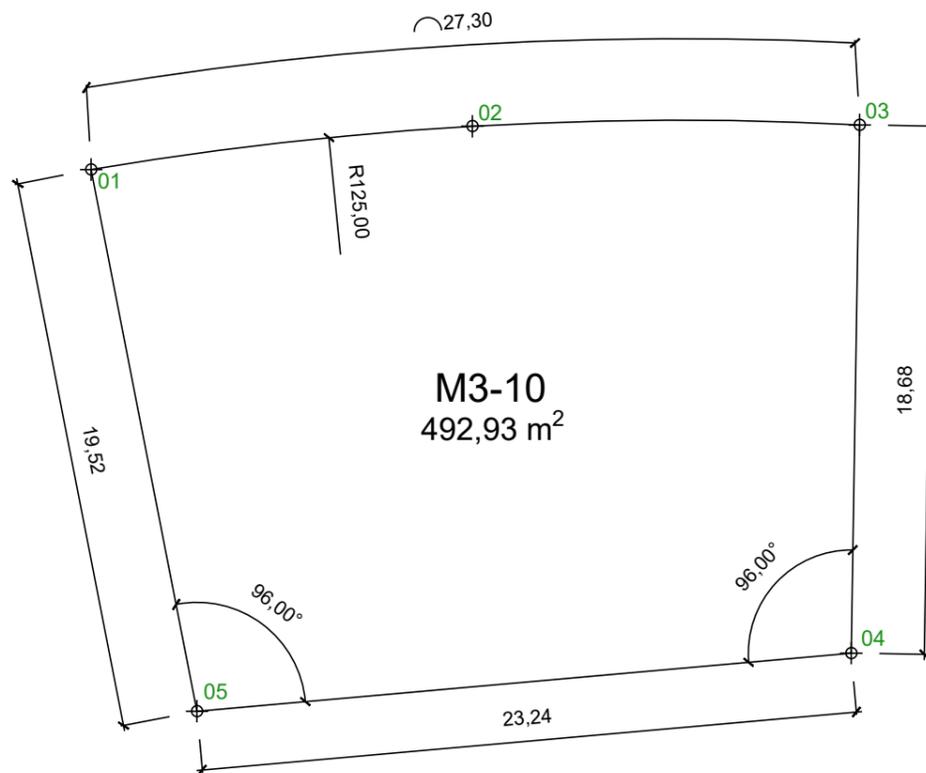
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1960%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.889,70 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M3-10
SUPERFICIE	492,93 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762348.2097	4290754.0420
02	762361.7049	4290755.5721
03	762375.4095	4290755.6227
04	762375.1061	4290736.9404
05	762351.9557	4290734.8874

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 76

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-11 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-103. Tiene una superficie neta edificable de **414,36 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **186,46 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1647%**.

Linda:

Norte: manzana 3 parcela 12

Sur: vial

Este: manzana 3 parcela 13

Oeste: manzana 3 parcela 9

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1647%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

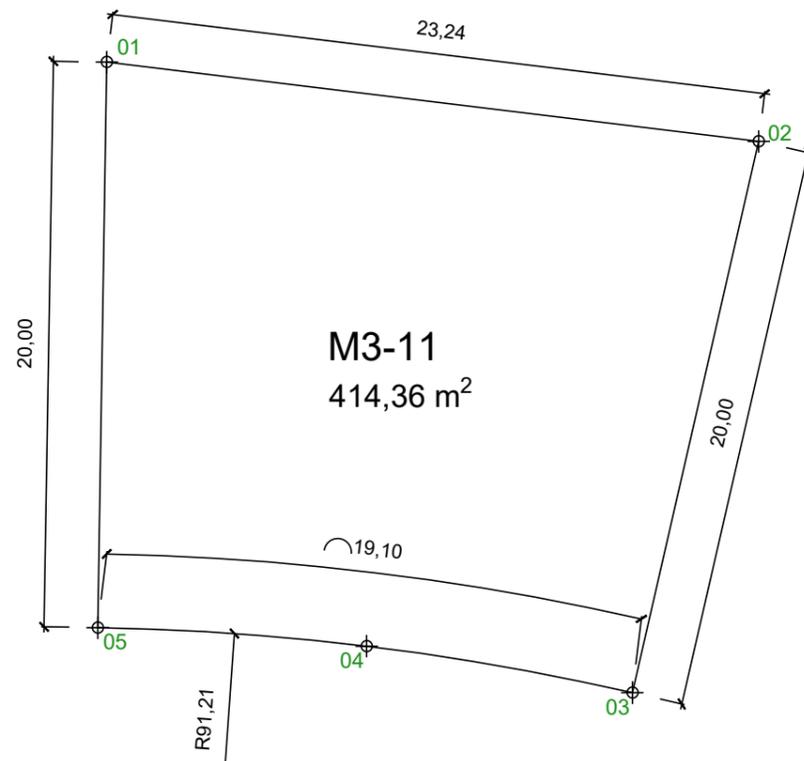
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1647%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.313,35** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

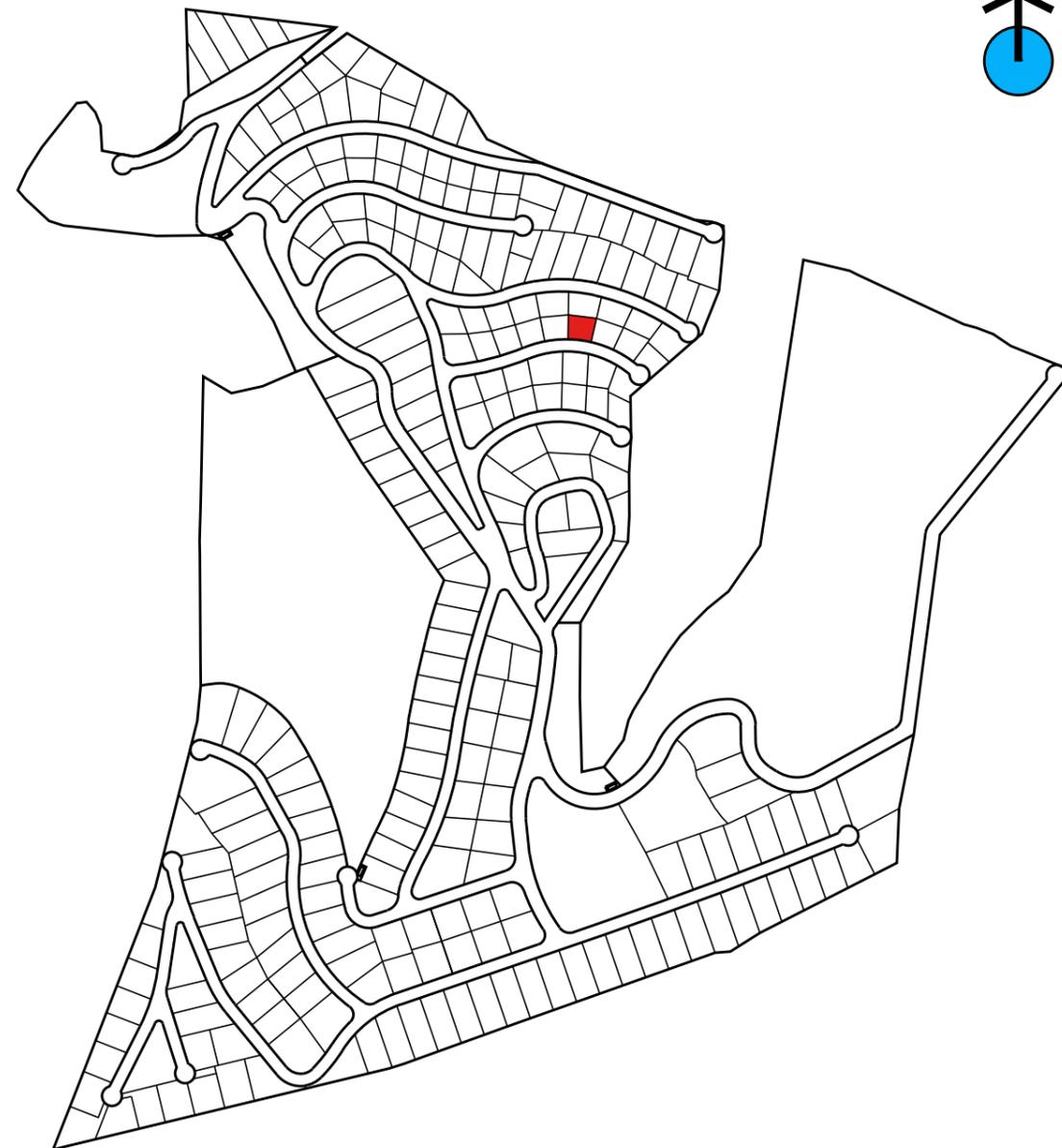


PARCELA	M3-11
SUPERFICIE	414,36 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762375.1061	4290736.9404
02	762398.1776	4290734.1368
03	762393.7036	4290714.6436
04	762384.3027	4290716.2890
05	762374.7813	4290716.9430

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 77

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-12 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-94. Tiene una superficie neta edificable de **467,29 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **210,28 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1858%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 3 parcela 11

Este: manzana 3 parcela 14

Oeste: manzana 3 parcela 10

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1858%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

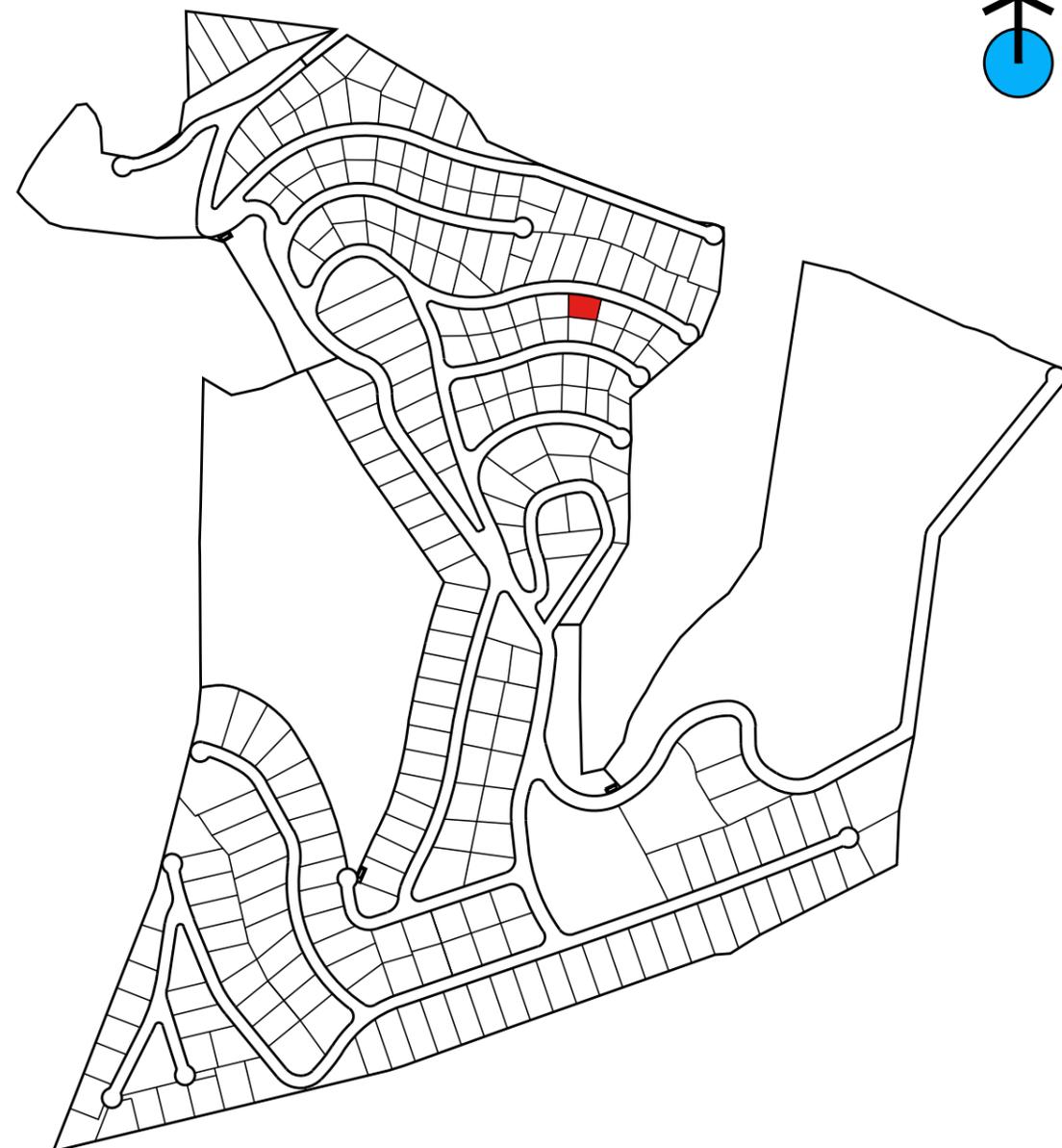
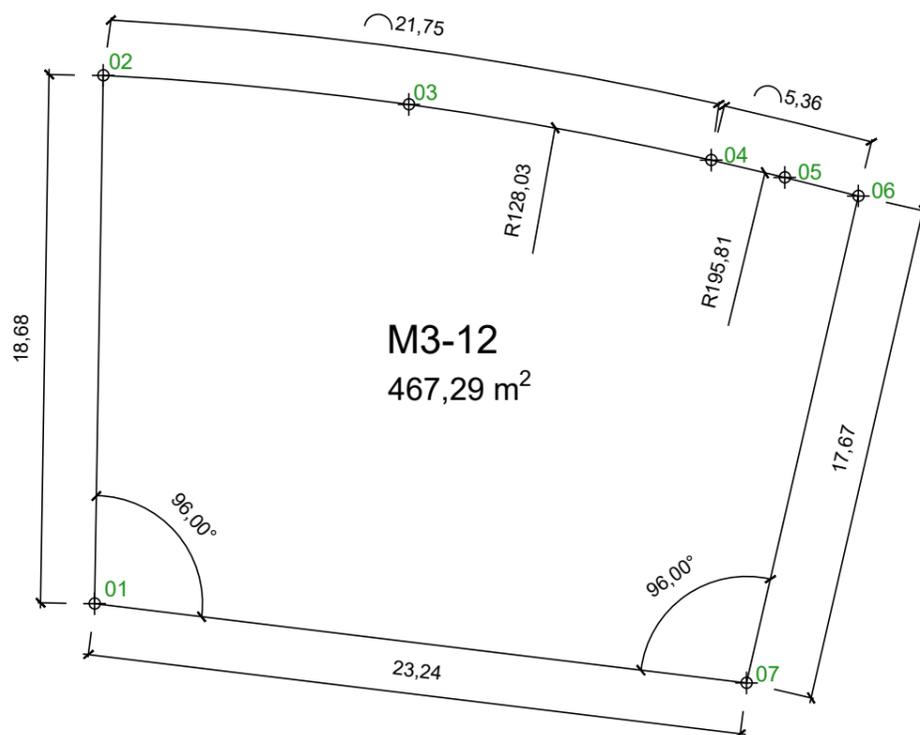
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1858%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.375,28 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M3-12
SUPERFICIE	467,29 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762375.1061	4290736.9404
02	762375.4095	4290755.6227
03	762386.2320	4290754.5954
04	762396.9243	4290752.6315
05	762399.5322	4290752.0154
06	762402.1314	4290751.3637

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762398.1776	4290734.1368

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 78

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-13 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-104. Tiene una superficie neta edificable de **414,36 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **186,46 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1647%**.

Linda:

Norte: manzana 3 parcela 14

Sur: vial

Este: manzana 3 parcela 15

Oeste: manzana 3 parcela 11

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1647%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

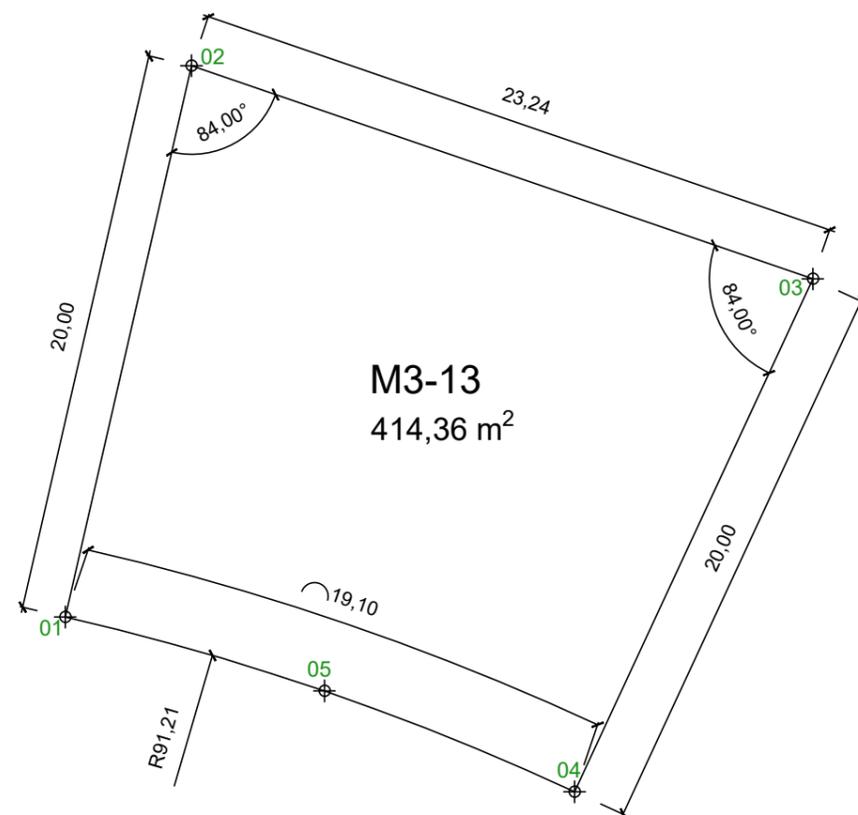
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1647%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.313,35 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

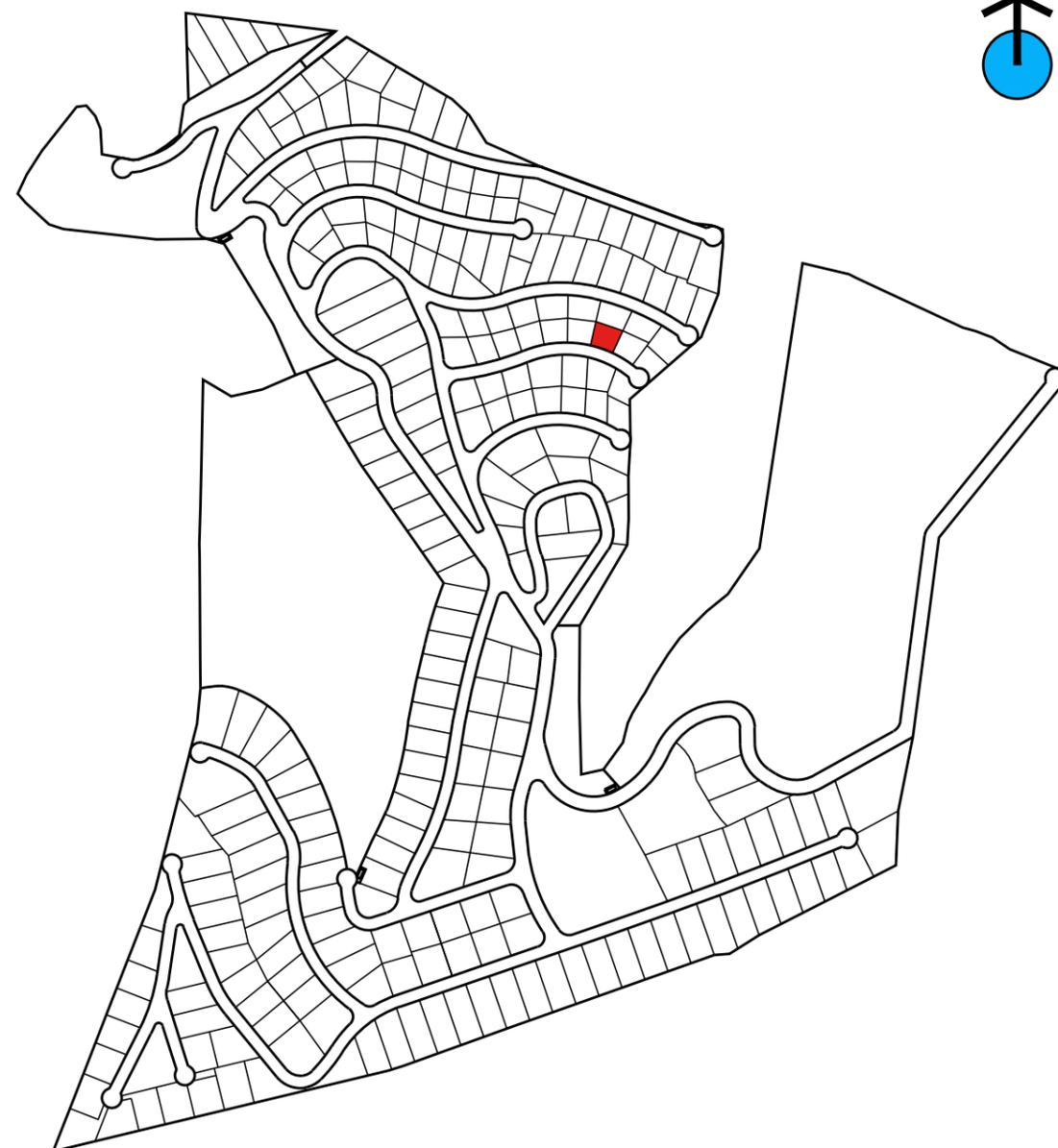


PARCELA	M3-13
SUPERFICIE	414,36 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762393.7036	4290714.6436
02	762398.1776	4290734.1368
03	762420.1626	4290726.5992
04	762411.7348	4290708.4616
05	762402.8811	4290712.0250

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 79

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-14 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-95. Tiene una superficie neta edificable de **452,58 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **203,66 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1799%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 3 parcela 13

Este: manzana 3 parcela 16

Oeste: manzana 3 parcela 12

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1799%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

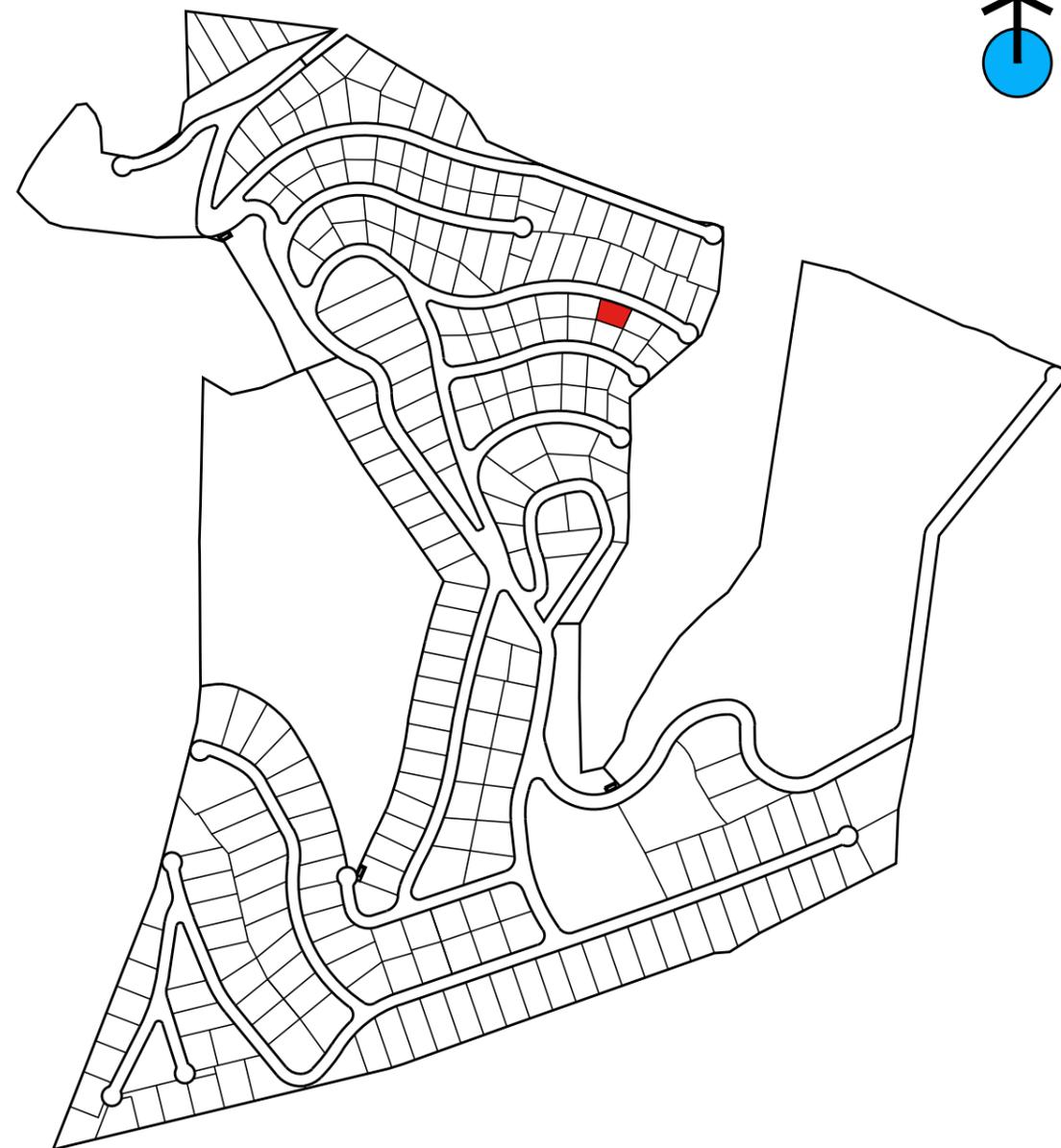
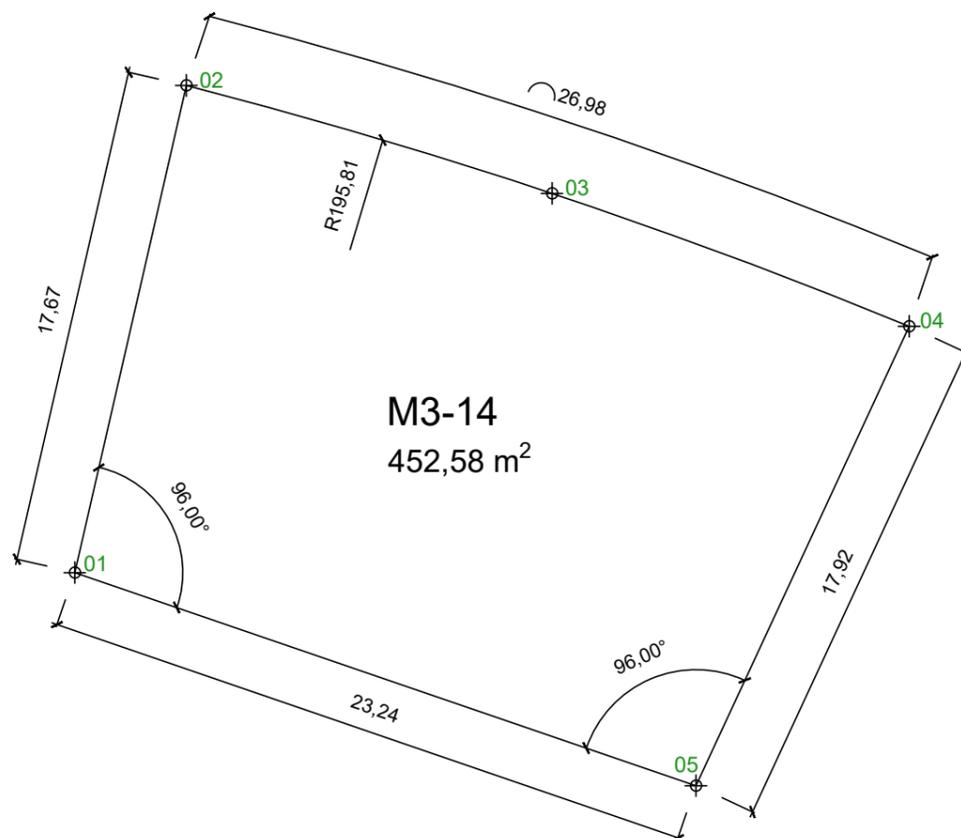
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1799%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.080,06** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M3-14
SUPERFICIE	452,58 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762398.1776	4290734.1368
02	762402.1314	4290751.3637
03	762415.0691	4290747.5458
04	762427.7120	4290742.8465
05	762420.1626	4290726.5992

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 80

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-15 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-105. Tiene una superficie neta edificable de **443,41 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **199,53 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1763%**.

Linda:

Norte: manzana 3 parcela 16

Sur: vial

Este: manzana 3 parcela 17

Oeste: manzana 3 parcela 13

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1763%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

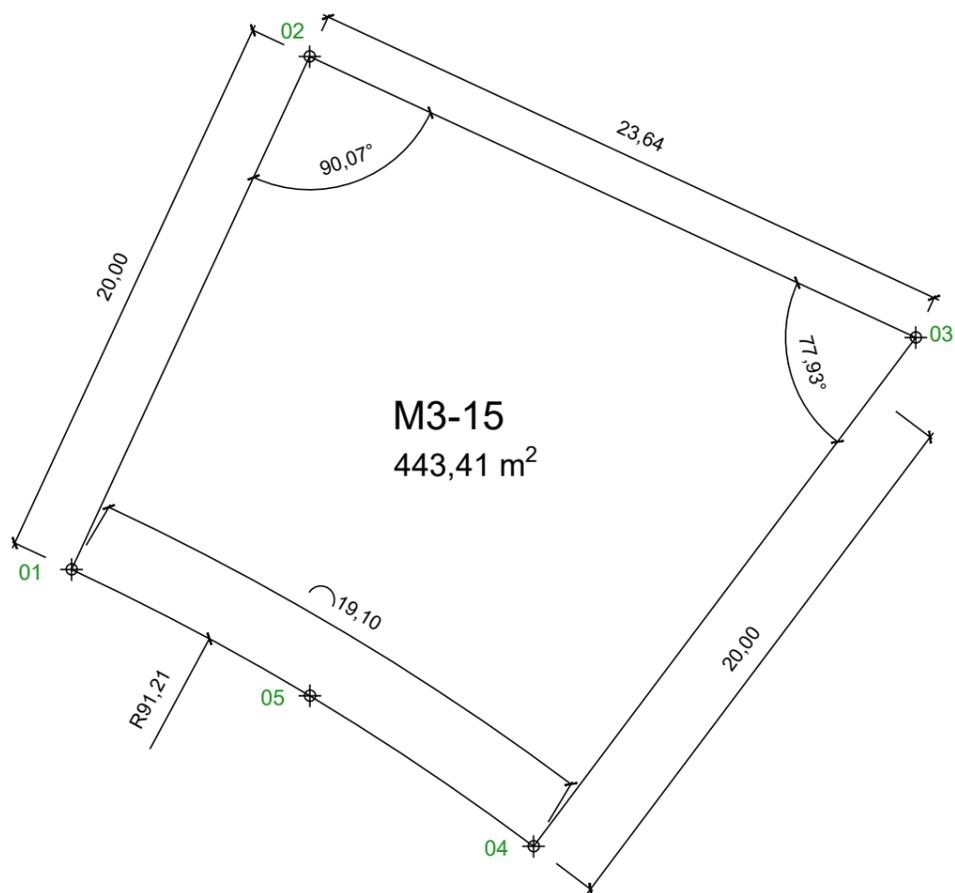
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1763%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.896,10** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

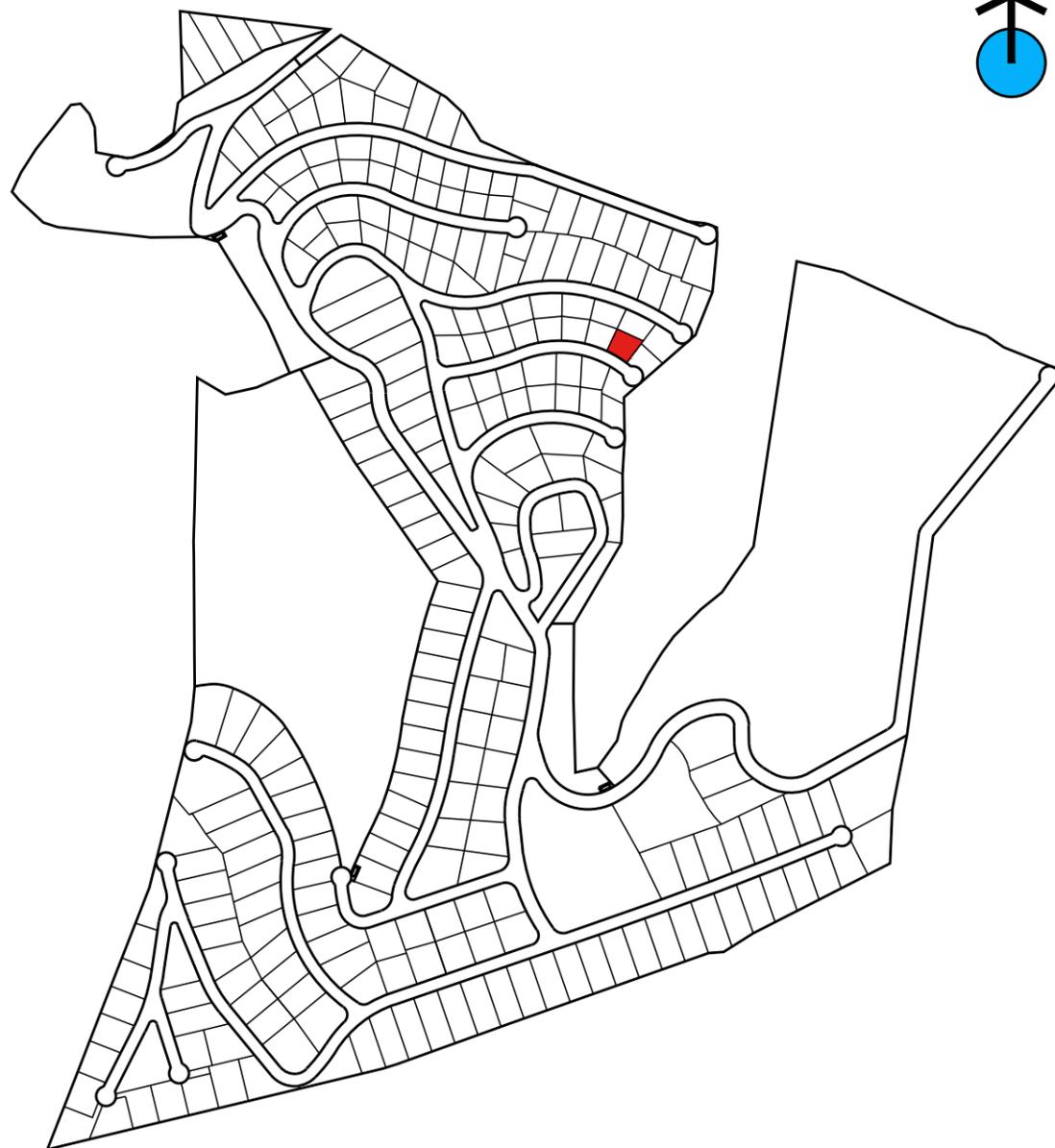


PARCELA	M3-15
SUPERFICIE	443,41 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762411.7348	4290708.4616
02	762420.1626	4290726.5992
03	762441.6105	4290716.6662
04	762428.0873	4290698.6670
05	762420.1676	4290703.9927

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 81

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-16 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-96. Tiene una superficie neta edificable de **456,36 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **205,36 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1814%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 3 parcela 15

Este: manzana 3 parcela 18

Oeste: manzana 3 parcela 14

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1814%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

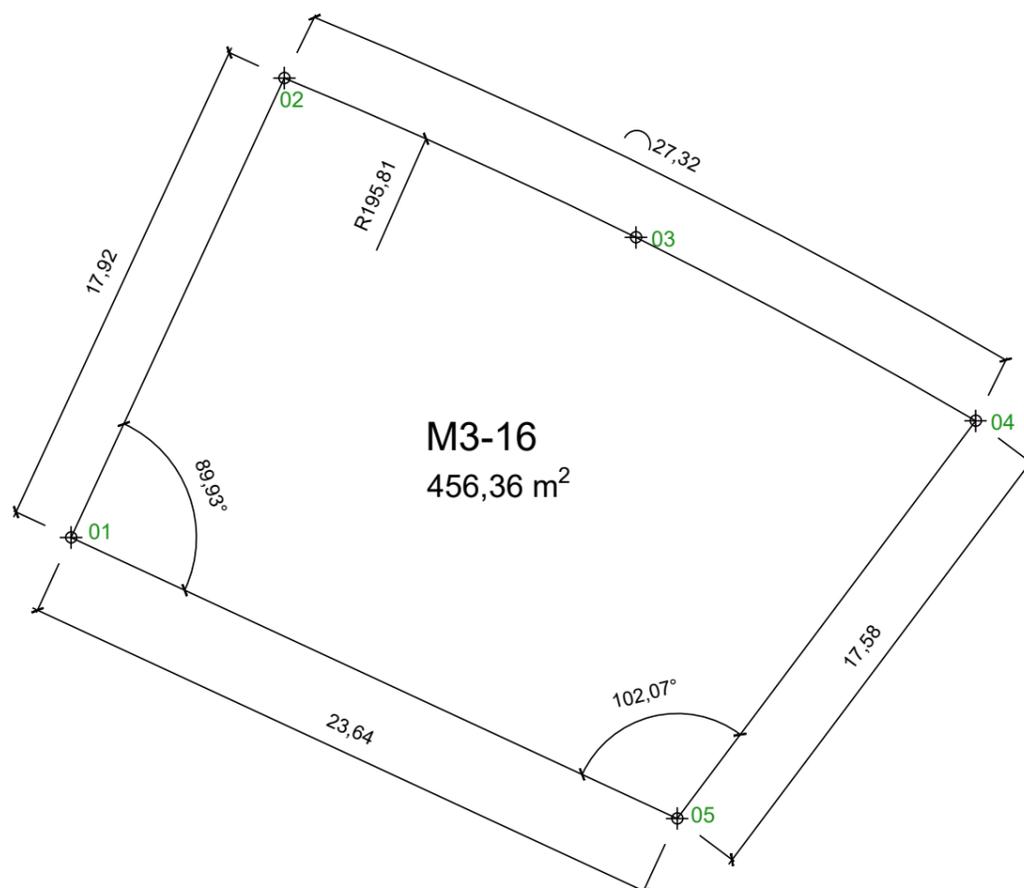
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1814%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.156,03** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

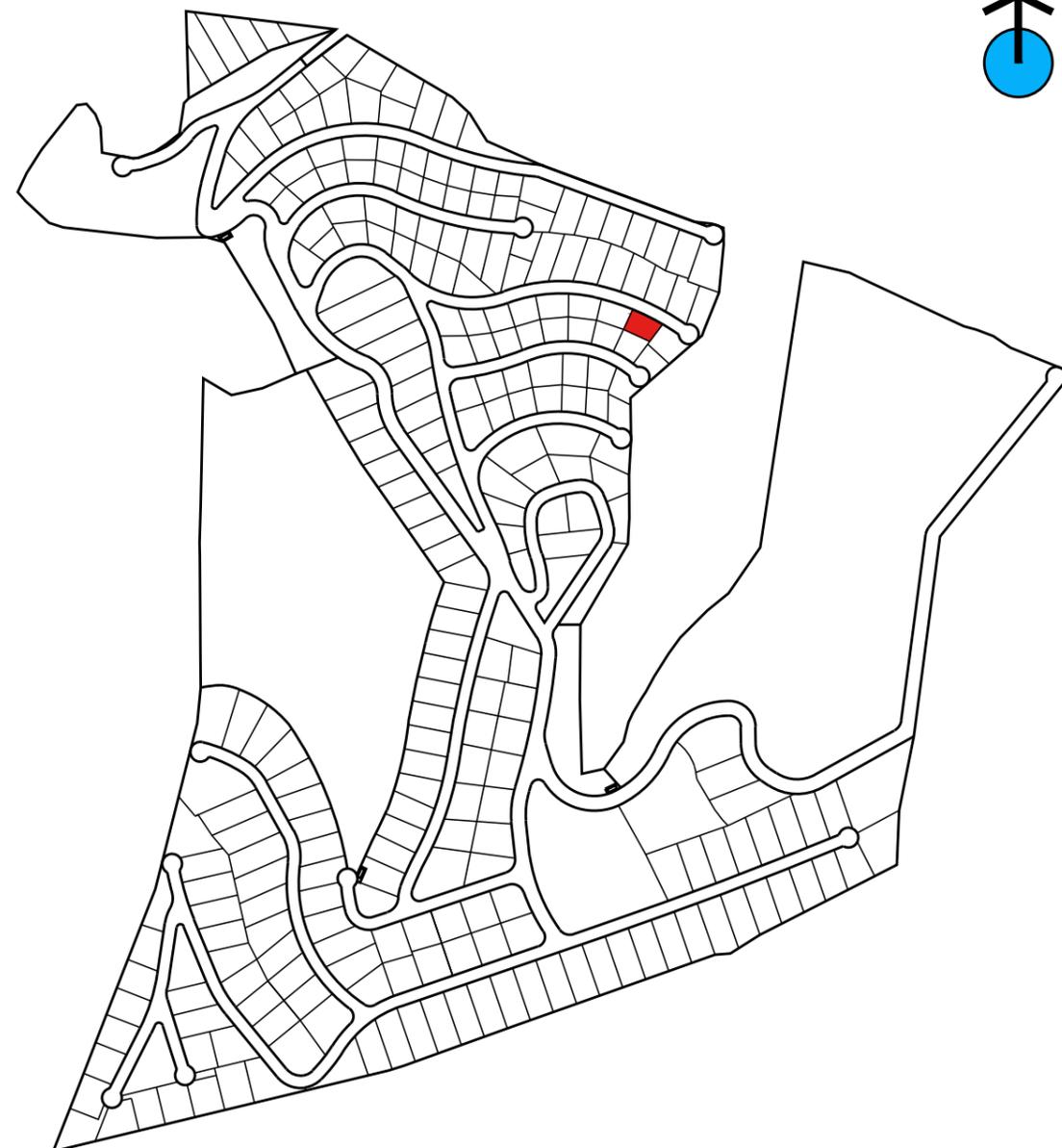


PARCELA	M3-16
SUPERFICIE	456,36 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762420.1626	4290726.5992
02	762427.7120	4290742.8465
03	762440.1541	4290737.2125
04	762452.1731	4290730.7249
05	762441.6105	4290716.6662

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M3-16, GIRÓ-96

FINCA RESULTANTE Nº 82

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-17 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-106. Tiene una superficie neta edificable de **404,44 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **182,00 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1608%**.

Linda:

Norte: manzana 3 parcela 18

Sur: vial

Este: Polígono 7 Parcela 169 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Oeste: manzana 3 parcela 15

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1608%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

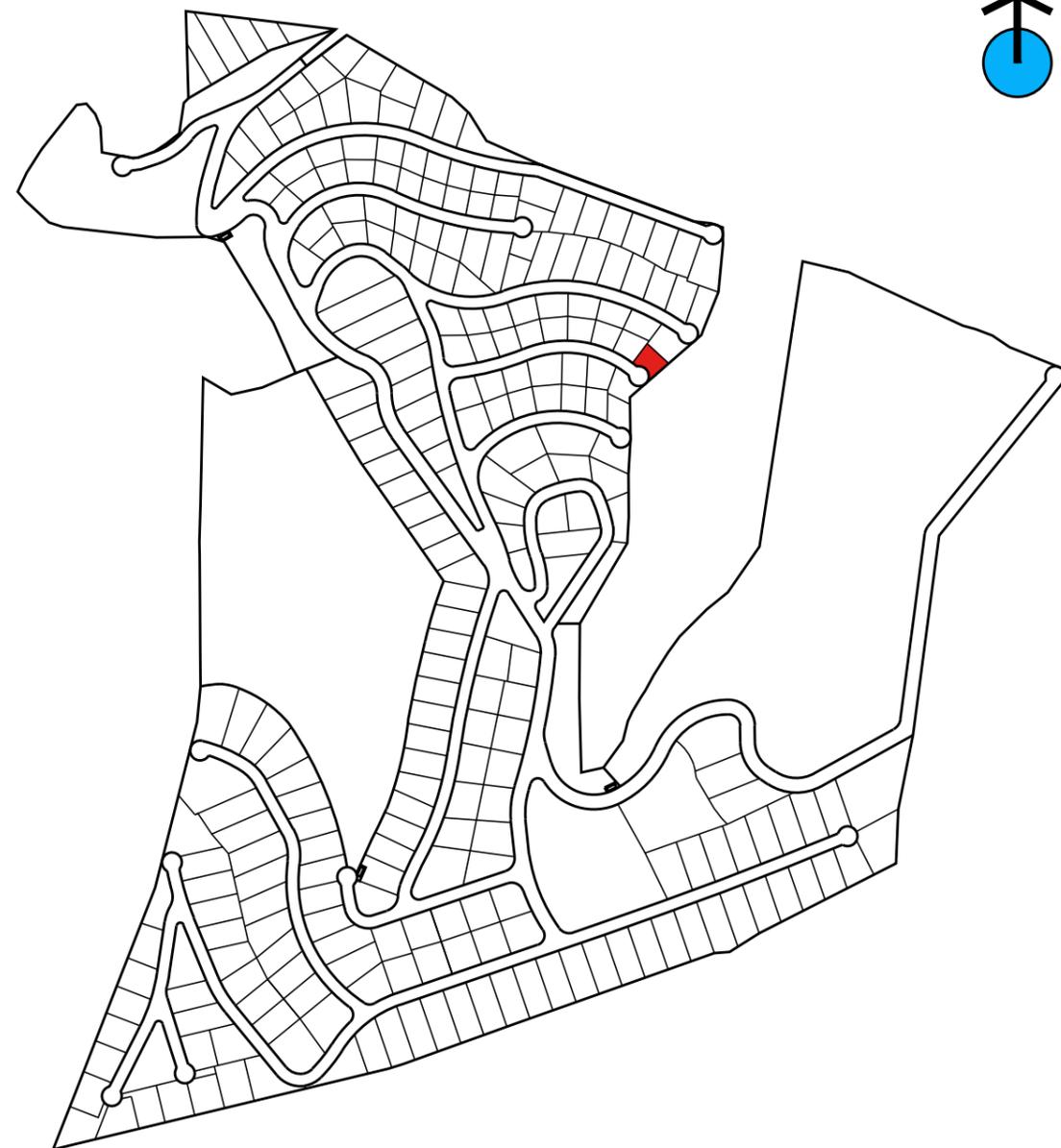
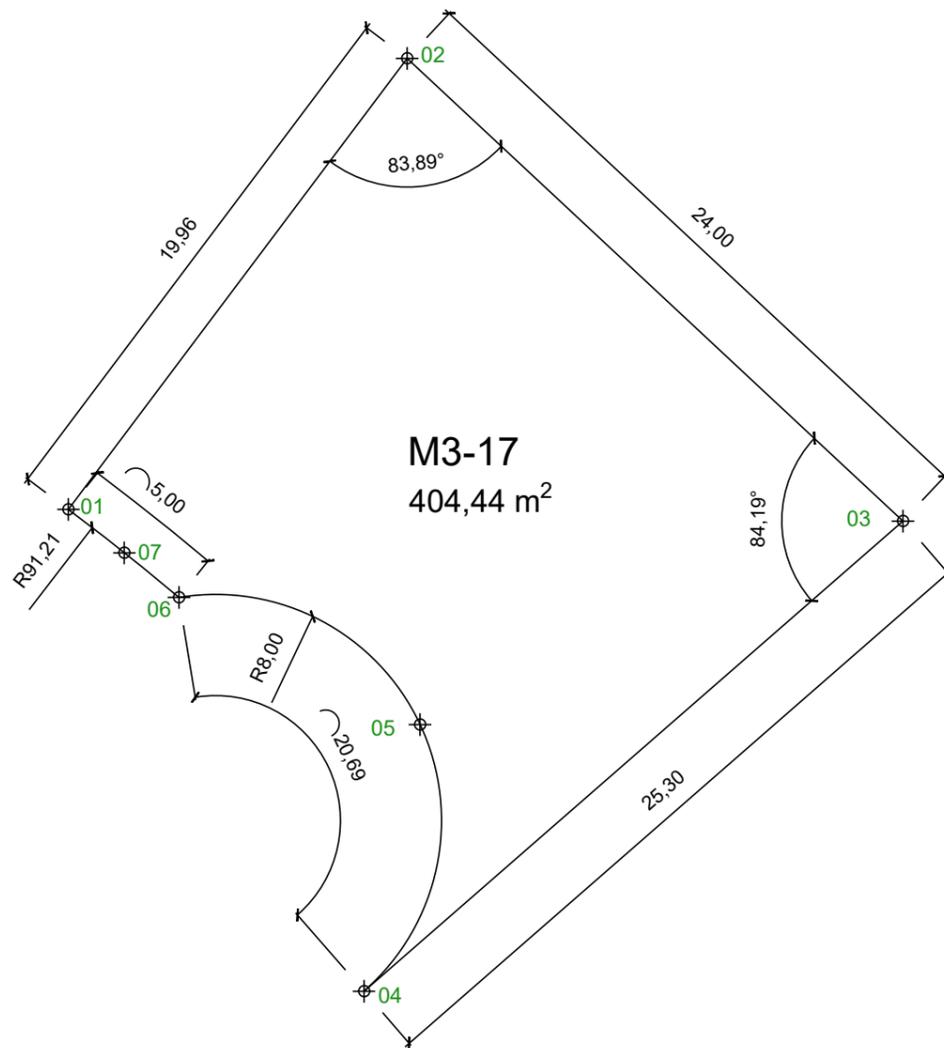
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1608%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.114,31** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M3-17
SUPERFICIE	404,44 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762428.0873	4290698.6670
02	762440.0749	4290714.6223
03	762457.6211	4290698.2543
04	762438.5458	4290681.6288
05	762440.5298	4290691.0623
06	762432.0010	4290695.5551

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762430.0654	4290697.1379

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 83

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 3-18 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 3 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-97. Tiene una superficie neta edificable de **568,16 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **255,67 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2259%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 3 parcela 17

Este: Polígono 7 Parcela 169 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Oeste: manzana 3 parcela 15,16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2259%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

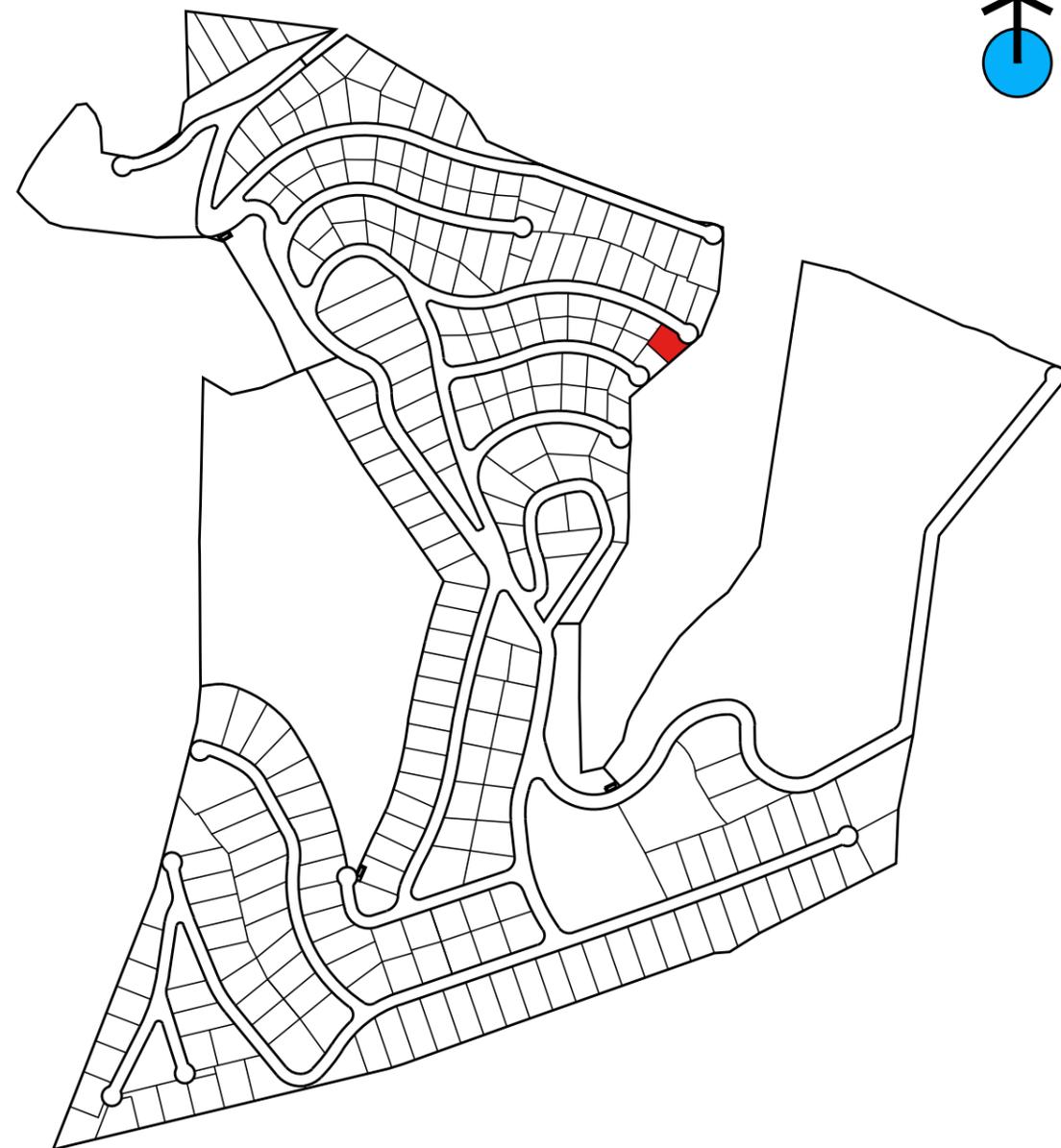
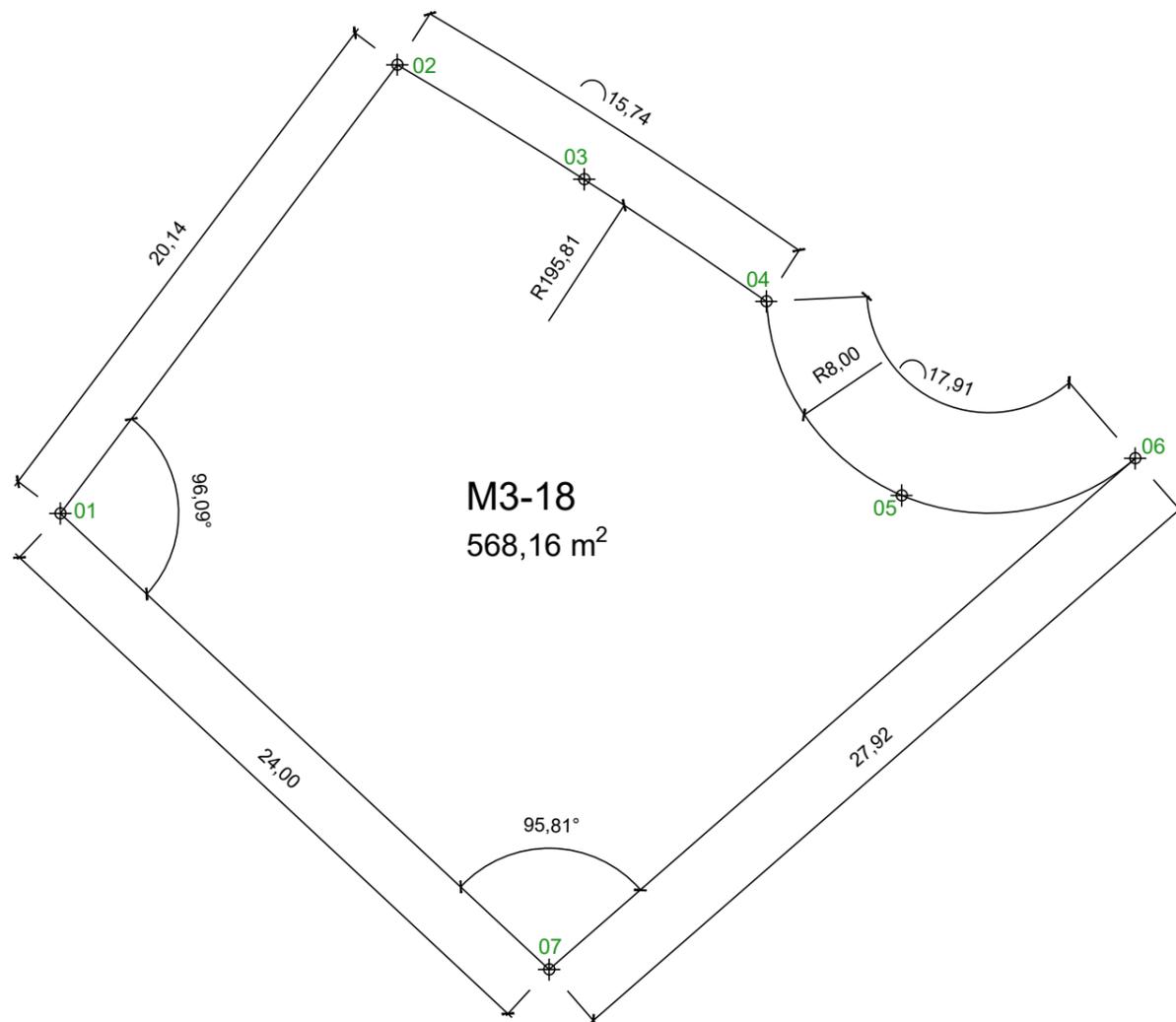
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2259%**, resultando una cuota de urbanización, de **11.398,93** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M3-18
SUPERFICIE	568,16 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762440.0749	4290714.6223
02	762452.1731	4290730.7249
03	762458.8812	4290726.6127
04	762465.4186	4290722.2344
05	762470.2761	4290715.2661
06	762478.6654	4290716.5961

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762457.6211	4290698.2543

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 84

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 4-1 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 4 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-114. Tiene una superficie neta edificable de **772,78 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **347,75 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3072%**.

Linda:

Norte: manzana 4 parcela 2

Sur: vial

Este: manzana 4 parcela 3

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3072%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

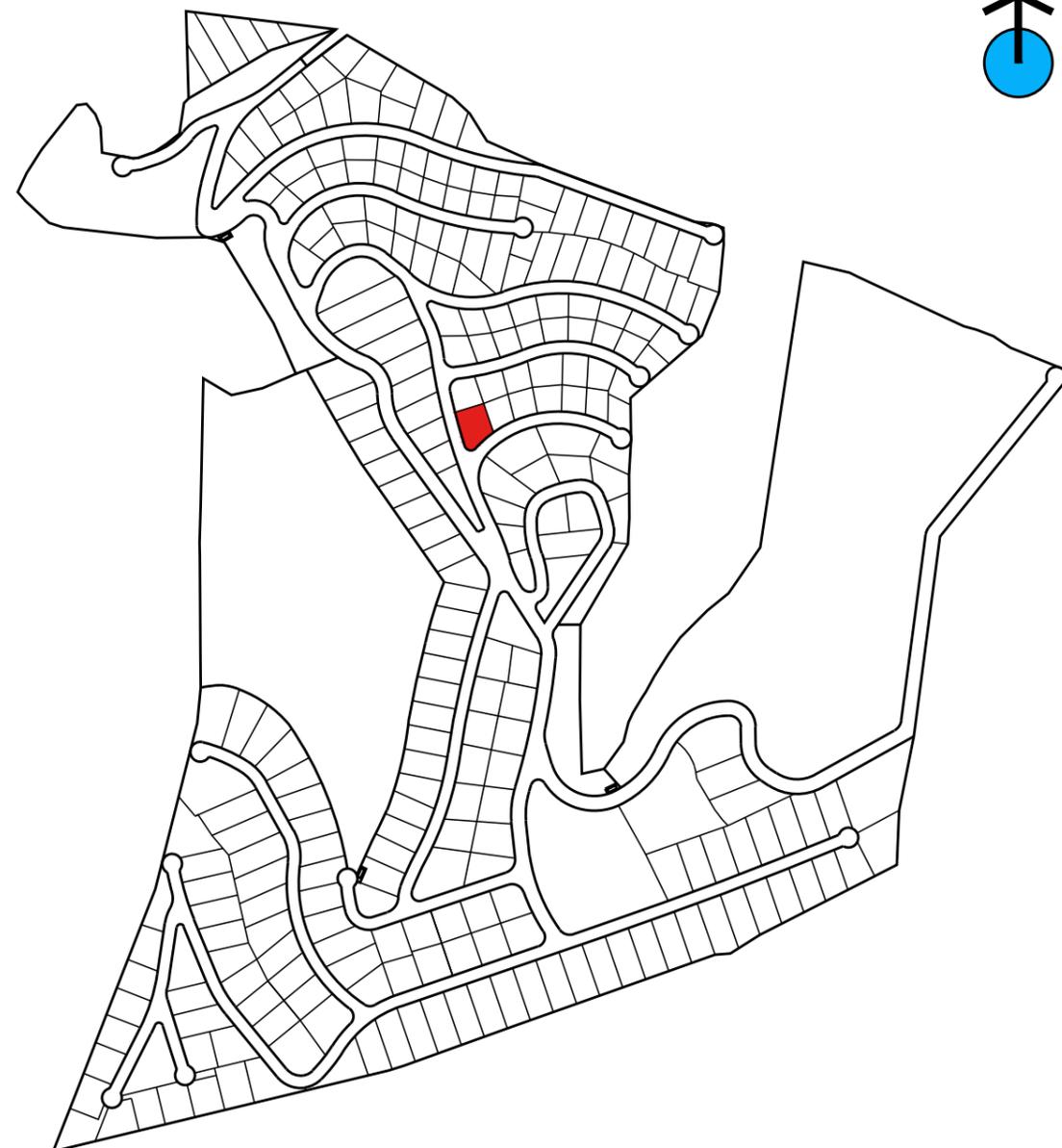
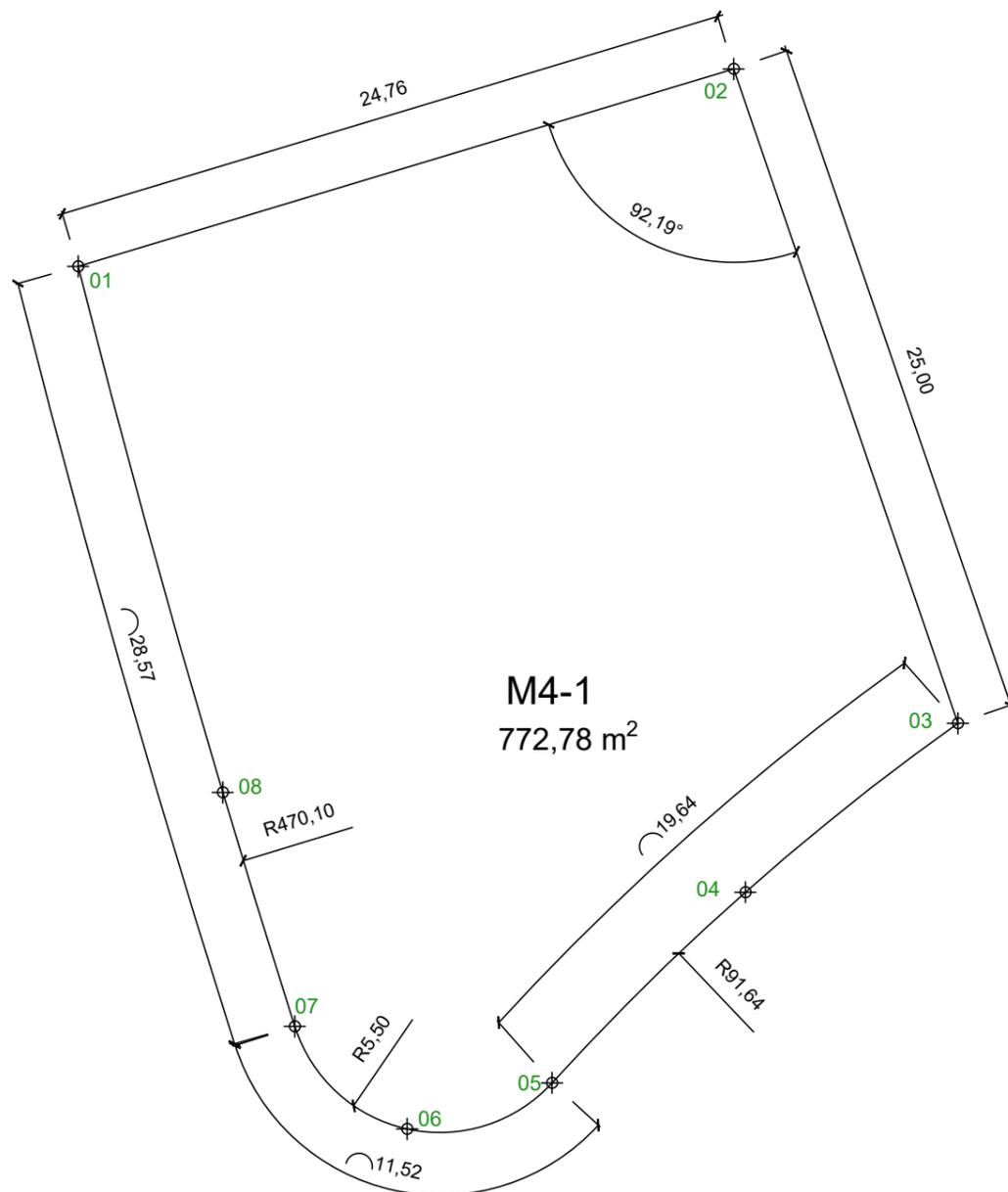
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3072%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.504,29** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M4-1
SUPERFICIE	772,78 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762282.2499	4290658.9450
02	762305.9578	4290666.0752
03	762314.0674	4290642.4319
04	762306.3807	4290636.3280
05	762299.3909	4290629.4371
06	762294.1500	4290627.7685

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762290.0846	4290631.4730
08	762287.4790	4290639.9326

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 85

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 4-2 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 4 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-107. Tiene una superficie neta edificable de **567,00 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **255,15 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2254%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 4 parcela 1

Este: manzana 4 parcela 4

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2254%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

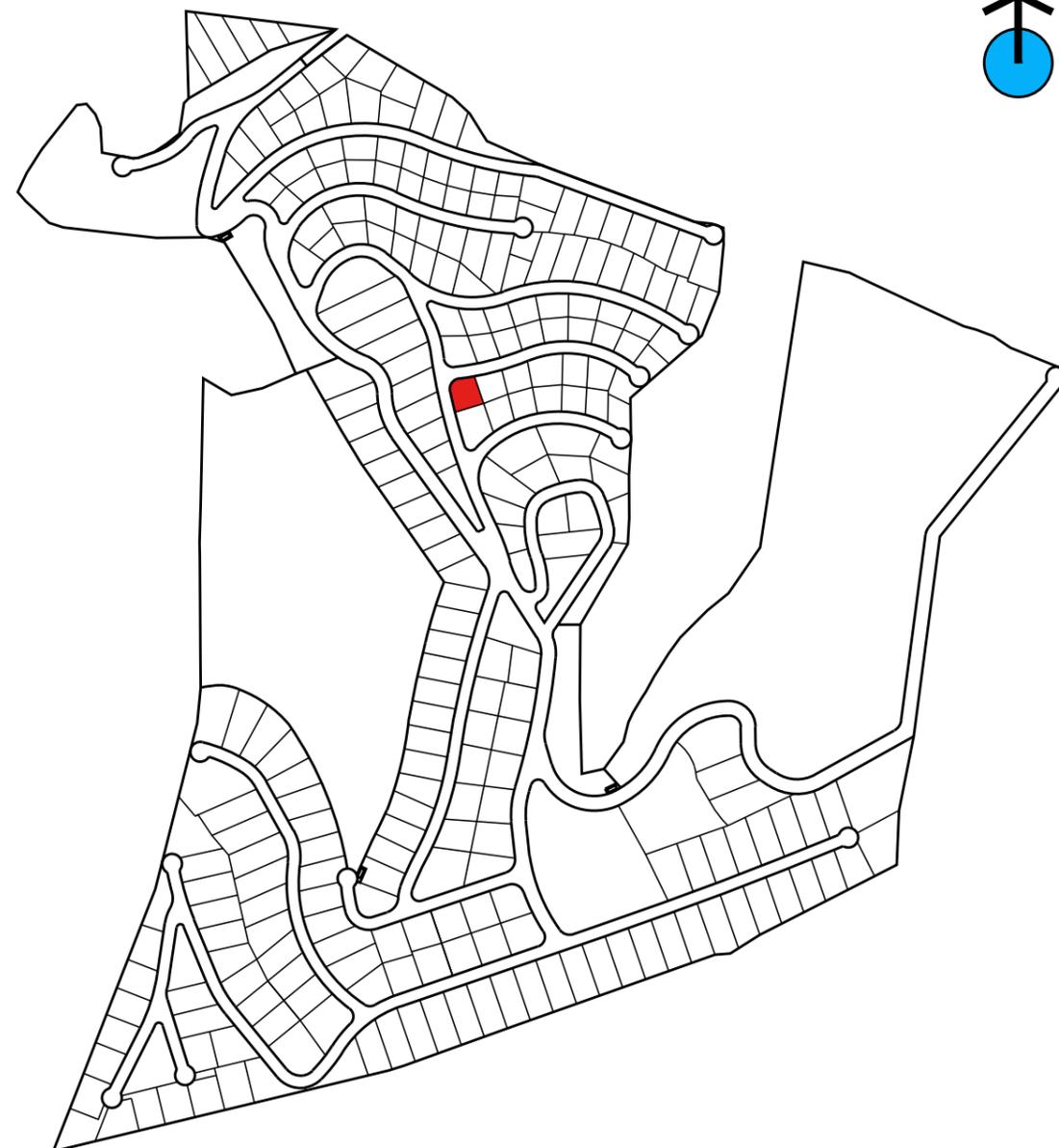
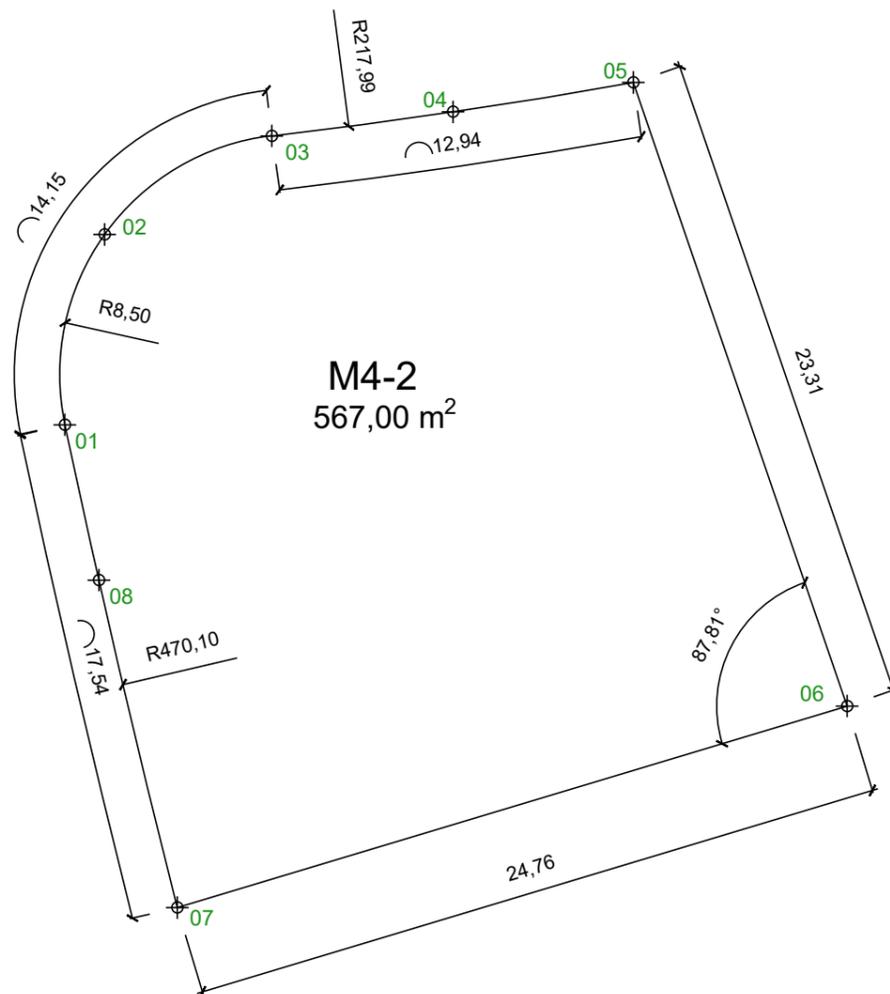
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2254%**, resultando una cuota de urbanización, de **11.375,65 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M4-2
SUPERFICIE	567,00 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762278.2730	4290676.0246
02	762279.6777	4290682.7498
03	762285.5958	4290686.2396
04	762292.0089	4290687.0885
05	762298.3939	4290688.1272
06	762305.9578	4290666.0752

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762282.2499	4290658.9450
08	762279.4790	4290670.5308

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 86

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 4-3 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 4 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-115. Tiene una superficie neta edificable de **467,77 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **210,50 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1859%**.

Linda:

Norte: manzana 4 parcela 4

Sur: vial

Este: manzana 4 parcela 5

Oeste: manzana 4 parcela 1

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1859%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

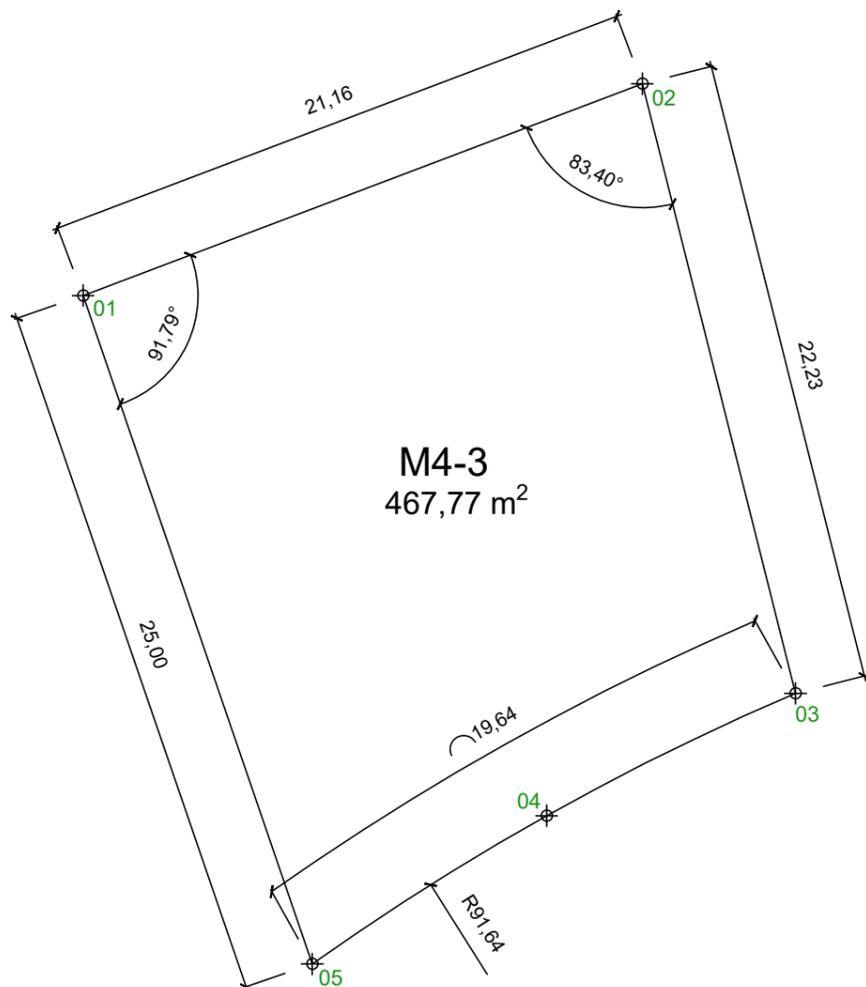
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1859%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.384,81** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M4-3
SUPERFICIE	467,77 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762305.9578	4290666.0752
02	762325.7498	4290673.5632
03	762331.1718	4290652.0081
04	762322.3628	4290647.6786
05	762314.0674	4290642.4319

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 87

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 4-4 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 4 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-108. Tiene una superficie neta edificable de **476,19 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **214,29 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1893%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 4 parcela 3

Este: manzana 4 parcela 5

Oeste: manzana 4 parcela 2

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1893%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

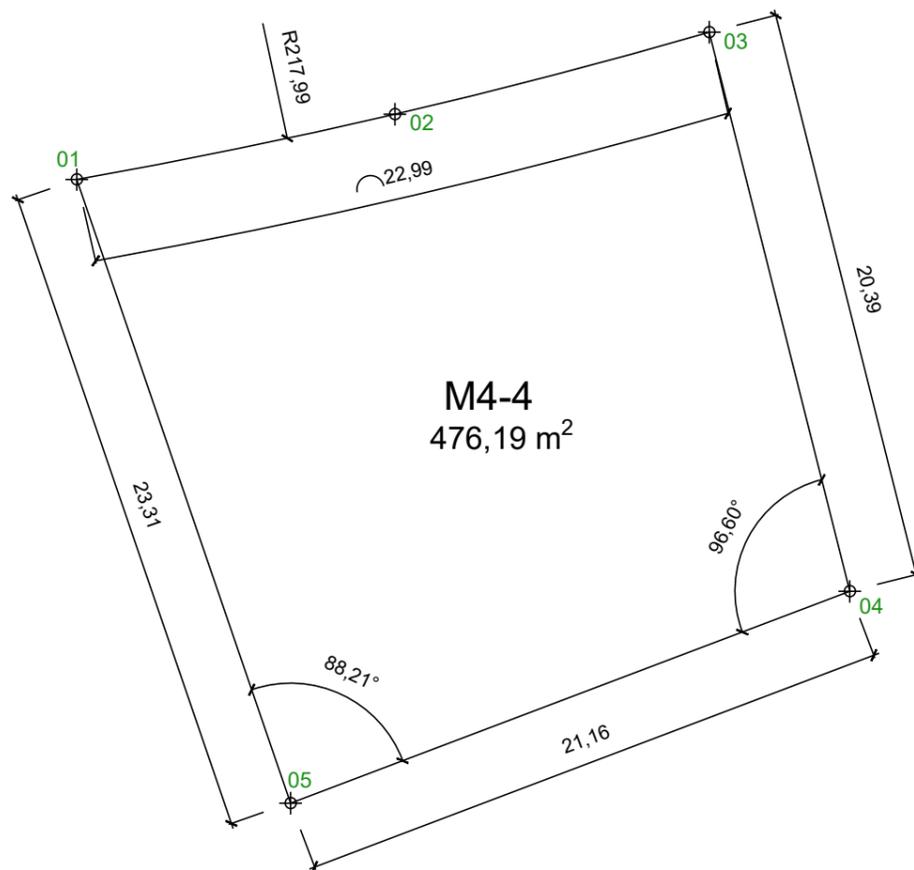
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1893%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.553,79** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

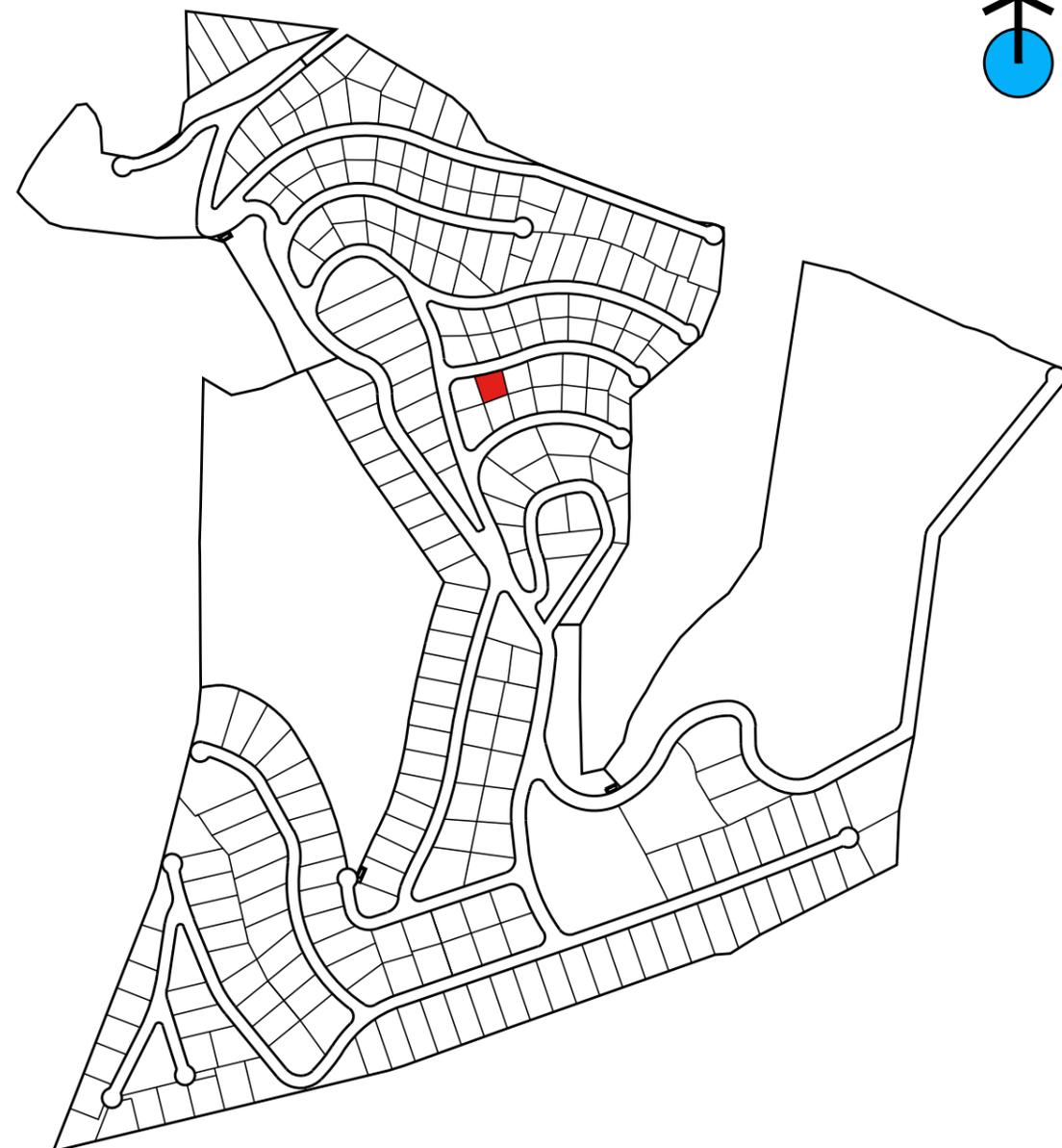


PARCELA	M4-4
SUPERFICIE	476,19 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762298.3939	4290688.1272
02	762309.6533	4290690.4387
03	762320.7751	4290693.3404
04	762325.7498	4290673.5632
05	762305.9578	4290666.0752

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 88

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 4-5 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 4 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-116. Tiene una superficie neta edificable de **439,15 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **197,62 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1746%**.

Linda:

Norte: manzana 4 parcela 6

Sur: vial

Este: manzana 4 parcela 7

Oeste: manzana 4 parcela 3

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1746%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

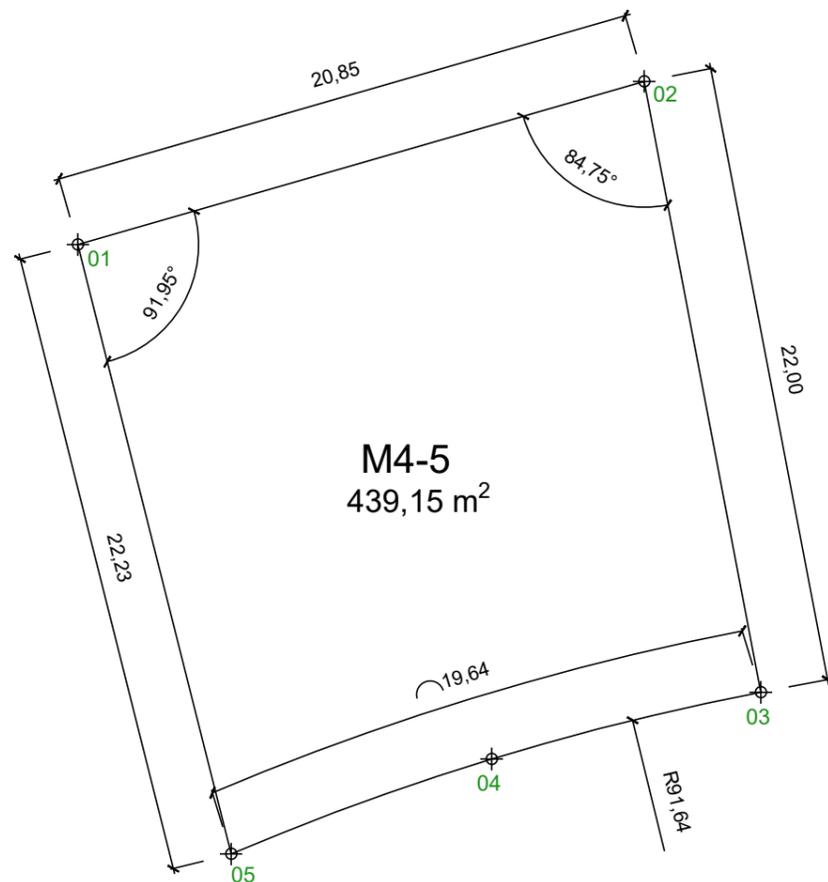
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1746%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.810,64** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

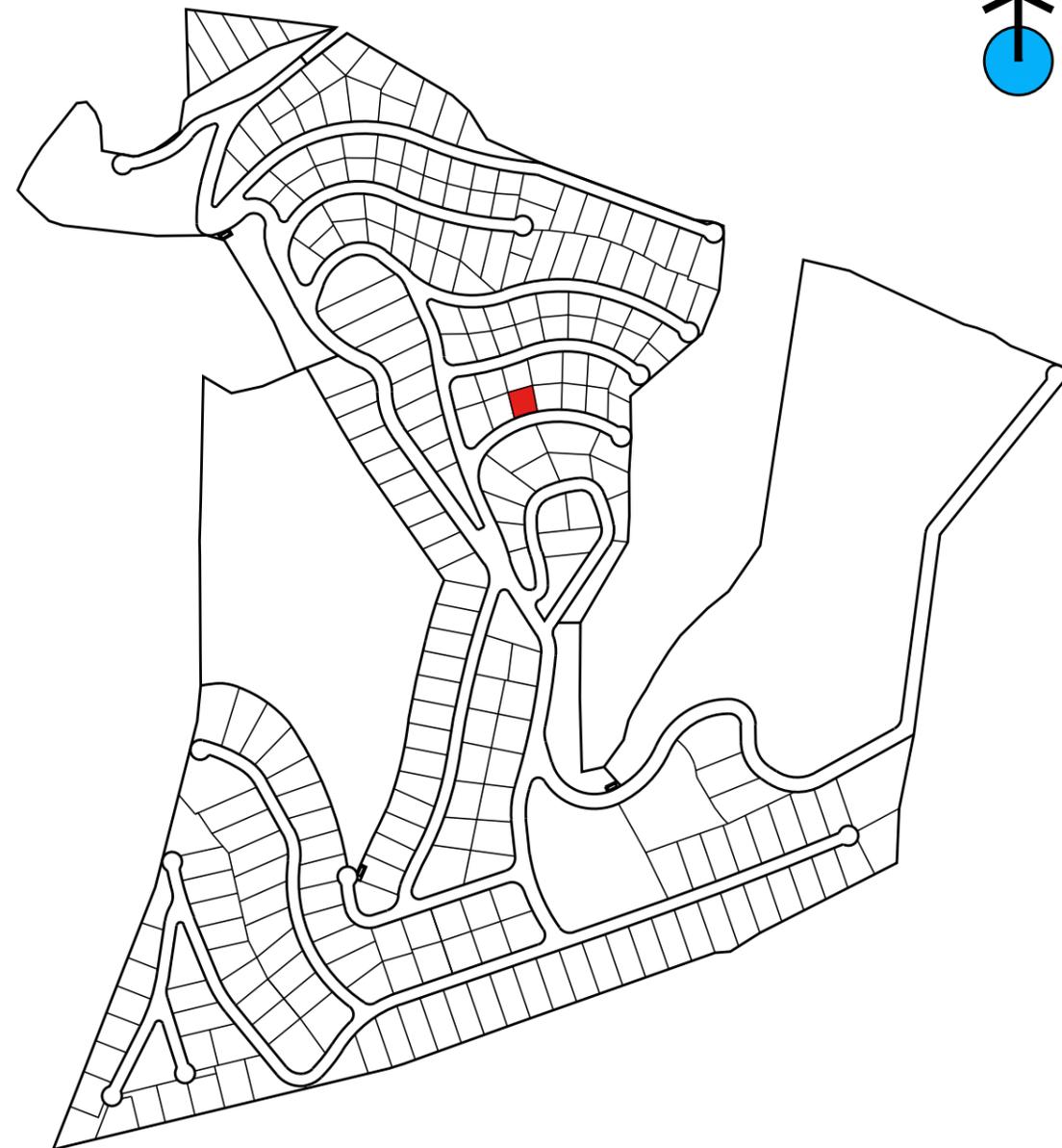


PARCELA	M4-5
SUPERFICIE	439,15 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762325.7498	4290673.5632
02	762345.7897	4290679.3361
03	762349.9214	4290657.7276
04	762340.3932	4290655.3706
05	762331.1718	4290652.0081

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 89

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 4-6 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 4 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-109. Tiene una superficie neta edificable de **445,56 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **200,50 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1771%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 4 parcela 5

Este: manzana 4 parcela 8

Oeste: manzana 4 parcela 4

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1771%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

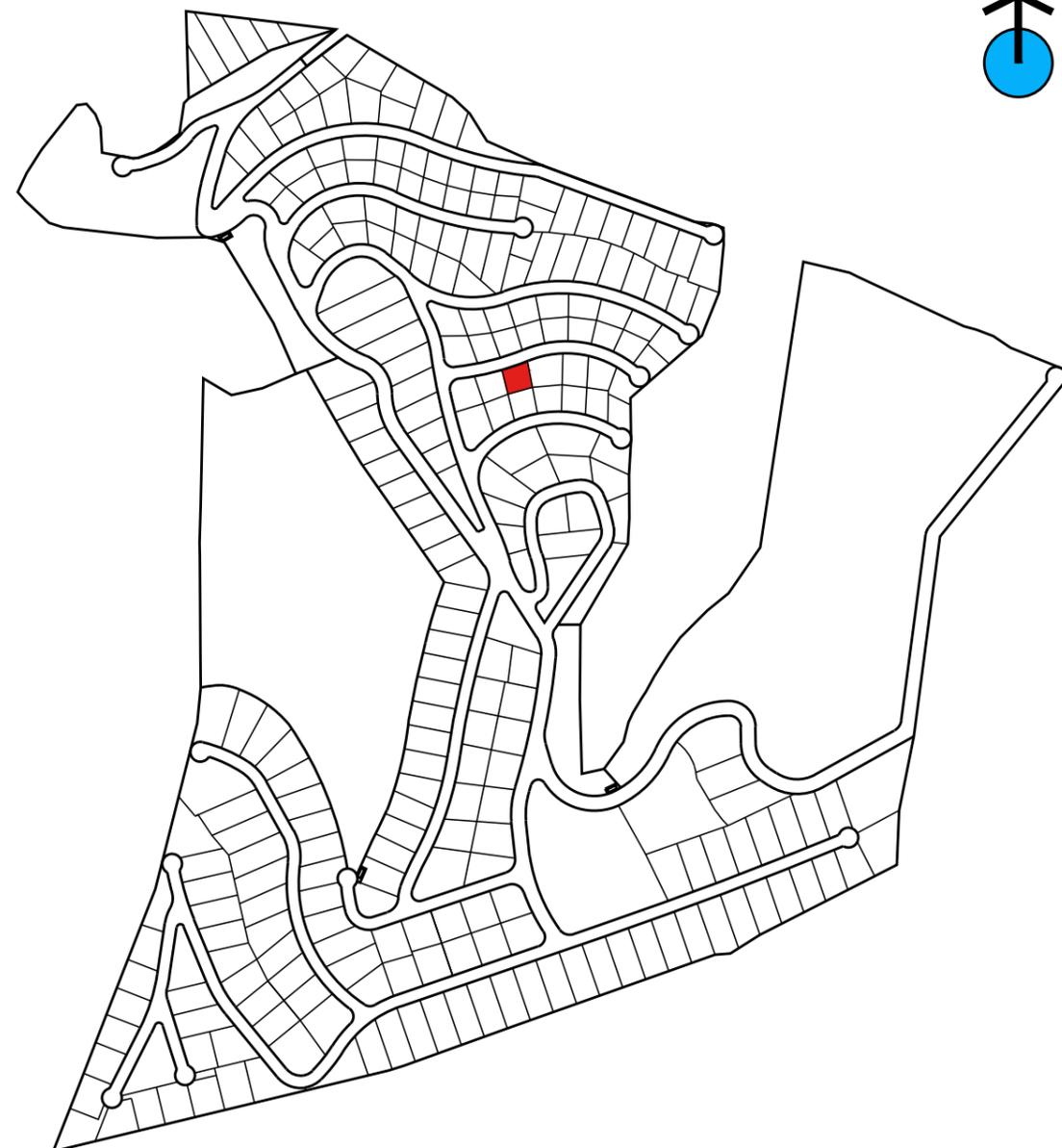
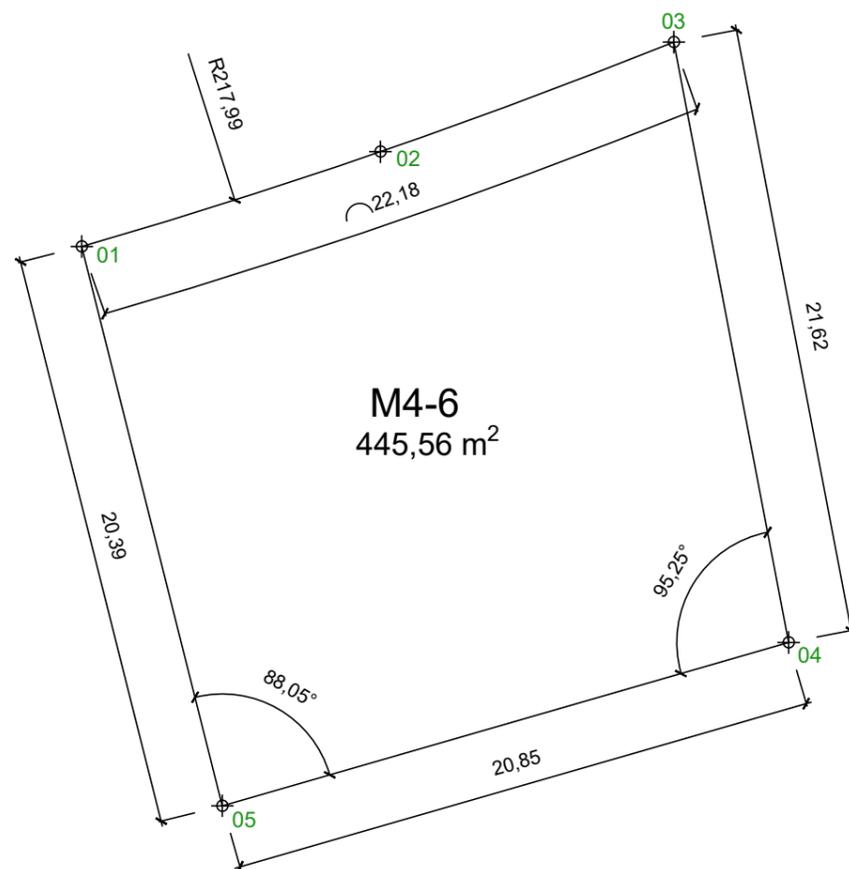
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1771%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.939,28** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M4-6
SUPERFICIE	445,56 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762320.7751	4290693.3404
02	762331.3439	4290696.6911
03	762341.7301	4290700.5673
04	762345.7897	4290679.3361
05	762325.7498	4290673.5632

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 90

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 4-7 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 4 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-117. Tiene una superficie neta edificable de **473,38 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **213,02 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1882%**.

Linda:

Norte: manzana 4 parcela 8

Sur: vial

Este: manzana 4 parcela 9

Oeste: manzana 4 parcela 5

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1882%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

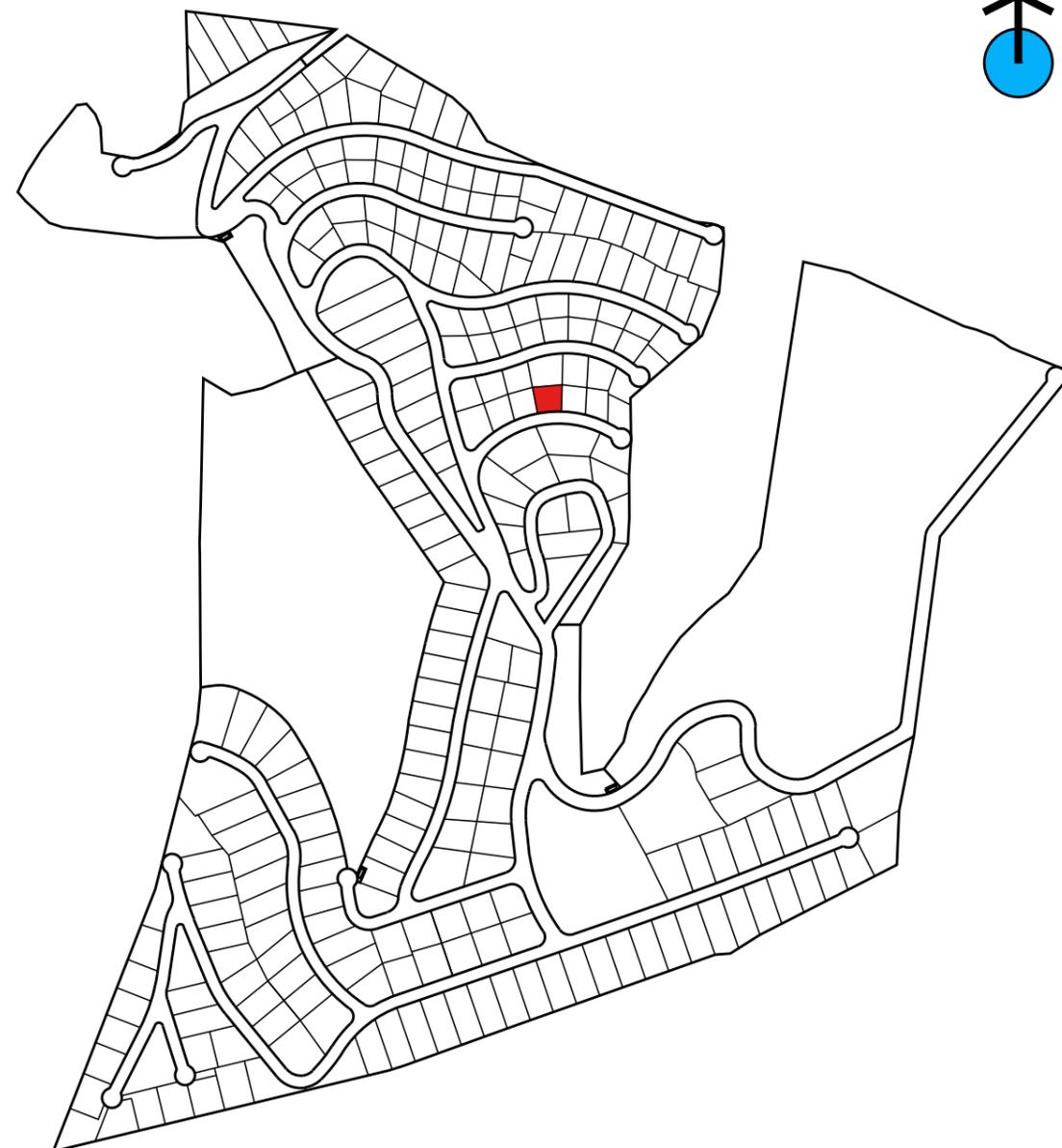
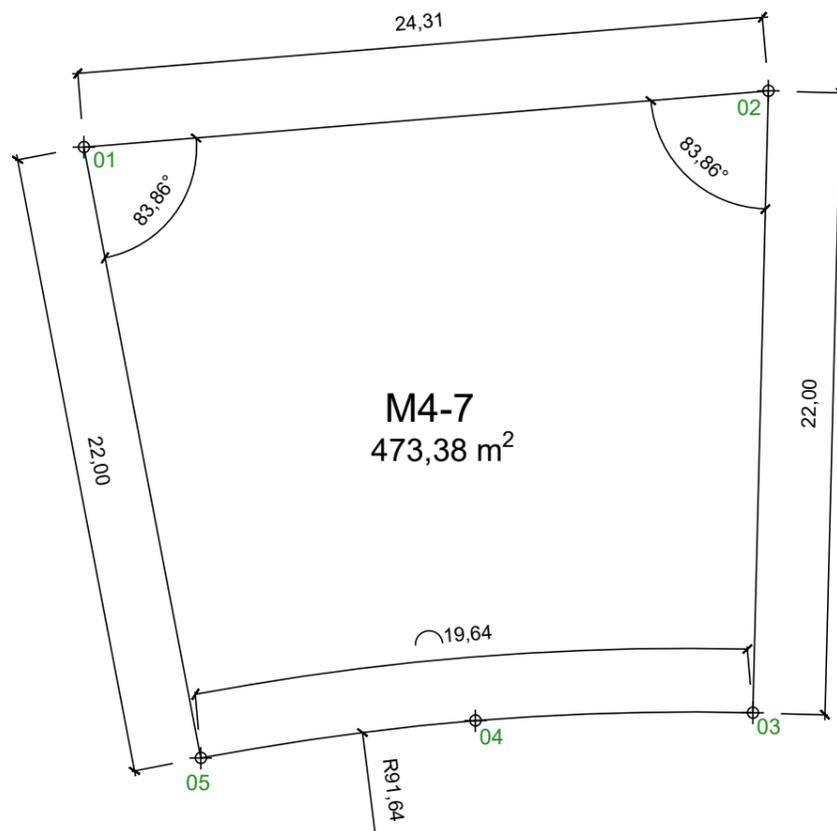
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1882%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.497,35** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M4-7
SUPERFICIE	473,38 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762345.7897	4290679.3361
02	762370.0168	4290681.3217
03	762369.4585	4290659.3288
04	762359.6470	4290659.0521
05	762349.9214	4290657.7276

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 91

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 4-8 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 4 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-110. Tiene una superficie neta edificable de **656,35 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **295,36 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2609%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 4 parcela 7

Este: manzana 4 parcela 10

Oeste: manzana 4 parcela 6

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2609%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

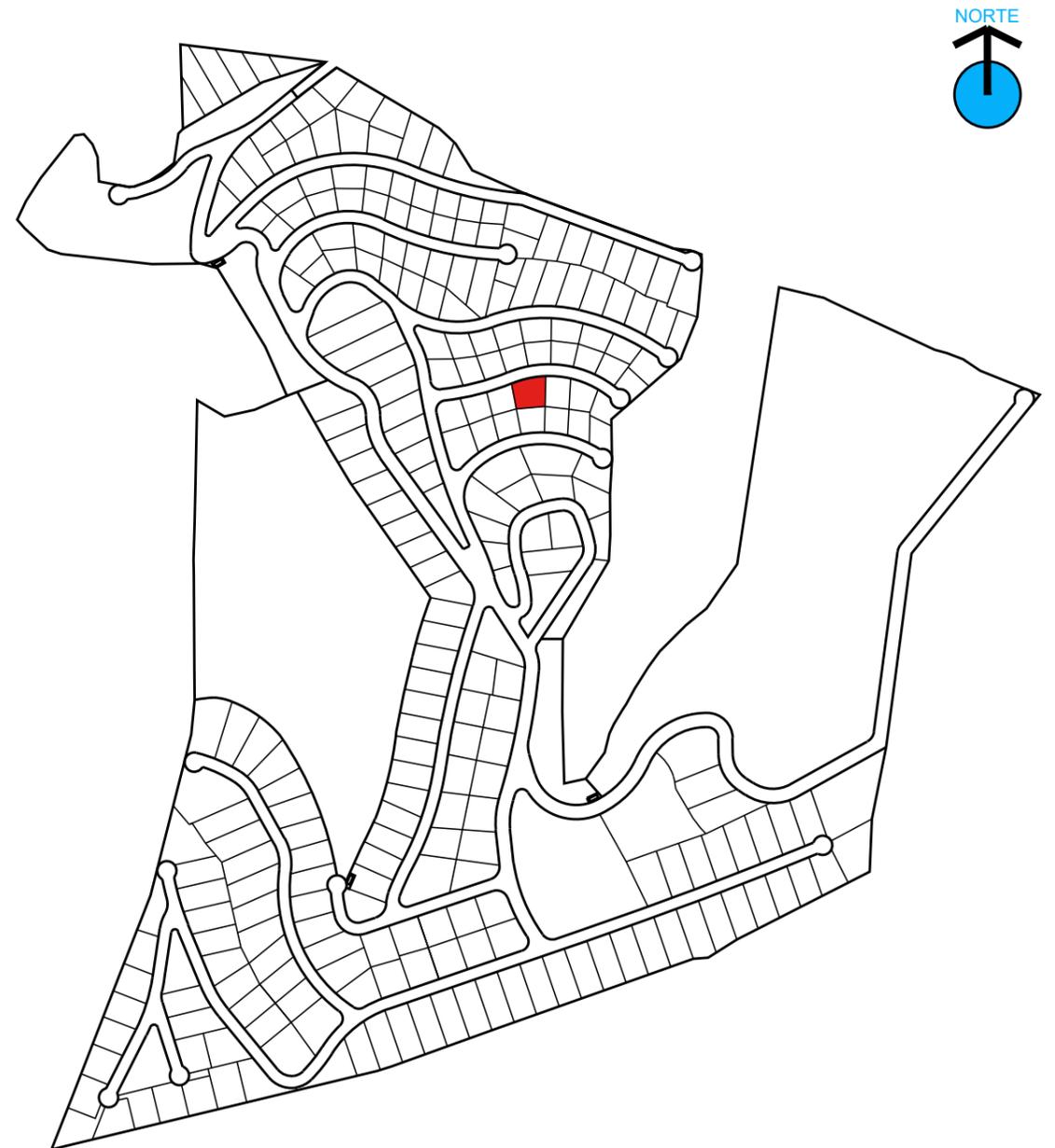
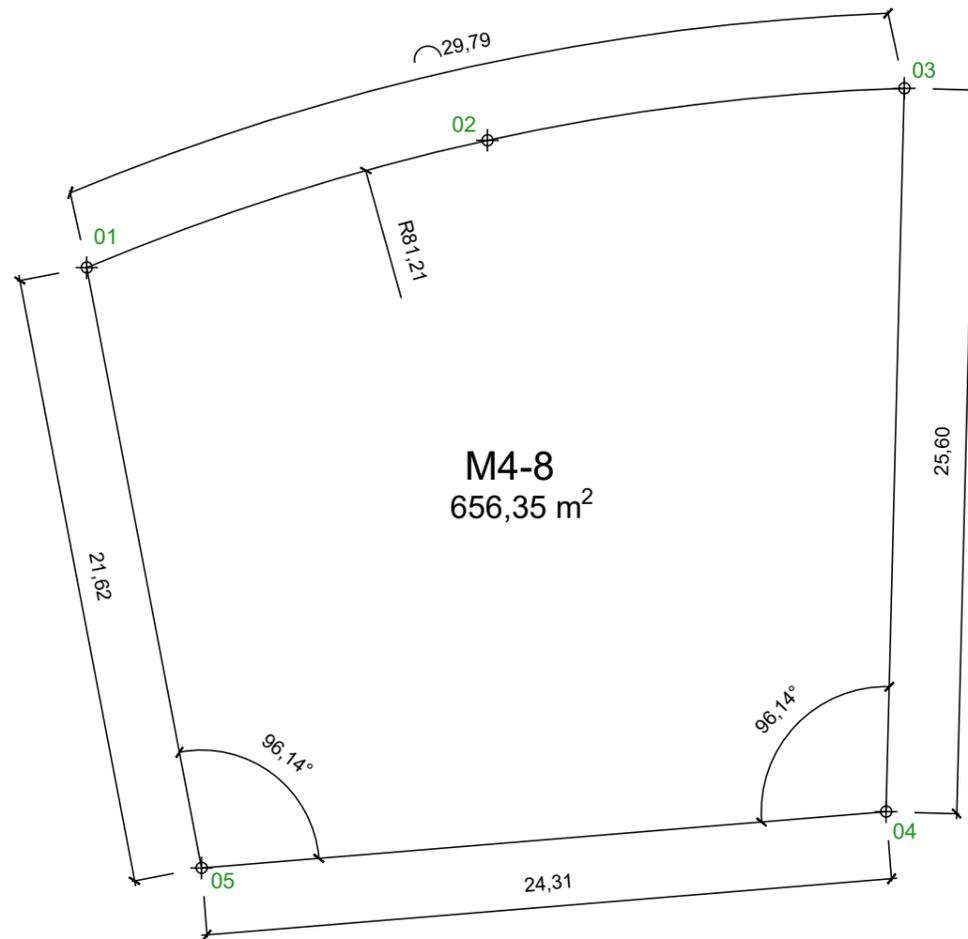
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2609%**, resultando una cuota de urbanización, de **13.168,42 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M4-8
SUPERFICIE	656,35 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762341.7301	4290700.5673
02	762355.9065	4290705.0704
03	762370.6665	4290706.9123
04	762370.0168	4290681.3217
05	762345.7897	4290679.3361

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 92

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 4-9 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 4 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-118. Tiene una superficie neta edificable de **432,76 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **194,74 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1720%**.

Linda:

Norte: manzana 4 parcela 10

Sur: vial

Este: manzana 4 parcela 11

Oeste: manzana 4 parcela 7

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1720%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

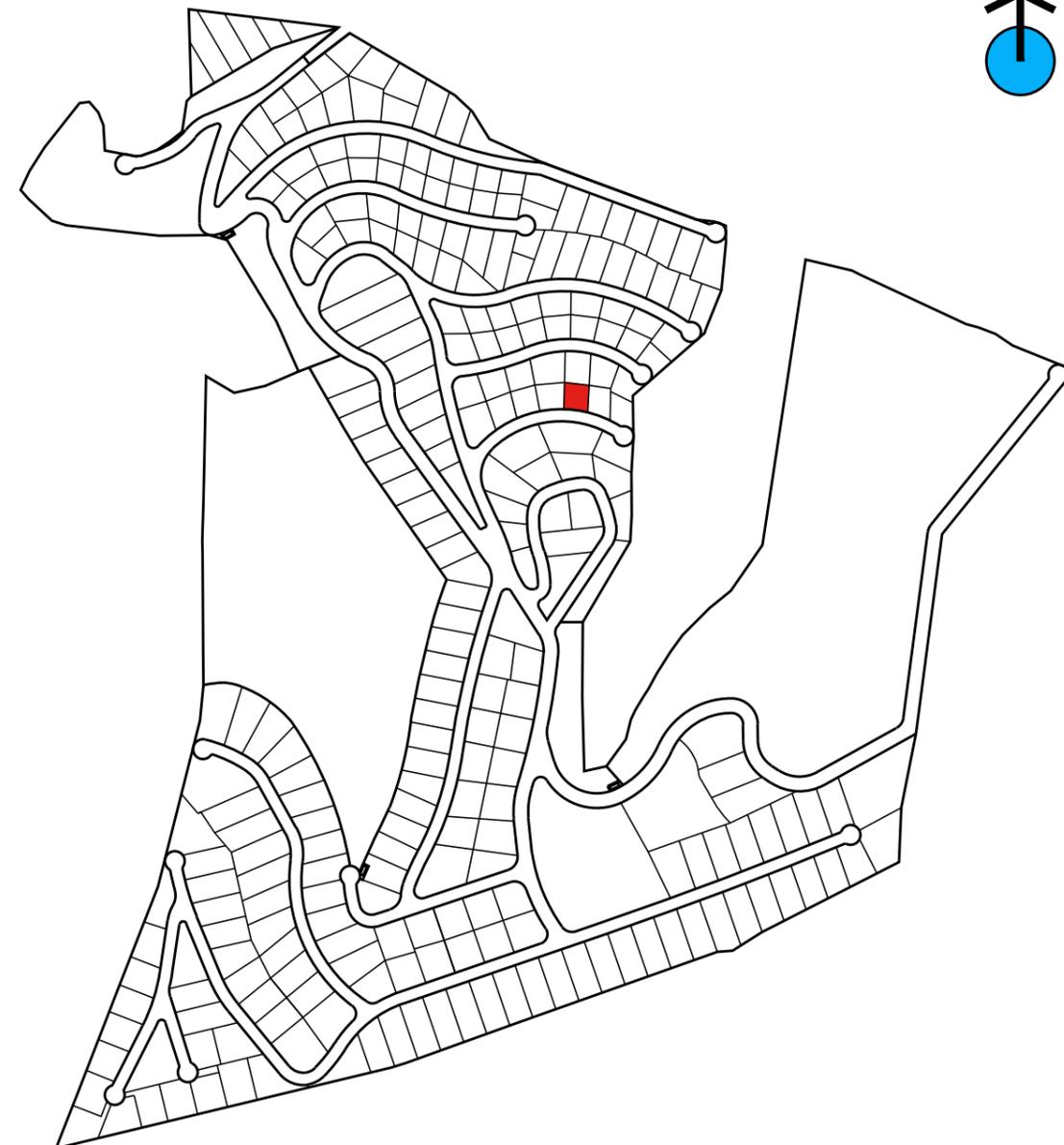
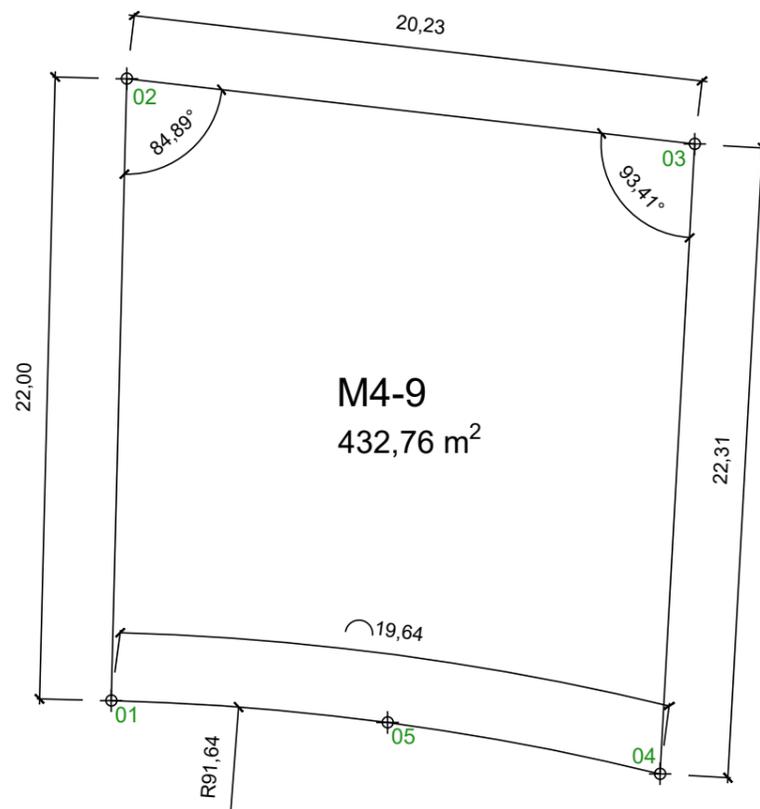
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1720%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.682,38** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M4-9
SUPERFICIE	432,76 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762369.4585	4290659.3288
02	762370.0168	4290681.3217
03	762390.1159	4290679.0100
04	762388.8892	4290656.7383
05	762379.2433	4290658.5546

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 93

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 4-10 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 4 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-111. Tiene una superficie neta edificable de **538,90 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **242,50 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2142%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 4 parcela 9

Este: manzana 4 parcela 12

Oeste: manzana 4 parcela 8

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2142%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

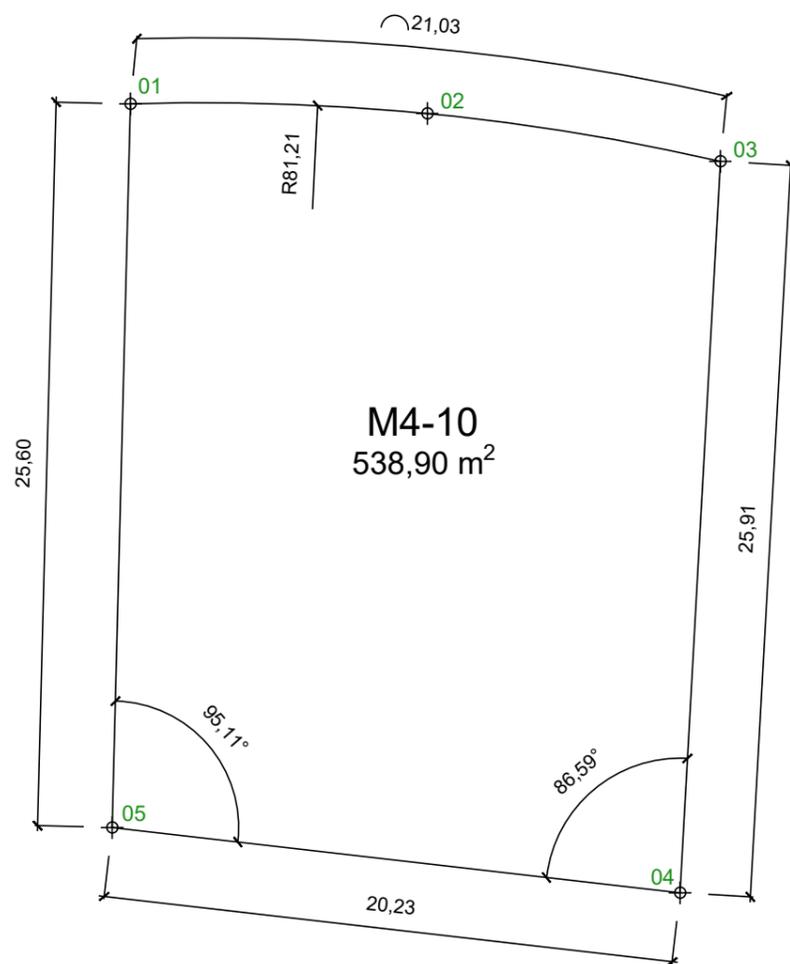
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2142%**, resultando una cuota de urbanización, de **10.811,85 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

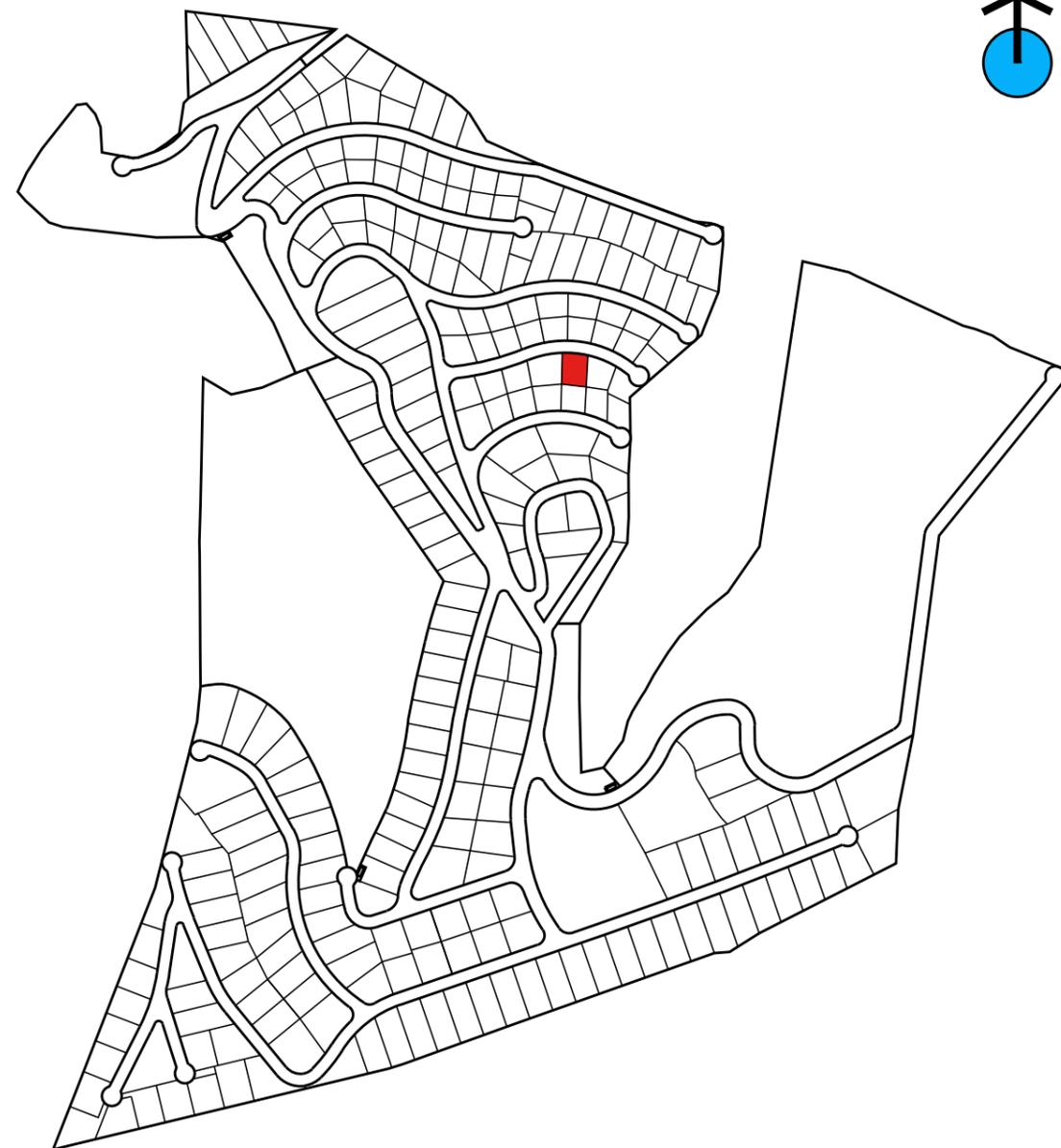


PARCELA	M4-10
SUPERFICIE	538,90 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762370.6665	4290706.9123
02	762381.1695	4290706.5729
03	762391.5408	4290704.8800
04	762390.1159	4290679.0100
05	762370.0168	4290681.3217

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 94

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 4-11 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 4 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-119. Tiene una superficie neta edificable de **436,55 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **196,45 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1735%**.

Linda:

Norte: manzana 4 parcela 12

Sur: vial

Este: manzana 4 parcela 13

Oeste: manzana 4 parcela 9

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1735%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

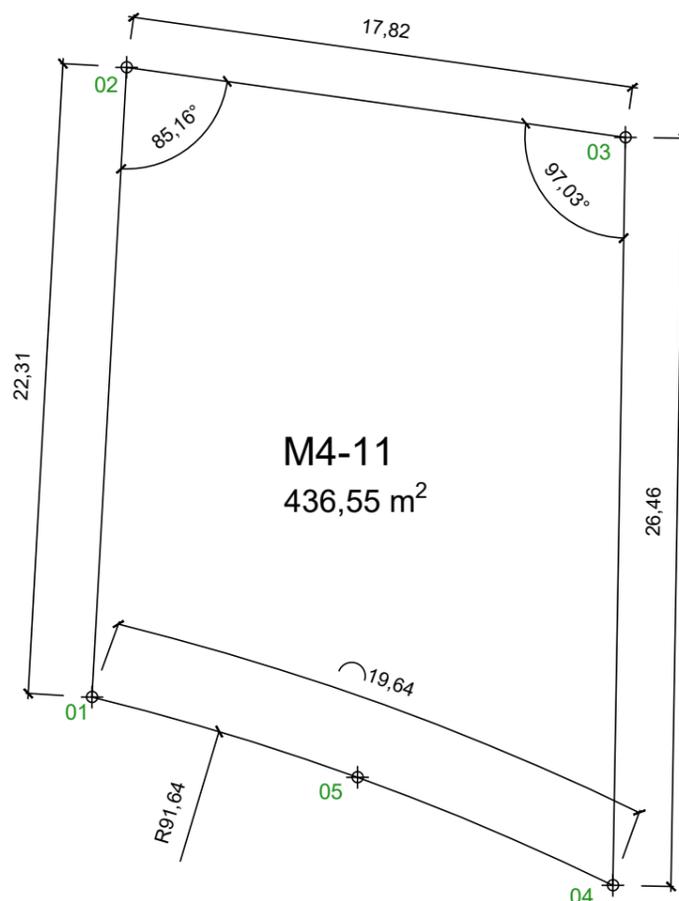
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1735%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.758,49** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

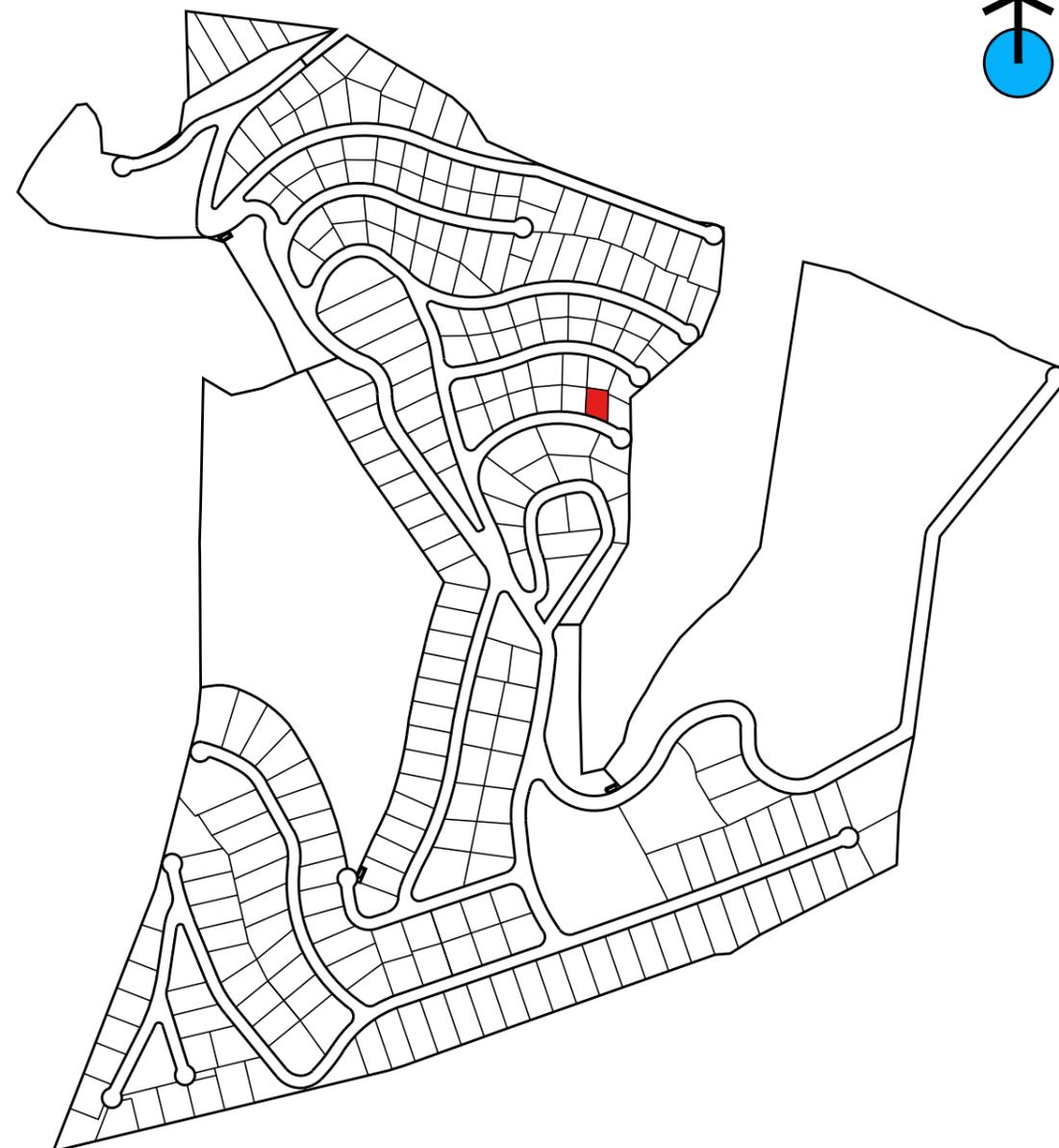


PARCELA	M4-11
SUPERFICIE	436,55 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762407.7663	4290676.5325
02	762390.1159	4290679.0100
03	762406.9093	4290674.1699
04	762407.3245	4290650.0748
05	762398.2851	4290653.9010

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 95

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 4-12 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 4 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-112. Tiene una superficie neta edificable de **499,06 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **224,58 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1984%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 4 parcela 11

Este: manzana 4 parcela 14

Oeste: manzana 4 parcela 10

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1984%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

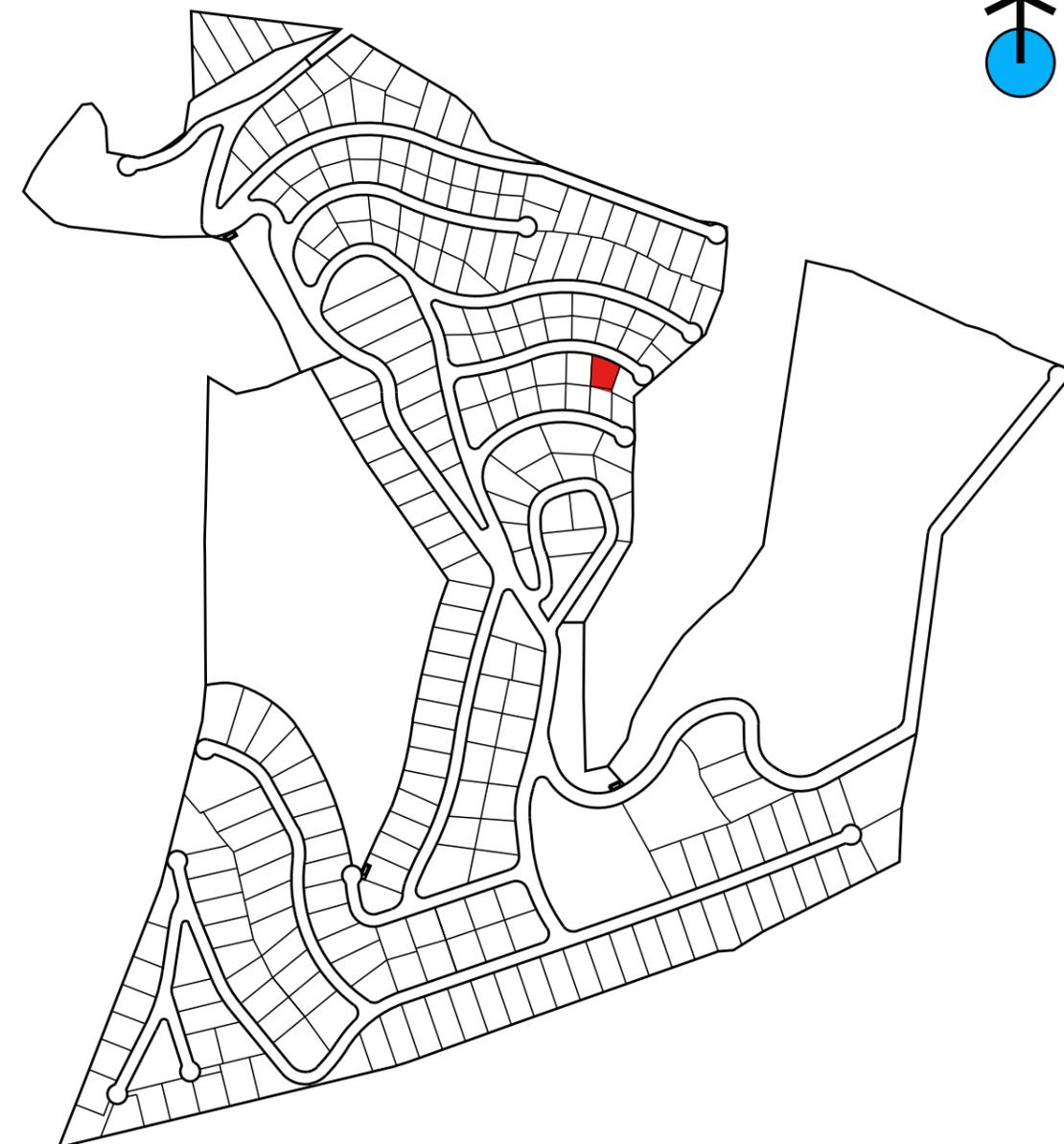
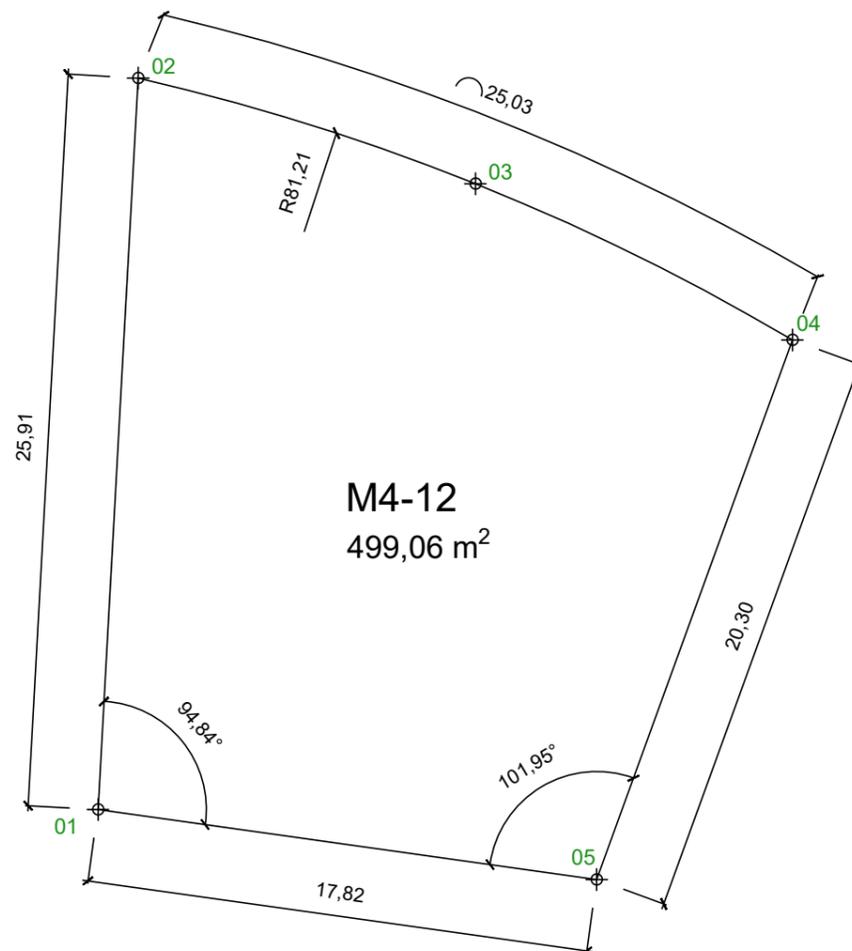
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1984%**, resultando una cuota de urbanización, de **10.012,54 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M4-12
SUPERFICIE	499,06 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762390.1159	4290679.0100
02	762391.5408	4290704.8800
03	762403.4733	4290701.1416
04	762414.6904	4290695.6156
05	762407.7663	4290676.5325

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 96

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 4-13 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 4 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-120. Tiene una superficie neta edificable de **440,02 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **198,01 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1749%**.

Linda:

Norte: manzana 4 parcela 14

Sur: vial

Este: Polígono 7 Parcela 169 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Oeste: manzana 4 parcela 12

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1749%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

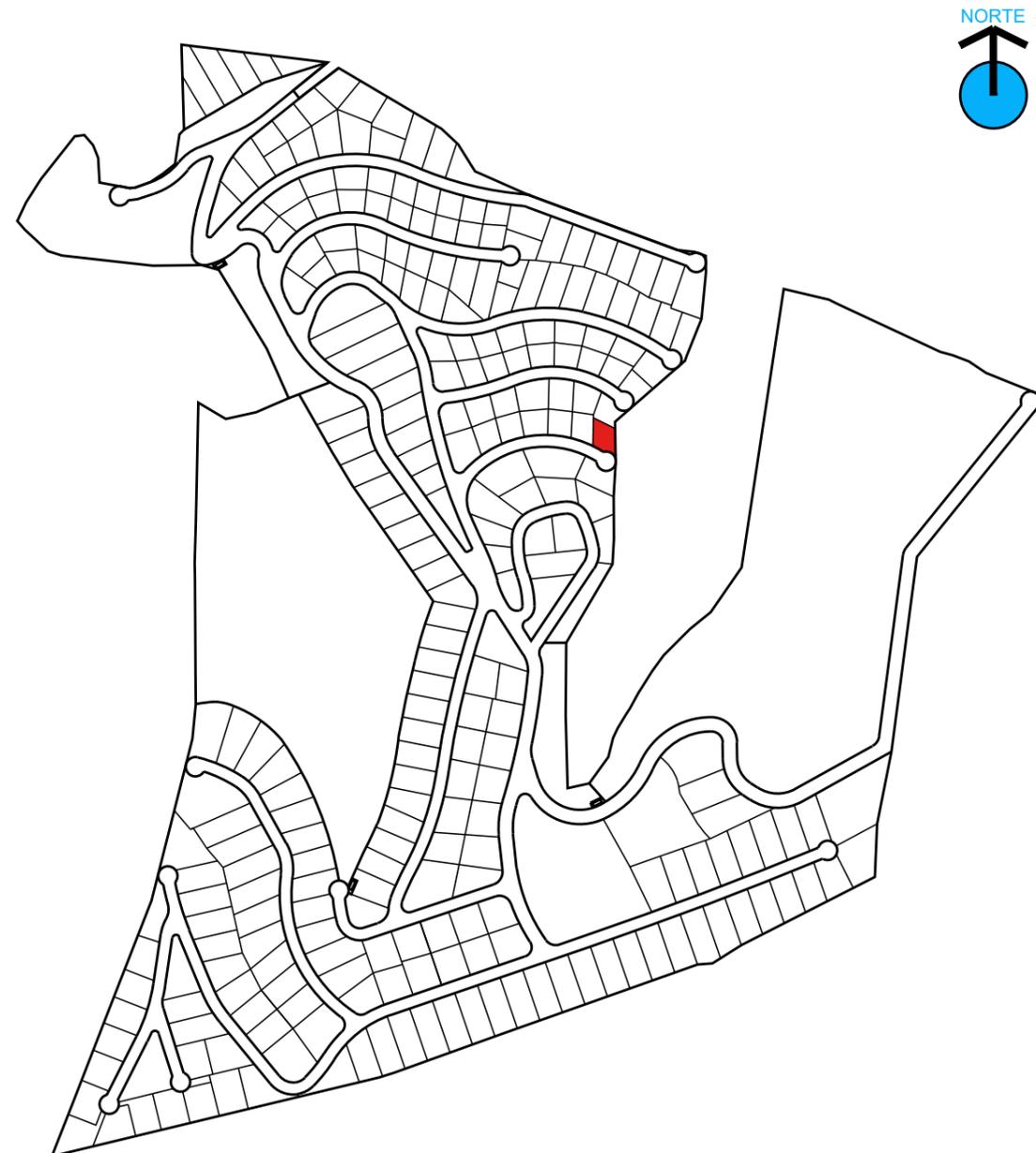
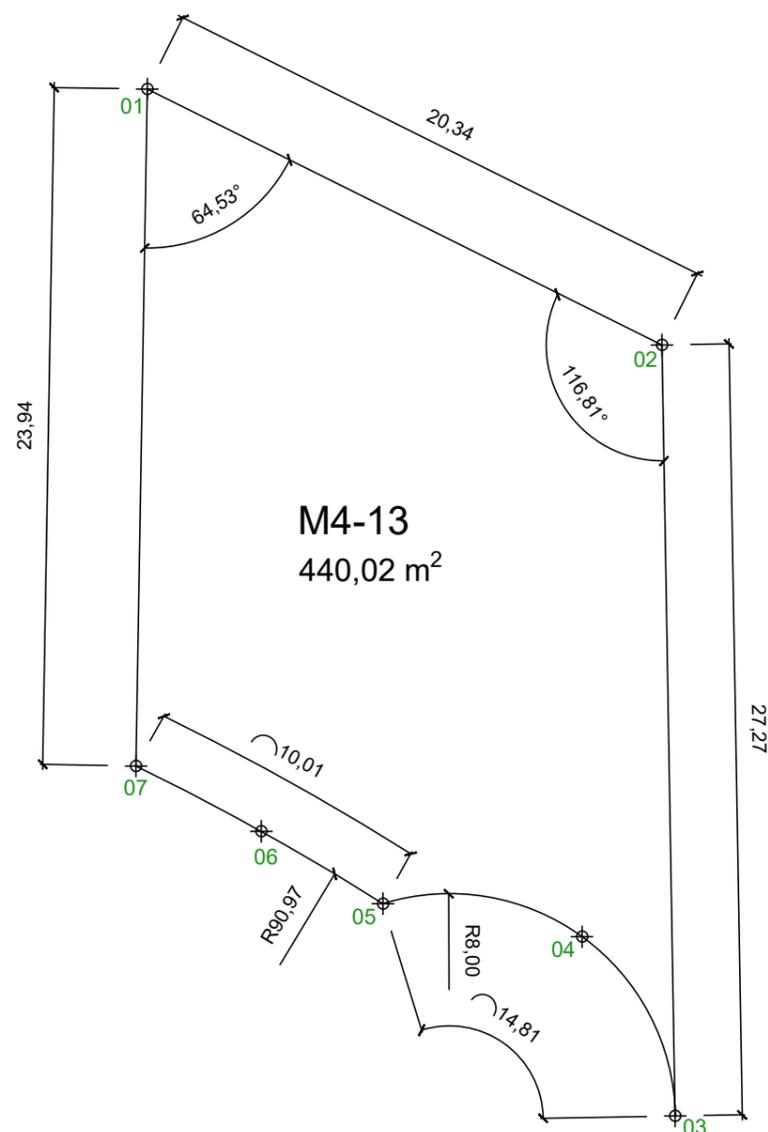
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1749%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.828,03** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M4-13
SUPERFICIE	440,02 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762407.7244	4290674.0138
02	762425.9362	4290664.9620
03	762426.4060	4290637.6957
04	762423.1064	4290644.0326
05	762416.0588	4290645.2054
06	762411.7588	4290647.7601

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762407.3245	4290650.0748

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 97

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 4-14 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 4 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-113. Tiene una superficie neta edificable de **422,36 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **190,06 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1679%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 4 parcela 13

Este: Polígono 7 Parcela 169 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Oeste: manzana 4 parcela 12

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1679%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

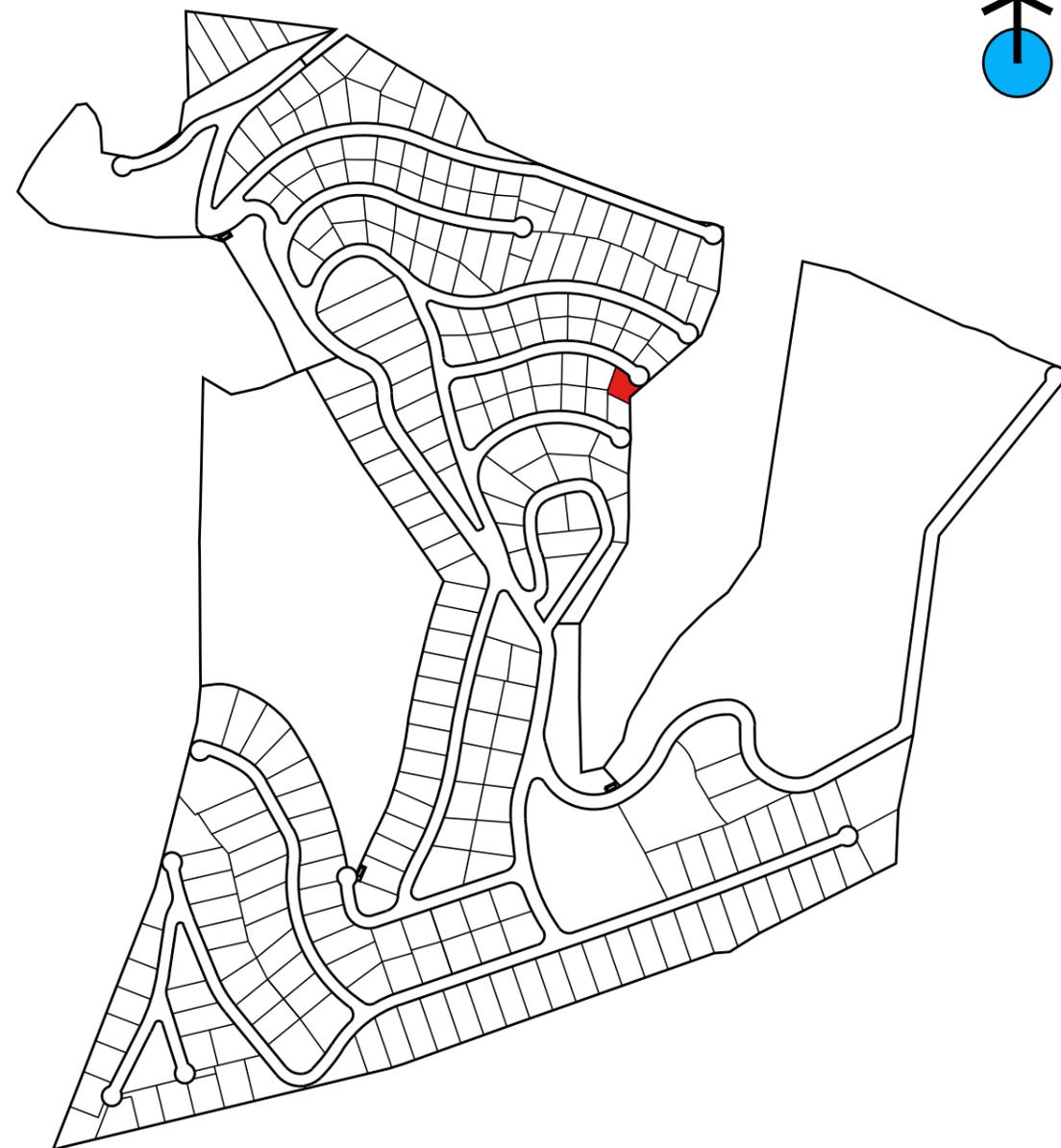
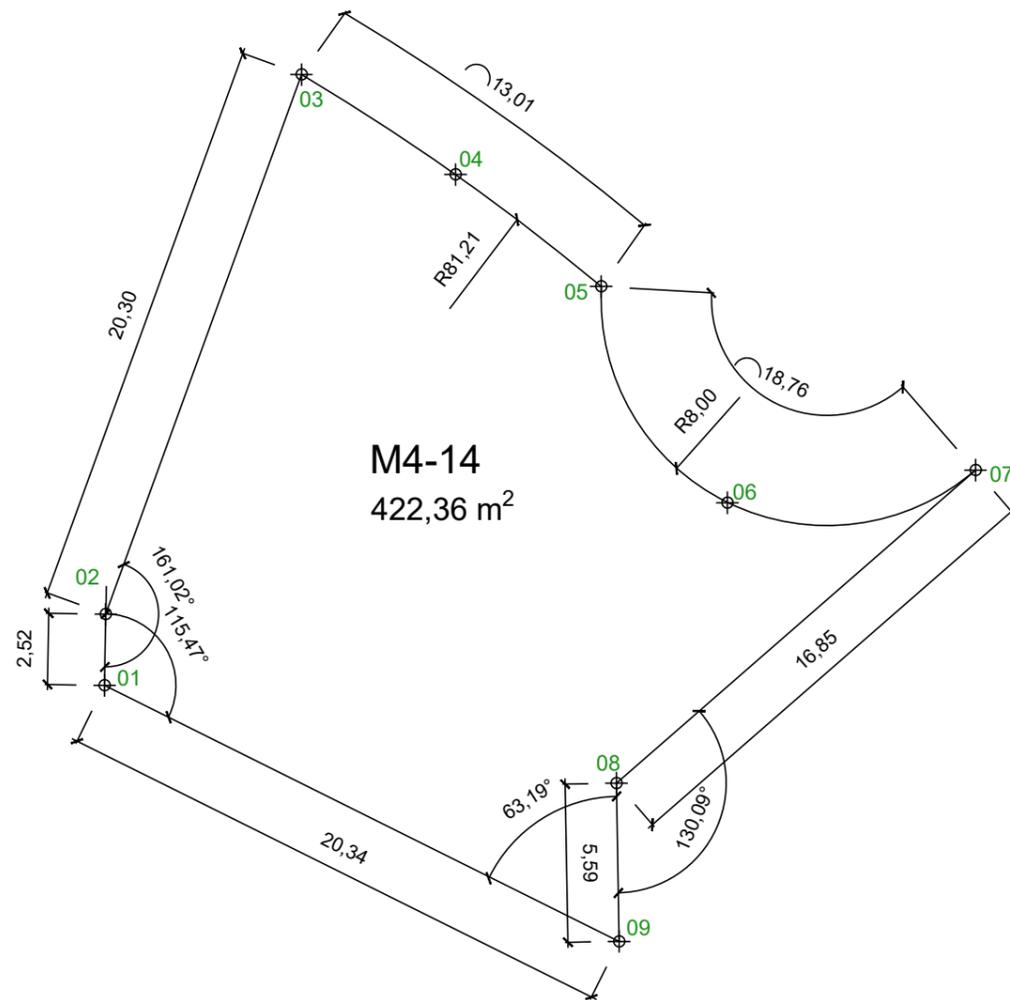
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1679%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.473,85** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M4-14
SUPERFICIE	422,36 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762407.7244	4290674.0138
02	762407.7663	4290676.5325
03	762414.6904	4290695.6156
04	762420.1467	4290692.0809
05	762425.3028	4290688.1210
06	762429.7680	4290680.4763

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762438.5458	4290681.6288
08	762425.8399	4290670.5546
	762425.9362	4290664.9620

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 98

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 5-1 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 5 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-124. Tiene una superficie neta edificable de **500,10 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **225,05 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1988%**.

Linda:

Norte: manzana 5 parcela 2

Sur: vial

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1988%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

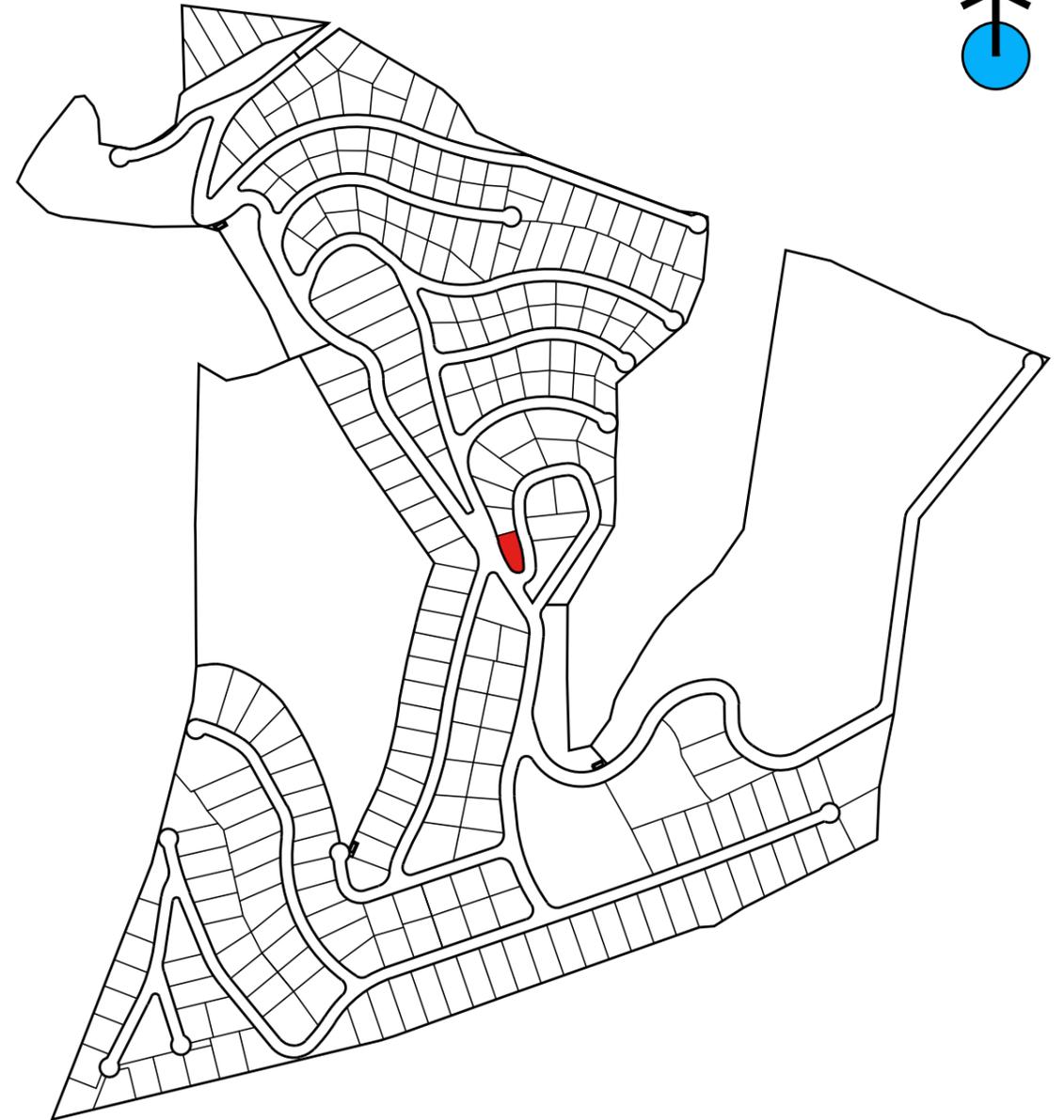
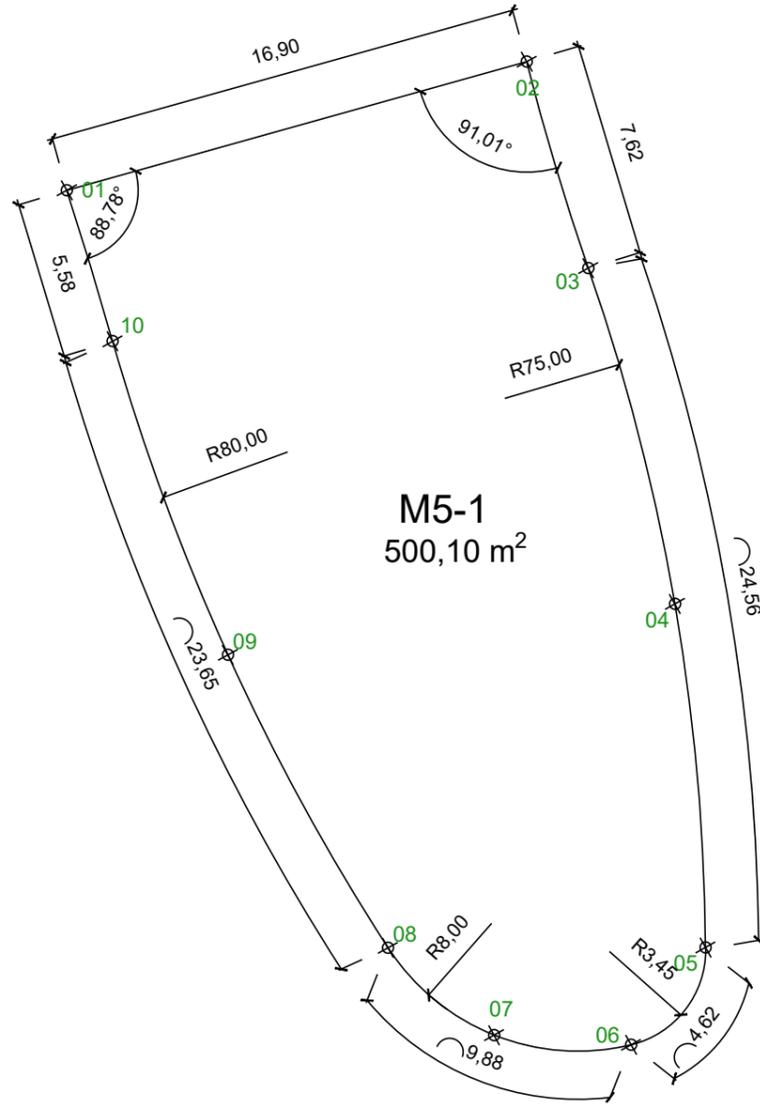
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1988%**, resultando una cuota de urbanización, de **10.033,50 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M5-1
SUPERFICIE	500,10 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762325.6148	4290542.7915
02	762341.8913	4290547.3382
03	762344.0691	4290540.0392
04	762347.1332	4290528.1638
05	762348.2204	4290516.0127
06	762345.5831	4290512.5687

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762340.7344	4290512.9108
08	762336.9788	4290515.9965
09	762331.3106	4290526.3615
10	762327.2306	4290537.4482

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 99

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 5-2 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 5 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-125. Tiene una superficie neta edificable de **426,25 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **191,81 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1694%**.

Linda:

Norte: manzana 5 parcela 3

Sur: manzana 5 parcela 1

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1694%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

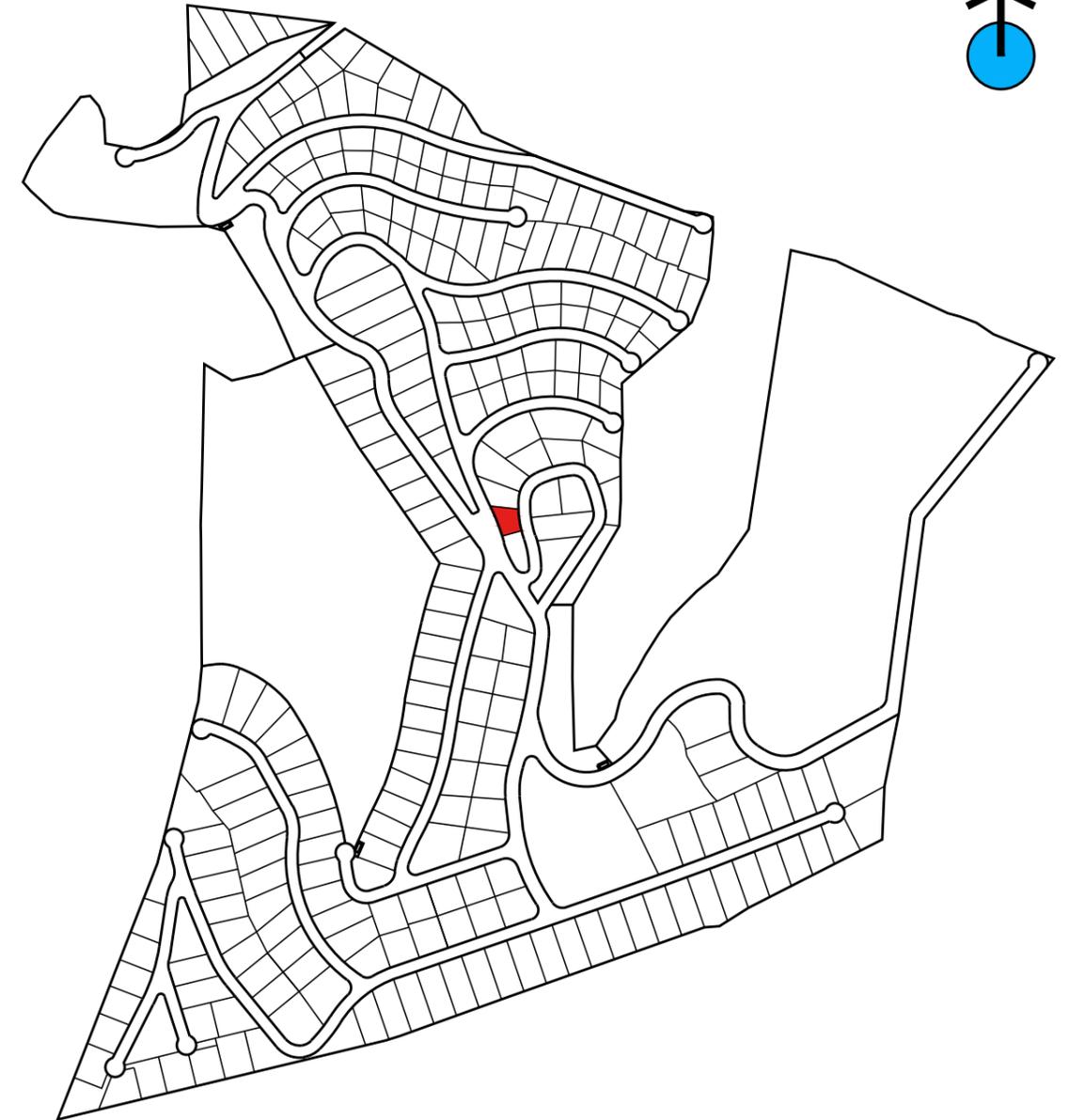
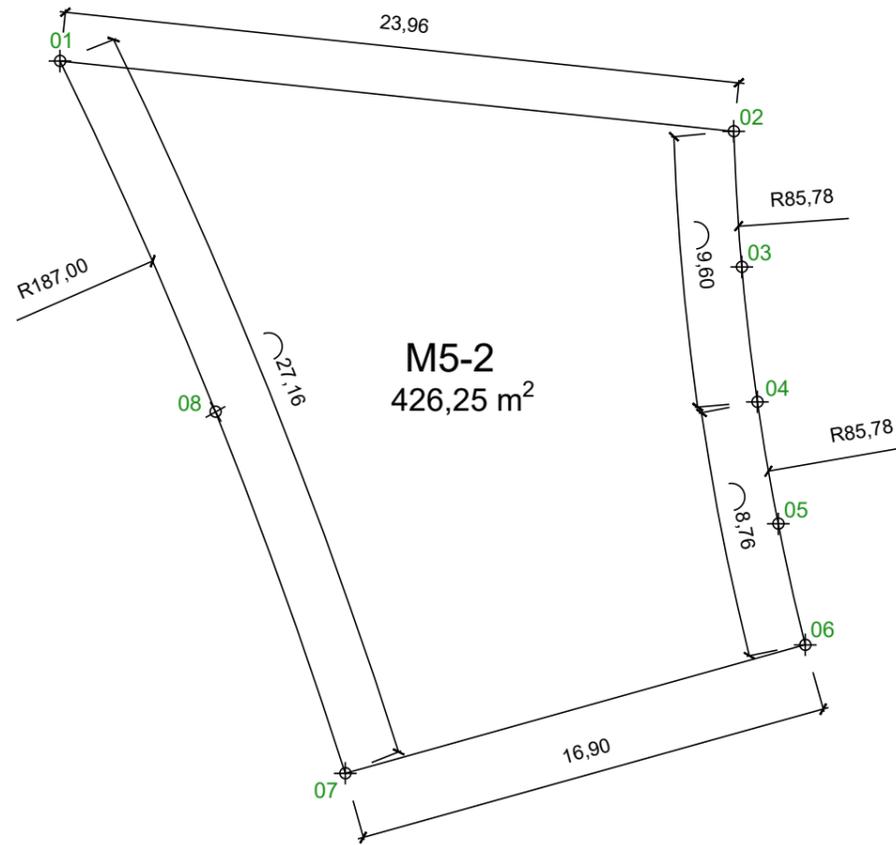
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1694%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.551,83** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M5-2
SUPERFICIE	426,25 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762315.5190	4290567.9804
02	762339.3610	4290565.4885
03	762339.6464	4290560.6962
04	762340.1994	4290555.9274
05	762340.9357	4290551.6112
06	762341.8913	4290547.3382

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762325.6148	4290542.7915
08	762321.0243	4290555.5696

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 100

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 5-3 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 5 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-126. Tiene una superficie neta edificable de **566,77 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **255,04 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2253%**.

Linda:

Norte: manzana 5 parcela 4

Sur: manzana 5 parcela 2

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2253%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

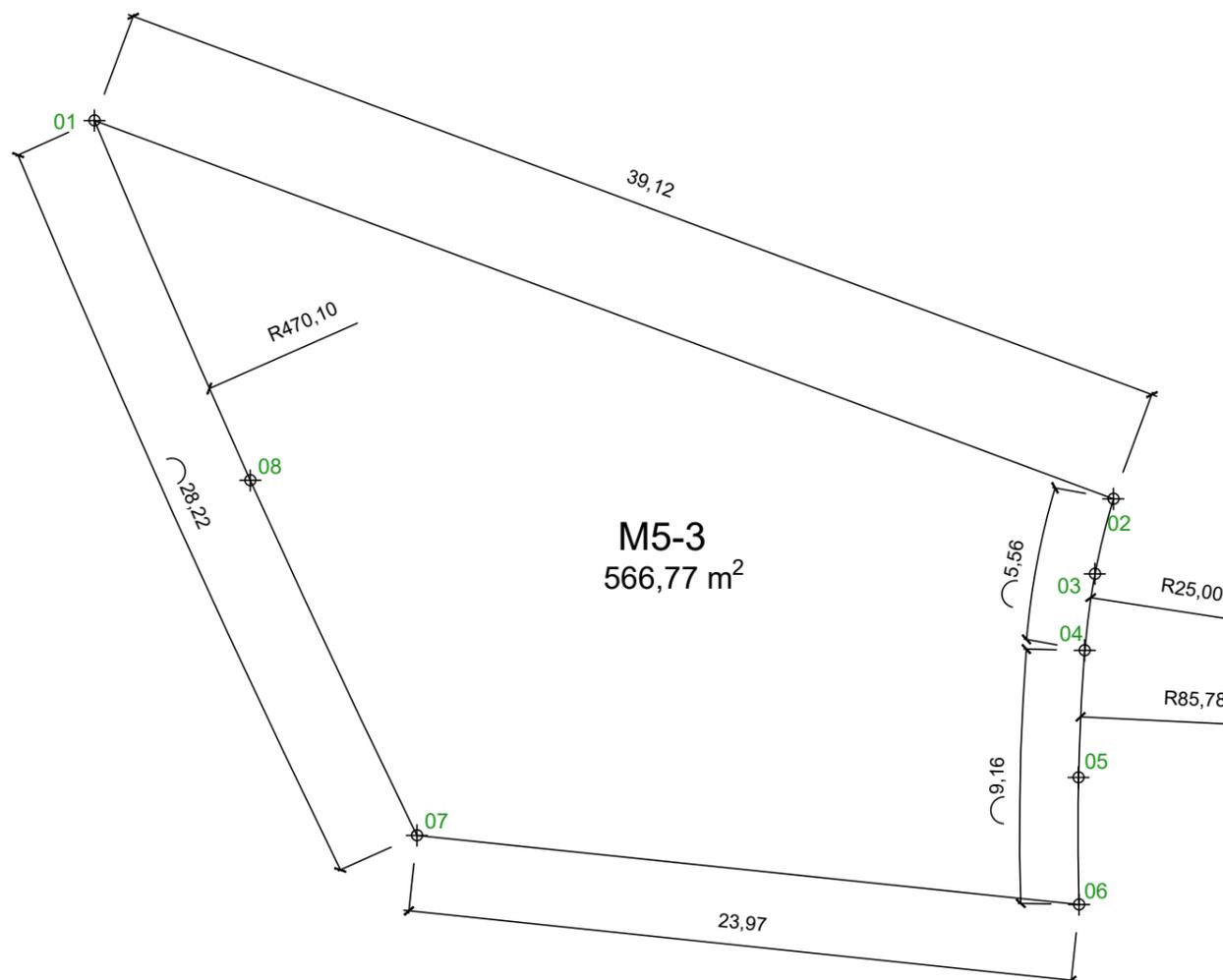
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2253%**, resultando una cuota de urbanización, de **11.371,01 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

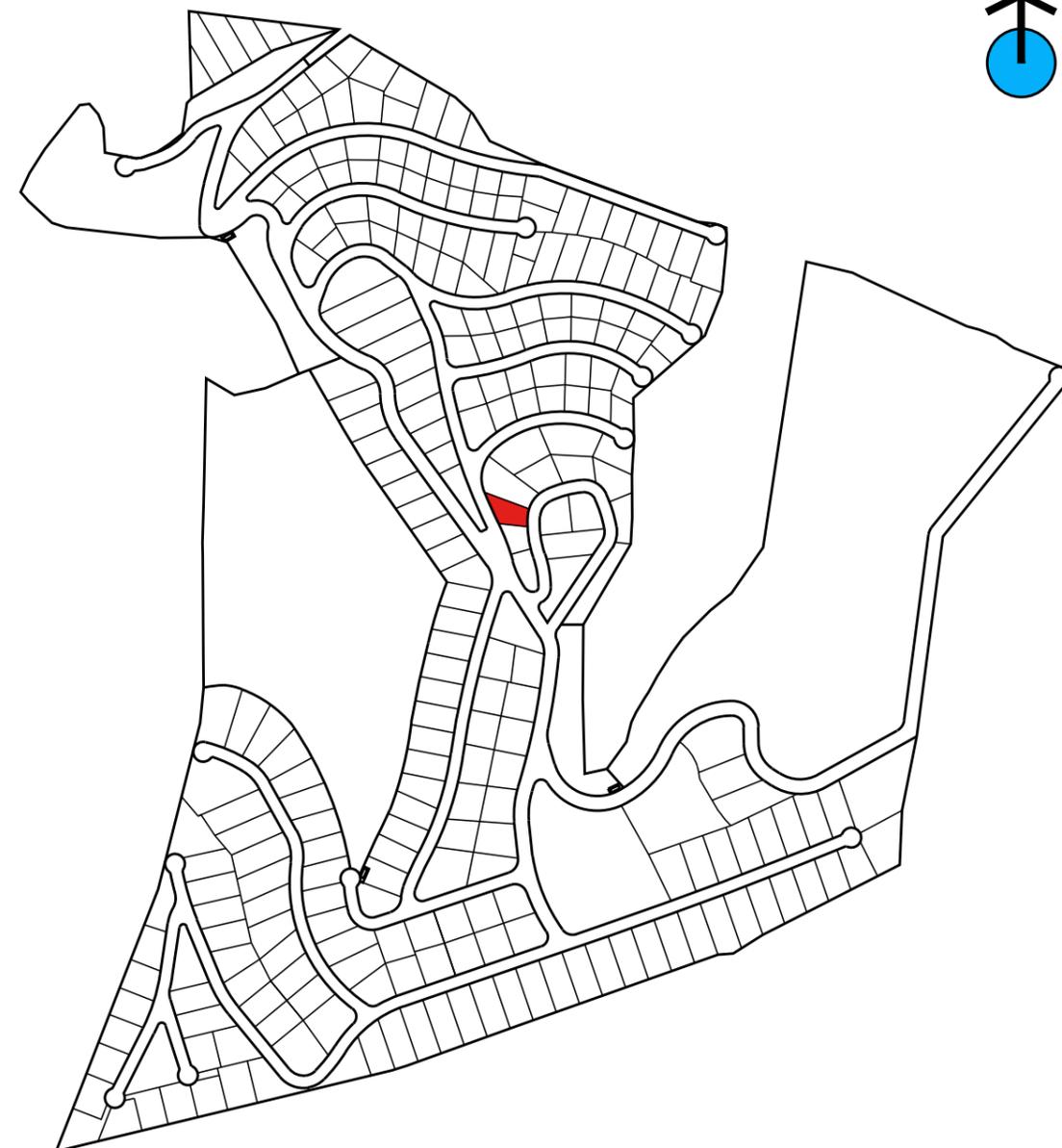


PARCELA	M5-3
SUPERFICIE	566,77 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762303.9159	4290593.6993
02	762340.5897	4290580.0912
03	762339.9240	4290577.3946
04	762339.5615	4290574.6408
05	762339.3391	4290570.0673
06	762339.3610	4290565.4885

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762315.5188	4290567.9810
06	762309.5244	4290580.7531



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 101

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 5-4 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 5 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-127. Tiene una superficie neta edificable de **1.013,35 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **456,01 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,4028%**.

Linda:

Norte: manzana 5 parcela 5,6

Sur: manzana 5 parcela 3

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,4028%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

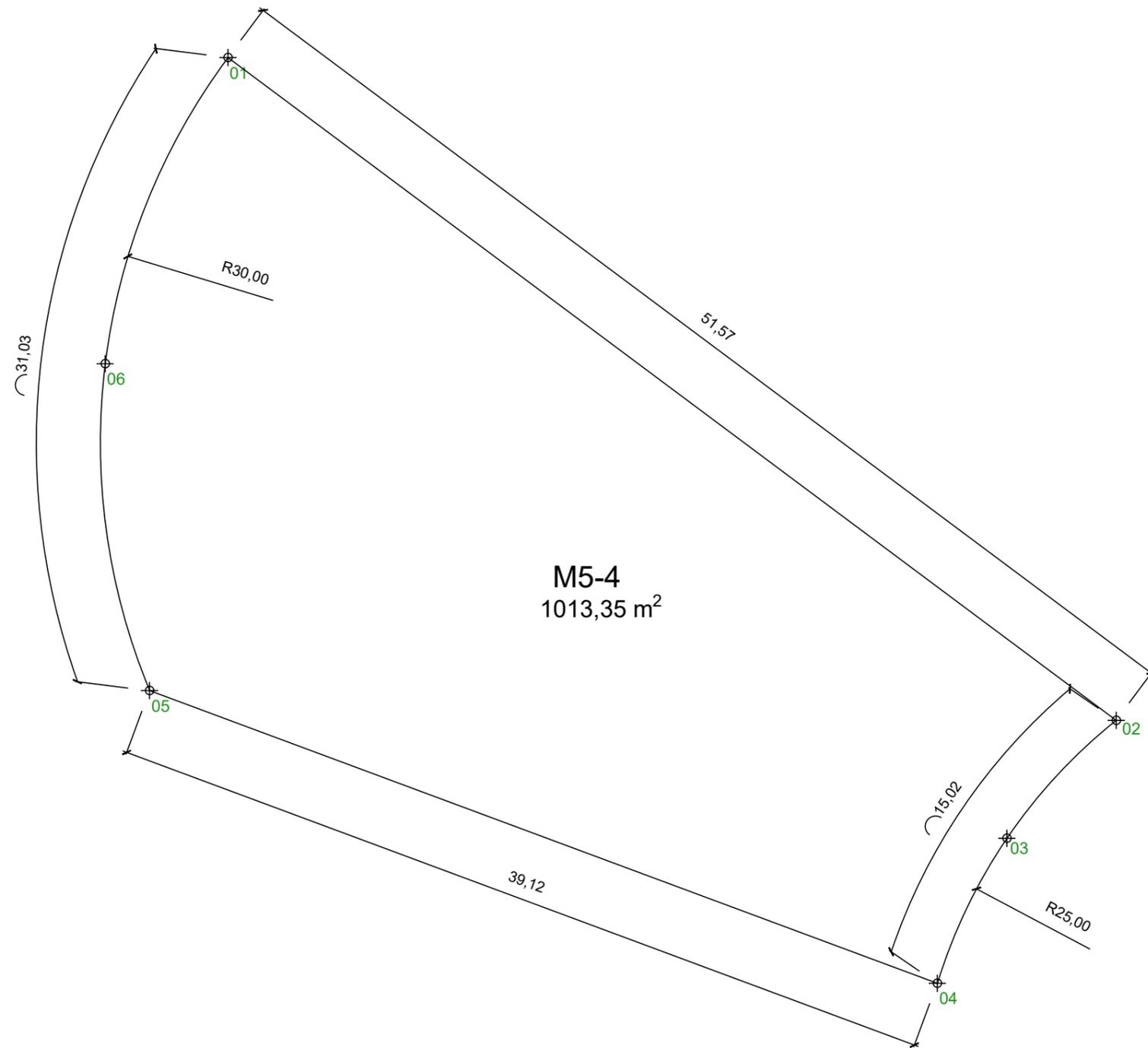
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,4028%**, resultando una cuota de urbanización, de **20.330,81 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

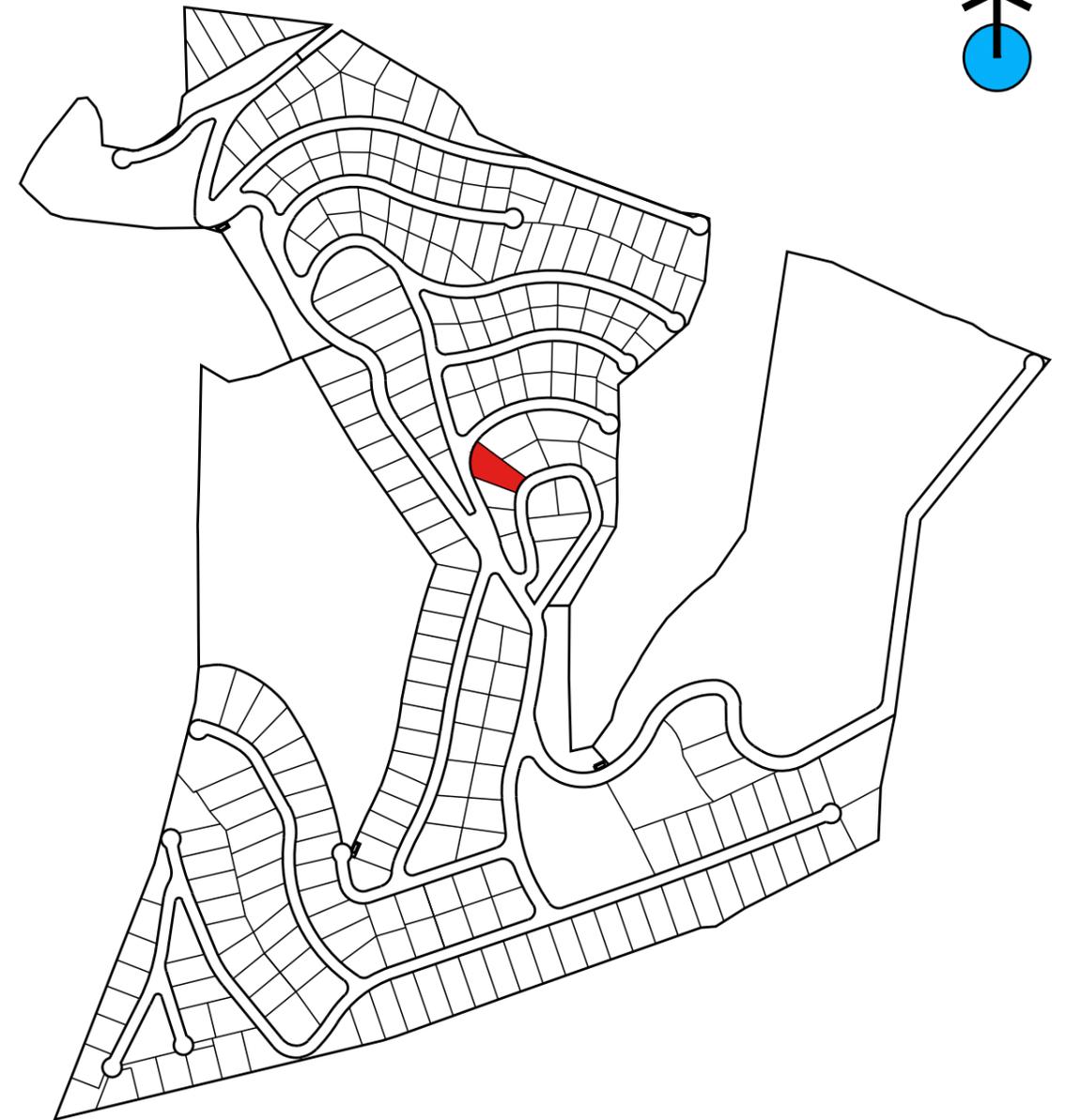


PARCELA	M5-4
SUPERFICIE	1013,35 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762307.5659	4290623.1383
02	762348.9176	4290592.3174
03	762343.8286	4290586.8344
04	762340.5897	4290580.0912
05	762303.9159	4290593.6993
06	762301.8476	4290608.9015

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 102

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 5-5 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 5 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-123. Tiene una superficie neta edificable de **1.107,19 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **498,23 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,4401%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 5 parcela 6

Este: manzana 5 parcela 7

Oeste: manzana 5 parcela 4

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,4401%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

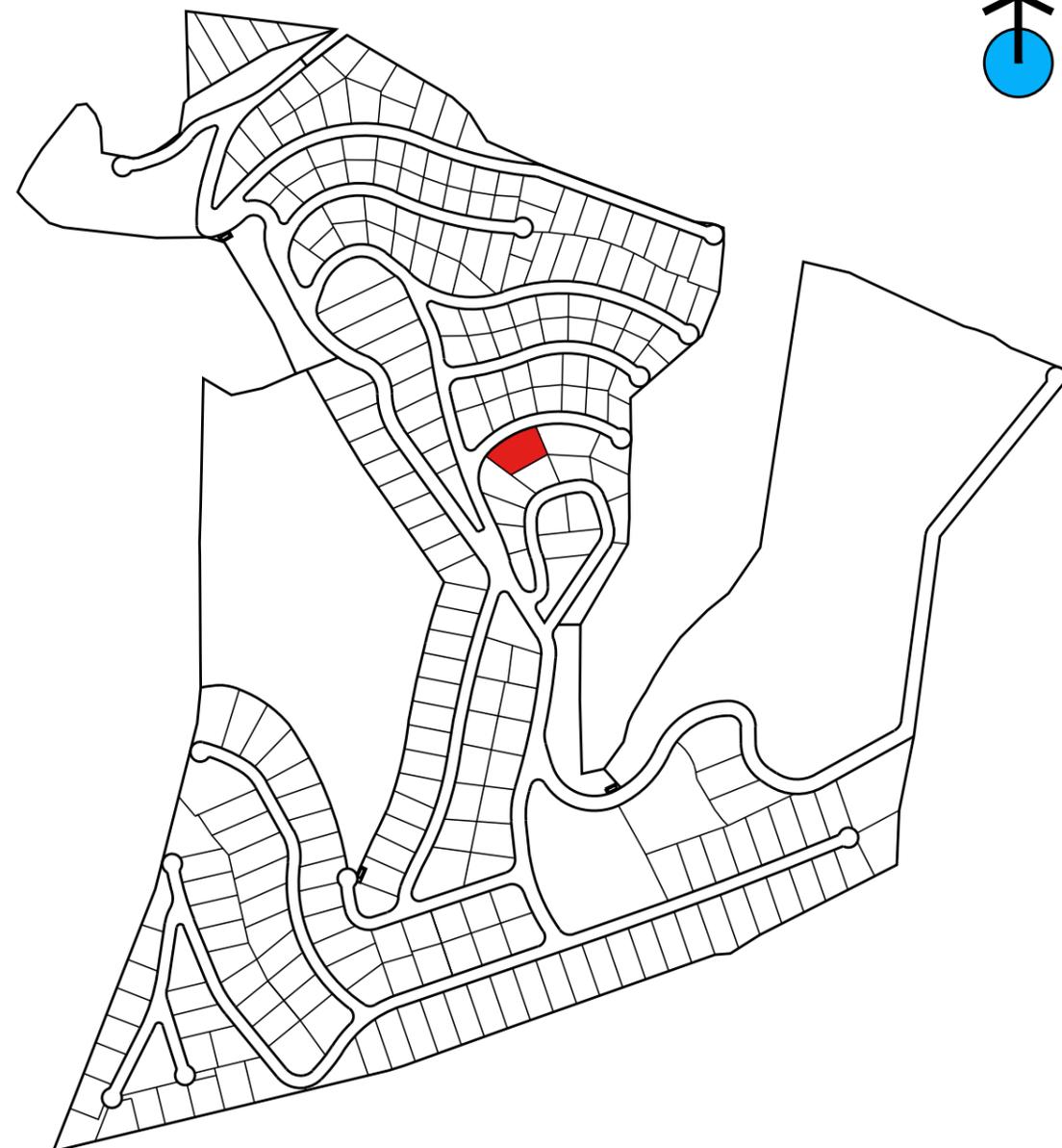
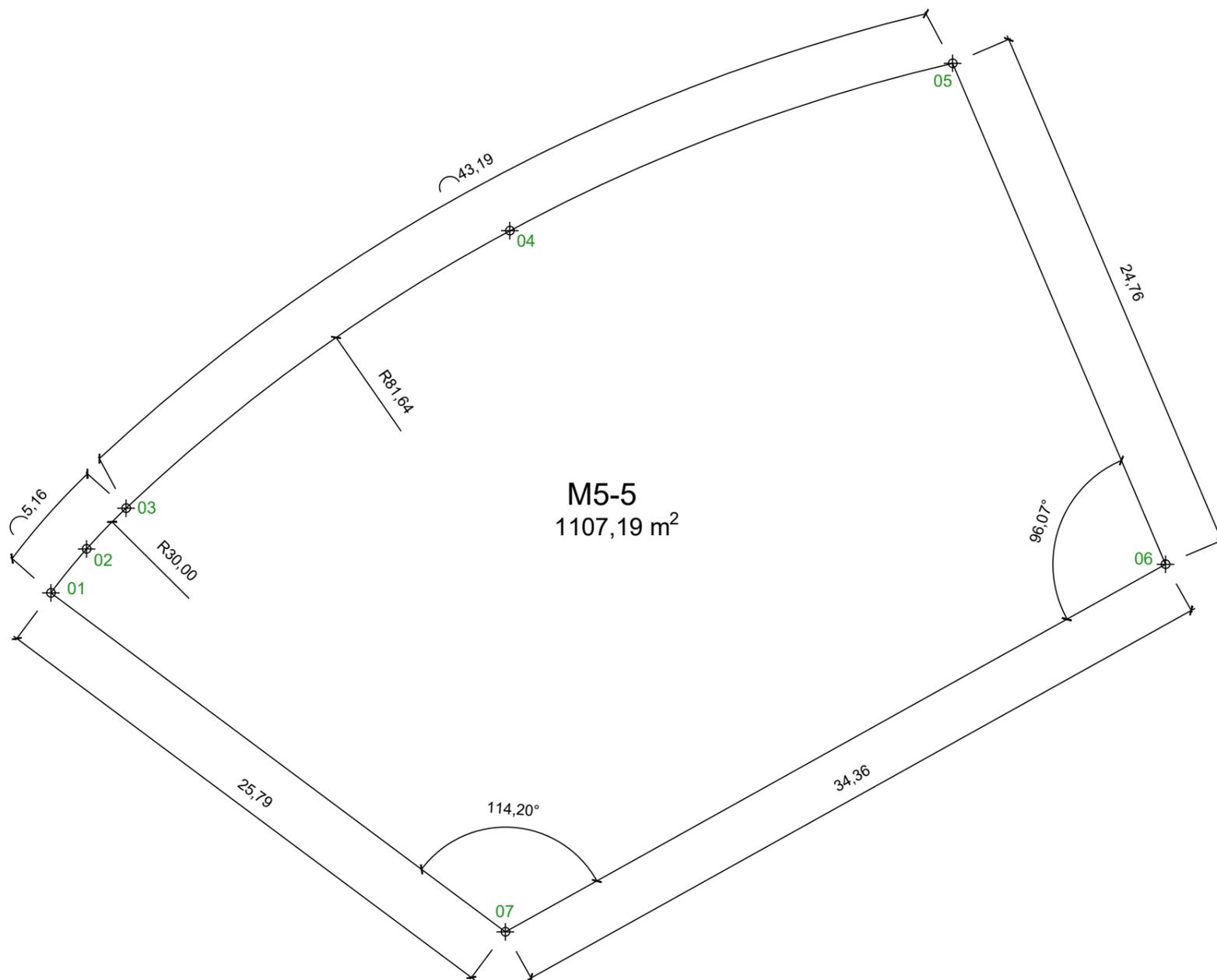
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,4401%**, resultando una cuota de urbanización, de **22.213,43** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M5-5
SUPERFICIE	1107,19 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762307.5659	4290623.1383
02	762309.1952	4290625.1387
03	762310.9904	4290626.9917
04	762328.4398	4290639.6074
05	762348.5805	4290647.2225
06	762358.2646	4290624.4397

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762328.2418	4290607.7279

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 103

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 5-6 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 5 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-128. Tiene una superficie neta edificable de **663,63 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **298,63 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2638%**.

Linda:

Norte: manzana 5 parcela 5

Sur: vial

Este: manzana 5 parcela 8

Oeste: manzana 5 parcela 4

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2638%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

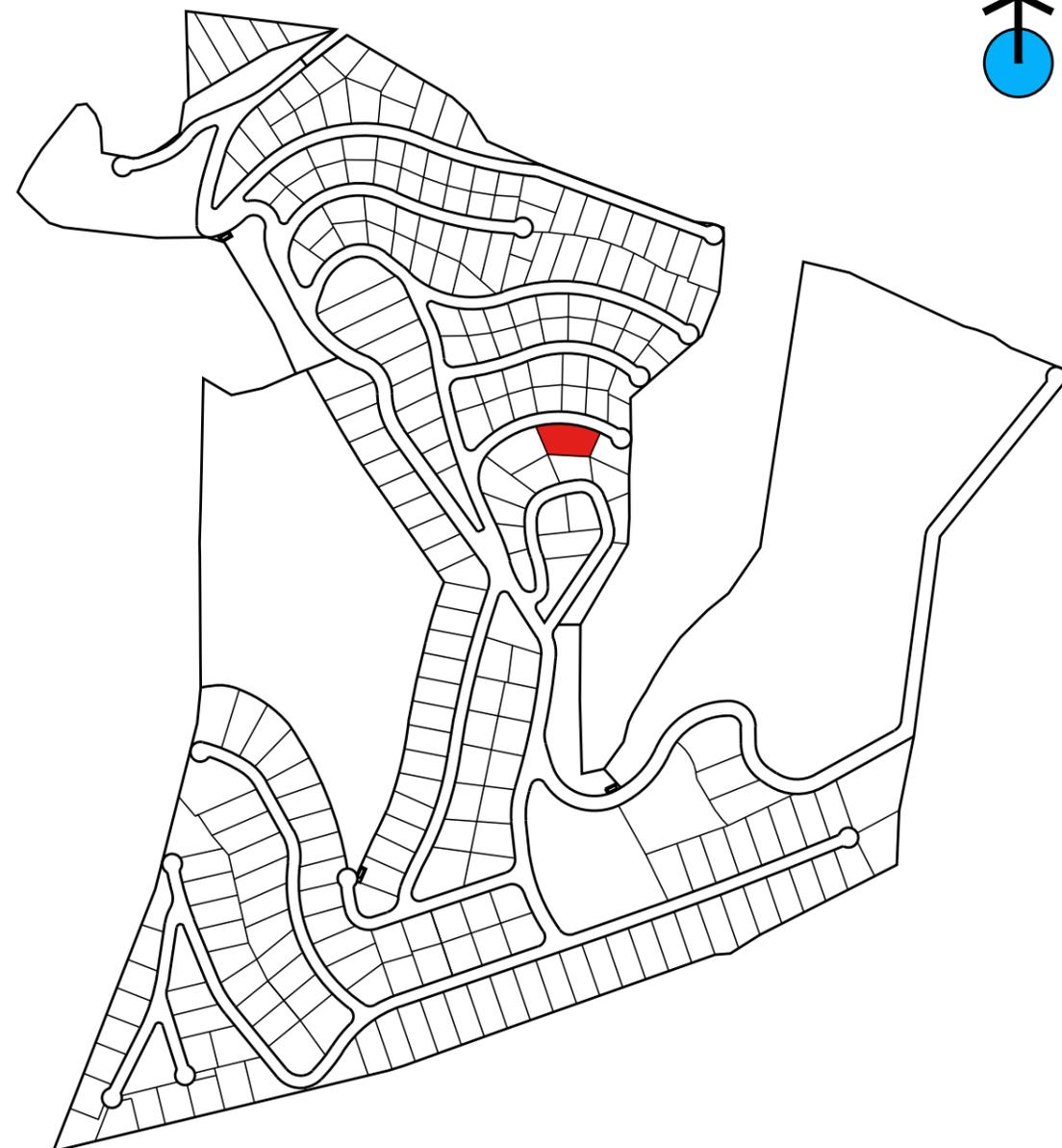
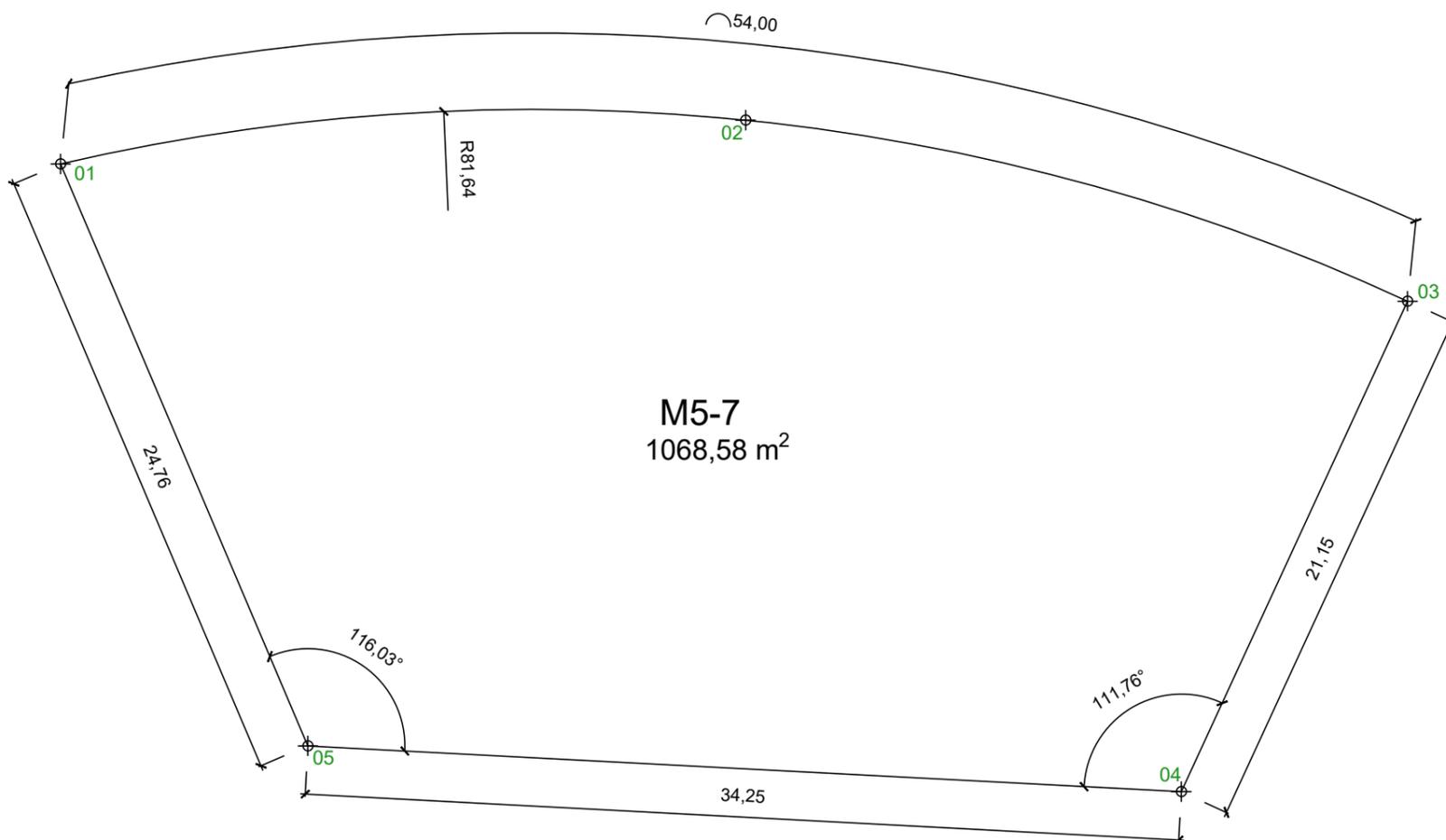
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2638%**, resultando una cuota de urbanización, de **13.314,41 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M5-7
SUPERFICIE	1068,58 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762348.5805	4290647.2225
02	762375.4034	4290648.9383
03	762401.3299	4290641.8514
04	762392.4703	4290622.6442
05	762358.2646	4290624.4397

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 104

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 5-7 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 5 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-122. Tiene una superficie neta edificable de **1.068,59 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **480,86 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,4248%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 5 parcela 8

Este: manzana 5 parcela 9

Oeste: manzana 5 parcela 5

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,4248%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

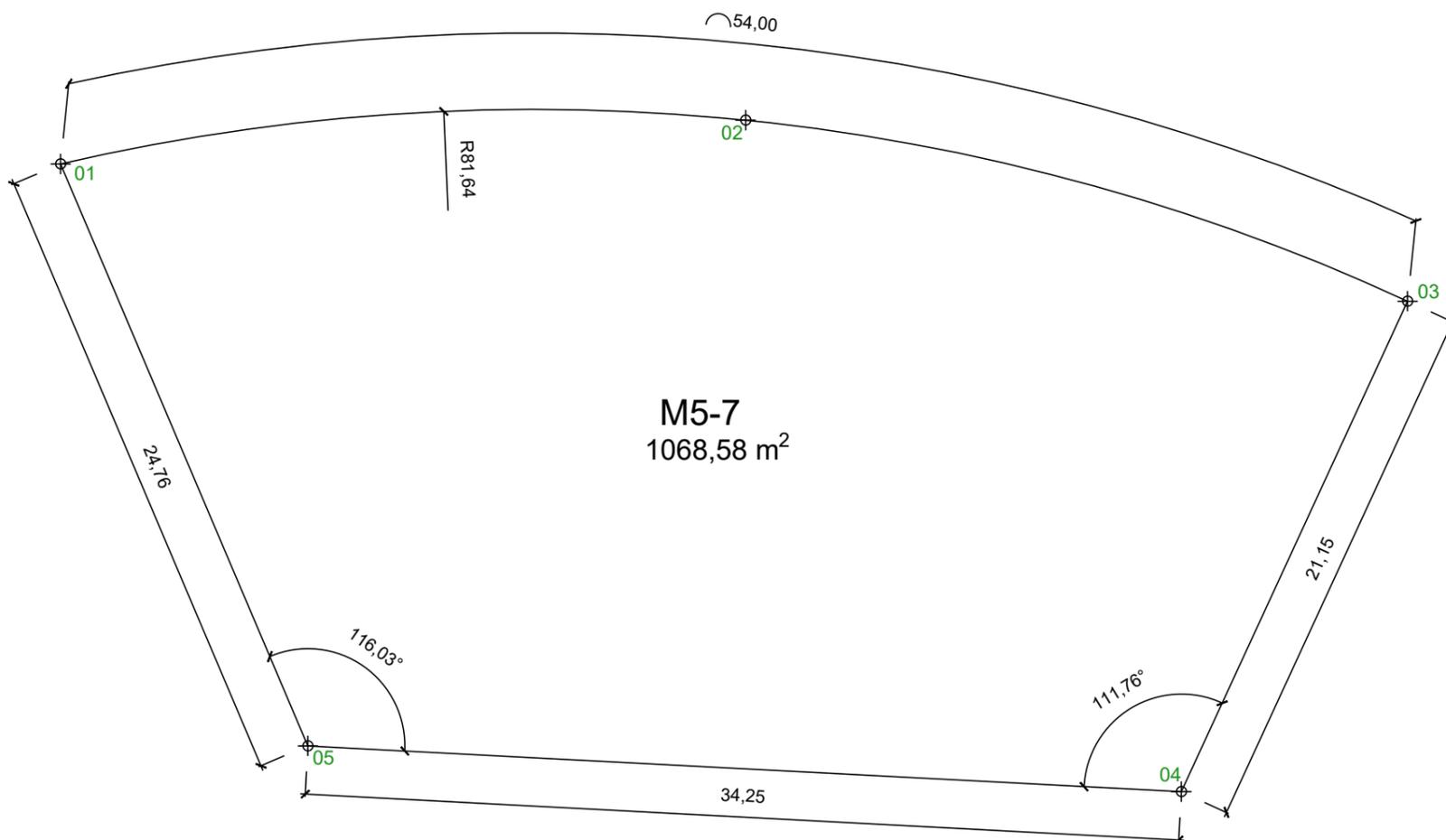
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,4248%**, resultando una cuota de urbanización, de **21.439,00 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

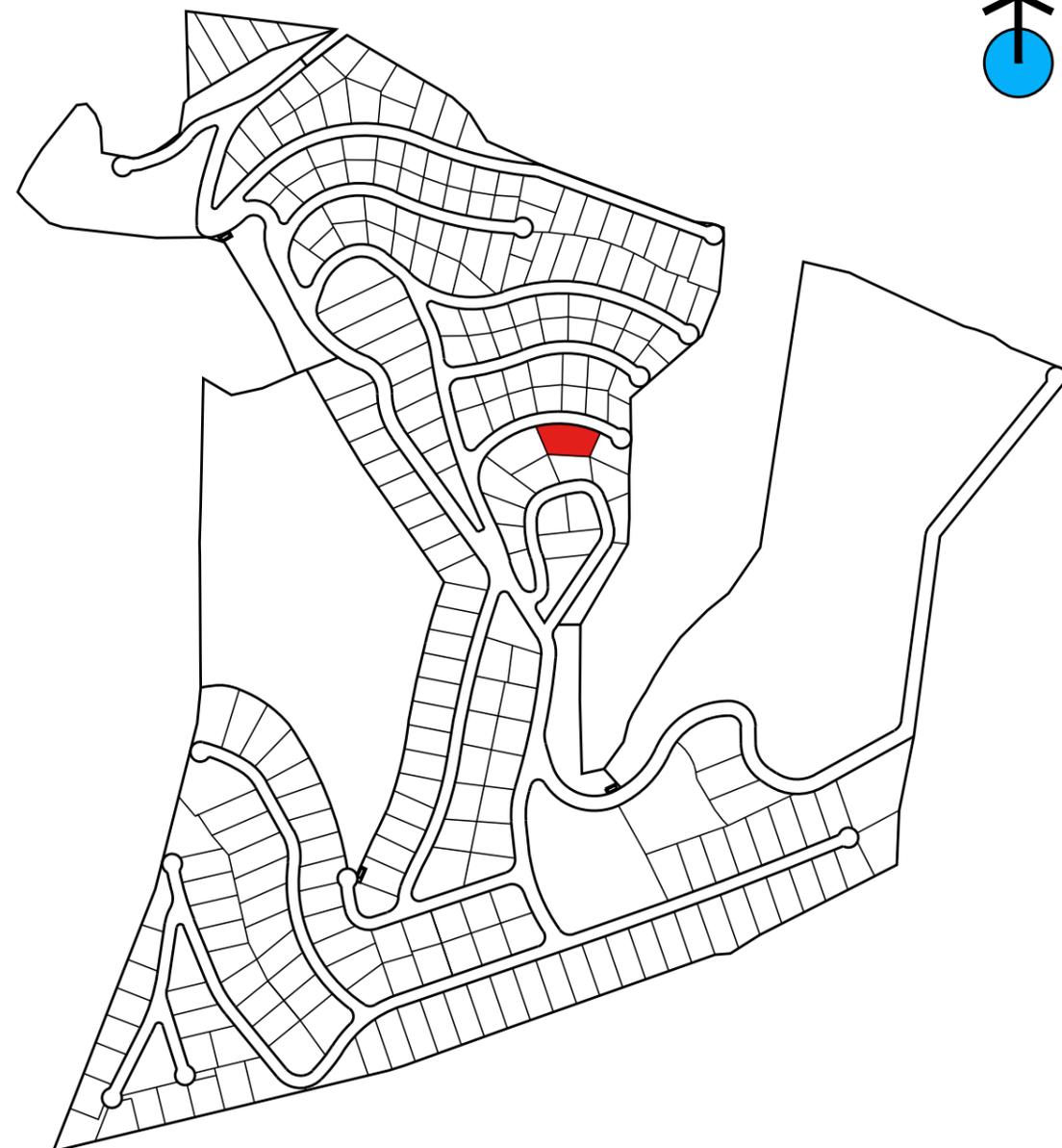
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M5-7
SUPERFICIE	1068,58 m ²



M5-7
1068,58 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762348.5805	4290647.2225
02	762375.4034	4290648.9383
03	762401.3299	4290641.8514
04	762392.4703	4290622.6442
05	762358.2646	4290624.4397

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 105

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 5-8 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 5 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-129. Tiene una superficie neta edificable de **644,15 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **289,87 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2561%**.

Linda:

Norte: manzana 5 parcela 7

Sur: vial

Este: manzana 5 parcela 10

Oeste: manzana 5 parcela 6

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2561%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

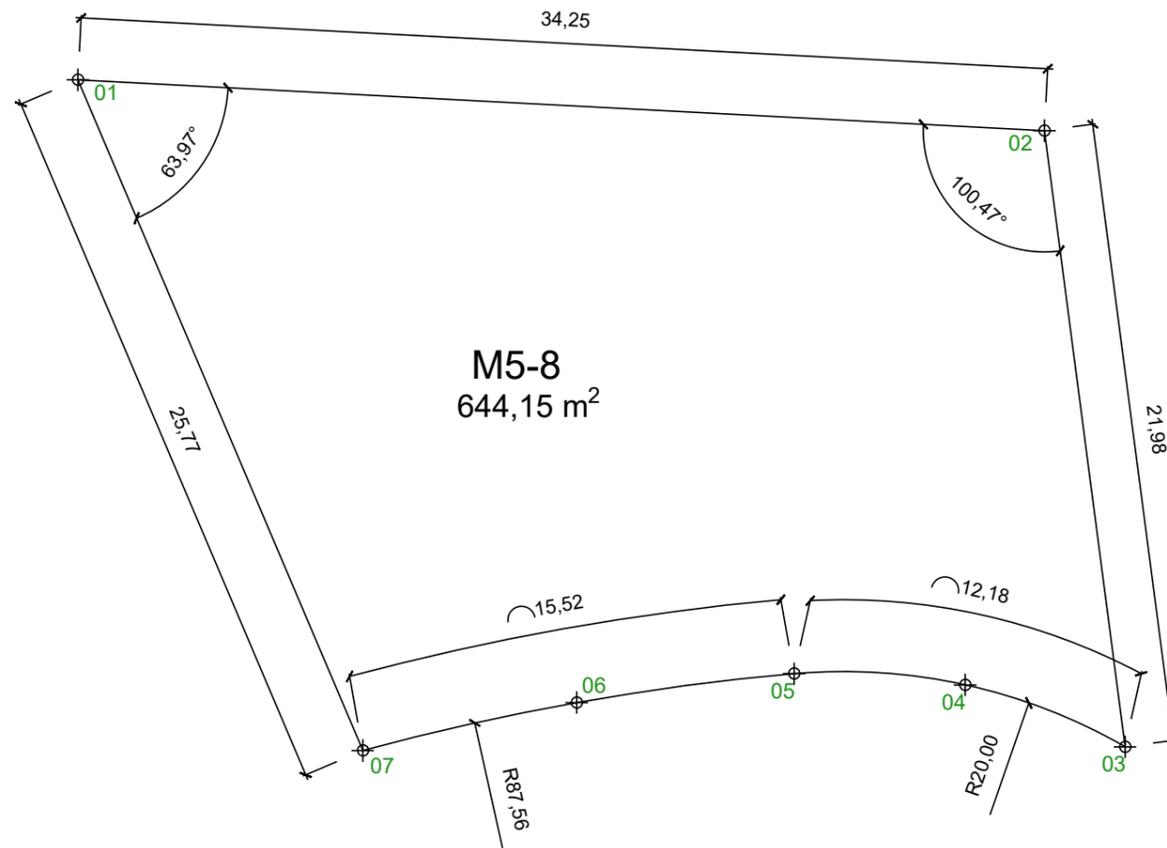
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2561%**, resultando una cuota de urbanización, de **12.923,49** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

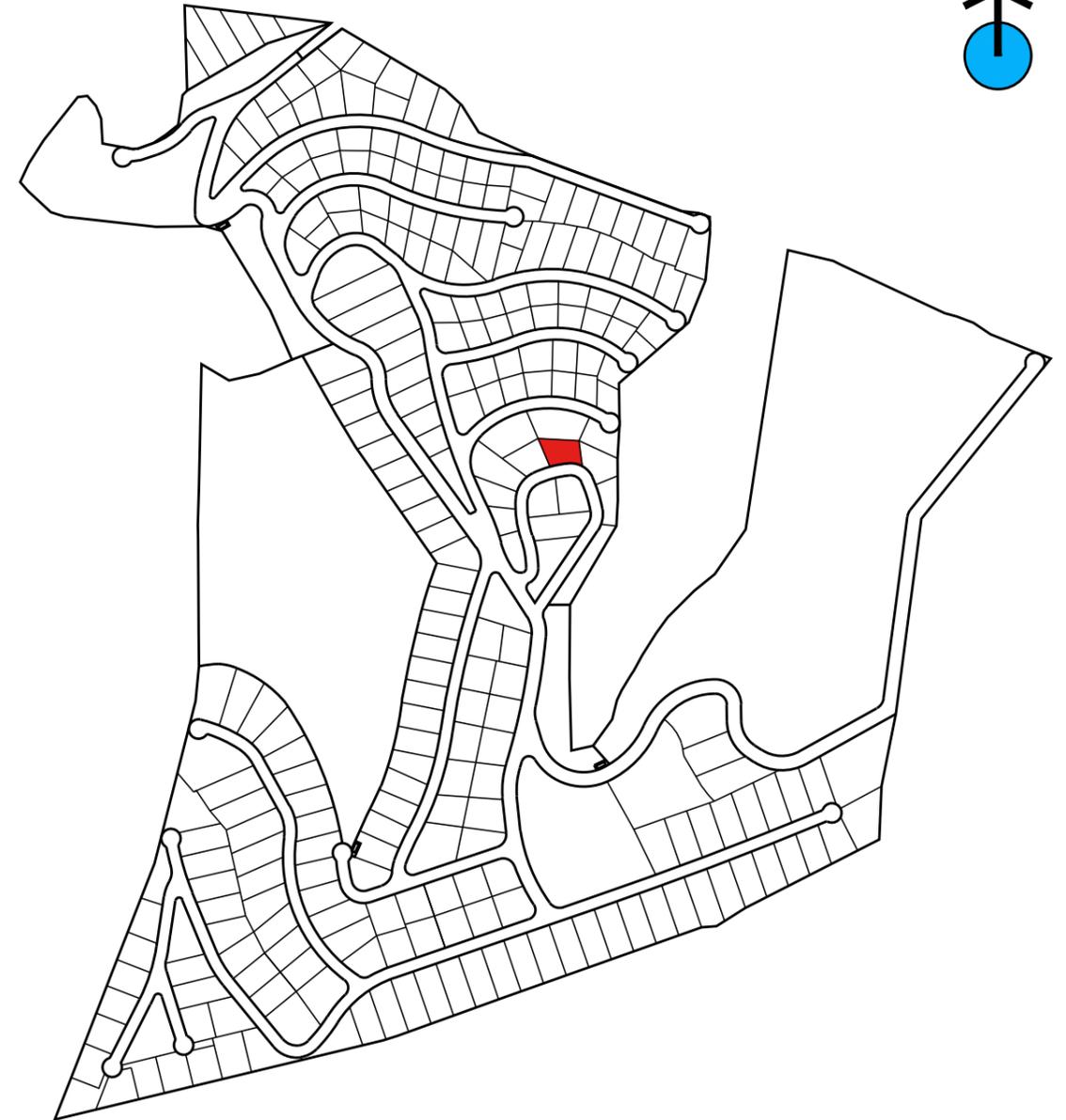


PARCELA	M5-8
SUPERFICIE	644,15 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762358.2646	4290624.4397
02	762392.4703	4290622.6442
03	762395.3244	4290600.8513
04	762389.6659	4290603.0431
05	762383.6106	4290603.4370
06	762375.9180	4290602.4184

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762368.3457	4290600.7227



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M5-8, GIRÓ-129

FINCA RESULTANTE Nº 106

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 5-9 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 5 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-121. Tiene una superficie neta edificable de **617,65 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **277,94 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2455%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 5 parcela 10

Este: Polígono 7 Parcela 169 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Oeste: manzana 5 parcela 7

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2455%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

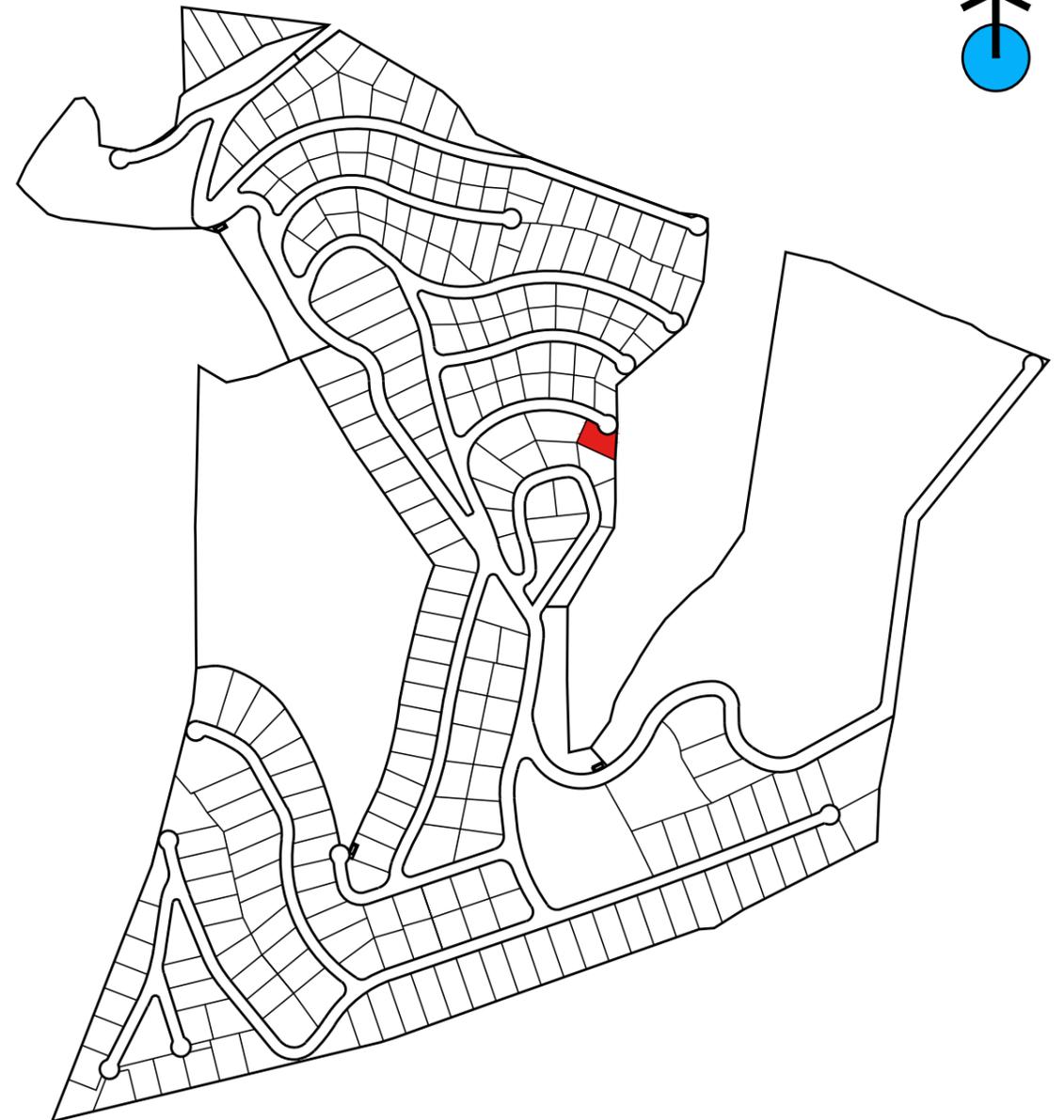
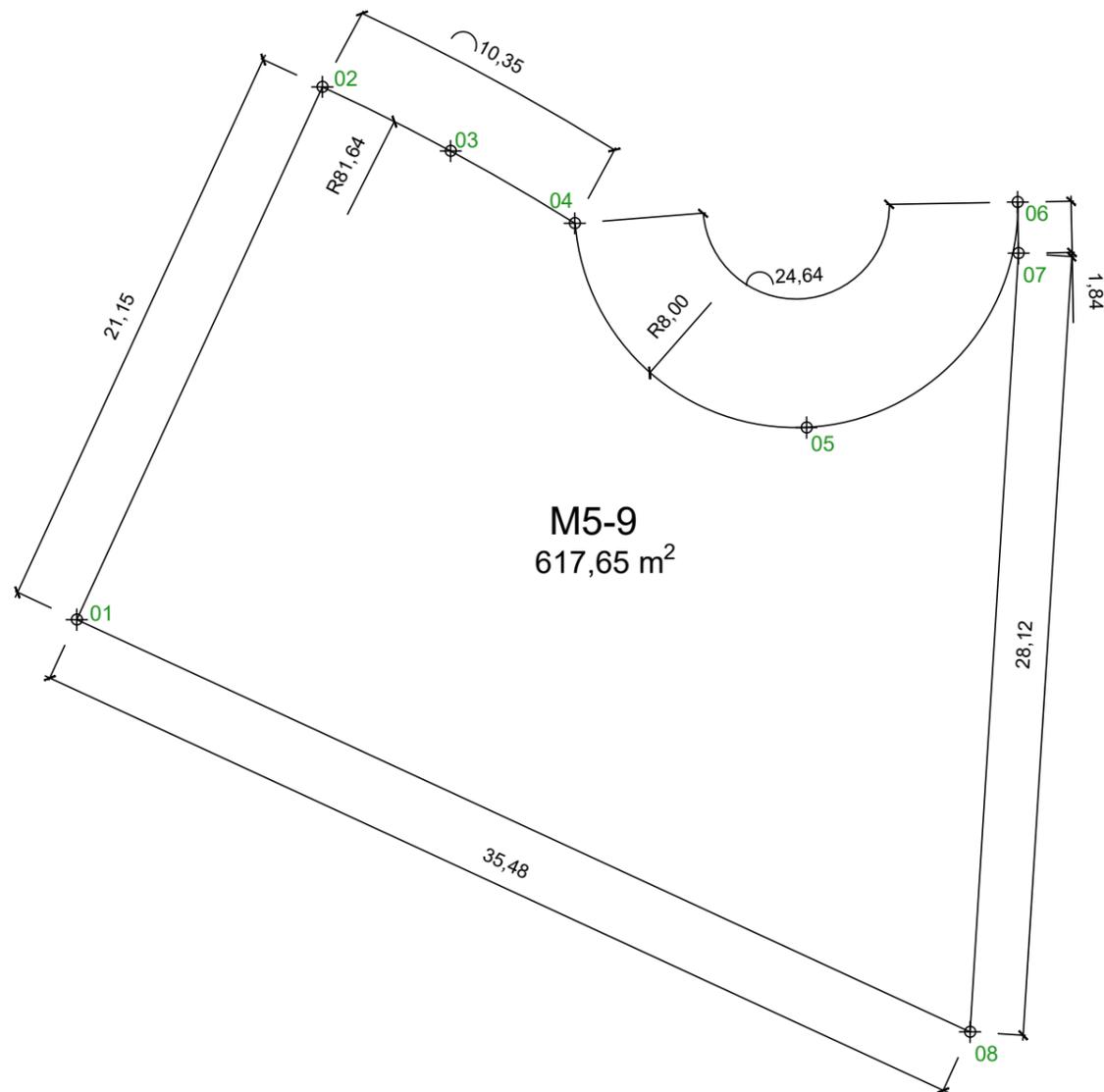
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2455%**, resultando una cuota de urbanización, de **12.391,94** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M5-9
SUPERFICIE	617,65 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762392.4703	4290622.6442
02	762401.3299	4290641.8514
03	762405.9589	4290639.5355
04	762410.4318	4290636.9309
05	762418.7898	4290629.5670
06	762426.4060	4290637.6957

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762426.4378	4290635.8534
08	762424.6884	4290607.7830

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M5-9, GIRÓ-121

FINCA RESULTANTE Nº 107

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 5-10 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 5 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-130. Tiene una superficie neta edificable de **702,15 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,97 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2791%**.

Linda:

Norte: manzana 5 parcela 9

Sur: manzana 5 parcela 11 y vial

Este: Polígono 7 Parcela 169 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Oeste: manzana 5 parcela 8

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2791%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

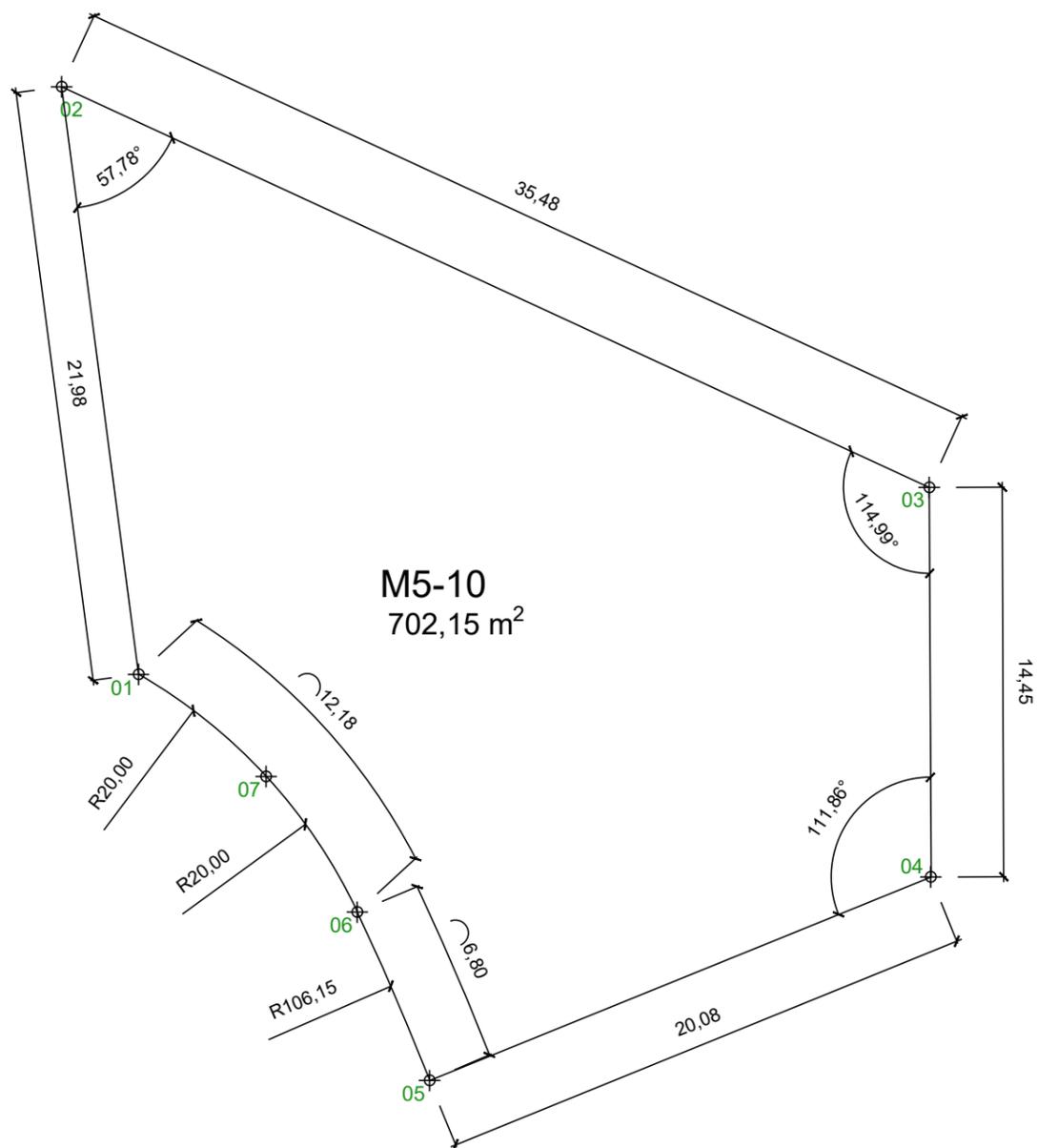
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2791%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.087,17** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

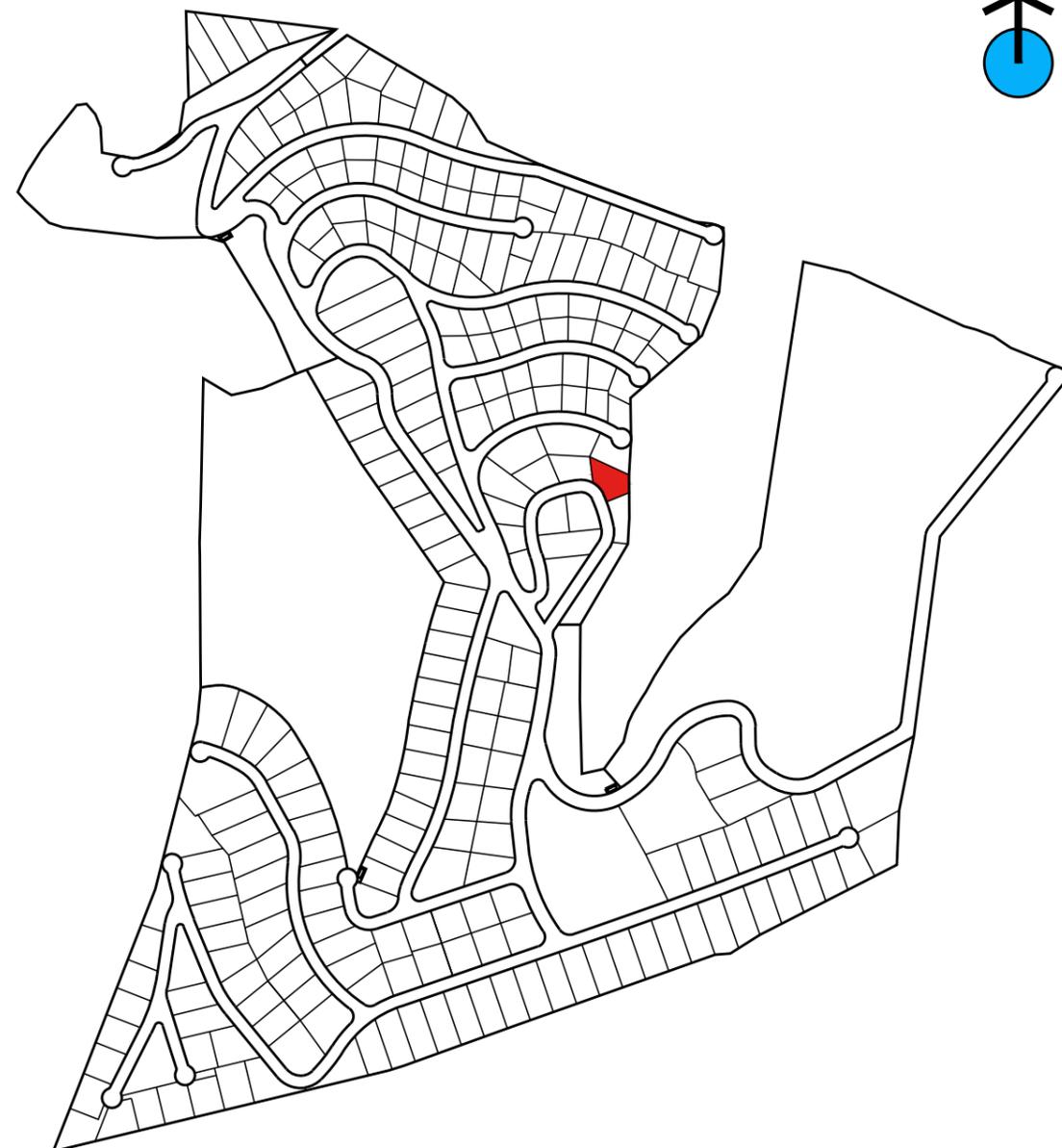


PARCELA	M5-10
SUPERFICIE	702,15 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762395.3244	4290600.8513
02	762392.4703	4290622.6442
03	762424.6884	4290607.7830
04	762424.7447	4290593.3351
05	762406.1472	4290585.7886
06	762403.4516	4290592.0284

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762400.0651	4290597.0635



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 108

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 5-11 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 5 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-131. Tiene una superficie neta edificable de **549,13 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **247,11 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2183%**.

Linda:

Norte: manzana 5 parcela 10

Sur: manzana 5 parcela 12

Este: Polígono 7 Parcela 169 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2183%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

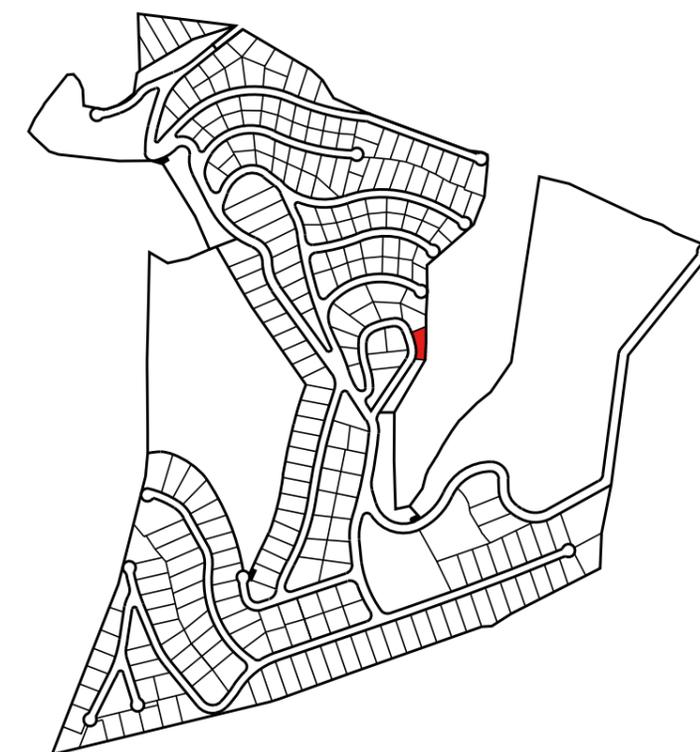
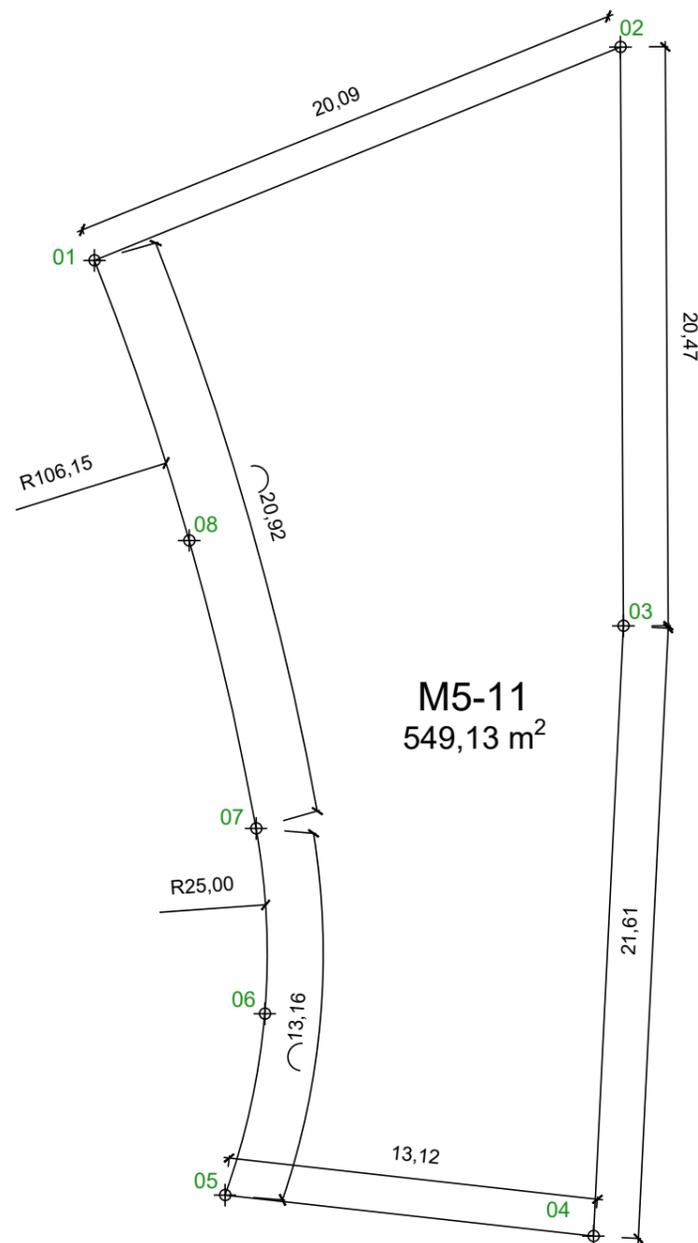
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2183%**, resultando una cuota de urbanización, de **11.017,16 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M5-11
SUPERFICIE	549,13 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762406.1472	4290585.7886
02	762424.7609	4290593.3351
03	762424.8636	4290572.8624
04	762423.8024	4290551.2776
05	762410.7645	4290552.7342
06	762412.1722	4290559.1435

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762411.8636	4290565.6983
08	762409.5008	4290575.8844

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 109

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 5-12 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 5 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-132. Tiene una superficie neta edificable de **1.053,04 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **473,87 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Representa el **0,3767%** del sector.

Linda:

Norte: manzana 5 parcela 11

Sur: manzana 20

Este: Polígono 7 Parcela 169 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

M.I. Ayuntamiento de Llíber en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3767%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

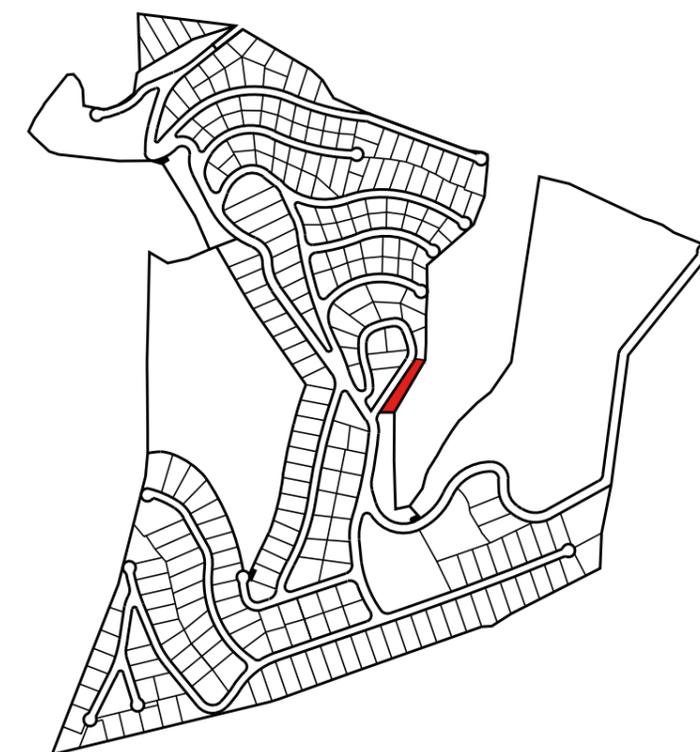
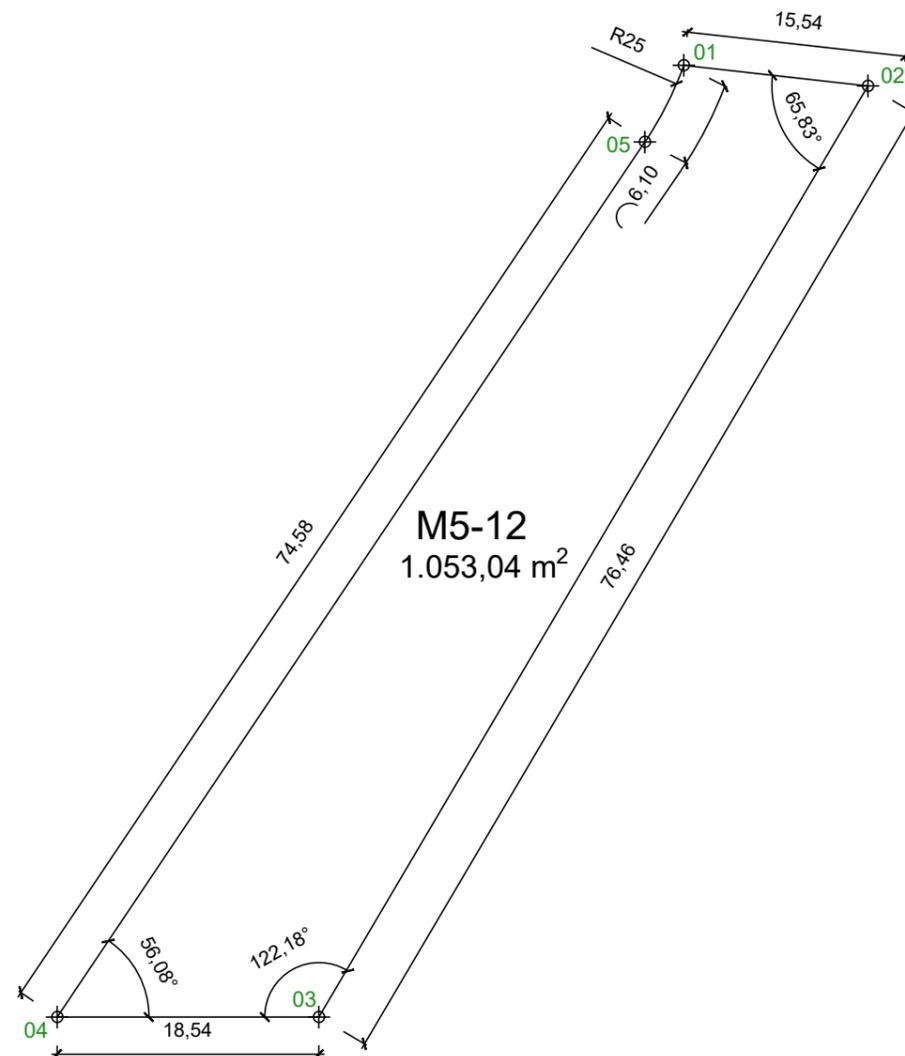
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,0000%**, resultando una cuota de urbanización, de **0,00 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M5-12
SUPERFICIE	1.053,04 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762410.7645	4290552.7342
02	762423.8024	4290551.2776
03	762384.9398	4290485.4206
04	762366.4046	4290485.4173
05	762408.0094	4290547.3081

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

1/500

PARCELAS RESULTANTES
 PARCELA M5-12, GIRÓ-132

FINCA RESULTANTE Nº 110

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 6-1 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 6 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-133. Tiene una superficie neta edificable de **999,90 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **449,96 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3975%**.

Linda:

Norte: manzana 6 parcela 2

Sur: vial

Este: vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3975%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

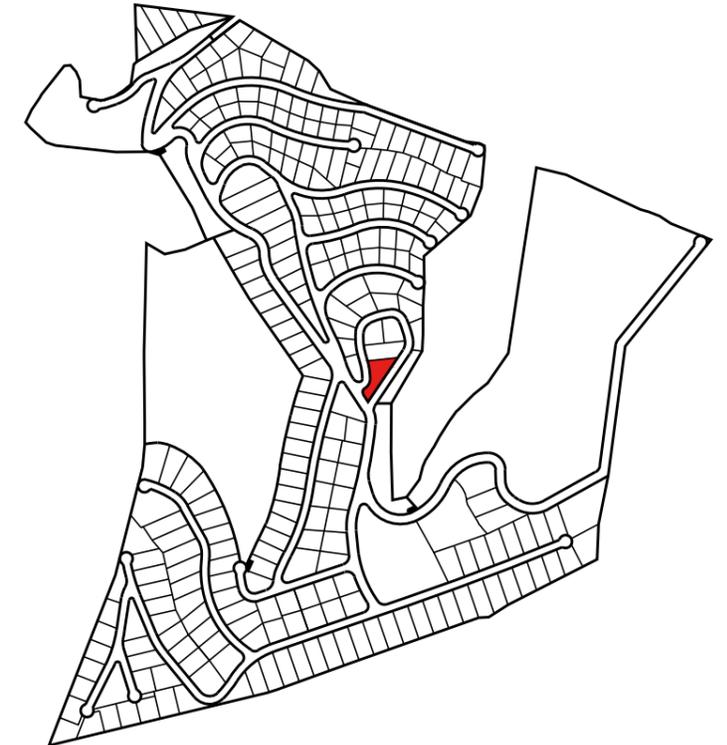
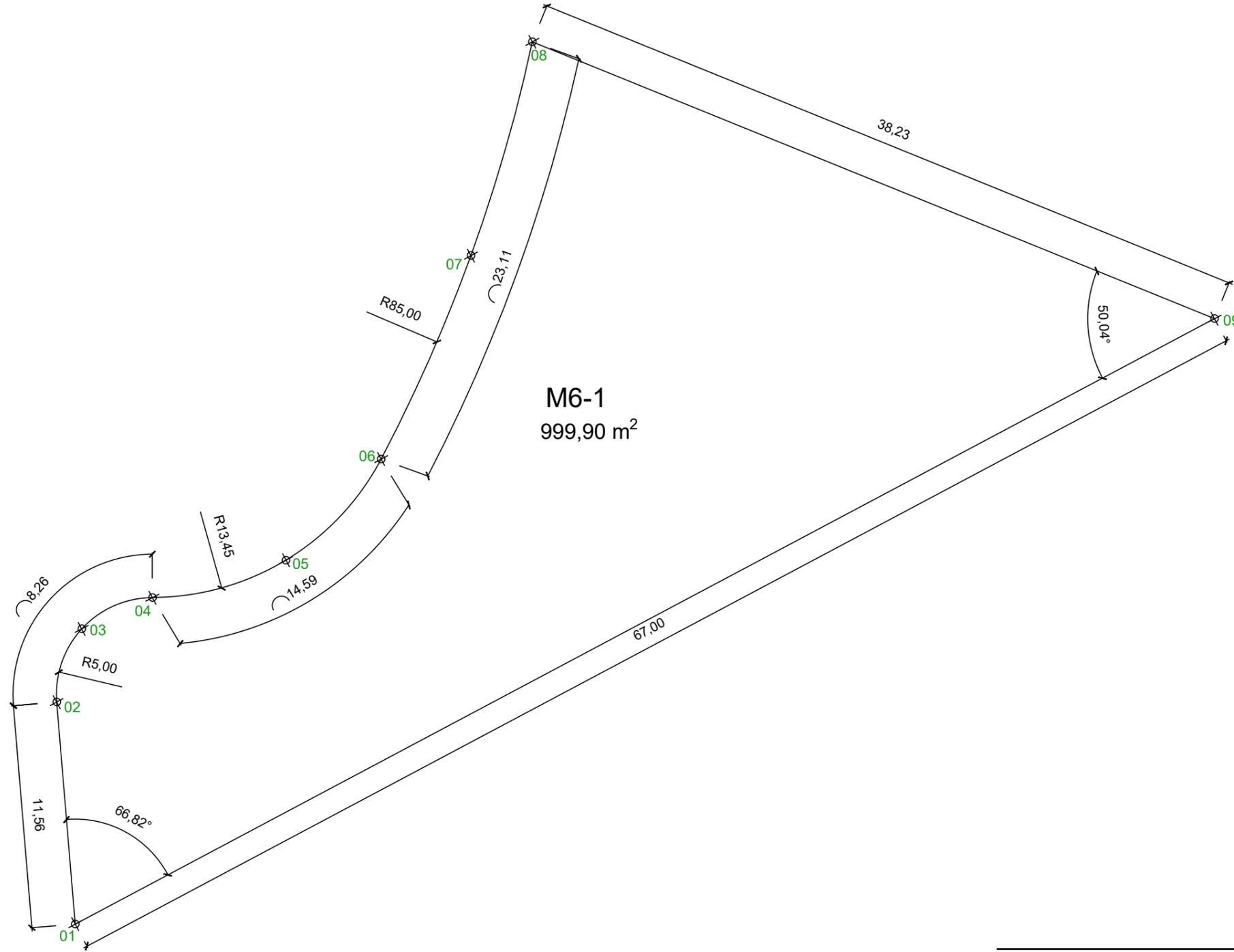
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3975%**, resultando una cuota de urbanización, de **20.061,00 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M6-1
SUPERFICIE	999,90 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762355.5838	4290487.2451
02	762349.3027	4290496.9517
03	762348.6581	4290500.9136
04	762351.1344	4290504.0728
05	762356.3381	4290509.0599
06	762358.2207	4290516.0173

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762357.3567	4290527.5287
08	762354.9410	4290538.8169
09	762392.9619	4290542.8483

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 111

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 6-2 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 6 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-134. Tiene una superficie neta edificable de **946,63 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **425,98 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3763%**.

Linda:

Norte: manzana 6 parcela 3, 4

Sur: manzana 6 parcela 1

Este: vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3763%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

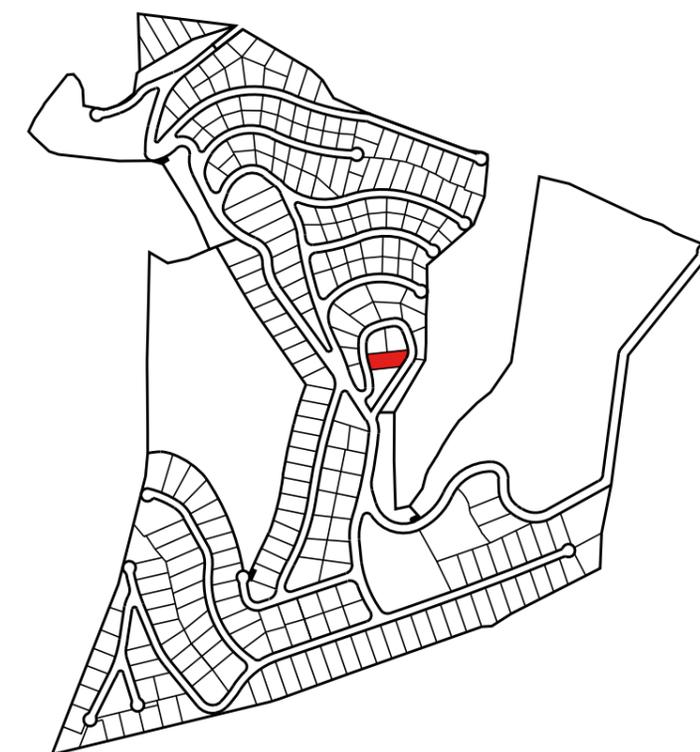
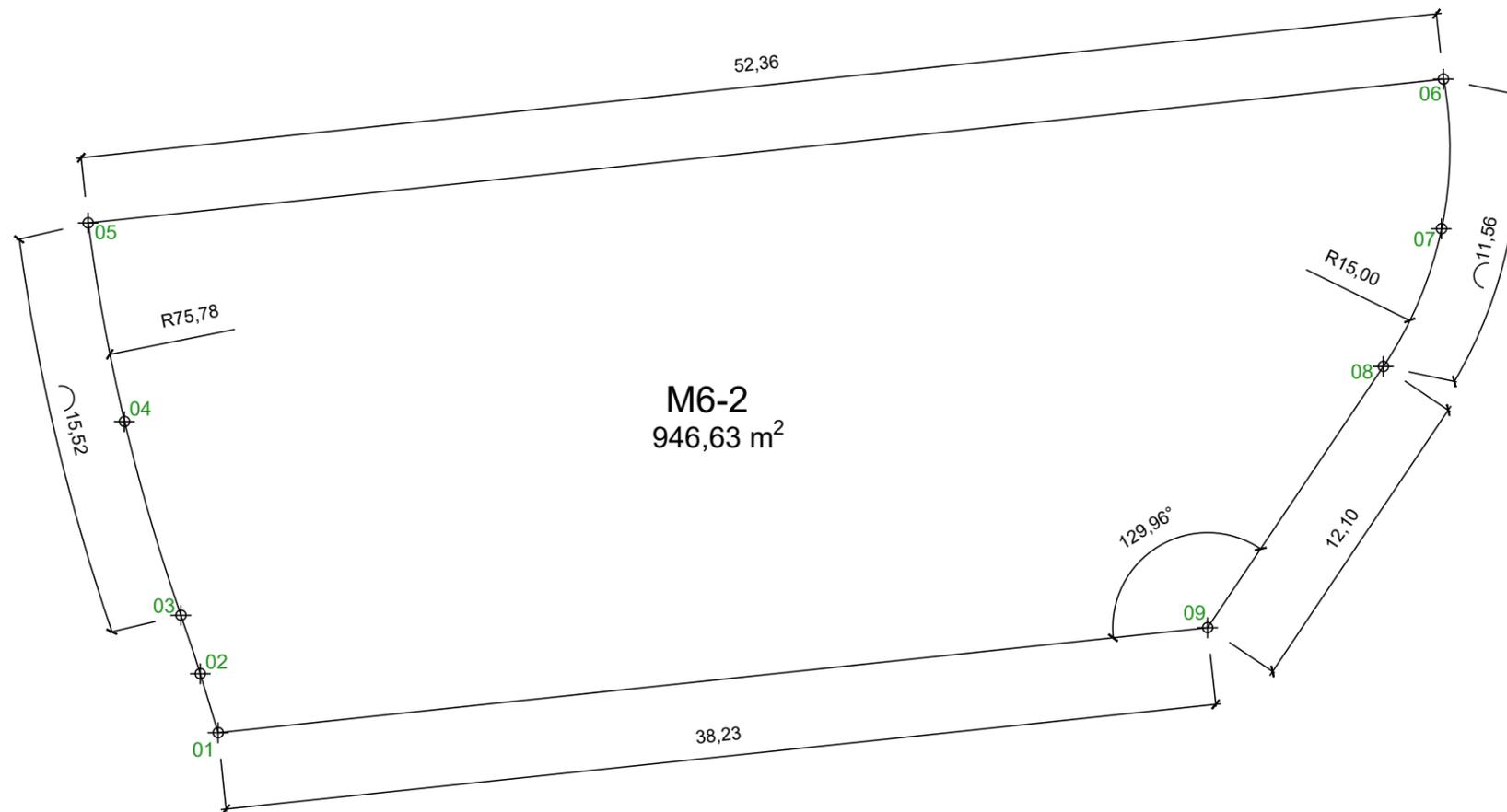
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3763%**, resultando una cuota de urbanización, de **18.992,22 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M6-2
SUPERFICIE	946,63 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762354.9410	4290538.8169
02	762354.2594	4290541.0788
03	762353.5152	4290543.3209
04	762351.3479	4290550.7692
05	762349.9534	4290558.4001
06	762402.0228	4290563.9212

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762401.9426	4290558.1786
08	762399.7102	4290552.8870
09	762392.9619	4290542.8483

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M6-2, GIRÓ-134

FINCA RESULTANTE Nº 112

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 6-3 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 6 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-135. Tiene una superficie neta edificable de **681,46 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **306,66 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2709%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 6 parcela 2

Este: manzana 6 parcela 4

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2709%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

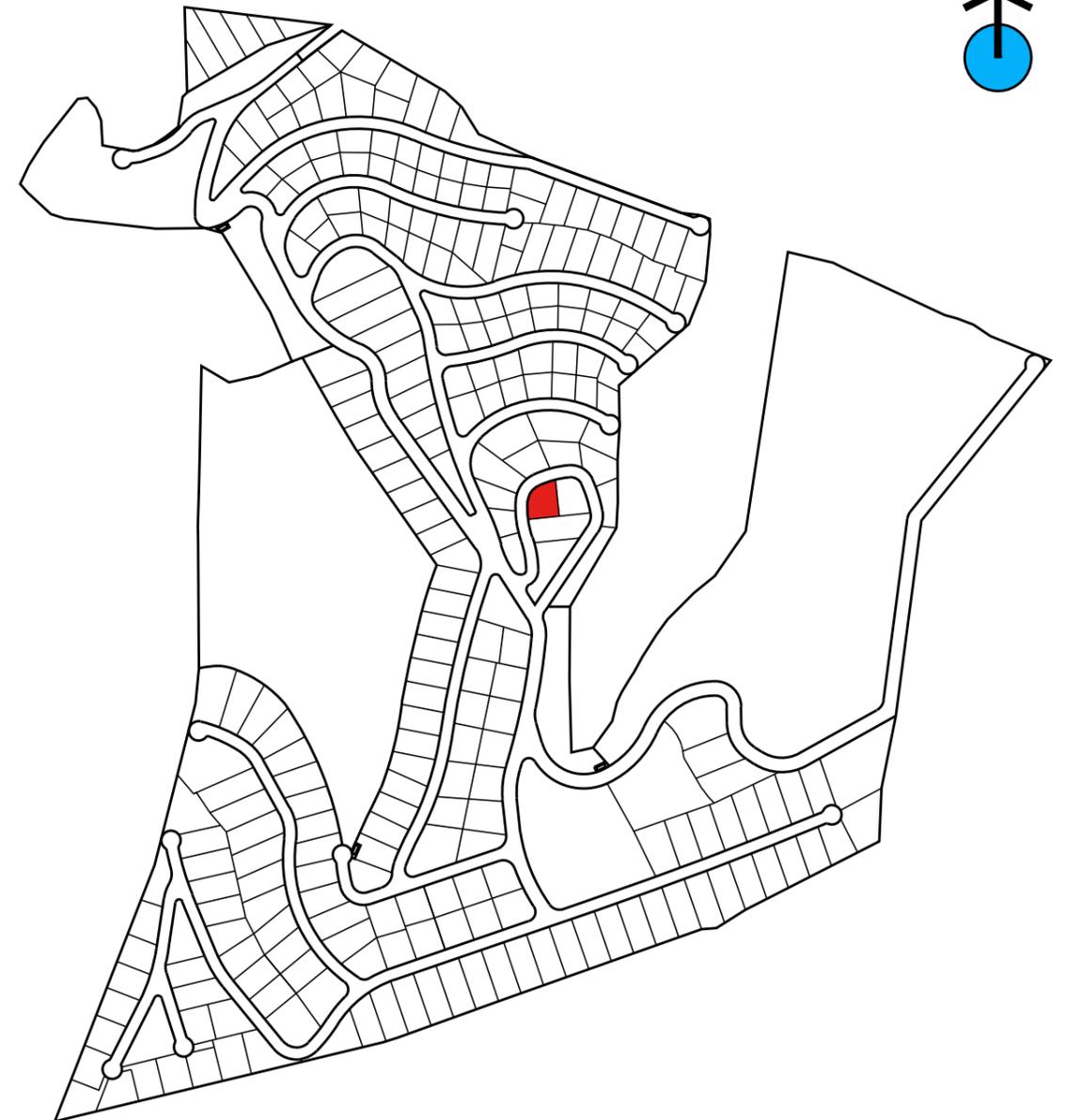
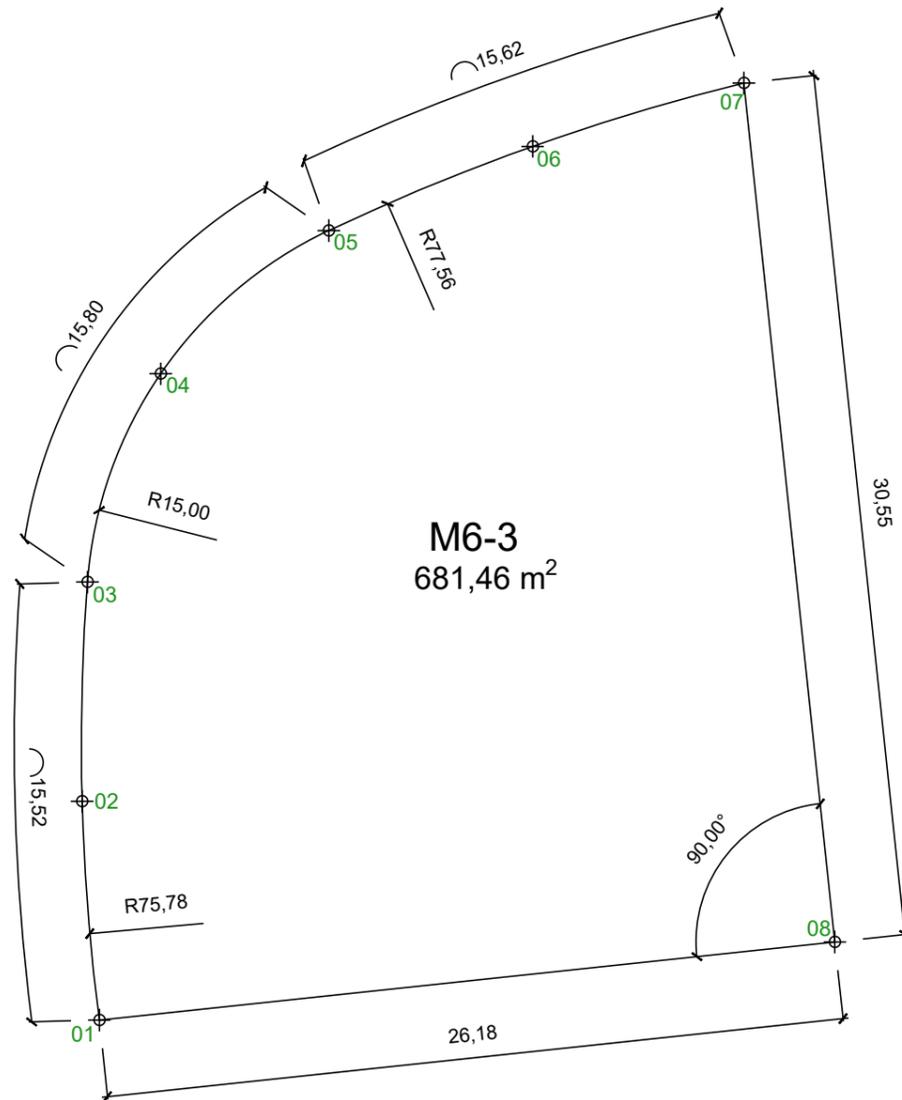
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2709%**, resultando una cuota de urbanización, de **13.672,17** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M6-3
SUPERFICIE	681,46 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762349.9534	4290558.4001
02	762349.3464	4290566.1336
03	762349.5332	4290573.8886
04	762352.1283	4290581.2558
05	762358.0756	4290586.3194
06	762365.2900	4290589.2983

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762372.7672	4290591.5370
08	762375.9881	4290561.1606

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 113

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 6-4 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 6 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-136. Tiene una superficie neta edificable de **716,02 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **322,21 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2846%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 6 parcela 2

Este: 0 vial

Oeste: manzana 6 parcela 3

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2846%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

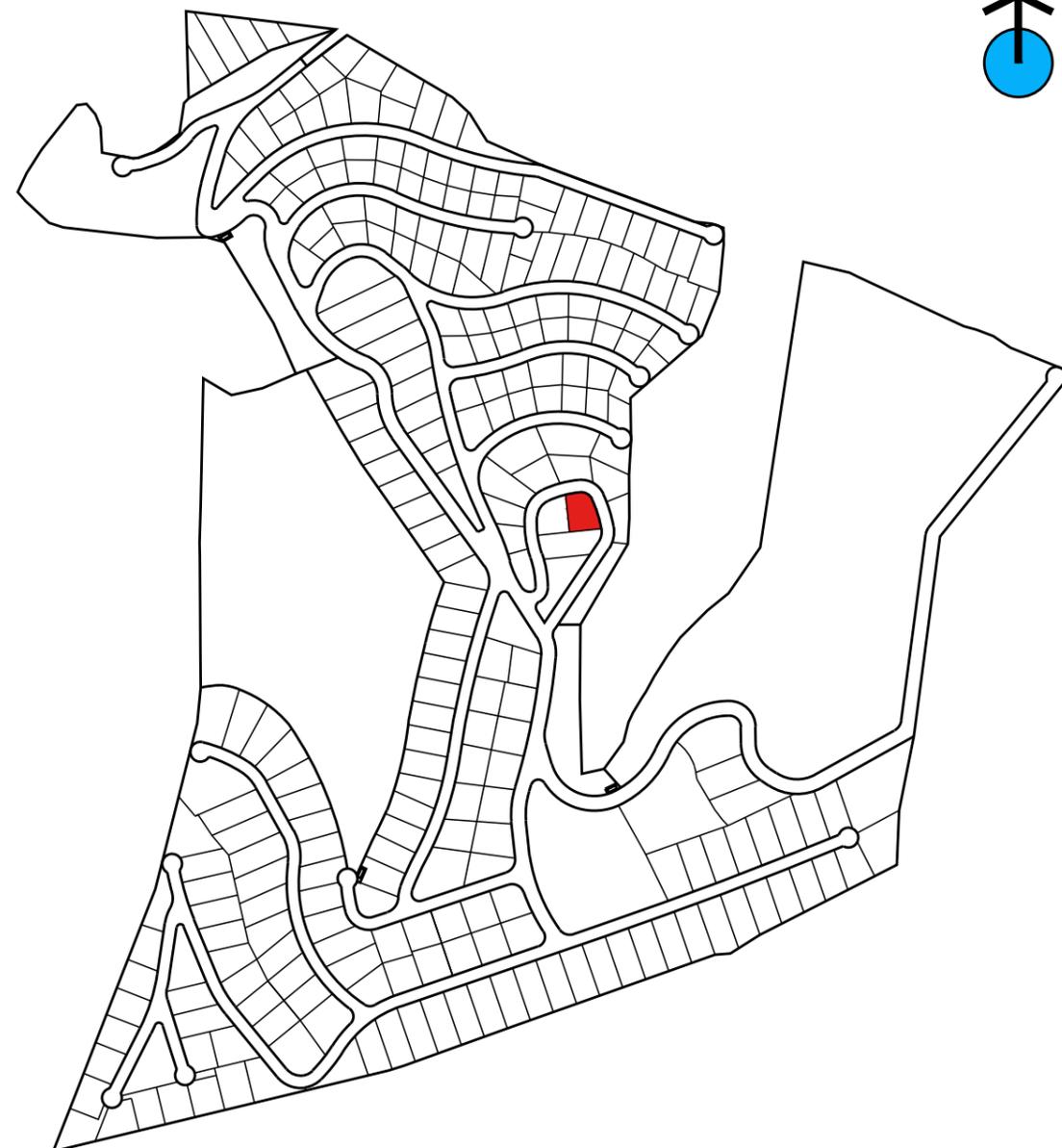
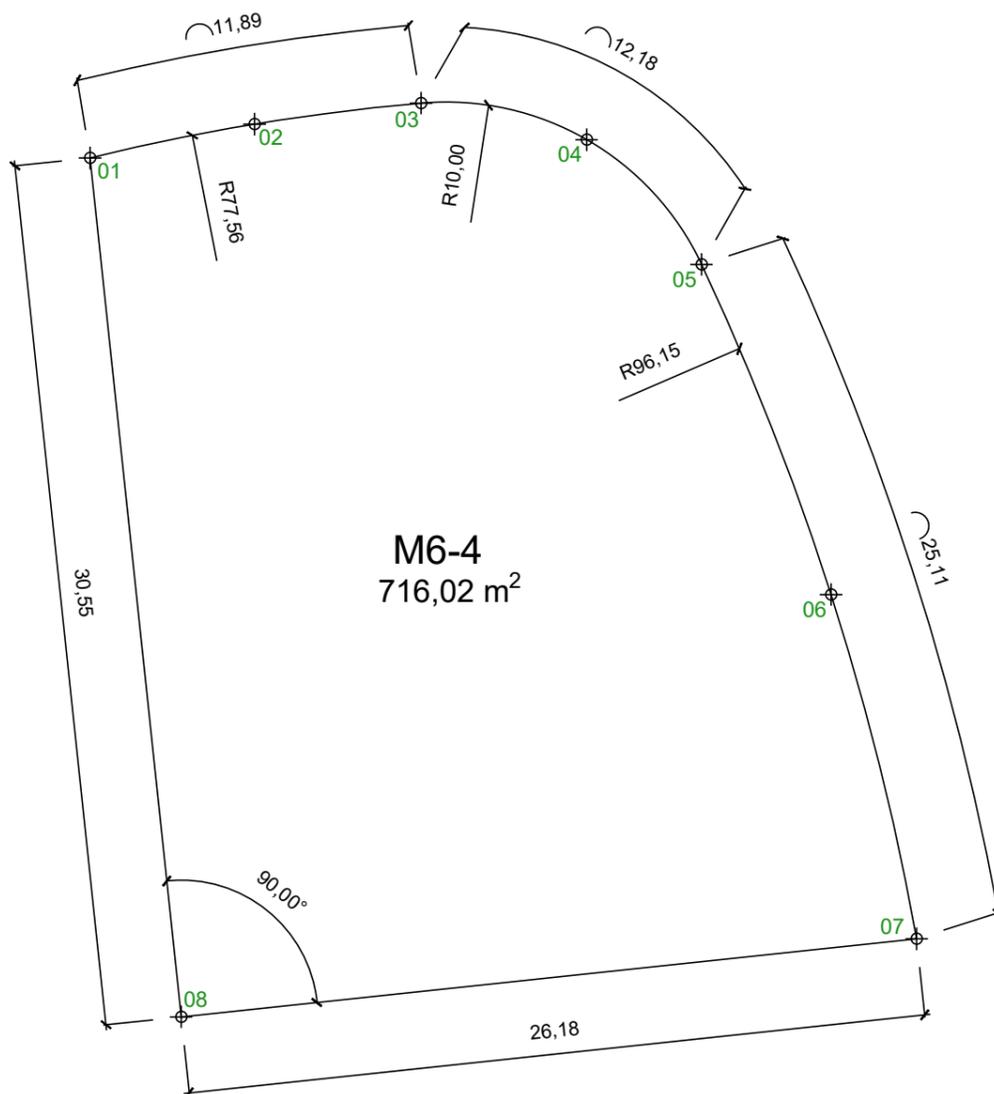
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2846%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.365,39 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M6-4
SUPERFICIE	716,02 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762372.7672	4290591.5370
02	762378.5879	4290592.7306
03	762384.4828	4290593.4751
04	762390.3396	4290592.1823
05	762394.4033	4290587.7708
06	762398.9926	4290576.0951

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762402.0228	4290563.9212
08	762375.9881	4290561.1606

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 114

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-1 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Trepadell-1. Tiene una superficie neta edificable de **1.068,73 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **480,93 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,4248%**.

Linda:

Norte: vial y aparcamiento manzana 15

Sur: manzana 7 parcela 2

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,4248%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

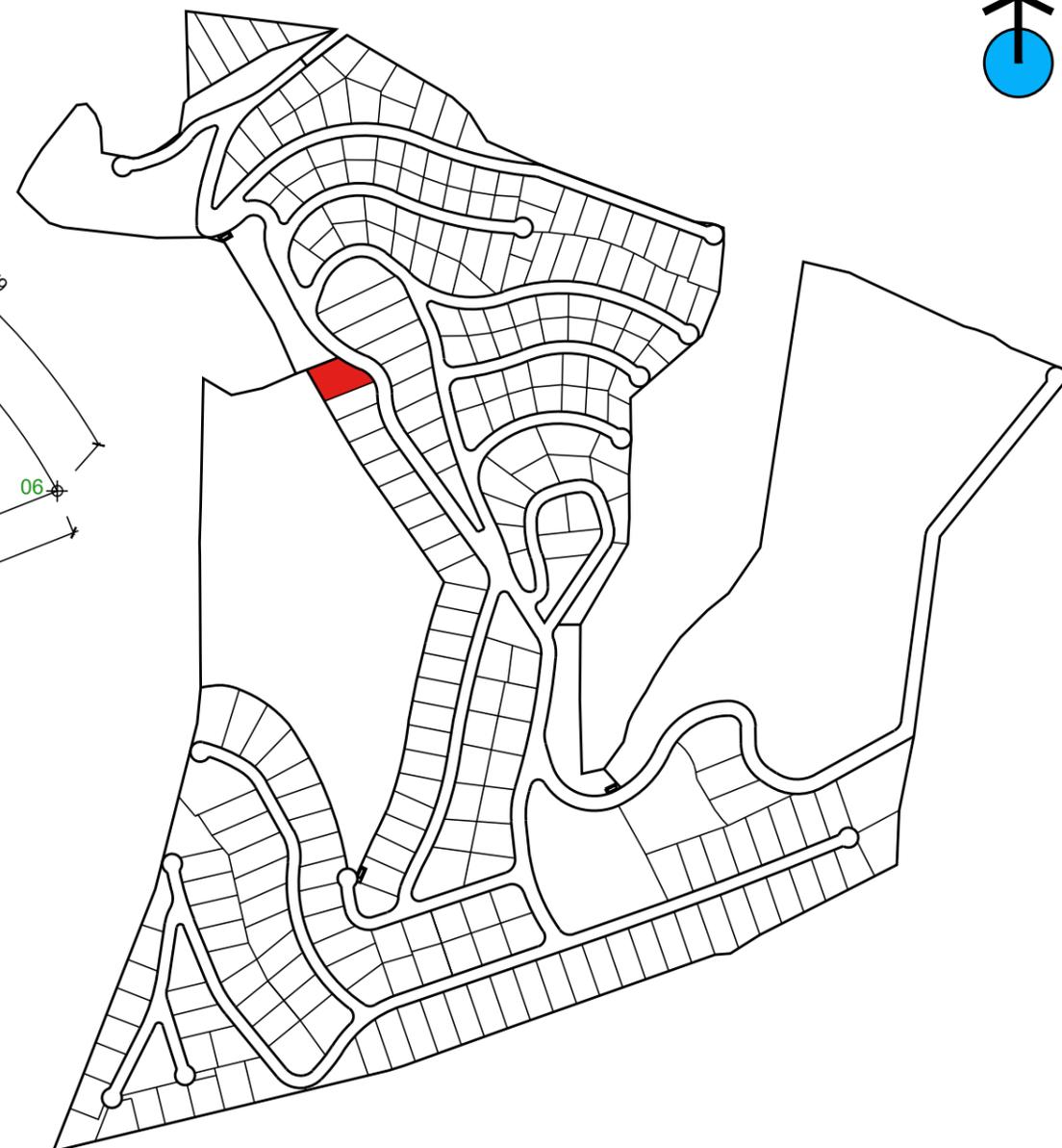
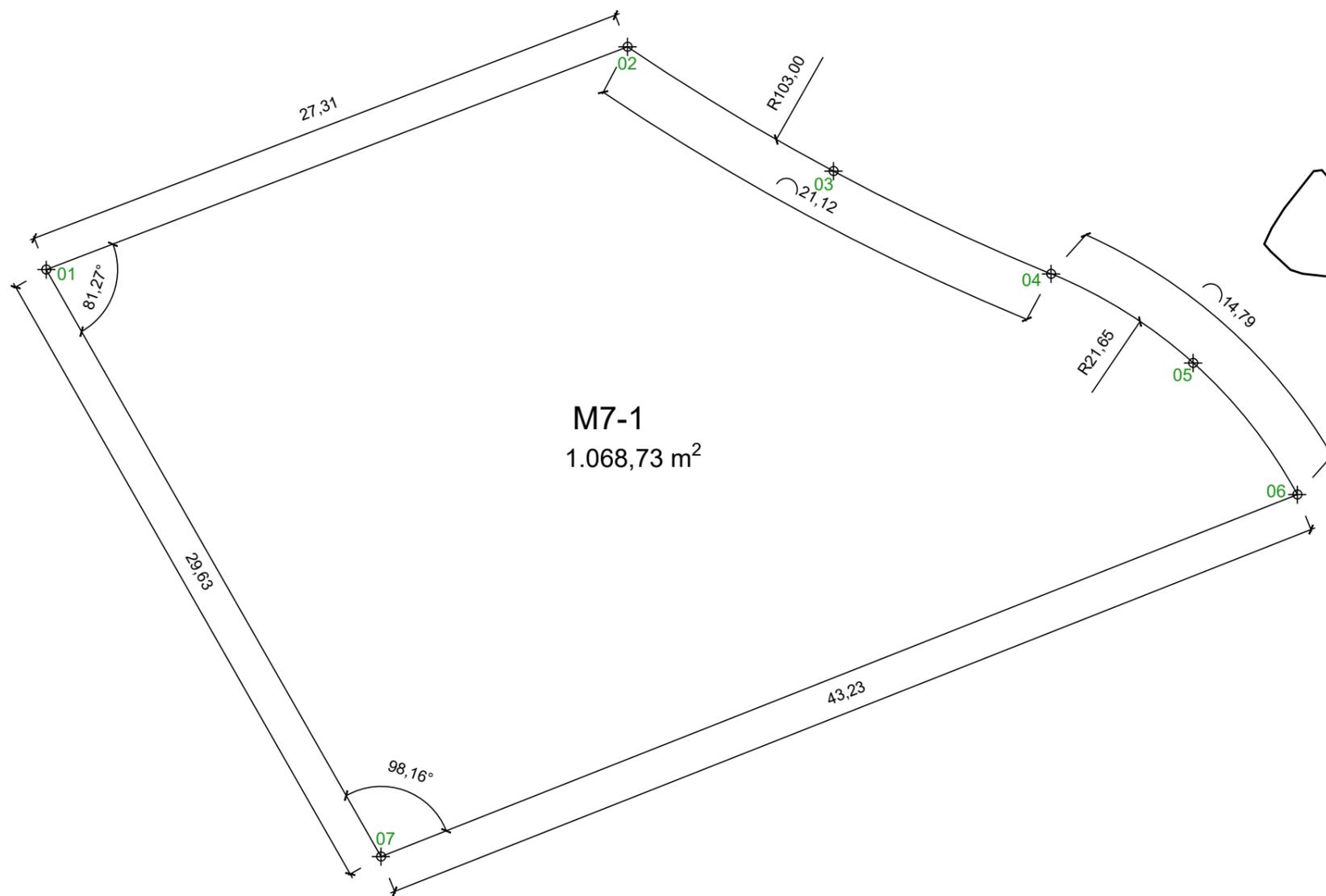
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,4248%**, resultando una cuota de urbanización, de **21.441,87** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-1
SUPERFICIE	1.068,73 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762161.1214	4290693.7599
02	762186.6229	4290703.5358
03	762195.6612	4290698.0798
04	762205.2105	4290693.5775
05	762211.4453	4290689.6677
06	762216.0099	4290683.8951

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762175.8025	4290668.0243

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M7-1, TREPADELL-1

FINCA RESULTANTE Nº 115

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-2 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Trepadell-2. Tiene una superficie neta edificable de **725,19 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **326,33 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2883%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 1

Sur: manzana 7 parcela 3

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2883%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

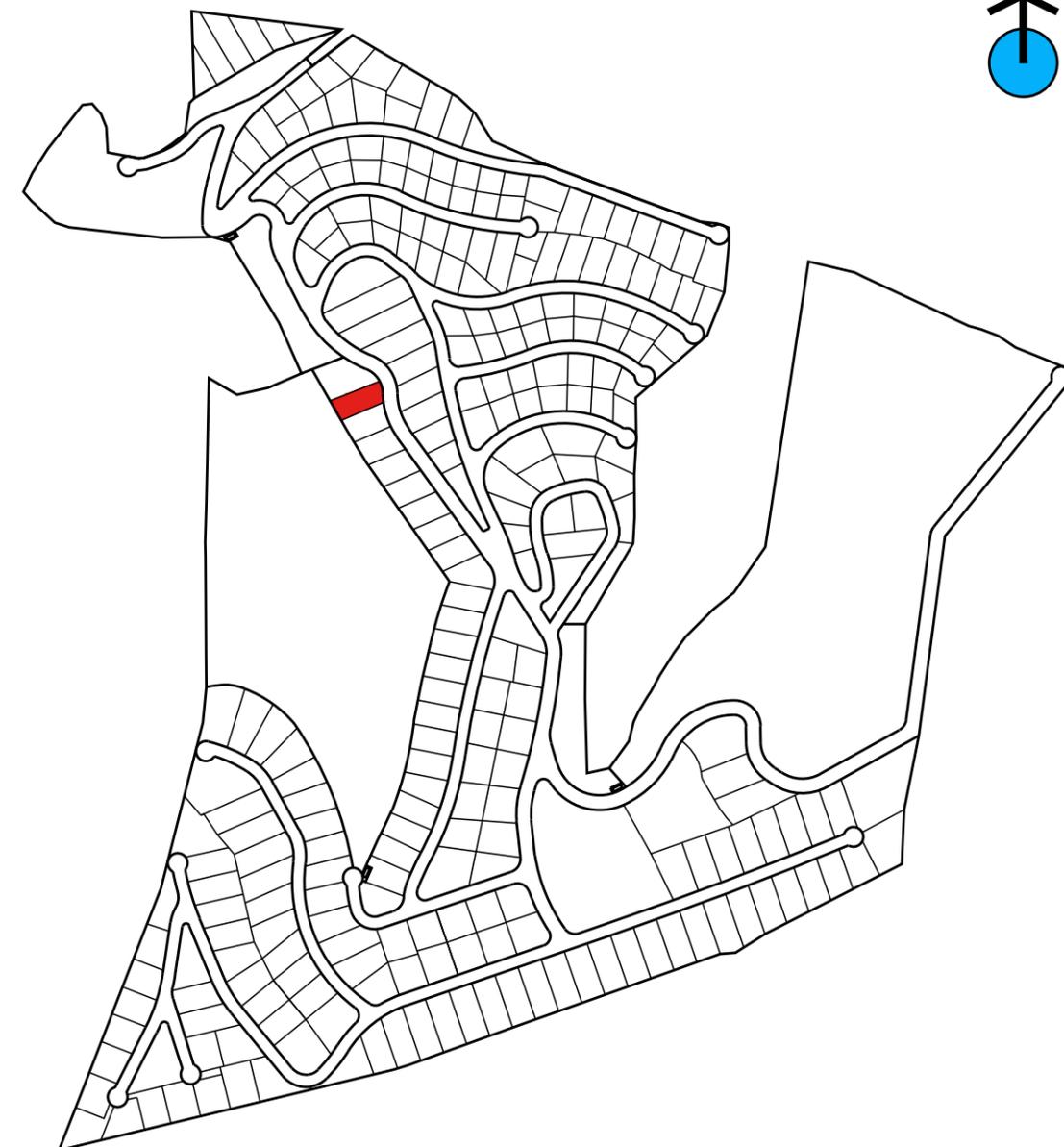
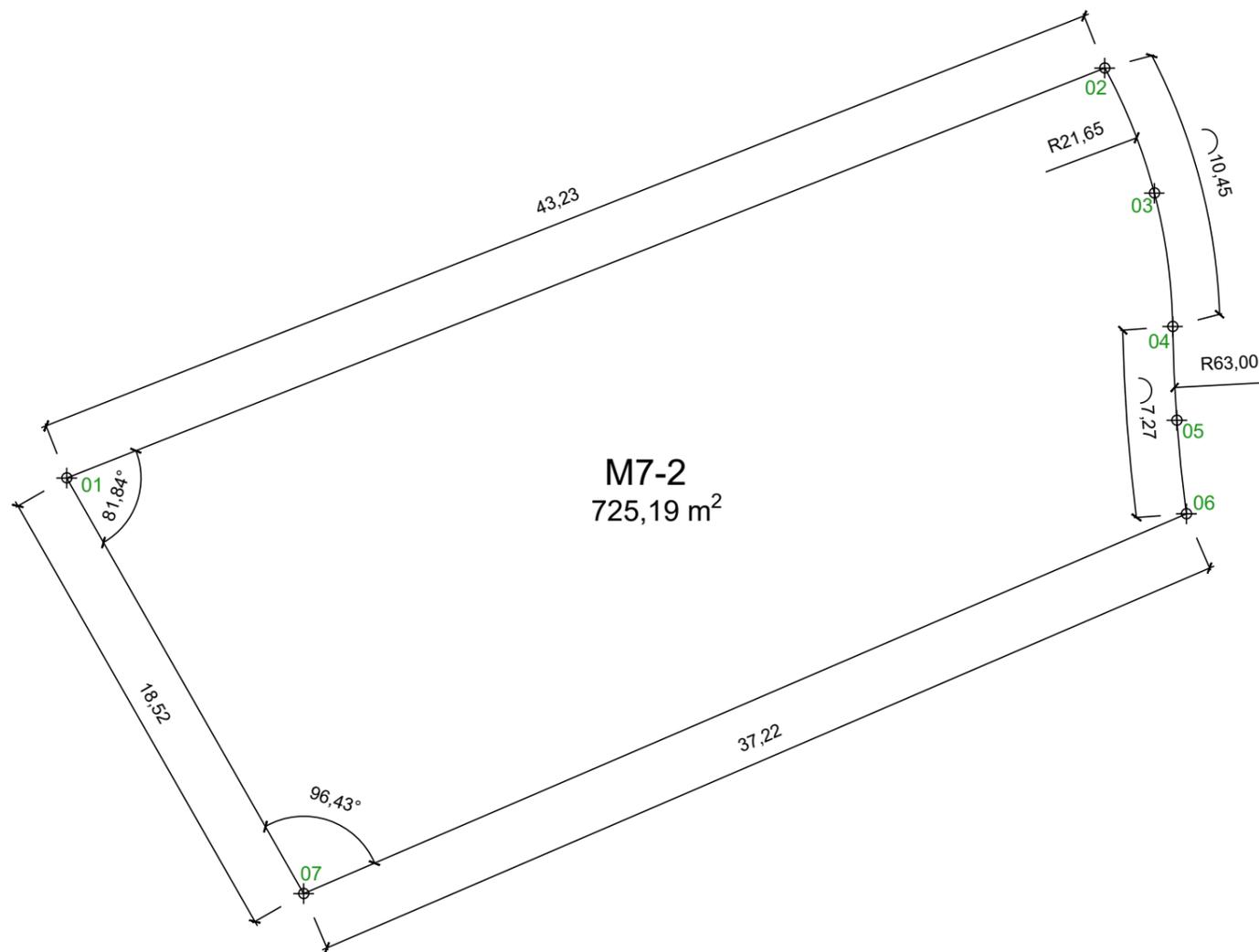
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2883%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.549,42 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-2
SUPERFICIE	725,19 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762175.8025	4290668.0243
02	762216.0099	4290683.8951
03	762217.9314	4290679.0500
04	762218.6391	4290673.8859
05	762218.8003	4290670.2548
06	762219.1706	4290666.6390

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762184.9799	4290651.9365

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 116

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-3 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Trepadell-3. Tiene una superficie neta edificable de **702,66 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **316,20 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2793%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 2

Sur: manzana 7 parcela 4

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2793%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

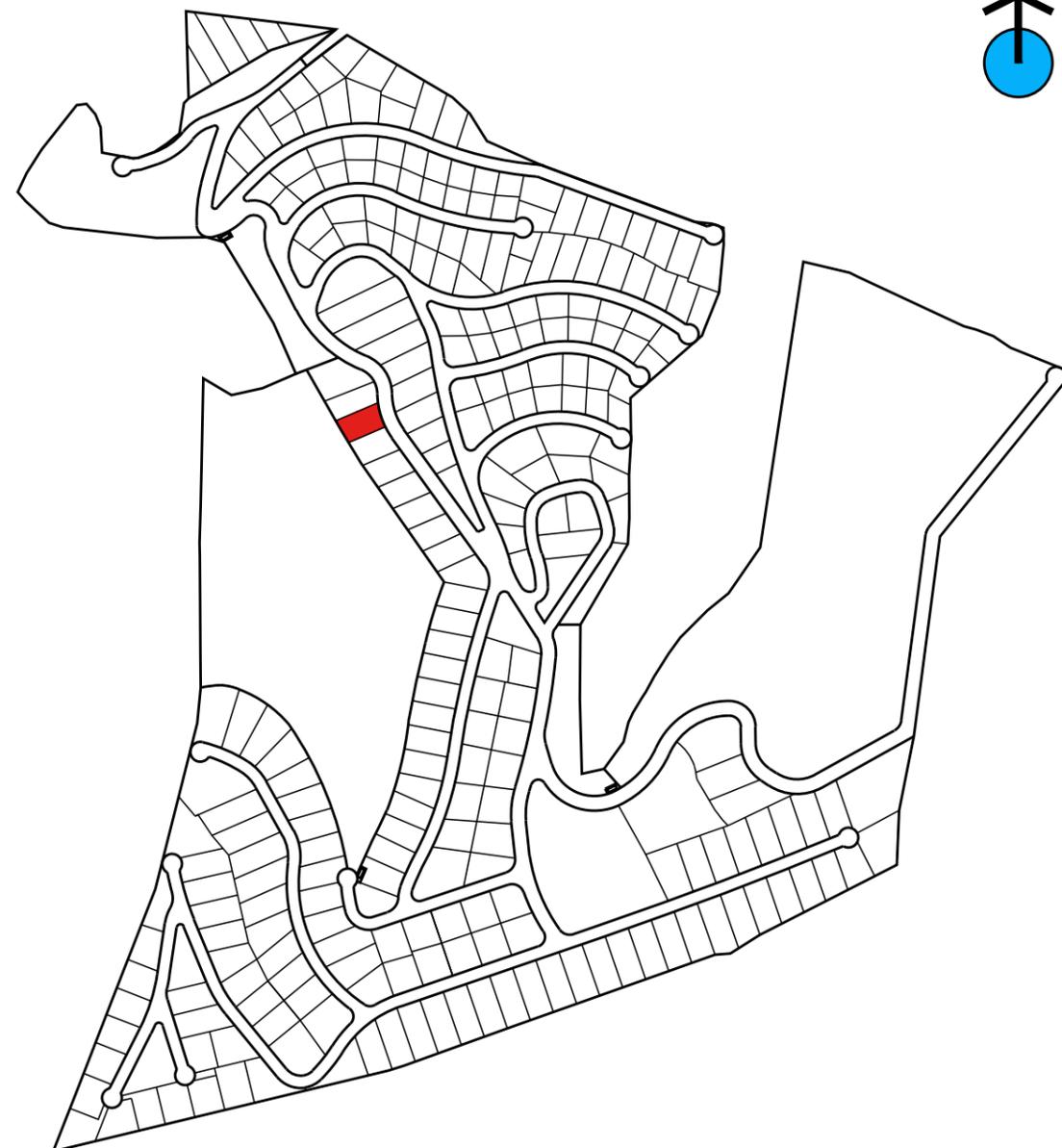
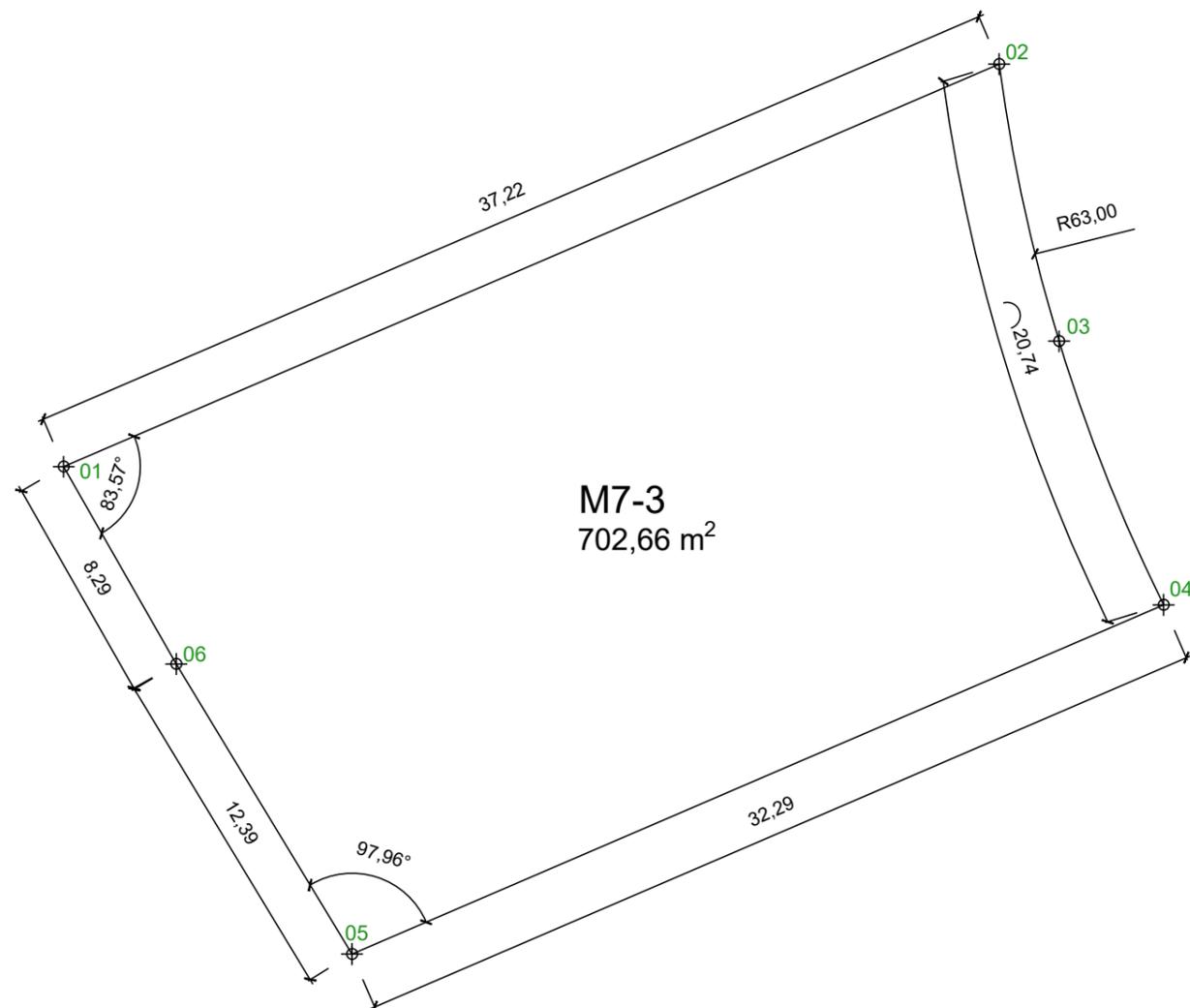
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2793%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.097,50 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-3
SUPERFICIE	702,66 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762184.9799	4290651.9365
02	762219.1706	4290666.6390
03	762221.3617	4290656.5177
04	762225.1813	4290646.8920
05	762195.5147	4290634.1349
06	762189.0899	4290644.7317

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 117

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-4 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Trepadell-4. Tiene una superficie neta edificable de **701,06 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,48 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2787%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 3

Sur: manzana 7 parcela 5

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2787%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

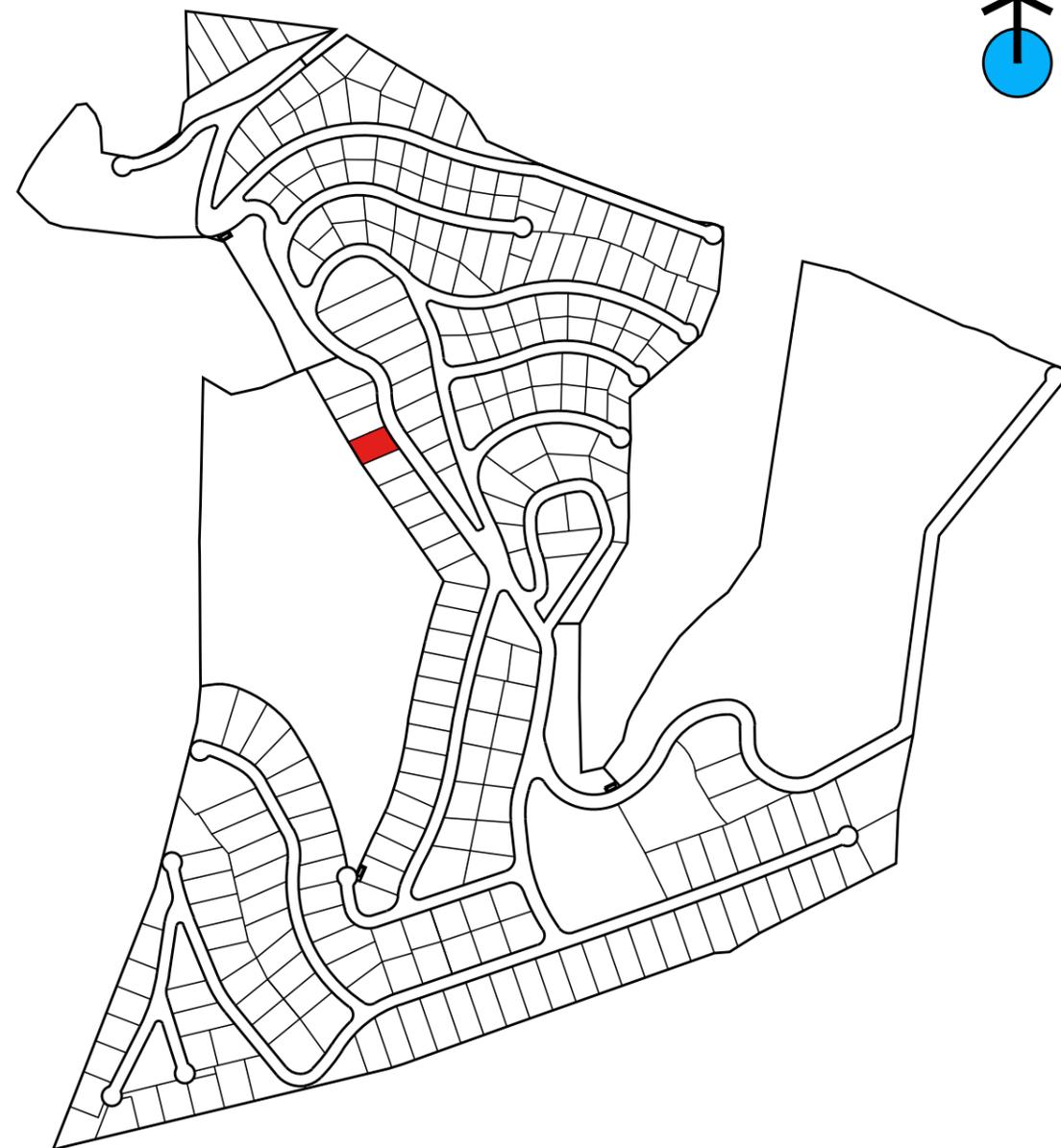
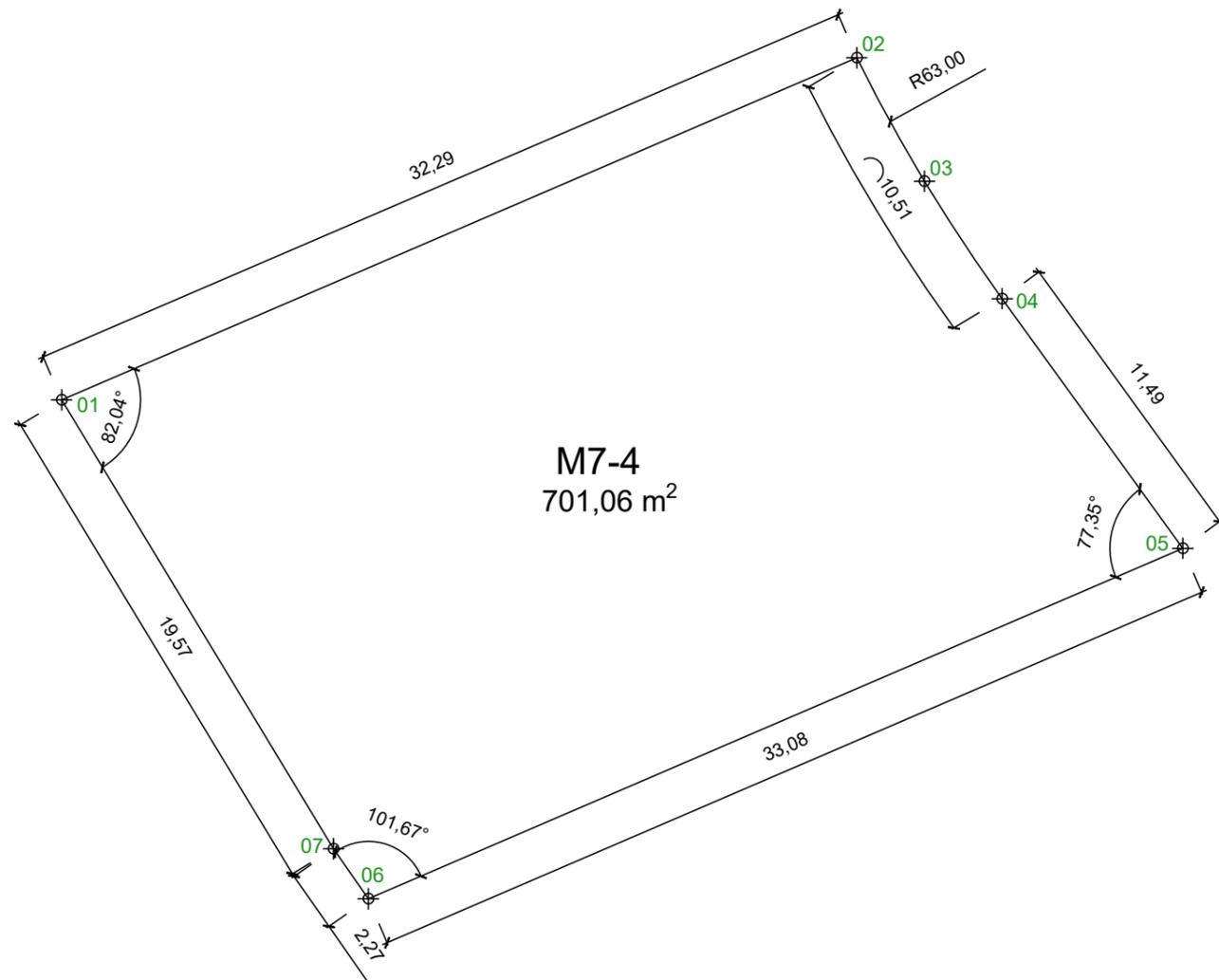
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2787%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.065,36 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-4
SUPERFICIE	701,06 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762195.5147	4290634.1349
02	762225.1813	4290646.8920
03	762227.7075	4290642.2868
04	762230.6086	4290637.9081
05	762237.3469	4290628.6046
06	762206.9612	4290615.5383

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762205.6614	4290617.3991

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M7-4, TREPADÉLL-4

FINCA RESULTANTE Nº 118

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-5 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Trepadell-5. Tiene una superficie neta edificable de **704,56 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **317,05 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2801%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 4

Sur: manzana 7 parcela 6

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2801%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

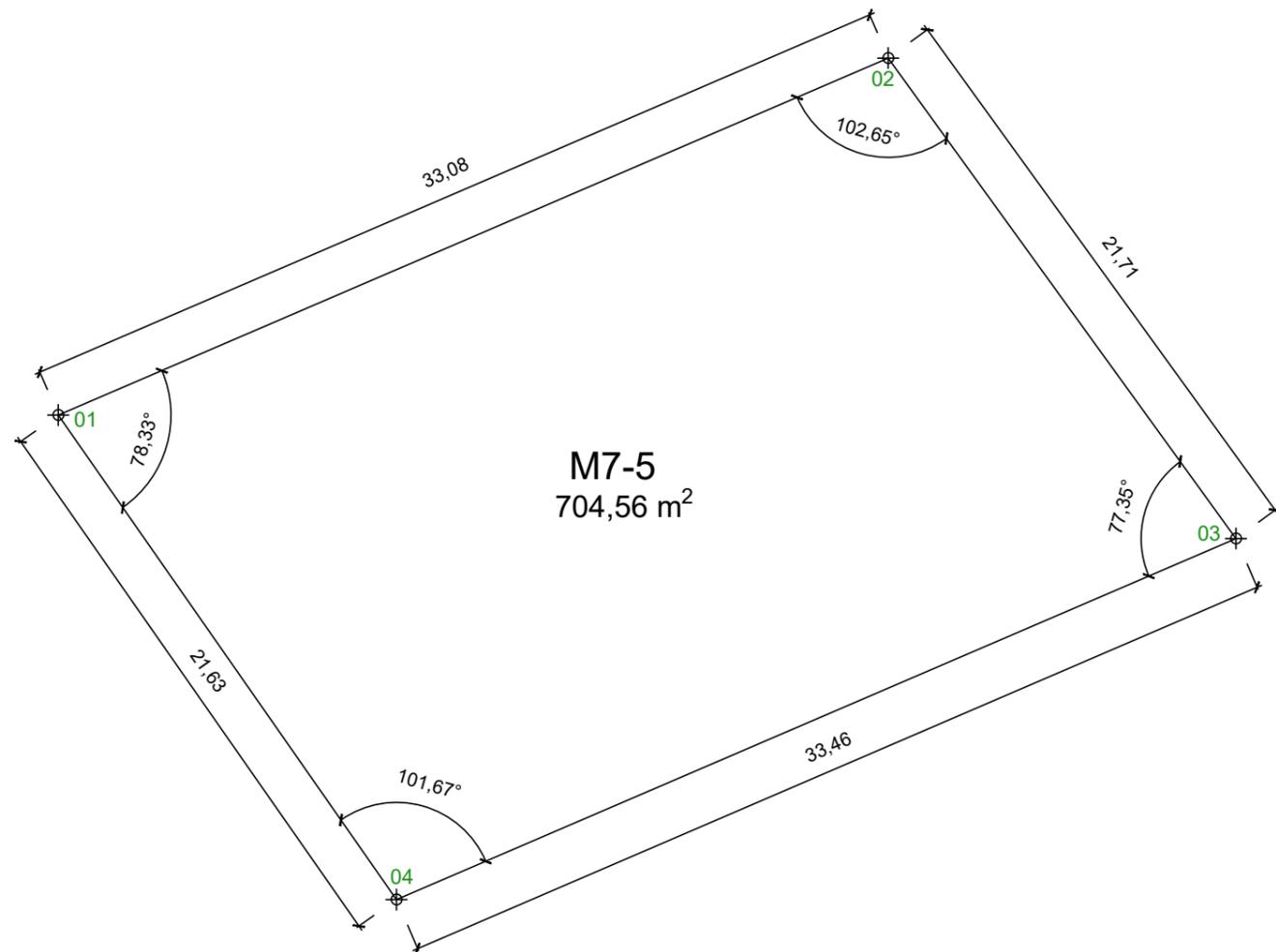
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2801%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.135,53** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

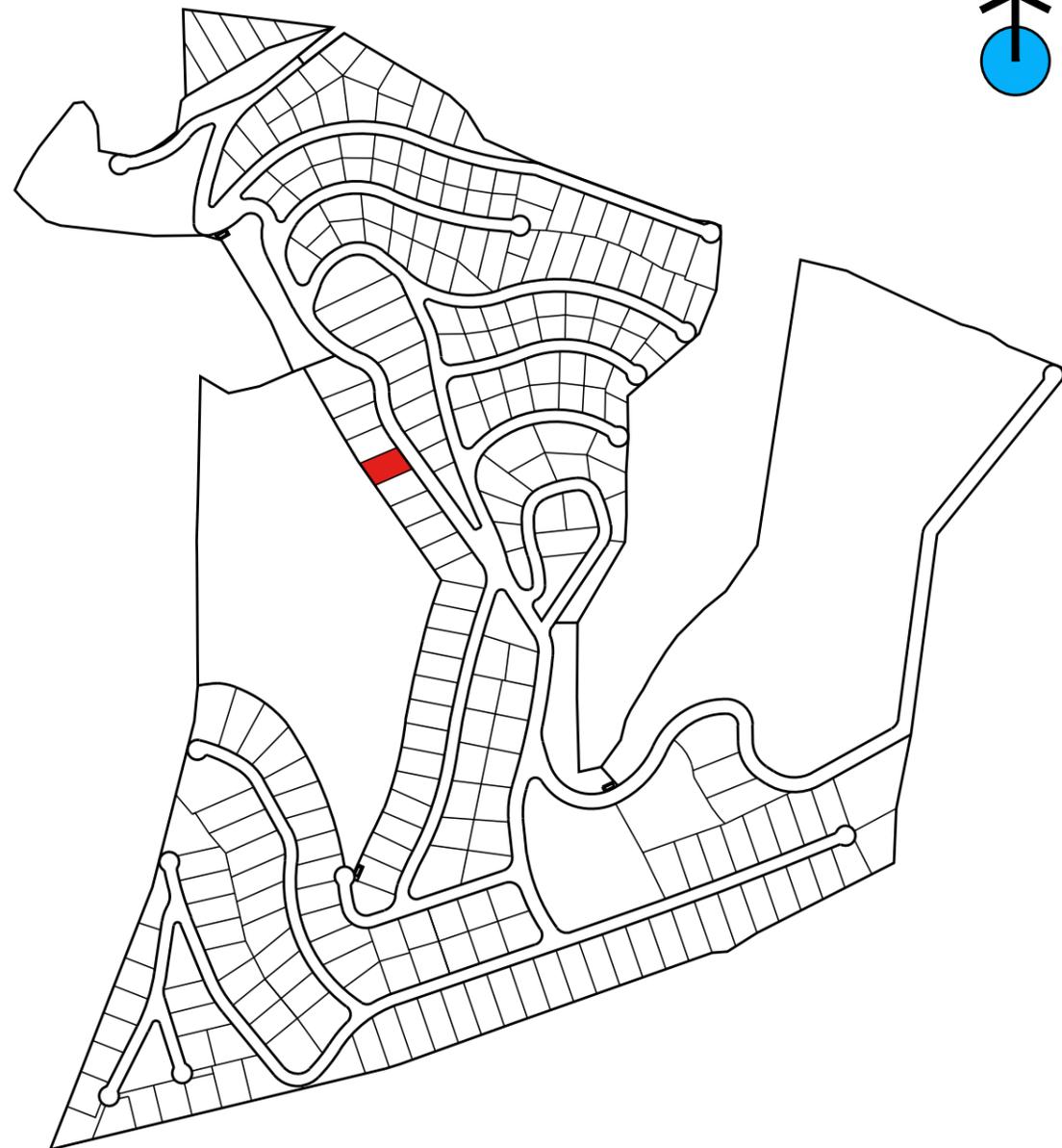


PARCELA	M7-5
SUPERFICIE	704,56 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762206.9612	4290615.5383
02	762237.3469	4290628.6046
03	762250.0795	4290611.0249
04	762219.3453	4290597.8087

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 119

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-6 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Trepadell-6. Tiene una superficie neta edificable de **705,03 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **317,27 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2803%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 5

Sur: manzana 7 parcela 7

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2803%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

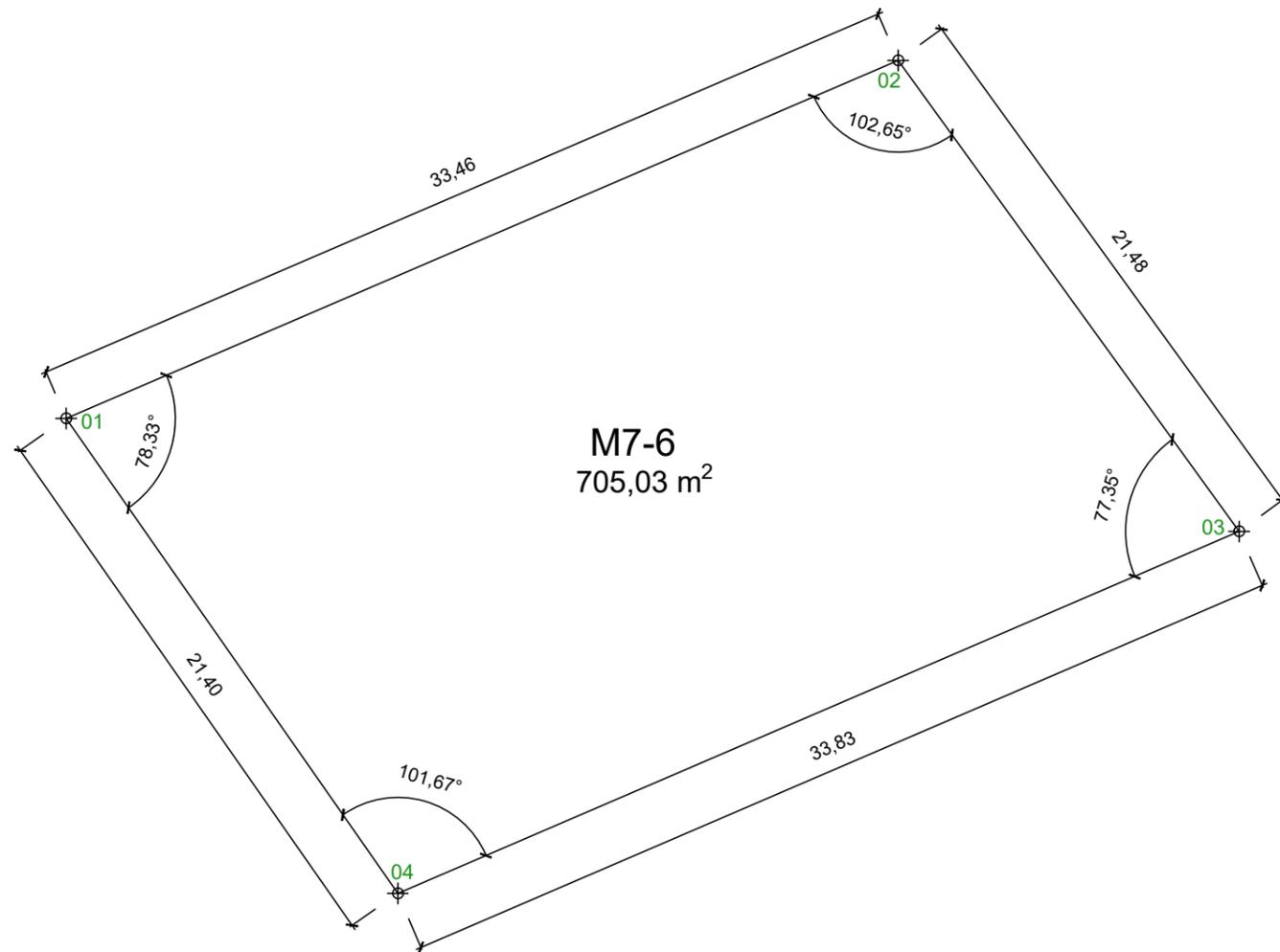
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2803%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.145,09 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

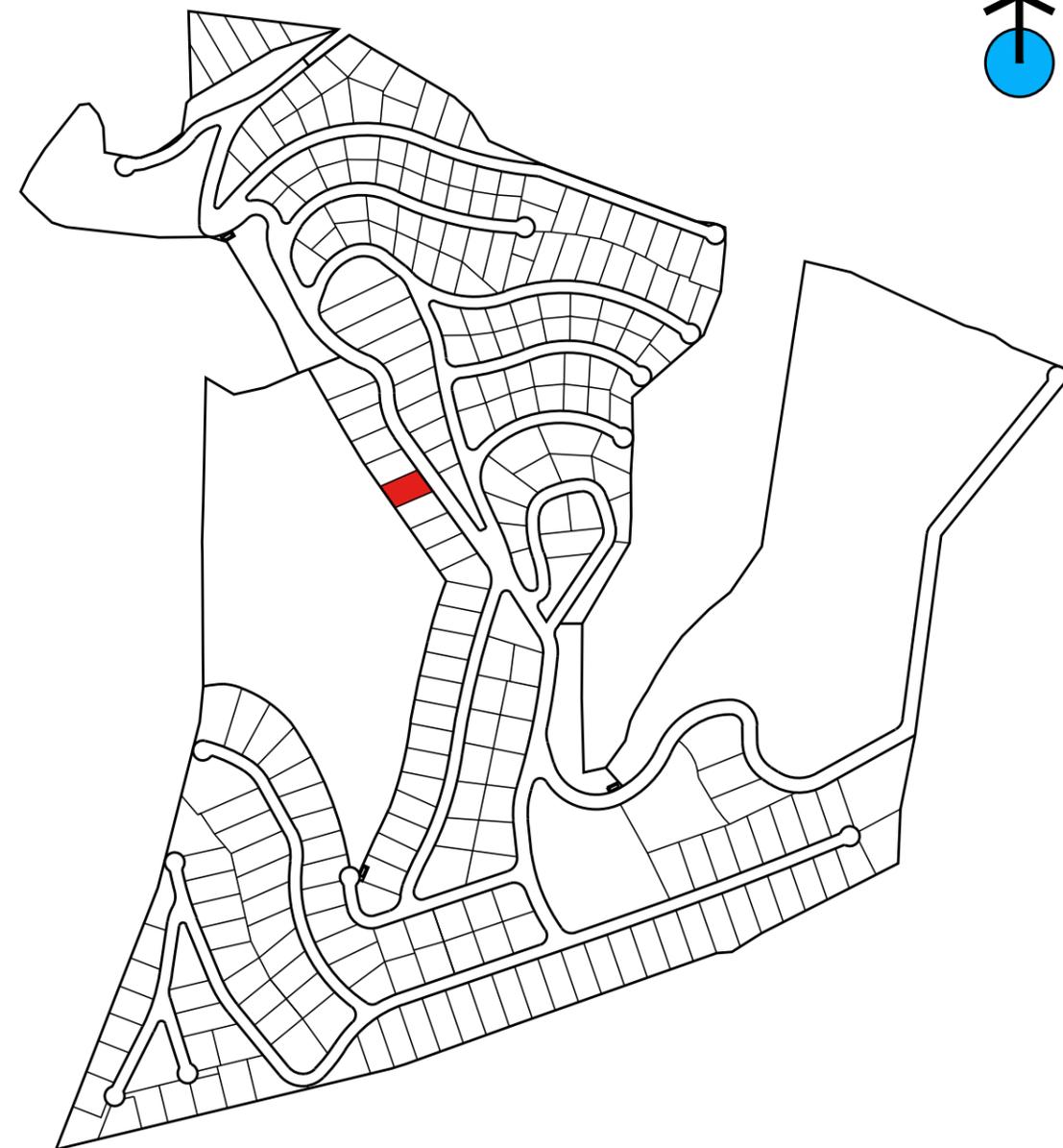


PARCELA	M7-6
SUPERFICIE	705,03 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762219.3453	4290597.8087
02	762250.0795	4290611.0249
03	762262.6778	4290593.6306
04	762231.5987	4290580.2661

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 120

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-7 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-7. Tiene una superficie neta edificable de **704,33 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **316,95 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2800%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 6

Sur: manzana 7 parcela 8

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2800%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

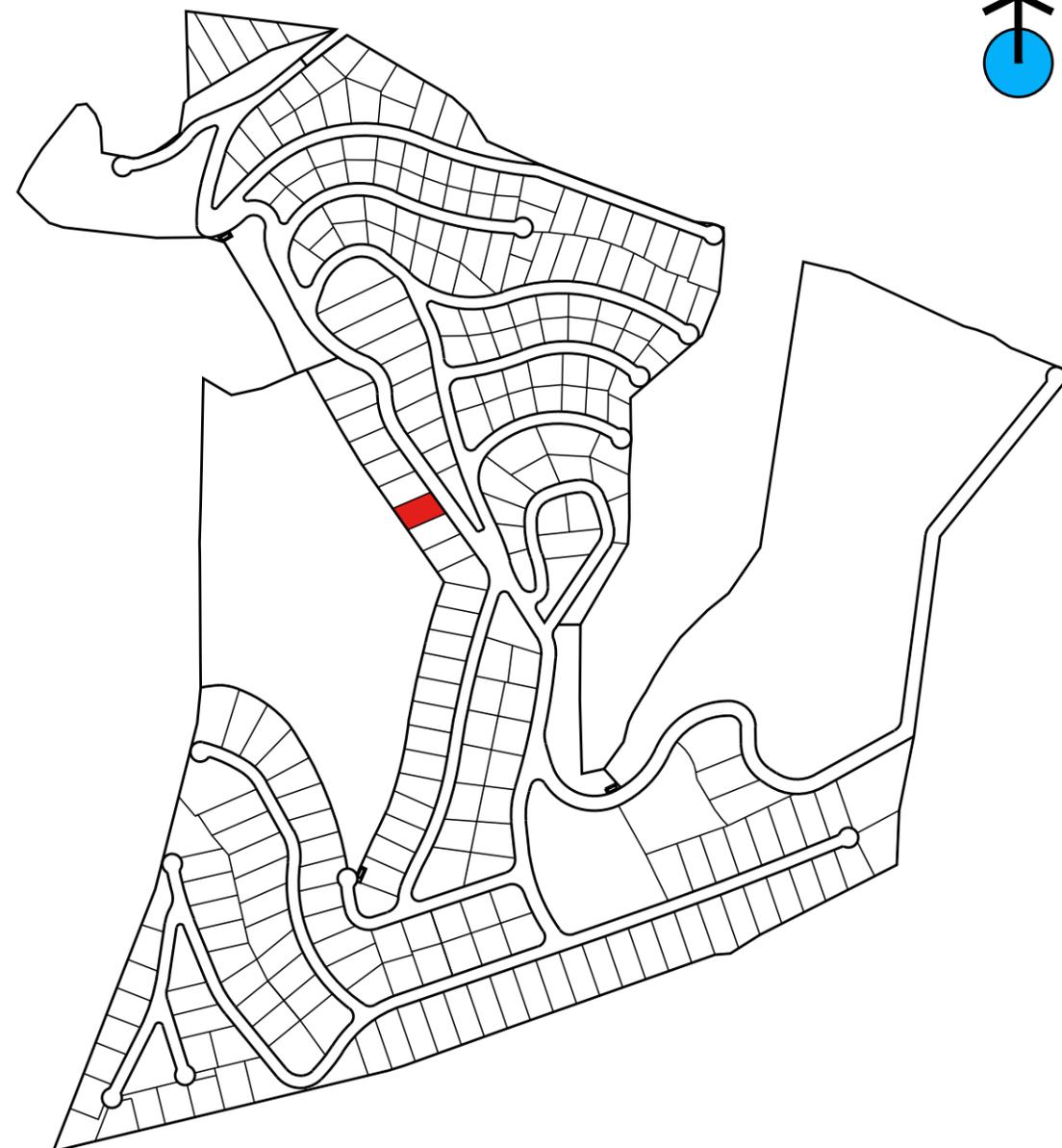
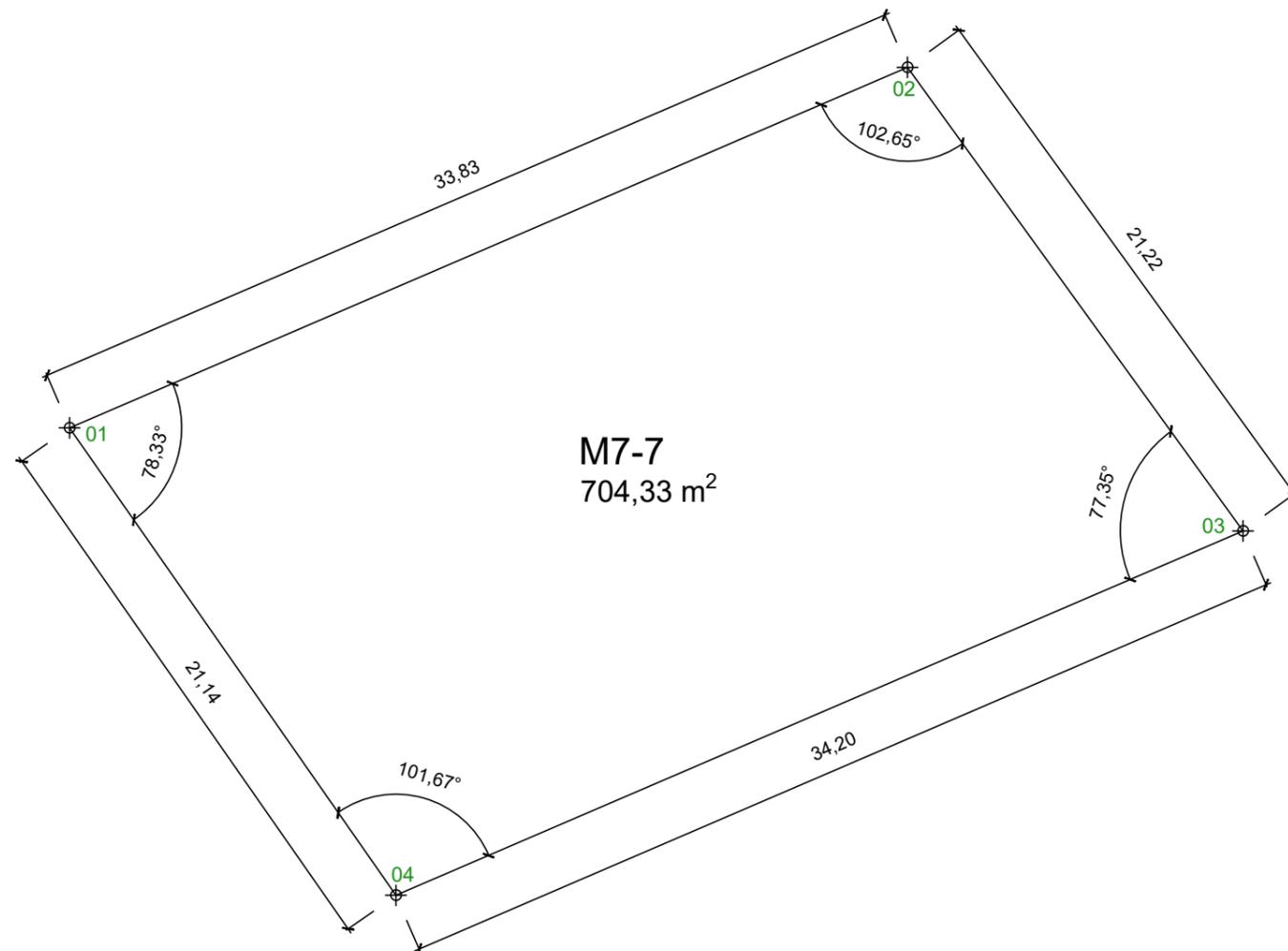
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2800%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.130,92 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-7
SUPERFICIE	704,32 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762231.5987	4290580.2661
02	762262.6778	4290593.6306
03	762275.1254	4290576.4444
04	762243.7056	4290562.9333

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 121

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-8 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Trepadell-8. Tiene una superficie neta edificable de **701,99 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,90 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2791%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 7

Sur: manzana 7 parcela 9

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2791%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

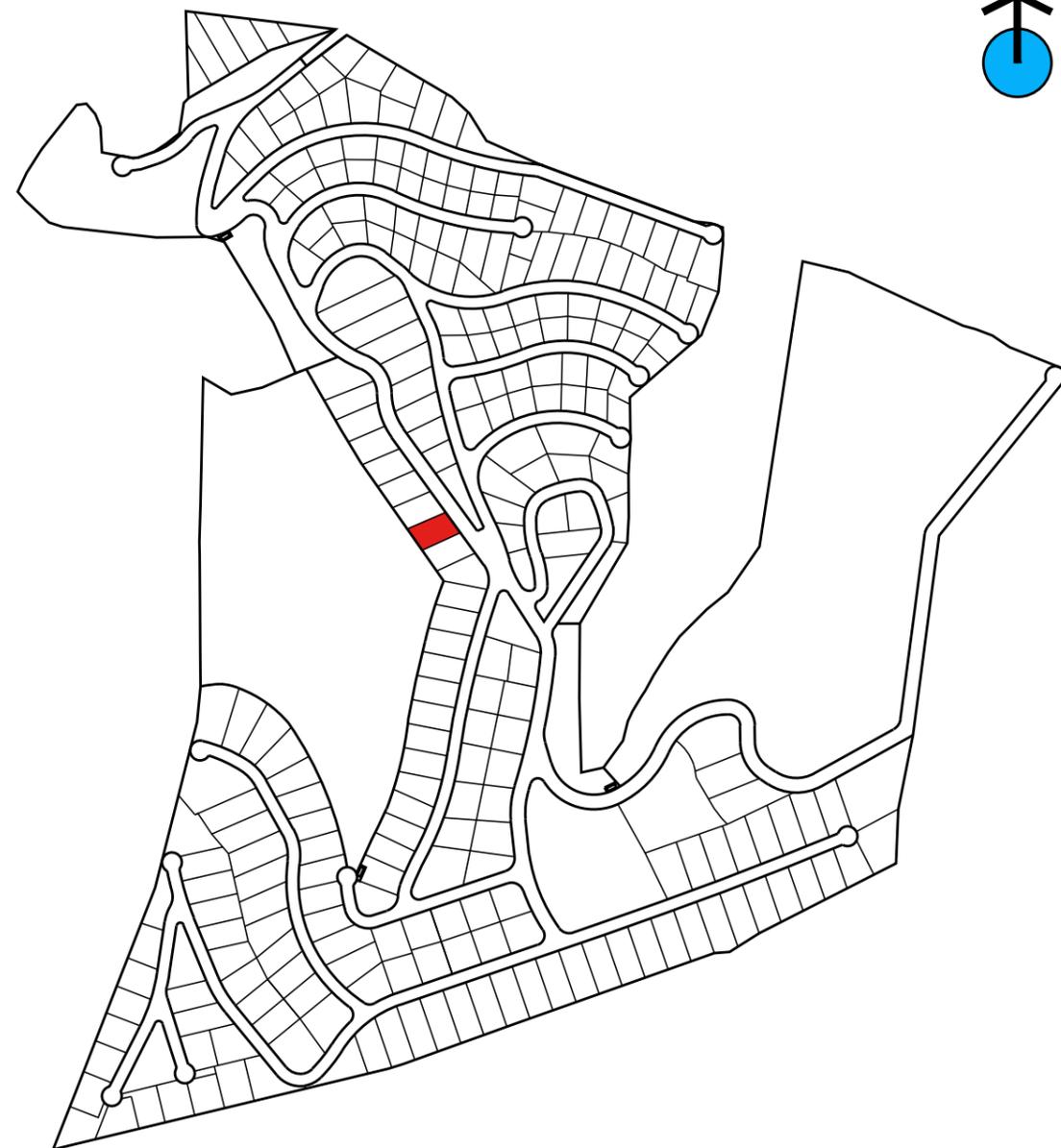
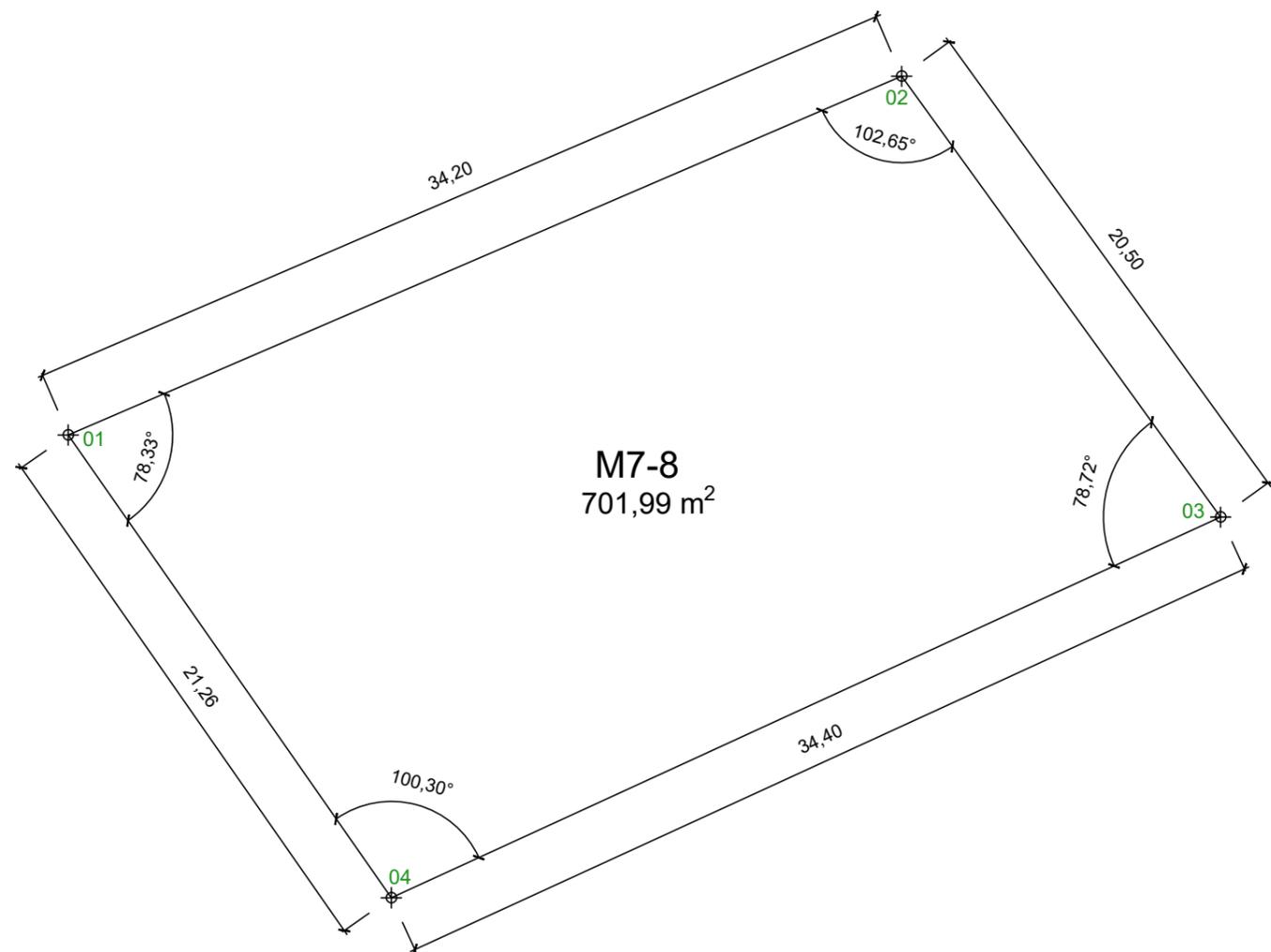
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2791%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.084,06** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-8
SUPERFICIE	701,99 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762243.7056	4290562.9333
02	762275.1254	4290576.4444
03	762287.1526	4290559.8385
04	762255.8826	4290545.5002

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 122

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-9 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-9. Tiene una superficie neta edificable de **701,96 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,88 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2790%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 8

Sur: manzana 7 parcela 10

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2790%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

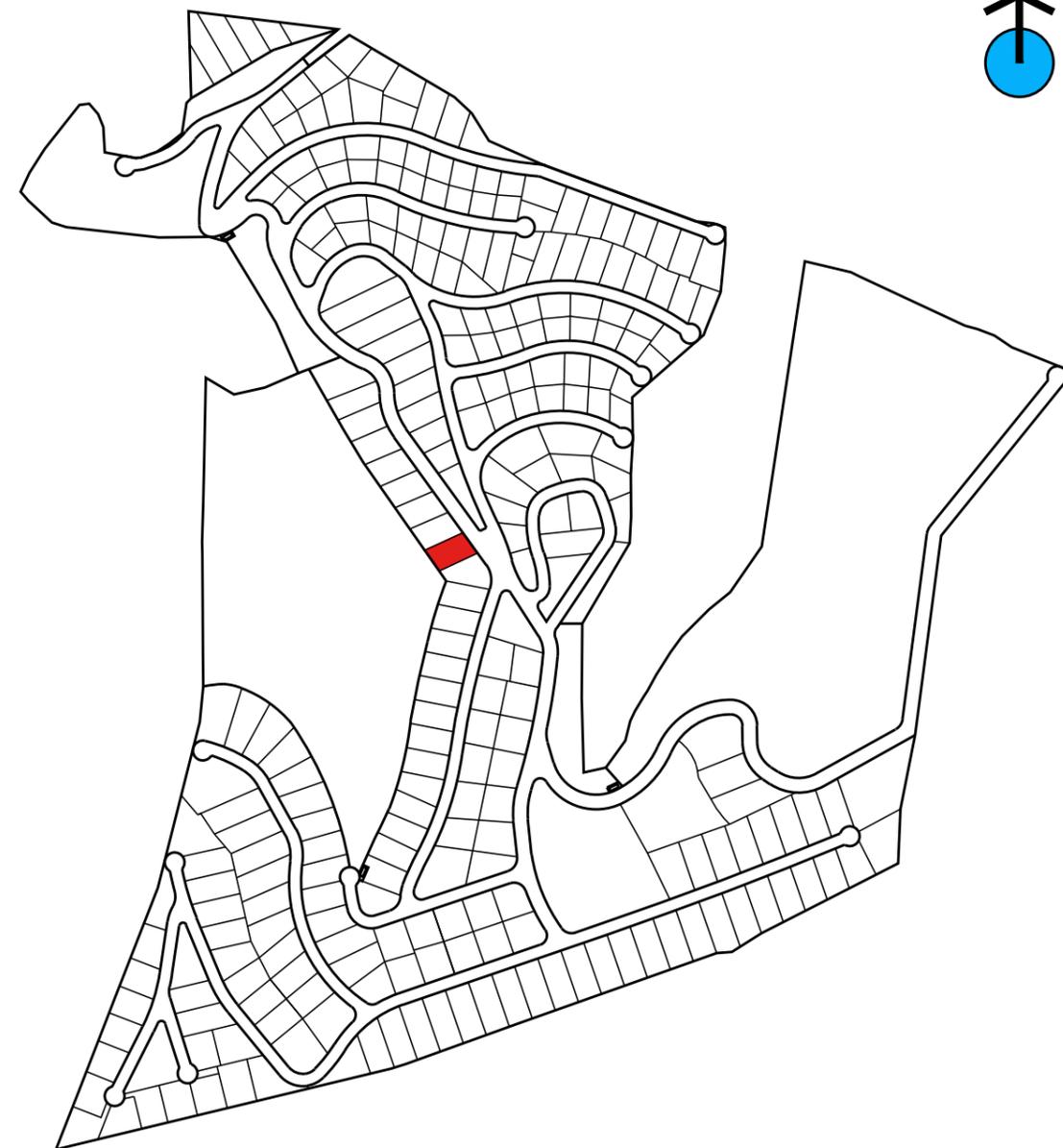
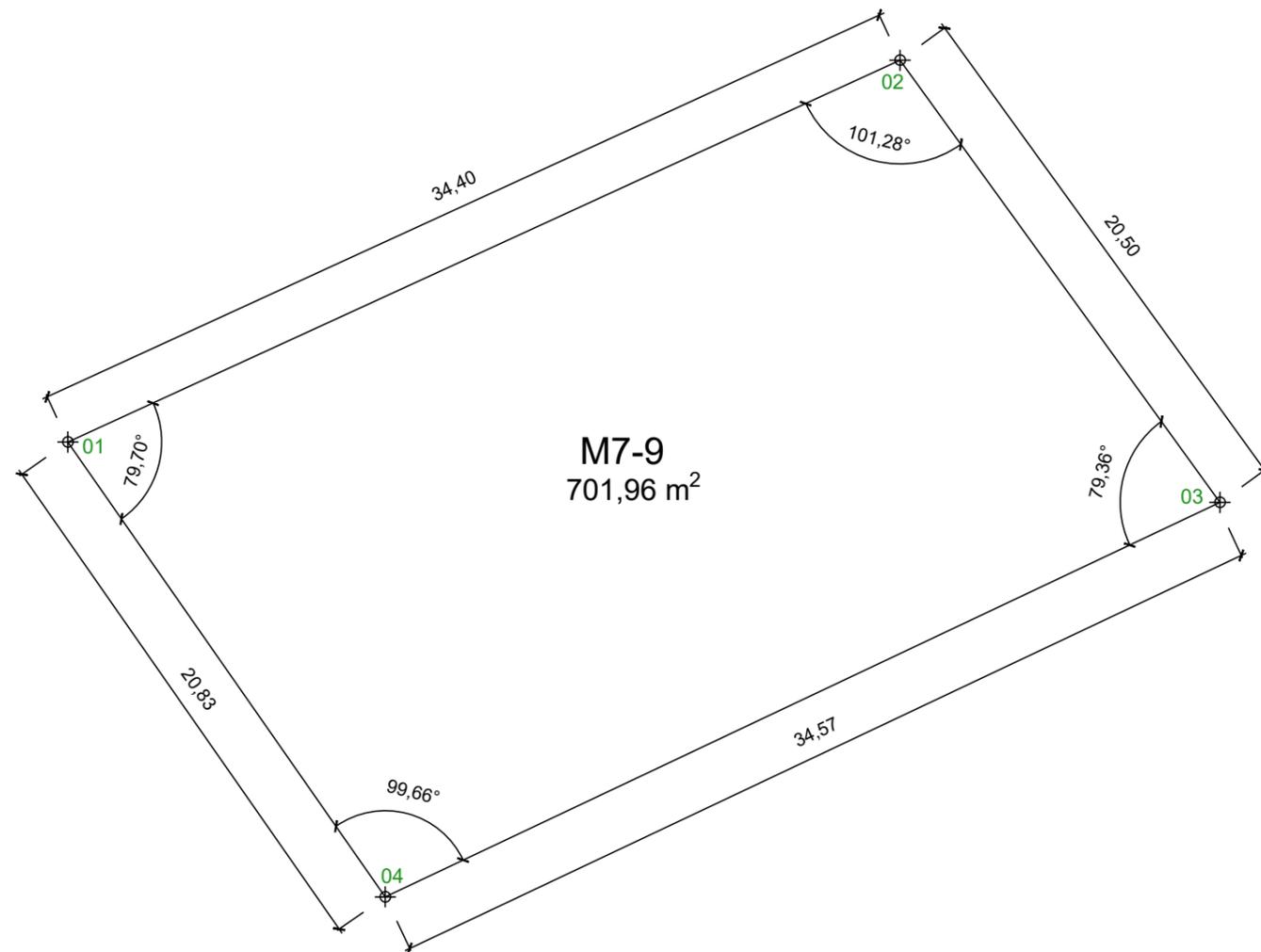
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2790%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.083,40** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-9
SUPERFICIE	701,96 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762255.8826	4290545.5002
02	762287.1526	4290559.8385
03	762299.1778	4290543.2355
04	762267.8105	4290528.4236

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 123

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-10 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-10. Tiene una superficie neta edificable de **756,61 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **340,48 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3008%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 9

Sur: manzana 7 parcela 11

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3008%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

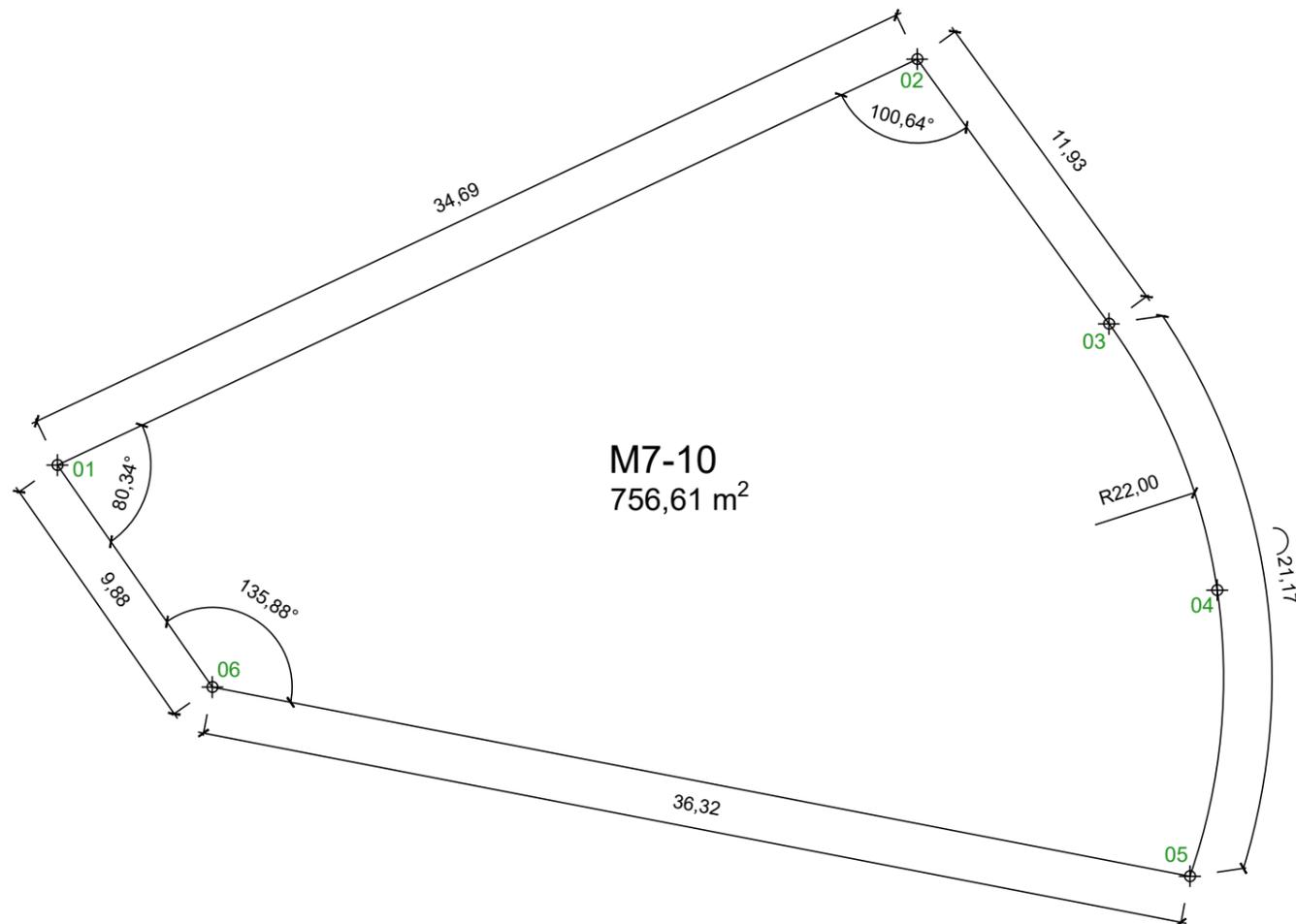
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3008%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.179,87** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-10
SUPERFICIE	756,61 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762267.8105	4290528.4236
02	762299.1778	4290543.2355
03	762306.1737	4290533.5764
04	762310.1231	4290523.8649
05	762309.1295	4290513.4283
06	762273.4677	4290520.3246

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 124

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-11 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-11. Tiene una superficie neta edificable de **731,49 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **329,17 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2908%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 10

Sur: manzana 7 parcela 12

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2908%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

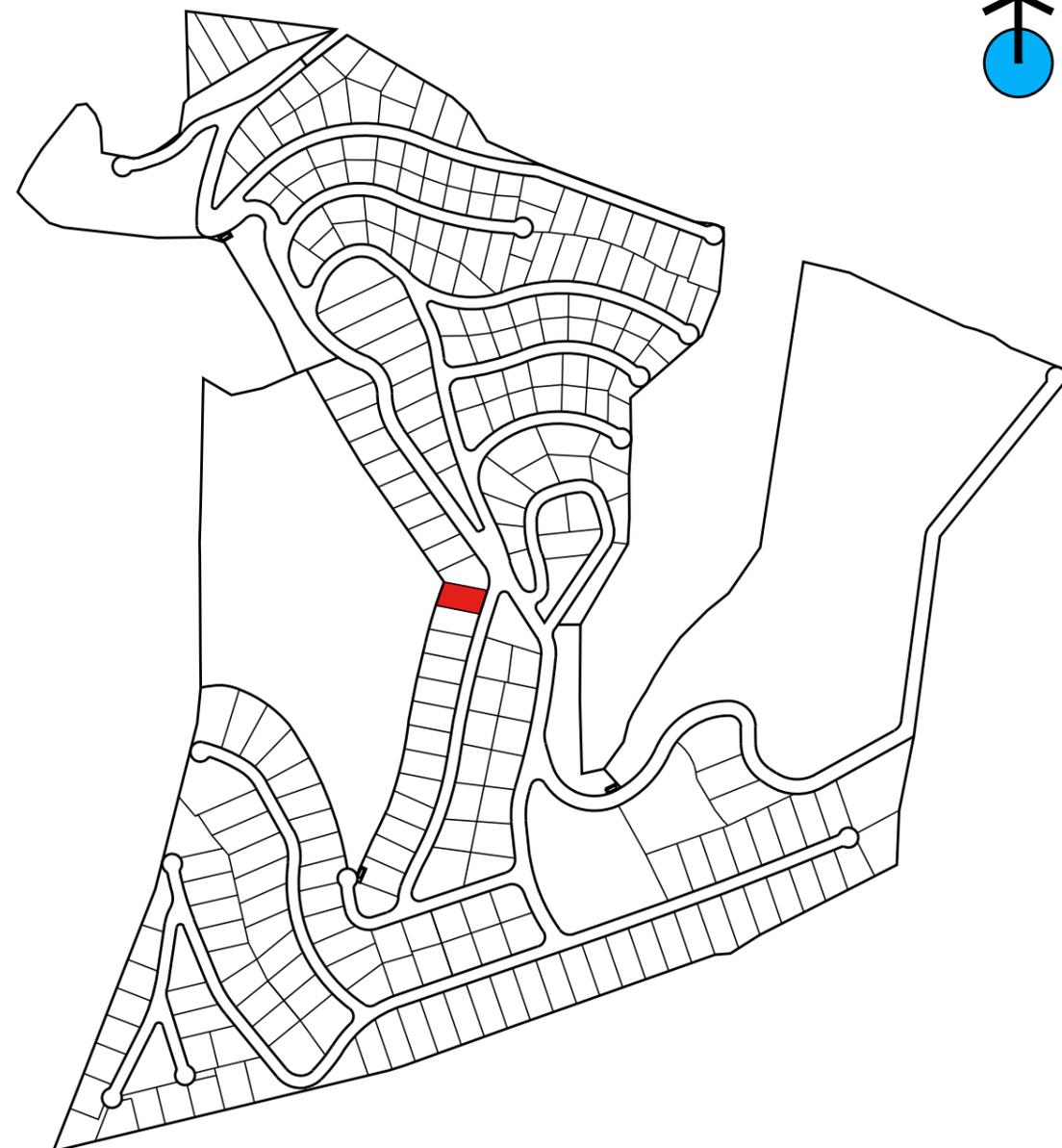
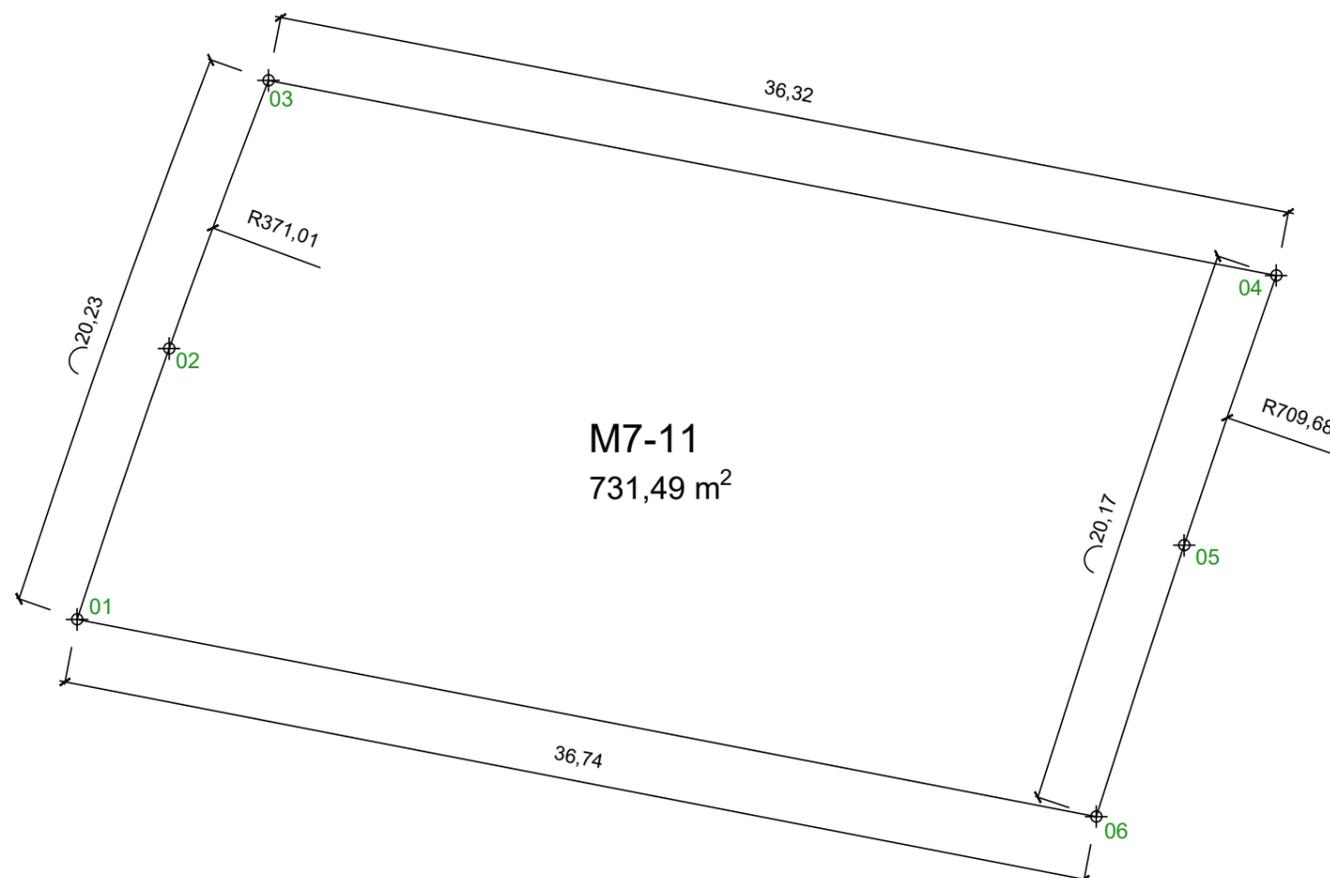
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2908%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.675,93 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-11
SUPERFICIE	731,49 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762266.6908	4290501.2646
02	762269.9493	4290510.8408
03	762273.4677	4290520.3246
04	762309.1295	4290513.4283
05	762305.8766	4290503.8815
06	762302.7598	4290494.2895

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 125

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-12 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-12. Tiene una superficie neta edificable de **734,47 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **330,51 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2920%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 11

Sur: manzana 7 parcela 13

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2920%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

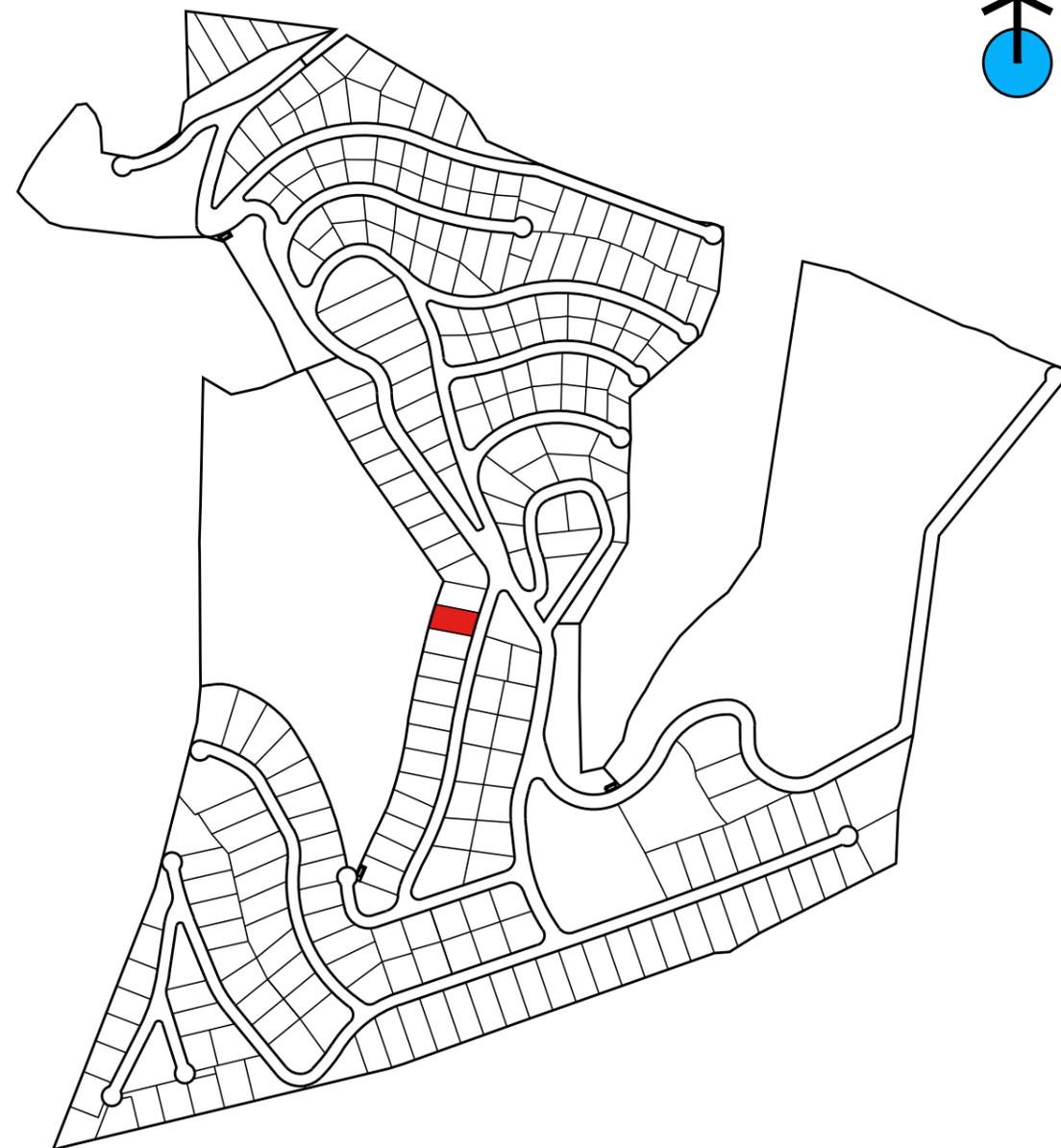
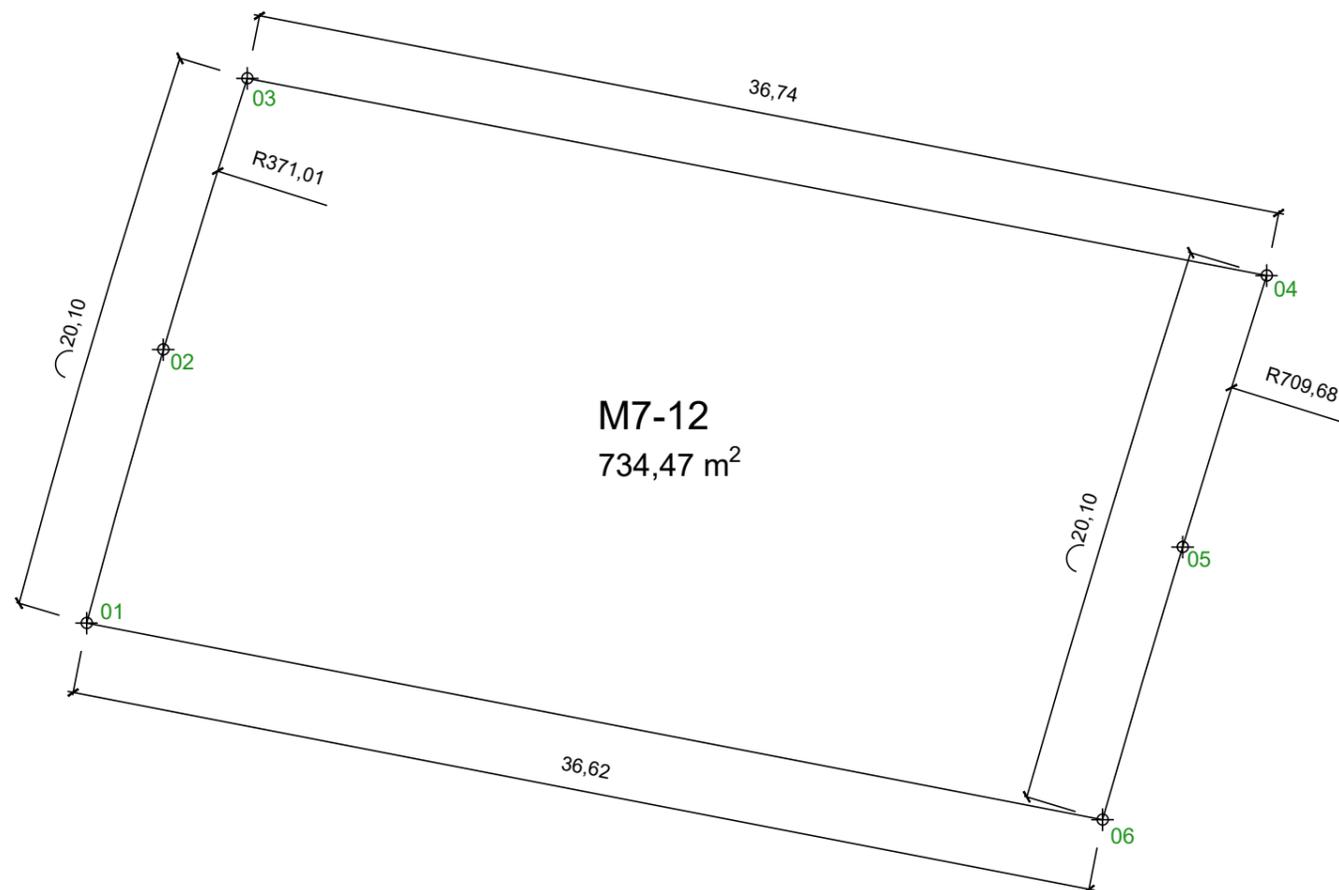
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2920%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.735,72 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-12
SUPERFICIE	734,47 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762260.9977	4290481.9950
02	762263.7137	4290491.6683
03	762266.6908	4290501.2646
04	762302.7598	4290494.2895
05	762299.7891	4290484.6861
06	762296.9548	4290475.0416

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 126

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-13 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-13. Tiene una superficie neta edificable de **727,93 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **327,57 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2894%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 12

Sur: manzana 7 parcela 14

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2894%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

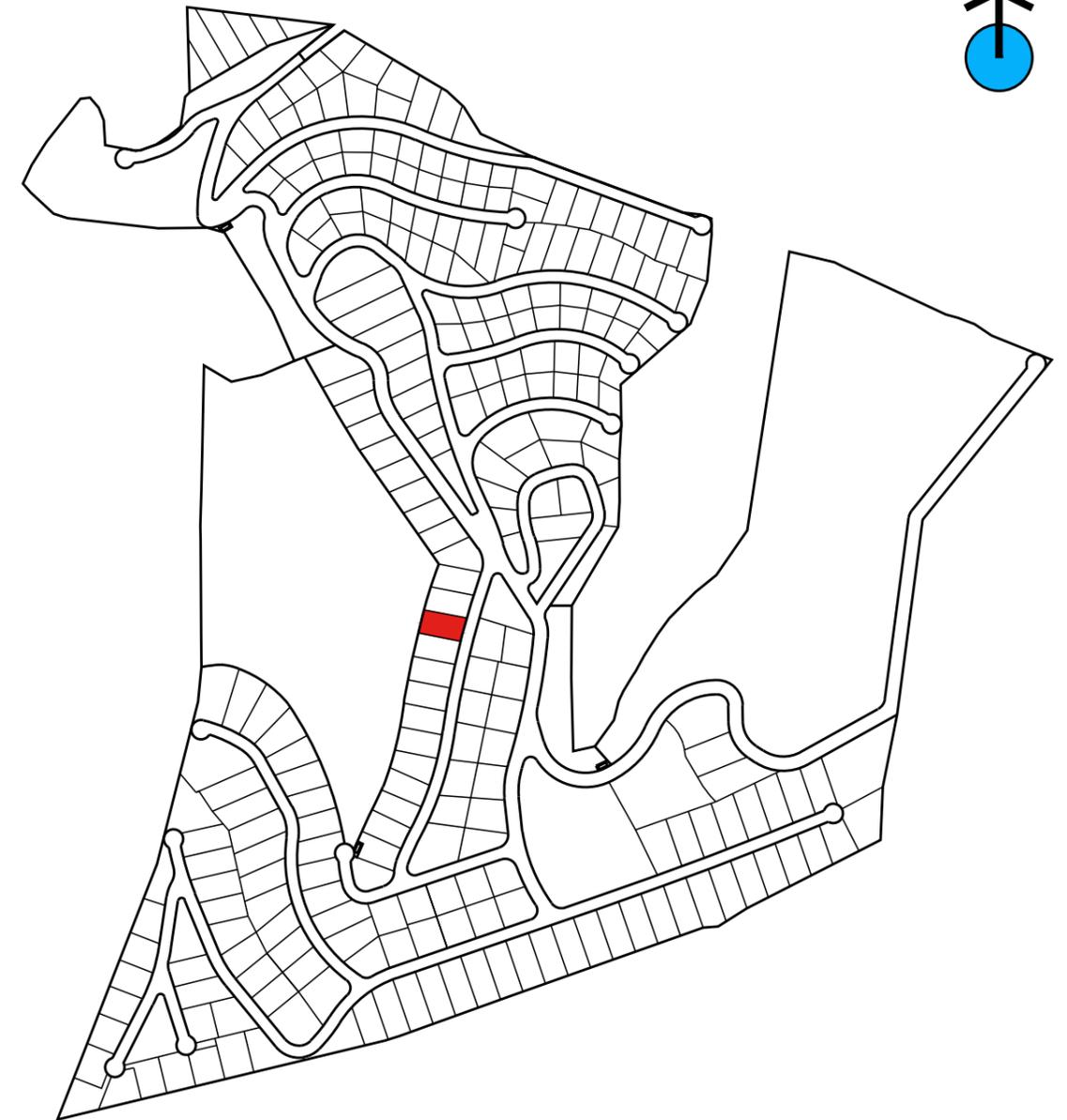
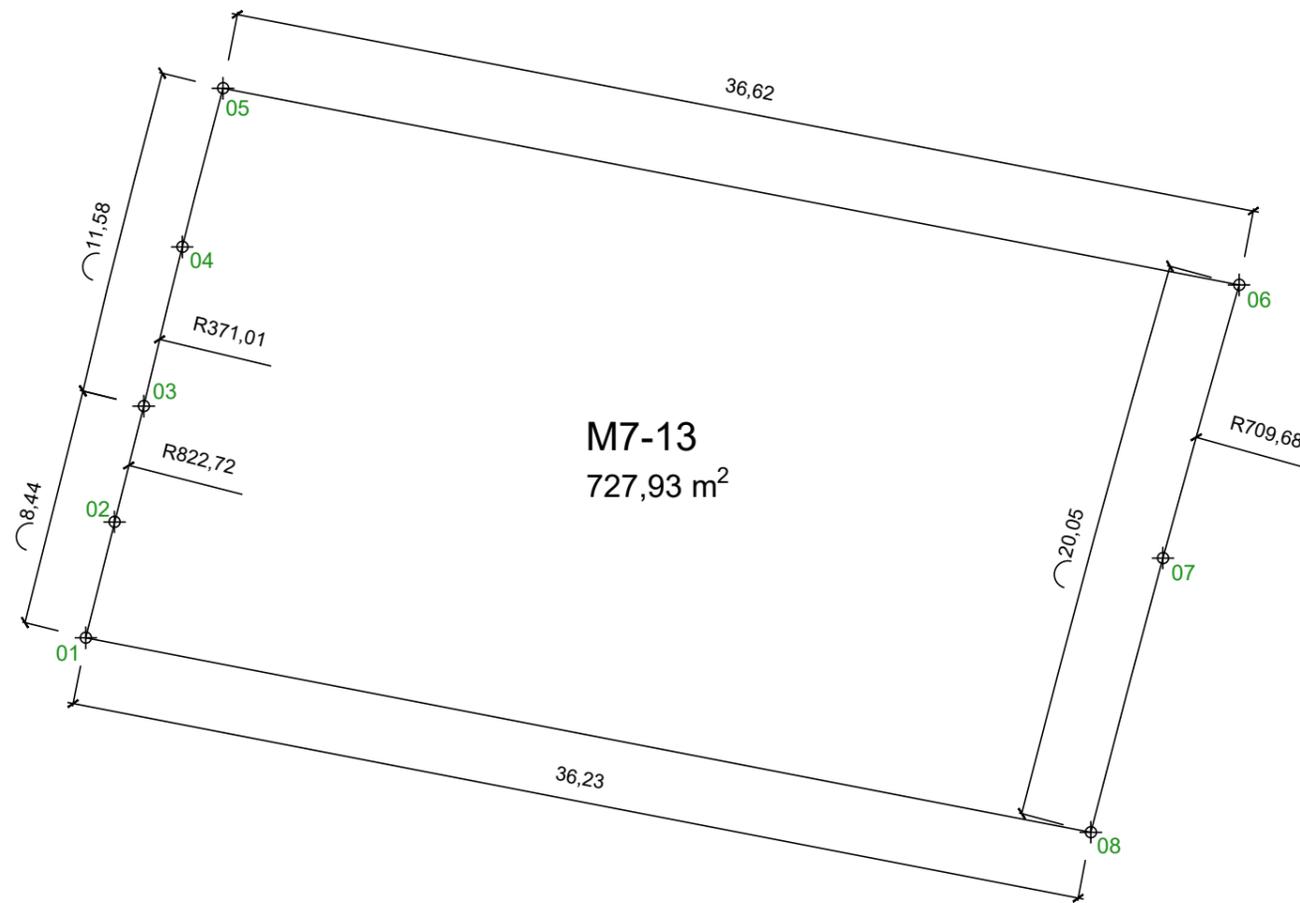
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2894%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.604,40 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-13
SUPERFICIE	727,93 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762256.1424	4290462.5634
02	762257.1570	4290466.6621
03	762258.1927	4290470.7556
04	762259.5513	4290476.3863
05	762260.9977	4290481.9950
06	762296.9548	4290475.0416

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762294.2640	4290465.3820
08	762291.7098	4290455.6853

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 127

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-14 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-14. Tiene una superficie neta edificable de **722,71 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **325,22 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2873%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 13

Sur: manzana 7 parcela 15

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2873%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

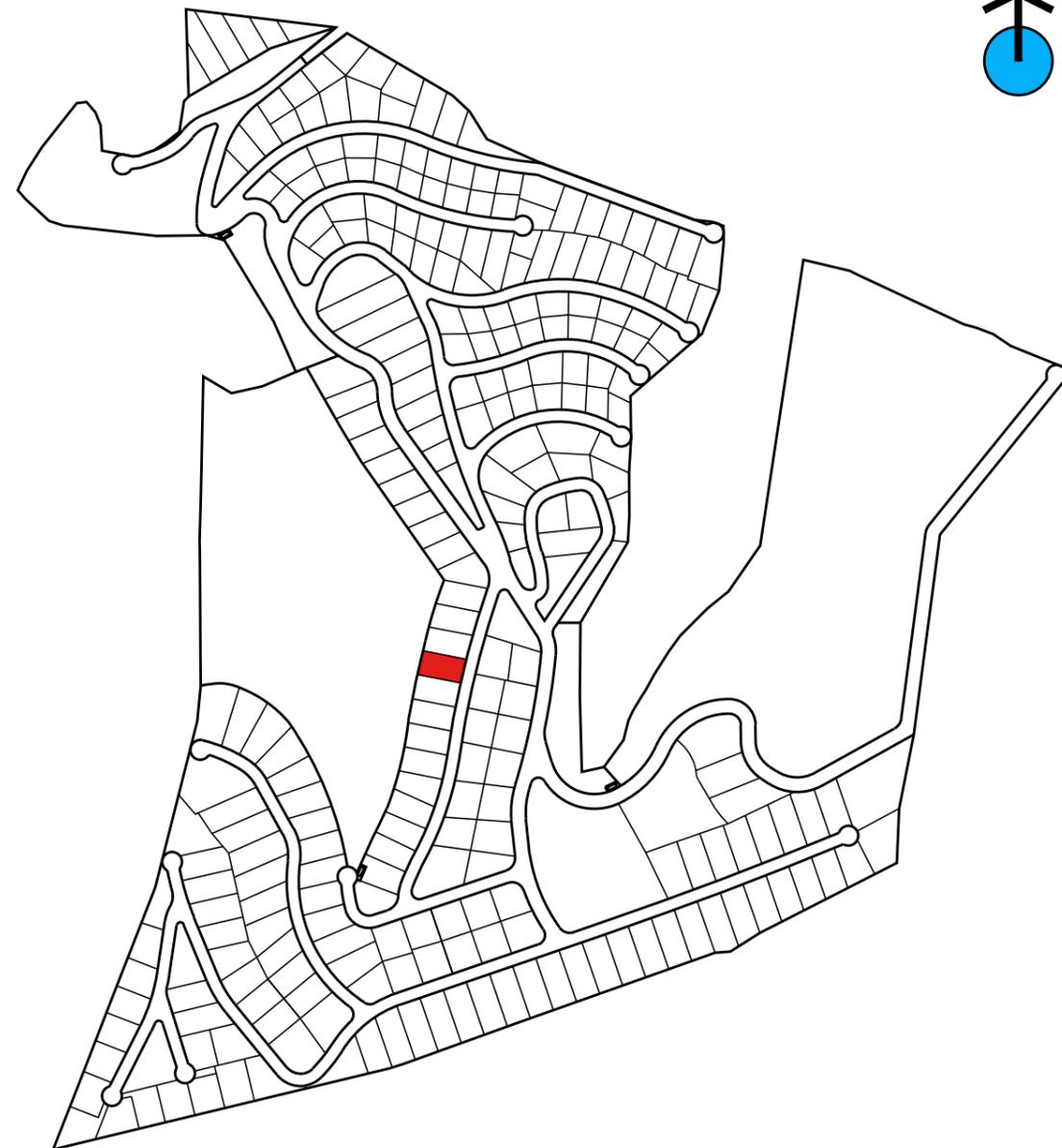
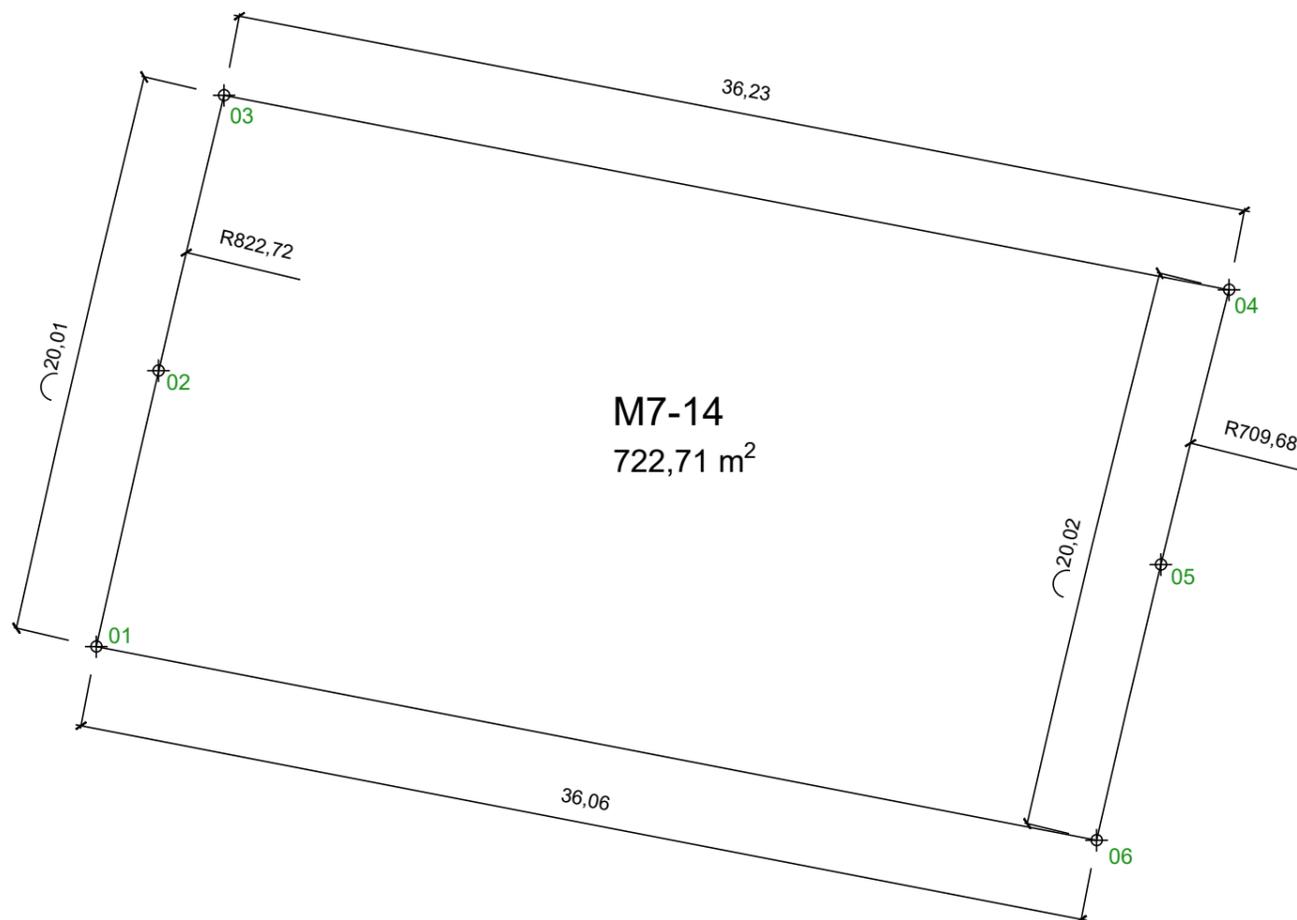
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2873%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.499,64** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-14
SUPERFICIE	722,71 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762251.6199	4290443.0674
02	762253.8218	4290452.8292
03	762256.1424	4290462.5634
04	762291.7098	4290455.6853
05	762289.2969	4290445.9699
06	762287.0213	4290436.2215

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 128

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-15 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-15. Tiene una superficie neta edificable de **720,10 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **324,05 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2863%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 14

Sur: manzana 7 parcela 16

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2863%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

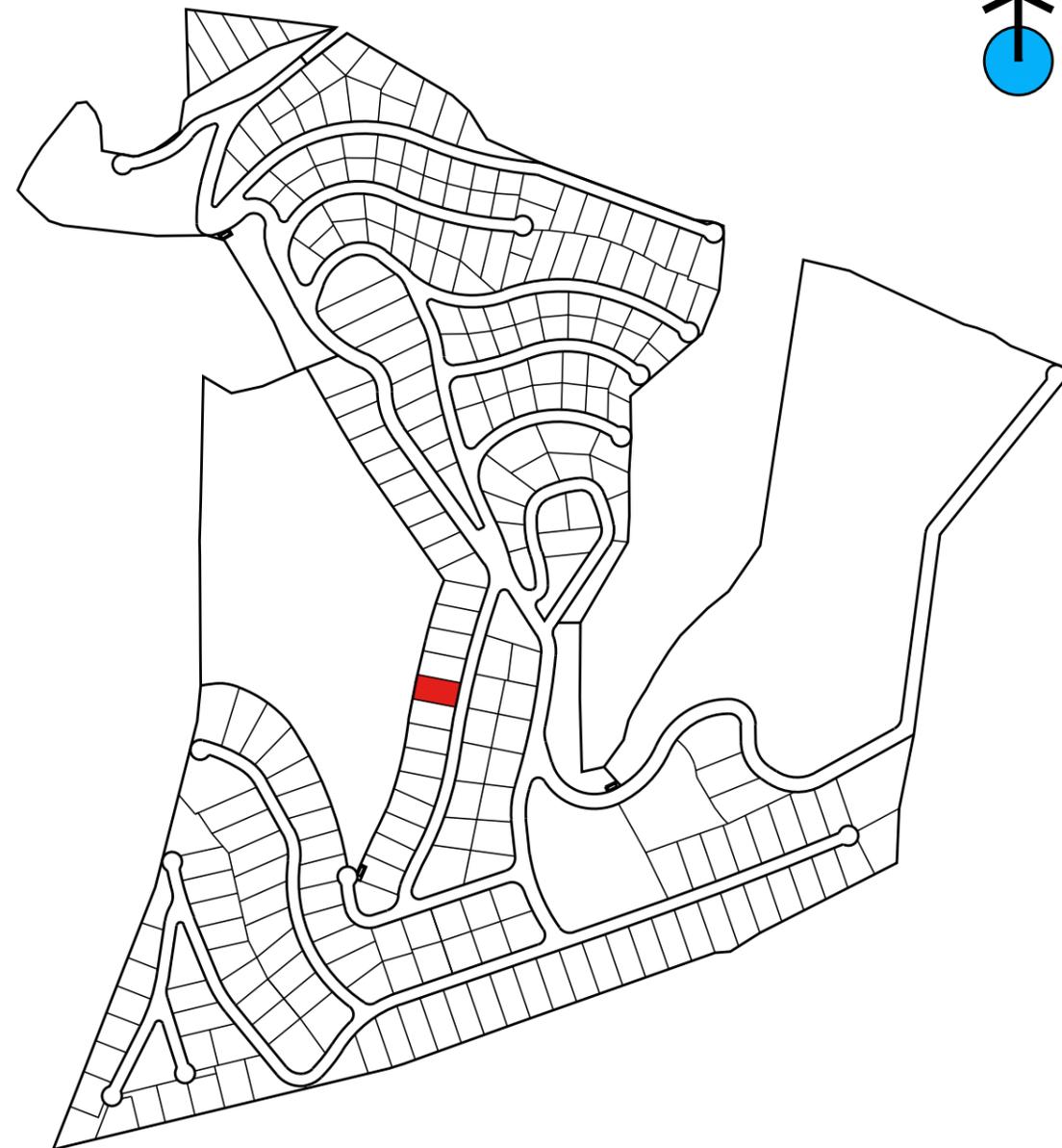
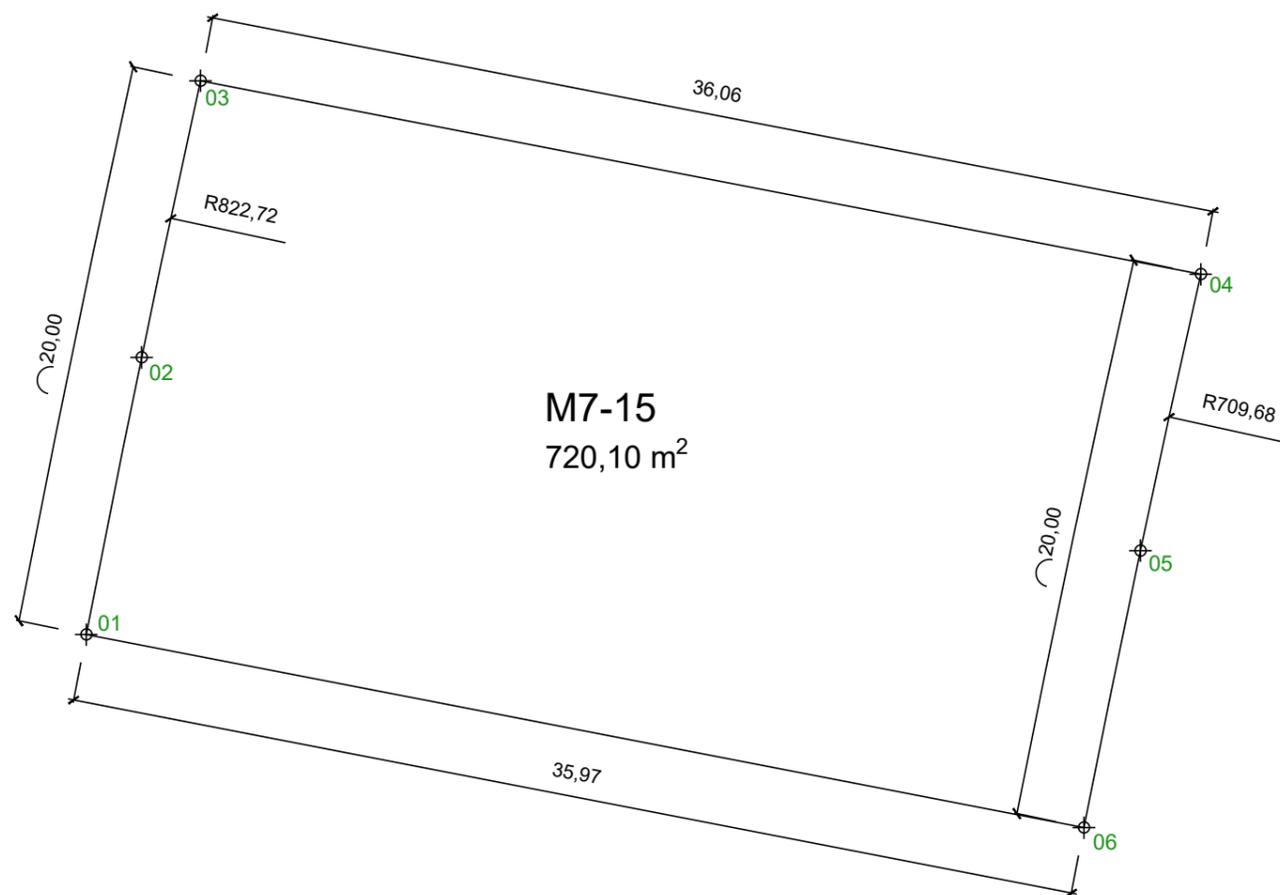
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2863%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.447,41** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-15
SUPERFICIE	720,10 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762247.5752	4290423.4791
02	762249.5380	4290433.2855
03	762251.6199	4290443.0674
04	762287.0213	4290436.2215
05	762284.8852	4290426.4505
06	762282.8870	4290416.6504

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 129

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-16 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-16. Tiene una superficie neta edificable de **718,90 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **323,50 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2858%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 15

Sur: manzana 7 parcela 17

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2858%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

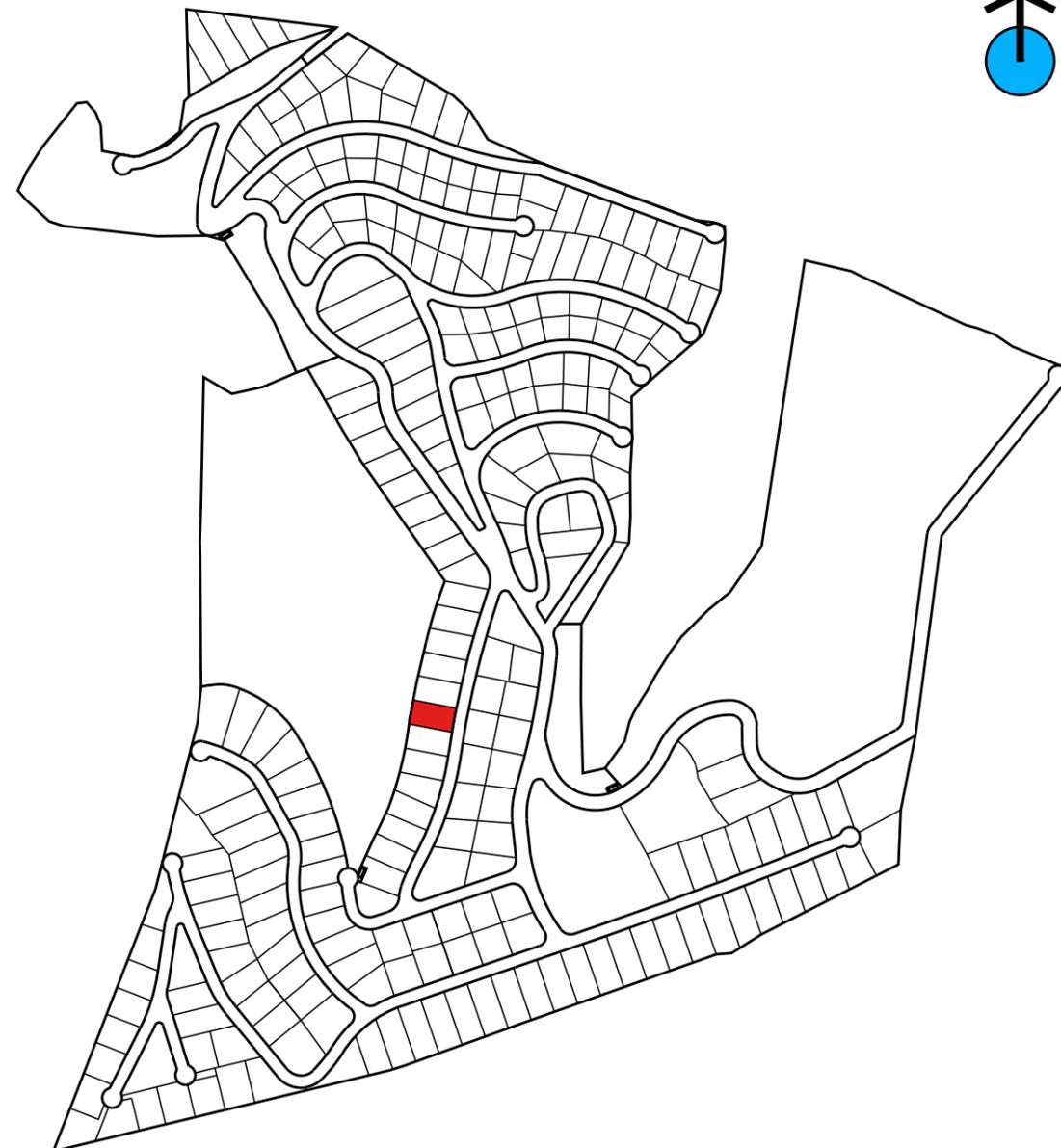
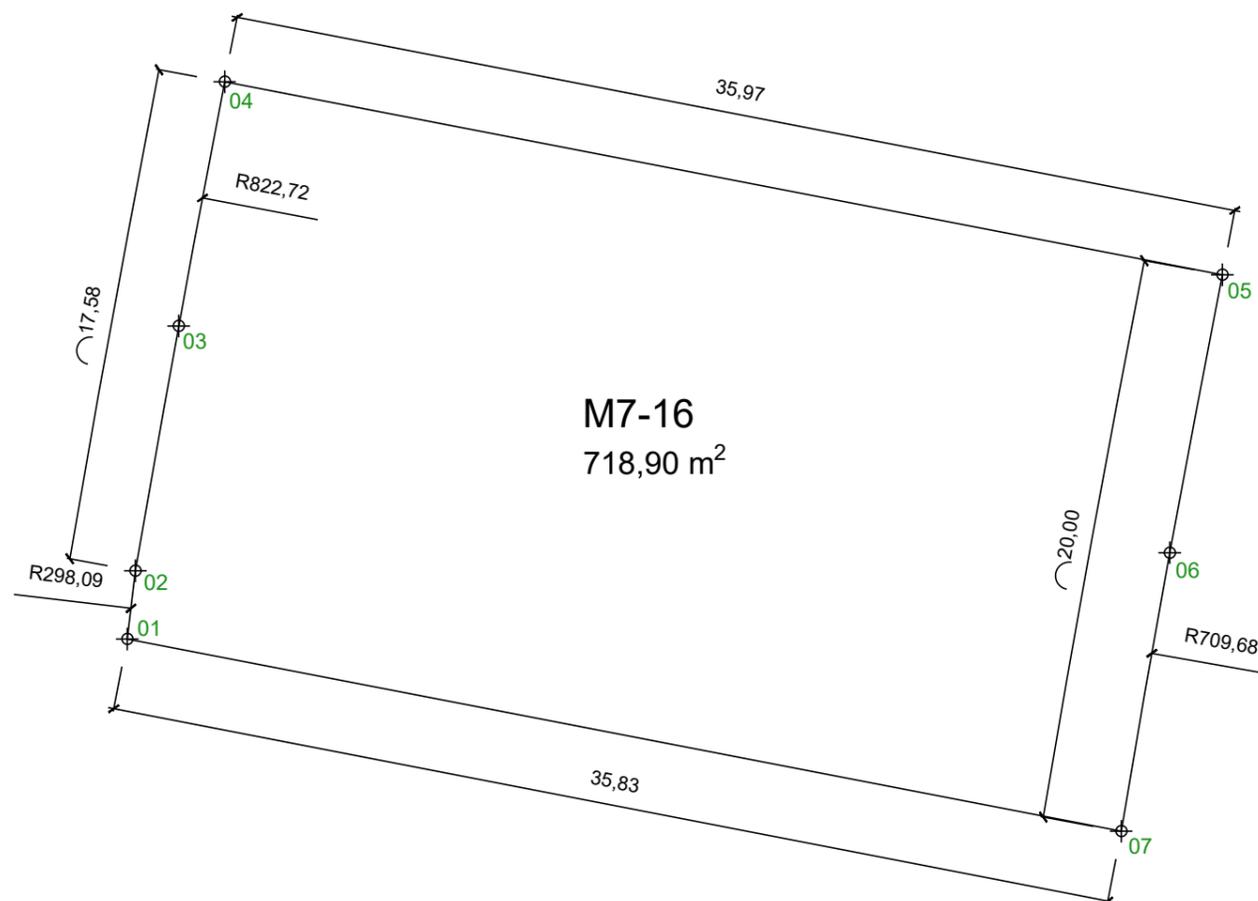
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2858%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.423,25 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-16
SUPERFICIE	718,90 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762244.1279	4290403.7752
02	762244.4145	4290406.1863
03	762245.9487	4290414.8411
04	762247.5752	4290423.4791
05	762282.8870	4290416.6504
06	762281.0273	4290406.8240

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762279.3062	4290396.9724

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 130

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-17 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-17. Tiene una superficie neta edificable de **714,22 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **321,40 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2839%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 16

Sur: manzana 7 parcela 18

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2839%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

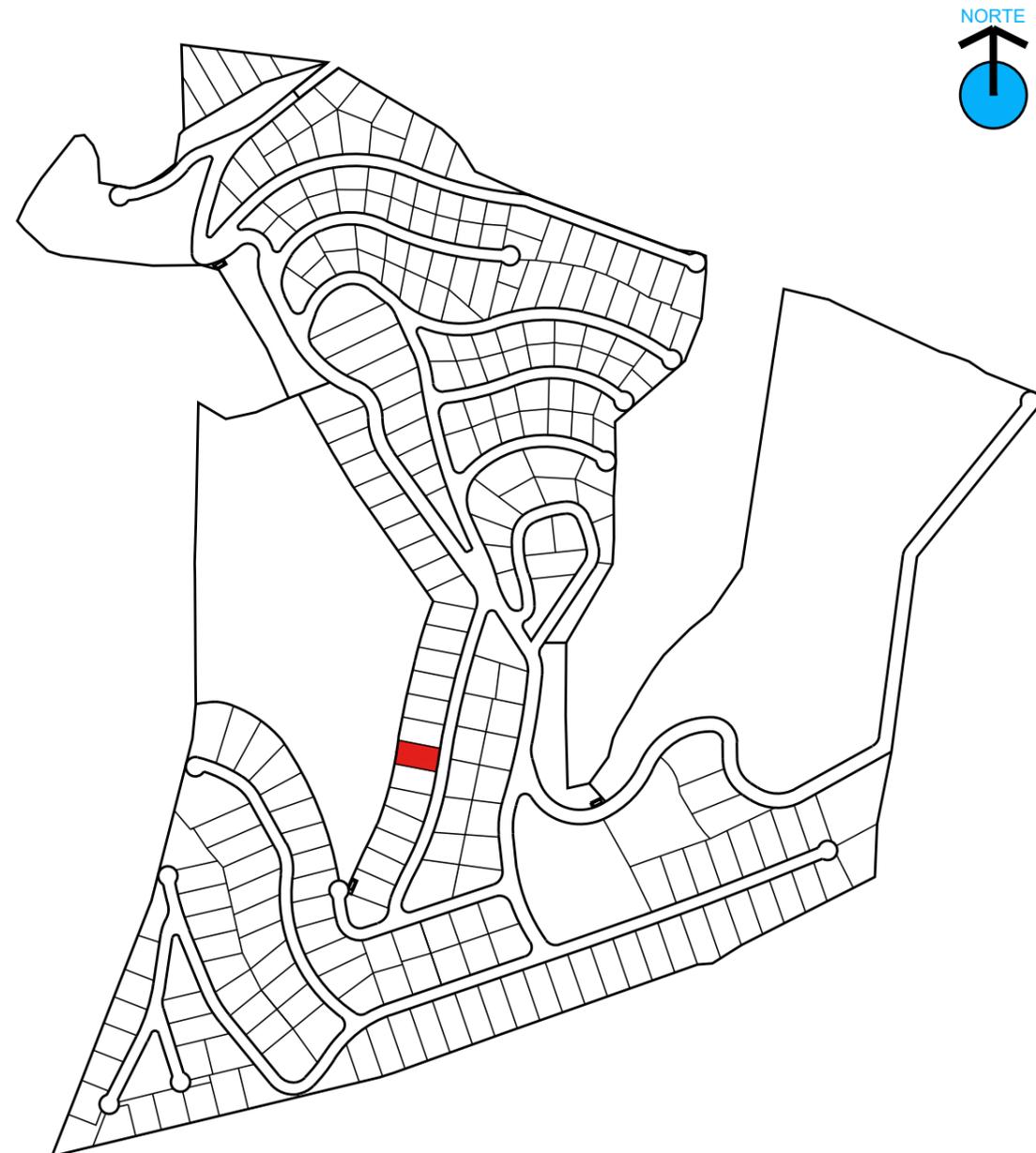
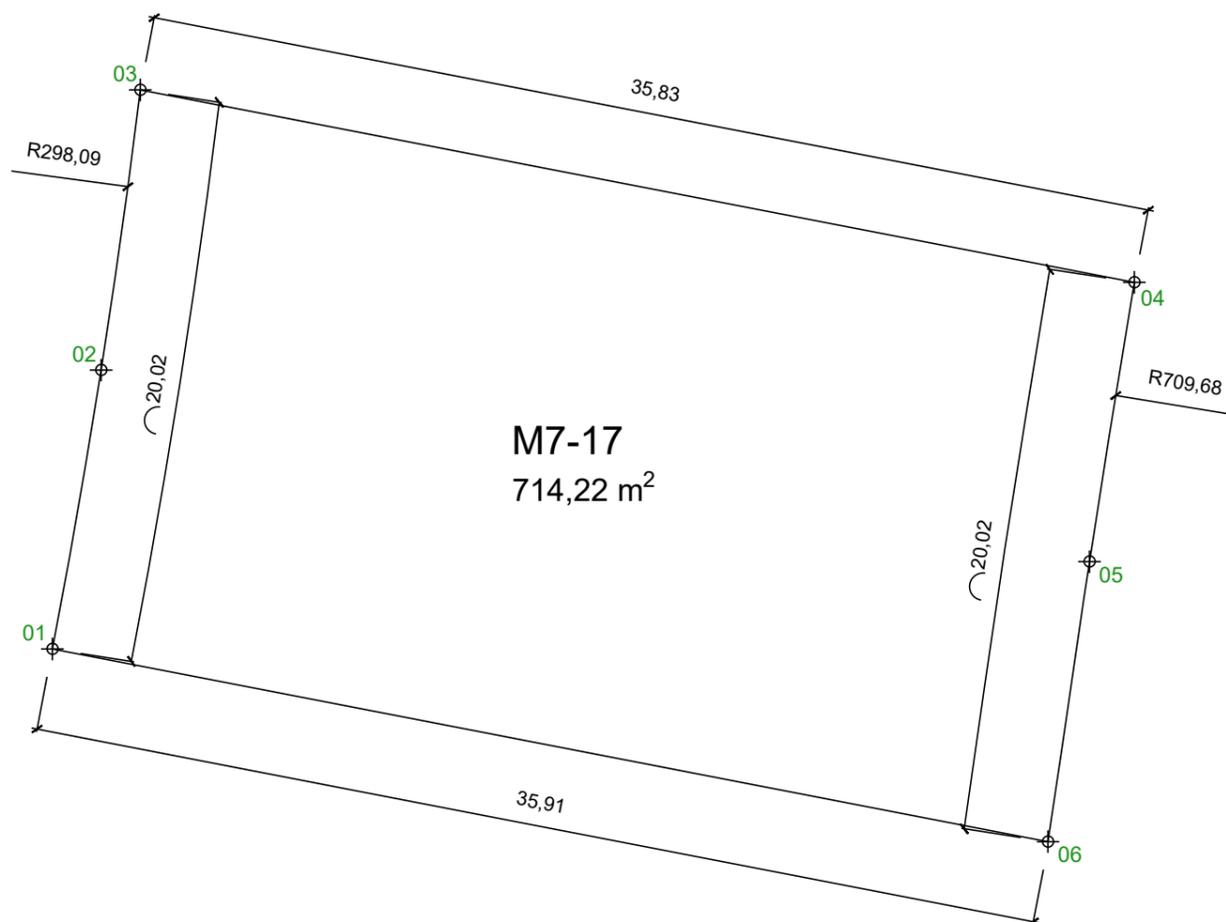
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2839%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.329,40 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-17
SUPERFICIE	714,22 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762241.0196	4290384.0057
02	762242.7397	4290393.8644
03	762244.1279	4290403.7752
04	762279.3062	4290396.9724
05	762277.7231	4290387.0904
06	762276.2537	4290377.1921

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 131

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-18 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-18. Tiene una superficie neta edificable de **723,87 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **325,74 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2878%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 17

Sur: manzana 7 parcela 19

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2878%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

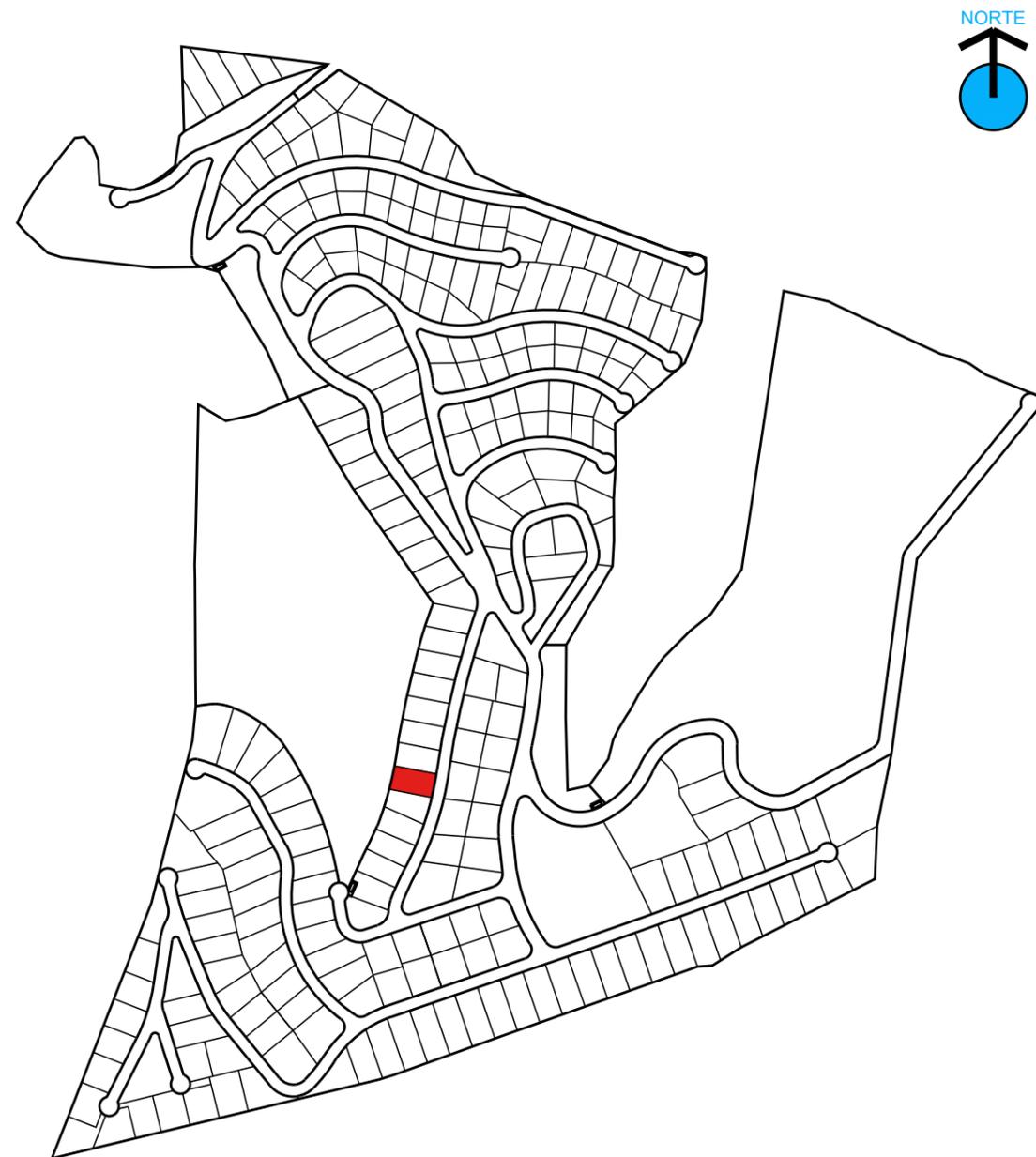
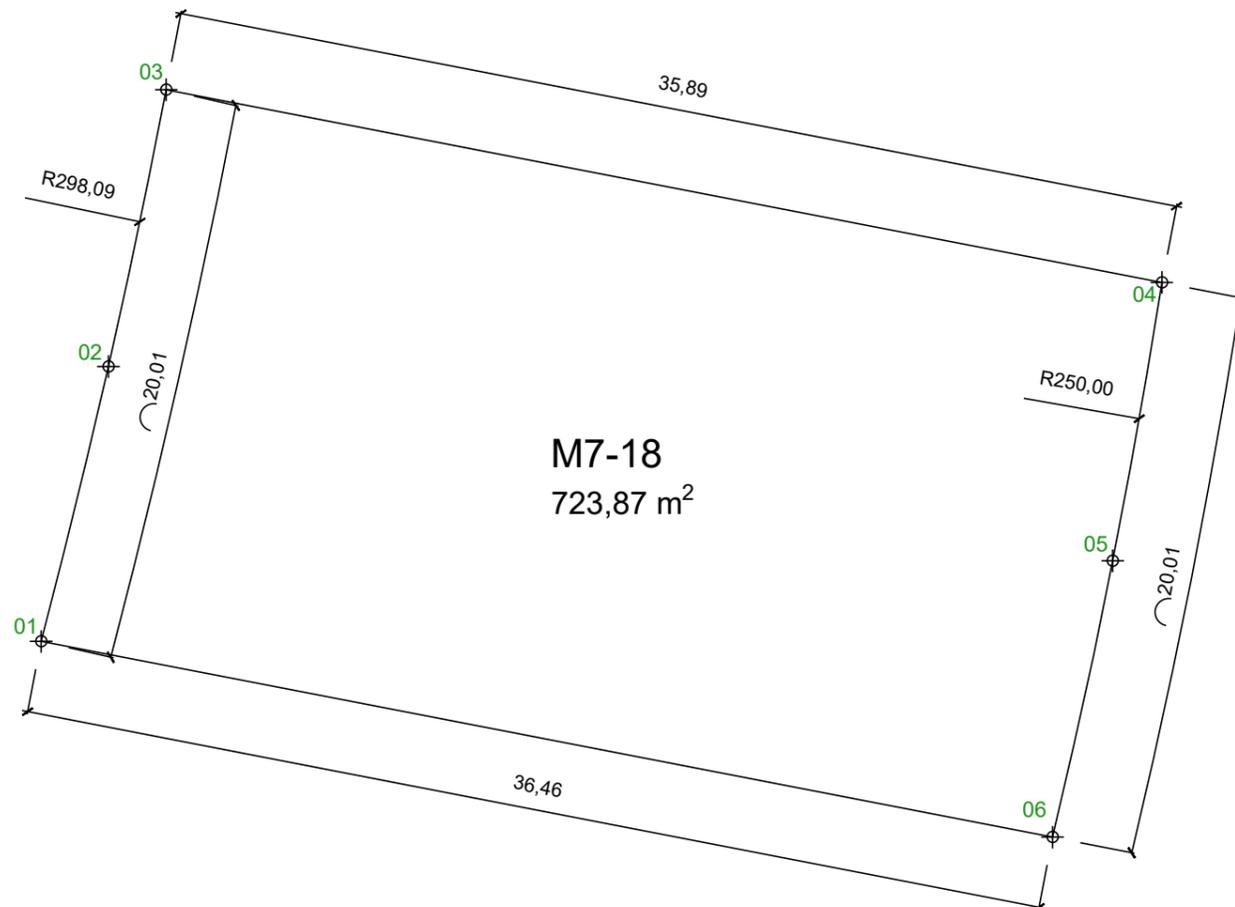
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2878%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.523,03 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-18
SUPERFICIE	723,87 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762236.5923	4290364.4913
02	762238.9697	4290374.2114
03	762241.0196	4290384.0057
04	762276.2537	4290377.1921
05	762274.5166	4290367.3421
06	762272.3869	4290357.5694

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 132

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-19 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-19. Tiene una superficie neta edificable de **702,20 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,99 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2791%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 18

Sur: manzana 7 parcela 20

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2791%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

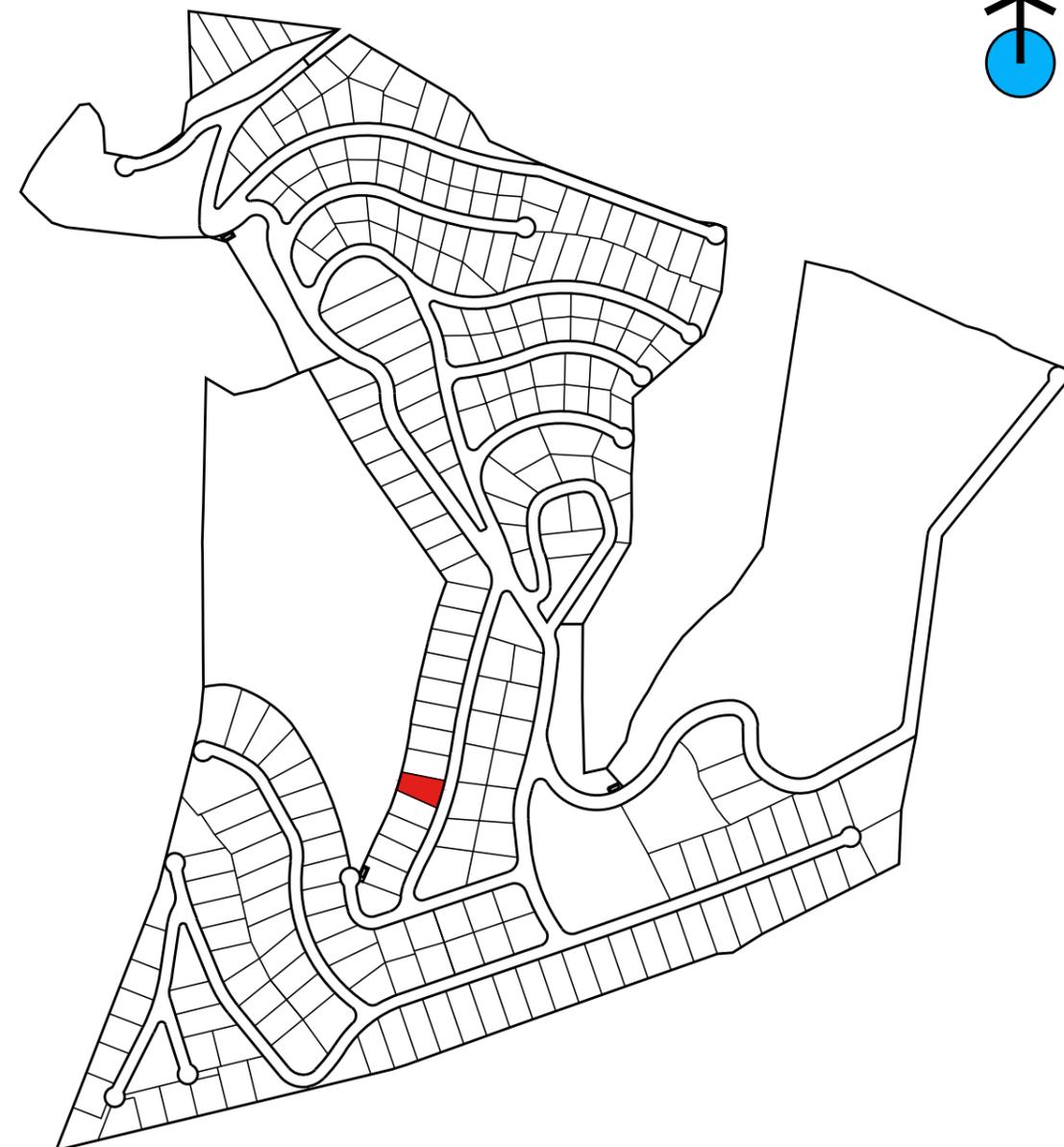
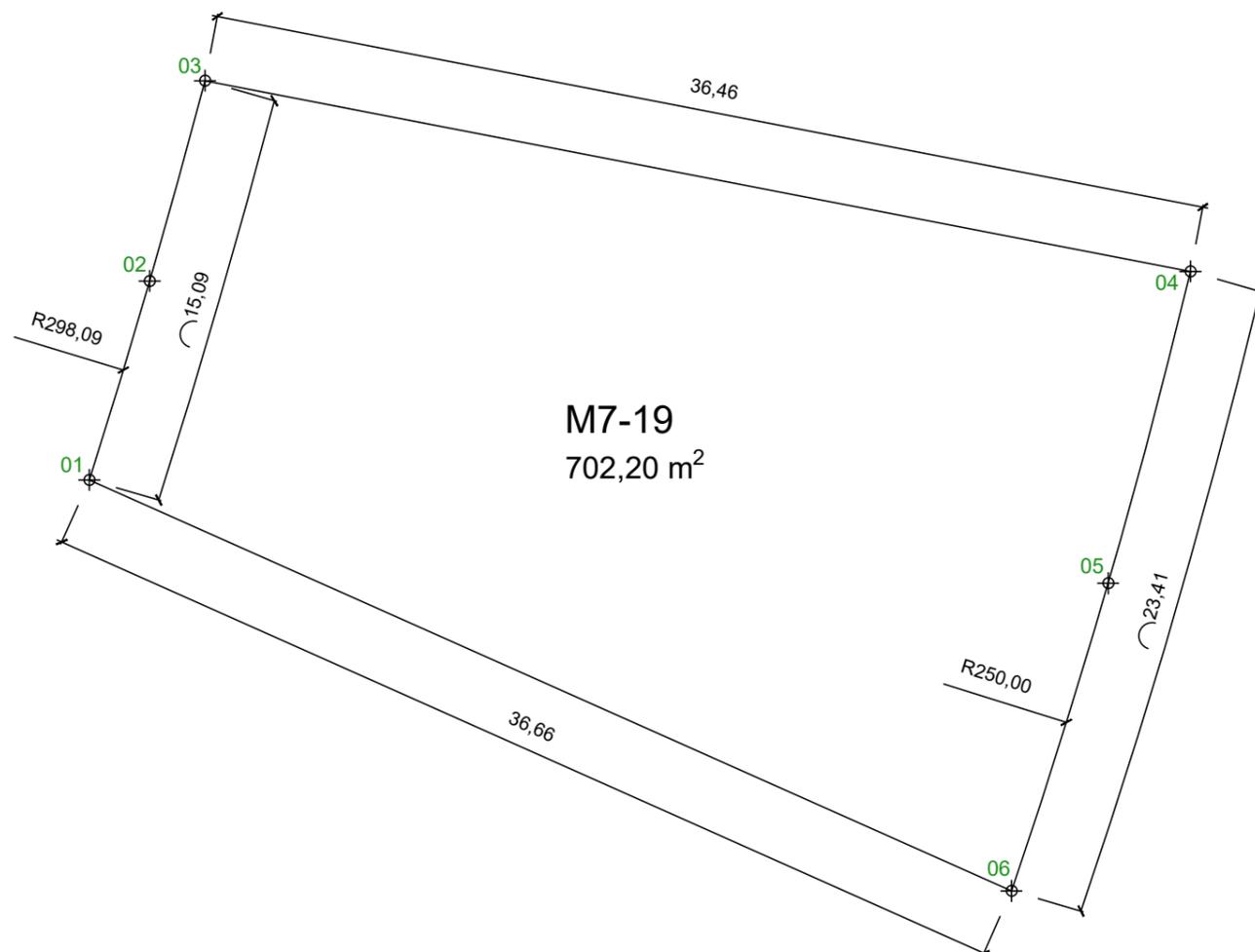
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2791%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.088,20 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-19
SUPERFICIE	702,20 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762232.3947	4290350.0014
02	762234.5852	4290357.2198
03	762236.5923	4290364.4913
04	762272.3869	4290357.5694
05	762269.4001	4290346.2506
06	762265.8868	4290335.0840

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 133

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-20 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-20. Tiene una superficie neta edificable de **715,04 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **321,77 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2842%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 19

Sur: manzana 7 parcela 21

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2842%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

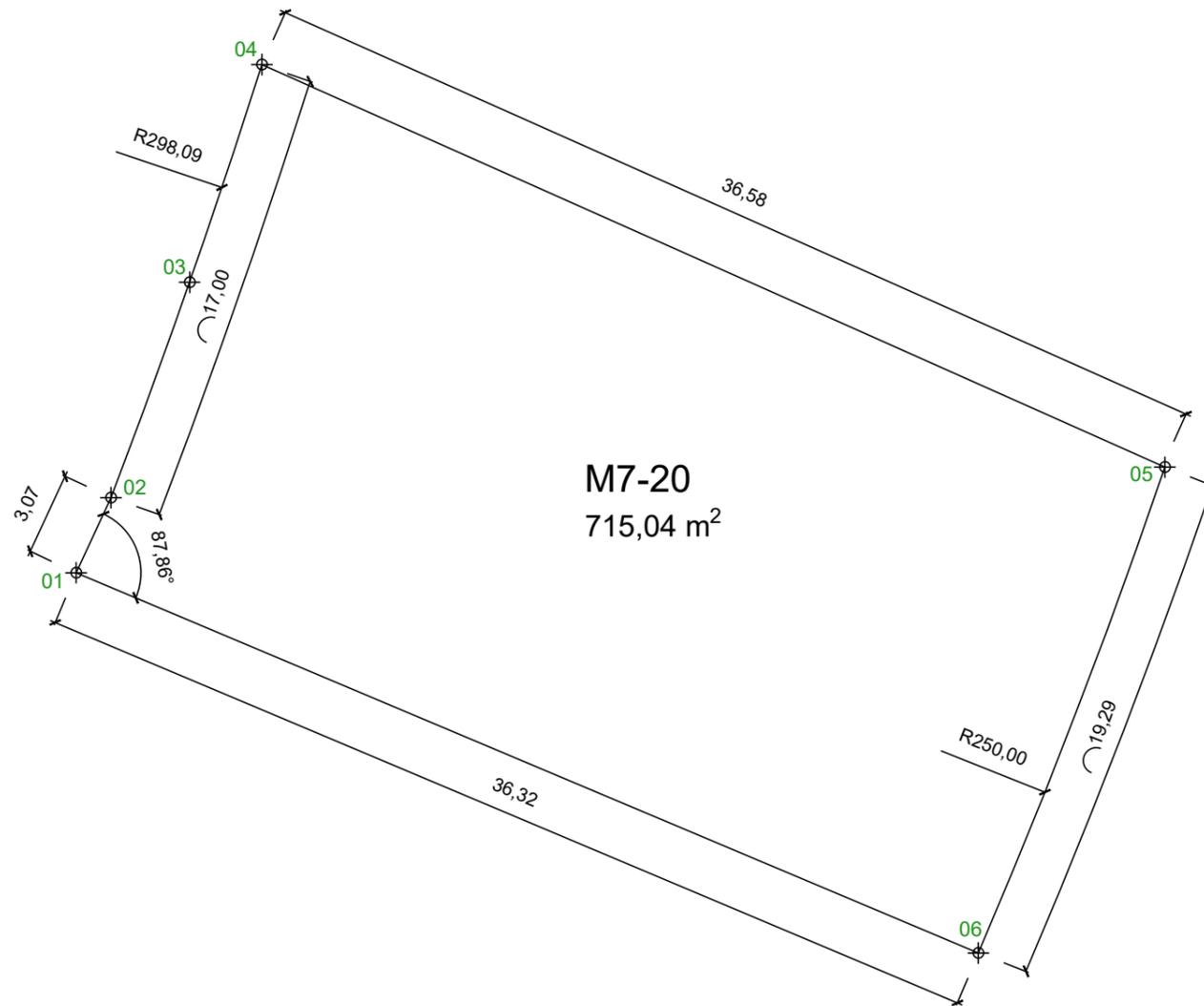
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2842%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.345,81** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



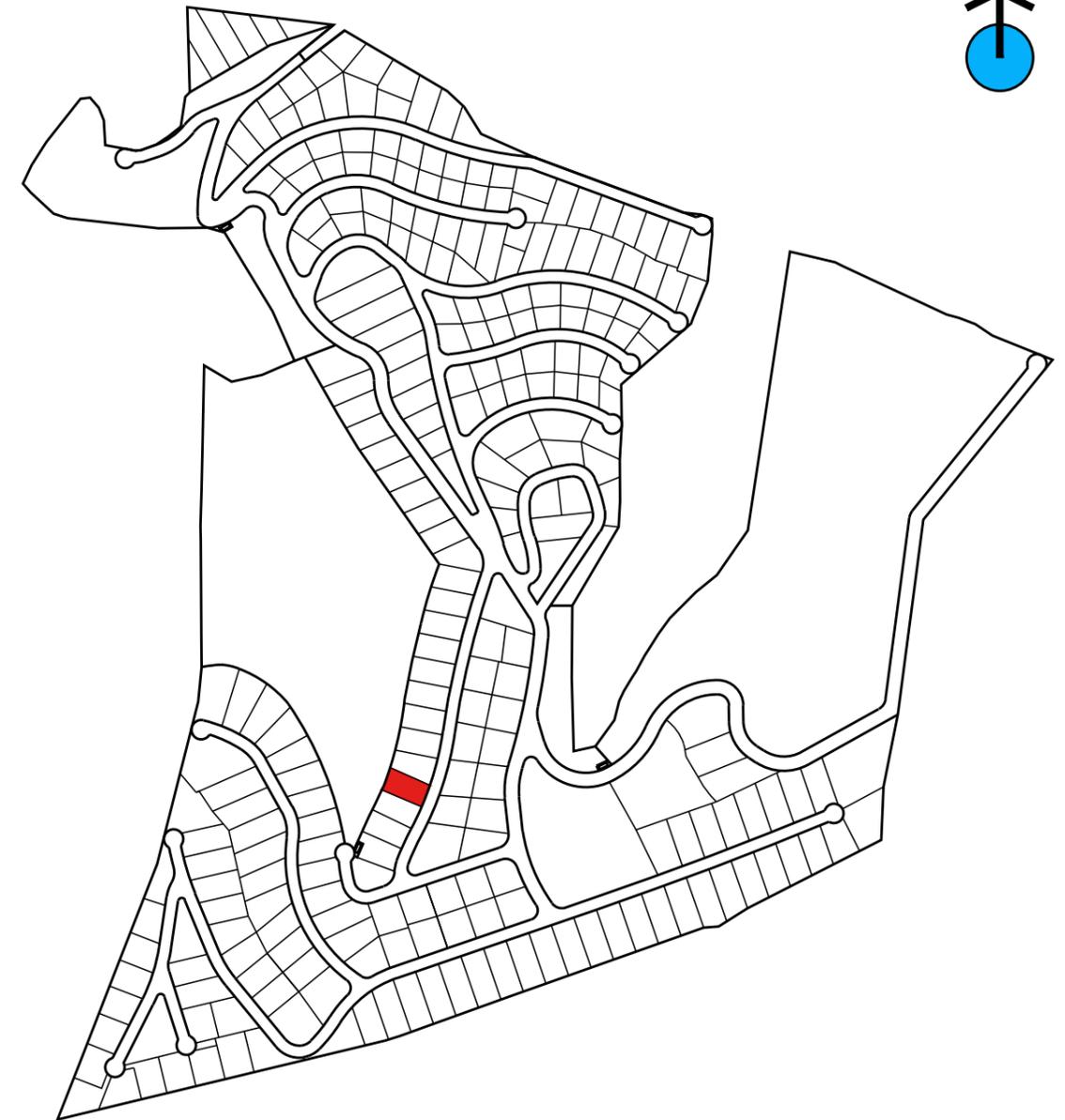
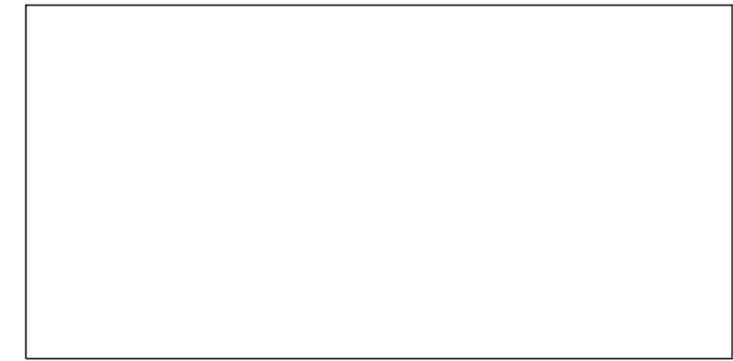
PARCELA	M7-20
SUPERFICIE	715,04 m ²



M7-20
715,04 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762225.5008	4290331.1778
02	762226.7951	4290333.9567
03	762229.7092	4290341.9391
04	762232.3947	4290350.0014
05	762265.8868	4290335.0840
06	762258.9710	4290317.0833

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 134

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-21 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-21. Tiene una superficie neta edificable de **700,08 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,04 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2783%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 20

Sur: manzana 7 parcela 22

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2783%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

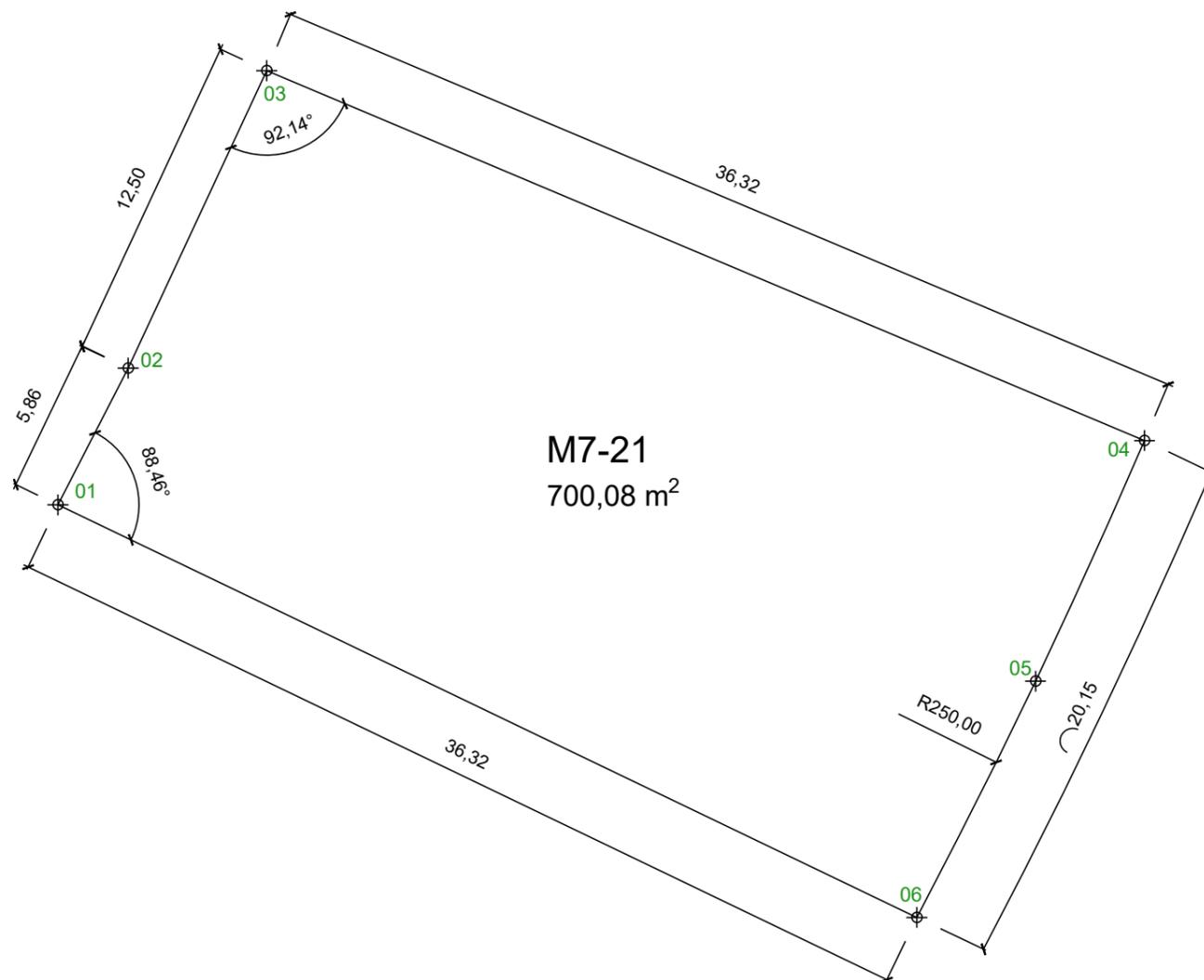
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2783%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.045,73 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

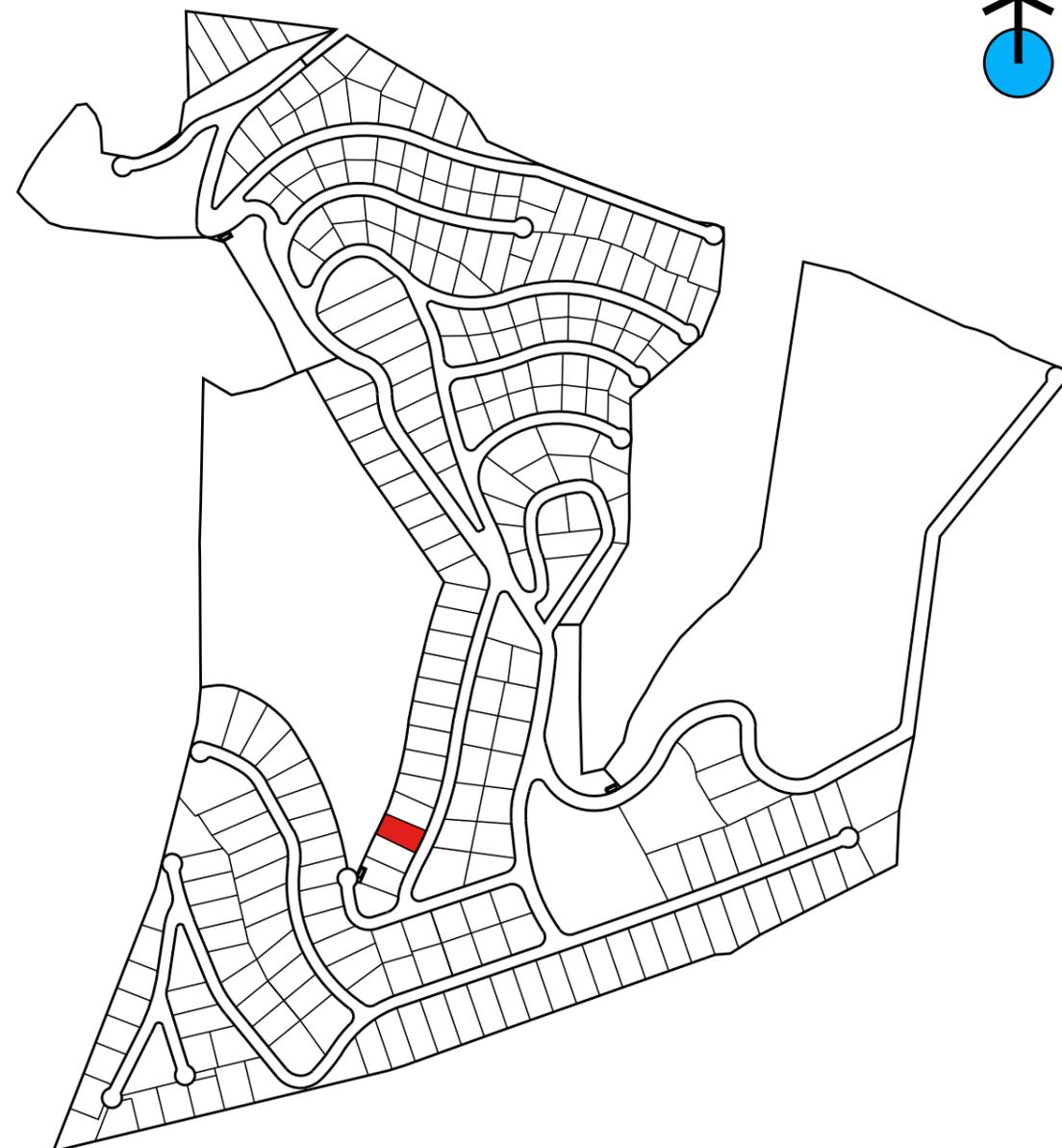
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-21
SUPERFICIE	700,08 m ²



M7-21
700,08 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762217.5443	4290314.6304
02	762220.2218	4290319.8432
03	762225.5008	4290331.1778
04	762258.9710	4290317.0833
05	762254.8130	4290307.9092
06	762250.2889	4290298.9101

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 135

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-22 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-22. Tiene una superficie neta edificable de **700,11 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,05 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2783%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 21

Sur: manzana 7 parcela 23

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2783%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

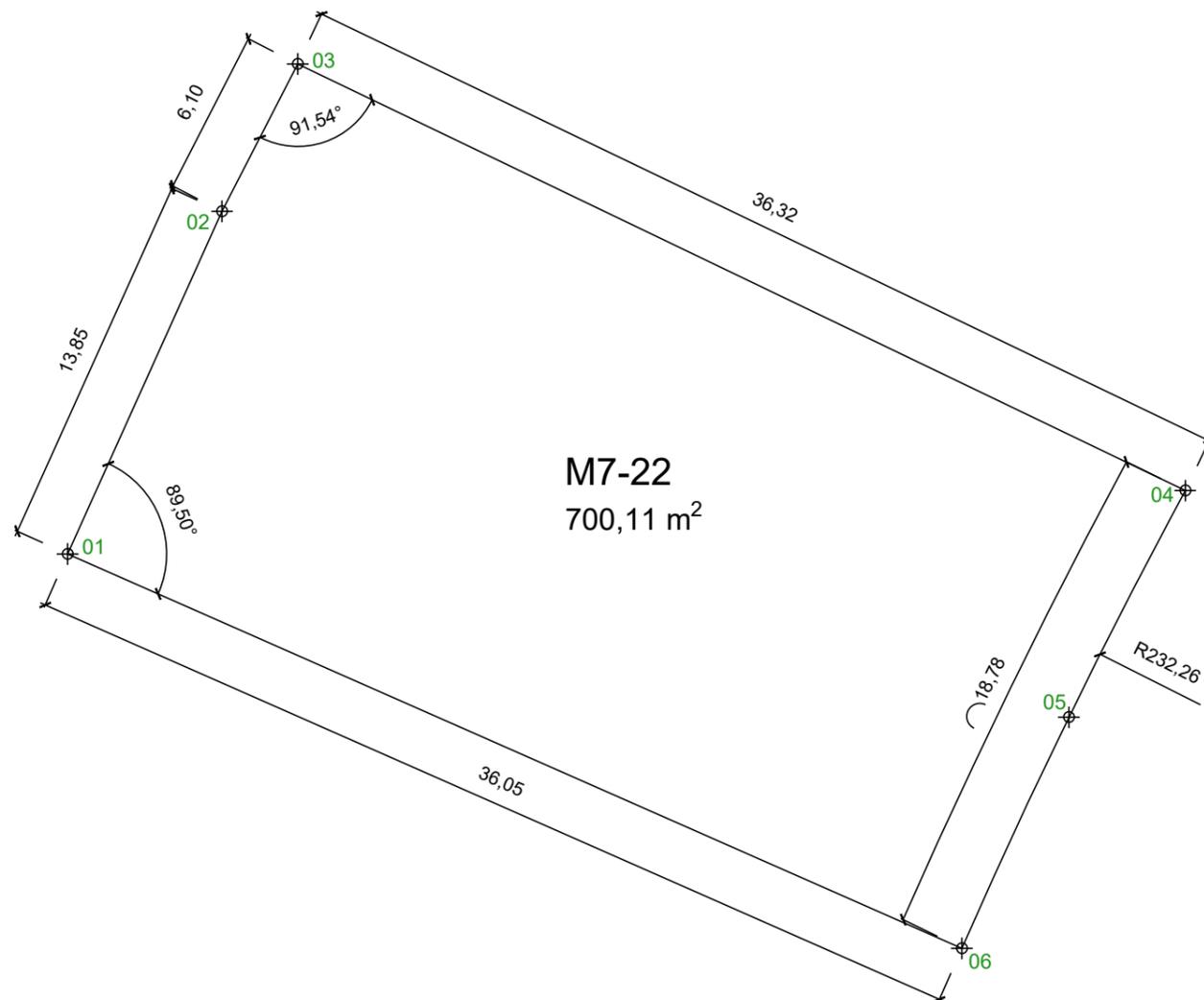
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2783%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.046,24** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

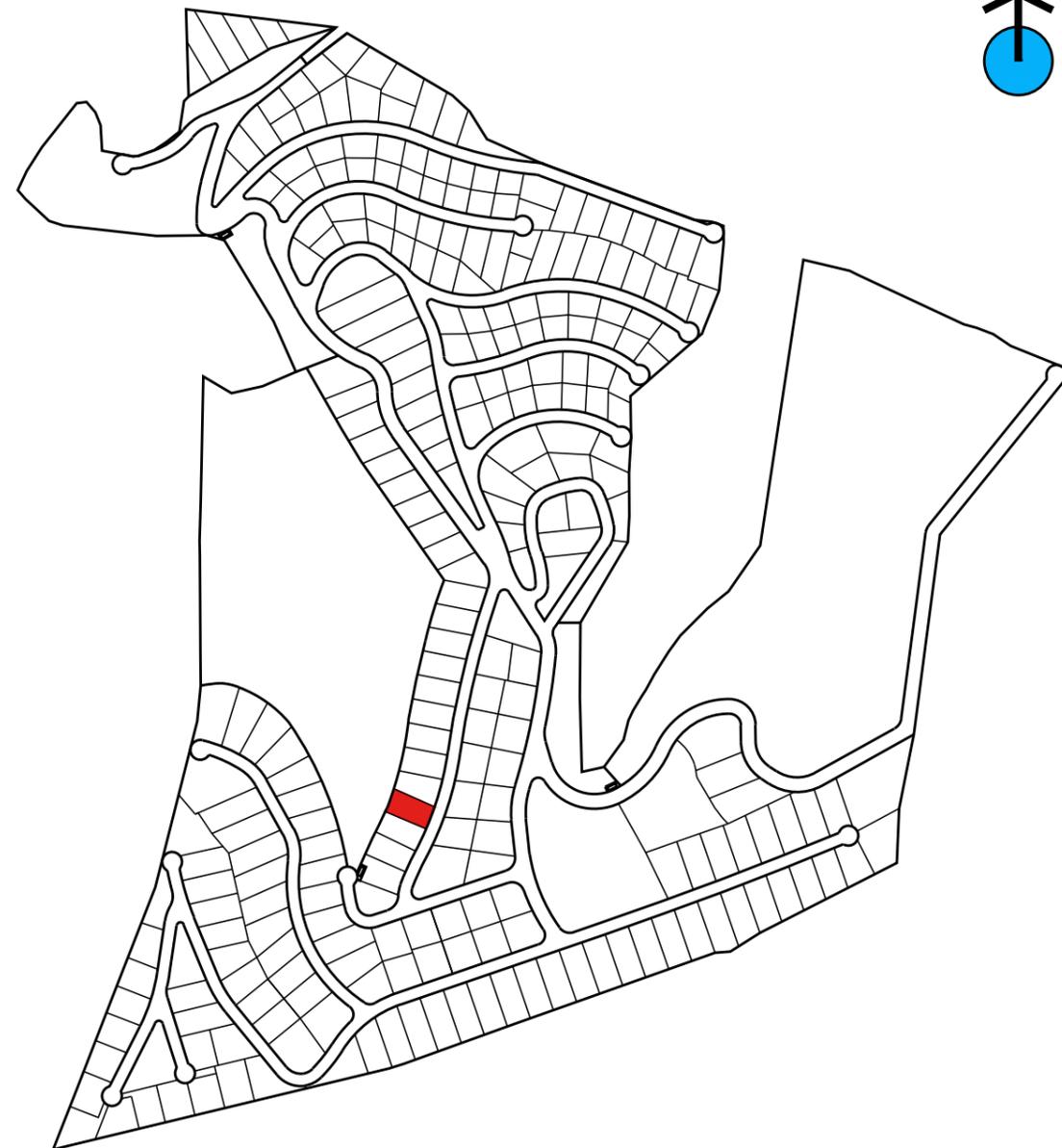
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-22
SUPERFICIE	700,11 m ²



M7-22
700,11 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762209.0613	4290296.5766
02	762214.7571	4290309.2039
03	762217.5443	4290314.6304
04	762250.2889	4290298.9101
05	762245.9974	4290290.5603
06	762242.0469	4290282.0438

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 136

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-23 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-23. Tiene una superficie neta edificable de **702,01 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,91 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2791%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 22

Sur: manzana 7 parcela 24

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16 y Centro de transformación

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2791%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

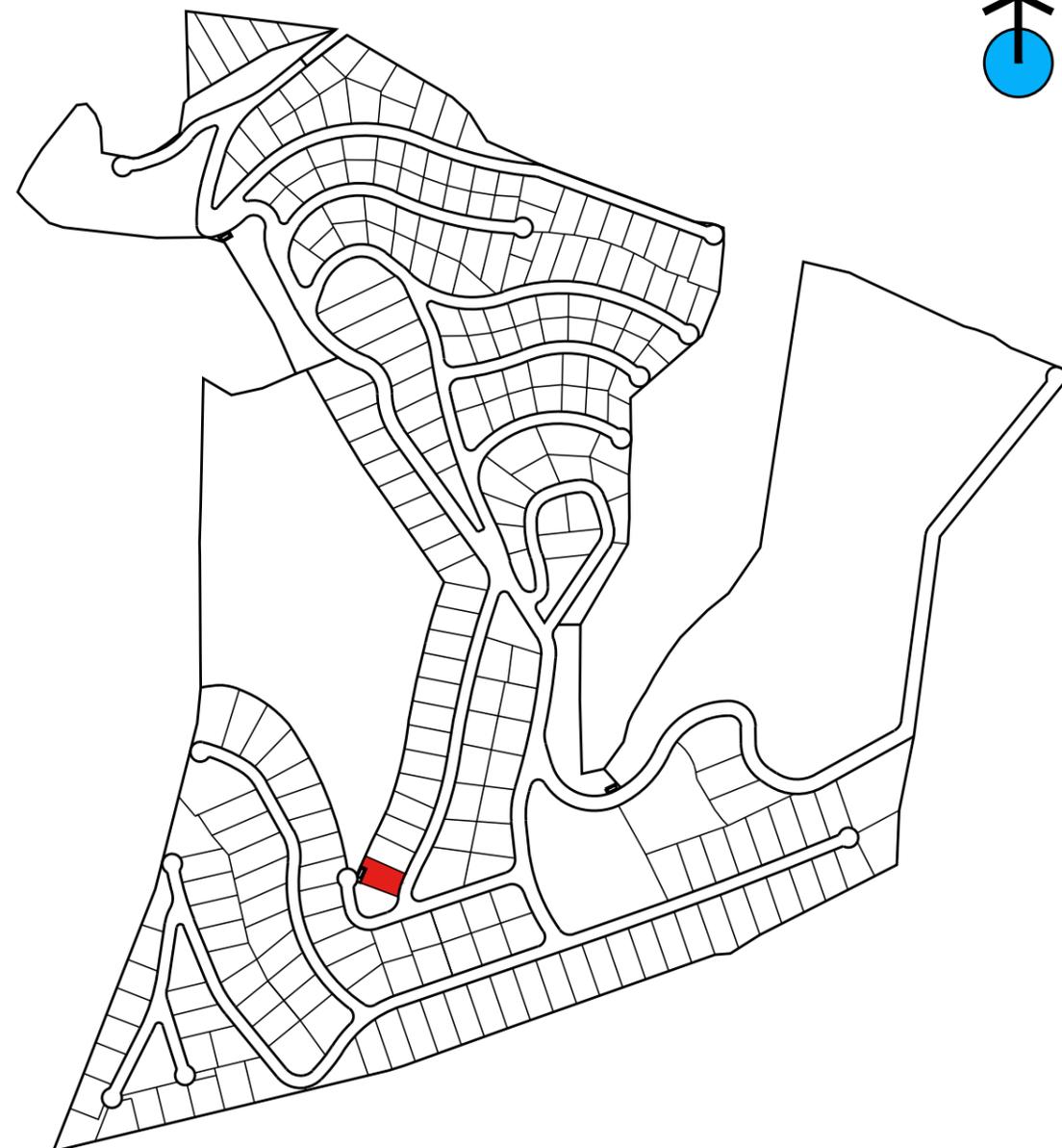
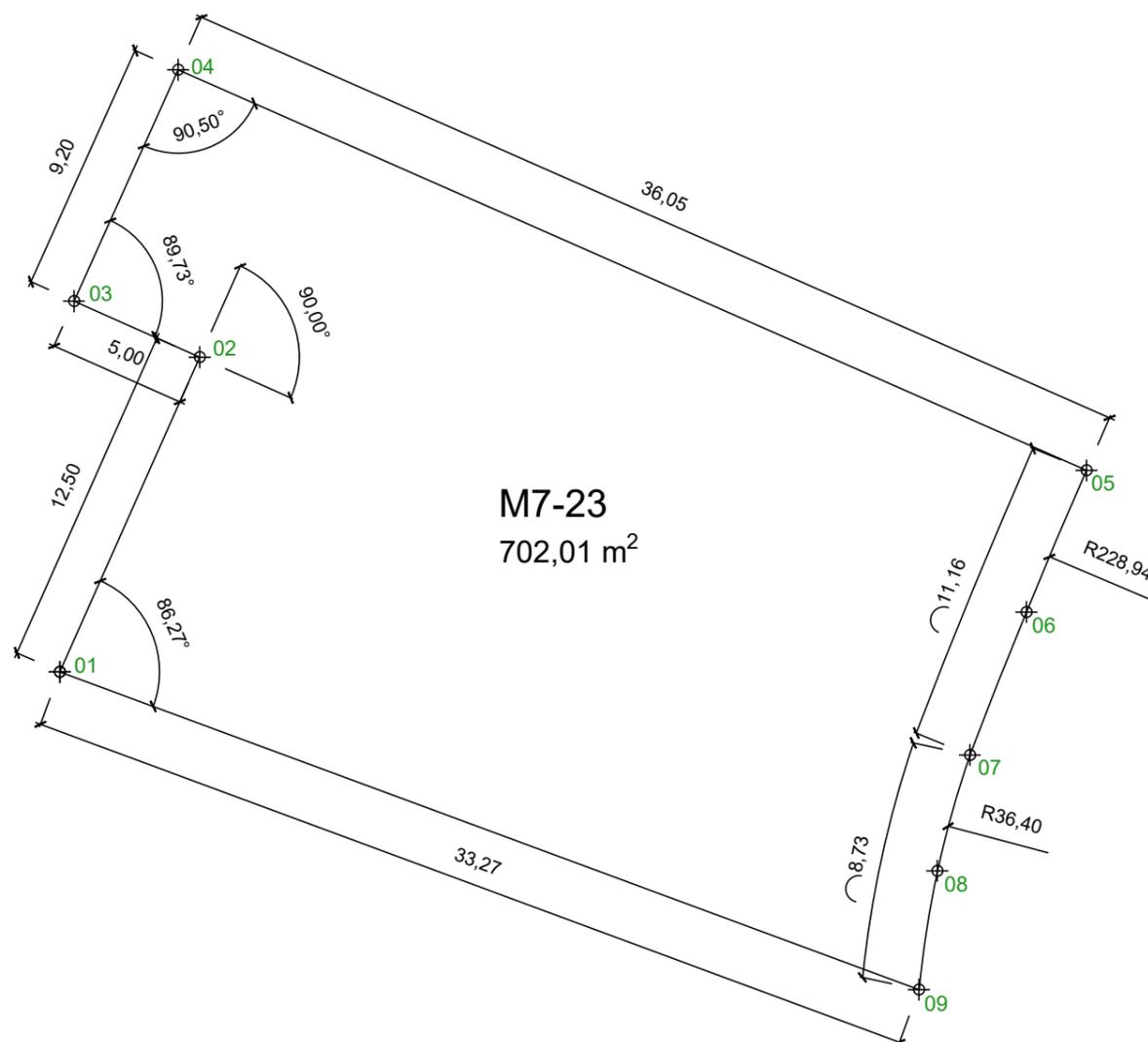
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2791%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.084,50 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M7-23
SUPERFICIE	702,01 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762204.7586	4290274.7340
02	762209.8445	4290286.1526
03	762205.2770	4290288.1869
04	762209.0613	4290296.5766
05	762242.0469	4290282.0438
06	762239.8654	4290276.9079

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762237.8097	4290271.7202
08	762236.6303	4290267.5178
09	762235.9625	4290263.2043

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 137

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-24 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-24. Tiene una superficie neta edificable de **700,63 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,28 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2785%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 23 y Centro de transformación

Sur: vial

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2785%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

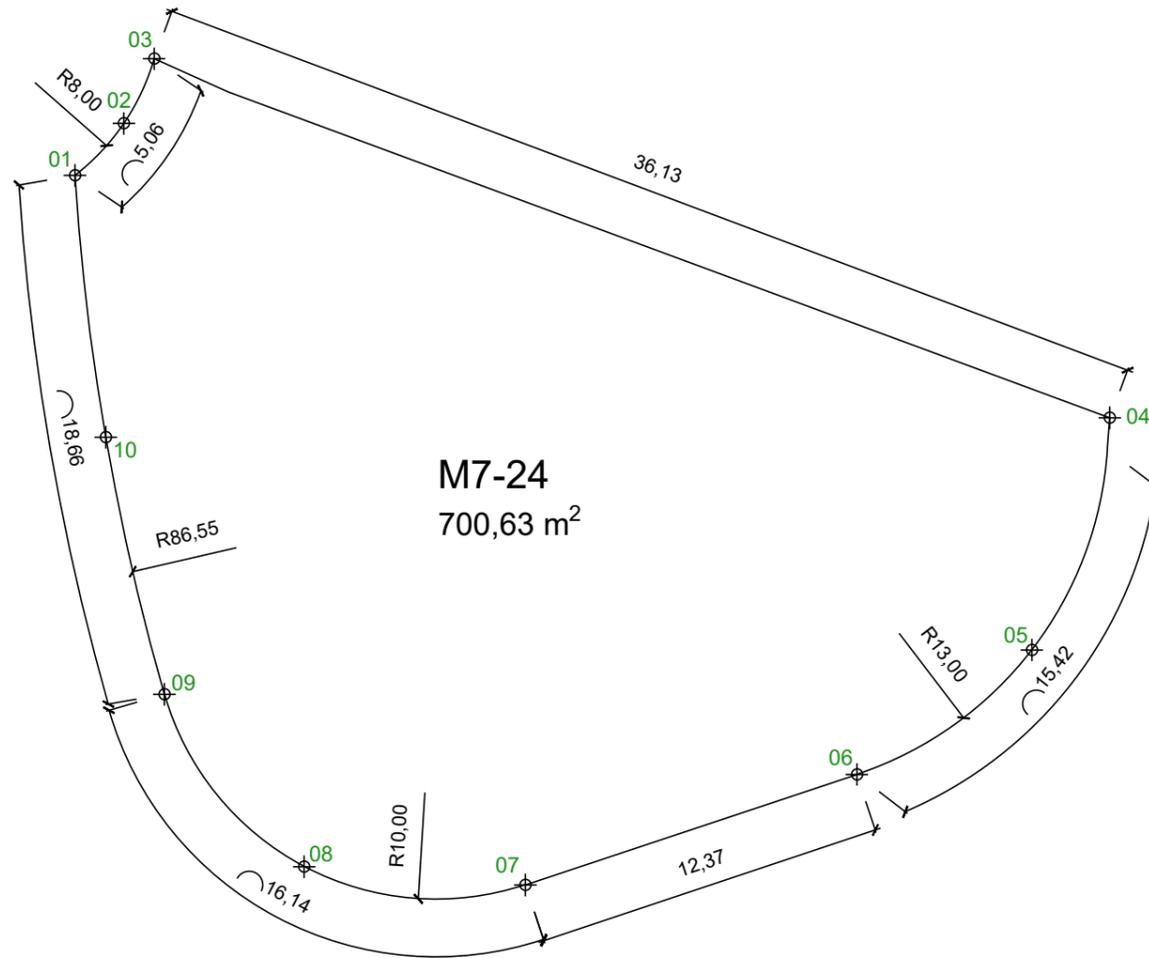
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2785%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.056,76 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

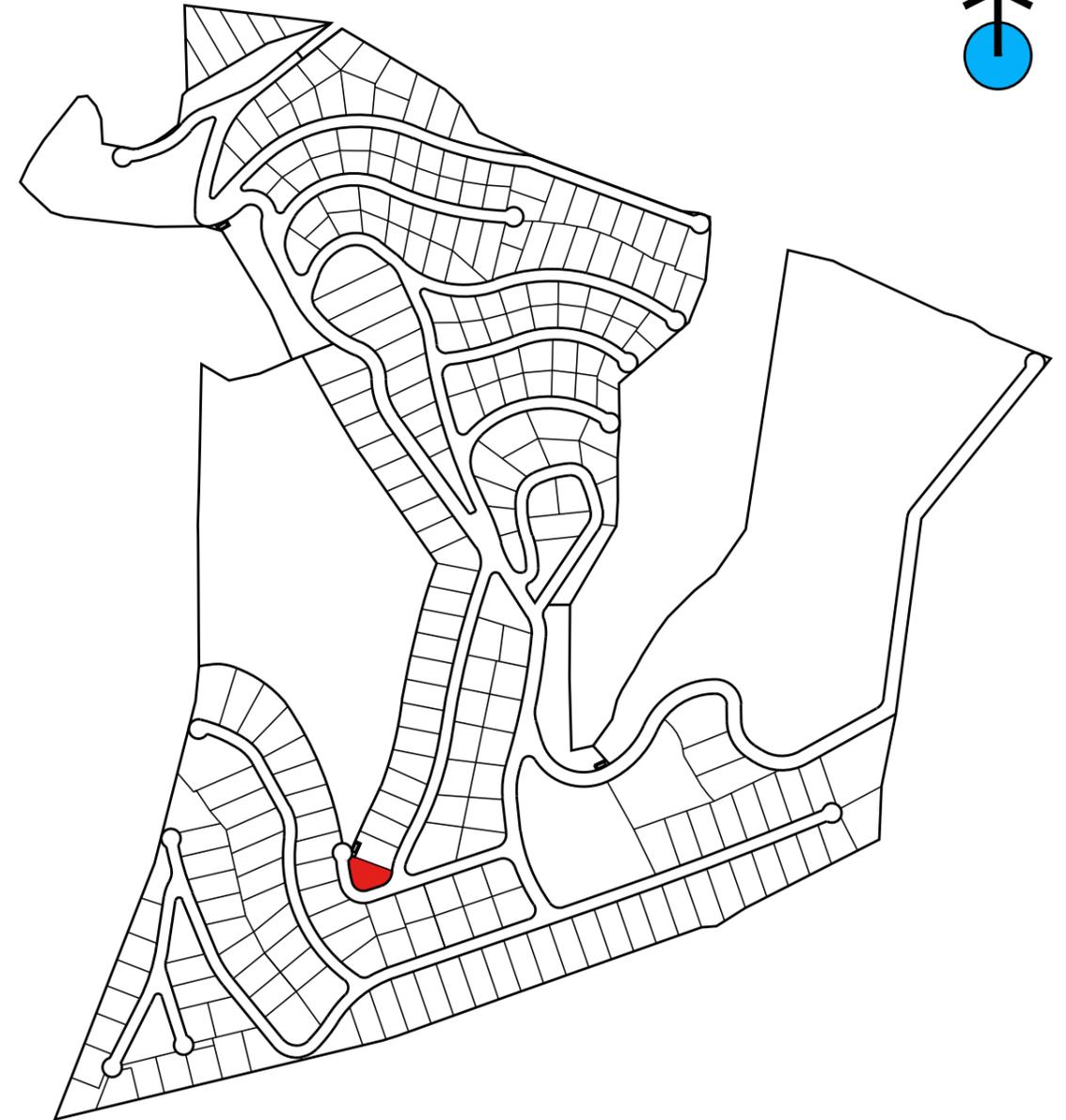


PARCELA	M7-24
SUPERFICIE	700,63 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762199.3420	4290271.7790
02	762201.0681	4290273.6146
03	762201.2519	4290275.9008
04	762235.9625	4290263.2043
05	762233.2018	4290254.9926
06	762227.0105	4290250.5908

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762215.2771	4290246.6822
08	762207.4502	4290247.3252
09	762202.5013	4290253.4229
10	762200.4264	4290262.5157



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 138

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 7-0 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 7 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial CT-1. Tiene una superficie neta edificable de **56,69 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **25,51 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,0225%**.

Linda:

Norte: manzana 7 parcela 23

Sur: manzana 7 parcela 24

Este: manzana 7 parcela 23

Oeste: - 0 0 Zona Verde manzana nº 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,0225%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,0225%**, resultando una cuota de urbanización, de **1.137,43** euros, sin I.V.A.*

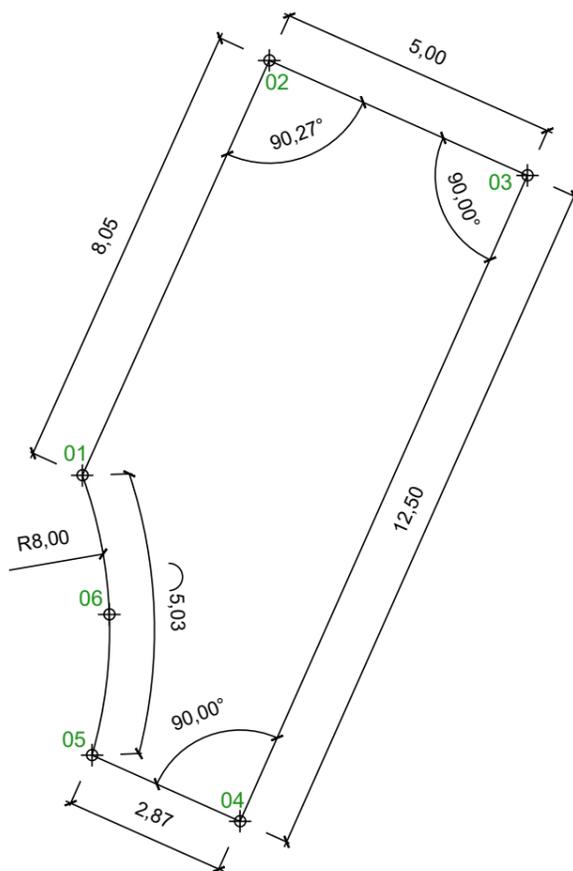
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



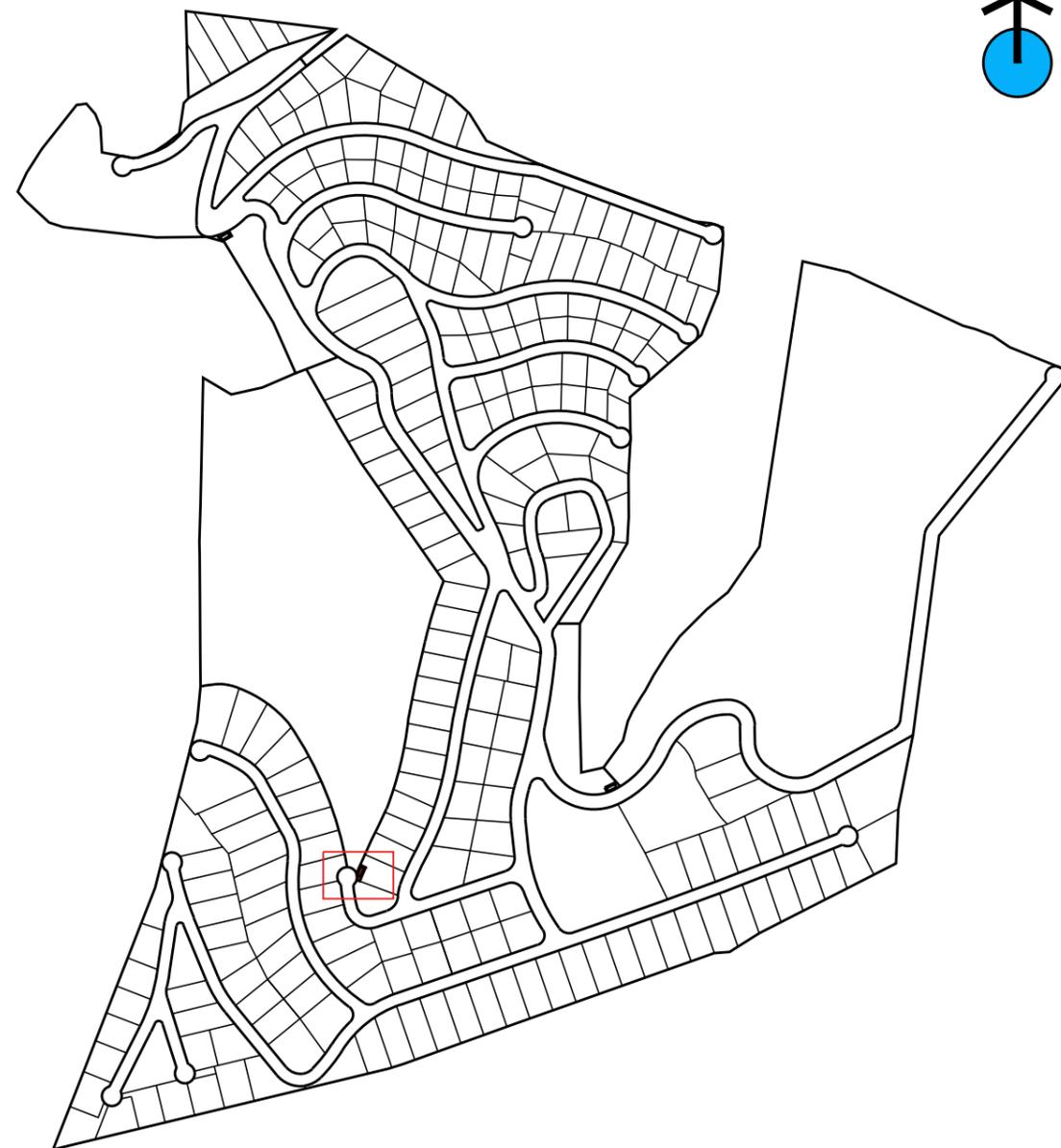
PARCELA	M7-CT1 TRANS
SUPERFICIE	56,69 m ²

M7-CT1 TRANS
56,69 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762201.9664	4290280.8475
02	762205.2770	4290288.1869
03	762209.8445	4290286.1526
04	762204.7586	4290274.7340
05	762202.1390	4290275.9008
06	762202.4449	4290278.3878

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN
"RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 139

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 8-1 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 8 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Trepadell-25. Tiene una superficie neta edificable de **1.176,13 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **529,26 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,4675%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 8 parcela 2, 3

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,4675%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

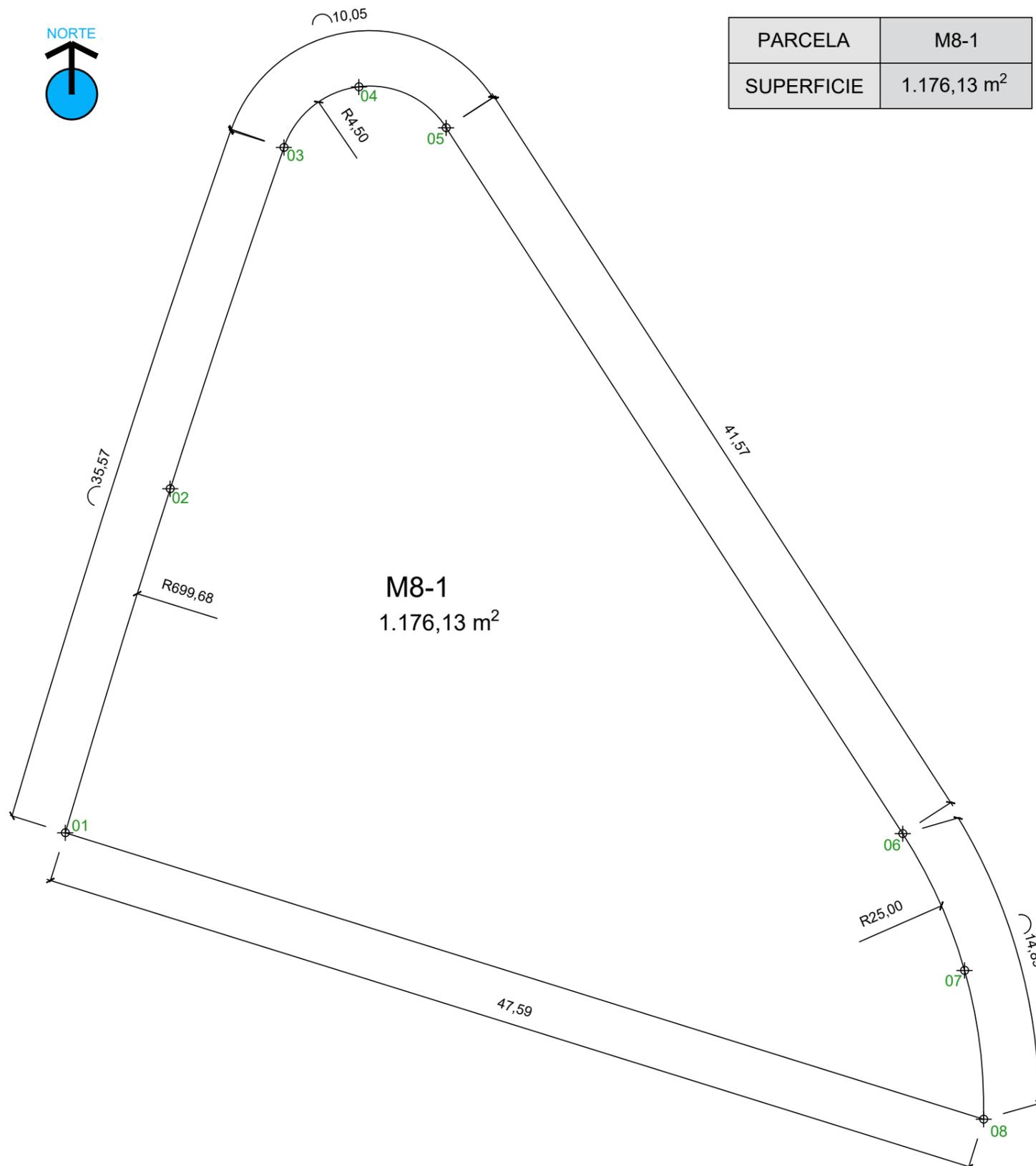
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,4675%**, resultando una cuota de urbanización, de **23.596,69 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



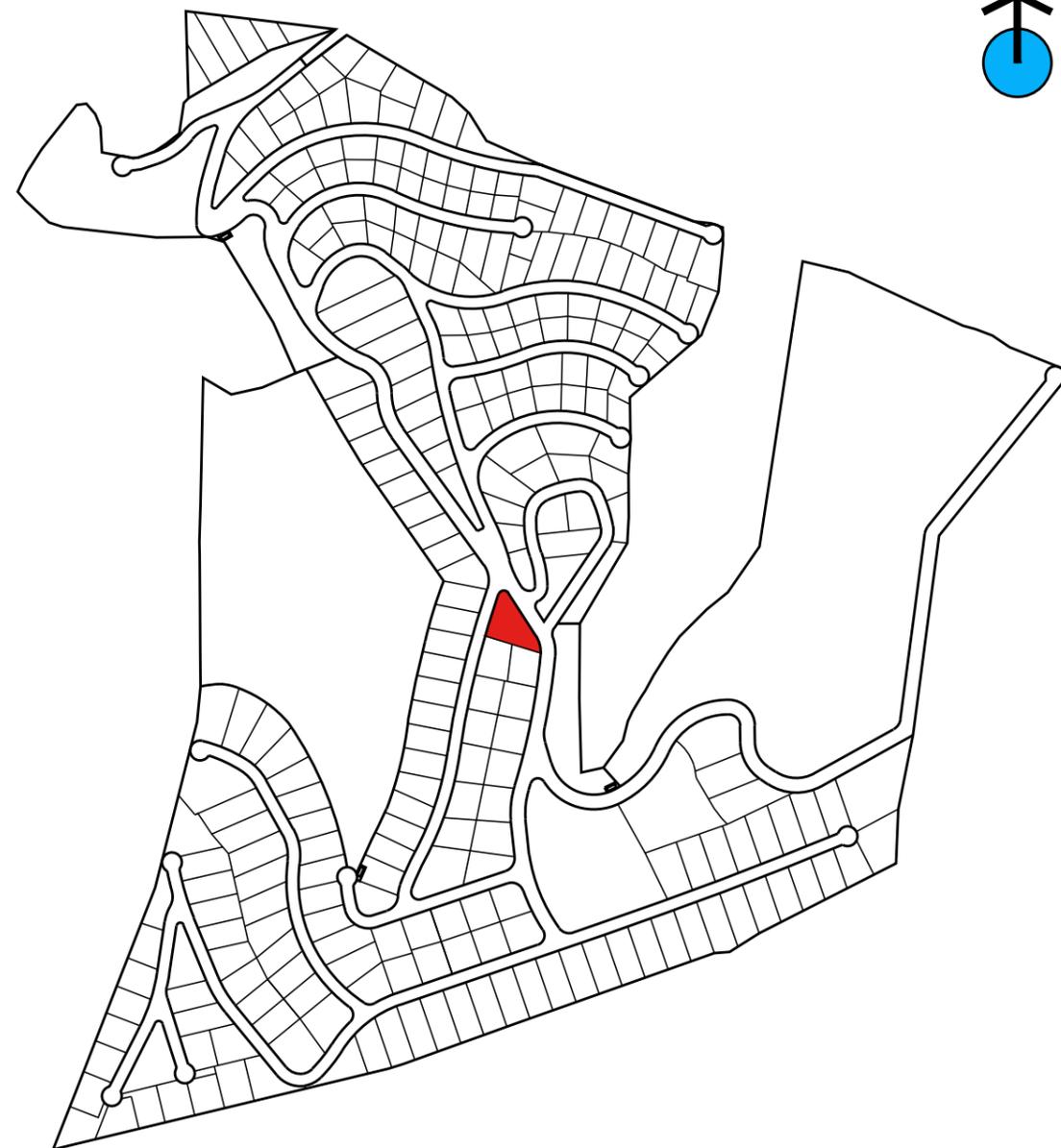
PARCELA	M8-1
SUPERFICIE	1.176,13 m ²



M8-1
1.176,13 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762307.4955	4290475.4990
02	762312.6874	4290492.5097
03	762318.3099	4290509.3830
04	762322.0221	4290512.3739
05	762326.3387	4290510.3510
06	762348.9209	4290475.4534

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762351.9823	4290468.6970
08	762352.9264	4290461.3398



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

2007.04
JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 140

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 8-2 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 8 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Trepadell-39. Tiene una superficie neta edificable de **801,60 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **360,72 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3187%**.

Linda:

Norte: manzana 8 parcela 1

Sur: manzana 8 parcela 4

Este: manzana 8 parcela 3

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3187%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

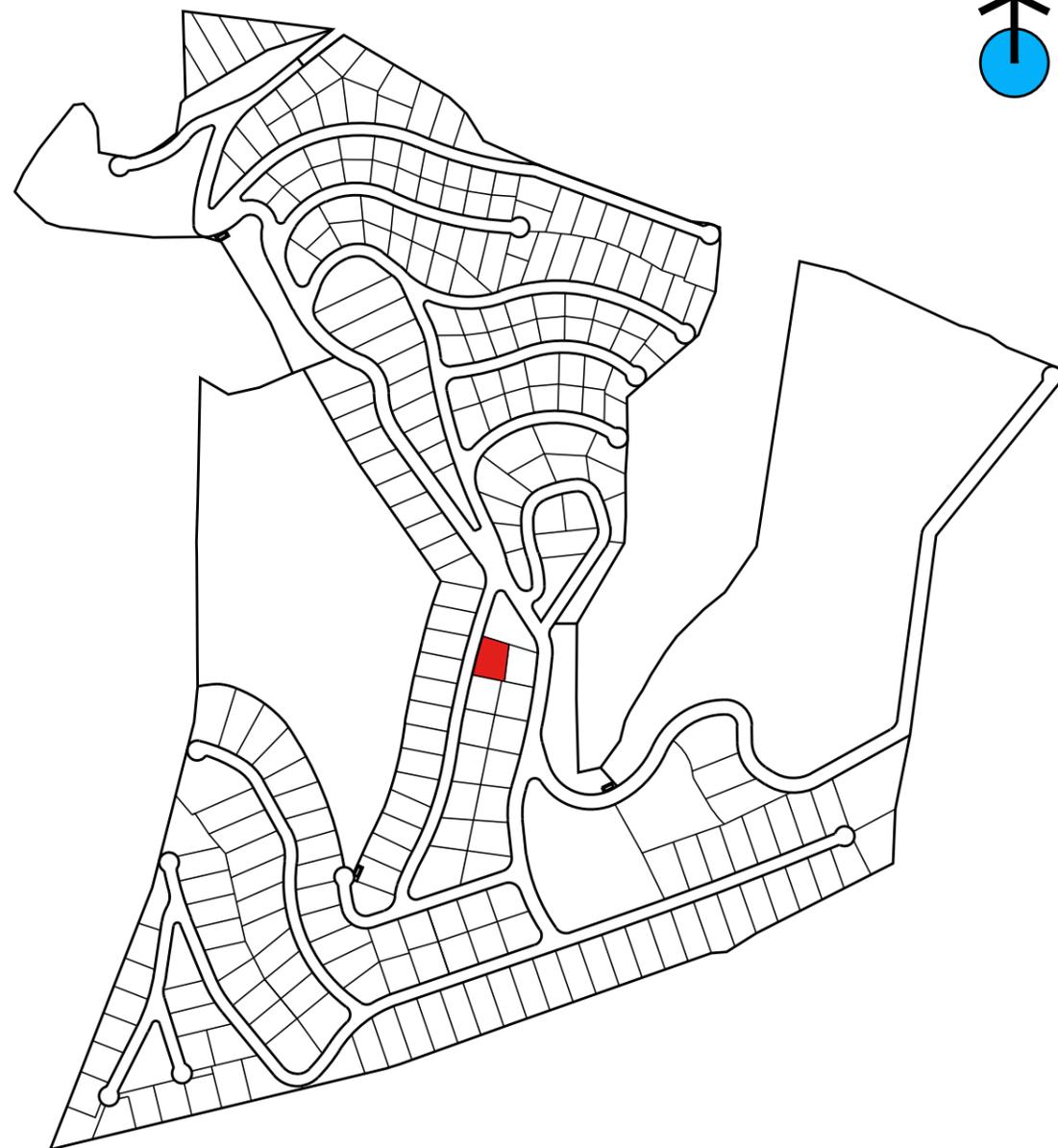
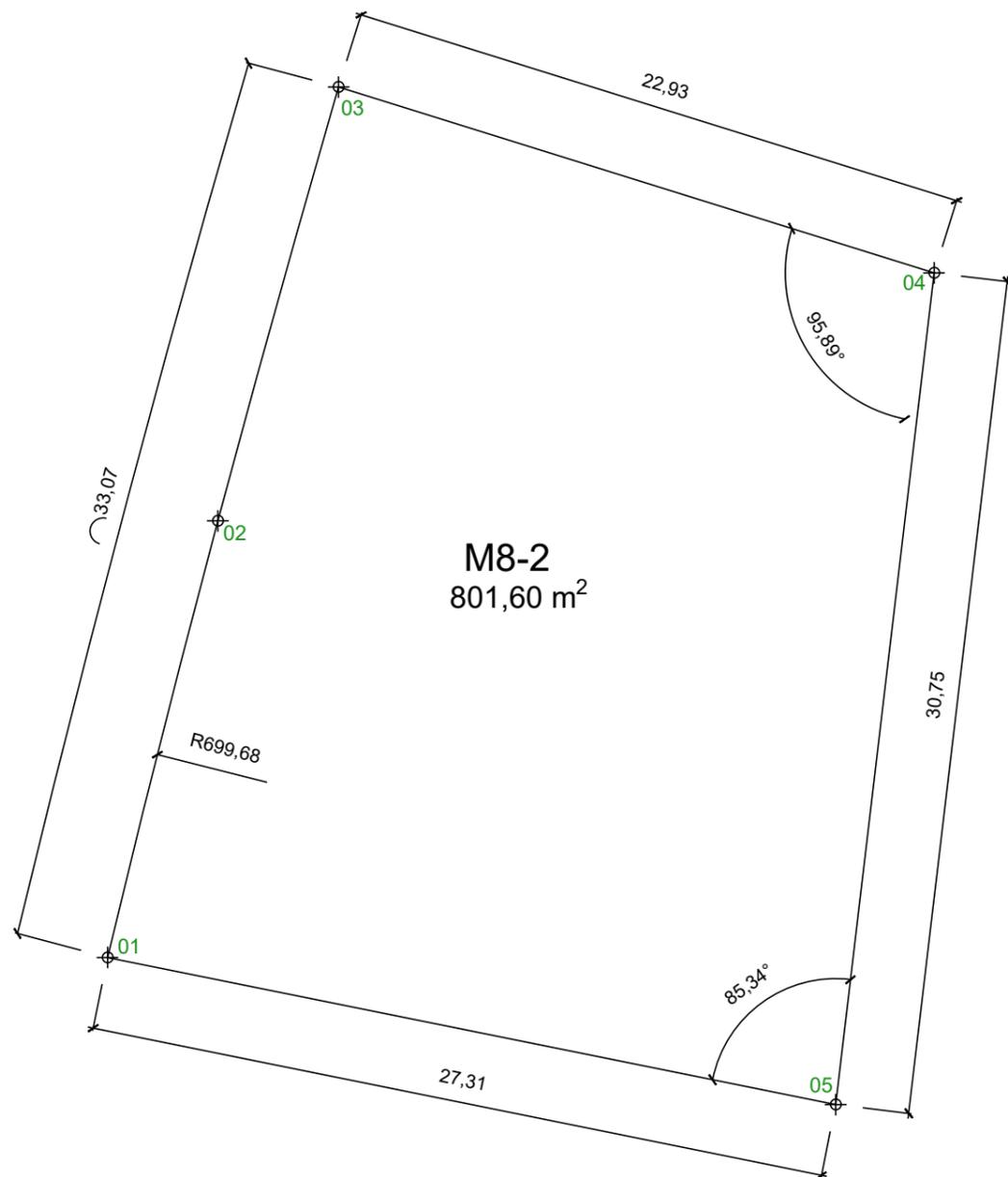
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3187%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.082,47** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M8-2
SUPERFICIE	801,60 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762298.9983	4290443.5430
02	762303.0581	4290459.5712
03	762307.4955	4290475.4990
04	762329.3854	4290468.6767
05	762325.7681	4290438.1366

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

2007.04
JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 141

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 8-3 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 8 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Trepadell-26. Tiene una superficie neta edificable de **720,52 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **324,24 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2864%**.

Linda:

Norte: manzana 8 parcela 1

Sur: manzana 8 parcela 5

Este: 0 vial

Oeste: manzana 8 parcela 2

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2864%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

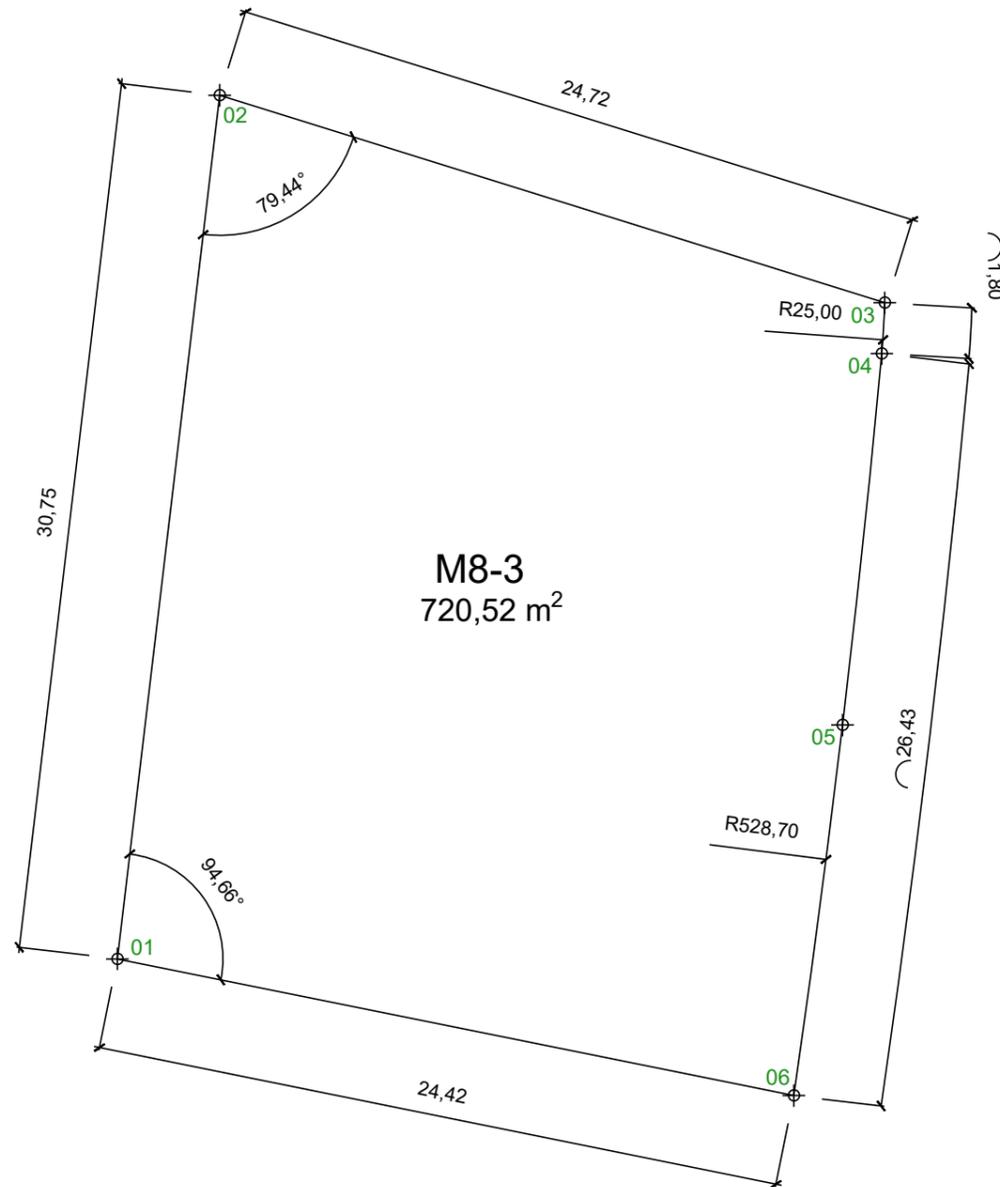
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2864%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.455,84** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

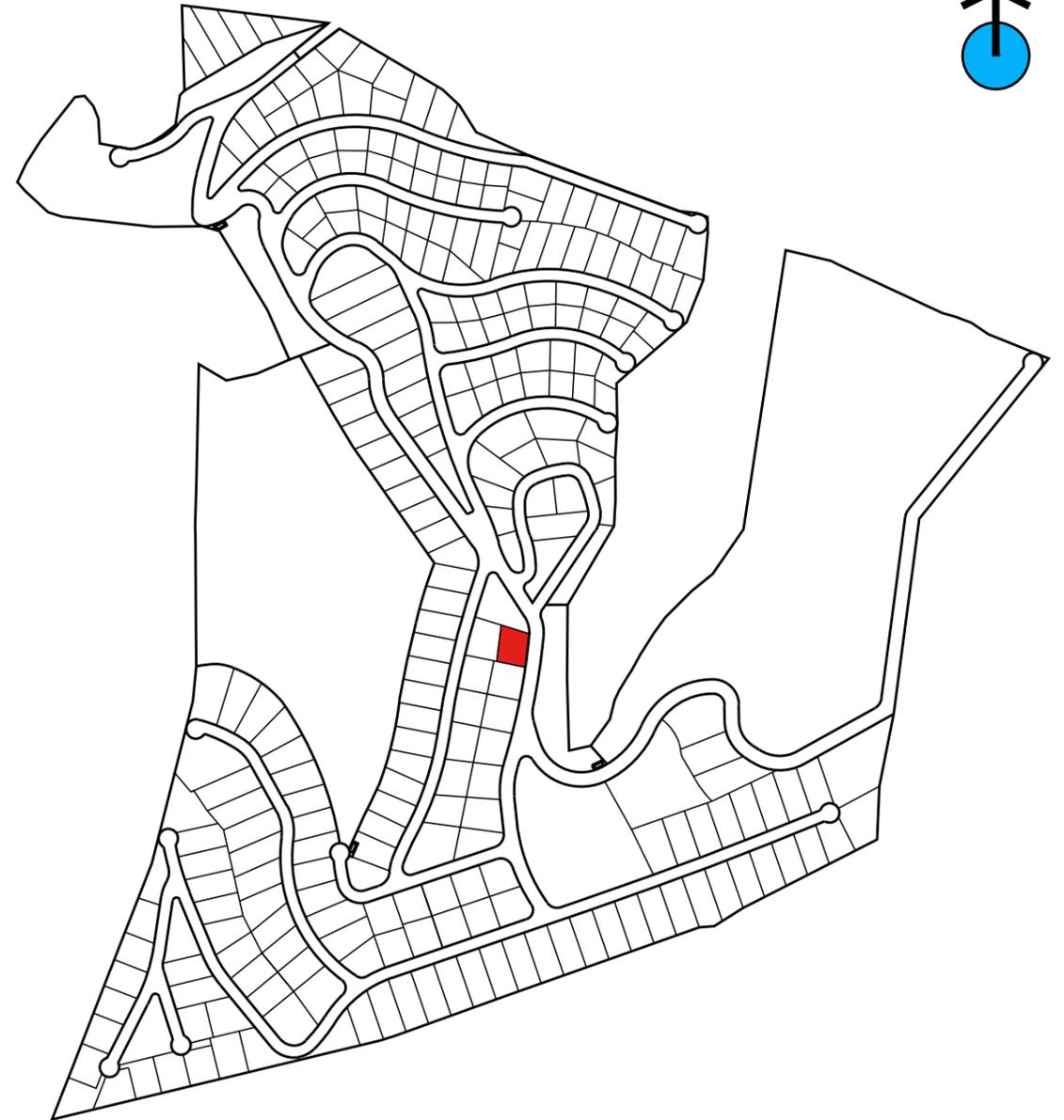
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M8-3
SUPERFICIE	720,52 m ²



M8-3
720,52 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762325.7681	4290438.1366
02	762329.3854	4290468.6767
03	762352.9264	4290461.3398
04	762352.8237	4290459.5465
05	762351.4303	4290446.4046
06	762349.7089	4290433.3016

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

2007.04
JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 142

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 8-4 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 8 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Trepadell-38. Tiene una superficie neta edificable de **709,33 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **319,20 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2820%**.

Linda:

Norte: manzana 8 parcela 2

Sur: manzana 8 parcela 6

Este: manzana 8 parcela 5

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2820%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

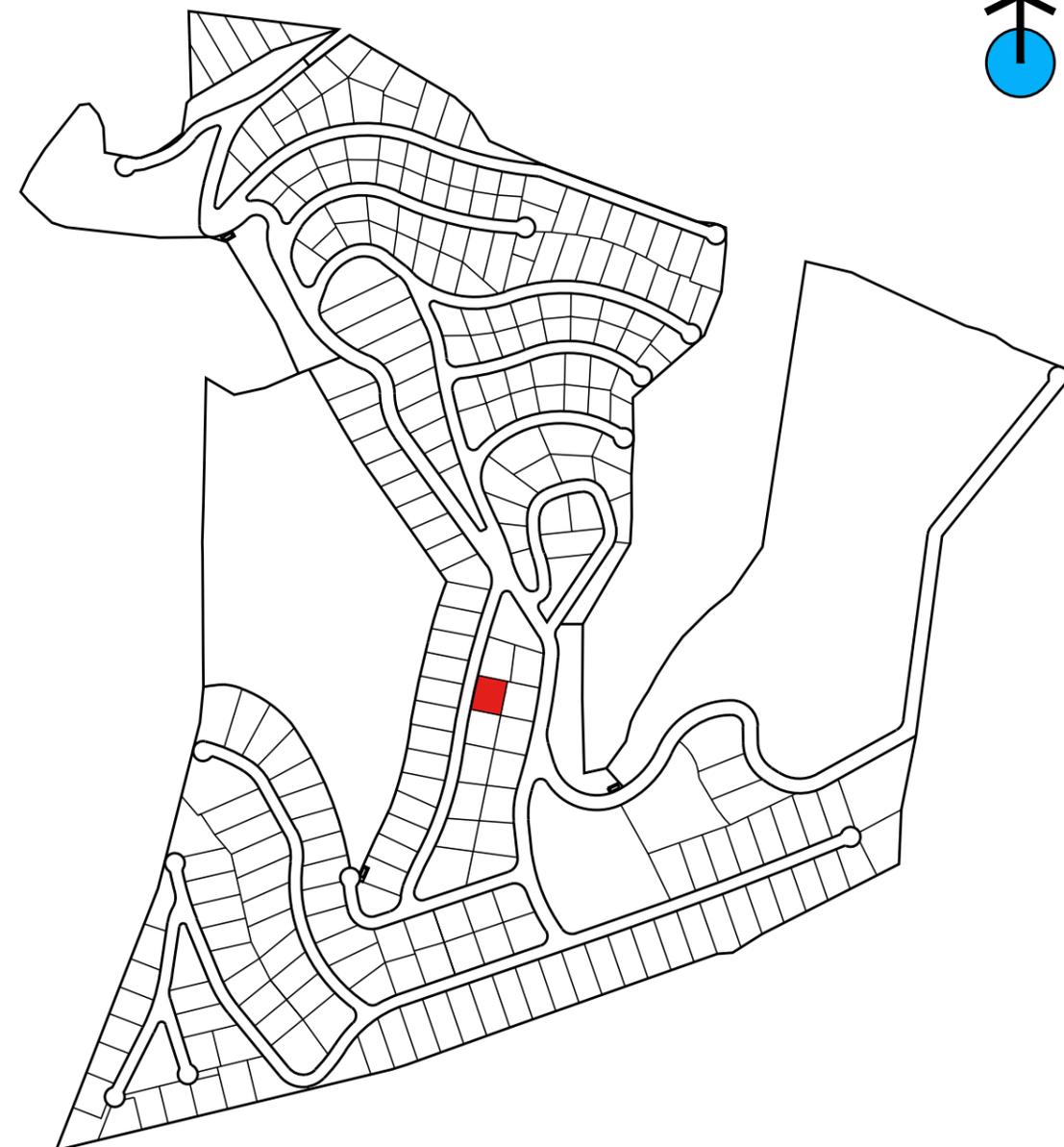
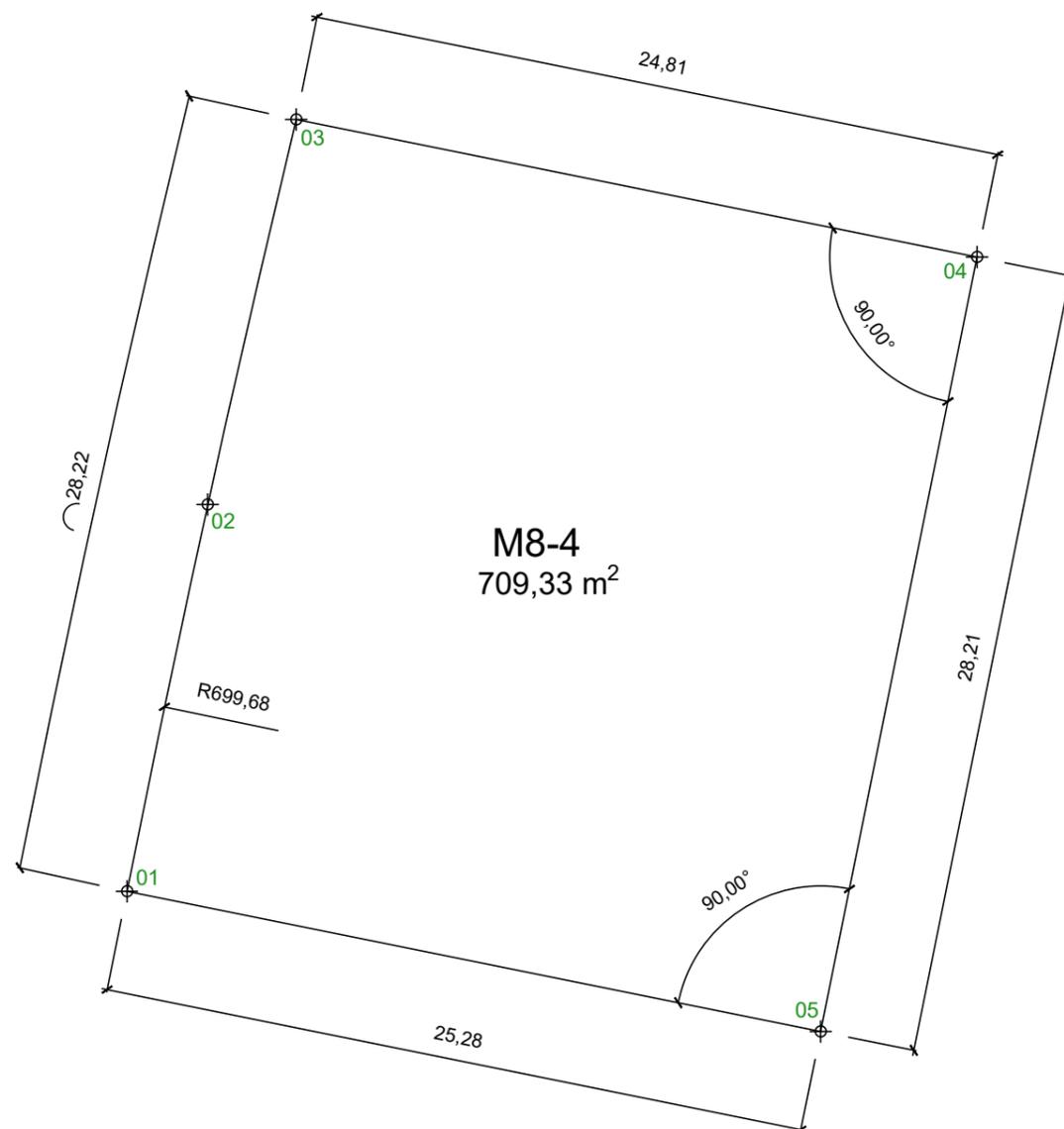
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2820%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.231,35 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M8-4
SUPERFICIE	709,33 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762292.9483	4290415.9824
02	762295.8344	4290429.7932
03	762298.9983	4290443.5430
04	762323.3175	4290438.6316
05	762317.7325	4290410.9771

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

2007.04
JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 143

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 8-5 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 8 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-27. Tiene una superficie neta edificable de **774,88 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **348,69 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3080%**.

Linda:

Norte: manzana 8 parcela 3

Sur: manzana 8 parcela 7

Este: 0 vial

Oeste: manzana 8 parcela 4

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3080%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

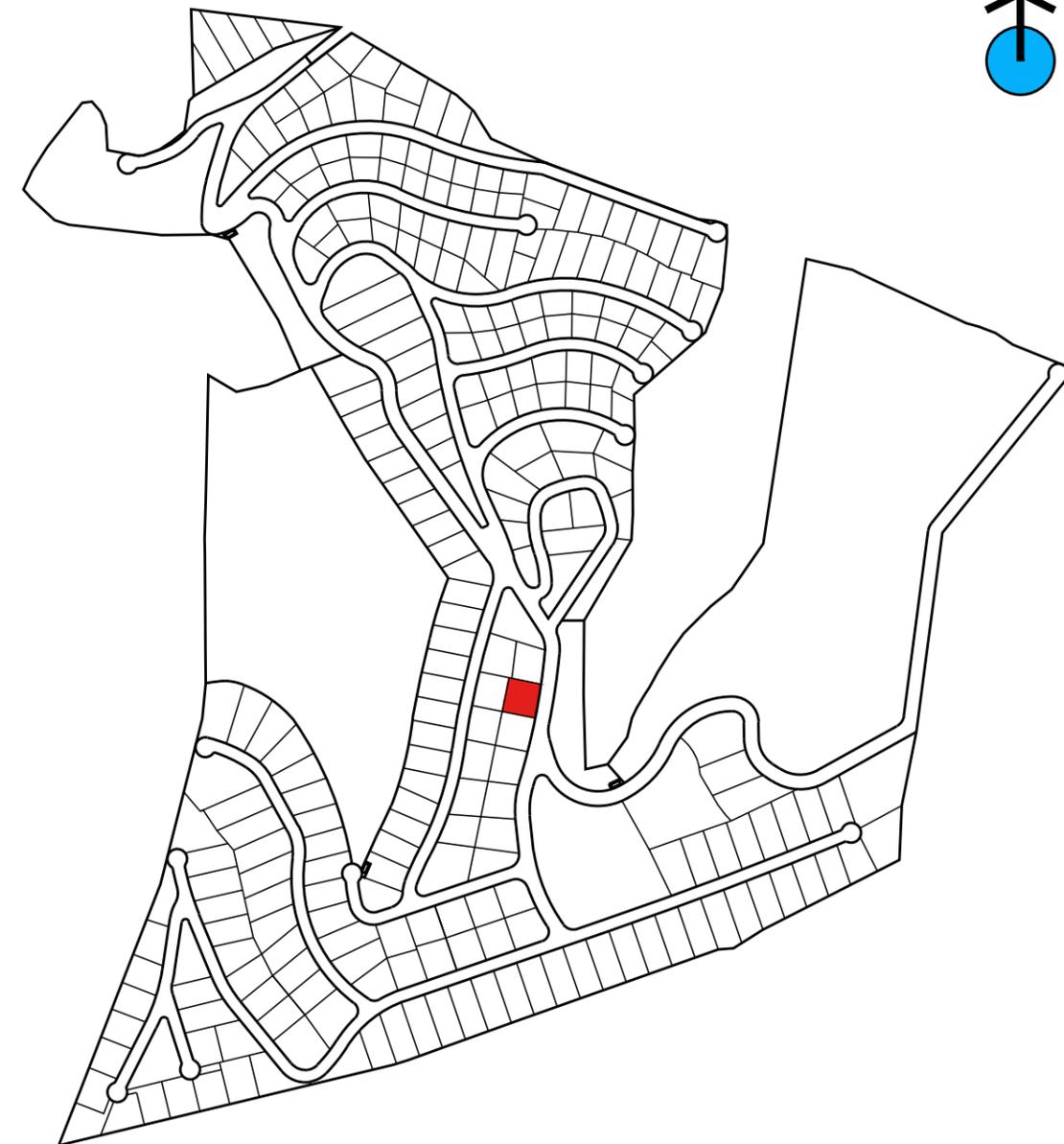
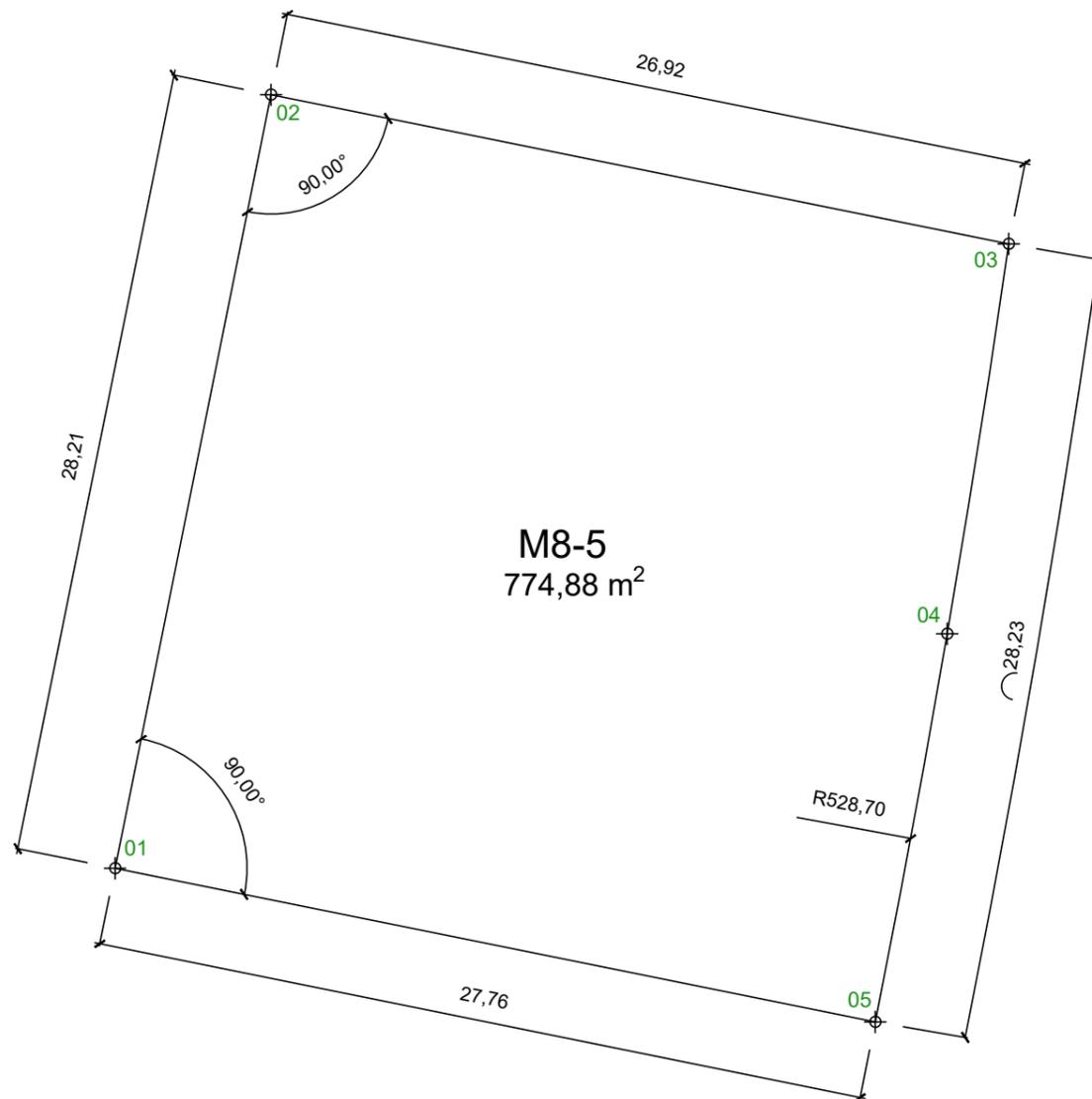
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3080%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.546,35 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M8-5
SUPERFICIE	774,88 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762317.7325	4290410.9771
02	762323.3175	4290438.6316
03	762349.7089	4290433.3016
04	762347.5094	4290419.3602
05	762344.9385	4290405.4826

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

2007.04
JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 144

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 8-6 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 8 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-37. Tiene una superficie neta edificable de **706,77 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **318,05 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2810%**.

Linda:

Norte: manzana 8 parcela 4

Sur: manzana 8 parcela 8

Este: manzana 8 parcela 7

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2810%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

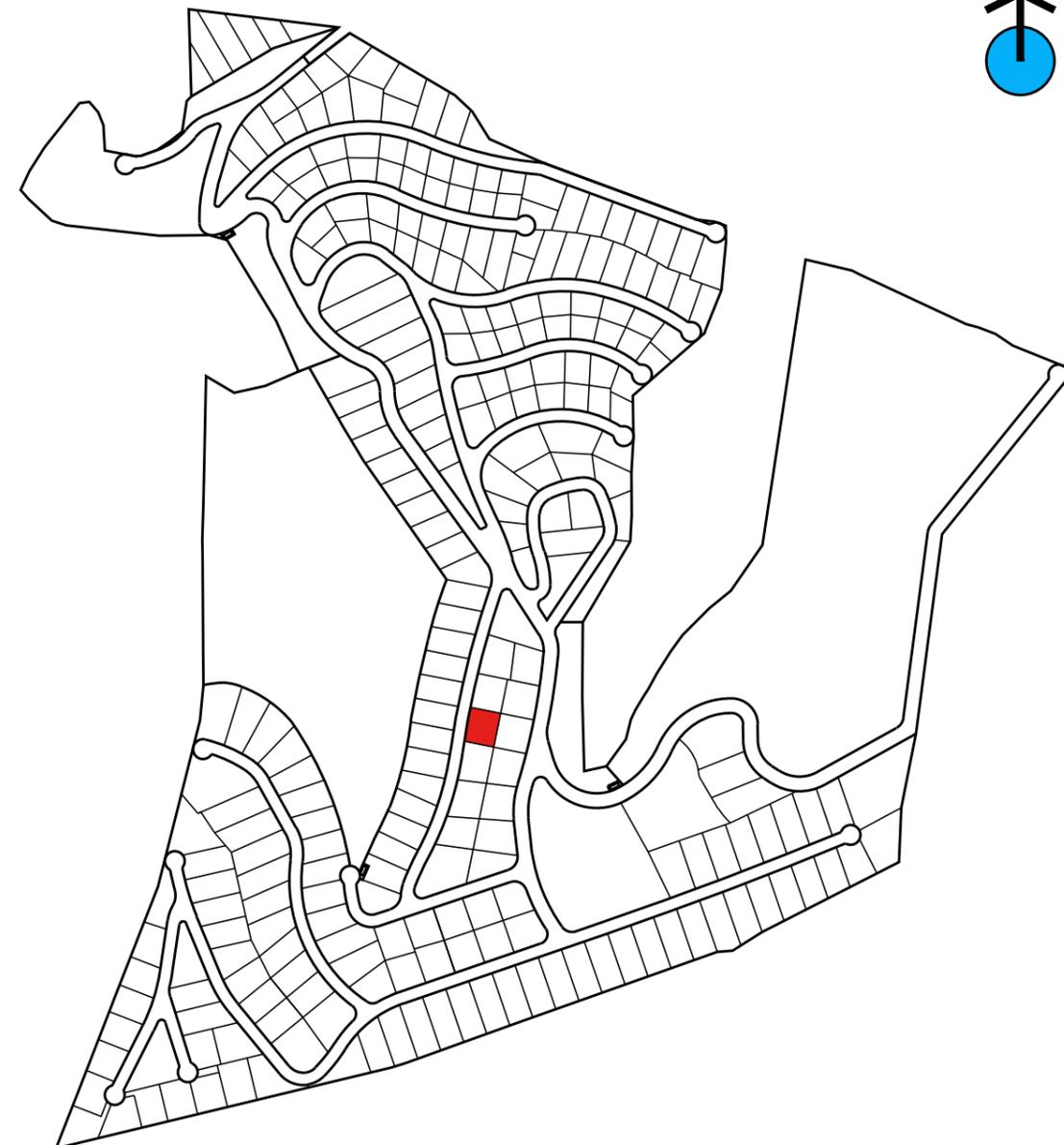
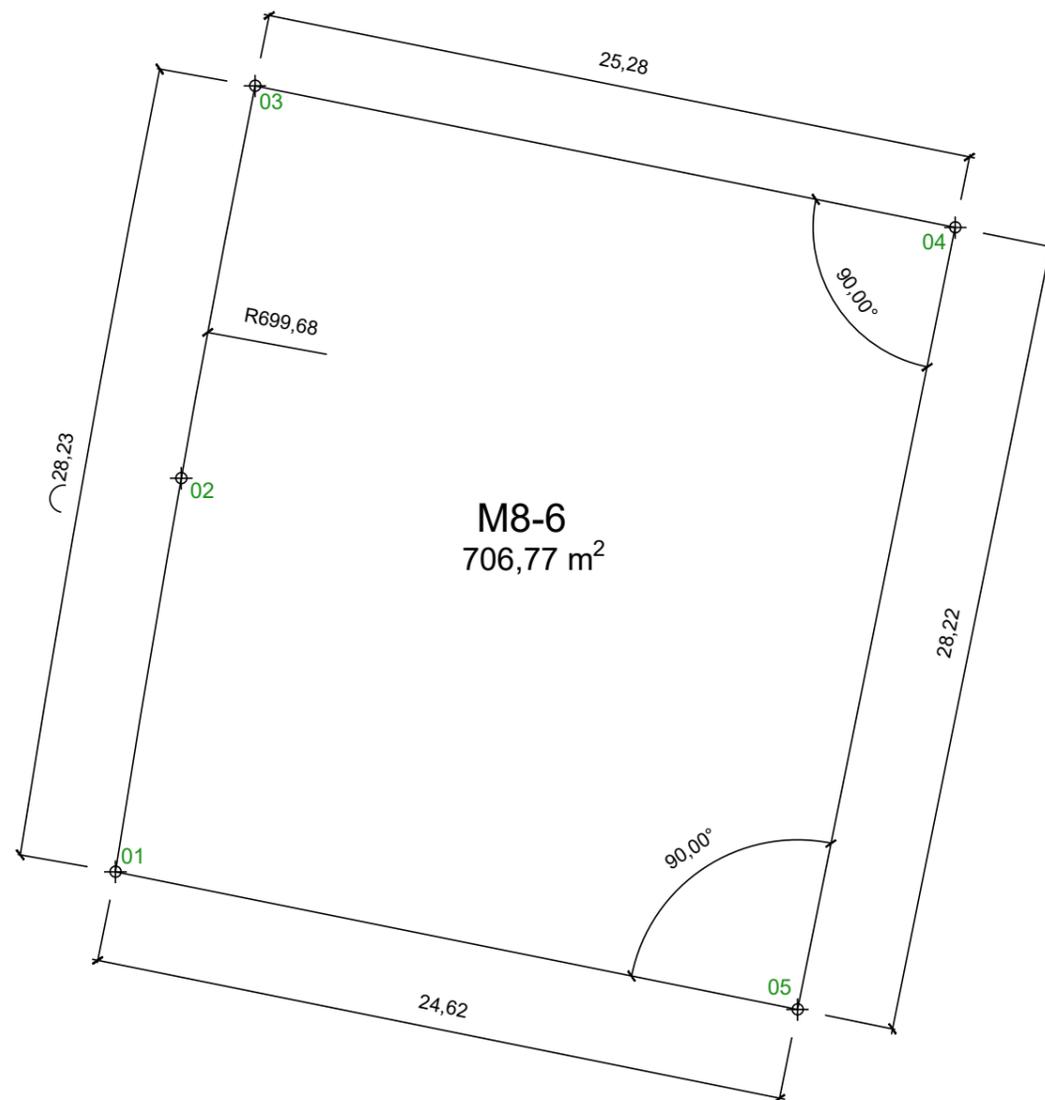
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2810%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.179,86 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M8-6
SUPERFICIE	706,76 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762288.0131	4290388.1924
02	762290.3405	4290402.1123
03	762292.9483	4290415.9824
04	762317.7325	4290410.9771
05	762312.1466	4290383.3185

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

2007.04
JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 145

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 8-7 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 8 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial Trepadell-28. Tiene una superficie neta edificable de **777,19 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **349,73 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3089%**.

Linda:

Norte: manzana 8 parcela 5

Sur: manzana 8 parcela 9

Este: 0 vial

Oeste: manzana 8 parcela 6

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3089%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

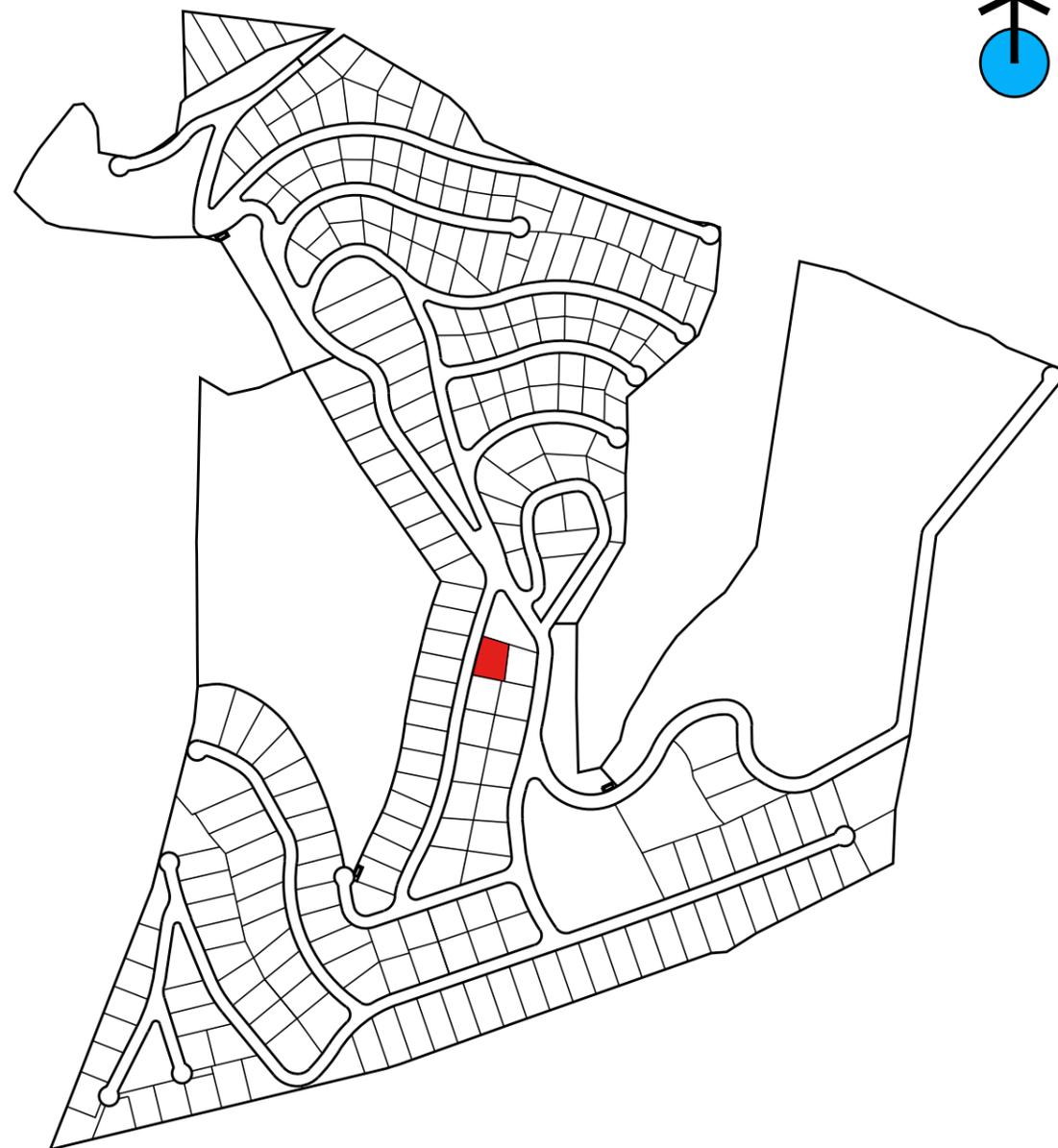
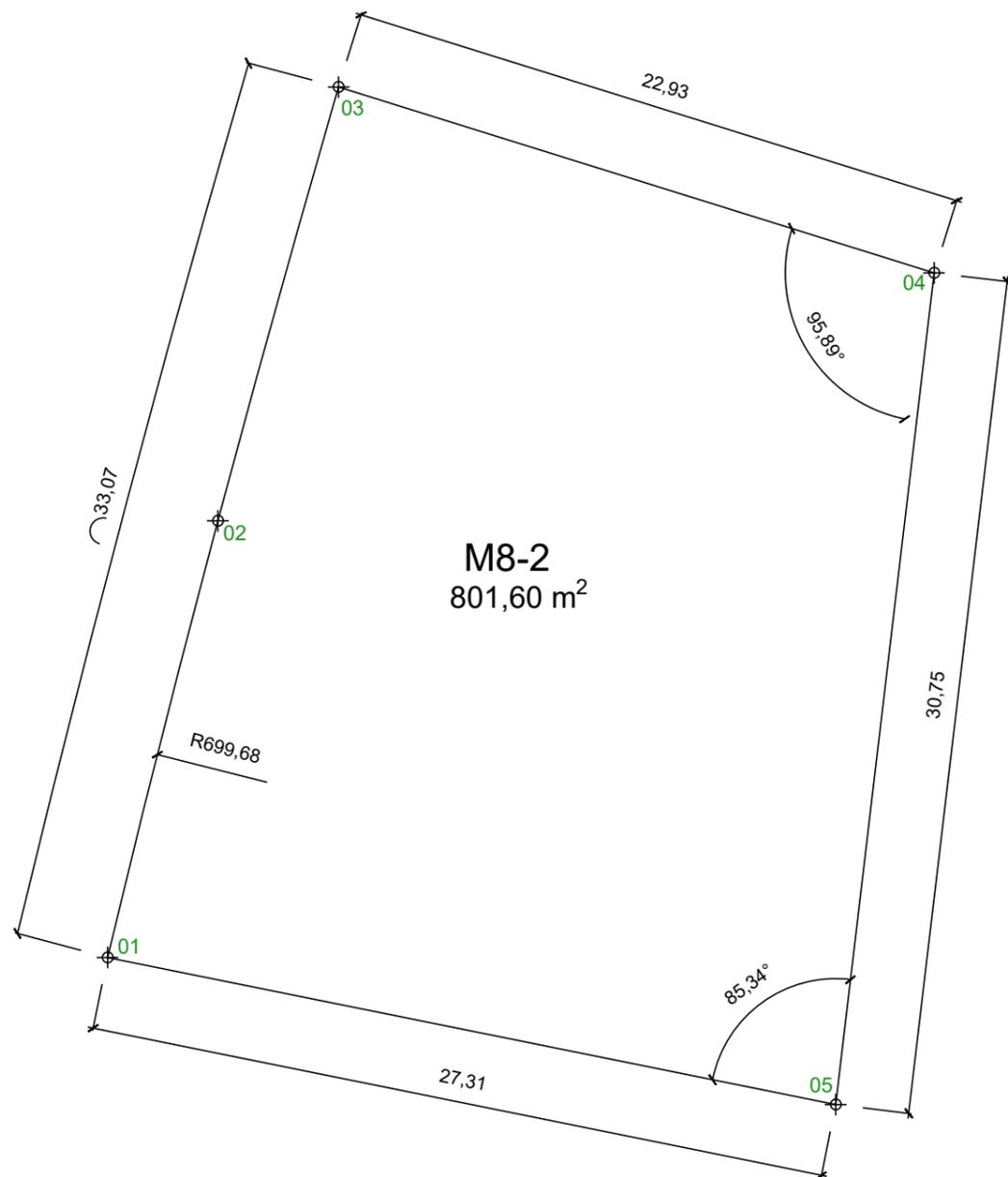
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3089%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.592,66 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M8-2
SUPERFICIE	801,60 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762298.9983	4290443.5430
02	762303.0581	4290459.5712
03	762307.4955	4290475.4990
04	762329.3854	4290468.6767
05	762325.7681	4290438.1366

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

2007.04
JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 146

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 8-8 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 8 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-36. Tiene una superficie neta edificable de **746,84 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **336,08 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2969%**.

Linda:

Norte: manzana 8 parcela 6

Sur: manzana 8 parcela 10

Este: manzana 8 parcela 9

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2969%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

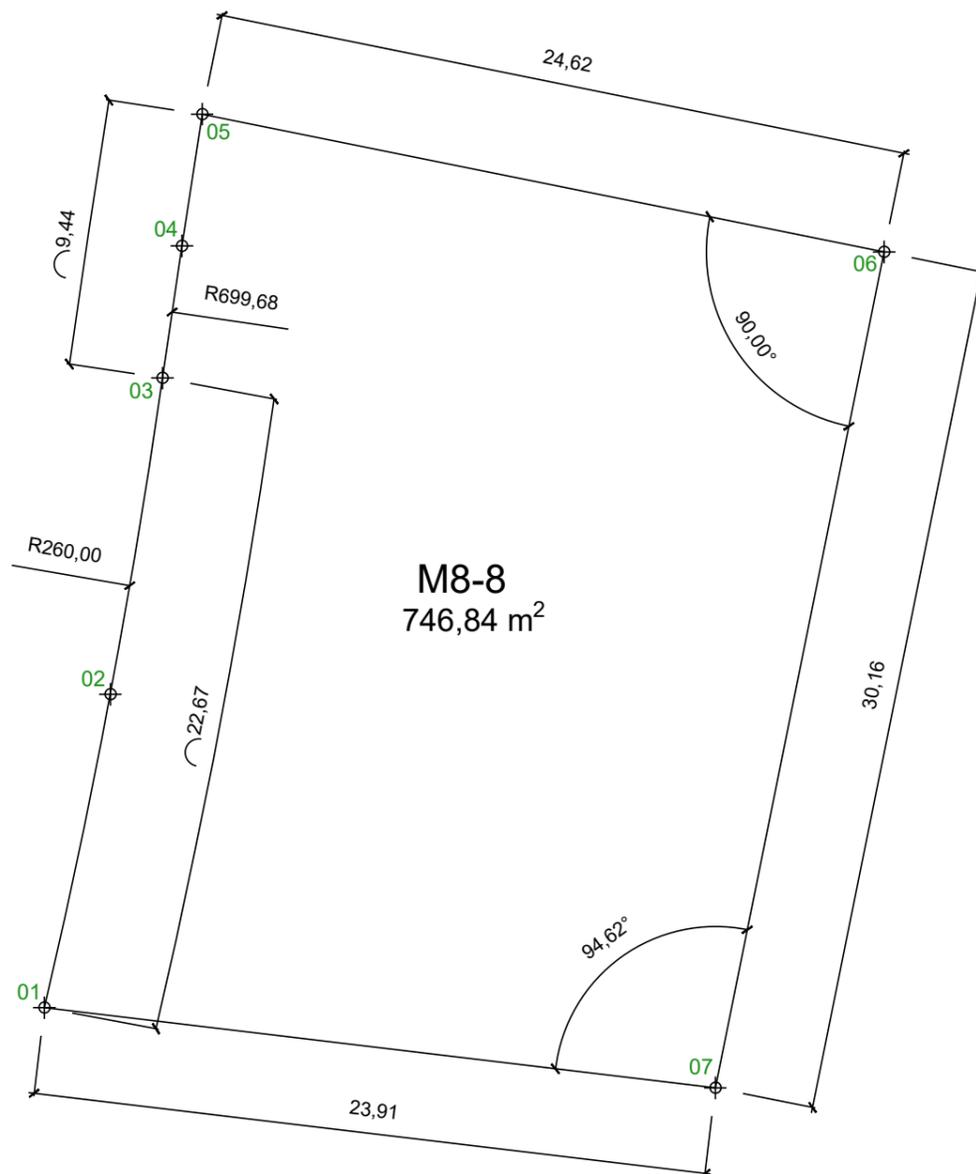
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2969%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.983,80 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

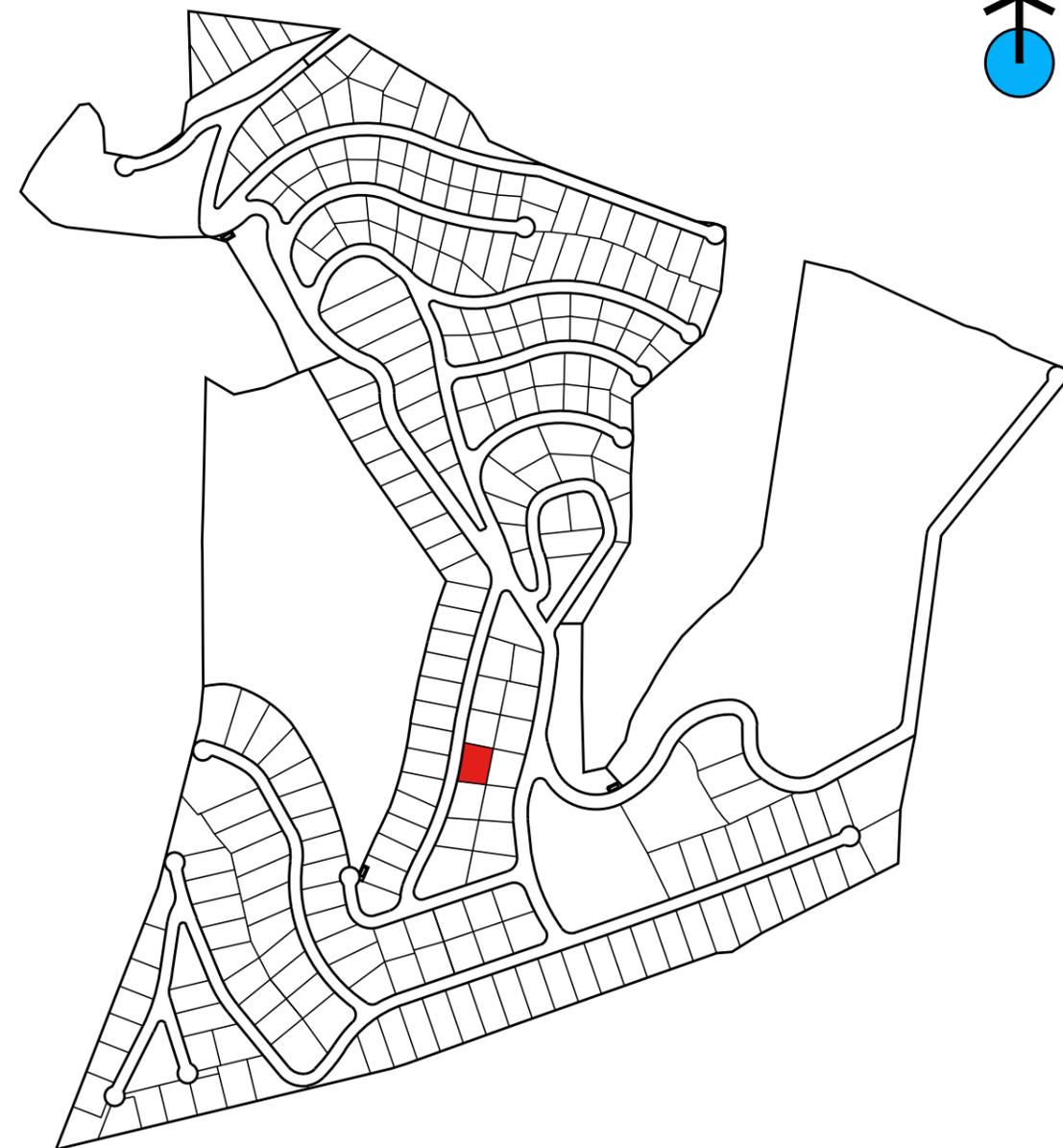
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M8-8
SUPERFICIE	746,83 m ²



M8-8
746,84 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762282.4300	4290356.5875
02	762284.7644	4290367.6768
03	762286.6133	4290378.8573
04	762287.2975	4290383.5272
05	762288.0131	4290388.1924
06	762312.1466	4290383.3185

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762306.1764	4290353.7572

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

2007.04
JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 147

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 8-9 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 8 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-29. Tiene una superficie neta edificable de **760,10 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **342,05 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3022%**.

Linda:

Norte: manzana 8 parcela 7

Sur: manzana 8 parcela 11

Este: 0 vial

Oeste: manzana 8 parcela 8

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3022%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

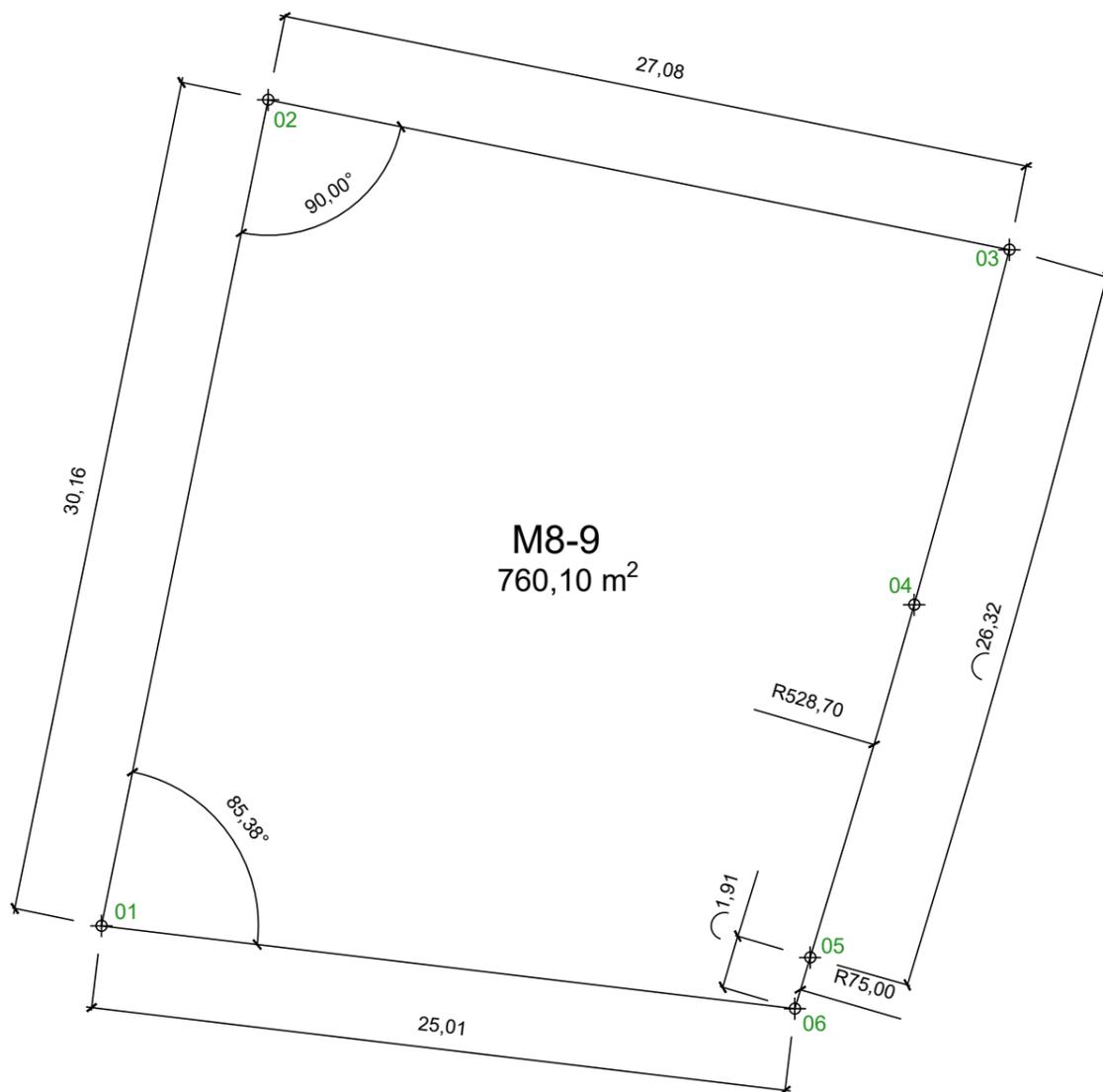
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3022%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.249,87 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

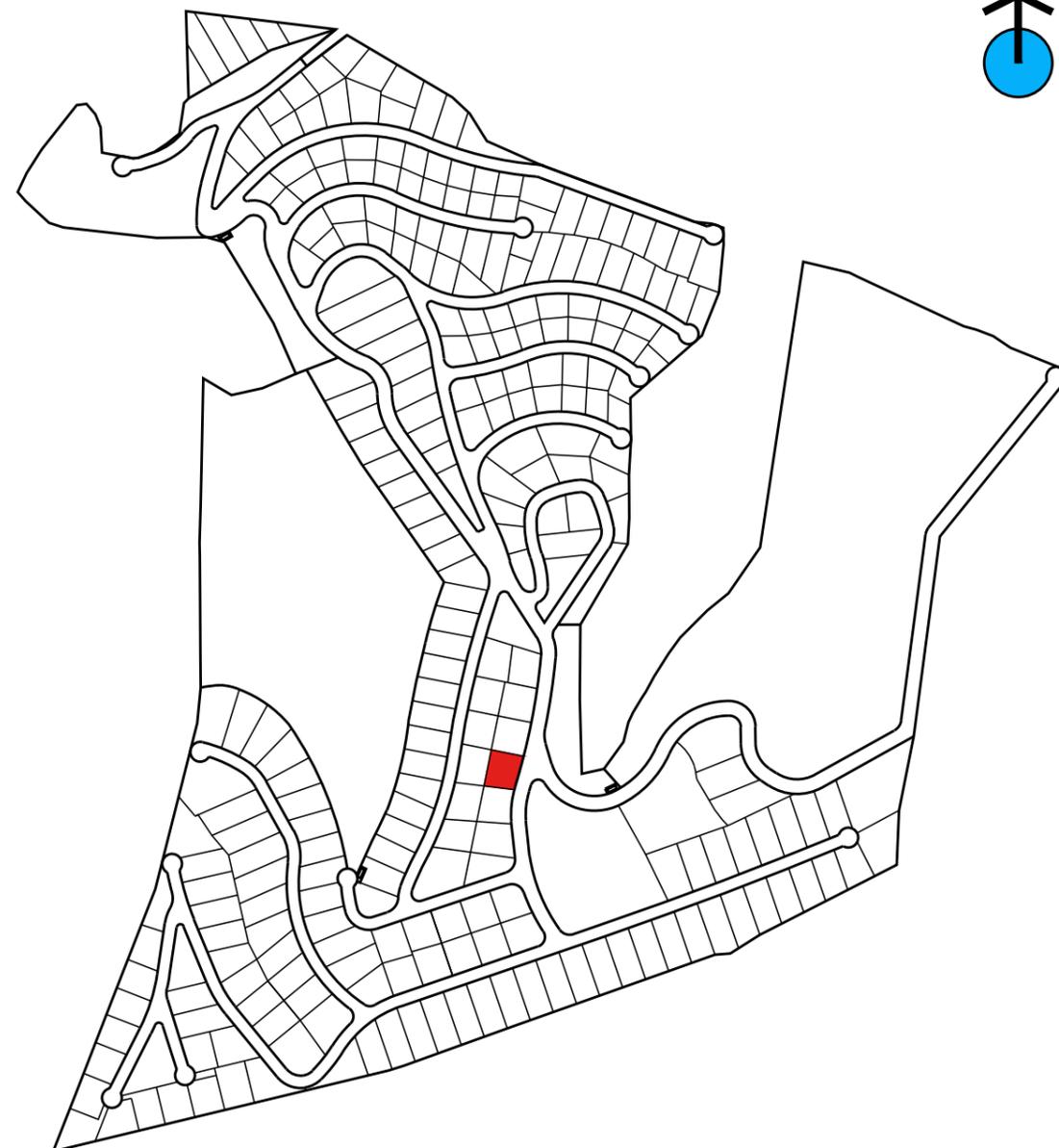


PARCELA	M8-9
SUPERFICIE	760,10 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762306.1764	4290353.7572
02	762312.1466	4290383.3185
03	762338.6904	4290377.9577
04	762335.2777	4290365.2496
05	762331.5497	4290352.6303
06	762331.0089	4290350.7975

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

2007.04
JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 148

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 8-10 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 8 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-35. Tiene una superficie neta edificable de **750,28 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **337,63 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2983%**.

Linda:

Norte: manzana 8 parcela 8

Sur: manzana 8 parcela 12

Este: manzana 8 parcela 11

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2983%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

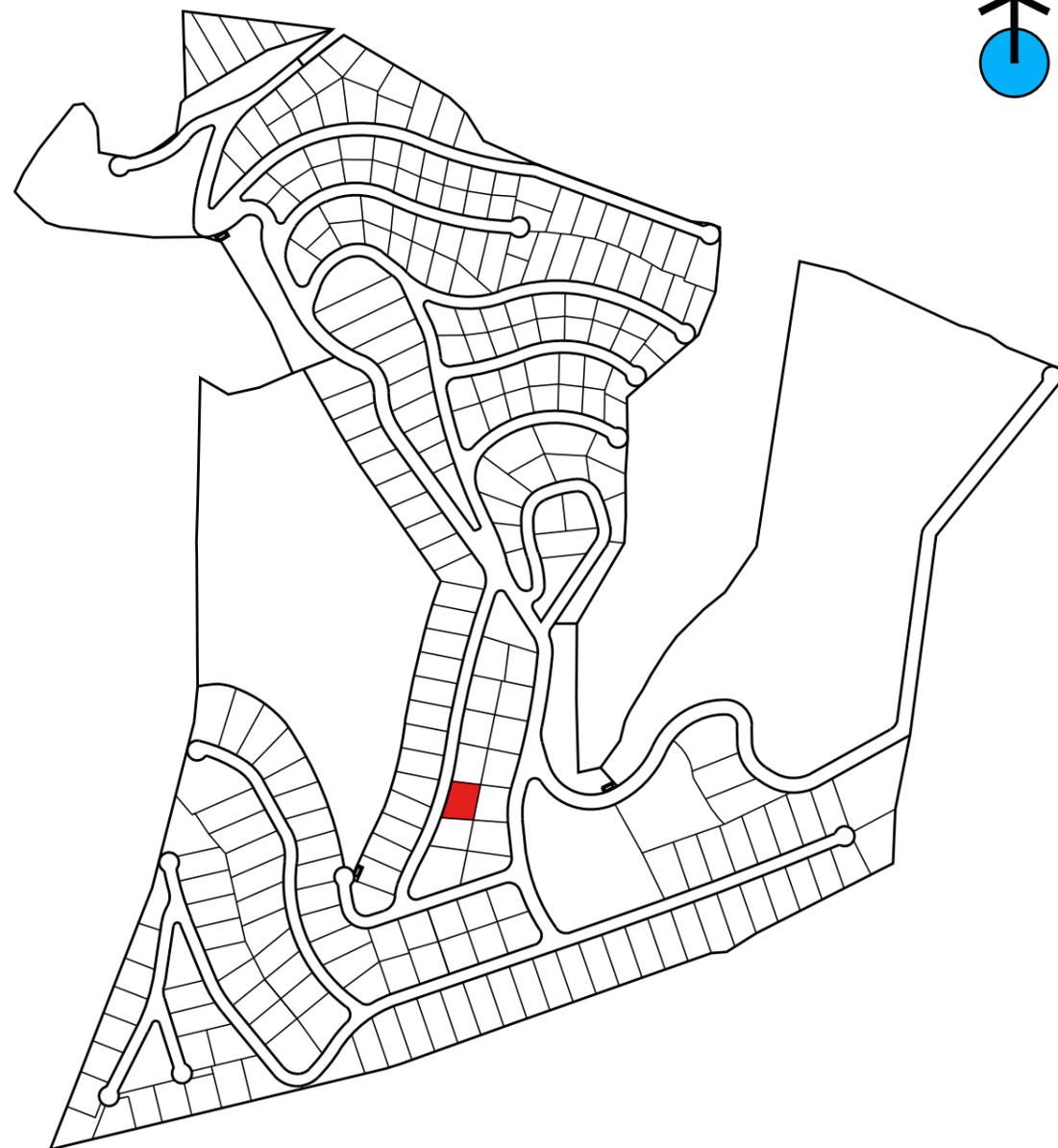
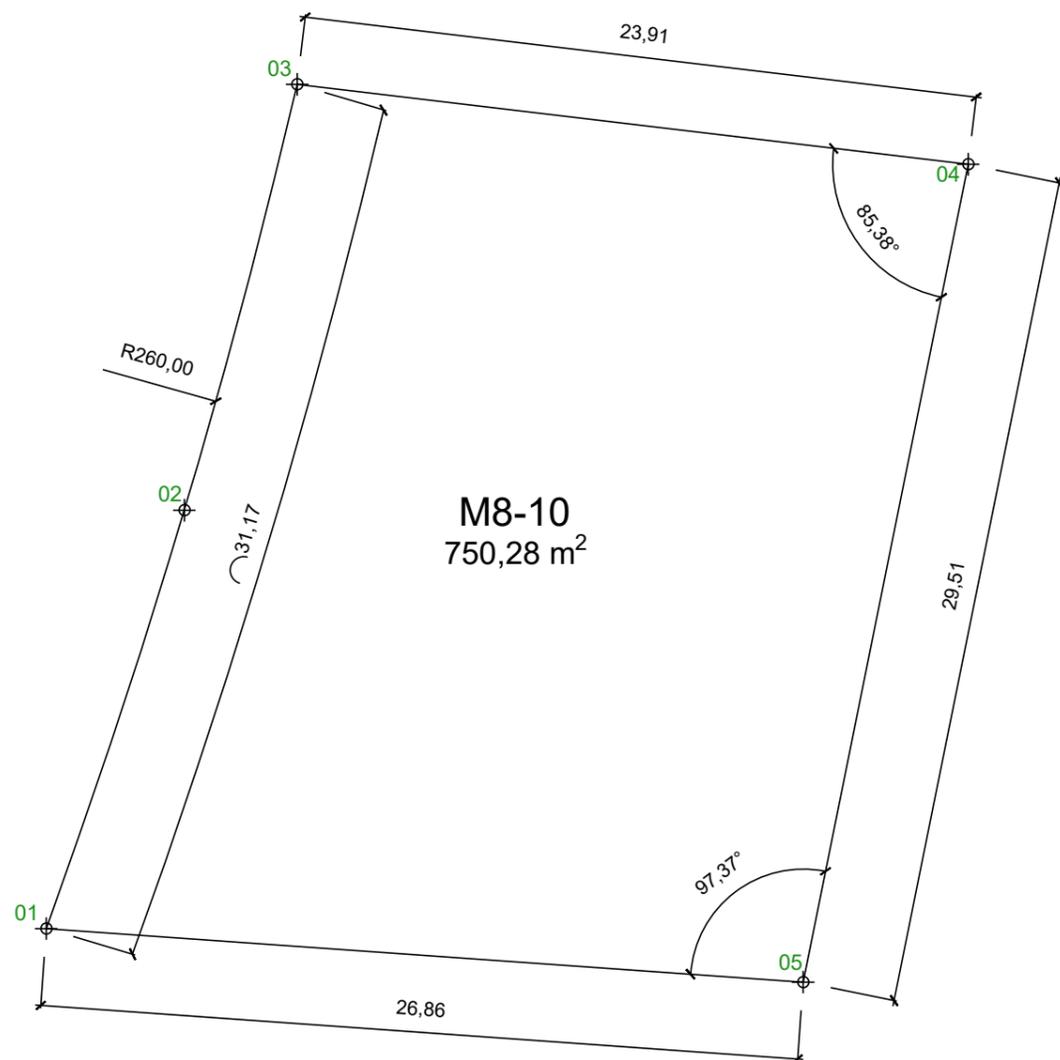
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2983%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.052,82 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M8-10
SUPERFICIE	750,28 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762273.5464	4290326.7320
02	762278.4357	4290341.5266
03	762282.4300	4290356.5875
04	762306.1764	4290353.7572
05	762300.3355	4290324.8360

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

2007.04
JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 149

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 8-11 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 8 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-30. Tiene una superficie neta edificable de **740,44 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **333,20 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2943%**.

Linda:

Norte: manzana 8 parcela 9

Sur: manzana 8 parcela 13

Este: 0 vial

Oeste: manzana 8 parcela 10

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2943%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

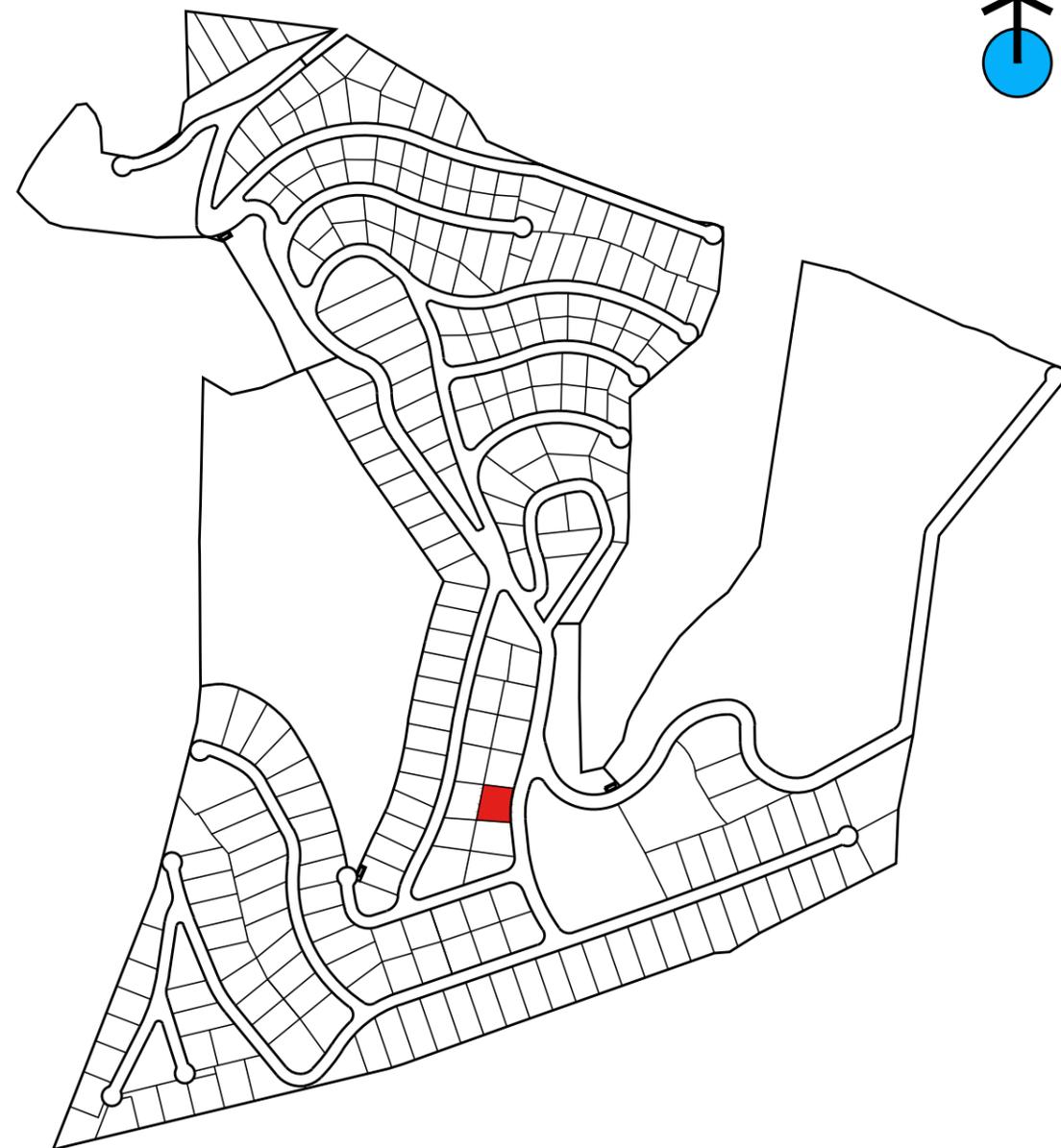
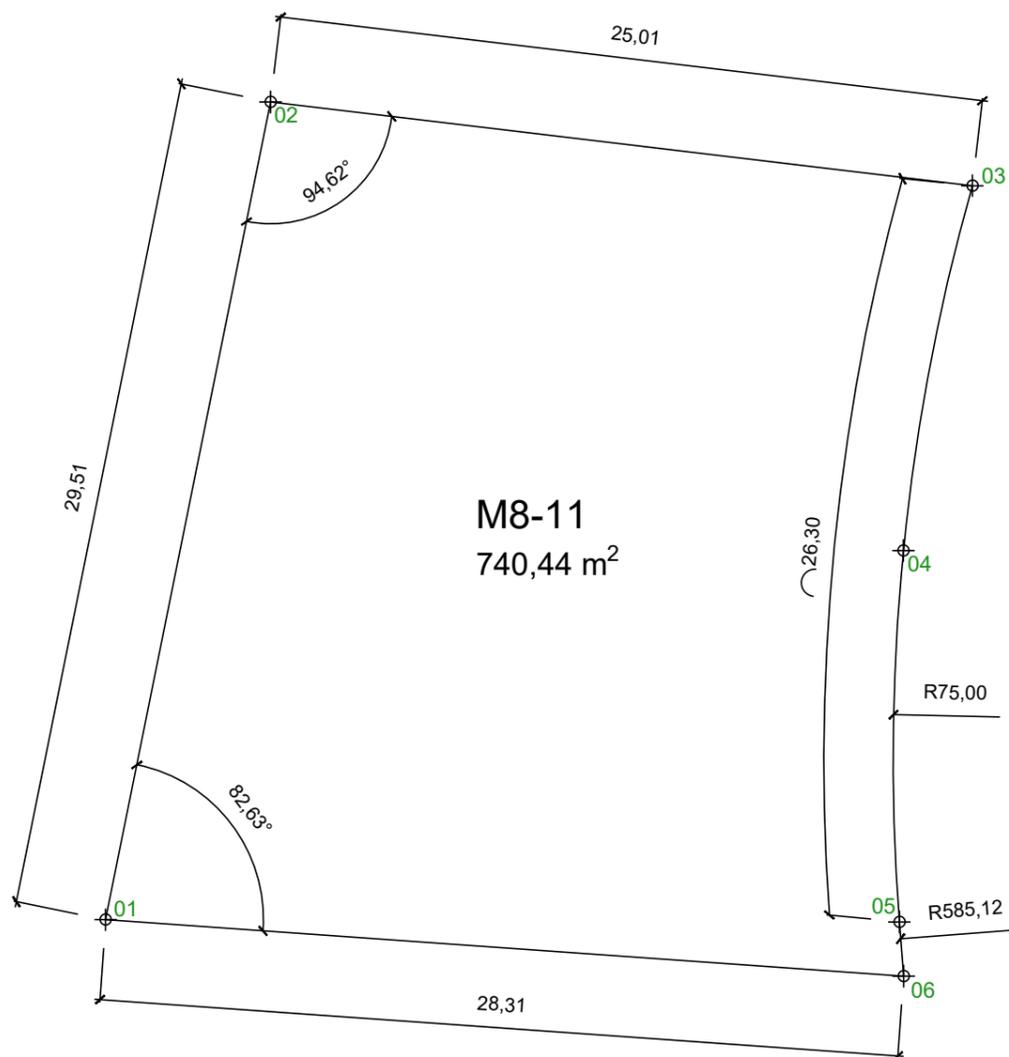
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2943%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.855,50 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M8-11
SUPERFICIE	740,44 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762300.3355	4290324.8360
02	762306.1764	4290353.7572
03	762331.0089	4290350.7975
04	762328.5730	4290337.8909
05	762328.4261	4290324.7572
06	762328.5764	4290322.8373

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

2007.04
JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 150

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 8-12 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 8 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-34. Tiene una superficie neta edificable de **716,28 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **322,32 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2847%**.

Linda:

Norte: manzana 8 parcela 10

Sur: manzana 8 parcela 14

Este: manzana 8 parcela 13

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2847%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

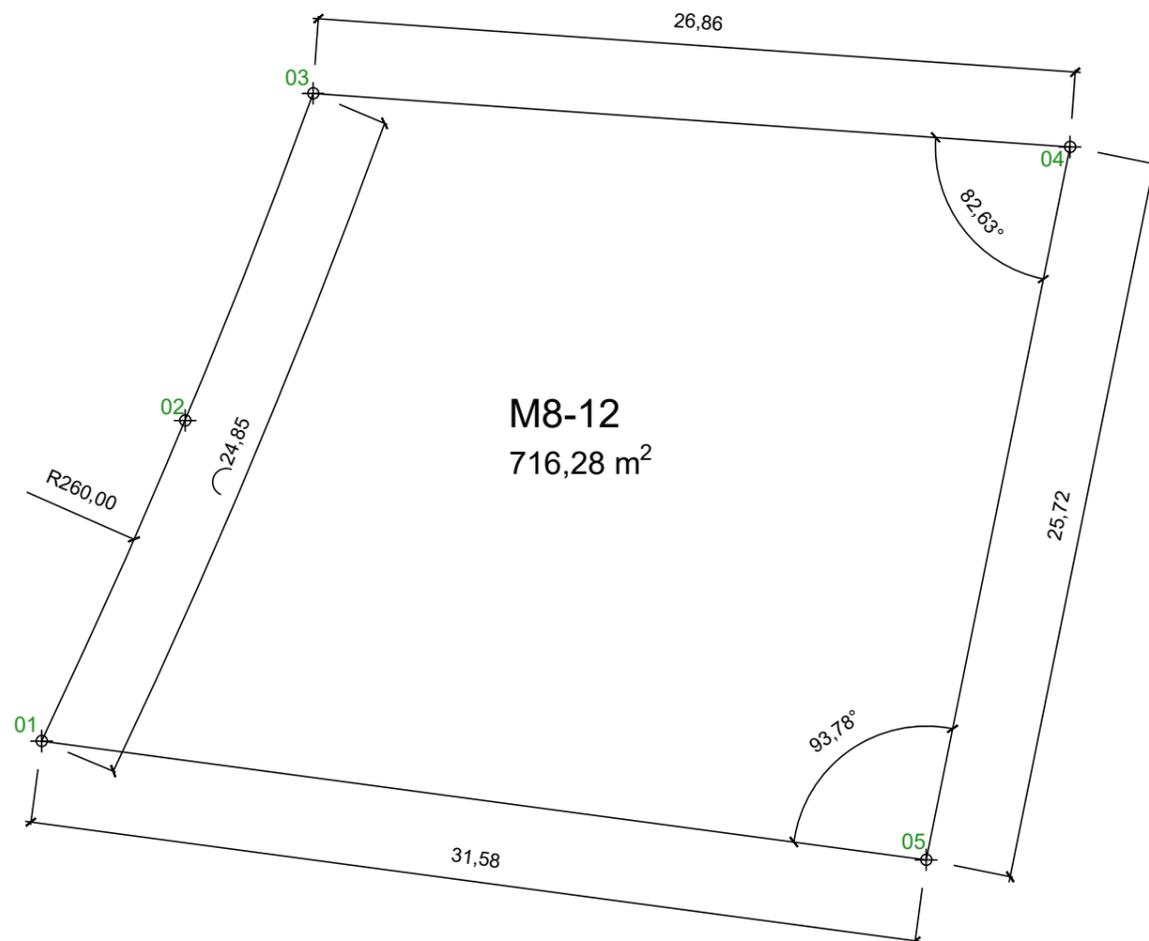
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2847%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.370,62 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M8-12
SUPERFICIE	716,28 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762263.9433	4290303.8230
02	762269.0186	4290315.1627
03	762273.5464	4290326.7320
04	762300.3355	4290324.8360
05	762295.2442	4290299.6259

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

2007.04
JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 151

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 8-13 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 8 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-31. Tiene una superficie neta edificable de **859,71 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **386,87 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3418%**.

Linda:

Norte: manzana 8 parcela 11

Sur: manzana 8 parcela 15

Este: 0 vial

Oeste: manzana 8 parcela 12

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3418%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

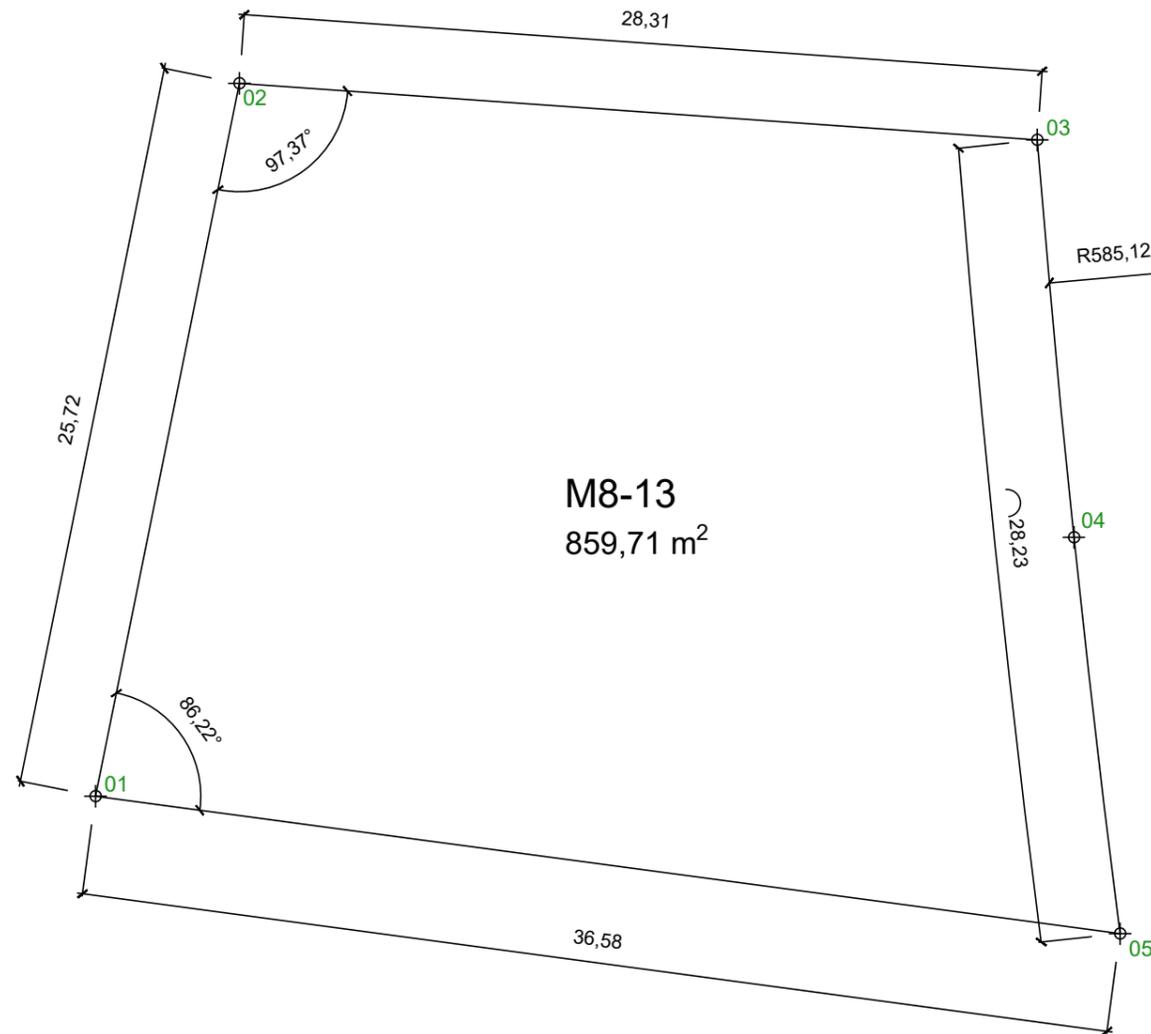
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3418%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.248,41 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

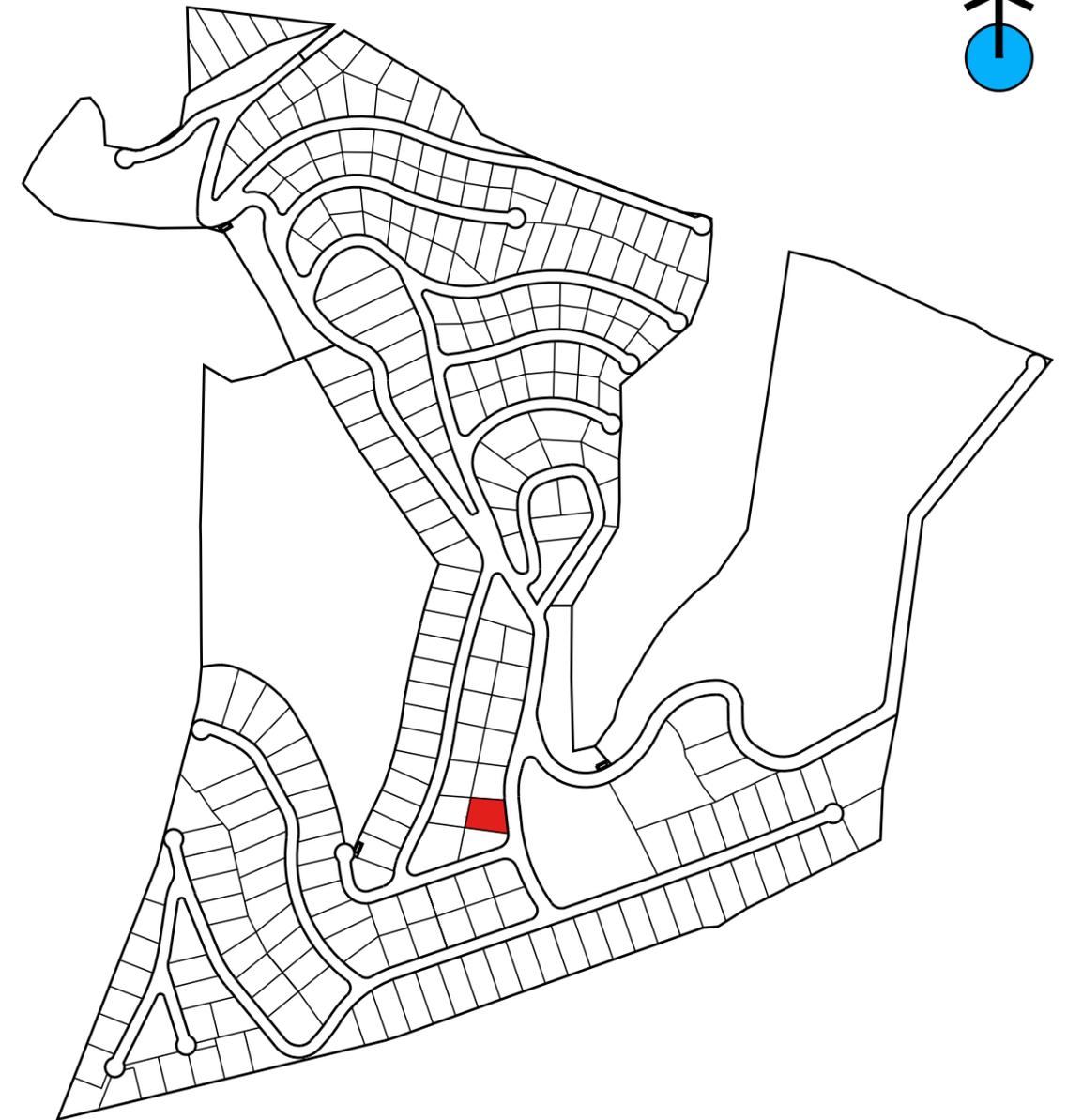
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M8-13
SUPERFICIE	859,71 m ²



M8-13
859,71 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762295.2442	4290299.6259
02	762300.3355	4290324.8360
03	762328.5764	4290322.8373
04	762329.8708	4290308.7829
05	762331.5039	4290294.7638

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

2007.04
JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 152

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 8-14 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 8 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-33. Tiene una superficie neta edificable de **1.412,72 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **635,72 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,5616%**.

Linda:

Norte: manzana 8 parcela 12

Sur: vial

Este: manzana 8 parcela 15

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,5616%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

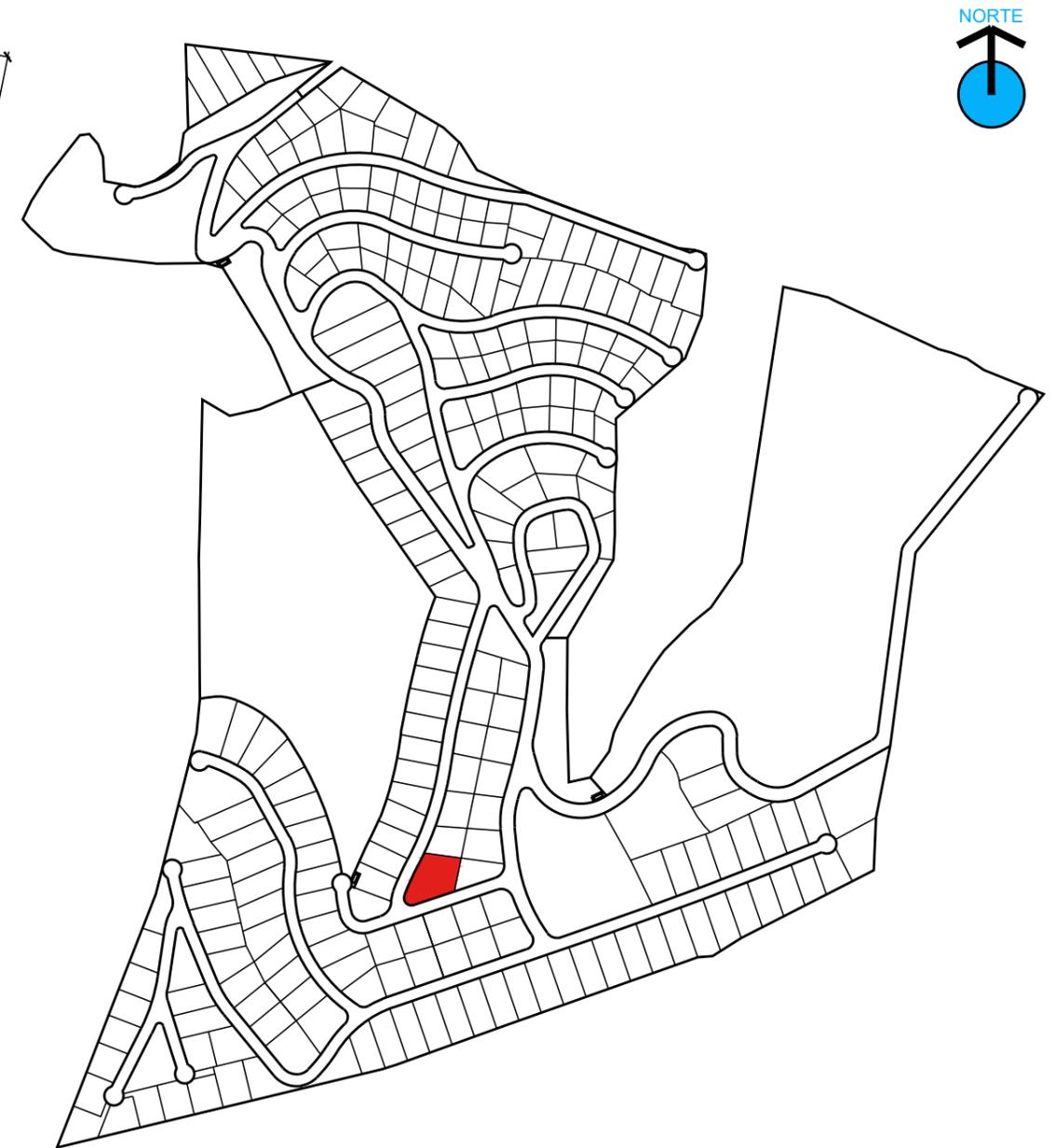
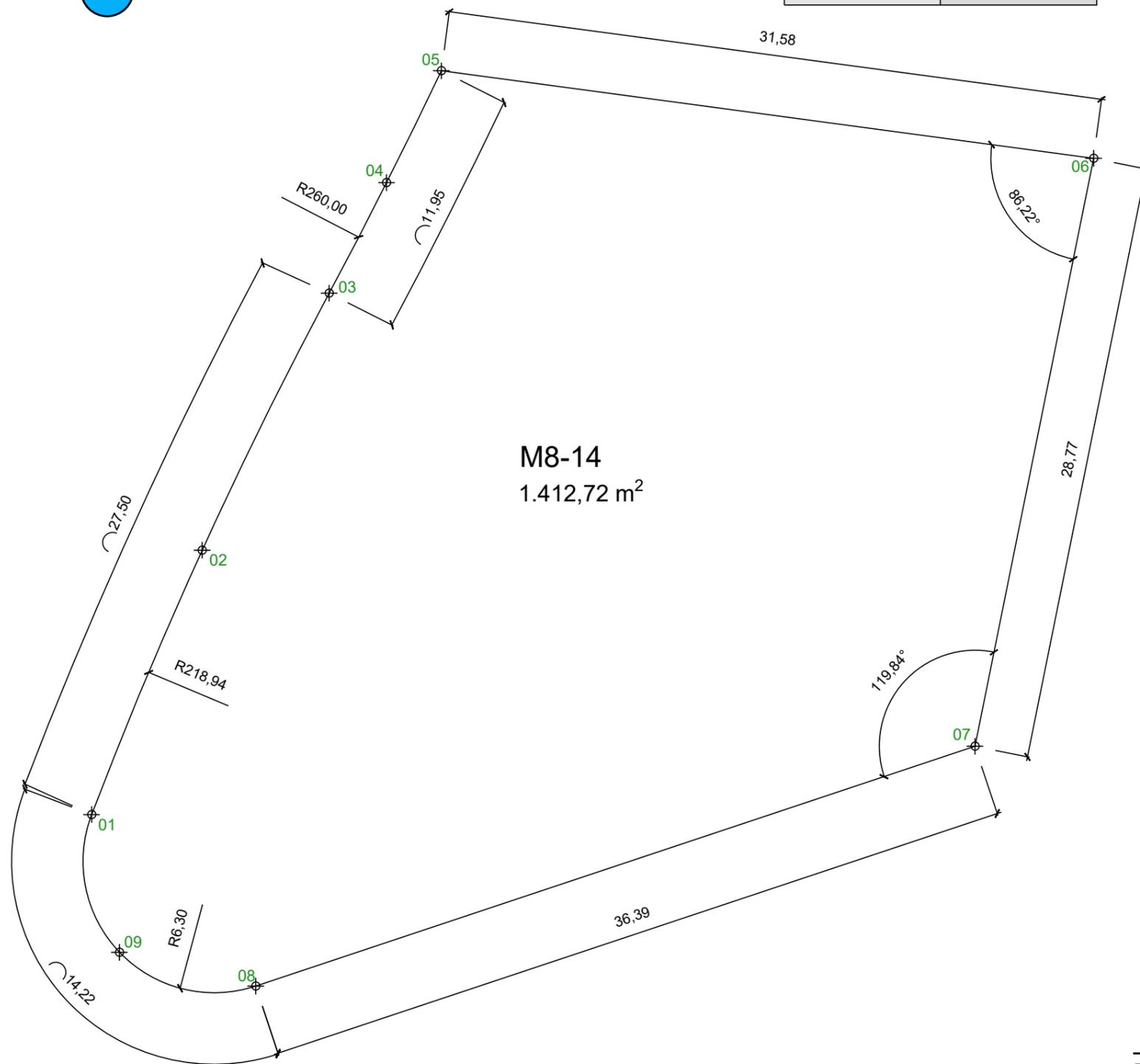
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,5616%**, resultando una cuota de urbanización, de **28.343,27** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M8-14
SUPERFICIE	1.412,72 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762247.1506	4290268.1498
02	762252.4598	4290280.8309
03	762258.5544	4290293.1537
04	762261.3102	4290298.4574
05	762263.9433	4290303.8230
06	762295.2442	4290299.6259

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762289.5484	4290271.4233
08	762255.0264	4290259.9234
09	762248.4846	4290261.5437

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

2007.04
JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 153

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 8-15 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 8 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Trepadell-32. Tiene una superficie neta edificable de **710,75 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **319,84 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2825%**.

Linda:

Norte: manzana 8 parcela 13

Sur: vial

Este: 0 vial

Oeste: manzana 8 parcela 14

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2825%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

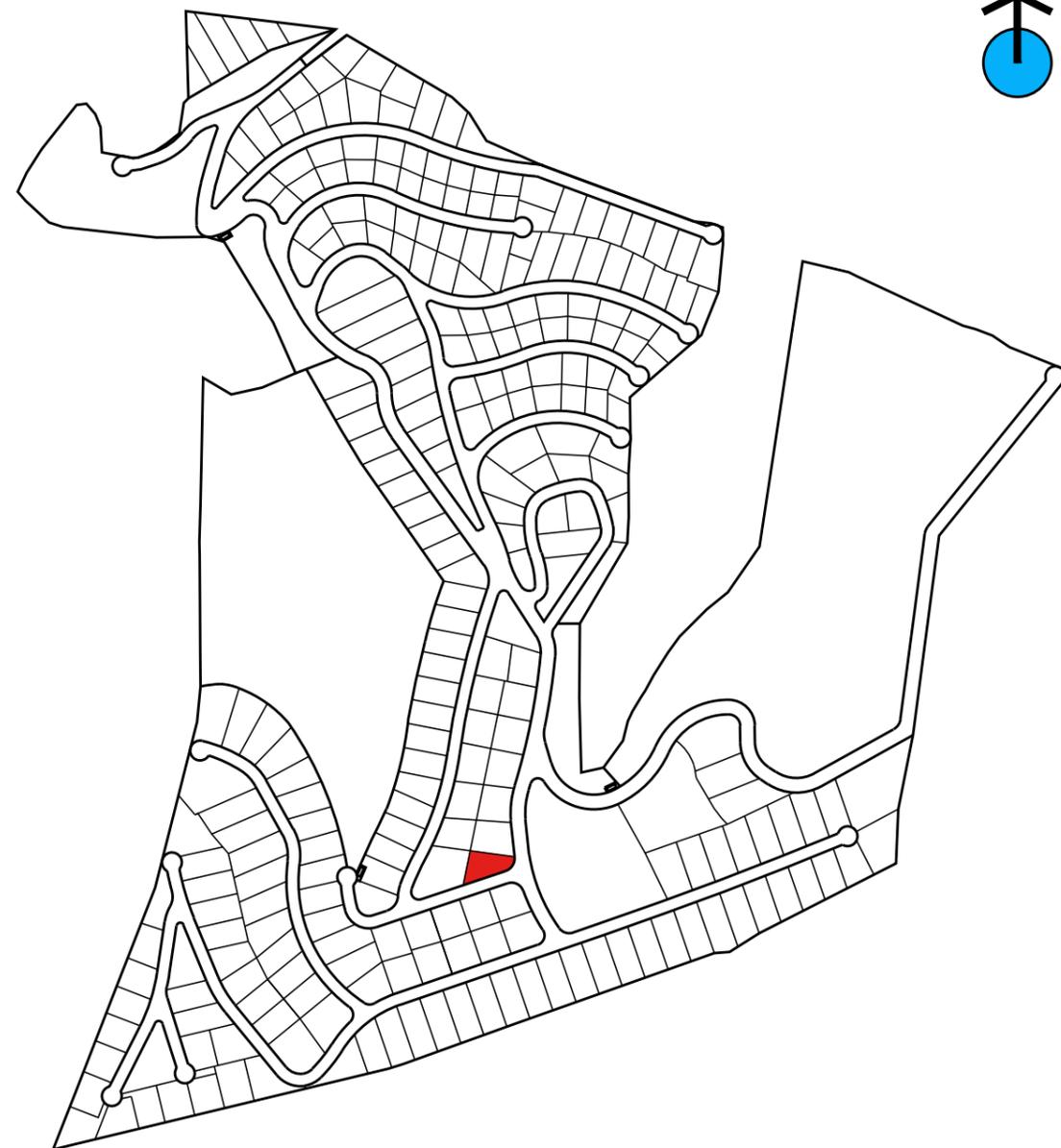
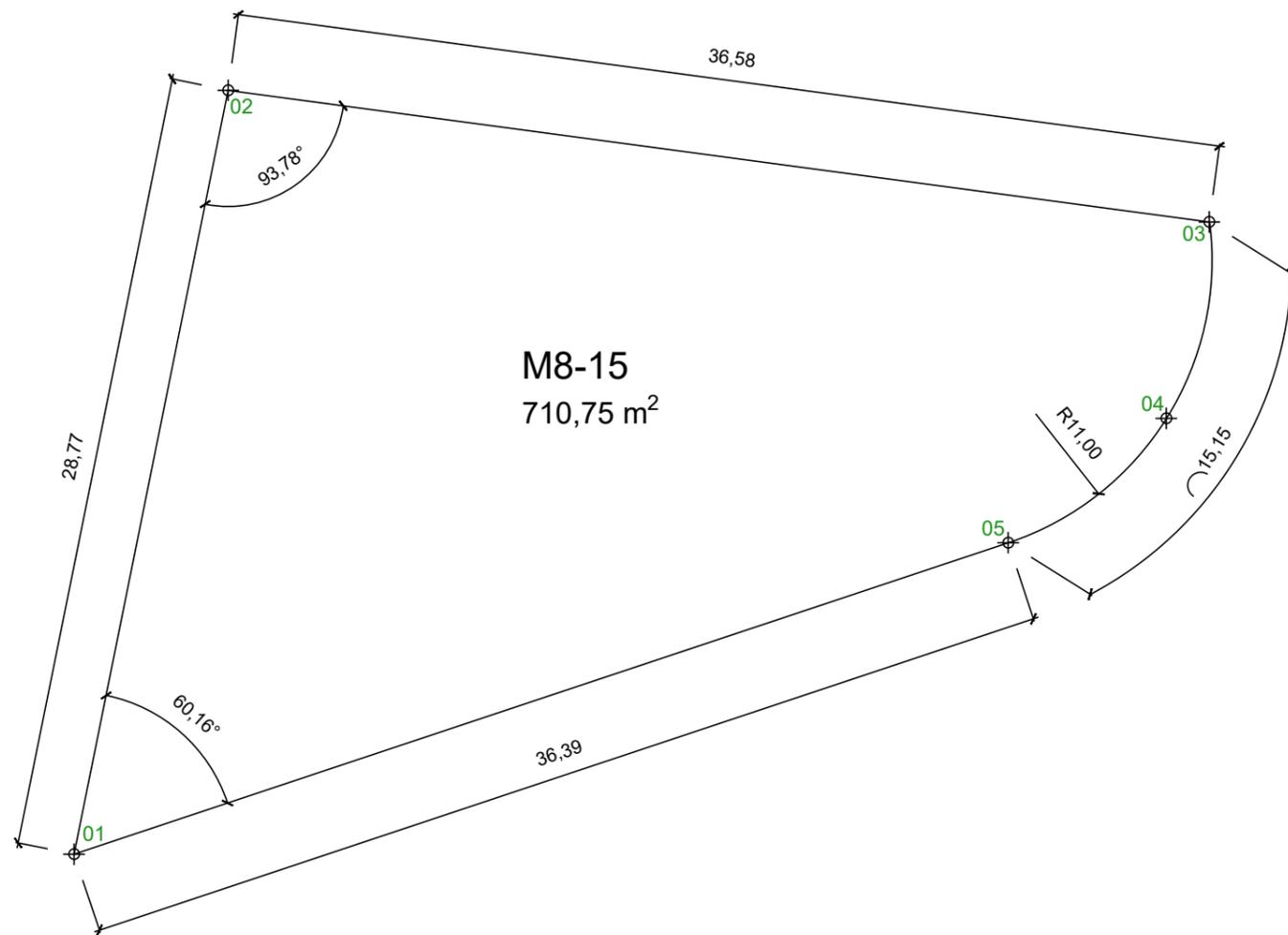
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2825%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.259,73 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M8-15
SUPERFICIE	710,75 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762289.5484	4290271.4233
02	762295.2442	4290299.6259
03	762331.5039	4290294.7638
04	762329.9102	4290287.5107
05	762324.0704	4290282.9232

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

2007.04
JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 154

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-1 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-60. Tiene una superficie neta edificable de **1.308,74 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **588,93 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,5203%**.

Linda:

Norte: Zona Verde manzana nº 16

Sur: vial

Este: manzana 9 parcela 2

Oeste: - 0 0 Polígono 7 Parcela 167 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,5203%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

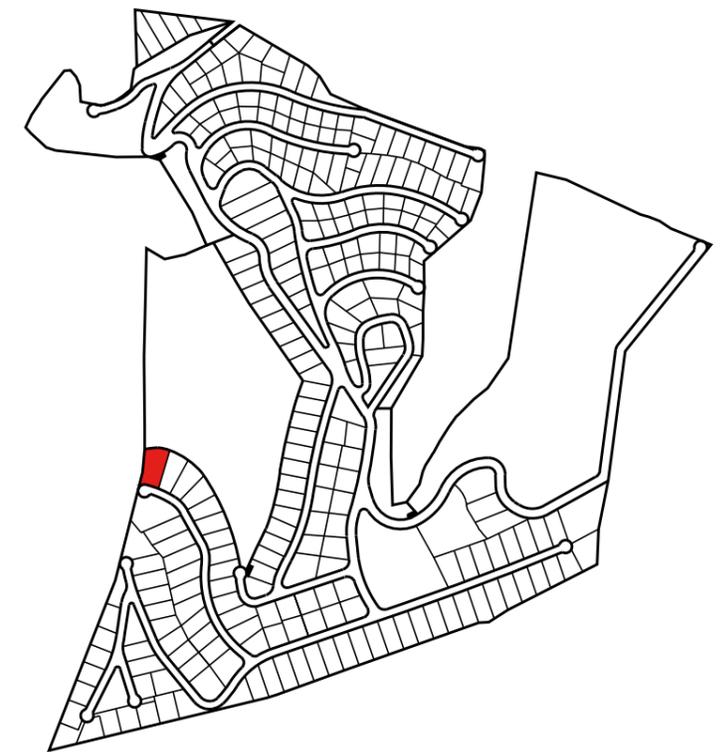
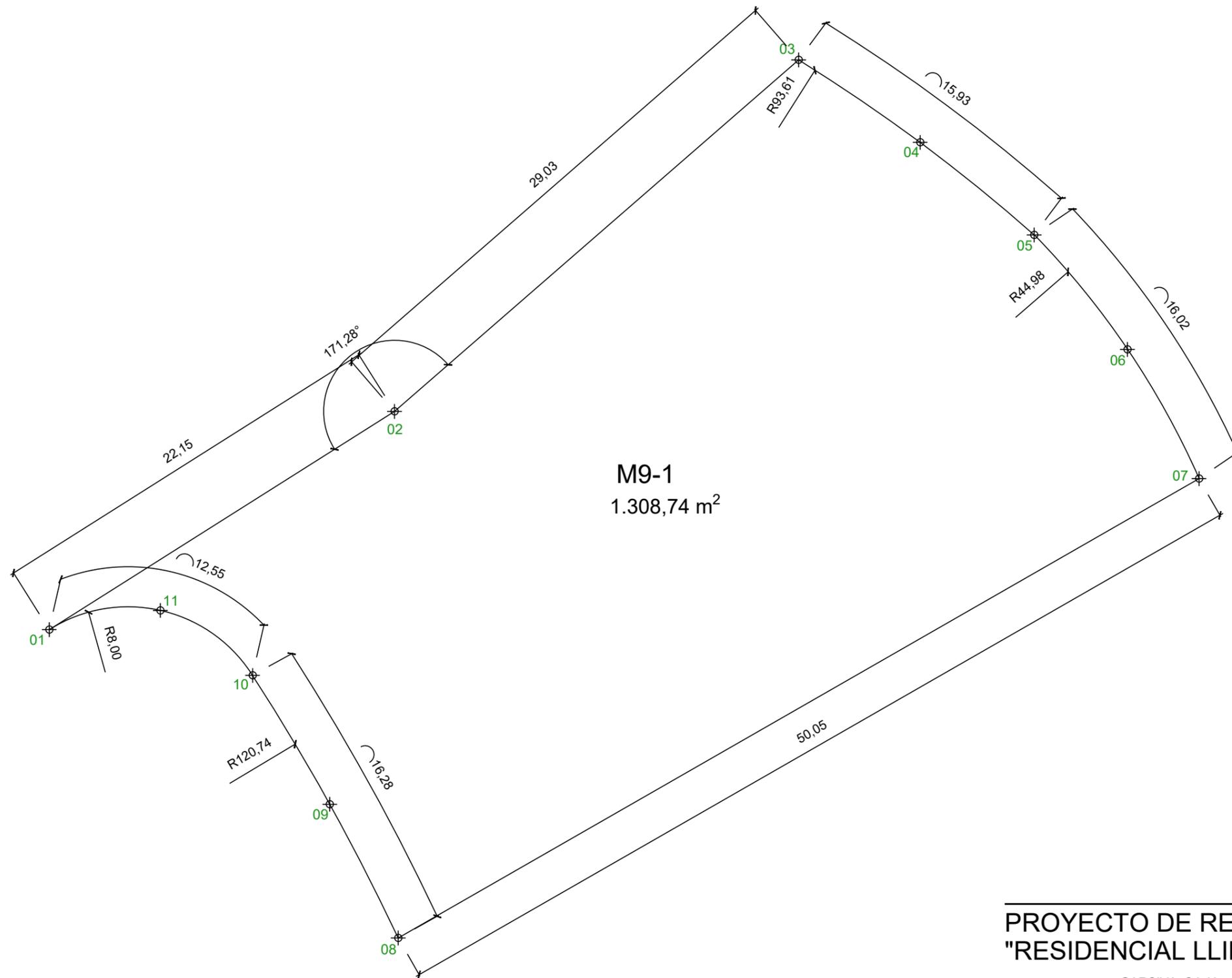
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,5203%**, resultando una cuota de urbanización, de **26.257,23** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-1
SUPERFICIE	1.308,74 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762066.3635	4290383.5608
02	762071.8048	4290405.0301
03	762074.5899	4290433.9246
04	762082.4468	4290435.2215
05	762090.3858	4290435.8459
06	762098.3219	4290434.8320

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762105.9530	4290432.4283
08	762091.5898	4290384.4789
09	762083.9118	4290387.1780
10	762076.0694	4290389.3537
11	762070.0183	4290388.4648

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M9-1, MOSCATELL-60

FINCA RESULTANTE Nº 155

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-2 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-59. Tiene una superficie neta edificable de **1.043,21 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **469,44 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,4147%**.

Linda:

Norte: Zona Verde manzana nº 16

Sur: vial

Este: manzana 9 parcela 3

Oeste: manzana 9 parcela 1

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,4147%**.

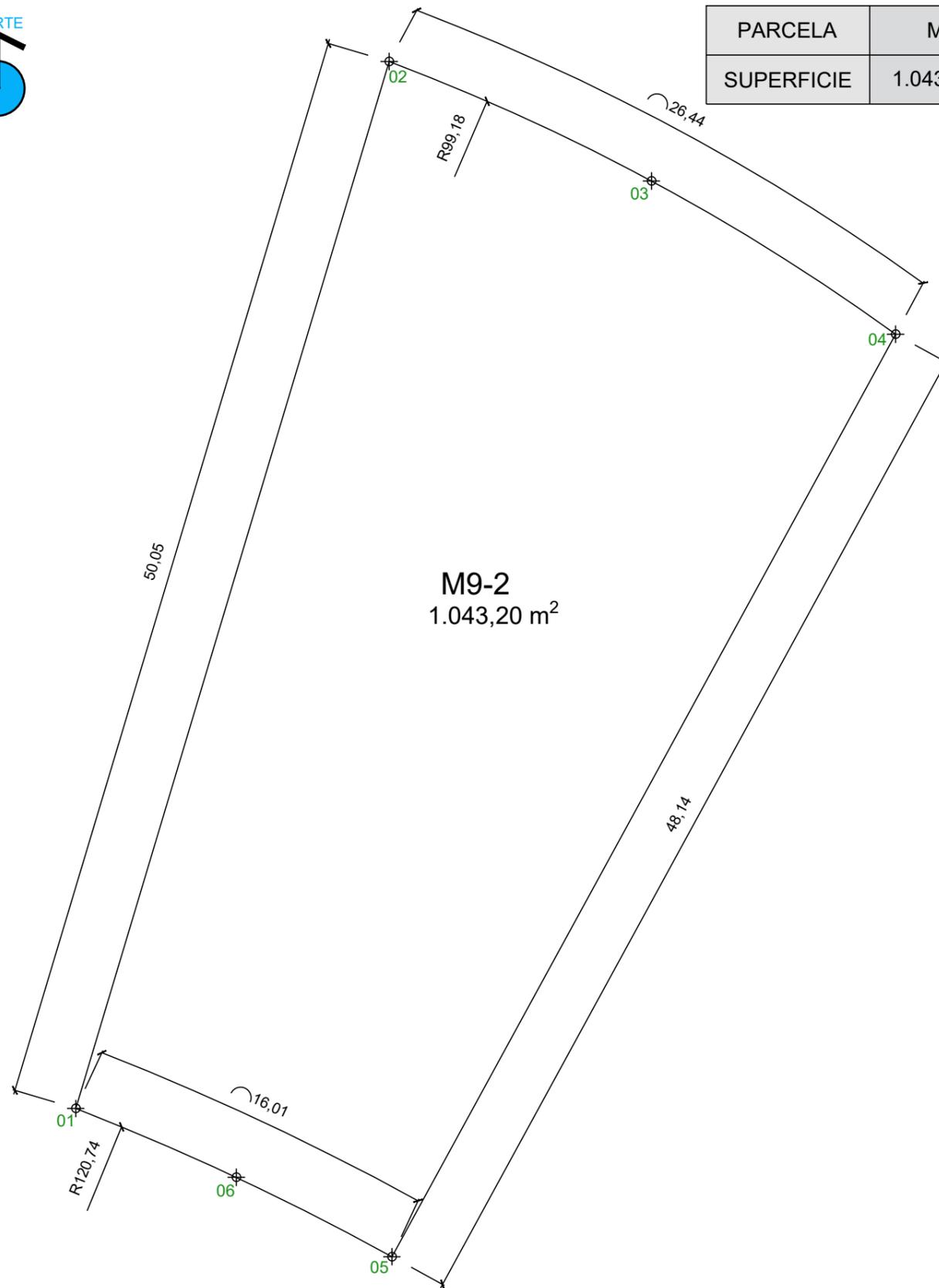
4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,4147%**, resultando una cuota de urbanización, de **20.929,85 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

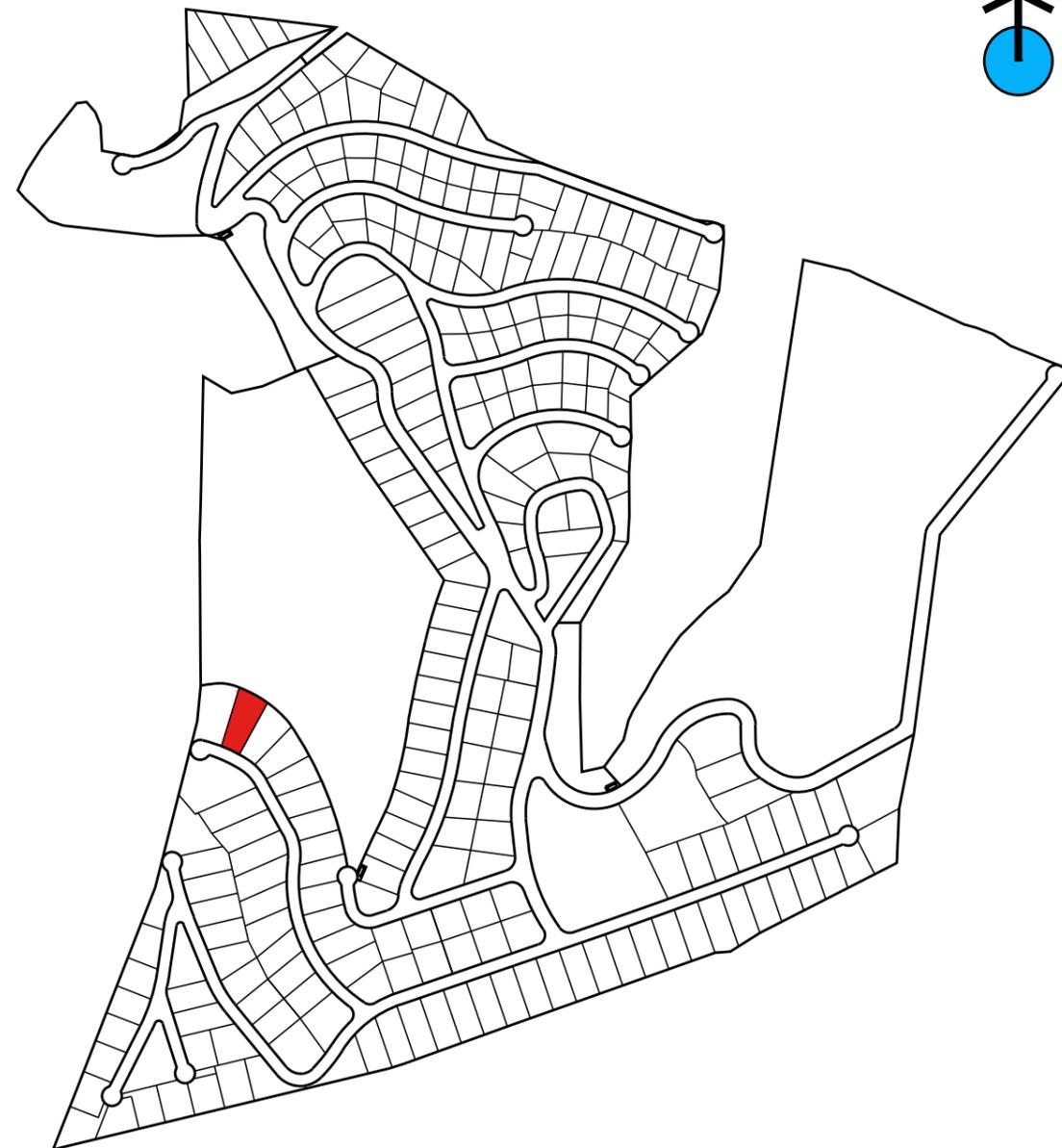
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-2
SUPERFICIE	1.043,20 m ²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762091.5898	4290384.4789
02	762105.9530	4290432.4283
03	762117.9753	4290426.9573
04	762129.1640	4290419.9374
05	762106.0790	4290377.6921
06	762098.9469	4290381.3258

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 156

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-3 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-58. Tiene una superficie neta edificable de **975,07 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **438,78 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3876%**.

Linda:

Norte: Zona Verde manzana nº 16

Sur: manzana 9 parcela 4 y vial

Este: Zona Verde manzana nº 16

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3876%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

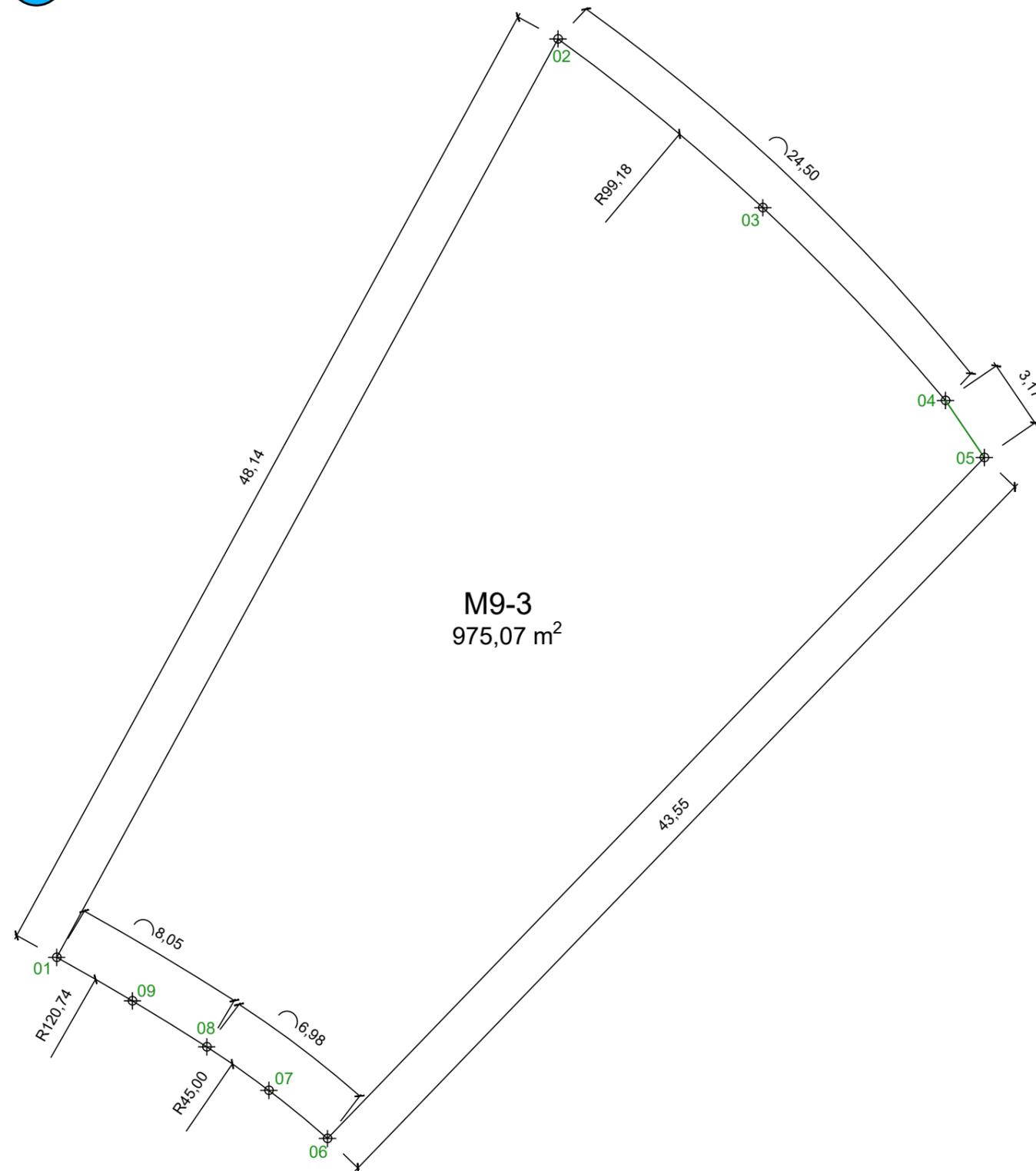
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3876%**, resultando una cuota de urbanización, de **19.562,76 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

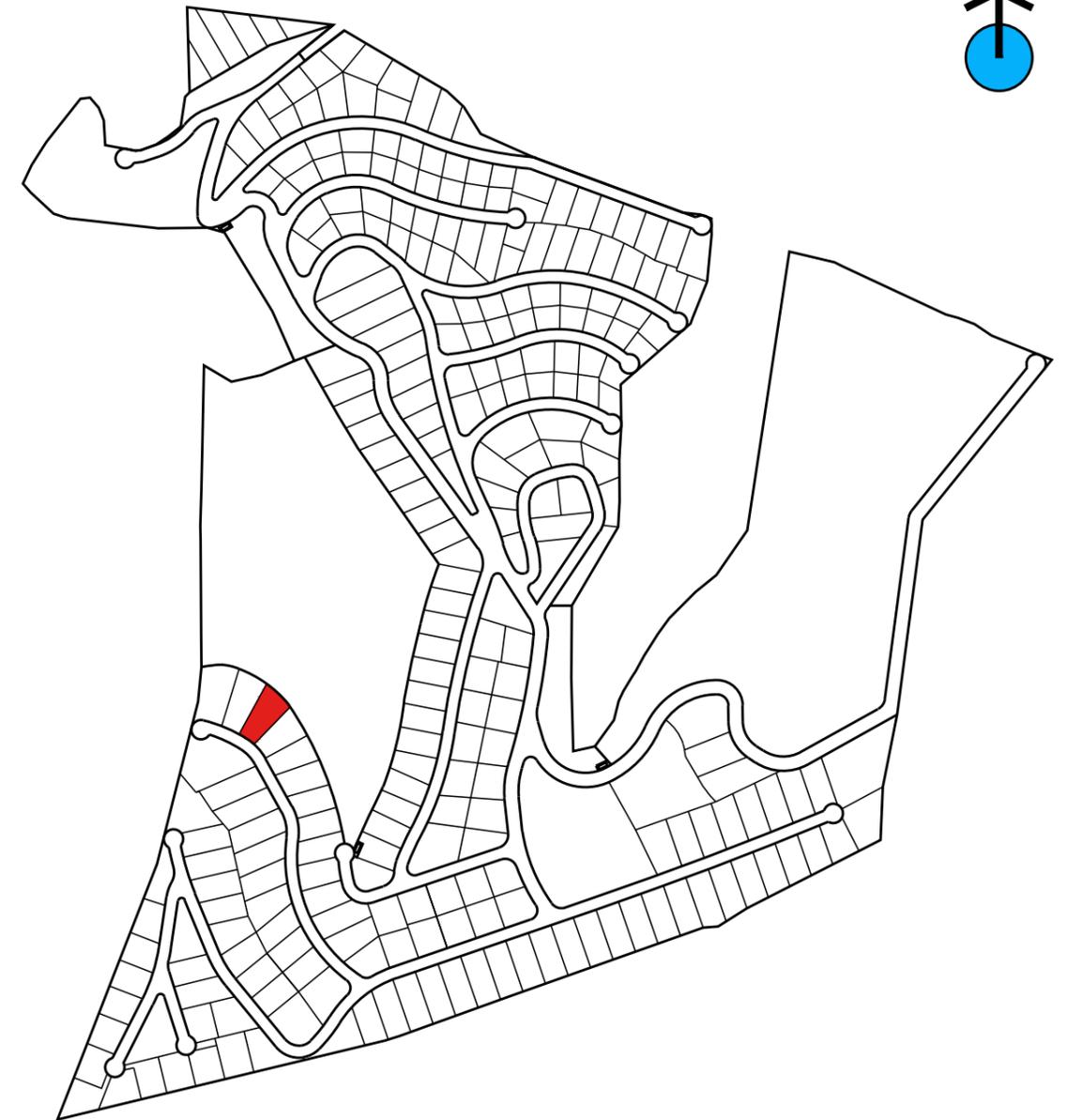


PARCELA	M9-3
SUPERFICIE	975,07 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762106.0790	4290377.6921
02	762129.1640	4290419.9374
03	762138.6004	4290412.1712
04	762147.0100	4290403.3035
05	762148.7982	4290400.6809
06	762118.5498	4290369.3567

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762115.8516	4290371.5719
08	762112.9897	4290373.5713
09	762109.5687	4290375.6893



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 157

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-4 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-57. Tiene una superficie neta edificable de **883,69 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **397,66 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3513%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 3

Sur: manzana 9 parcela 5

Este: Zona Verde manzana nº 16

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3513%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

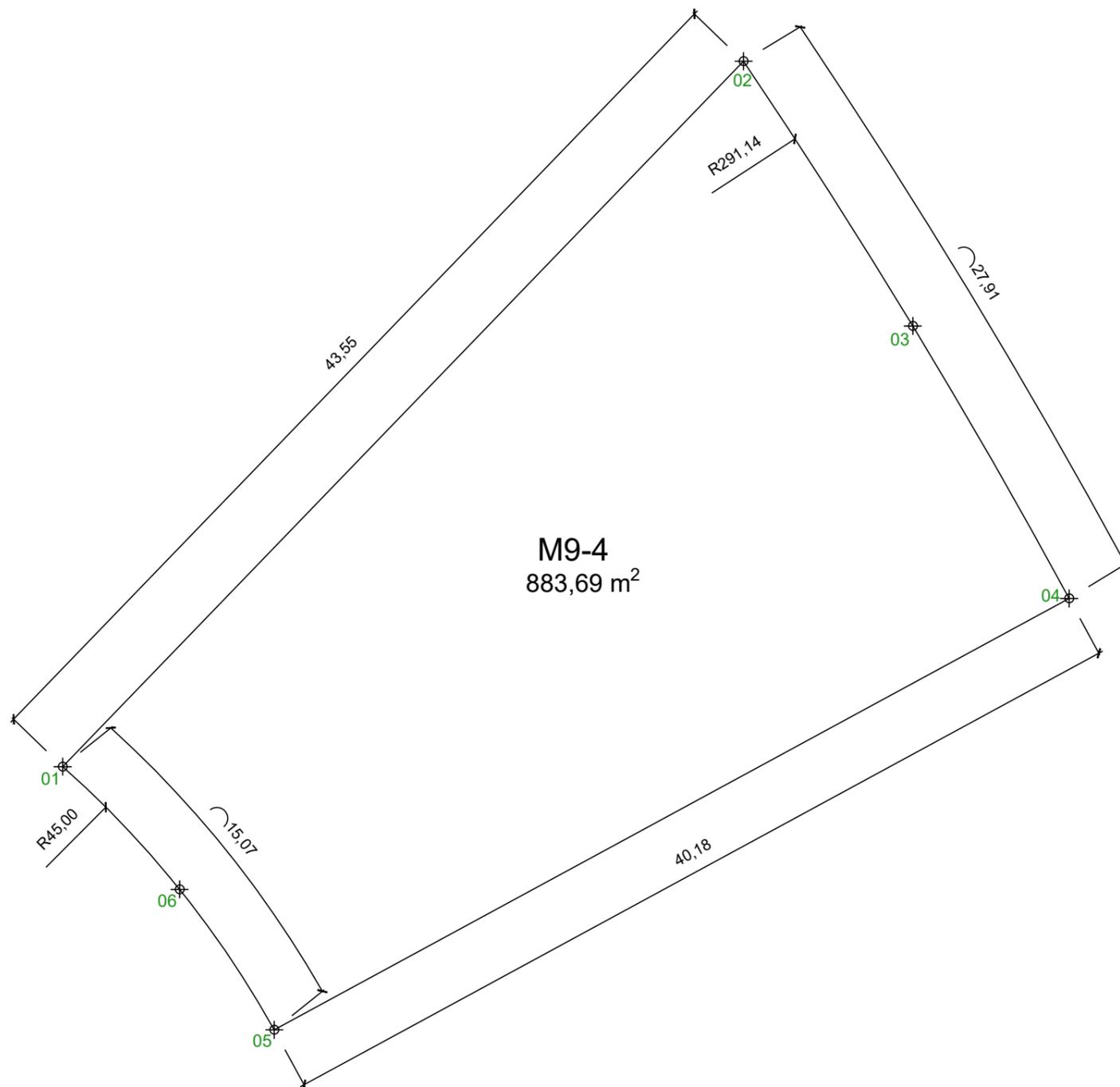
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3513%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.729,37** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

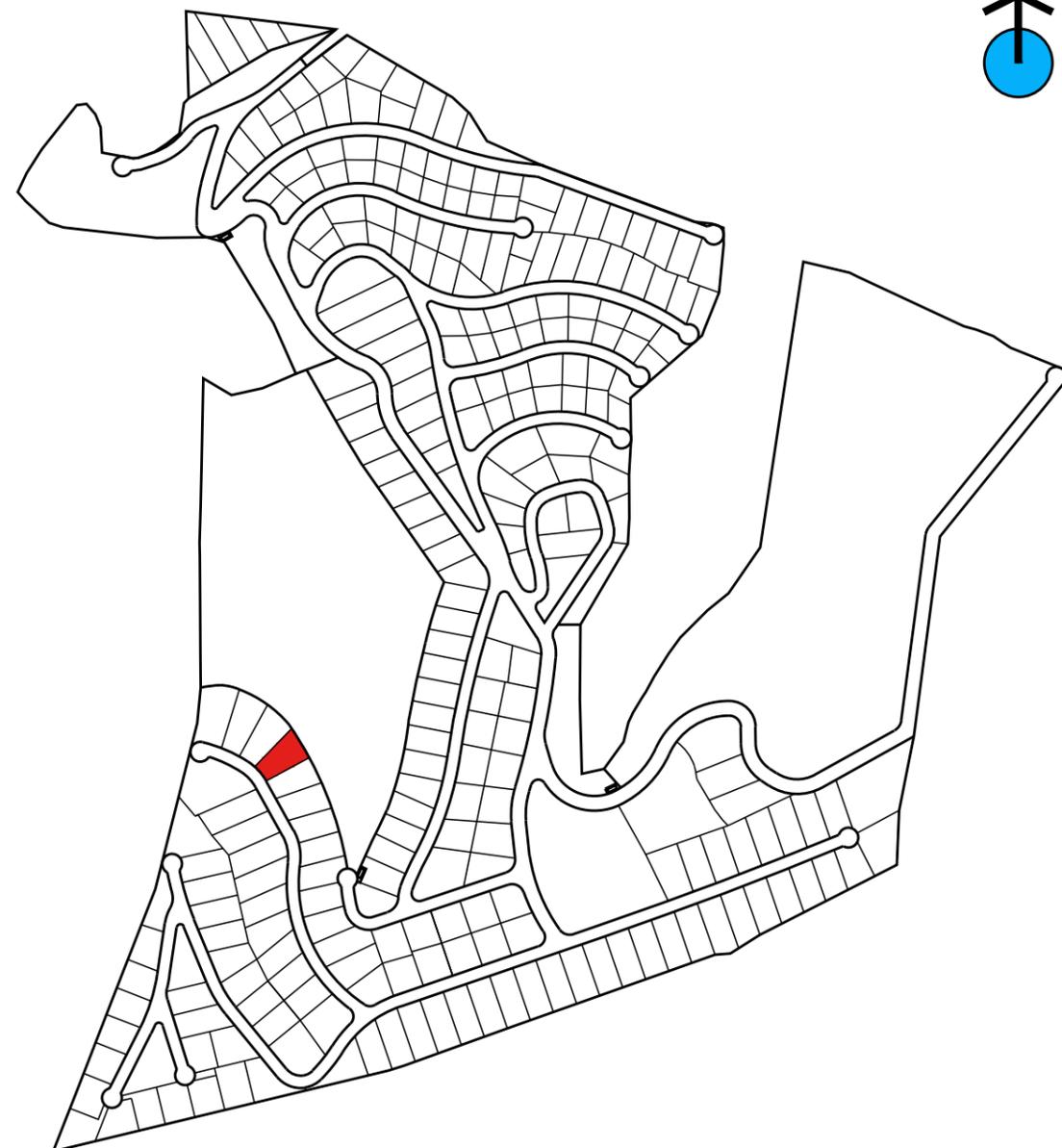


PARCELA	M9-4
SUPERFICIE	883,69 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762118.5498	4290369.3567
02	762148.7982	4290400.6809
03	762156.3158	4290388.9266
04	762163.2617	4290376.8257
05	762127.9483	4290357.6661
06	762123.7396	4290363.9058

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 158

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-5 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-56. Tiene una superficie neta edificable de **781,82 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **351,82 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3108%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 4

Sur: manzana 9 parcela 6

Este: Zona Verde manzana nº 16

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3108%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

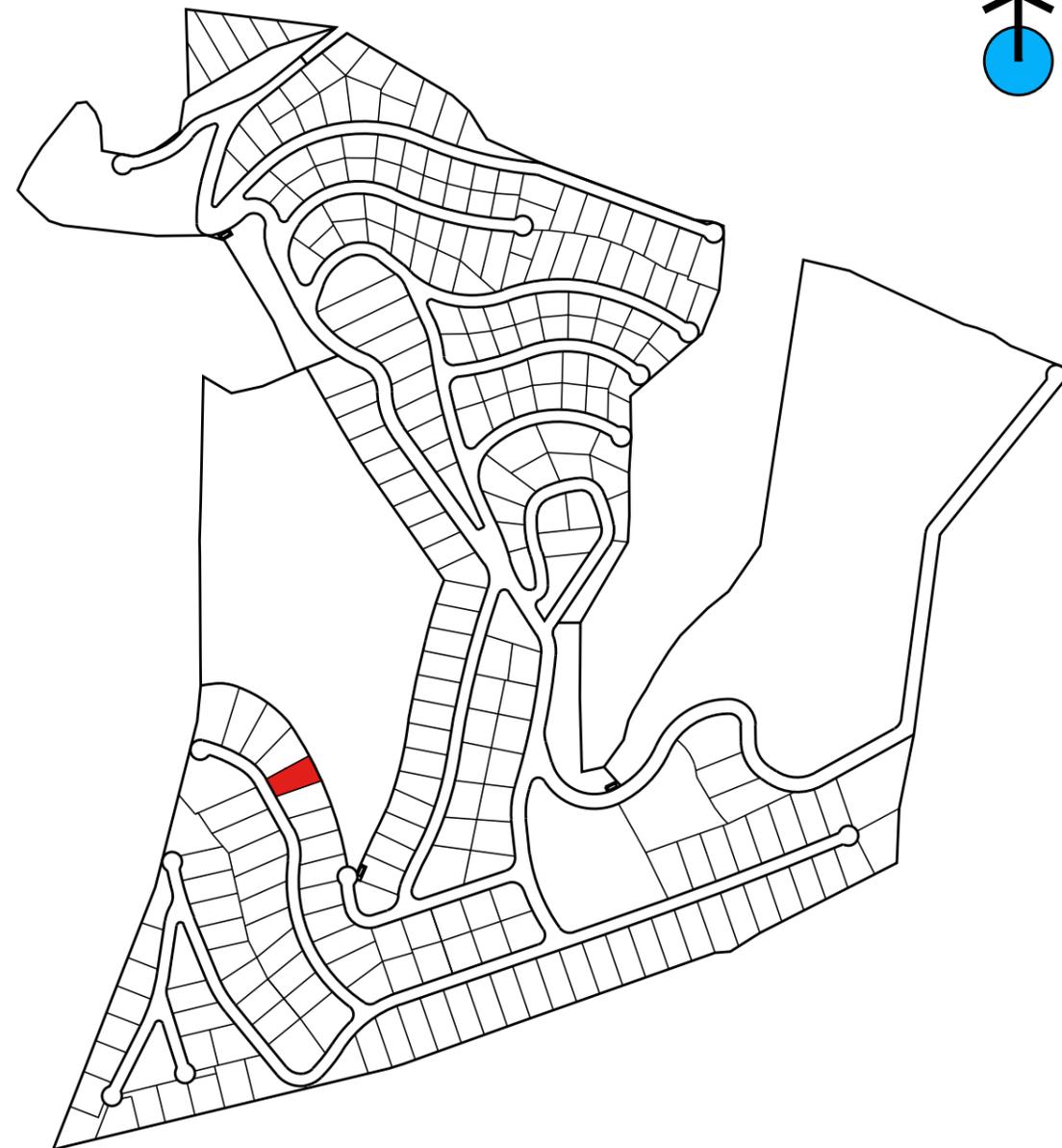
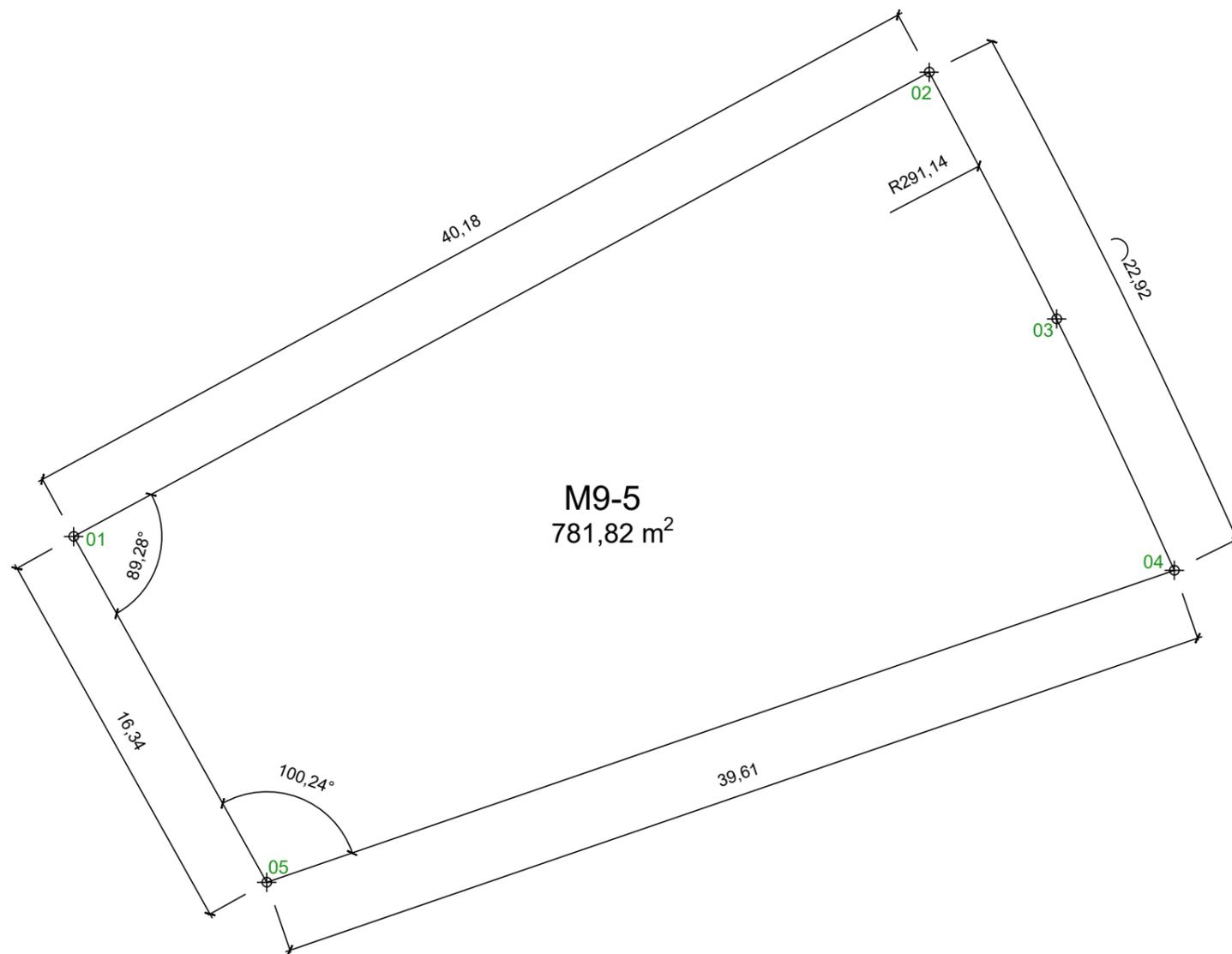
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3108%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.685,57** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-5
SUPERFICIE	781,82 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762127.9483	4290357.6661
02	762163.2617	4290376.8257
03	762168.5262	4290366.6499
04	762173.3863	4290356.2747
05	762135.9213	4290343.4020

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 159

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-6 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-55. Tiene una superficie neta edificable de **815,34 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **366,90 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3241%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 5

Sur: manzana 9 parcela 7

Este: Zona Verde manzana nº 16

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3241%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

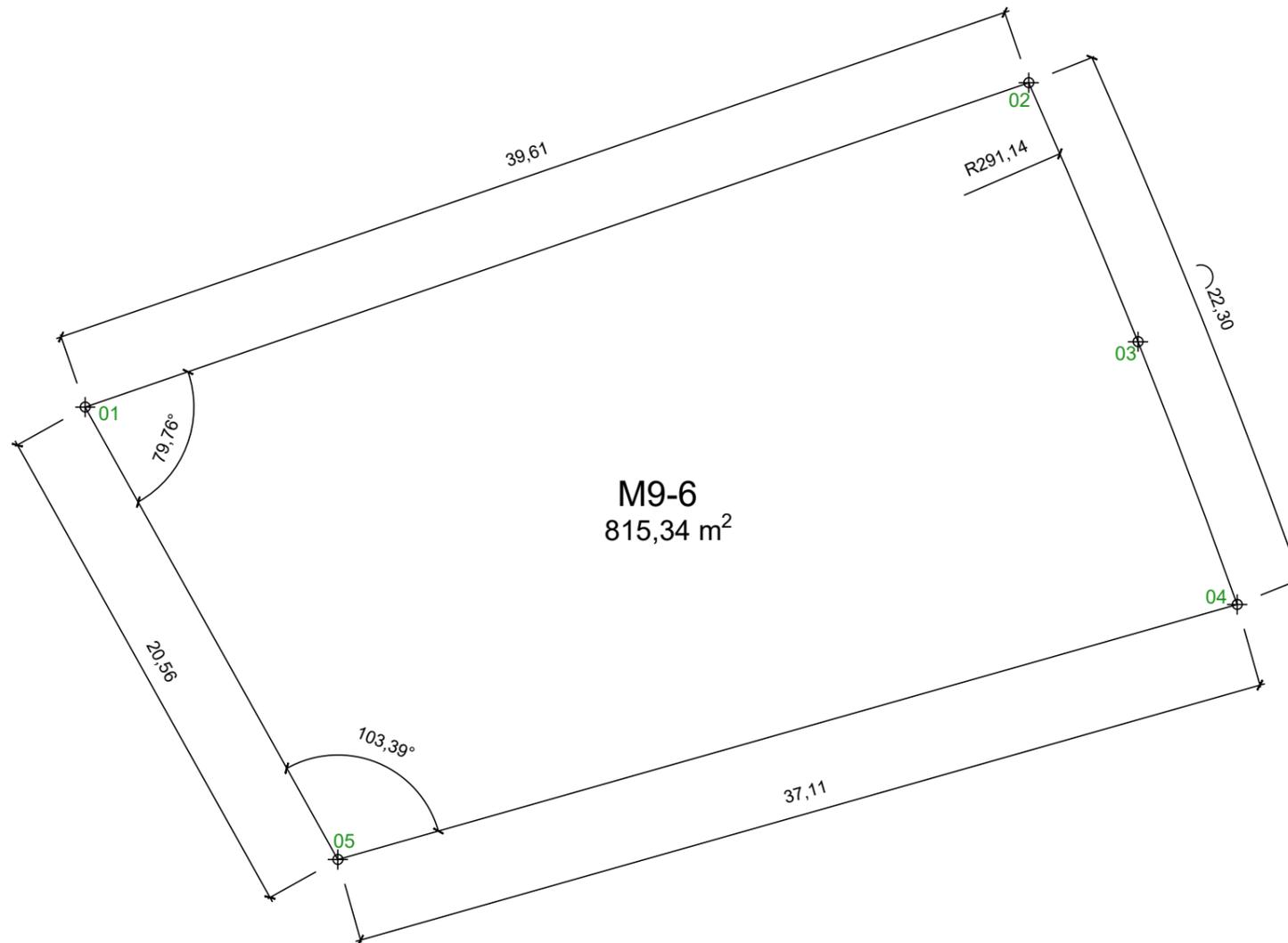
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3241%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.358,05 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

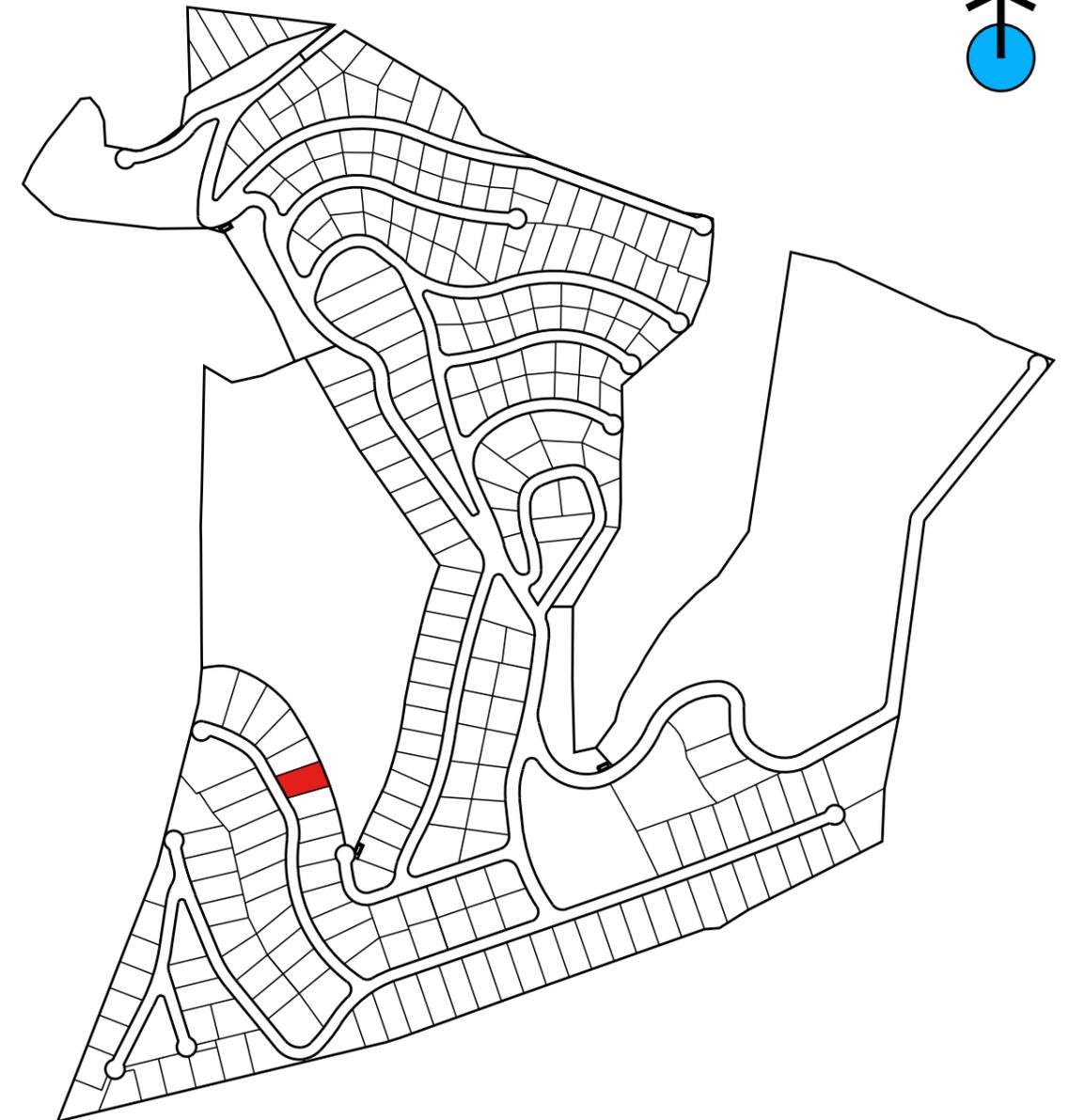
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-6
SUPERFICIE	815,34 m ²



M9-6
815,34 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762135.9213	4290343.4020
02	762173.3863	4290356.2747
03	762177.7203	4290346.0026
04	762181.6578	4290335.5720
05	762145.9519	4290325.4566

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 160

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-7 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-54. Tiene una superficie neta edificable de **708,34 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **318,75 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2816%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 6

Sur: manzana 9 parcela 8

Este: Zona Verde manzana nº 16

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2816%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

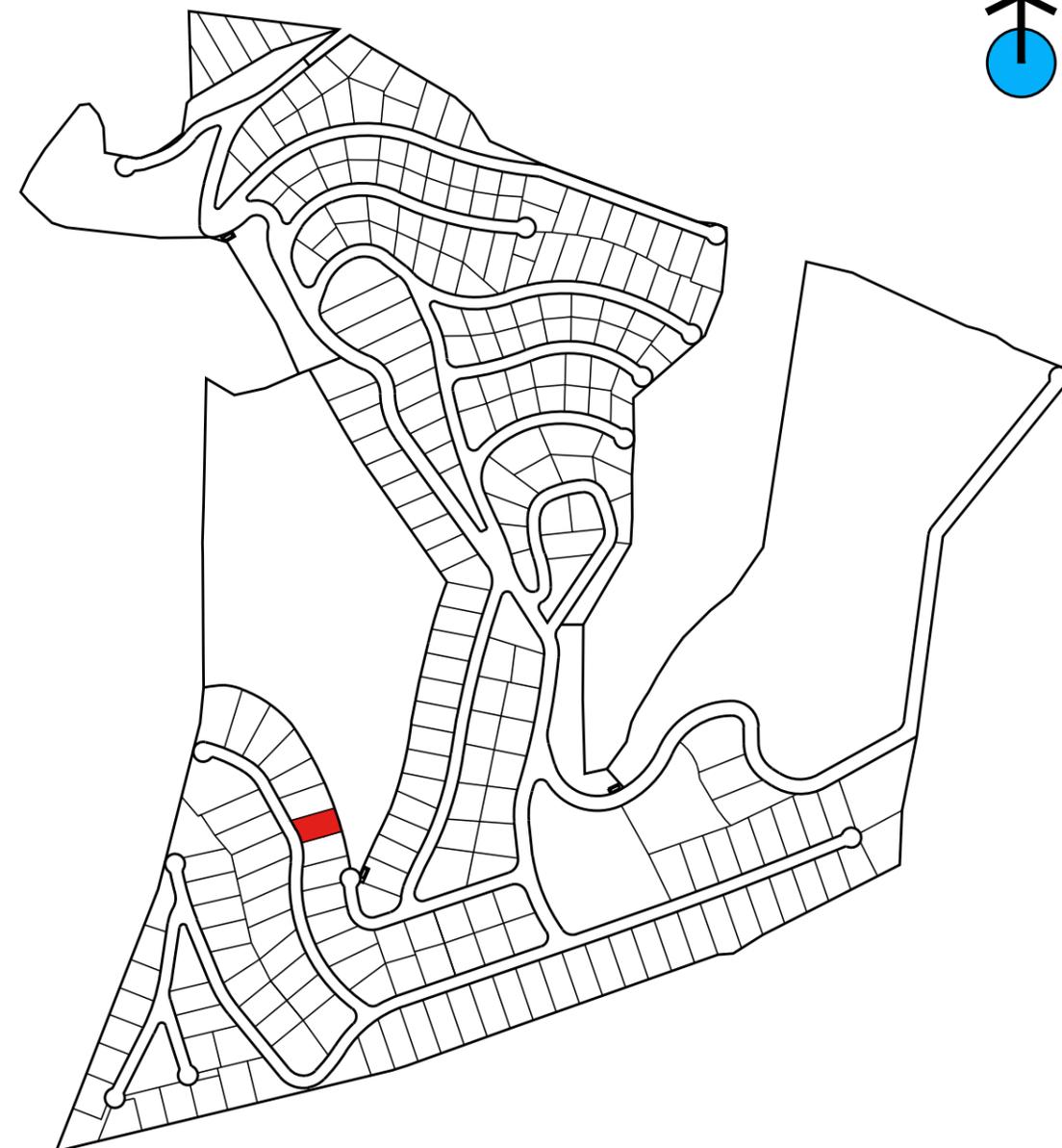
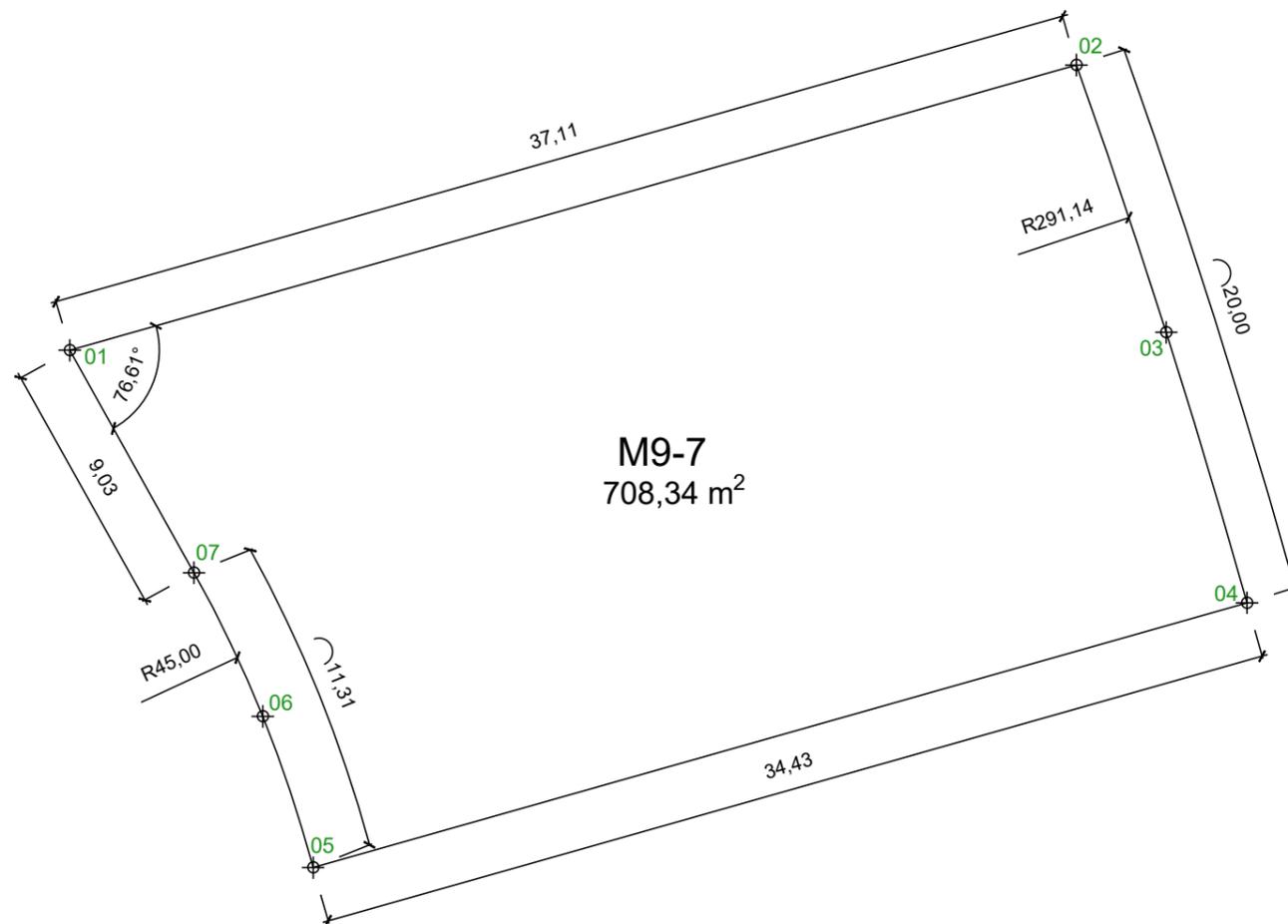
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2816%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.211,48 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-7
SUPERFICIE	708,34 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762145.9519	4290325.4566
02	762181.6578	4290335.5720
03	762184.8478	4290326.0929
04	762187.7104	4290316.5099
05	762154.5805	4290307.1242
06	762152.7967	4290312.4841

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762150.3555	4290317.5784

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 161

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-8 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-53. Tiene una superficie neta edificable de **707,53 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **318,39 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2813%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 7

Sur: manzana 9 parcela 9

Este: Zona Verde manzana nº 16

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2813%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

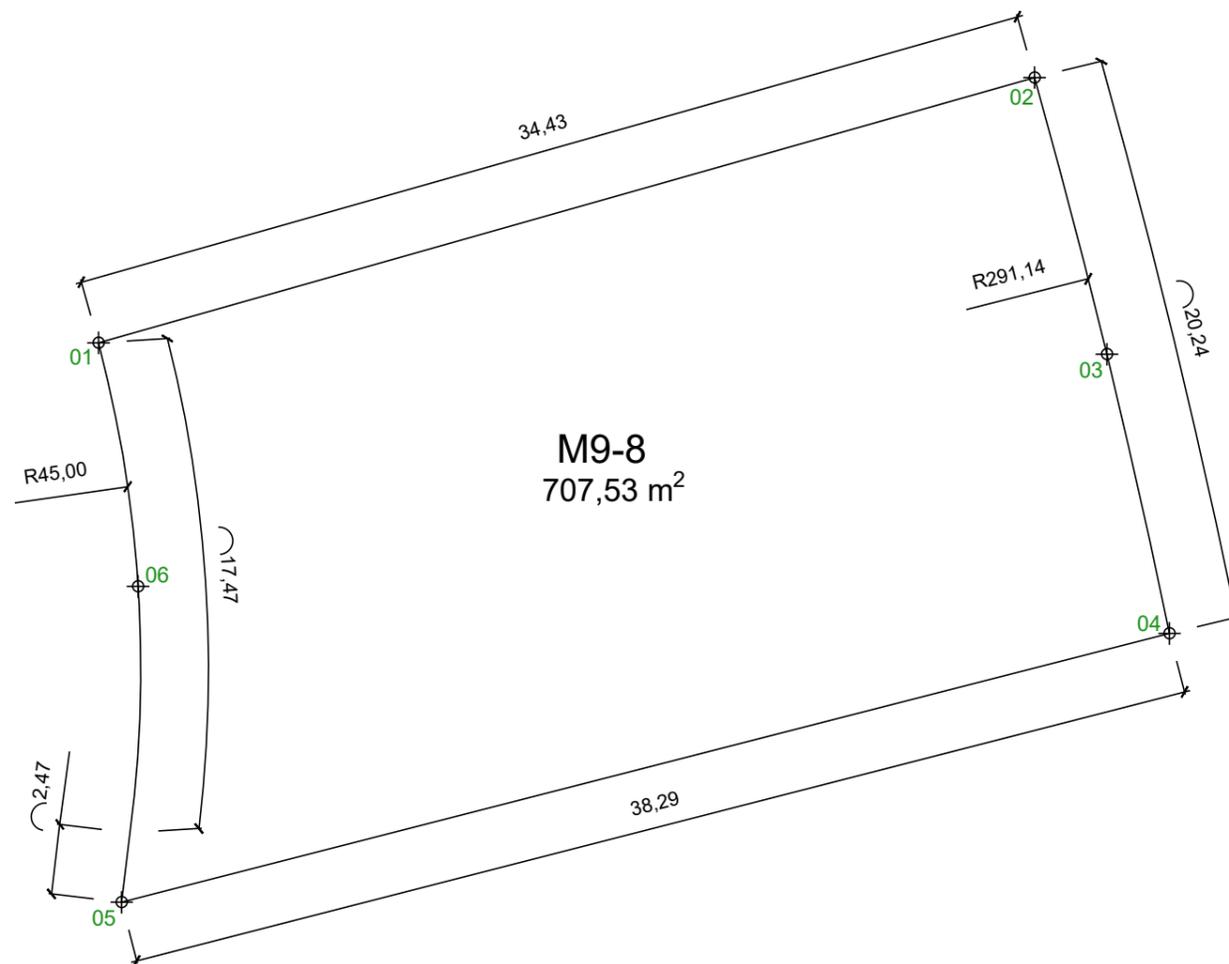
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2813%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.195,10 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

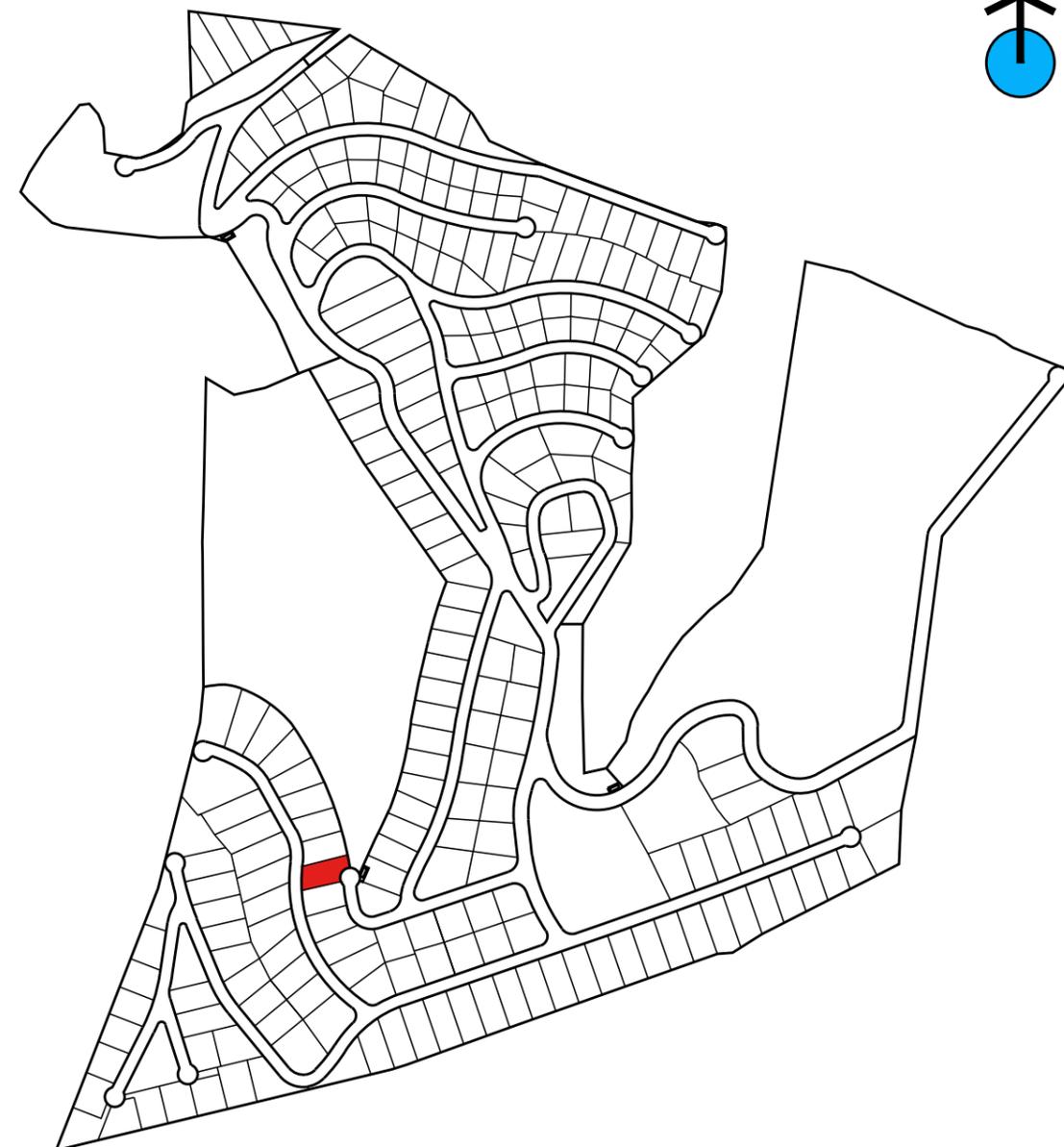


PARCELA	M9-8
SUPERFICIE	707,53 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762154.5805	4290307.1242
02	762187.7104	4290316.5099
03	762190.2698	4290306.7203
04	762192.4875	4290296.8477
05	762155.4017	4290287.3404
06	762155.9821	4290298.5142

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 162

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-9 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-52. Tiene una superficie neta edificable de **715,95 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **322,18 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2846%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 8

Sur: manzana 9 parcela 10

Este: Zona Verde manzana nº 16

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2846%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

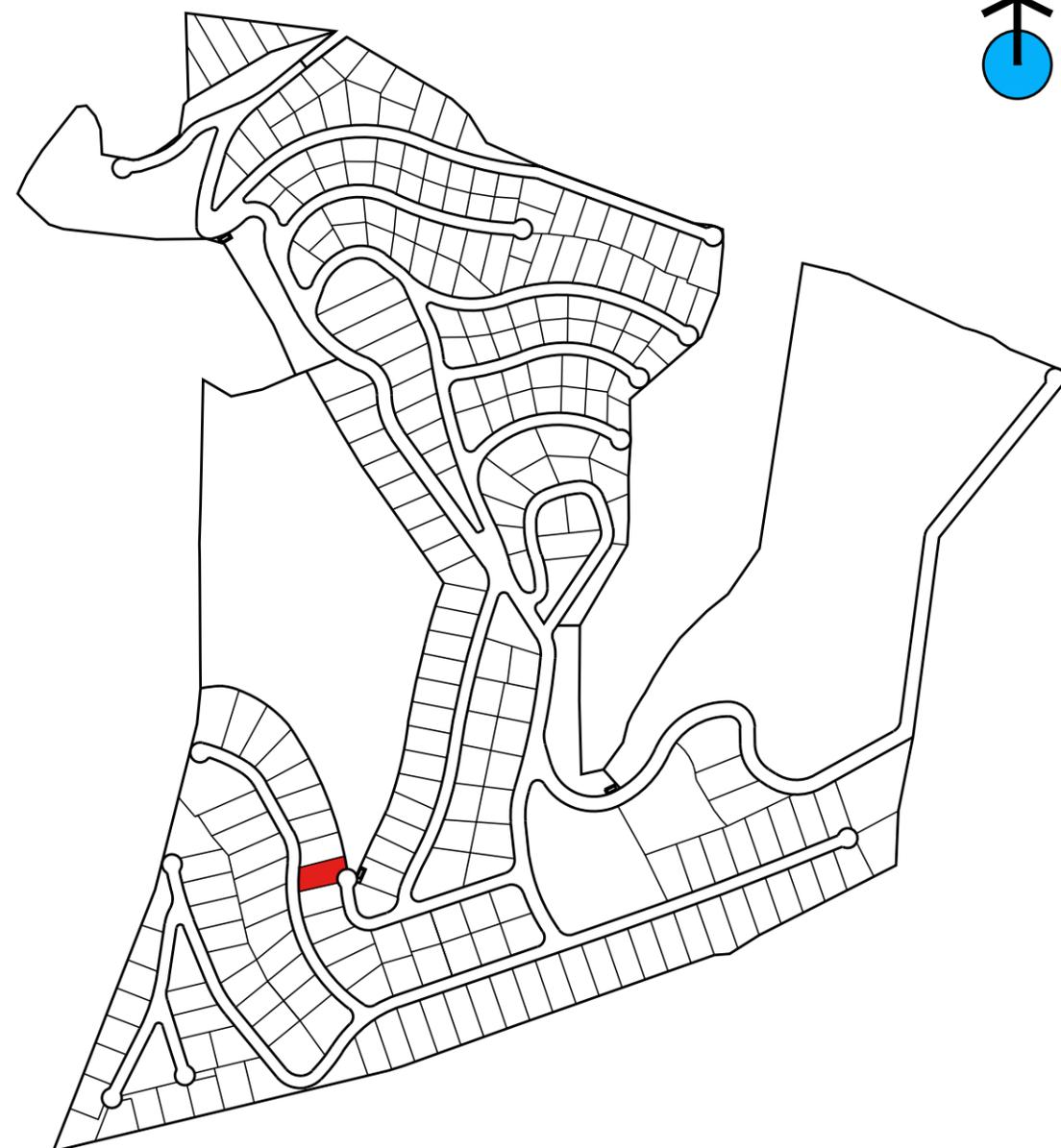
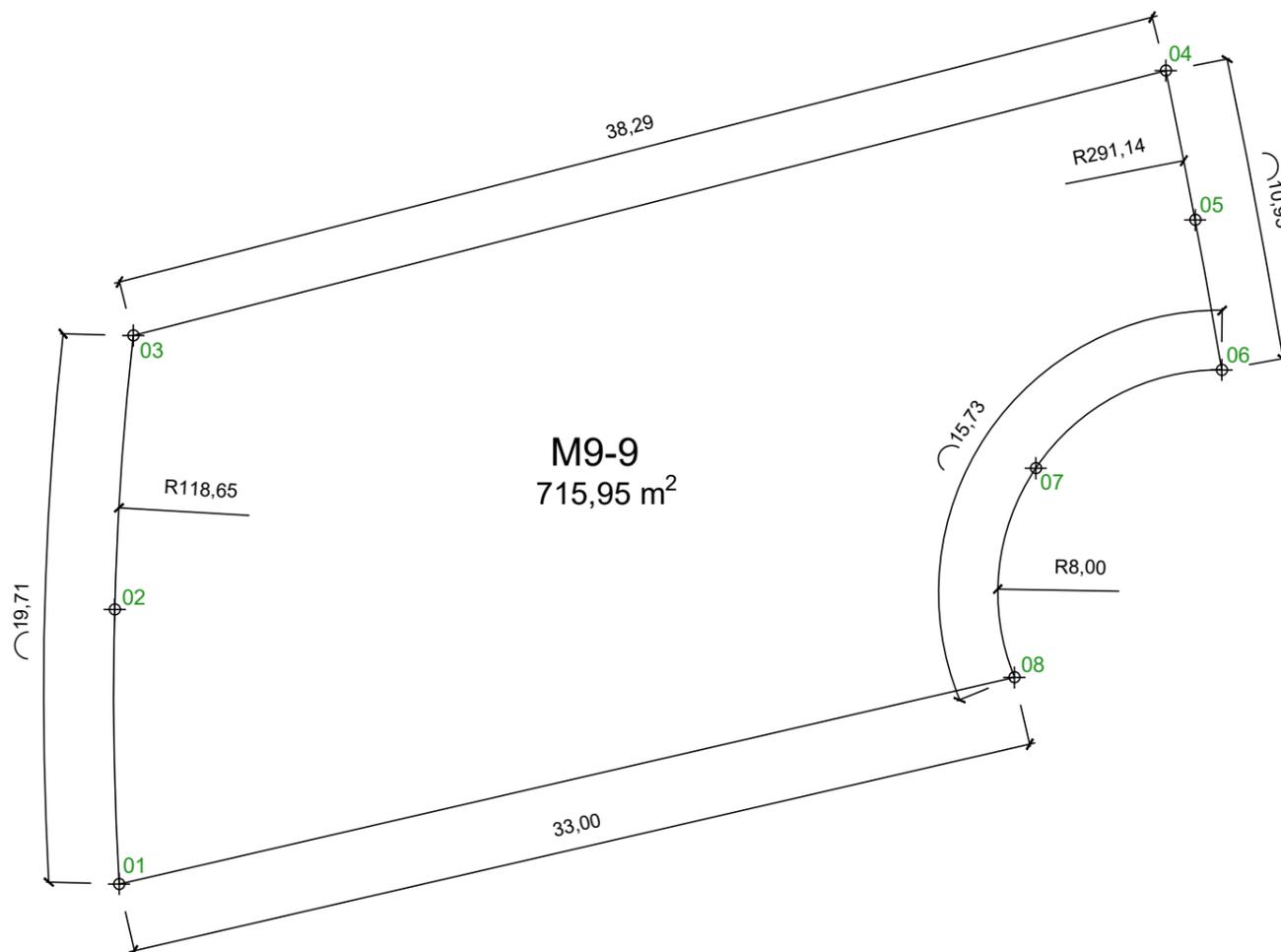
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2846%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.364,00 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-9
SUPERFICIE	715,95 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762154.8909	4290267.6597
02	762154.7374	4290277.5106
03	762155.4017	4290287.3404
04	762192.4875	4290296.8477
05	762193.5417	4290291.4876
06	762194.4952	4290286.1087

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762187.8177	4290282.5825
08	762187.0493	4290275.0703

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 163

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-10 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-51. Tiene una superficie neta edificable de **722,36 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **325,06 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2872%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 9

Sur: manzana 9 parcela 11

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2872%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

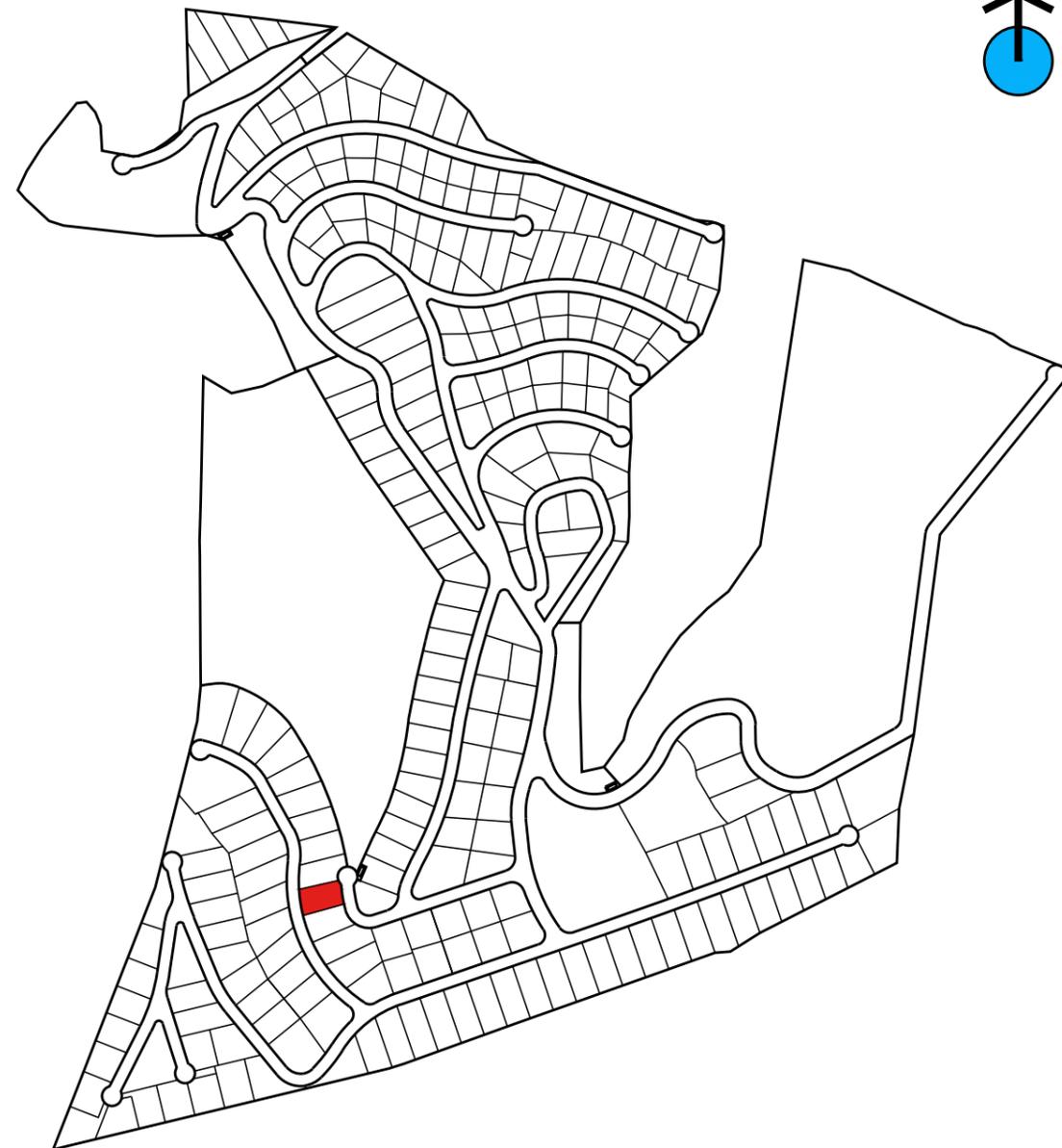
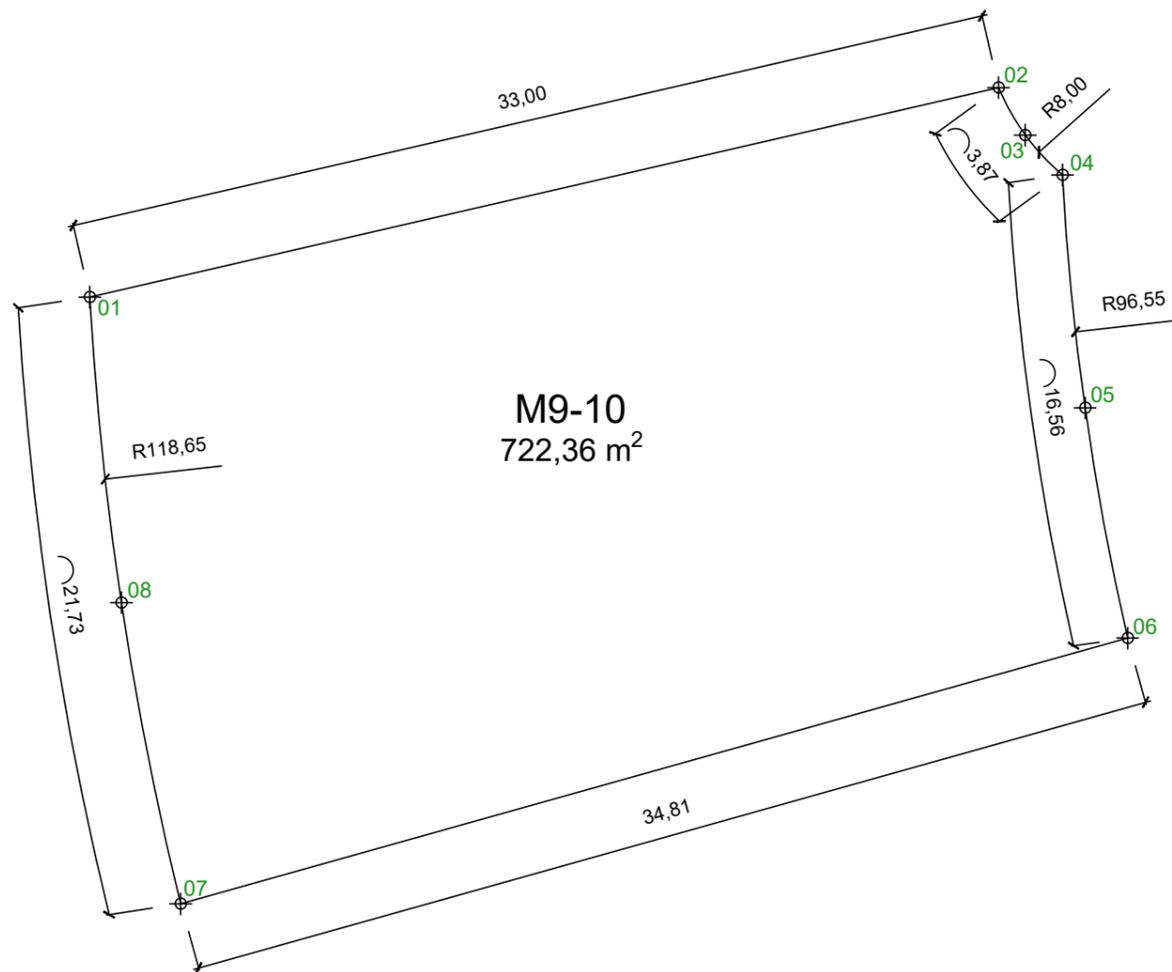
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2872%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.492,72 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-10
SUPERFICIE	722,36 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762154.8909	4290267.6597
02	762187.0493	4290275.0703
03	762187.9932	4290273.3852
04	762189.3135	4290271.9755
05	762190.1149	4290263.7379
06	762191.6188	4290255.5992

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762158.1046	4290246.2002
08	762156.0064	4290256.8564

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 164

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-11 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-50. Tiene una superficie neta edificable de **738,97 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **332,54 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2938%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 10

Sur: manzana 9 parcela 12

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2938%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

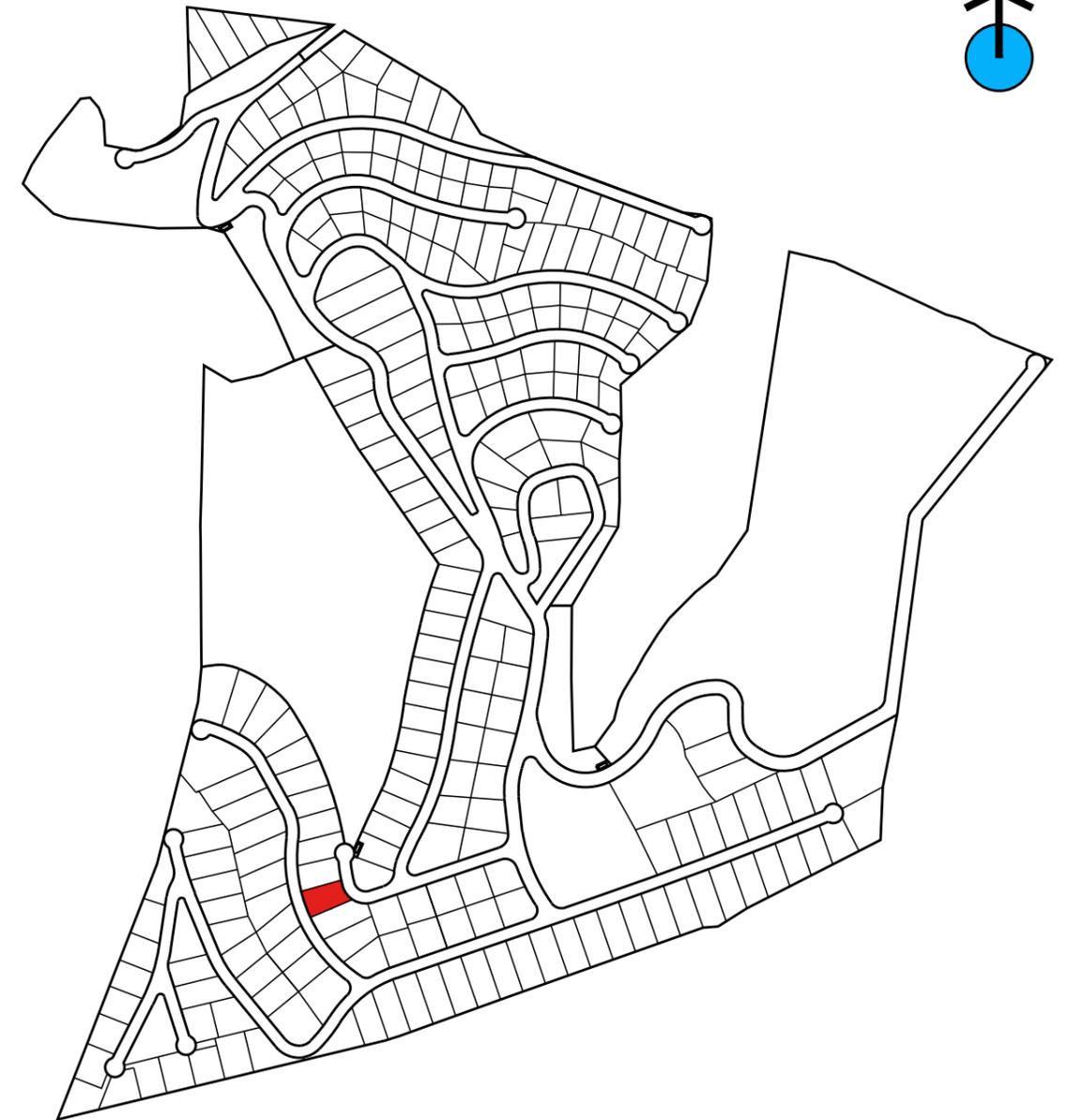
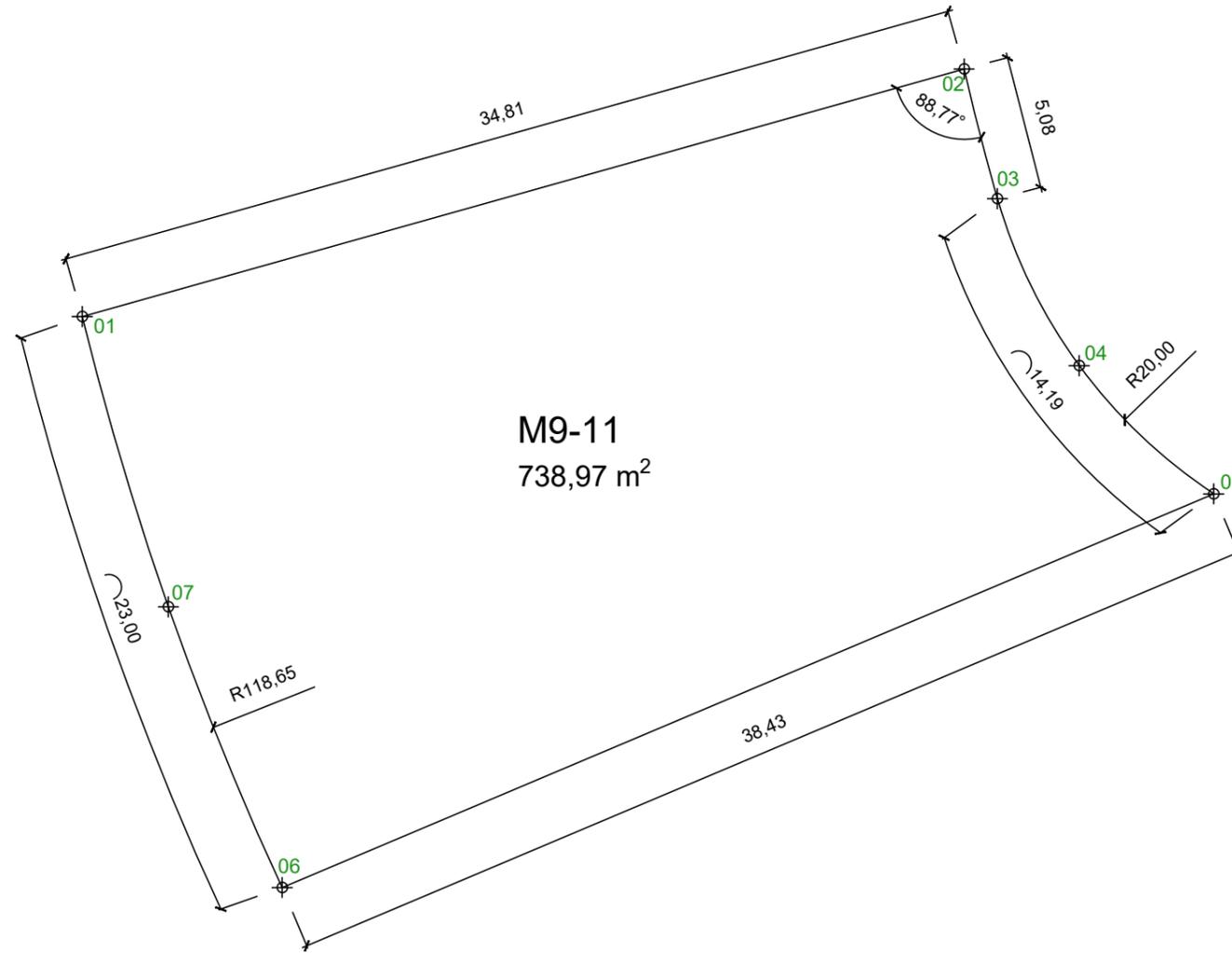
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2938%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.825,90 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-11
SUPERFICIE	738,97 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762158.1052	4290246.2004
02	762191.6188	4290255.5992
03	762192.8859	4290250.6761
04	762195.9926	4290244.3368
05	762201.1083	4290239.4718
06	762165.7039	4290224.5260

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762161.3789	4290235.1789

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 165

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-12 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-49. Tiene una superficie neta edificable de **916,60 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **412,47 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3644%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 11

Sur: manzana 9 parcela 13

Este: manzana 9 parcela 15 y vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3644%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

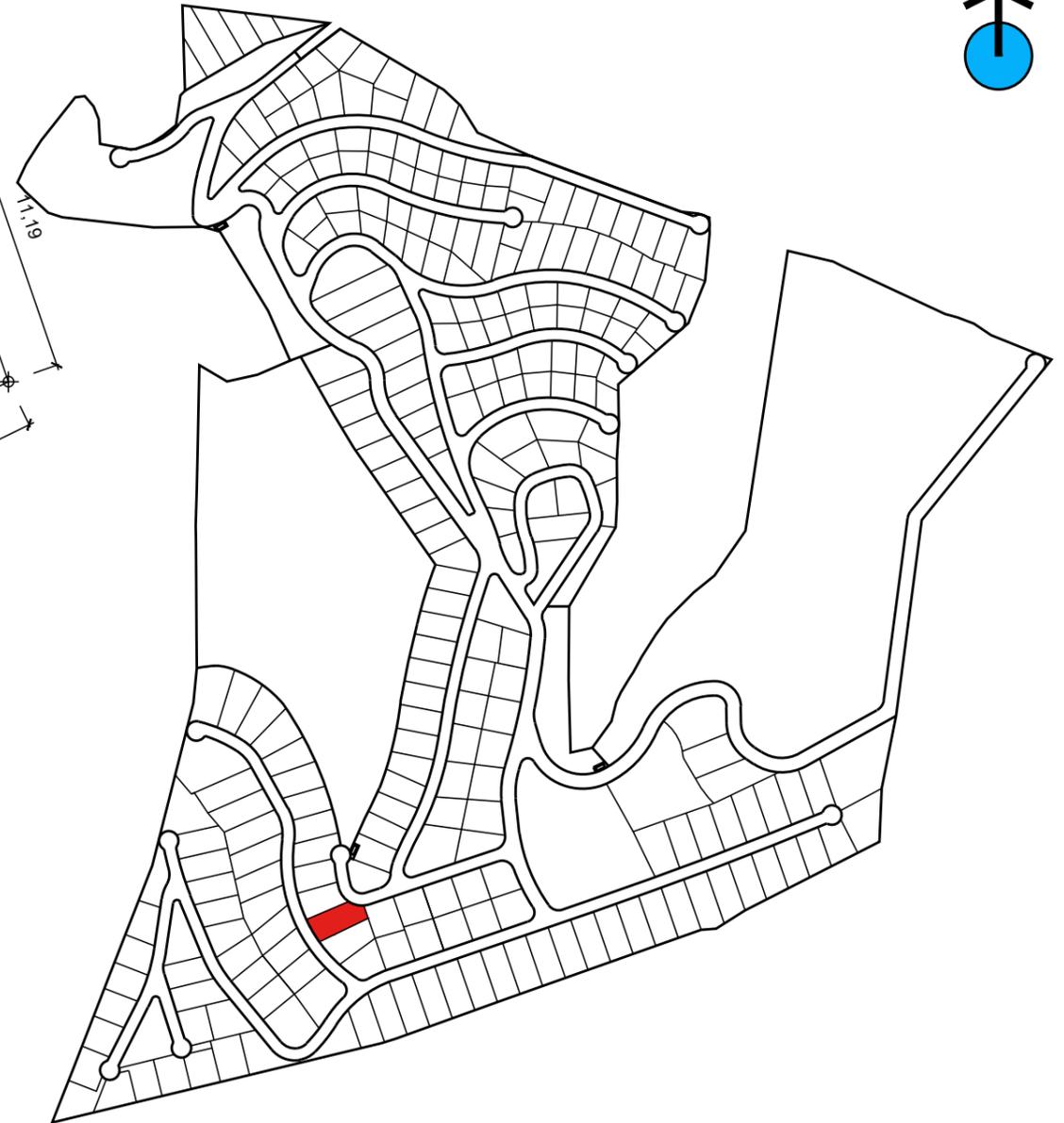
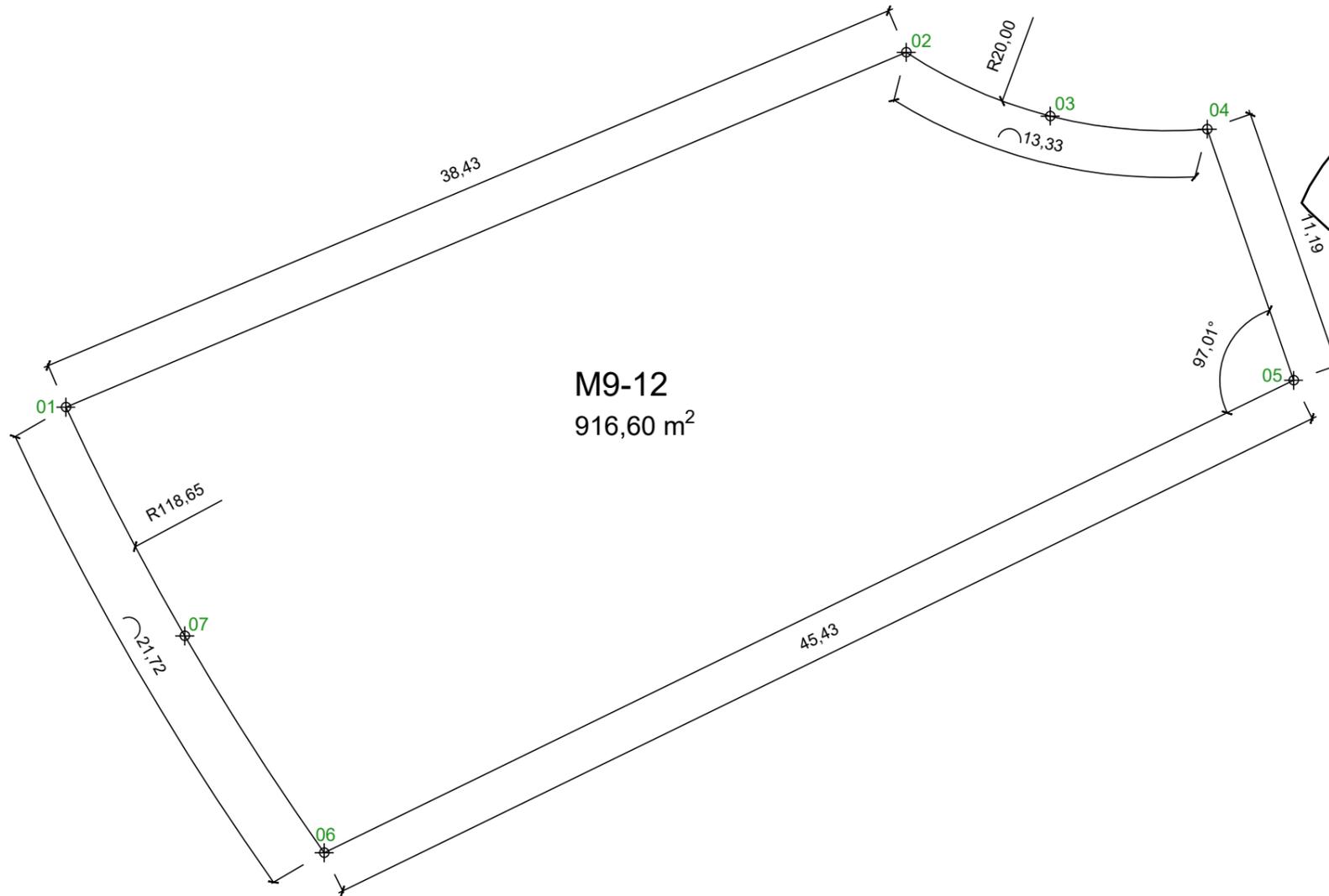
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3644%**, resultando una cuota de urbanización, de **18.389,78 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-12
SUPERFICIE	916,60 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762165.7039	4290224.5260
02	762201.1084	4290239.4715
03	762207.1773	4290236.7889
04	762213.7899	4290236.2394
05	762217.4262	4290225.6561
06	762176.5877	4290205.7646

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762170.7162	4290214.8960

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M9-12, MOSCATELL-49

FINCA RESULTANTE Nº 166

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-13 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-48. Tiene una superficie neta edificable de **879,26 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **395,67 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3495%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 12

Sur: manzana 9 parcela 14

Este: manzana 9 parcela 15

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3495%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

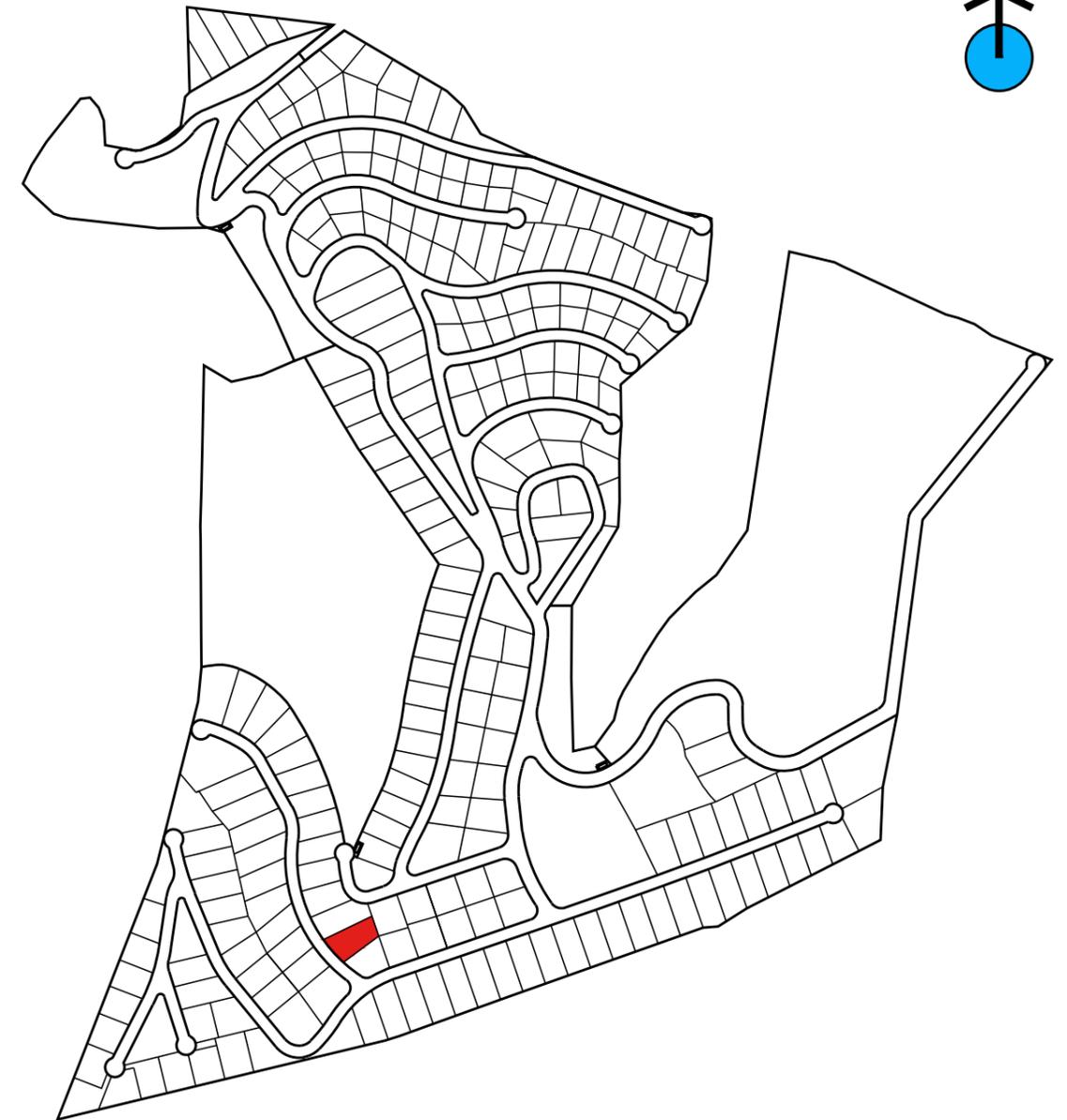
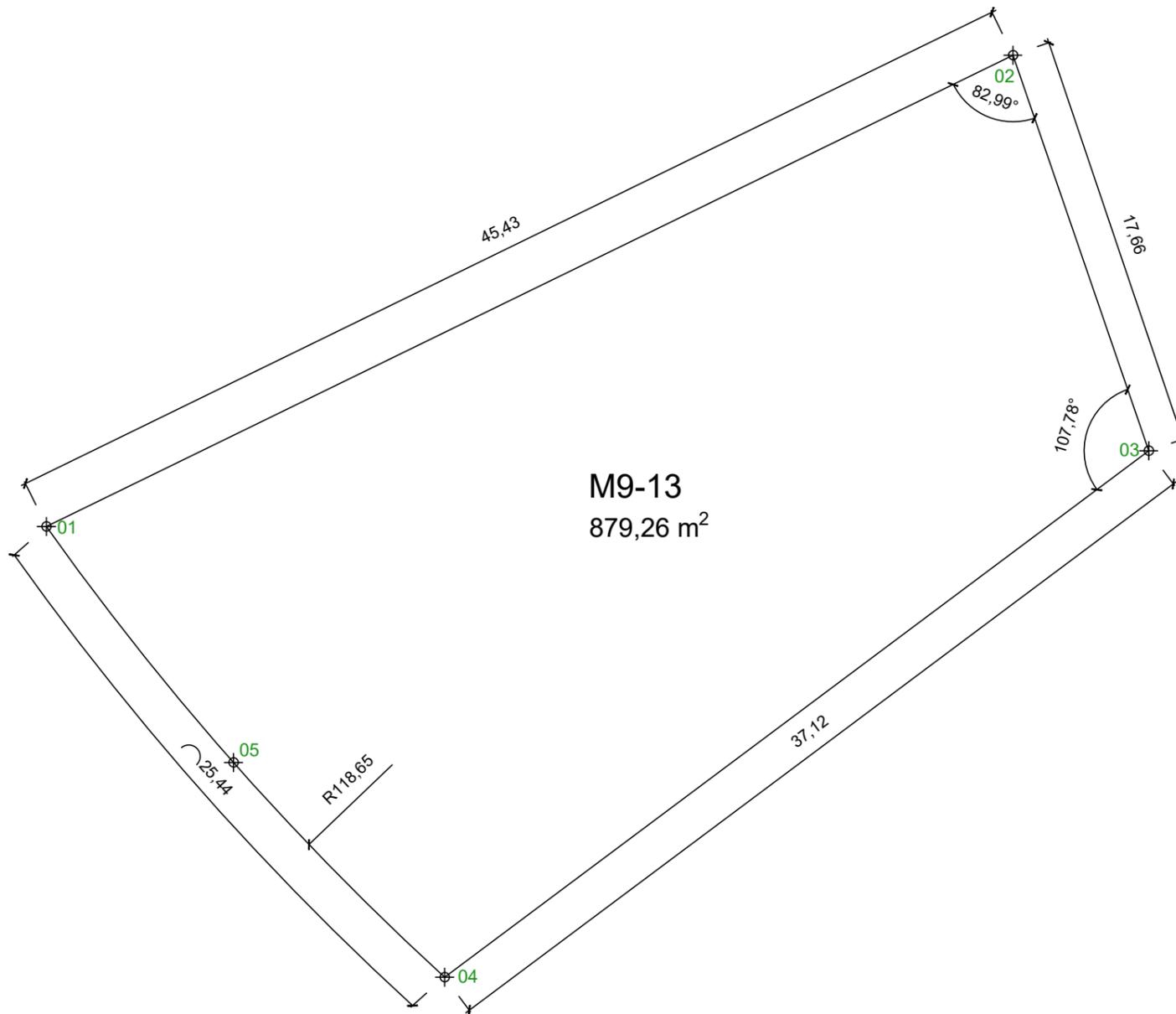
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3495%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.640,57** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-13
SUPERFICIE	879,26 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762176.5877	4290205.7646
02	762217.4261	4290225.6564
03	762223.1631	4290208.9593
04	762193.4152	4290186.7485
05	762184.4913	4290195.8051

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 167

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-14 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-47. Tiene una superficie neta edificable de **732,82 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **329,77 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2913%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 12

Sur: vial

Este: manzana 9 parcela 16

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2913%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

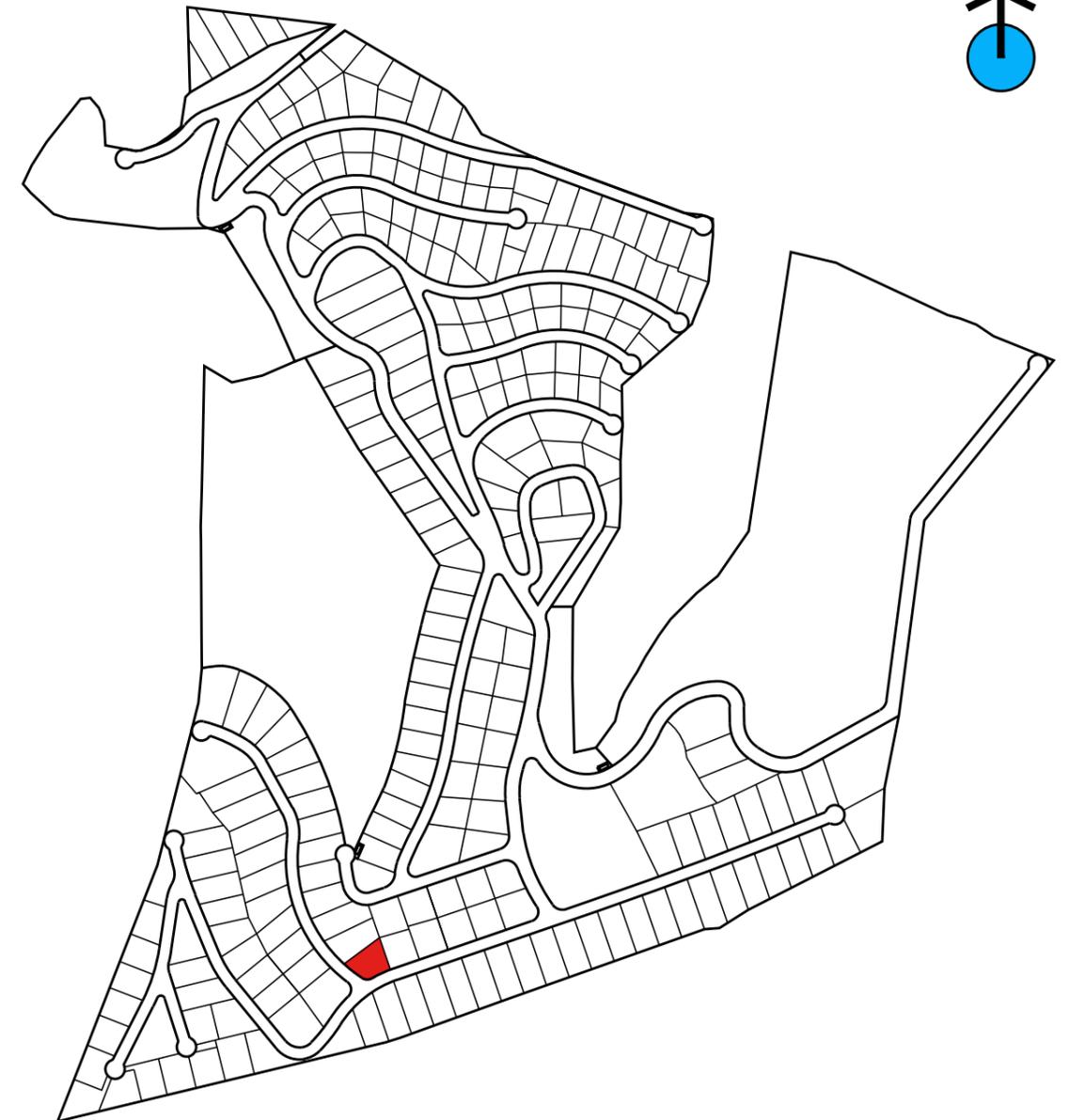
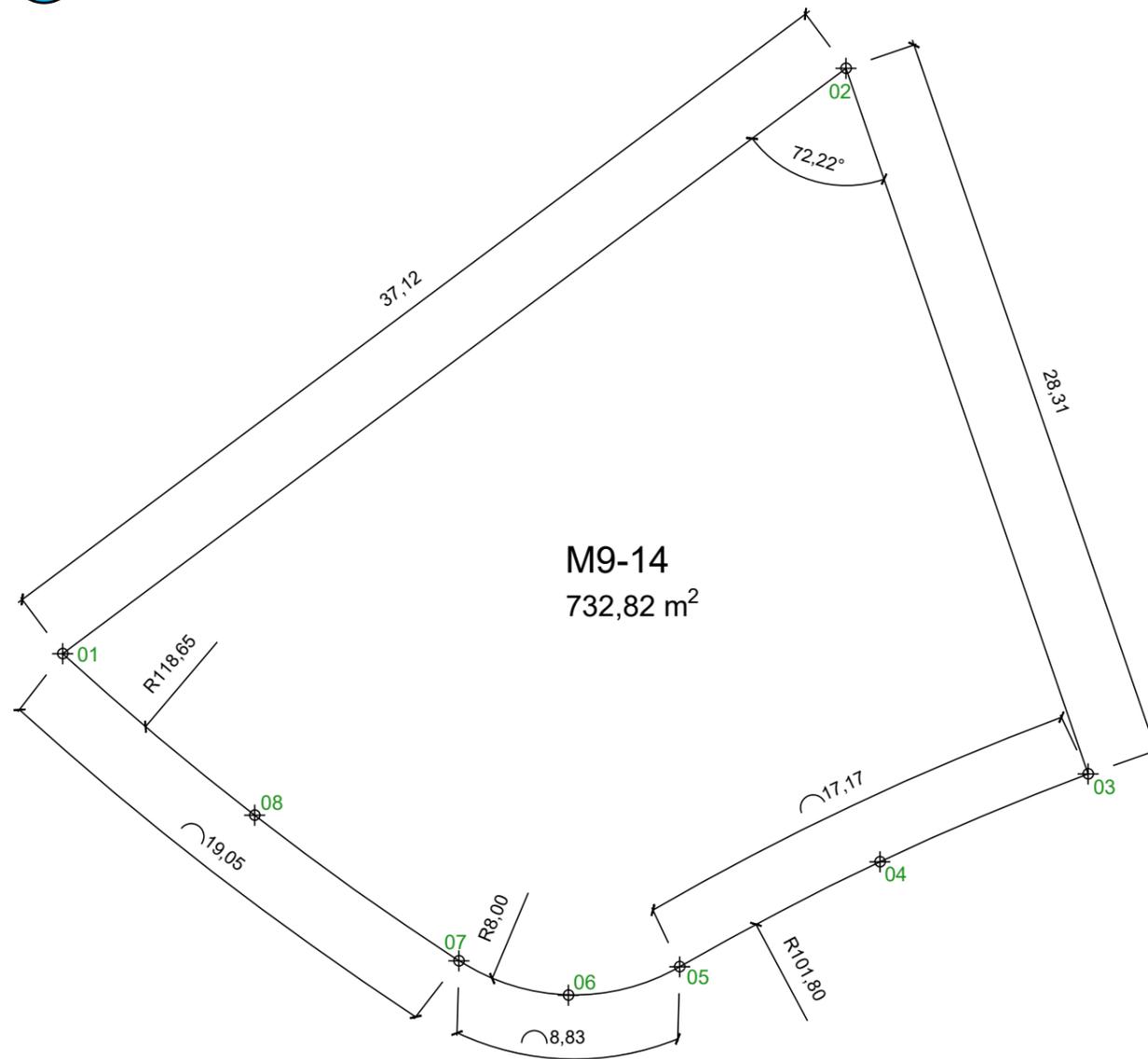
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2913%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.702,51 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-14
SUPERFICIE	732,82 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762193.4152	4290186.7485
02	762223.1631	4290208.9593
03	762232.3619	4290182.1872
04	762224.4506	4290178.8567
05	762216.8480	4290174.8715
06	762212.6241	4290173.7971

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762208.4638	4290175.0963
08	762200.7055	4290180.6202

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 168

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-15 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-8. Tiene una superficie neta edificable de **736,63 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **331,48 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2928%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 9 parcela 16

Este: manzana 9 parcela 17, 18

Oeste: manzana 9 parcela 12 y 13

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2928%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

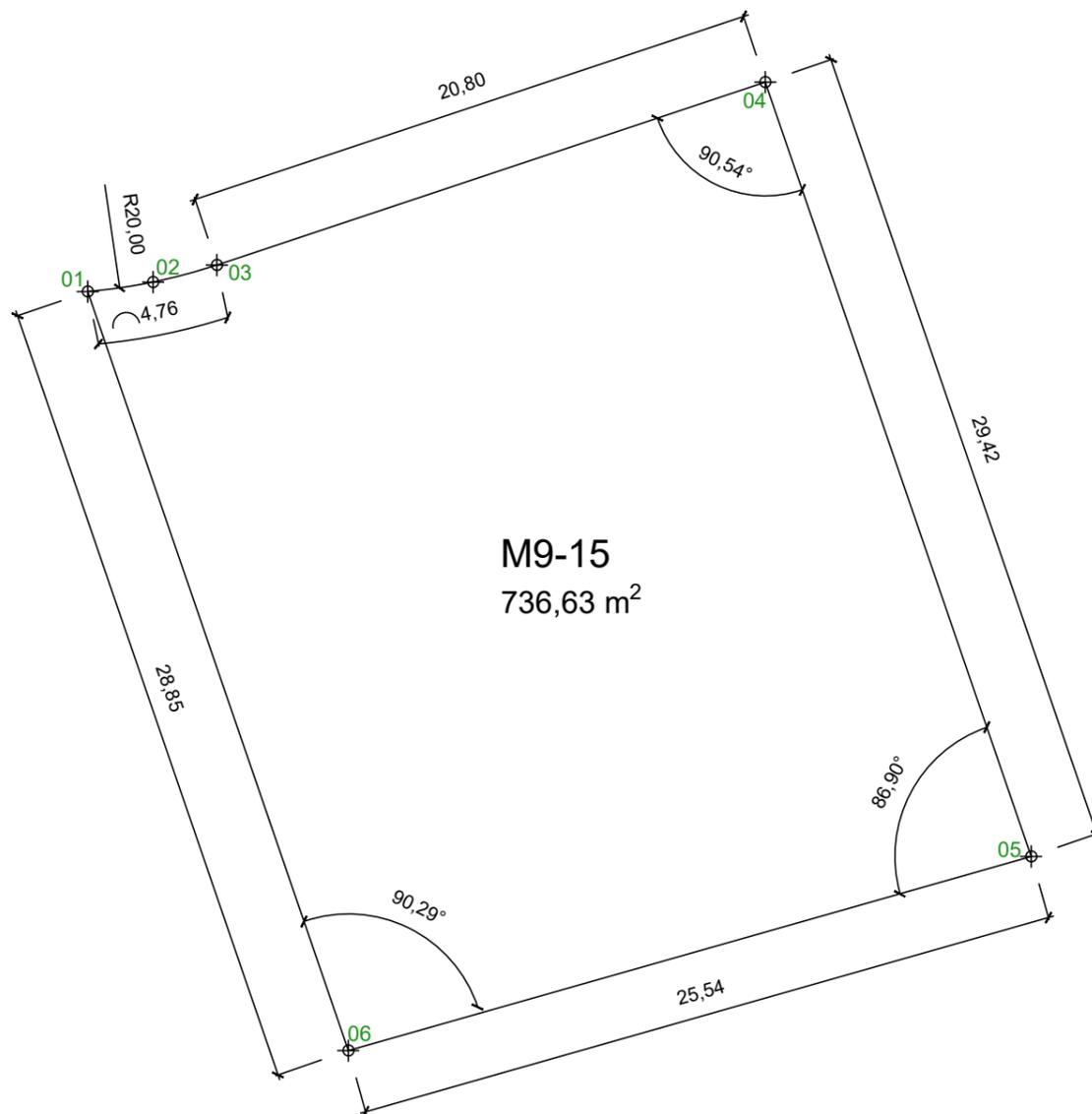
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2928%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.778,96 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

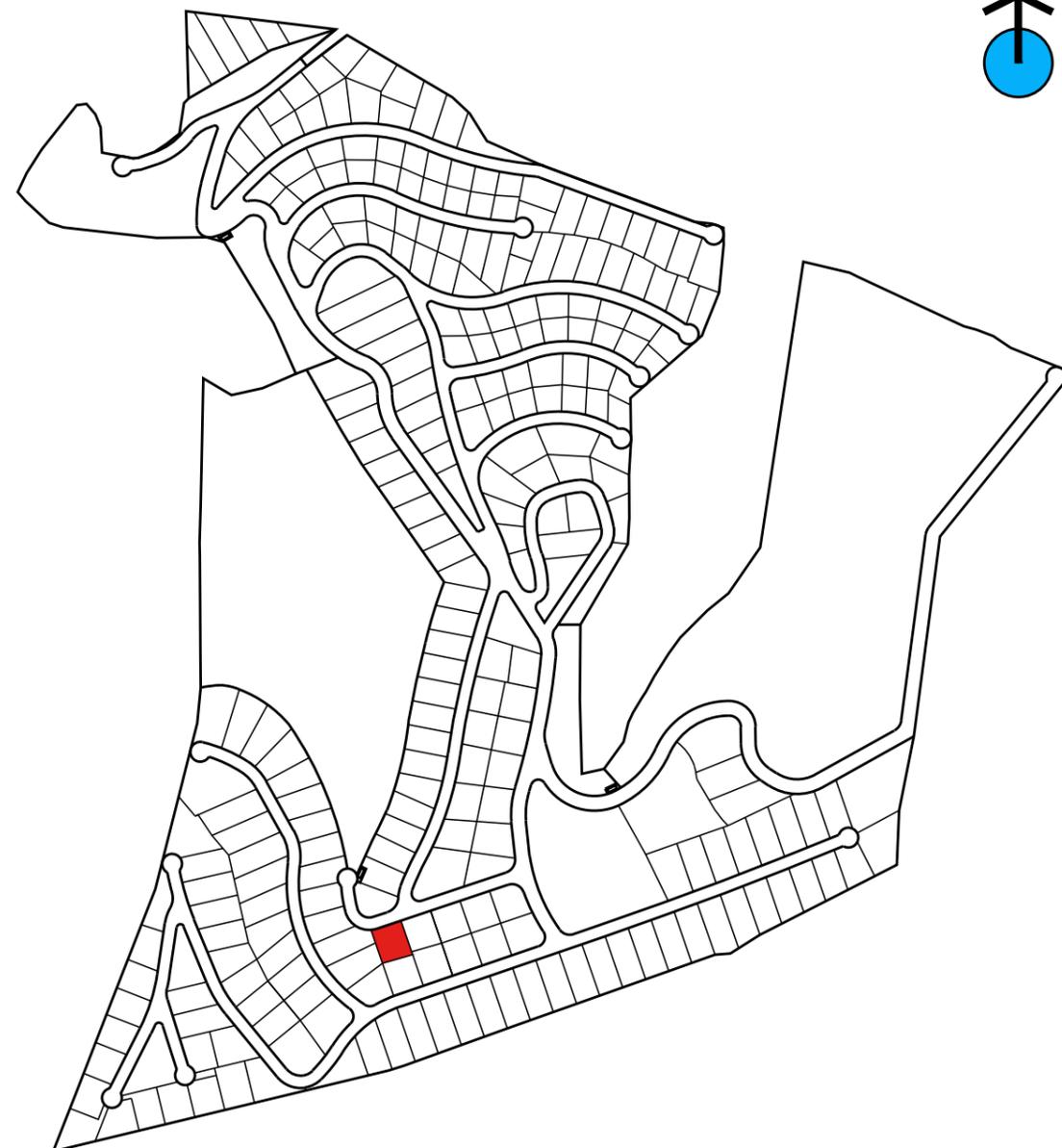
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-15
SUPERFICIE	736,63 m ²



M9-15
736,63 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762213.7897	4290236.2397
02	762216.1421	4290236.5789
03	762218.4375	4290237.1947
04	762238.1667	4290243.7669
05	762247.7277	4290215.9405
06	762223.1631	4290208.9593

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 169

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-16 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-46. Tiene una superficie neta edificable de **703,47 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **316,56 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2796%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 15

Sur: vial

Este: manzana 9 parcela 18

Oeste: manzana 9 parcela 14

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2796%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

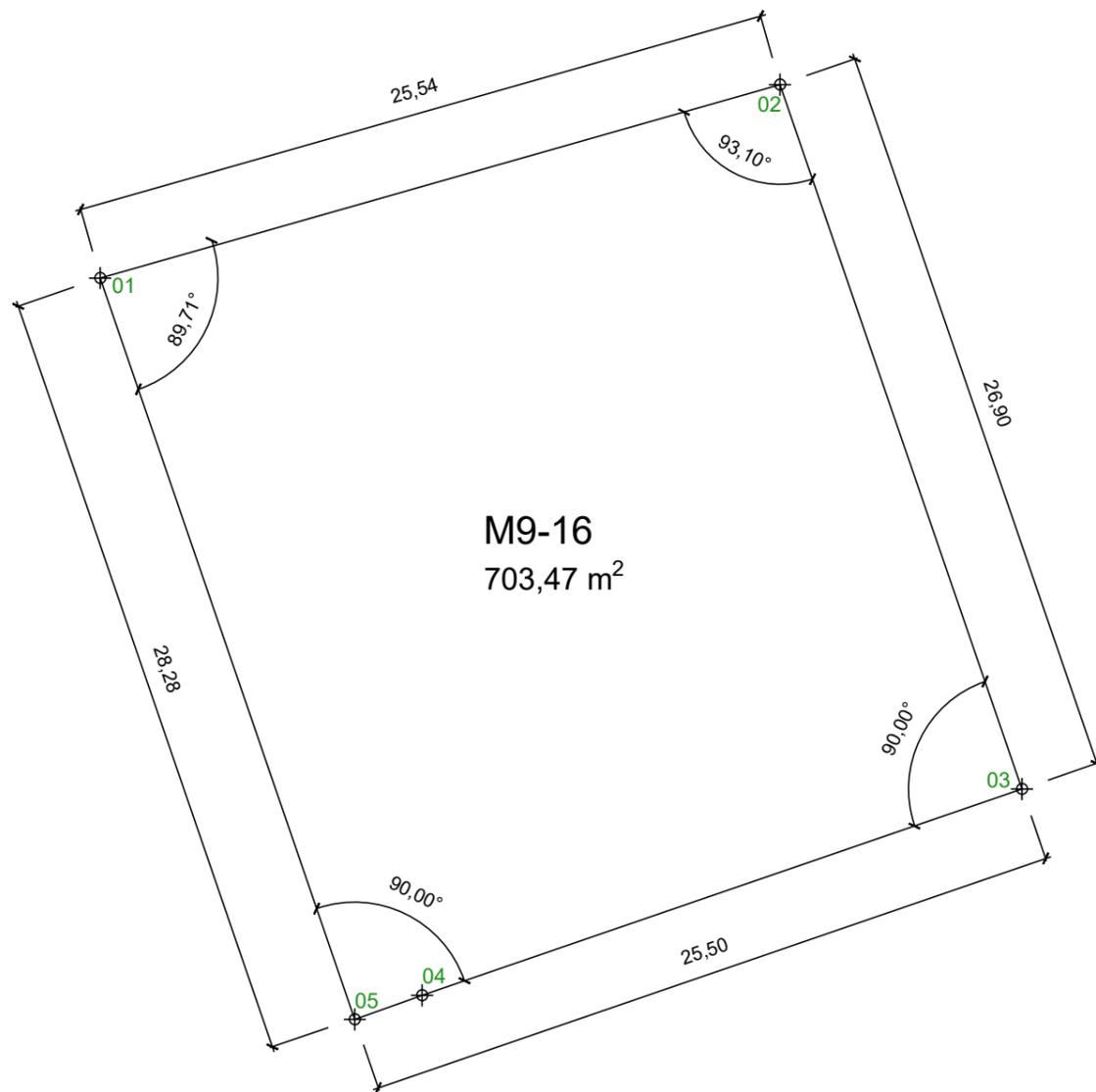
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2796%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.113,61 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

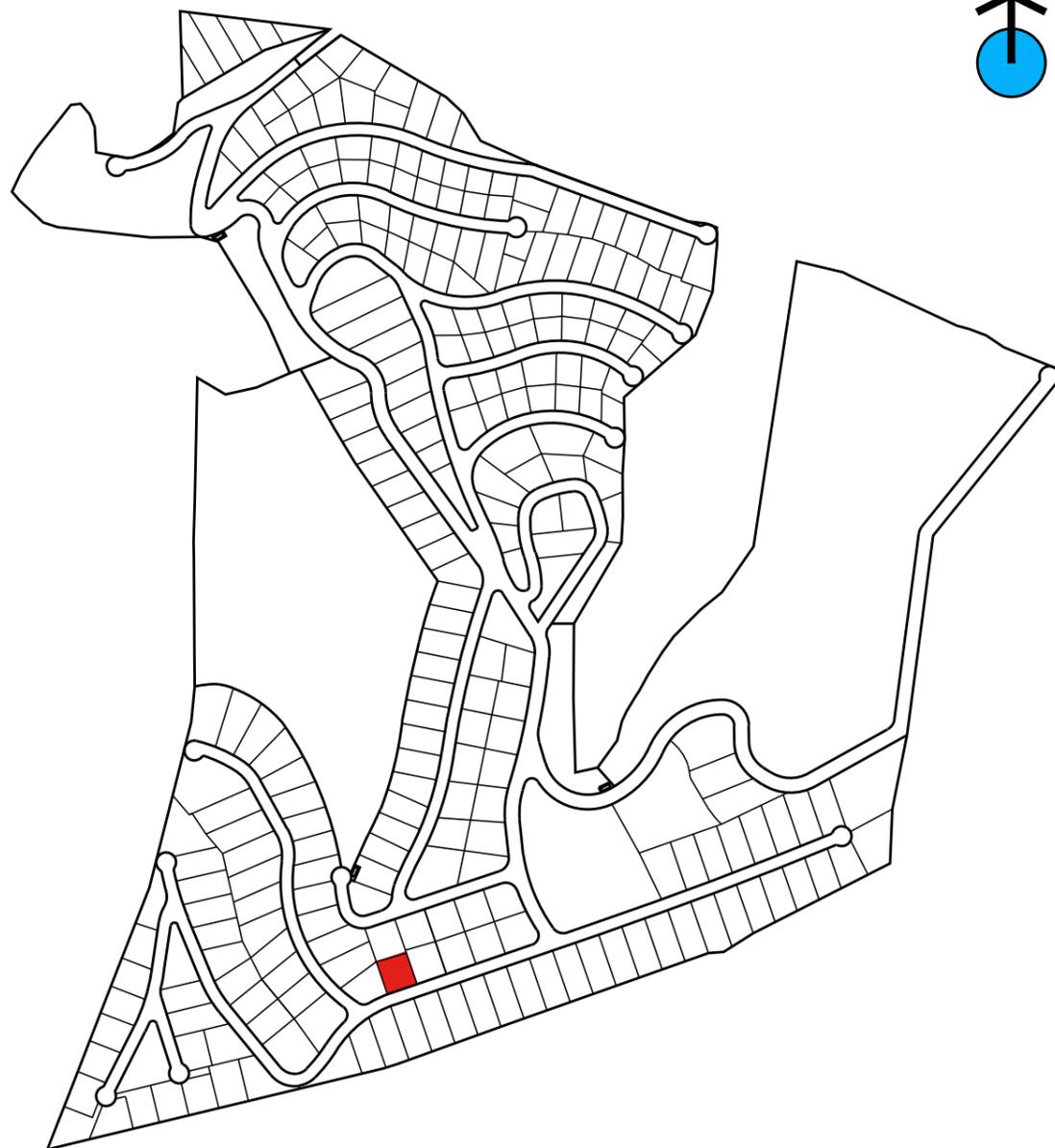


PARCELA	M9-16
SUPERFICIE	703,47 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762223.1631	4290208.9593
02	762247.7277	4290215.9405
03	762256.4674	4290190.5042
04	762234.7901	4290183.0560
05	762232.3619	4290182.1872

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 170

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-17 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-7. Tiene una superficie neta edificable de **701,03 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,46 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2787%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 9 parcela 18

Este: manzana 9 parcela 19

Oeste: manzana 9 parcela 15

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2787%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

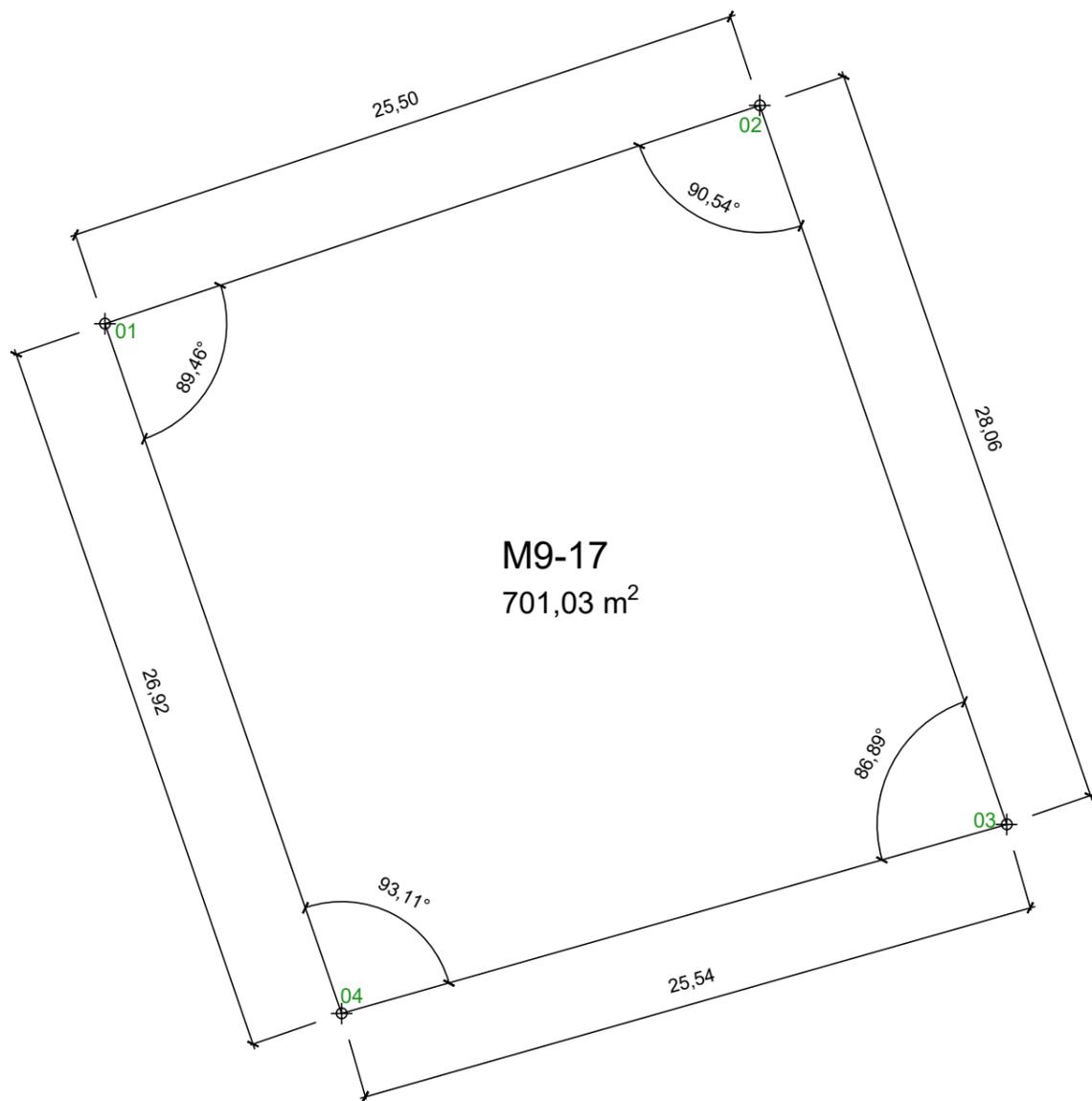
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2787%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.064,74 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

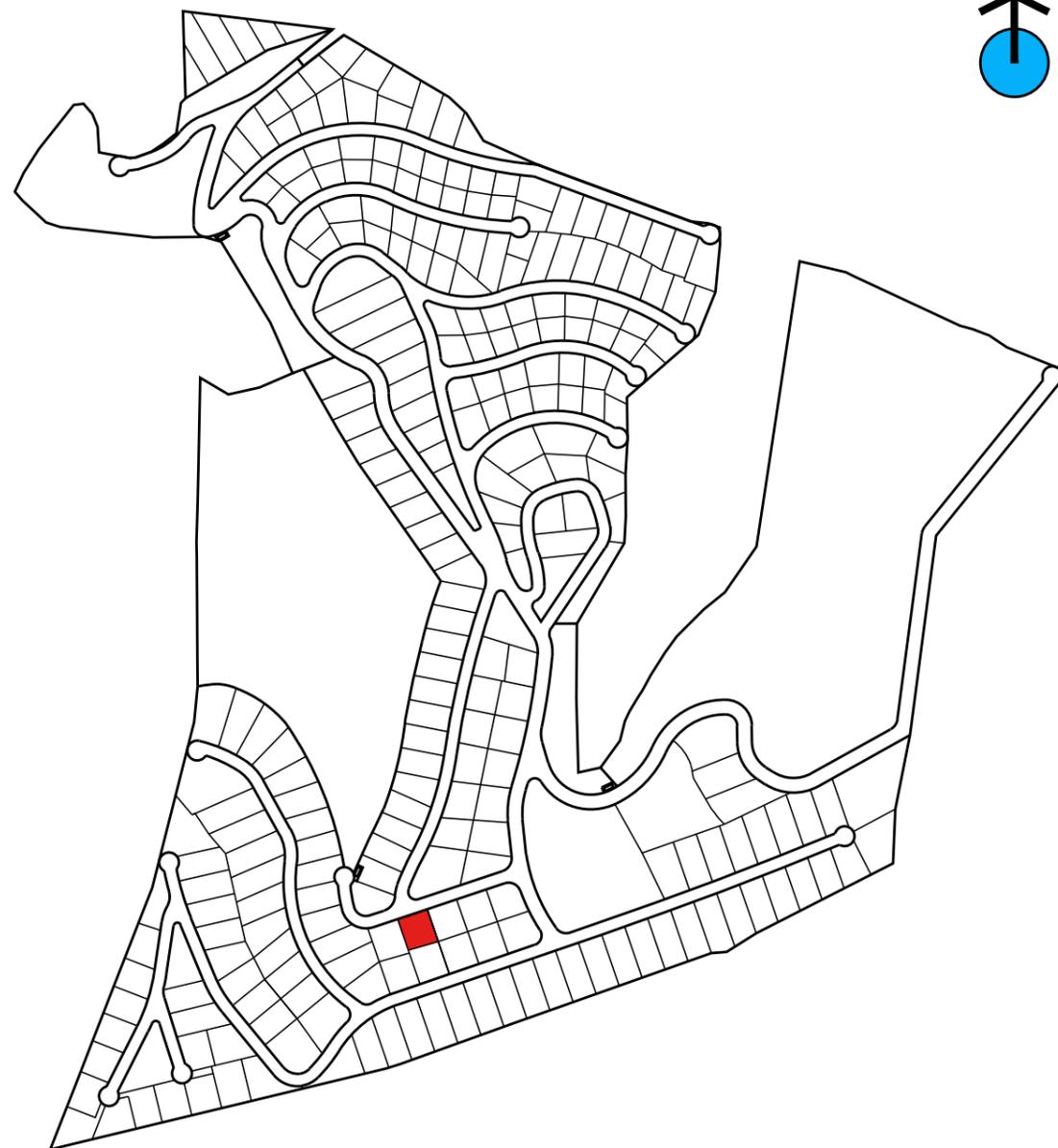


PARCELA	M9-17
SUPERFICIE	701,03 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762238.1667	4290243.7669
02	762262.3607	4290251.8263
03	762271.4799	4290225.2860
04	762246.9141	4290218.3083

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 171

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-18 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-45. Tiene una superficie neta edificable de **732,05 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **329,42 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2910%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 17

Sur: vial

Este: manzana 9 parcela 20

Oeste: manzana 9 parcela 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2910%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

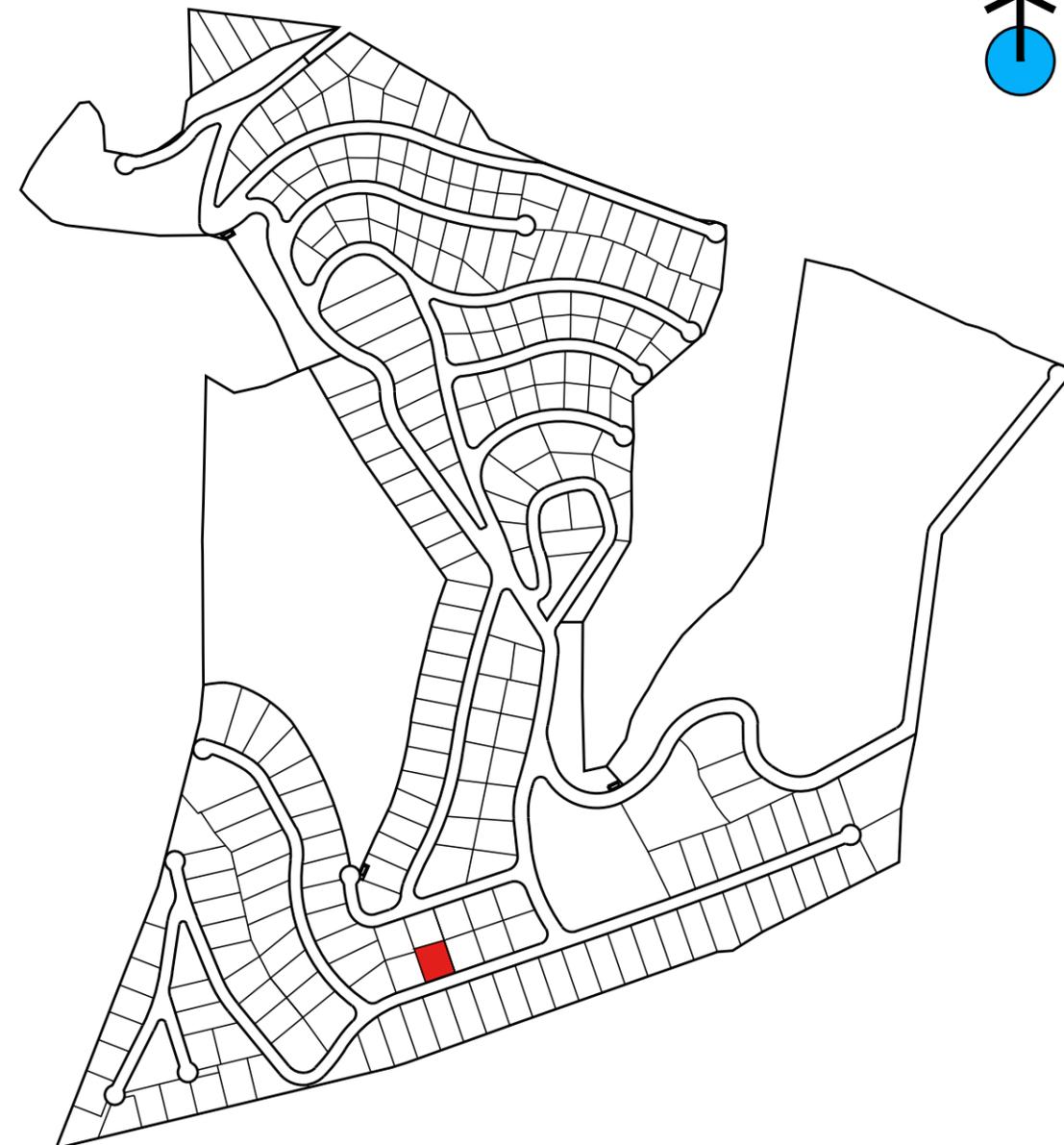
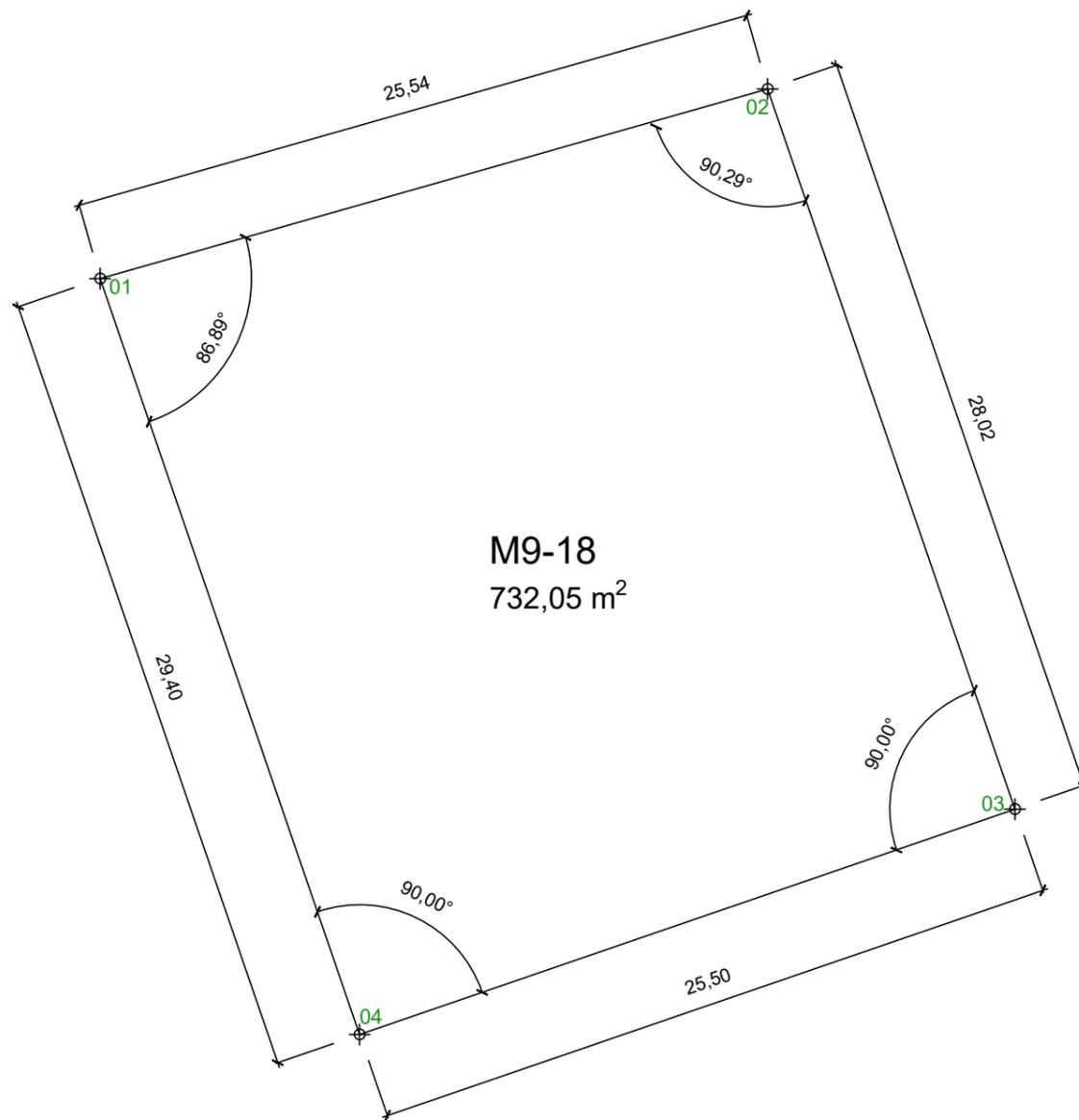
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2910%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.687,03 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-18
SUPERFICIE	732,05 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762246.9141	4290218.3083
02	762271.4799	4290225.2860
03	762280.5836	4290198.7904
04	762256.4674	4290190.5042

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 172

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-19 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-6. Tiene una superficie neta edificable de **714,21 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **321,40 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2839%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 9 parcela 20

Este: manzana 9 parcela 21

Oeste: manzana 9 parcela 17

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2839%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

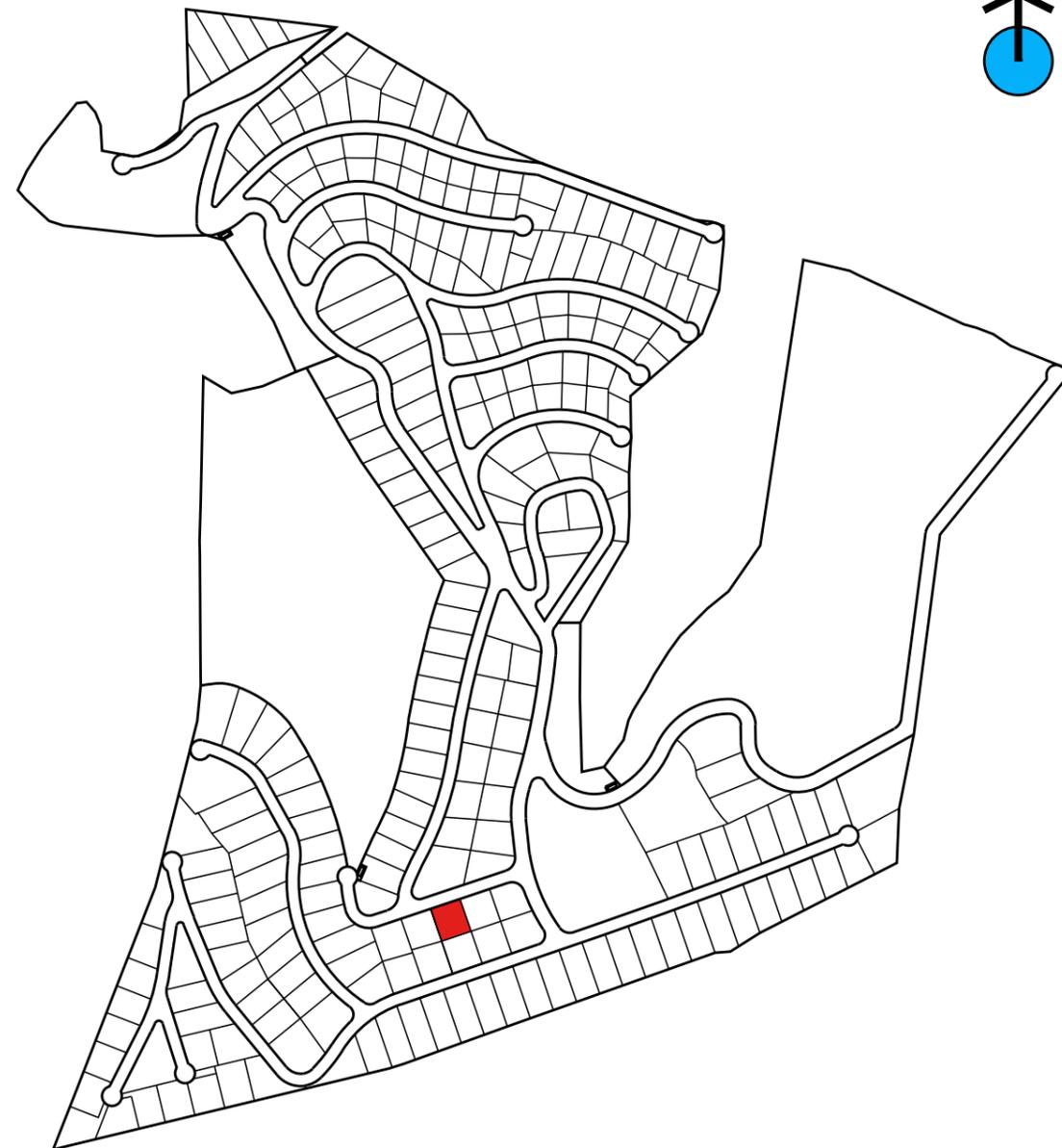
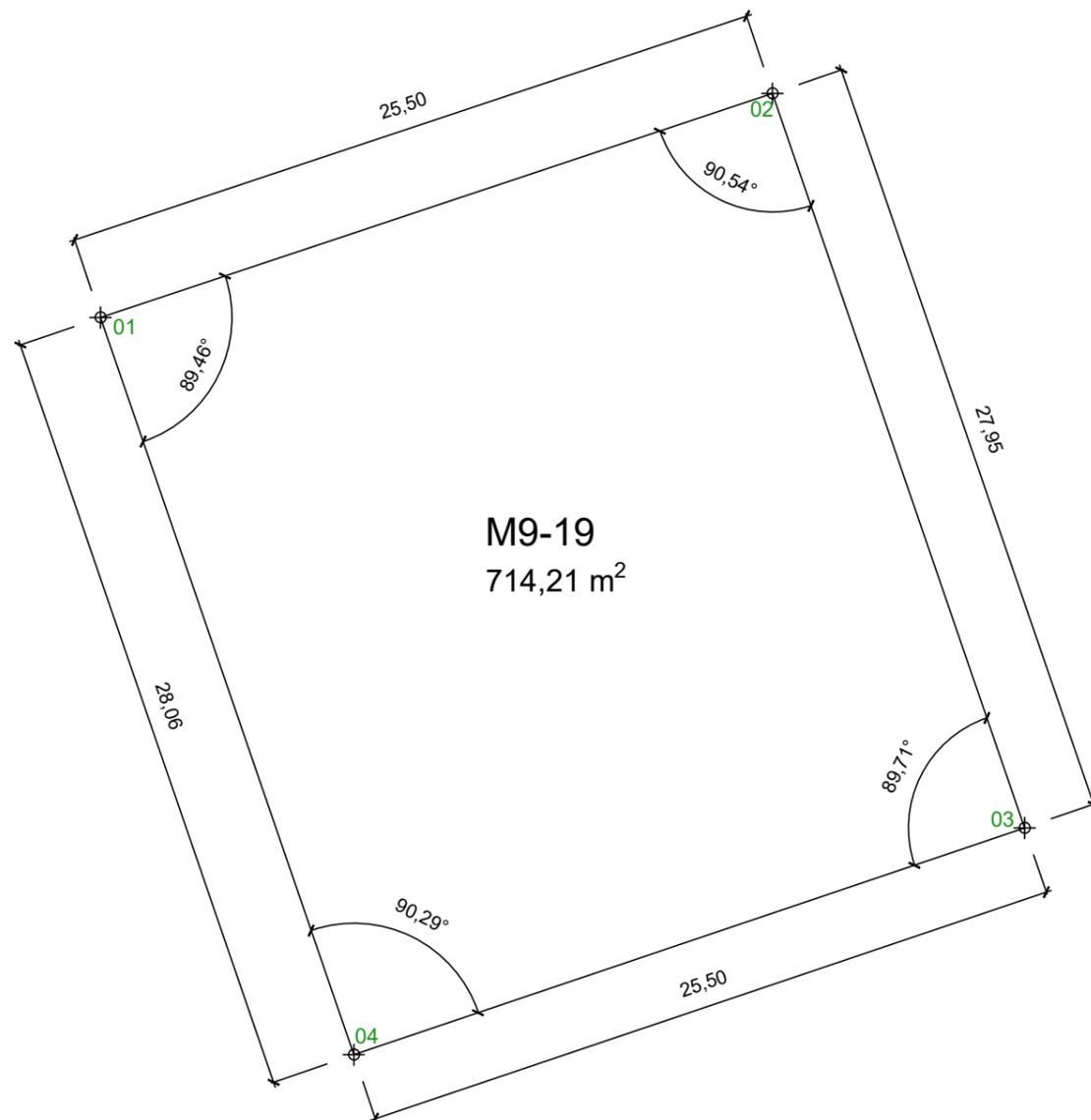
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2839%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.329,26 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-19
SUPERFICIE	714,21 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762262.3607	4290251.8263
02	762286.5548	4290259.8858
03	762295.6382	4290233.4493
04	762271.4799	4290225.2860

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 173

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-20 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-44. Tiene una superficie neta edificable de **712,75 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **320,74 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2833%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 19

Sur: vial

Este: manzana 9 parcela 21

Oeste: manzana 9 parcela 17

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2833%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

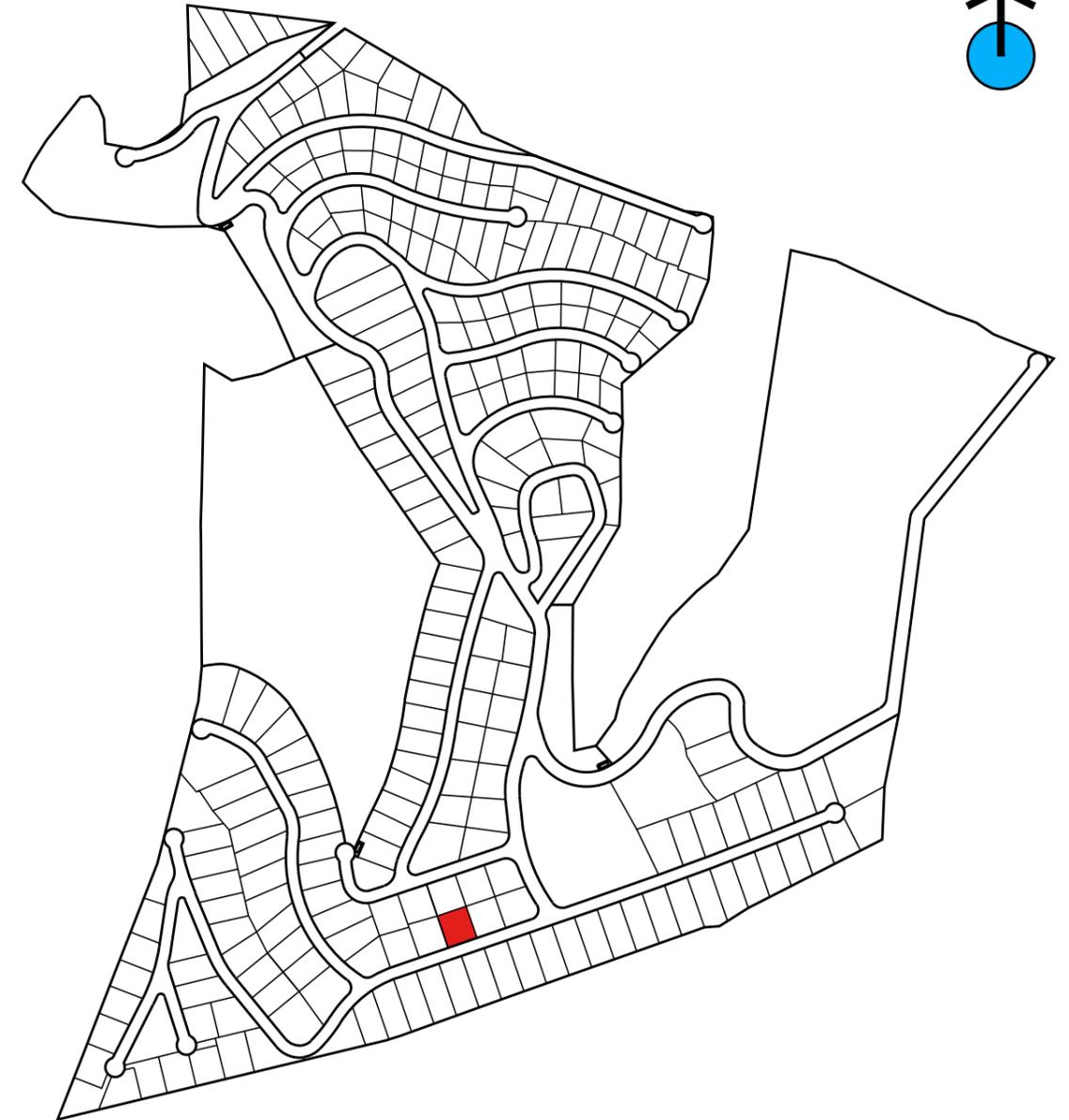
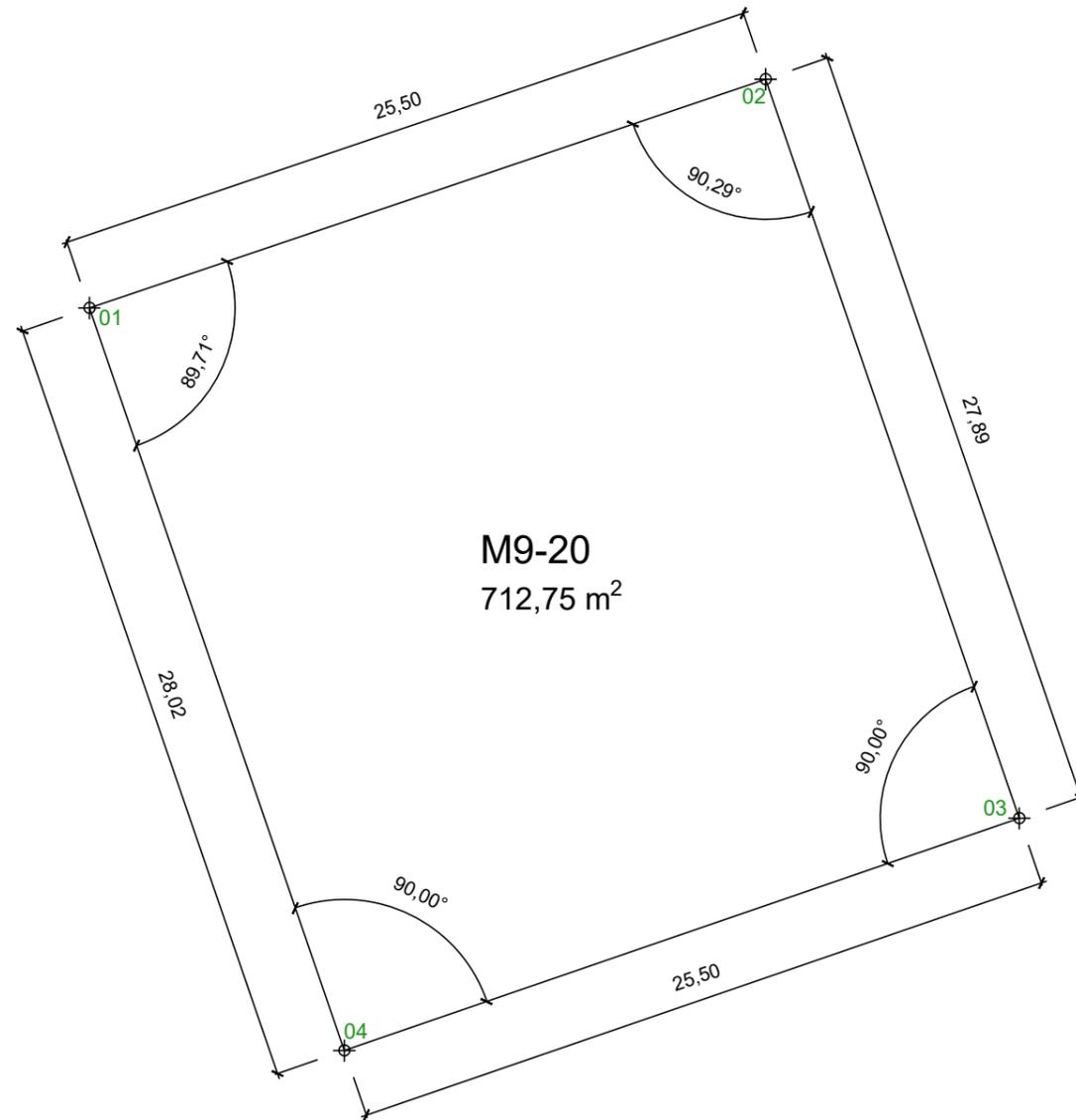
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2833%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.299,89 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-20
SUPERFICIE	712,75 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762271.4799	4290225.2860
02	762295.6382	4290233.4493
03	762304.6997	4290207.0766
04	762280.5836	4290198.7904

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 174

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-21 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-5. Tiene una superficie neta edificable de **711,41 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **320,14 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2828%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 9 parcela 22

Este: manzana 9 parcela 23

Oeste: manzana 9 parcela 19

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2828%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

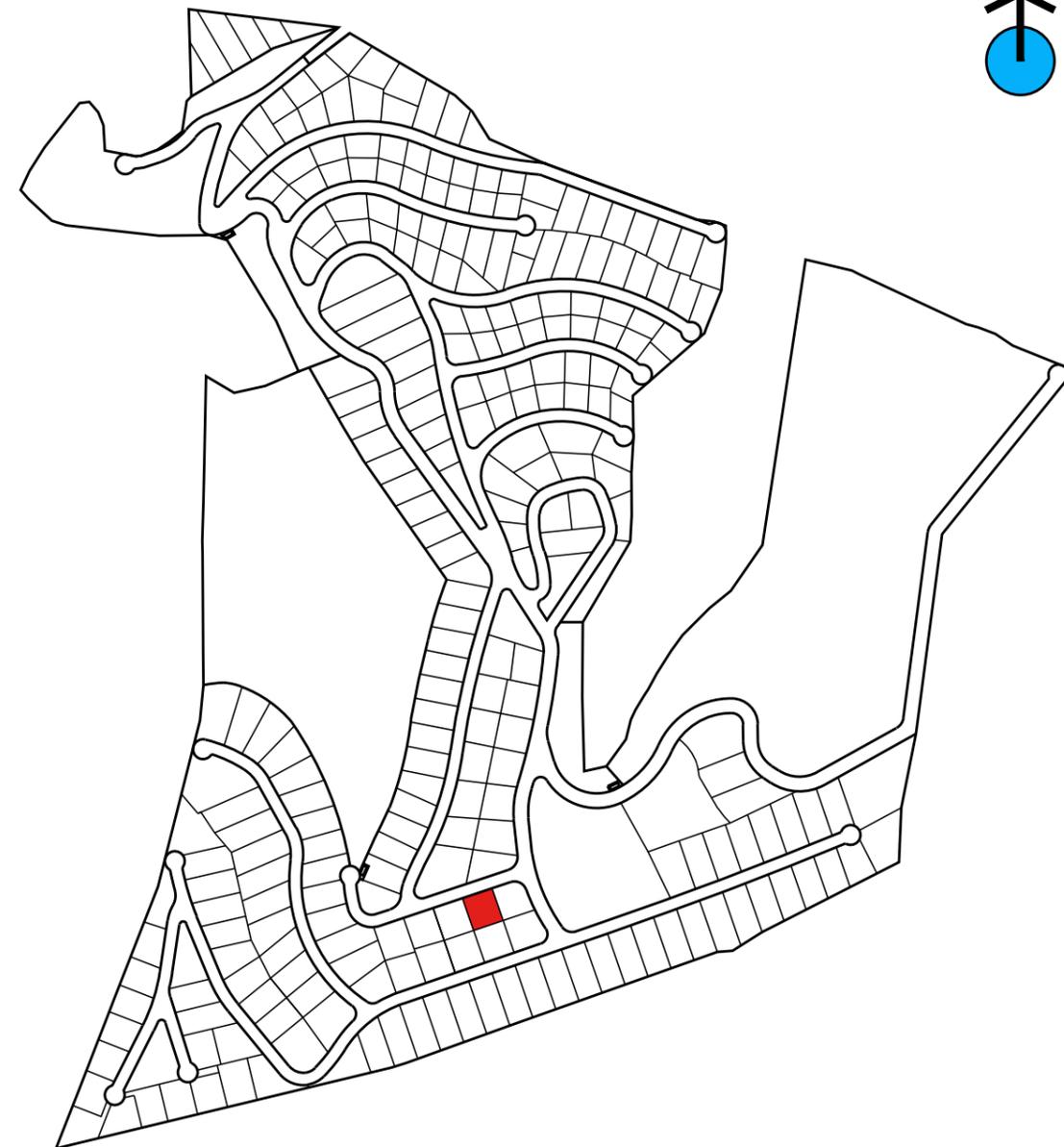
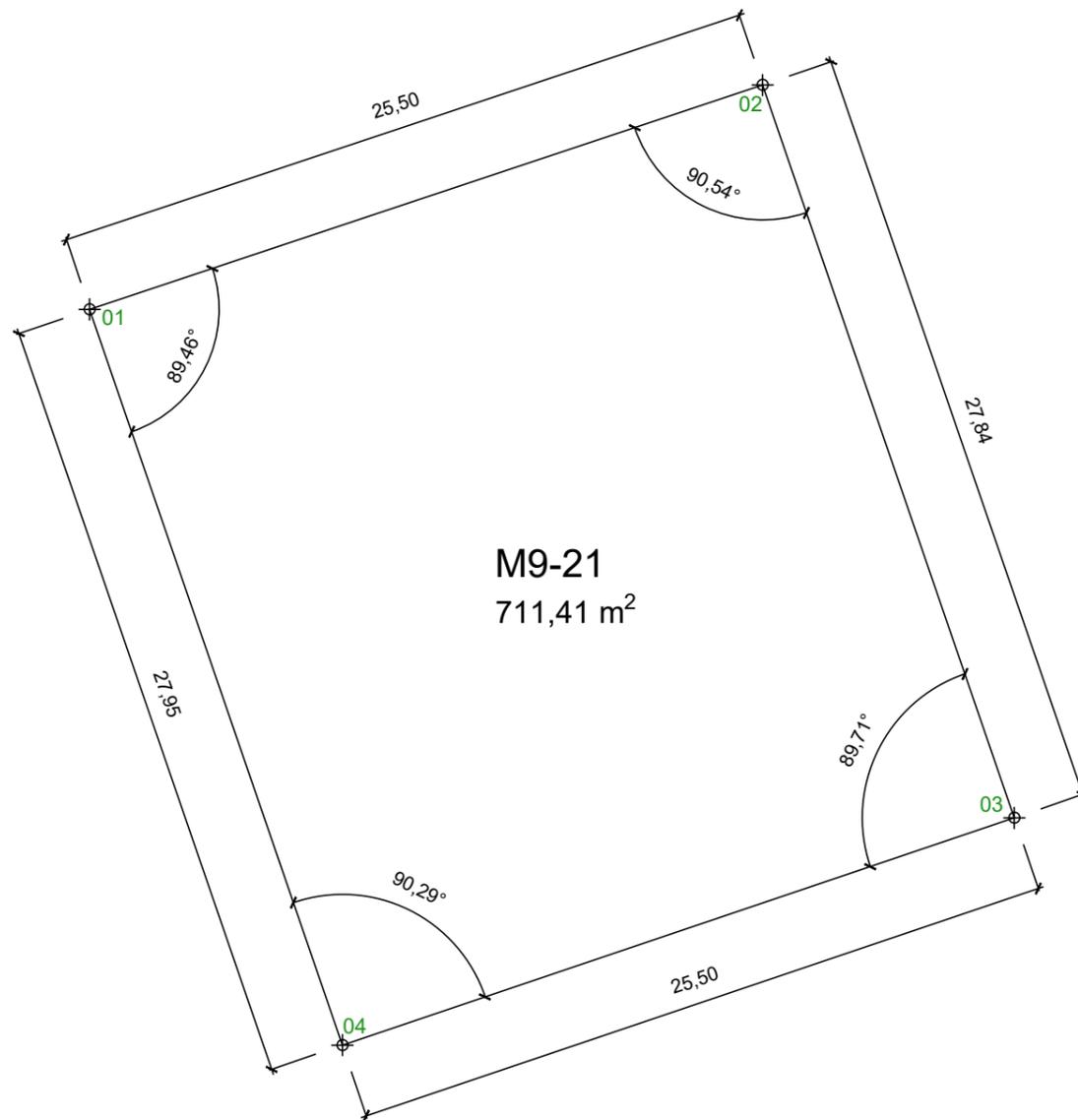
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2828%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.273,09 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-21
SUPERFICIE	711,41 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762286.5548	4290259.8858
02	762310.7488	4290267.9453
03	762319.7966	4290241.6126
04	762295.6382	4290233.4493

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 175

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-22 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-43. Tiene una superficie neta edificable de **709,44 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **319,25 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2820%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 21

Sur: vial

Este: manzana 9 parcela 24

Oeste: manzana 9 parcela 20

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2820%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

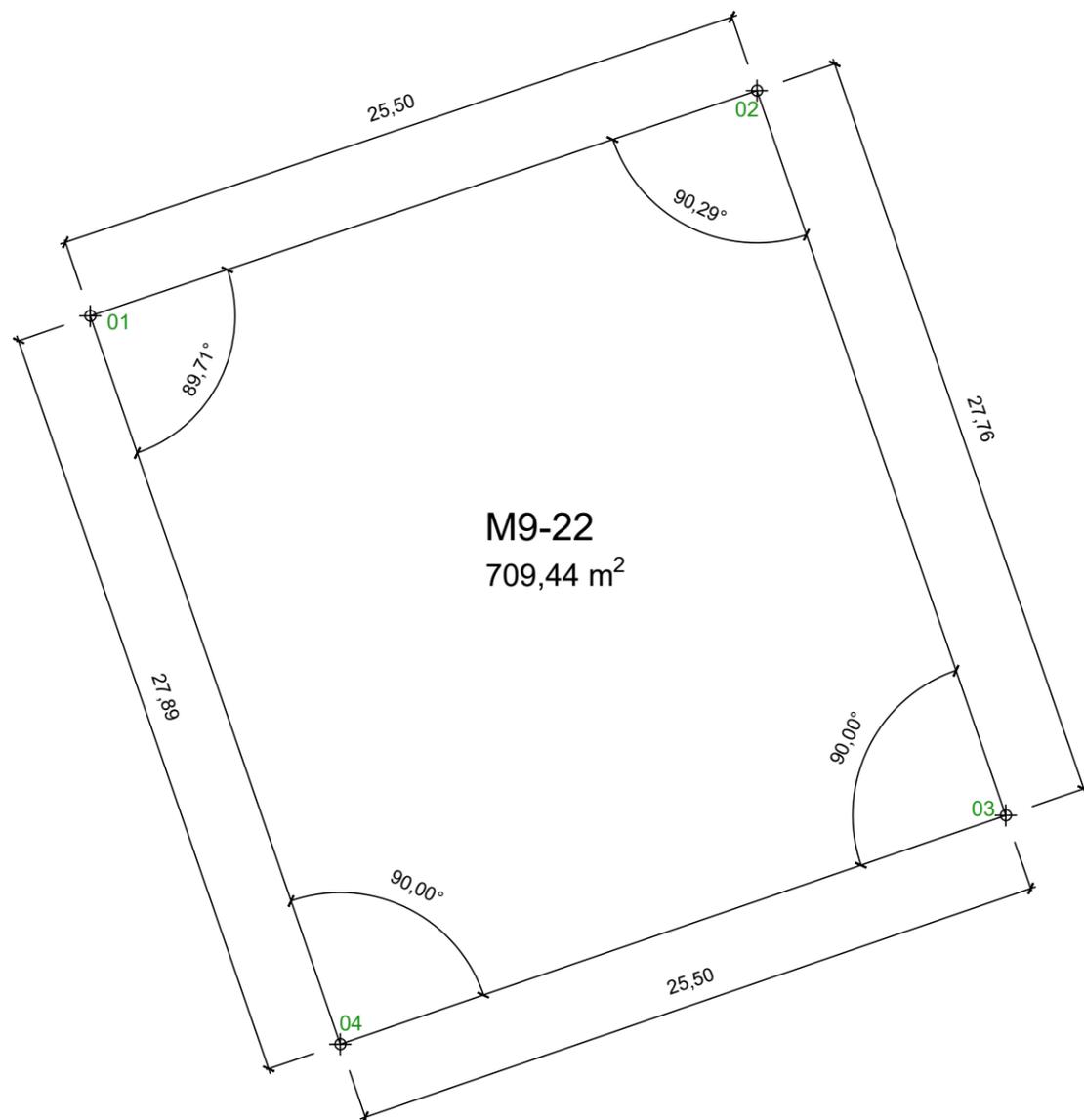
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2820%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.233,43** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

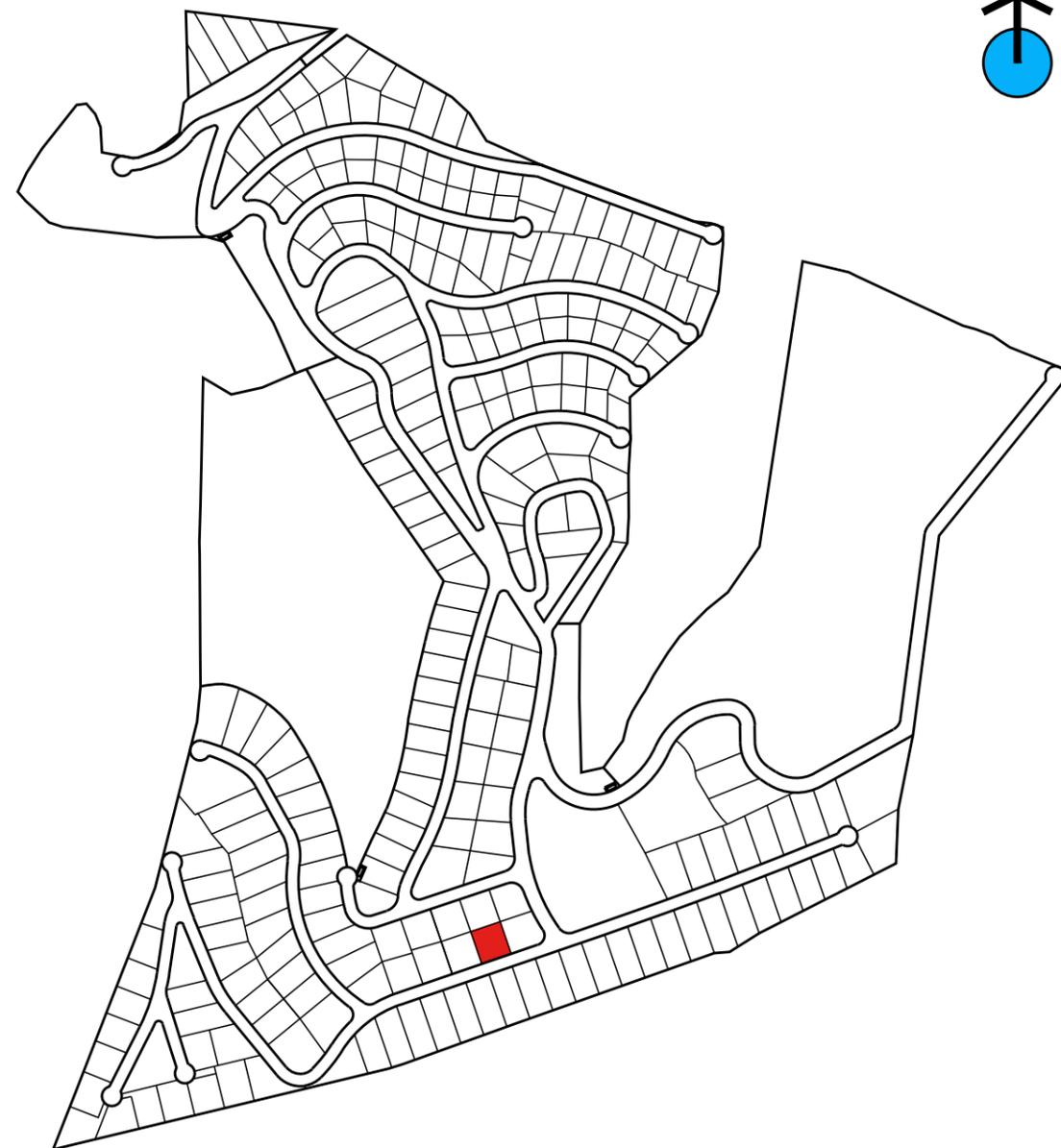


PARCELA	M9-22
SUPERFICIE	709,44 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762295.6382	4290233.4493
02	762319.7966	4290241.6126
03	762328.8159	4290215.3628
04	762304.6997	4290207.0766

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 176

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-23 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-4. Tiene una superficie neta edificable de **706,39 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **317,87 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2808%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 9 parcela 24

Este: 0 vial

Oeste: manzana 9 parcela 21

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2808%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

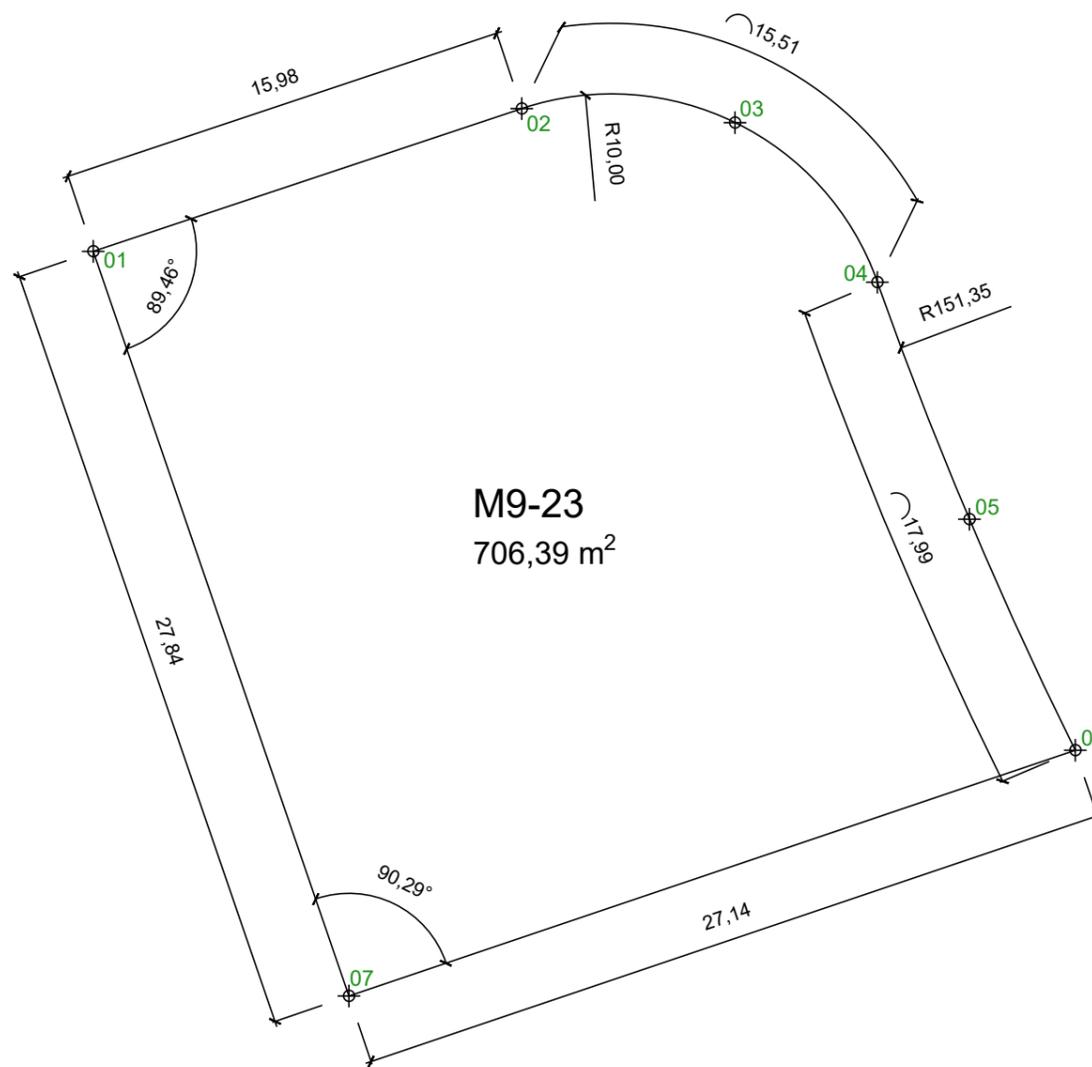
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2808%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.172,21** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

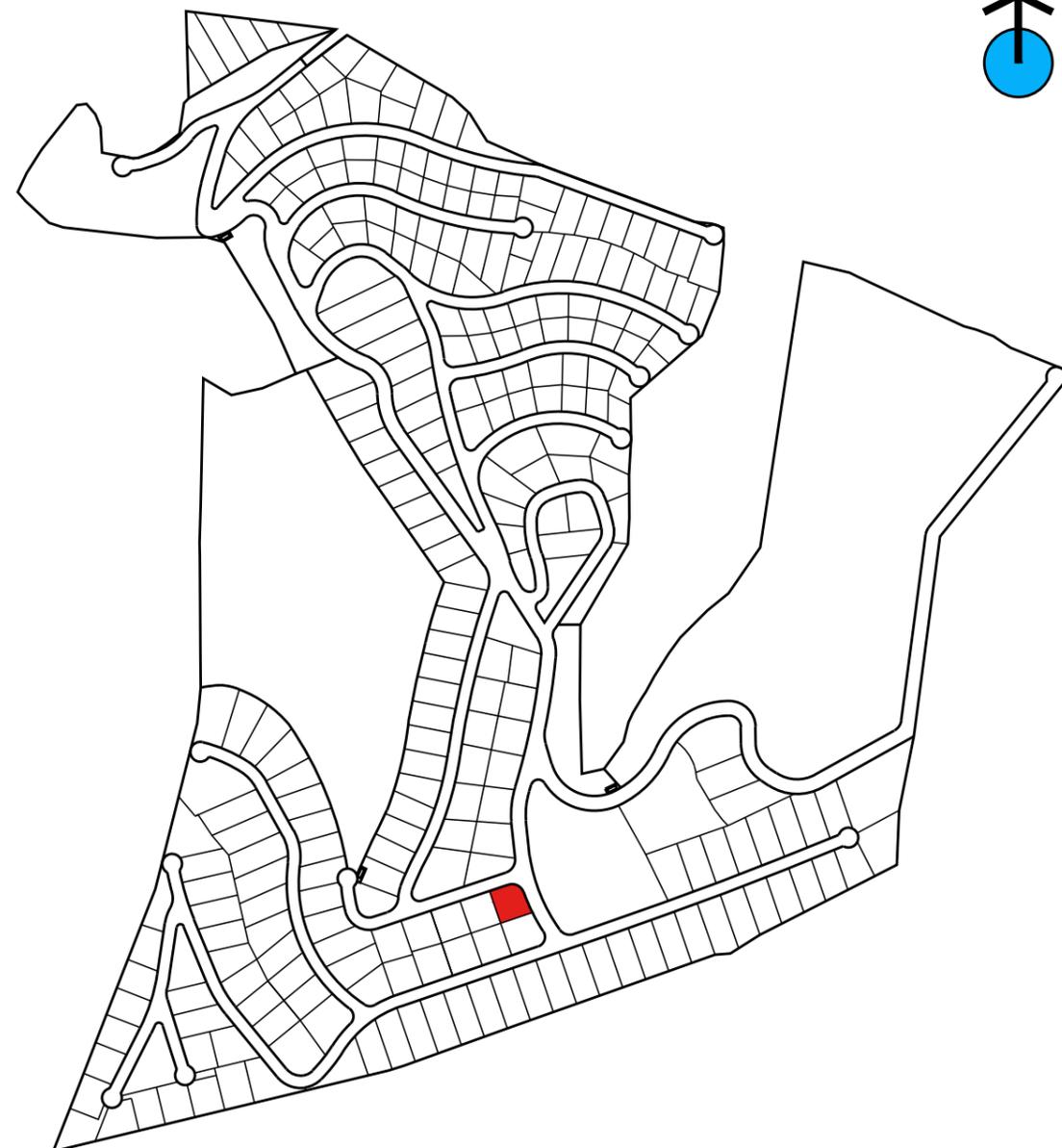
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M9-23
SUPERFICIE	706,39 m ²



M9-23
706,39 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762310.7488	4290267.9453
02	762325.9142	4290272.9972
03	762333.4618	4290272.4959
04	762338.4992	4290266.8530
05	762341.7556	4290258.4721
06	762345.5039	4290250.2993

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762319.7966	4290241.6126

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 177

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 9-24 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 9 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-42. Tiene una superficie neta edificable de **799,80 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **359,91 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3179%**.

Linda:

Norte: manzana 9 parcela 23

Sur: vial

Este: 0 vial

Oeste: manzana 9 parcela 22

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3179%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

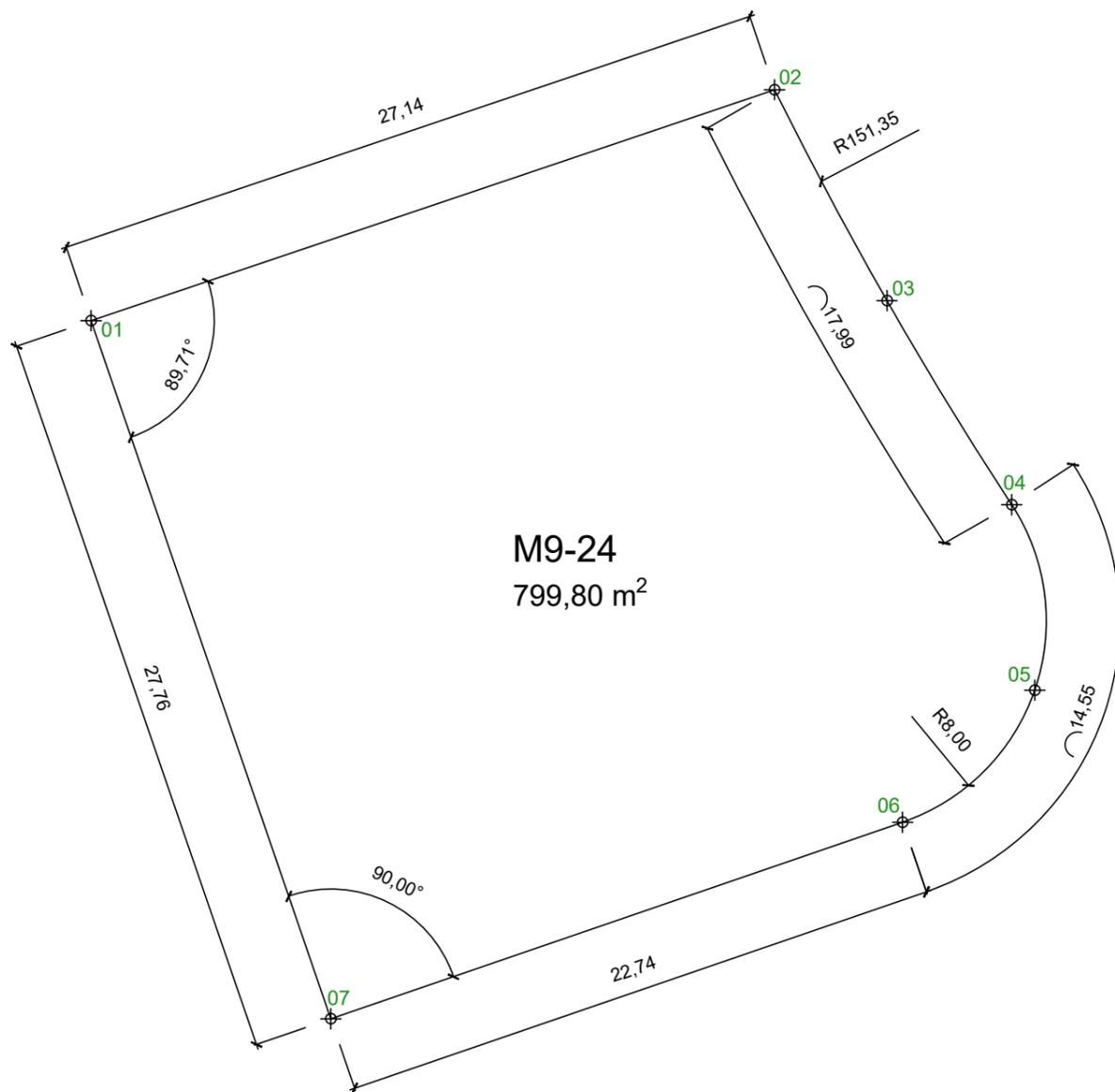
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3179%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.046,33** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

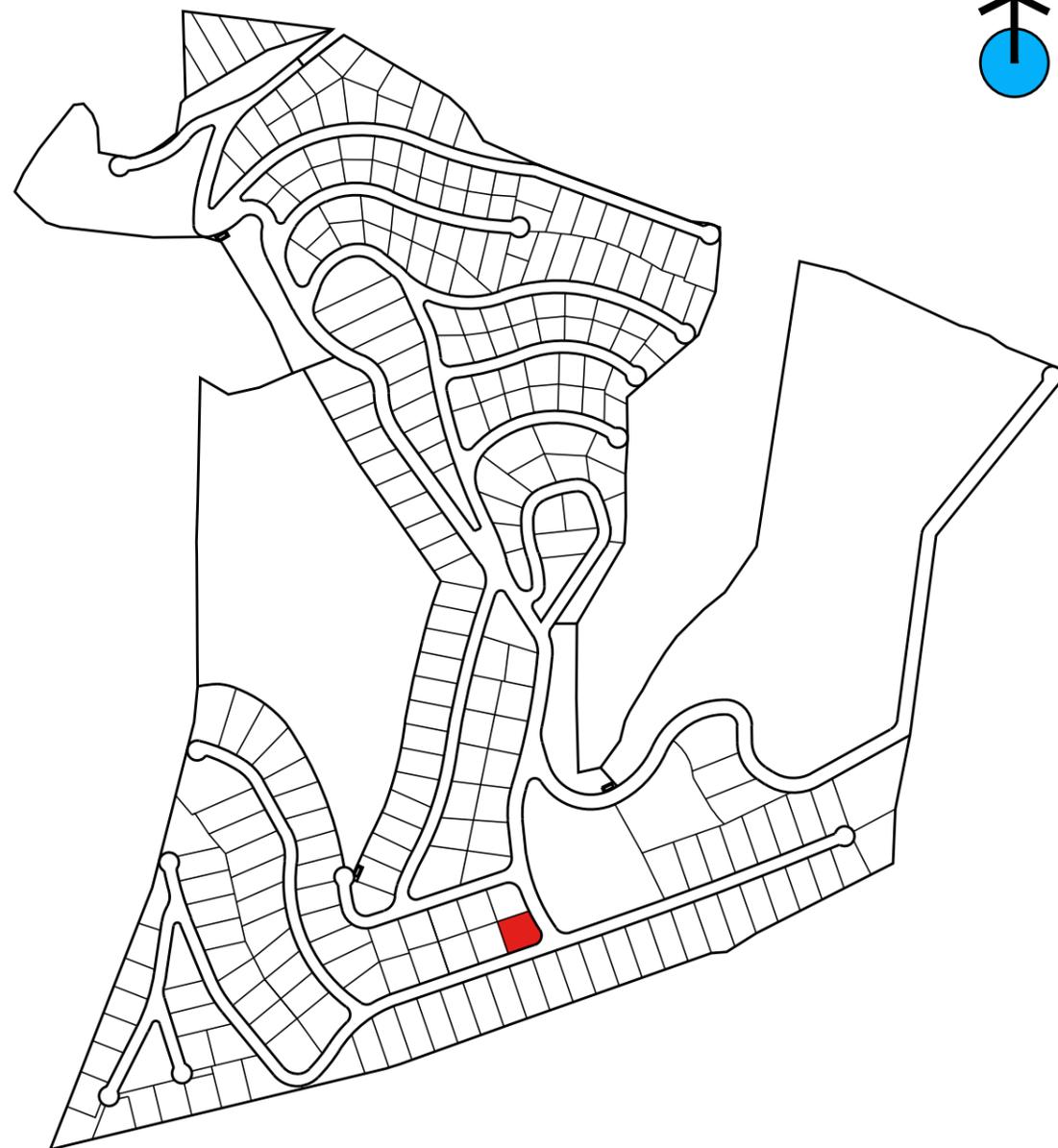


PARCELA	M9-24
SUPERFICIE	799,80 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762319.7966	4290241.6126
02	762345.5039	4290250.2993
03	762349.7308	4290242.3636
04	762354.4216	4290234.6928
05	762355.2902	4290227.7211
06	762350.3231	4290222.7525

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762328.8159	4290215.3628



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 178

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-1 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-71. Tiene una superficie neta edificable de **1.878,35 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **845,26 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,7467%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 10 parcela 2

Este: 0 vial

Oeste: manzana 10 parcela 2 y Polígono 7 Parcela 167. COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,7467%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

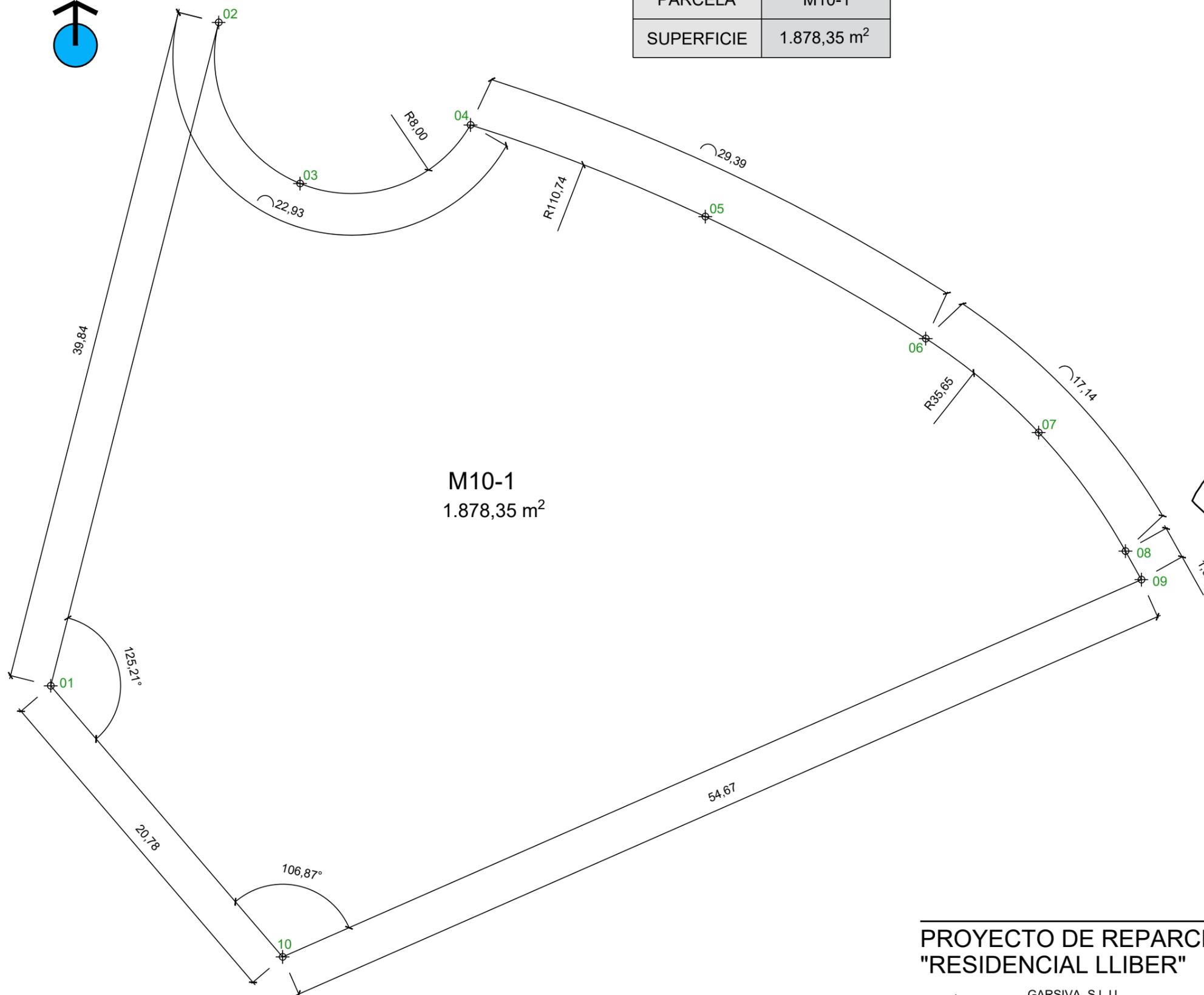
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,7467%**, resultando una cuota de urbanización, de **37.685,34 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

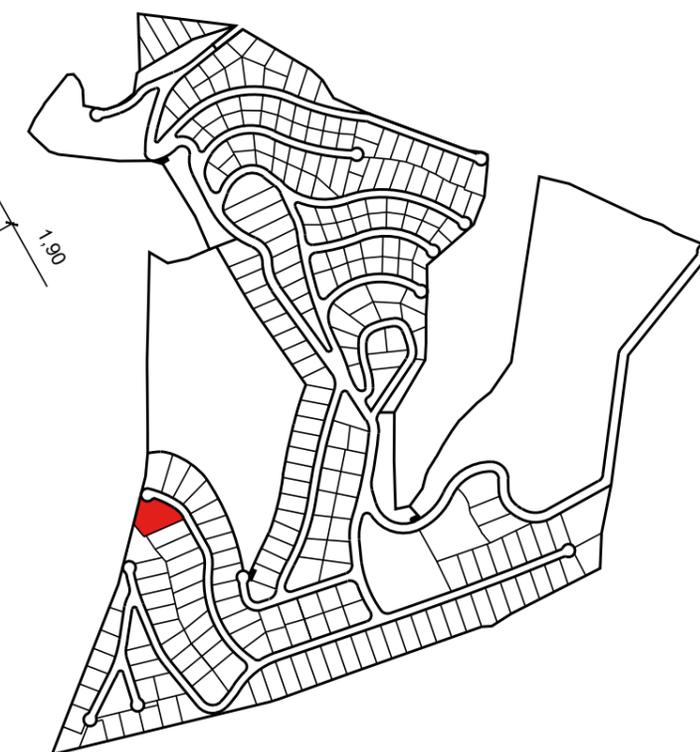
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M10-1
SUPERFICIE	1.878,35 m ²



M10-1
1.878,35 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762056.5767	4290344.9456
02	762066.3635	4290383.5607
03	762071.1075	4290374.1836
04	762081.0469	4290377.5961
05	762094.7292	4290372.2587
06	762107.5849	4290365.1578

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762114.1638	4290359.6887
08	762119.2194	4290352.7871
09	762120.1482	4290351.1253
10	762070.0911	4290329.1582

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M10-1, MOSCATELL-71

FINCA RESULTANTE Nº 179

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-2 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-83. Tiene una superficie neta edificable de **1.220,42 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **549,19 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,4851%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 1, 3 y 5

Sur: manzana 10 parcela 4 y vial

Este: manzana 10 parcela 1, 3, 5

Oeste: - 0 0 Polígono 7 Parcela 167. COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,4851%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

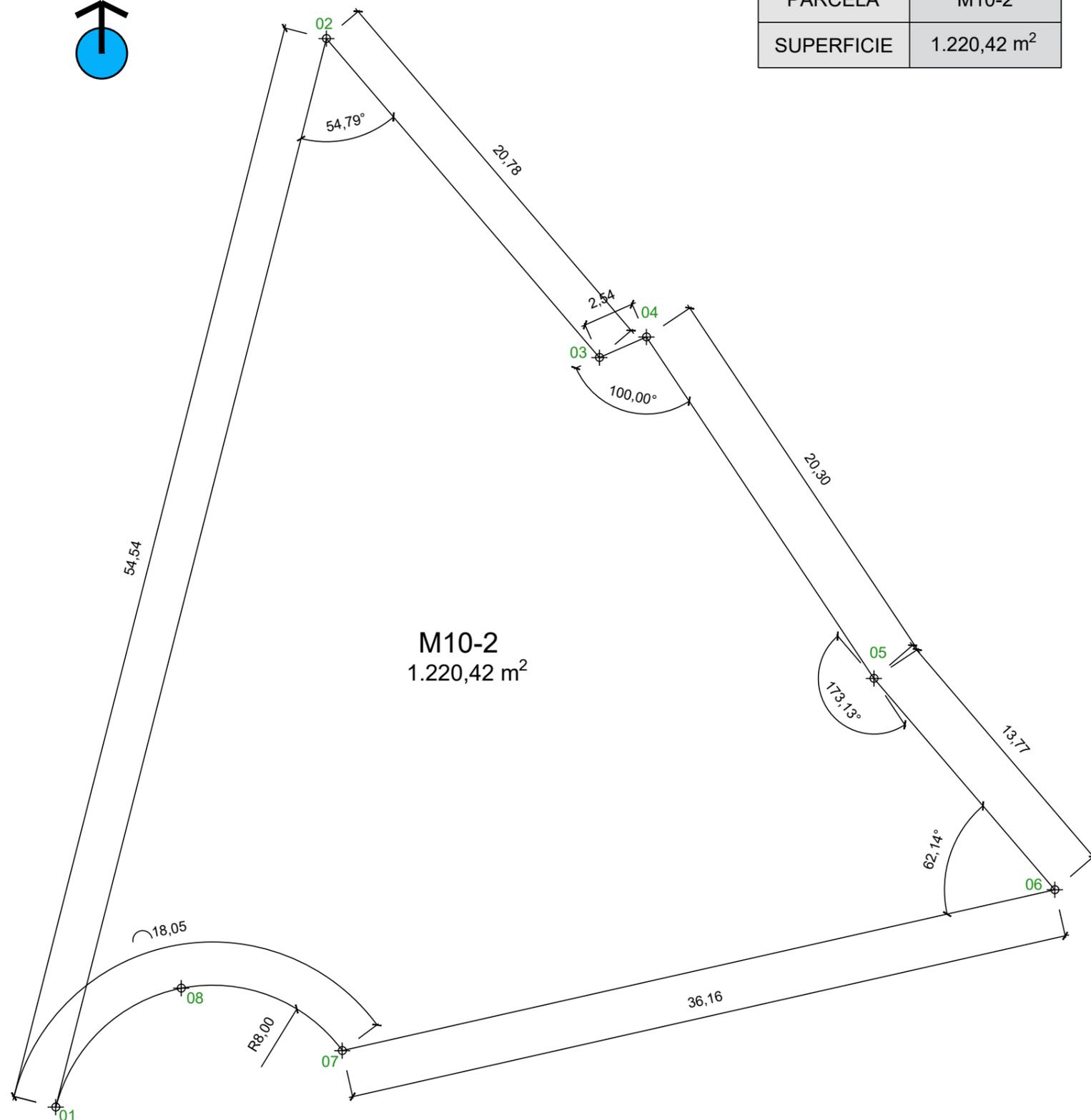
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,4851%**, resultando una cuota de urbanización, de **24.485,27** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



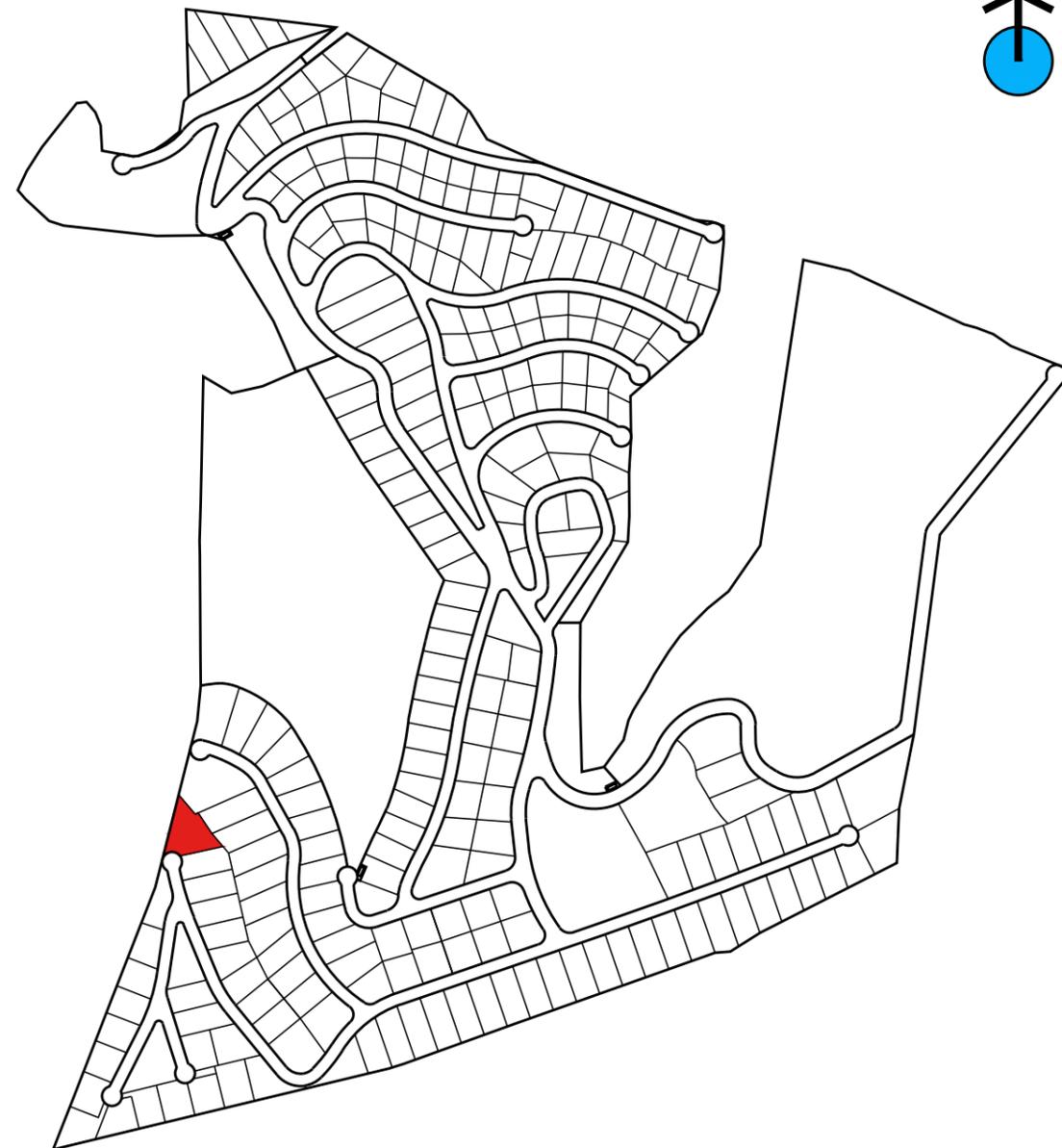
PARCELA	M10-2
SUPERFICIE	1.220,42 m ²



M10-2
1.220,42 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762043.1770	4290292.0757
02	762056.5767	4290344.9456
03	762070.0911	4290329.1582
04	762072.4157	4290330.1783
05	762083.6792	4290313.2848
06	762092.6326	4290302.8254

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762057.3613	4290294.8707
08	762049.3852	4290297.9593



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 180

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-3 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-70. Tiene una superficie neta edificable de **1.026,55 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **461,95 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,4081%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 1

Sur: manzana 10 parcela 5

Este: 0 vial

Oeste: manzana 10 parcela 2

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,4081%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

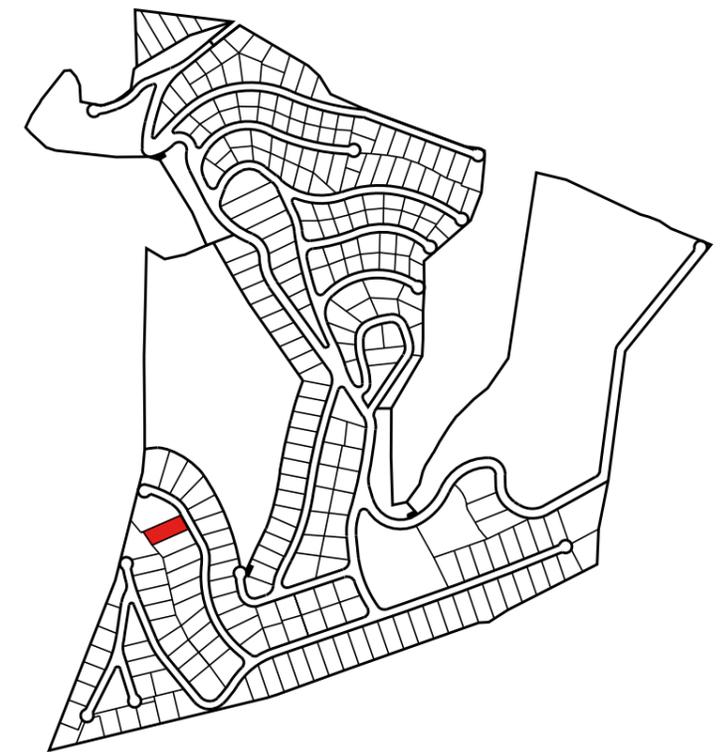
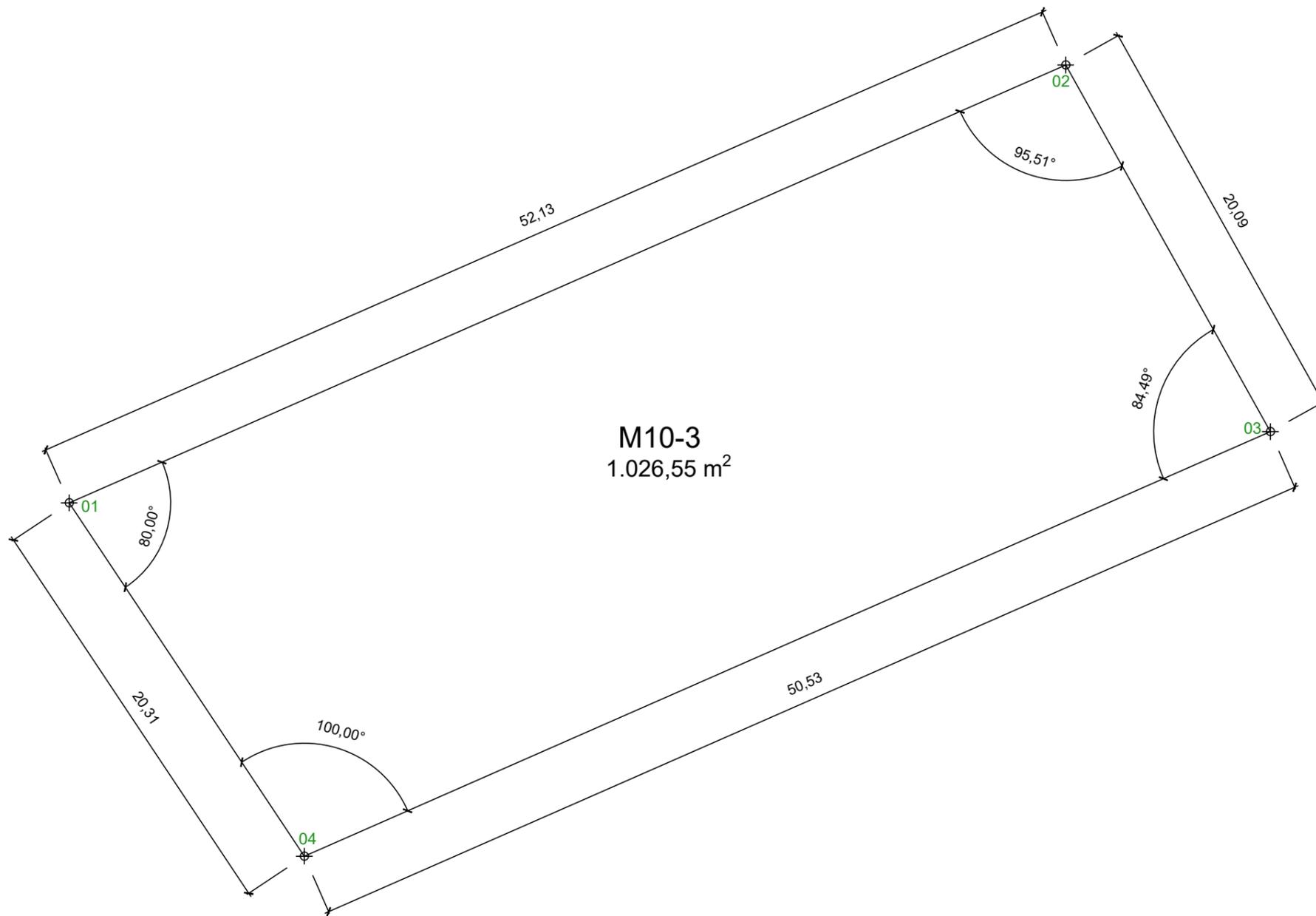
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,4081%**, resultando una cuota de urbanización, de **20.595,71 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M10-3
SUPERFICIE	1.026,55 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762072.4157	4290330.1783
02	762120.1482	4290351.1253
03	762129.9516	4290333.5864
04	762083.6821	4290313.2814

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M10-3, MOSCATELL-70

FINCA RESULTANTE Nº 181

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-4 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-82. Tiene una superficie neta edificable de **807,74 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **363,48 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3211%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 2

Sur: manzana 10 parcela 6

Este: manzana 10 parcela 5, 7

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3211%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

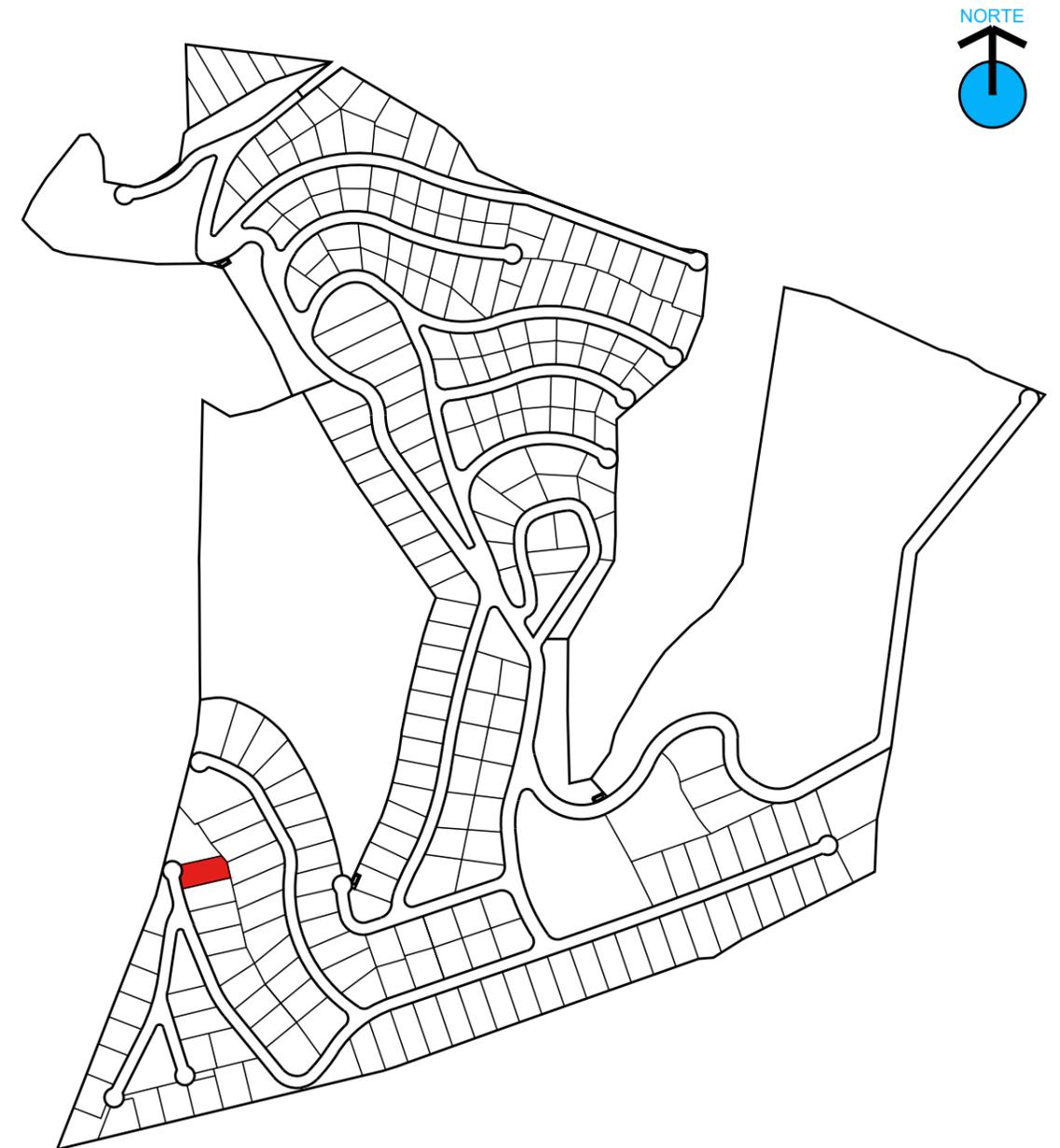
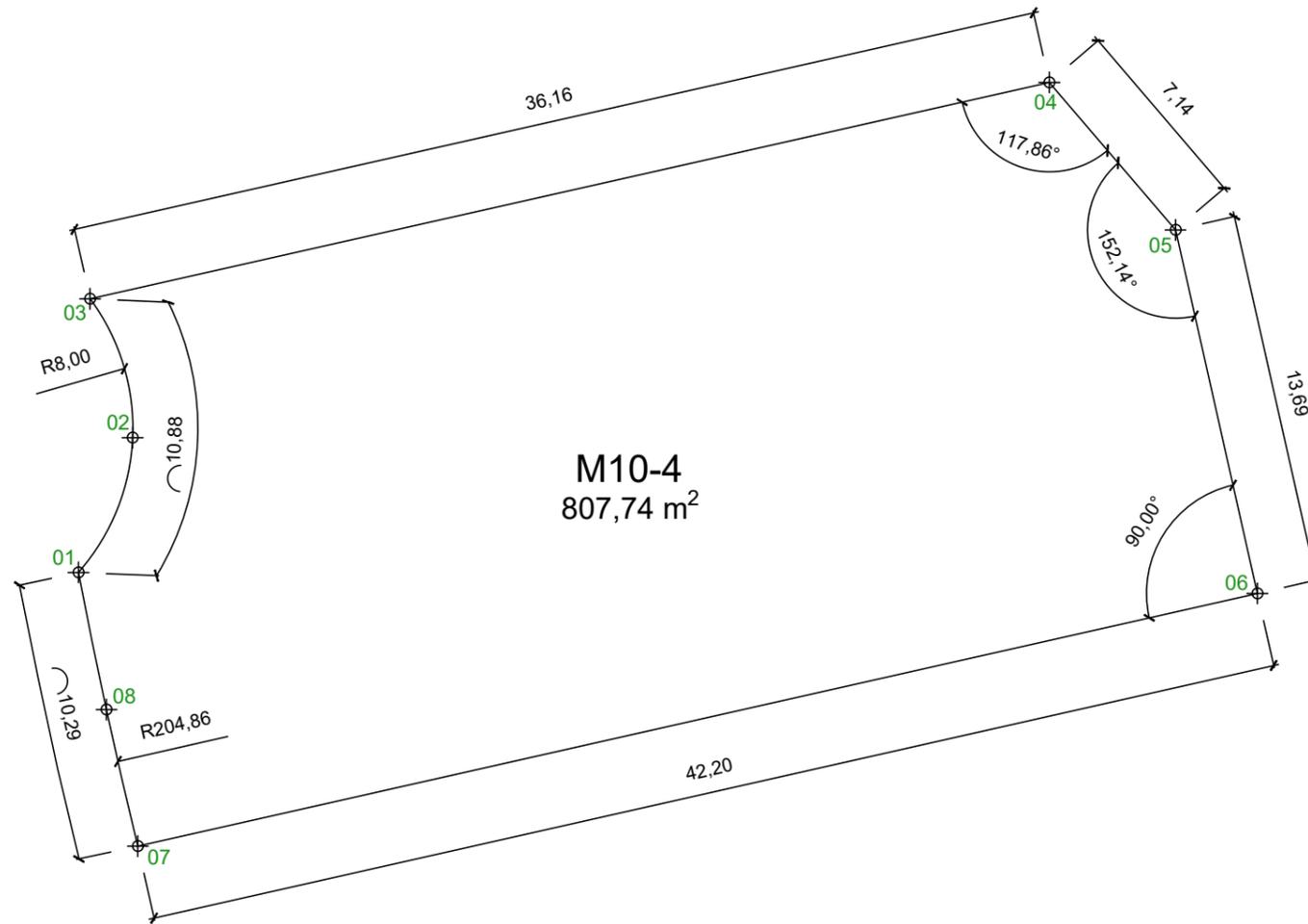
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3211%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.205,67** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M10-4
SUPERFICIE	807,74 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762056.9352	4290284.8221
02	762058.9248	4290289.7711
03	762057.3613	4290294.8707
04	762092.6326	4290302.8254
05	762097.2730	4290297.4046
06	762100.2851	4290284.0490

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762059.1190	4290274.7648
08	762057.9639	4290279.7798

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 182

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-5 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-69. Tiene una superficie neta edificable de **969,22 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **436,15 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3853%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 3

Sur: manzana 10 parcela 7

Este: 0 vial

Oeste: manzana 10 parcela 2, 4

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3853%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

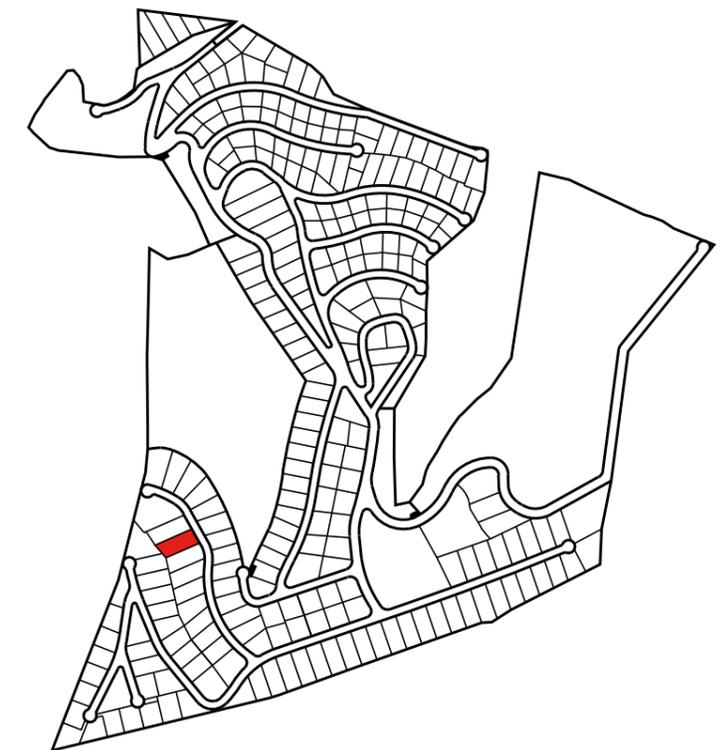
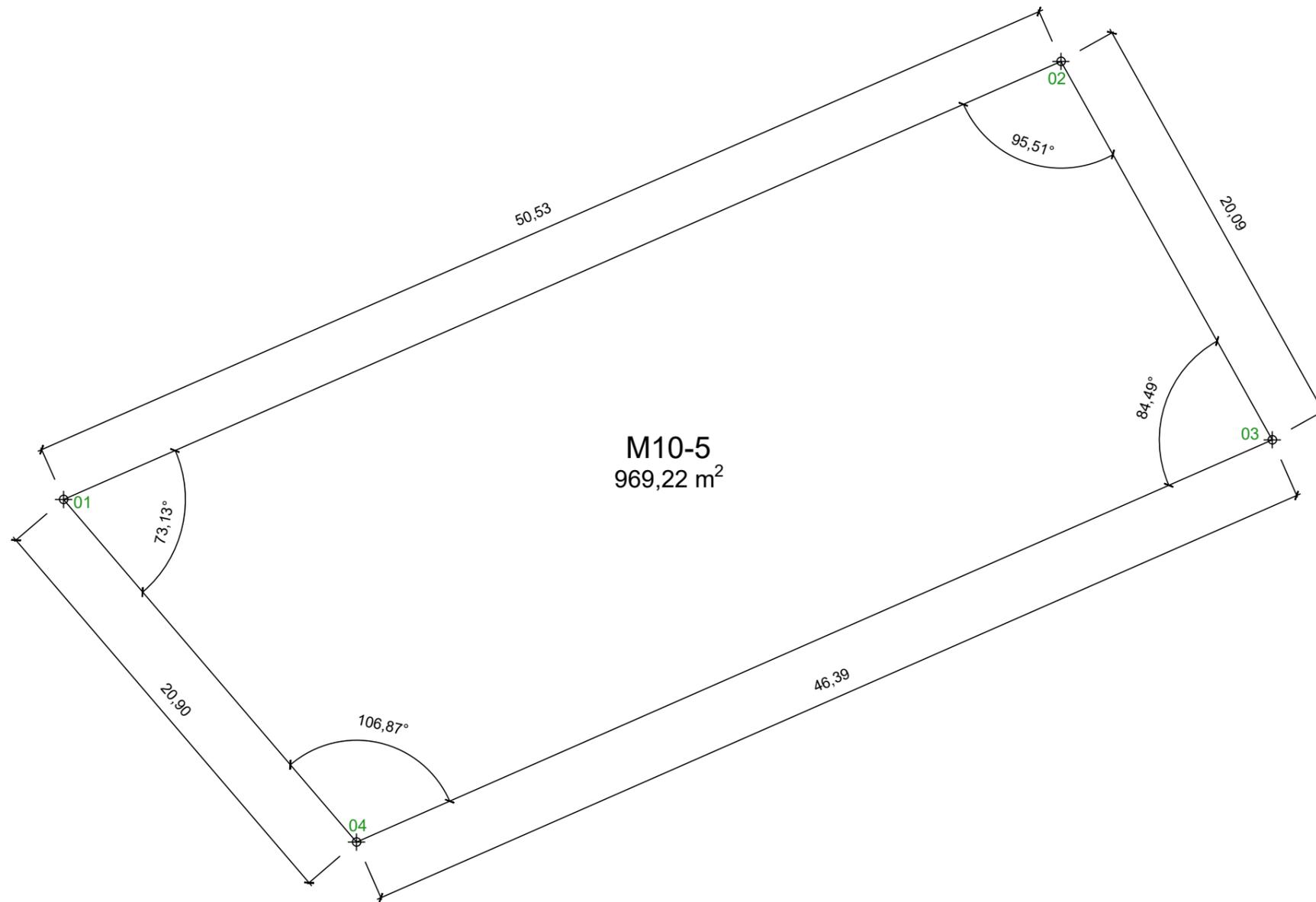
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3853%**, resultando una cuota de urbanización, de **19.445,34** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M10-5
SUPERFICIE	969,22 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762083.6821	4290313.2814
02	762129.9516	4290333.5864
03	762139.7551	4290316.0474
04	762097.2730	4290297.4046

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 183

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-6 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-81. Tiene una superficie neta edificable de **834,05 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **375,32 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3316%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 4

Sur: manzana 10 parcela 8

Este: manzana 10 parcela 7, 9

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3316%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

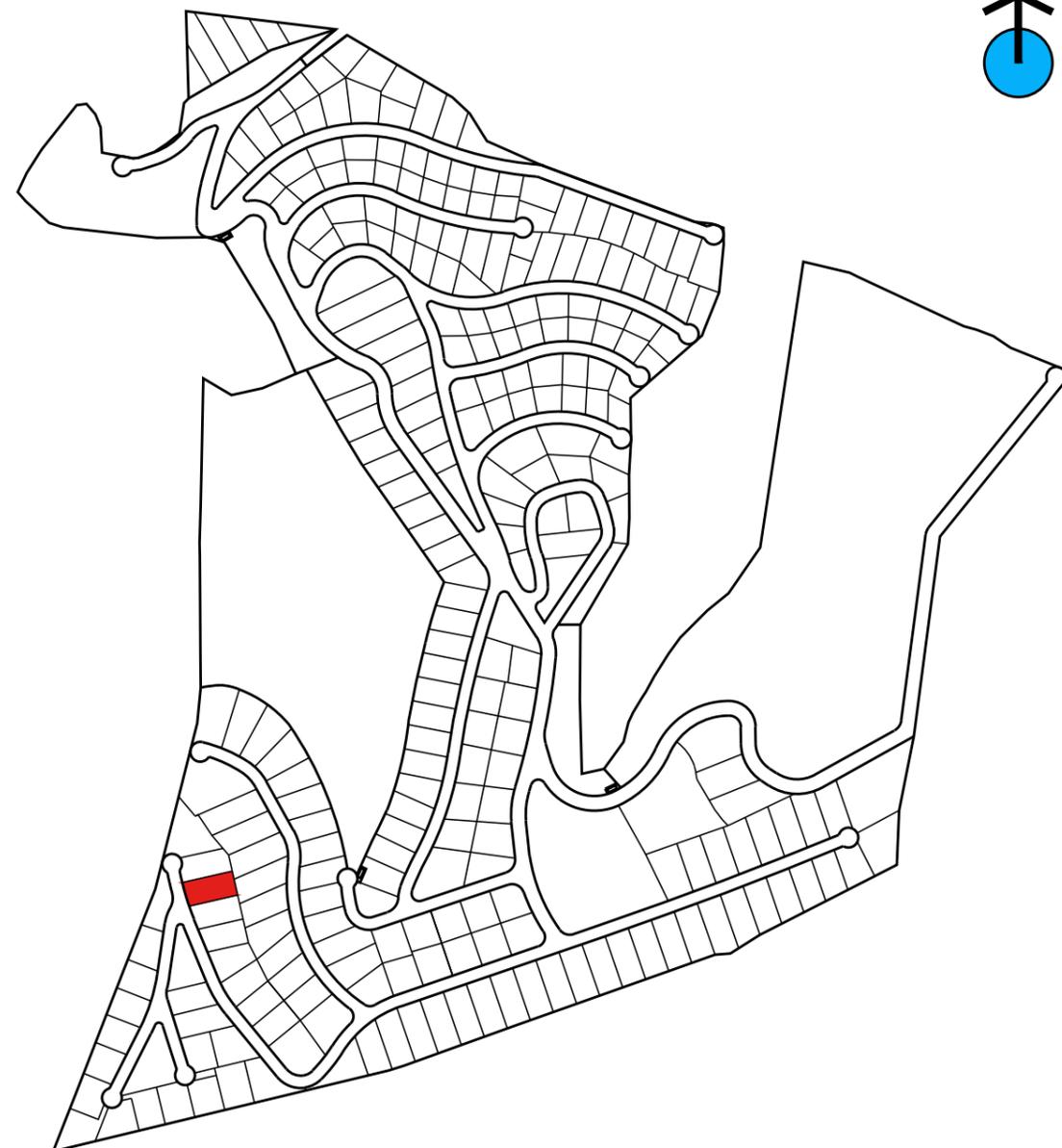
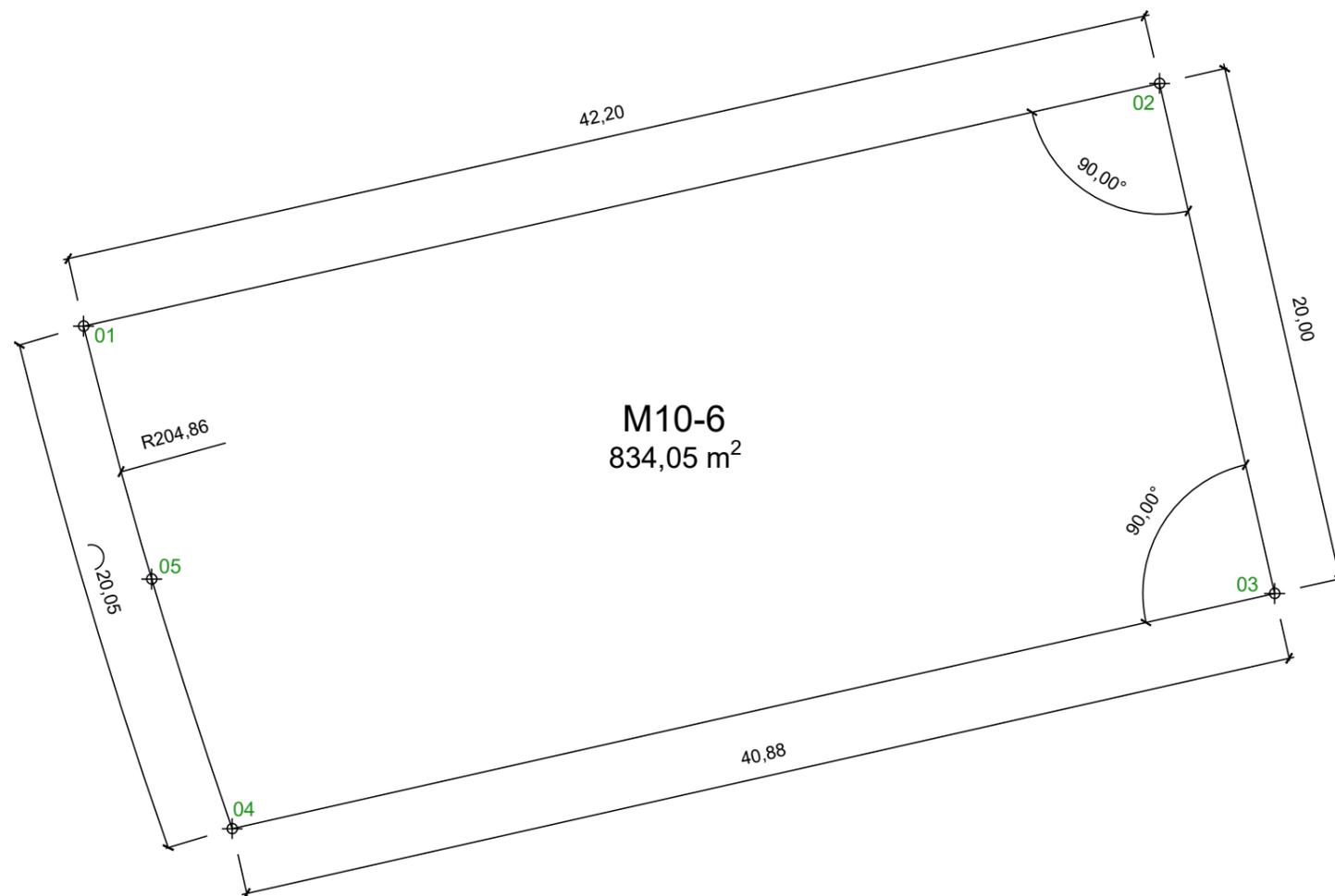
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3316%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.733,48** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M10-6
SUPERFICIE	834,05 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762059.1190	4290274.7648
02	762100.2851	4290284.0490
03	762104.6852	4290264.5390
04	762064.8097	4290255.5459
05	762061.7292	4290265.0857

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 184

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-7 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-68. Tiene una superficie neta edificable de **965,52 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **434,48 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3838%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 5

Sur: manzana 10 parcela 9

Este: 0 vial

Oeste: manzana 10 parcela 4, 6

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3838%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

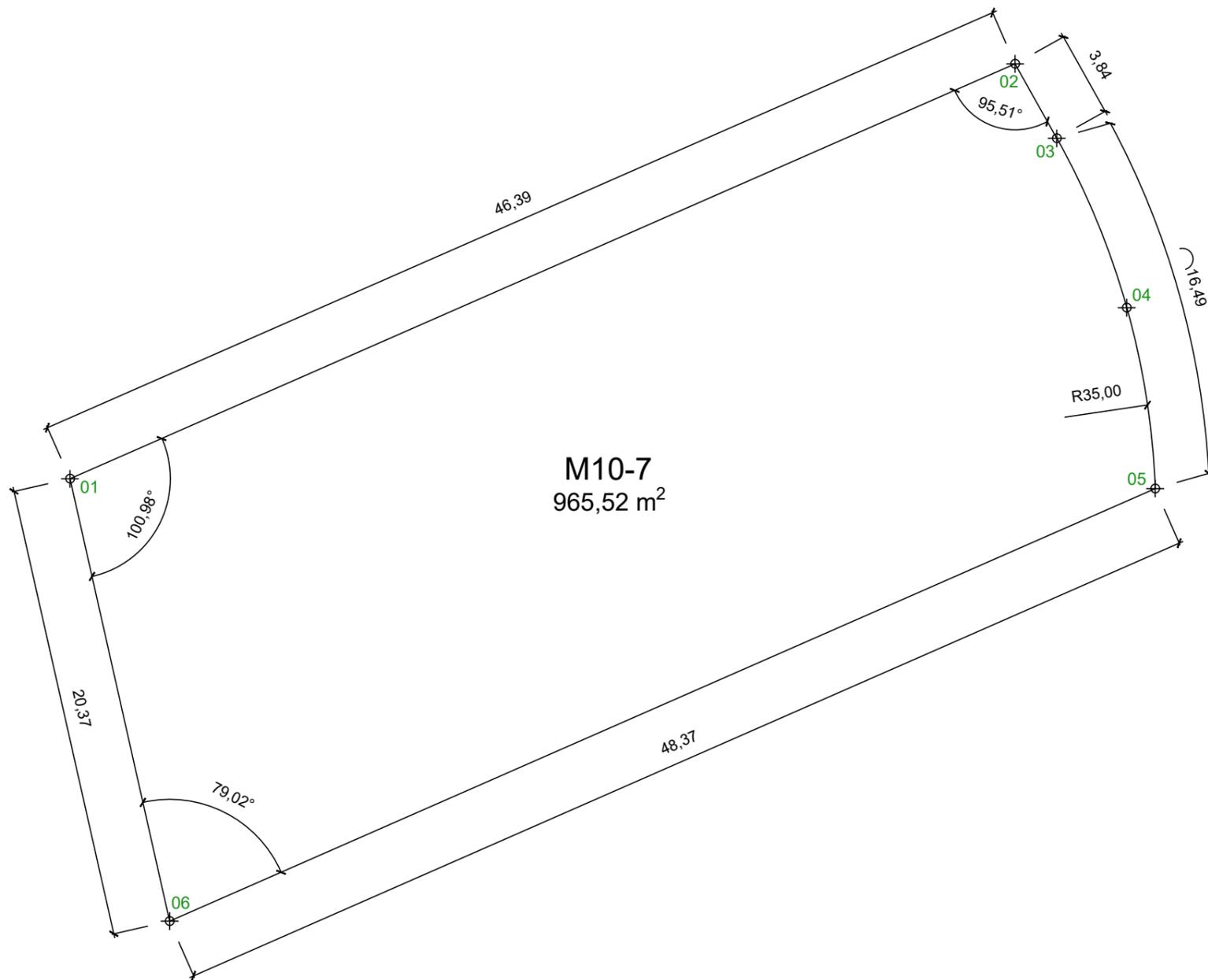
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3838%**, resultando una cuota de urbanización, de **19.371,22 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

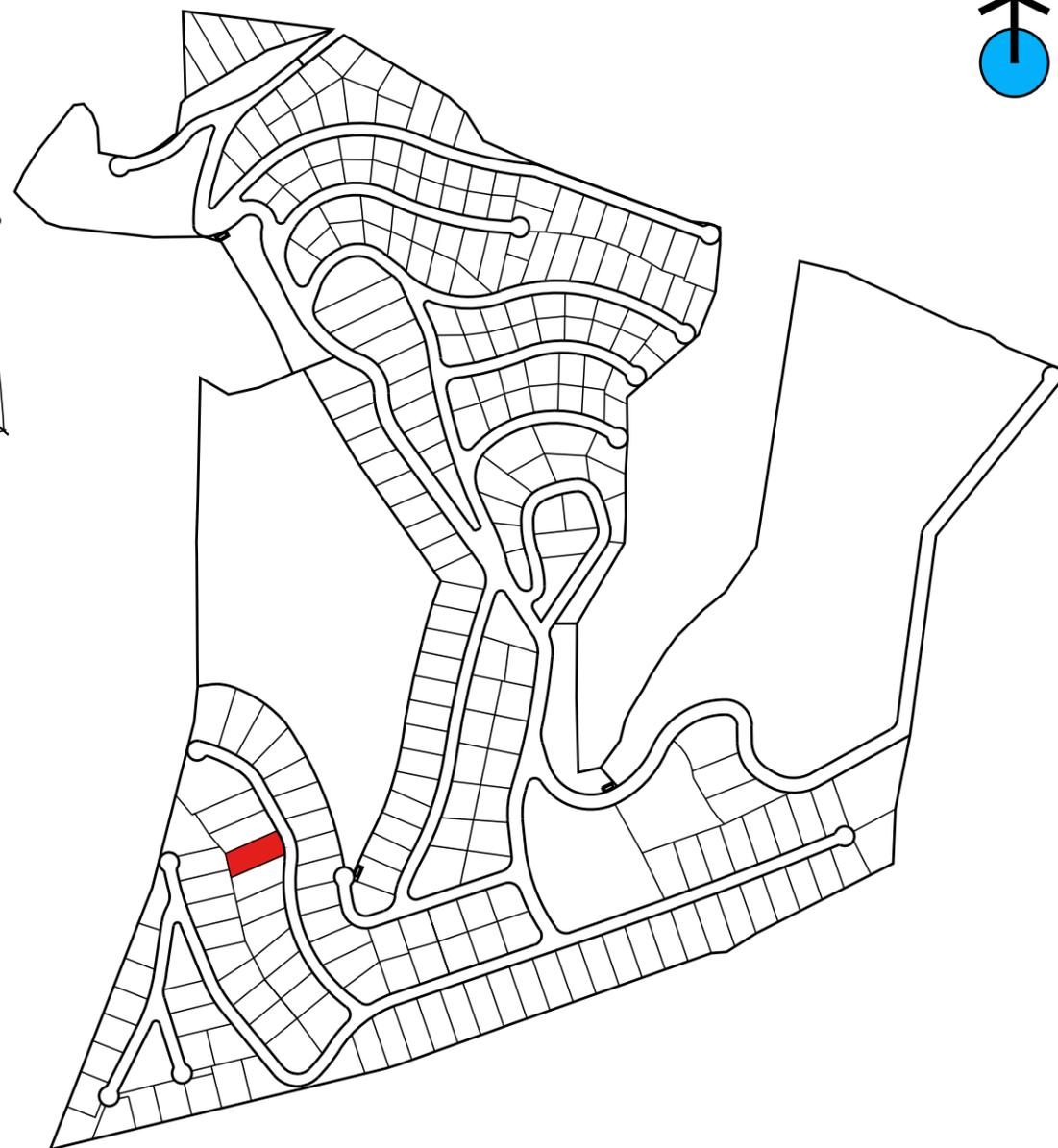
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M10-7
SUPERFICIE	965,52 m ²



M10-7
965,52 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762097.2730	4290297.4046
02	762139.7551	4290316.0474
03	762141.6265	4290312.6993
04	762144.7688	4290305.0956
05	762146.0493	4290296.9685
06	762101.7552	4290277.5304

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 185

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-8 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-80. Tiene una superficie neta edificable de **788,31 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **354,74 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3134%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 6

Sur: manzana 10 parcela 10

Este: manzana 10 parcela 9, 10

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3134%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

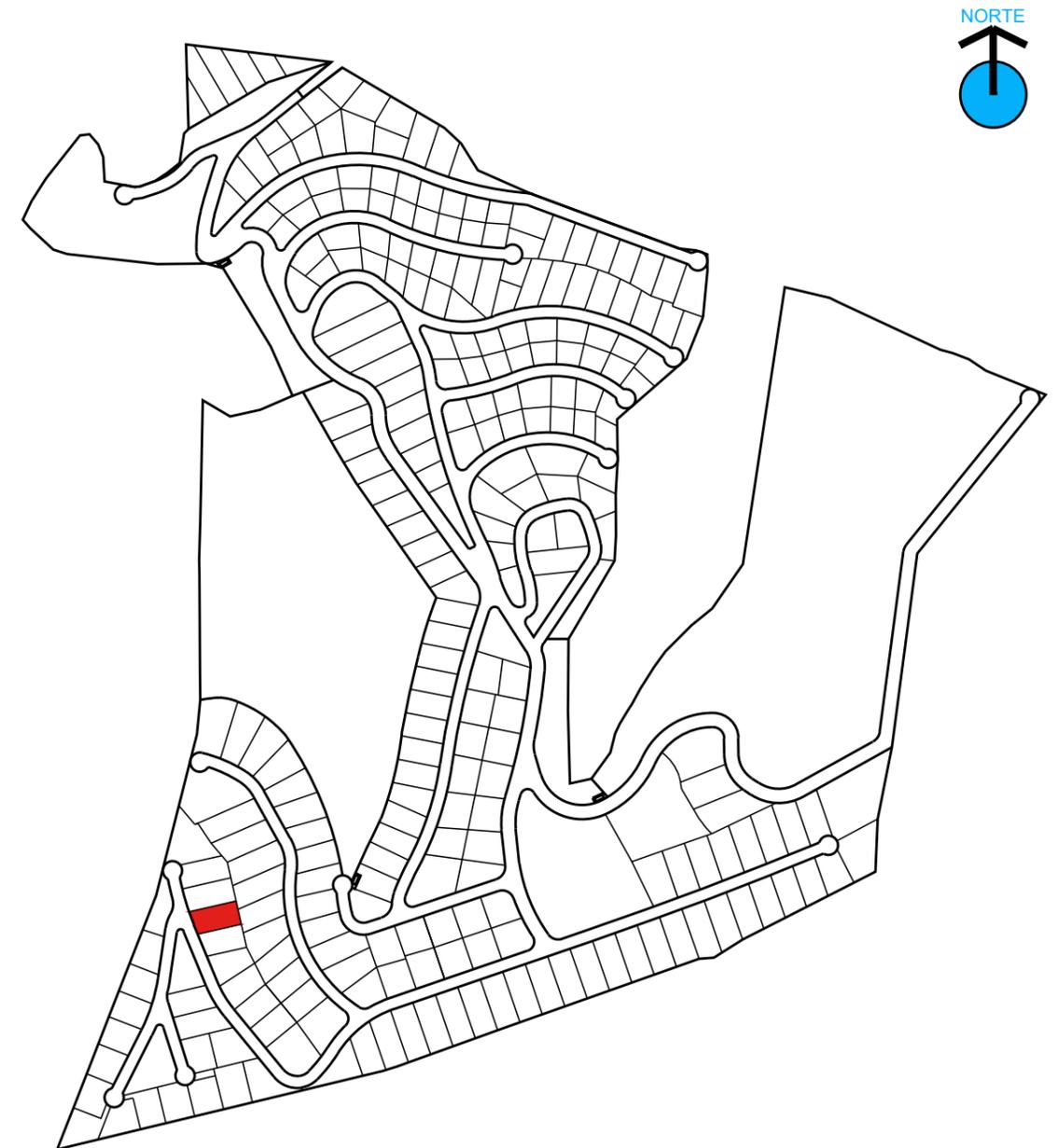
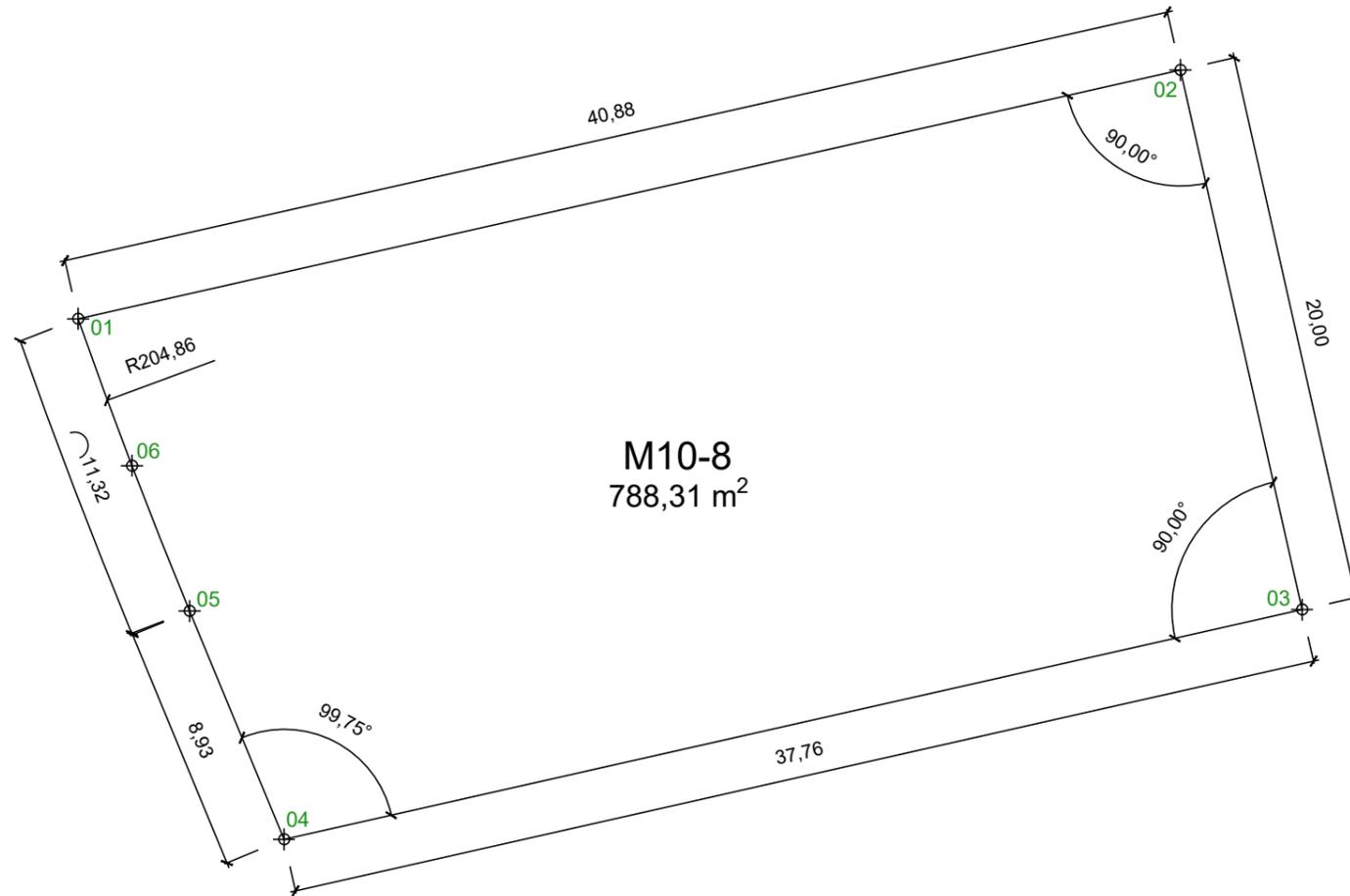
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3134%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.815,89** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M10-8
SUPERFICIE	788,31 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762064.8097	4290255.5459
02	762104.6852	4290264.5390
03	762109.0852	4290245.0290
04	762072.2544	4290236.7226
05	762068.8423	4290244.9749
06	762066.7531	4290250.2326

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 186

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-9 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-67. Tiene una superficie neta edificable de **902,20 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **405,99 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3586%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 7

Sur: manzana 10 parcela 11

Este: 0 vial

Oeste: manzana 10 parcela 6, 8

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3586%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

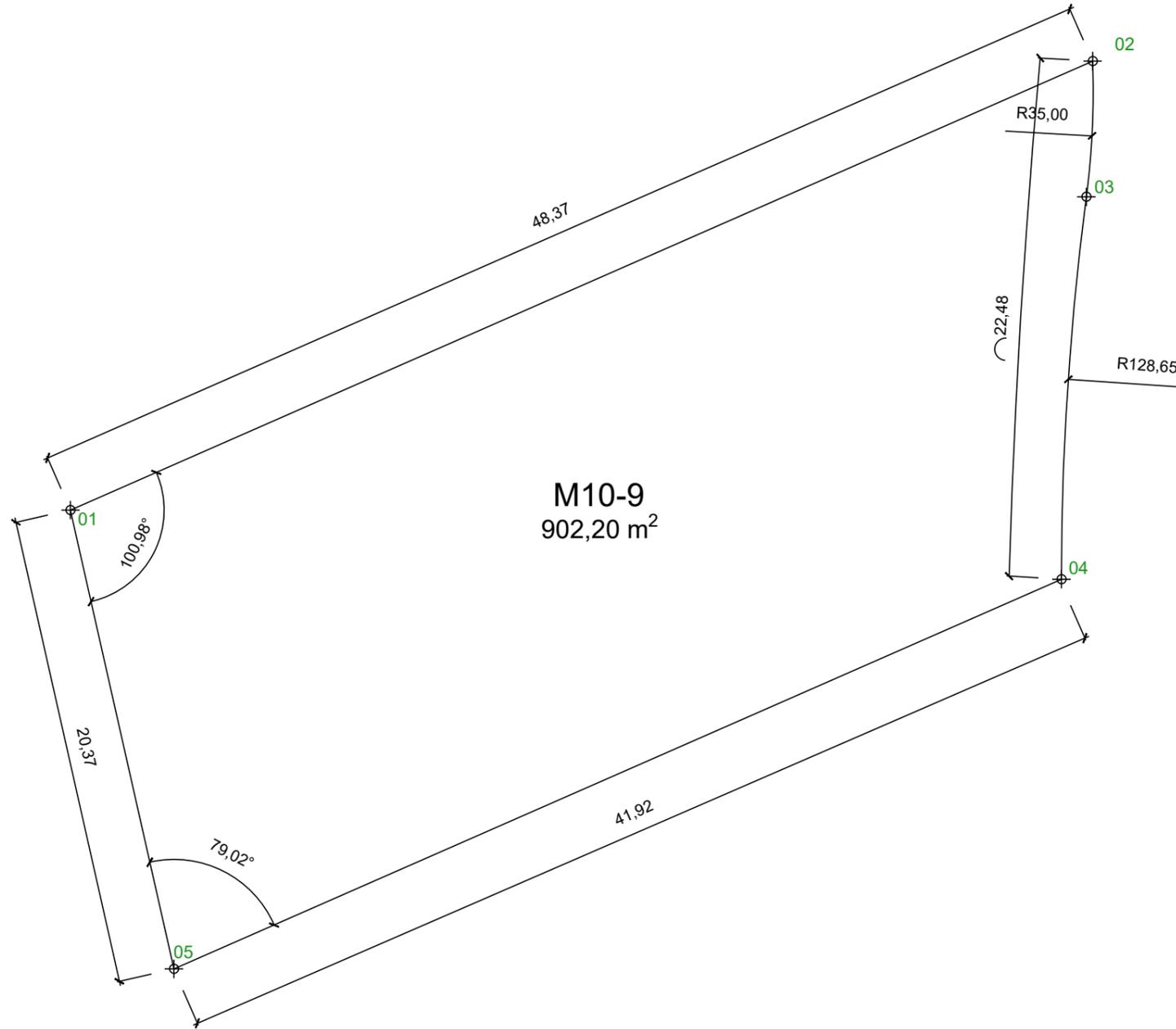
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3586%**, resultando una cuota de urbanización, de **18.100,84** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

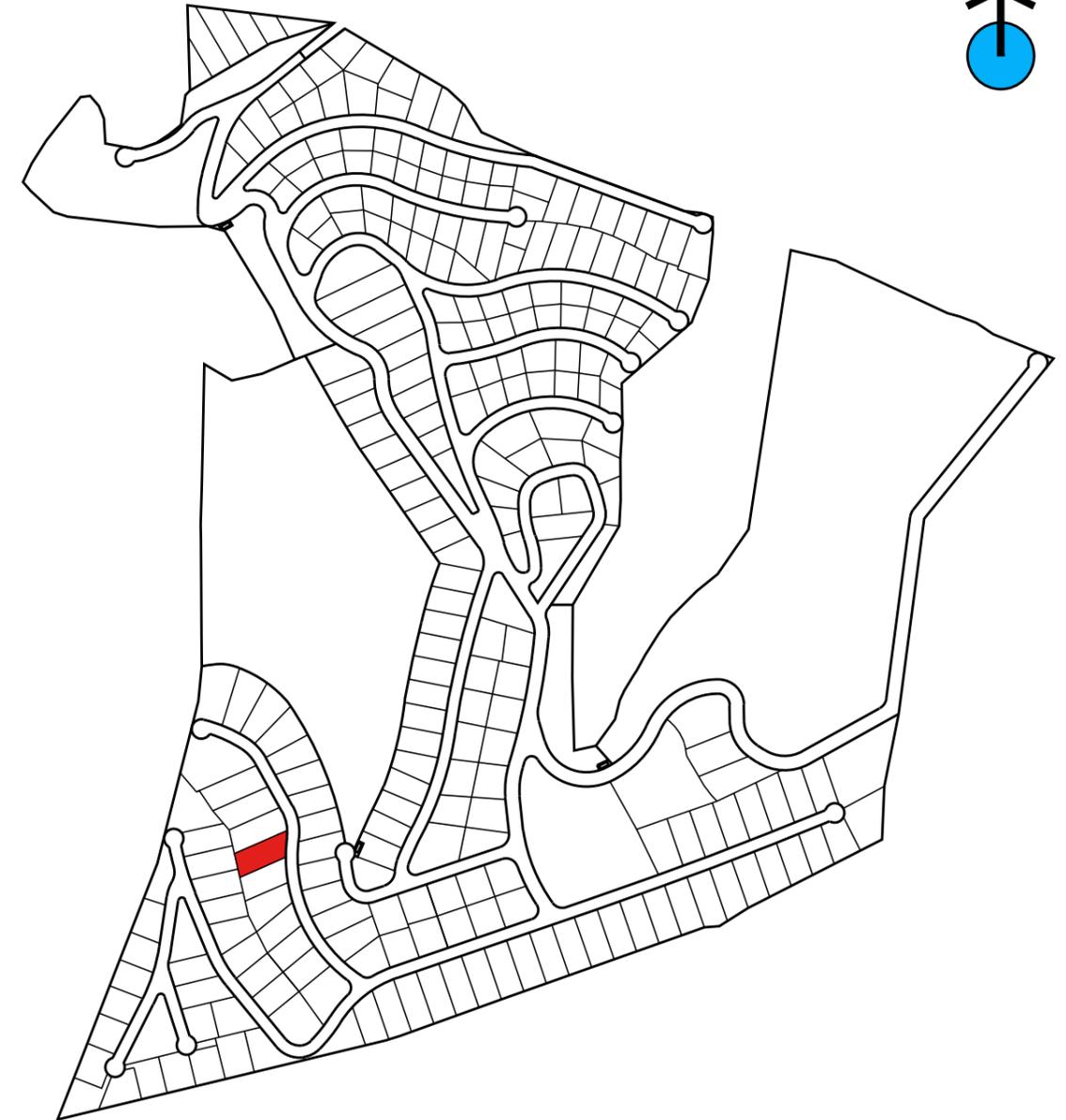
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M10-9
SUPERFICIE	902,20 m ²



M10-9
902,20 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762101.7552	4290277.5304
02	762146.0493	4290296.9685
03	762145.7805	4290291.0905
04	762144.6975	4290274.5342
05	762106.2374	4290257.6563

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 187

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-10 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-79. Tiene una superficie neta edificable de **720,74 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **324,33 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2865%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 8

Sur: manzana 10 parcela 12

Este: manzana 10 parcela 11, 13

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2865%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

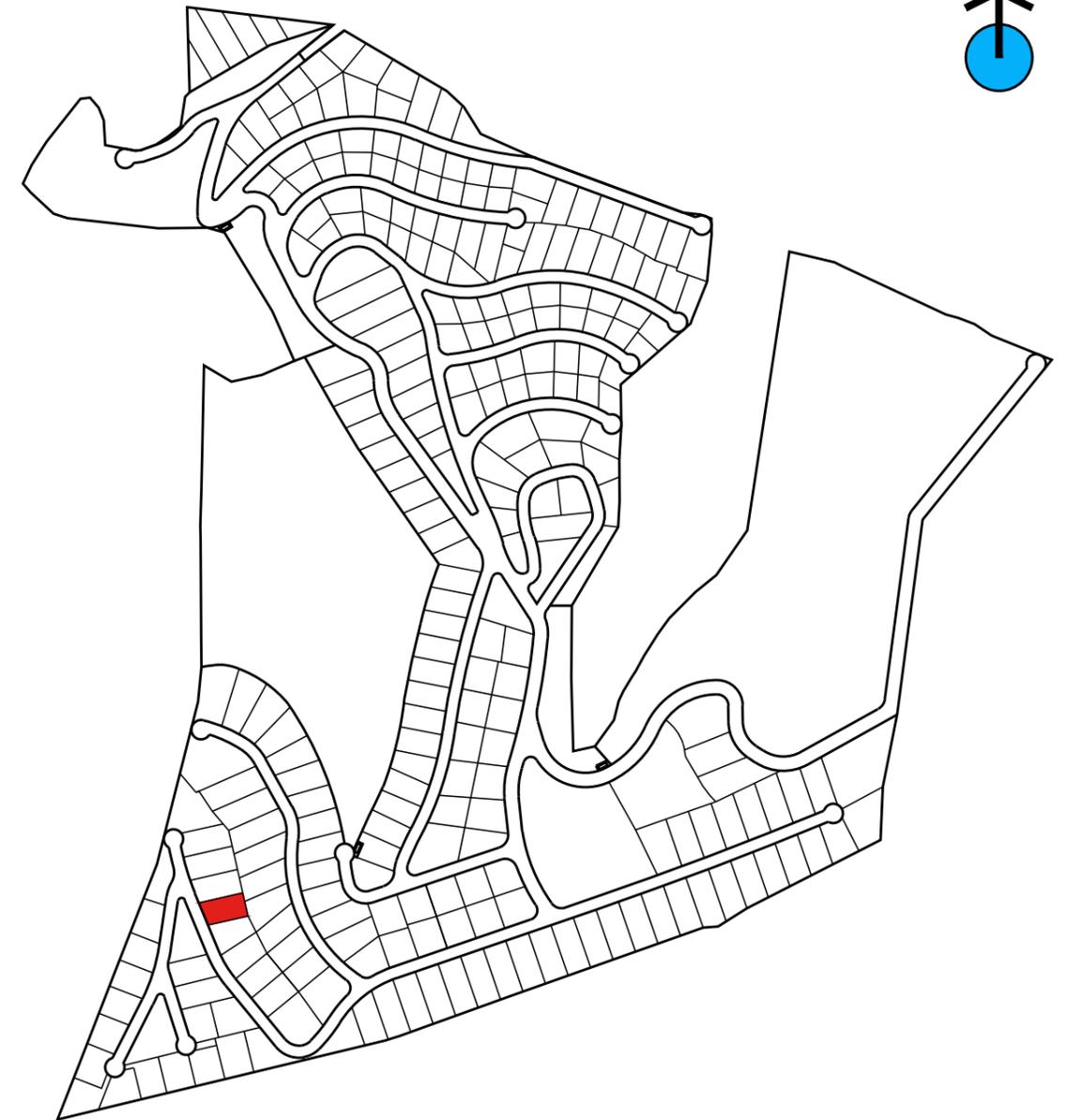
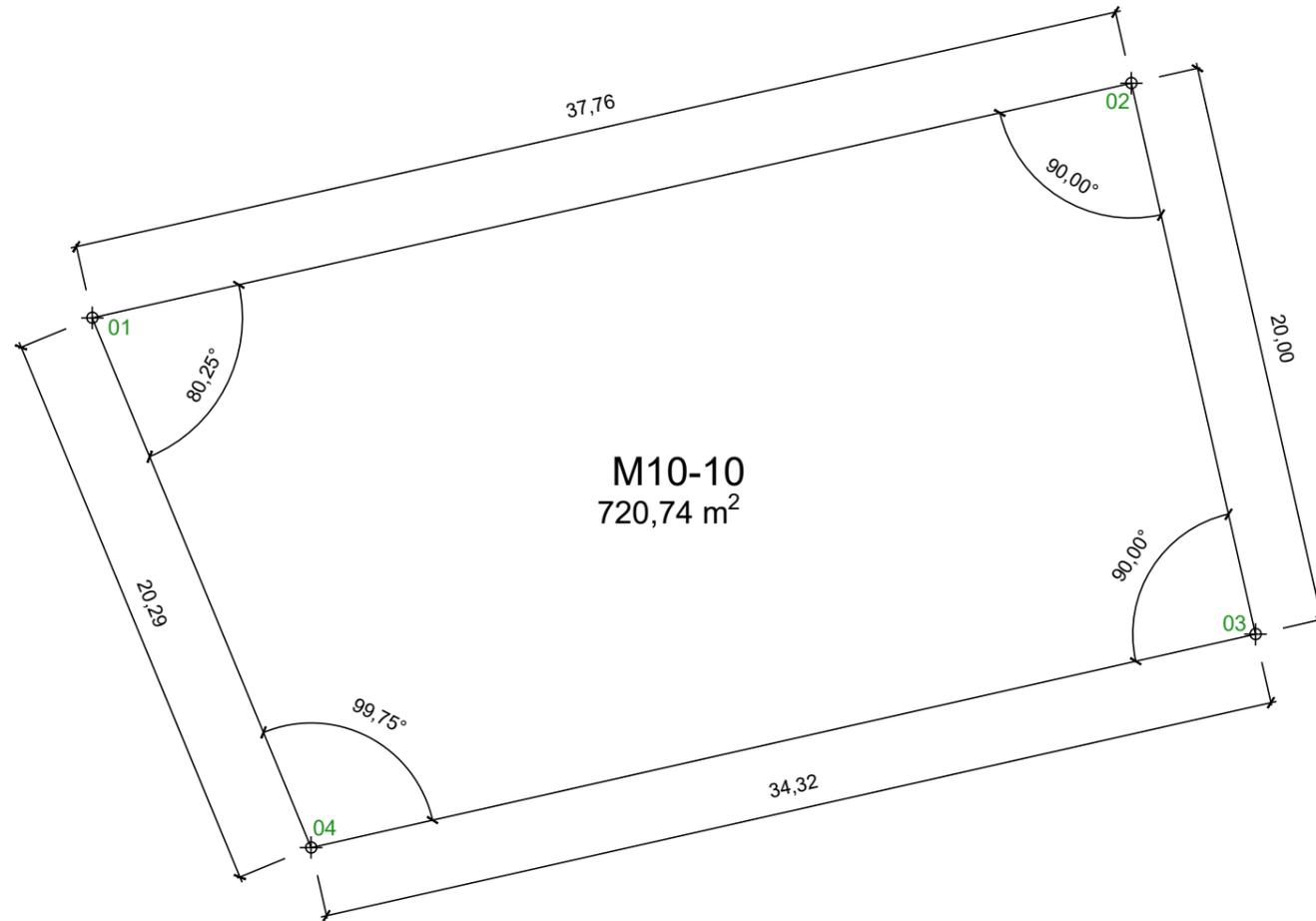
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2865%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.460,15 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M10-10
SUPERFICIE	720,74 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762072.2544	4290236.7226
02	762109.0852	4290245.0290
03	762113.4853	4290225.5190
04	762080.0082	4290217.9690

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 188

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-11 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-66. Tiene una superficie neta edificable de **803,73 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **361,68 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3195%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 9

Sur: manzana 10 parcela 13

Este: 0 vial

Oeste: manzana 10 parcela 8, 10

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3195%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

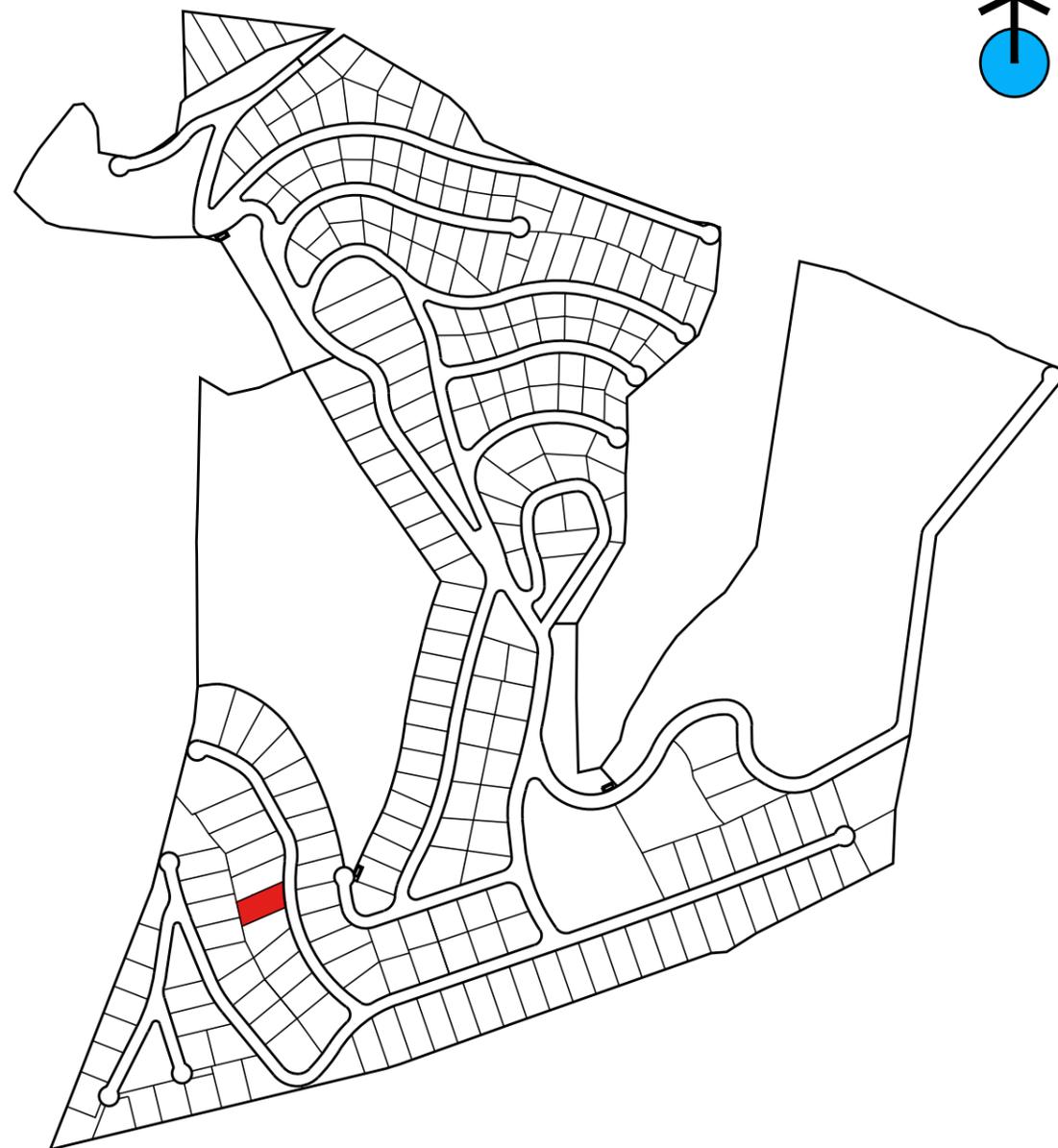
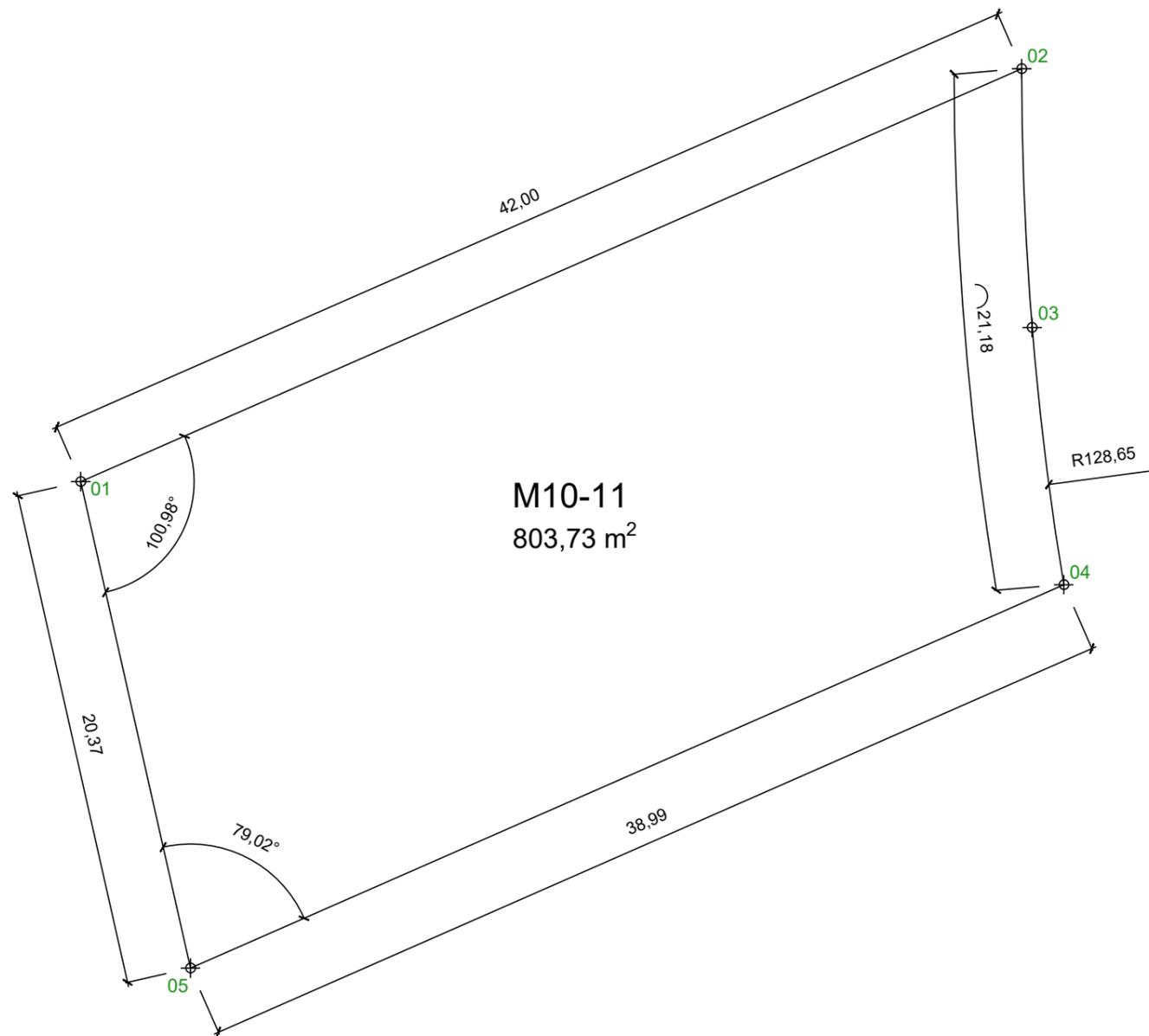
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3195%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.125,19 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M10-11
SUPERFICIE	803,73 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762106.2374	4290257.6563
02	762144.6975	4290274.5342
03	762145.1247	4290263.9562
04	762146.4202	4290253.4491
05	762110.7196	4290237.7822

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 189

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-12 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-78. Tiene una superficie neta edificable de **731,34 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **329,10 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2907%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 10

Sur: manzana 10 parcela 14

Este: manzana 10 parcela 13

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2907%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

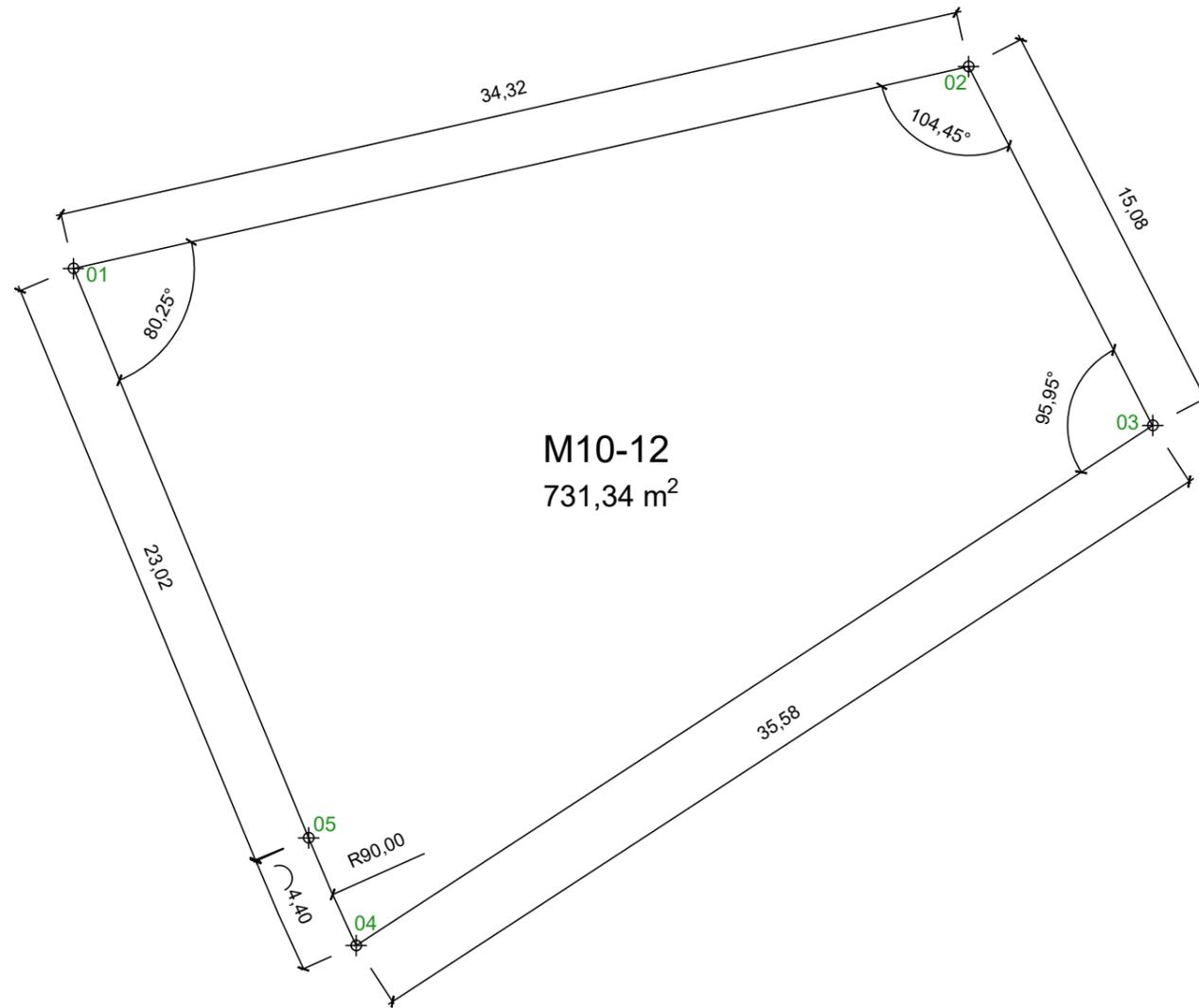
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2907%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.672,89** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

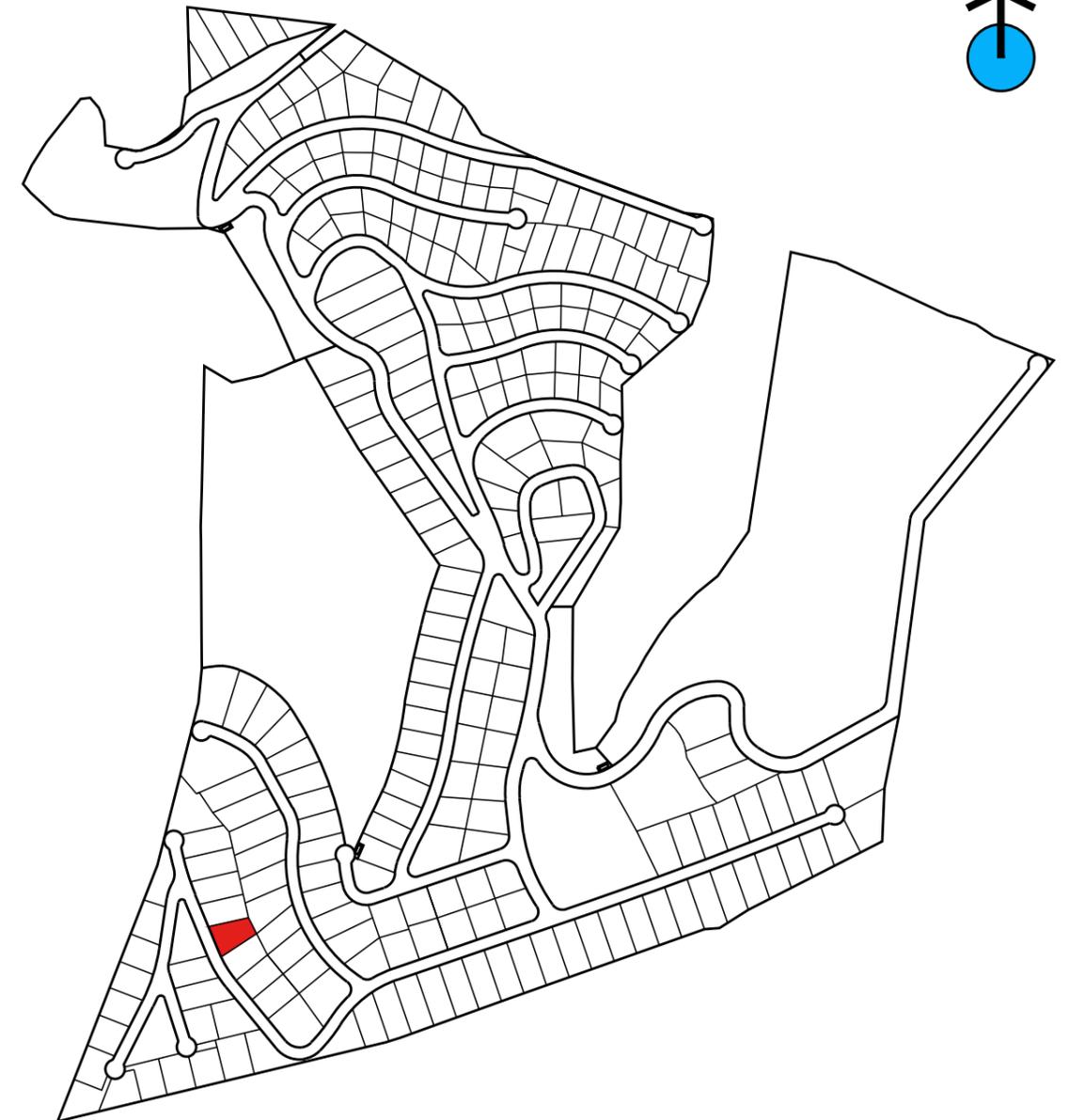
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M10-12
SUPERFICIE	731,34 m ²



M10-12
731,34 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762080.0082	4290217.9690
02	762113.4853	4290225.5190
03	762120.3805	4290212.1090
04	762090.5830	4290192.6738
05	762088.8038	4290196.6957

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 190

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-13 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-65. Tiene una superficie neta edificable de **853,00 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **383,85 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3391%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 11

Sur: manzana 10 parcela 15

Este: 0 vial

Oeste: manzana 10 parcela 10, 12

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3391%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

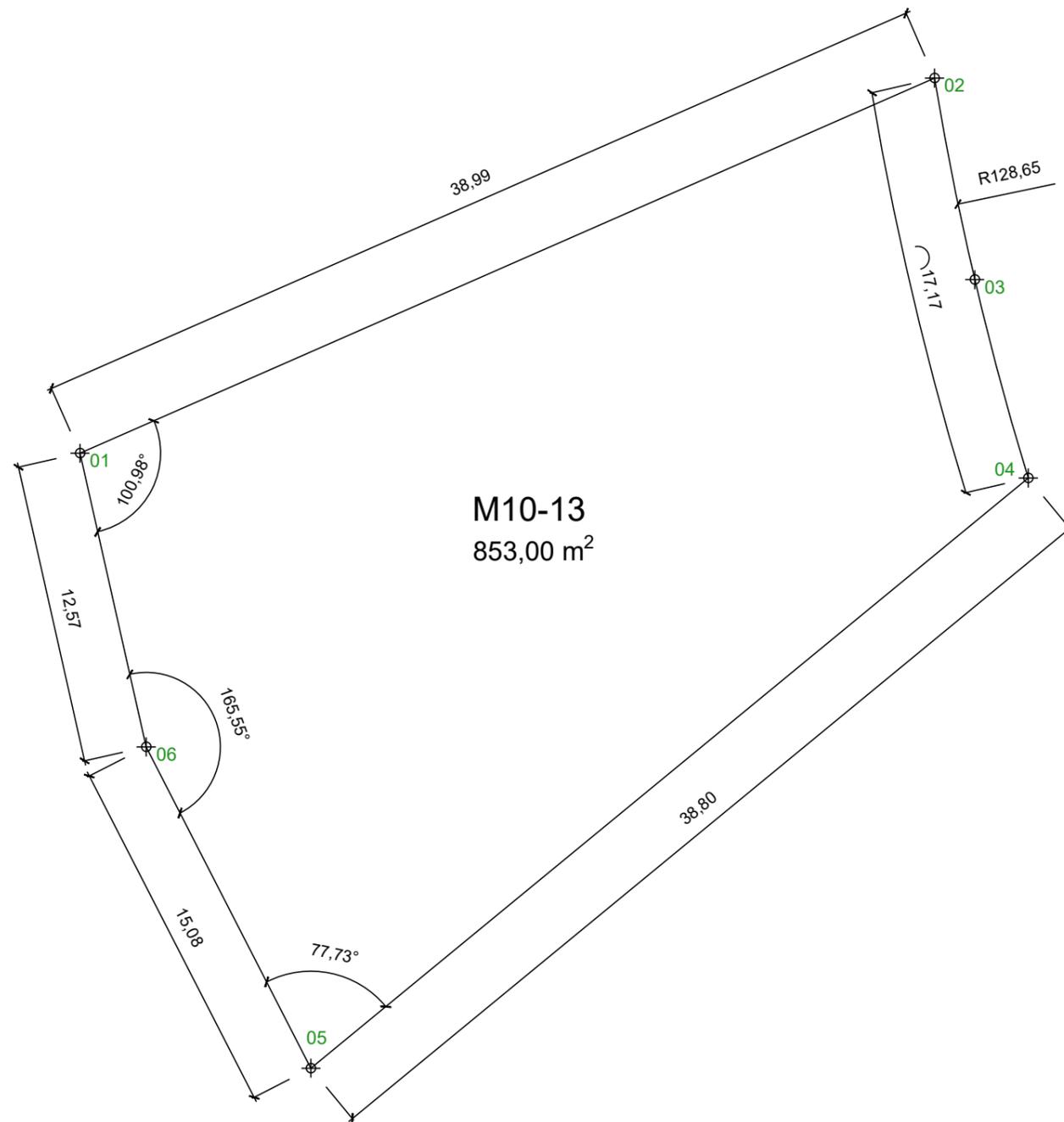
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3391%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.113,69** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

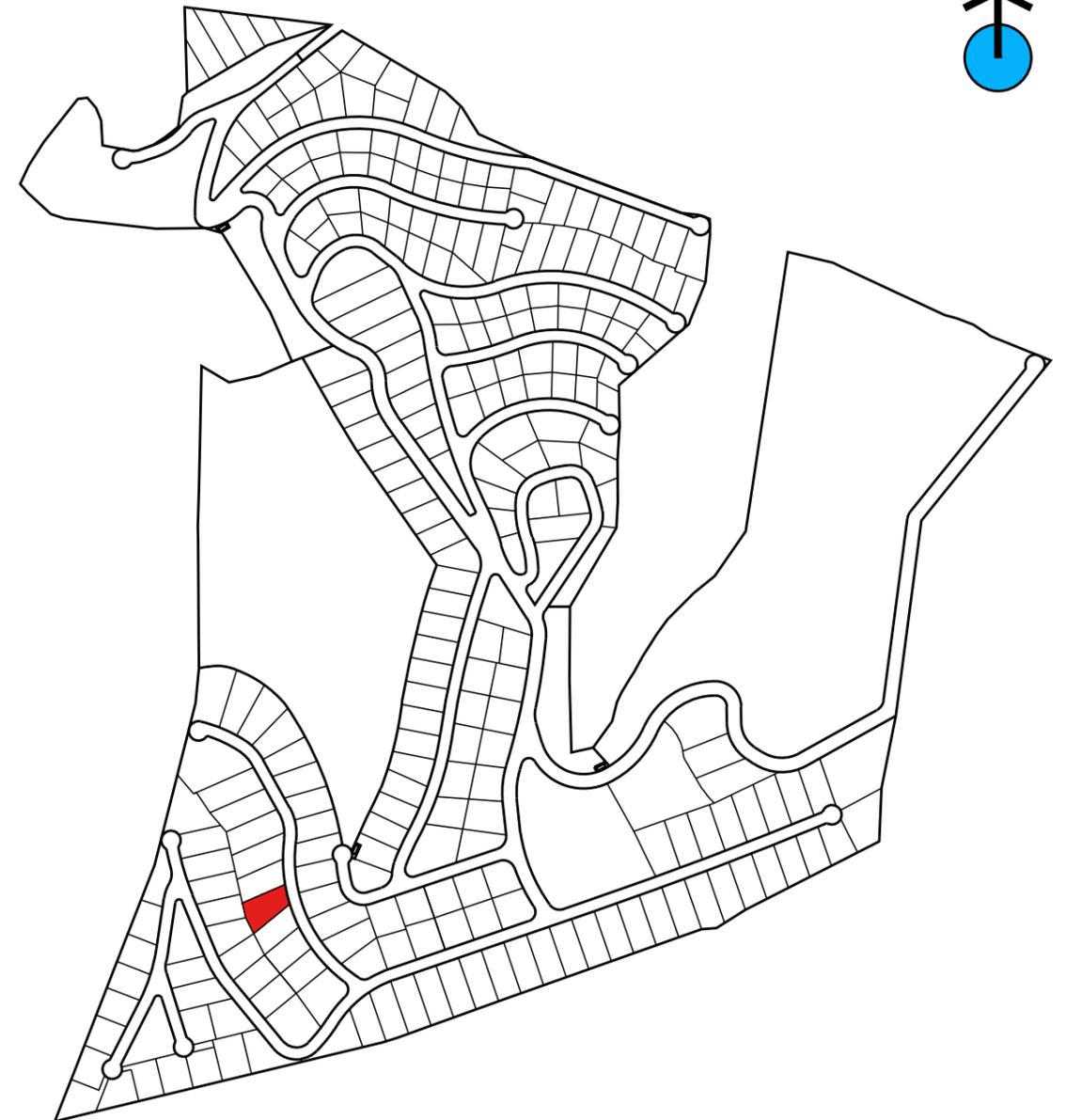


PARCELA	M10-13
SUPERFICIE	853,00 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762110.7196	4290237.7822
02	762146.4202	4290253.4491
03	762148.1018	4290245.0329
04	762150.3407	4290236.7474
05	762120.3705	4290212.1008
06	762113.4853	4290225.5190

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 191

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-14 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-77. Tiene una superficie neta edificable de **755,20 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **339,84 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3002%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 12

Sur: manzana 10 parcela 16

Este: manzana 10 parcela 15

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3002%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

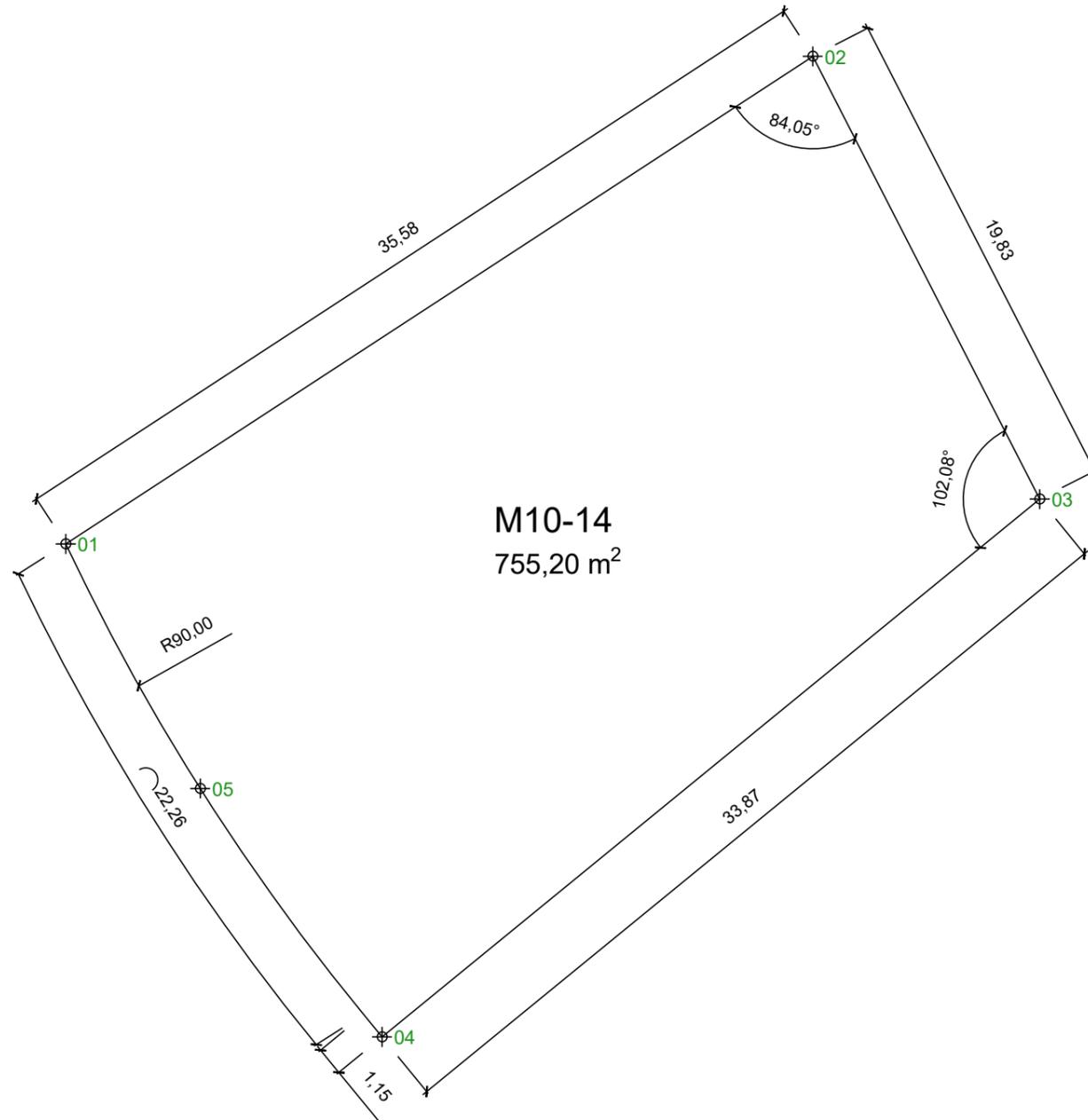
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3002%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.151,63** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



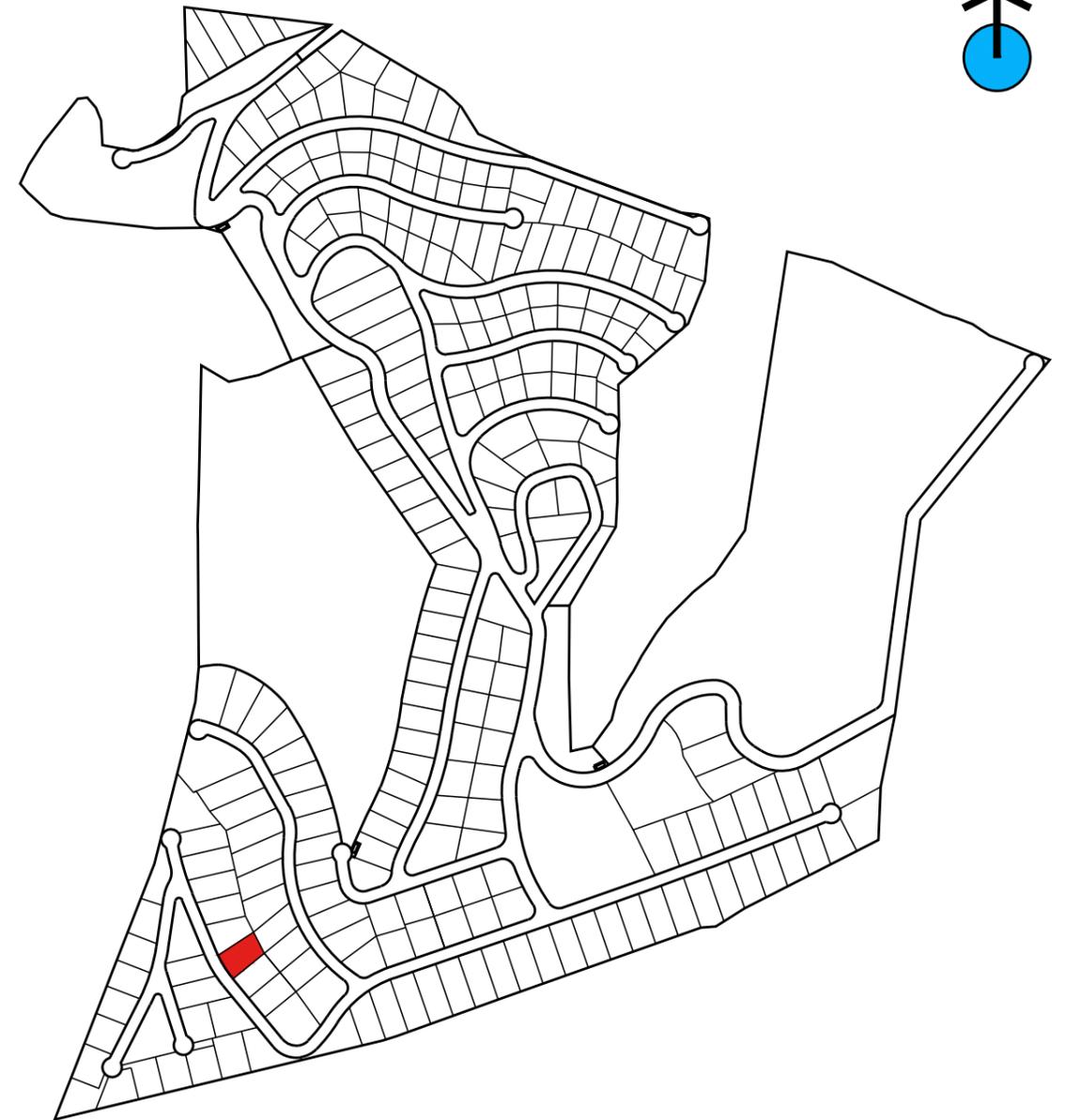
PARCELA	M10-14
SUPERFICIE	755,20 m ²



M10-14
755,20 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762090.5830	4290192.6738
02	762120.3698	4290212.1021
03	762129.4236	4290194.4575
04	762103.1915	4290173.0309
05	762095.9419	4290182.9282

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 192

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-15 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-64. Tiene una superficie neta edificable de **729,01 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **328,05 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2898%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 13

Sur: manzana 10 parcela 17

Este: 0 vial

Oeste: manzana 10 parcela 14

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2898%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

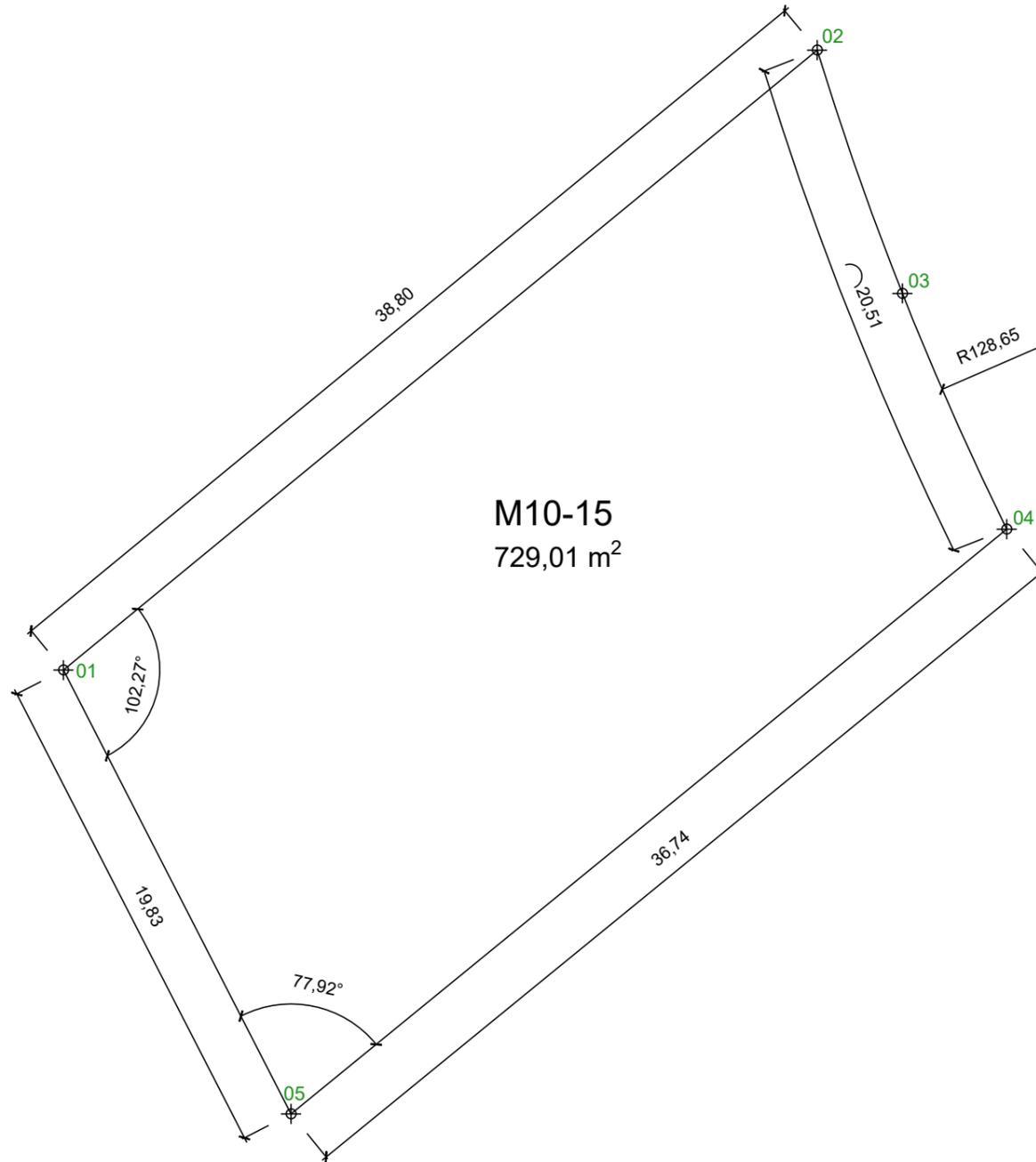
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2898%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.626,06** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

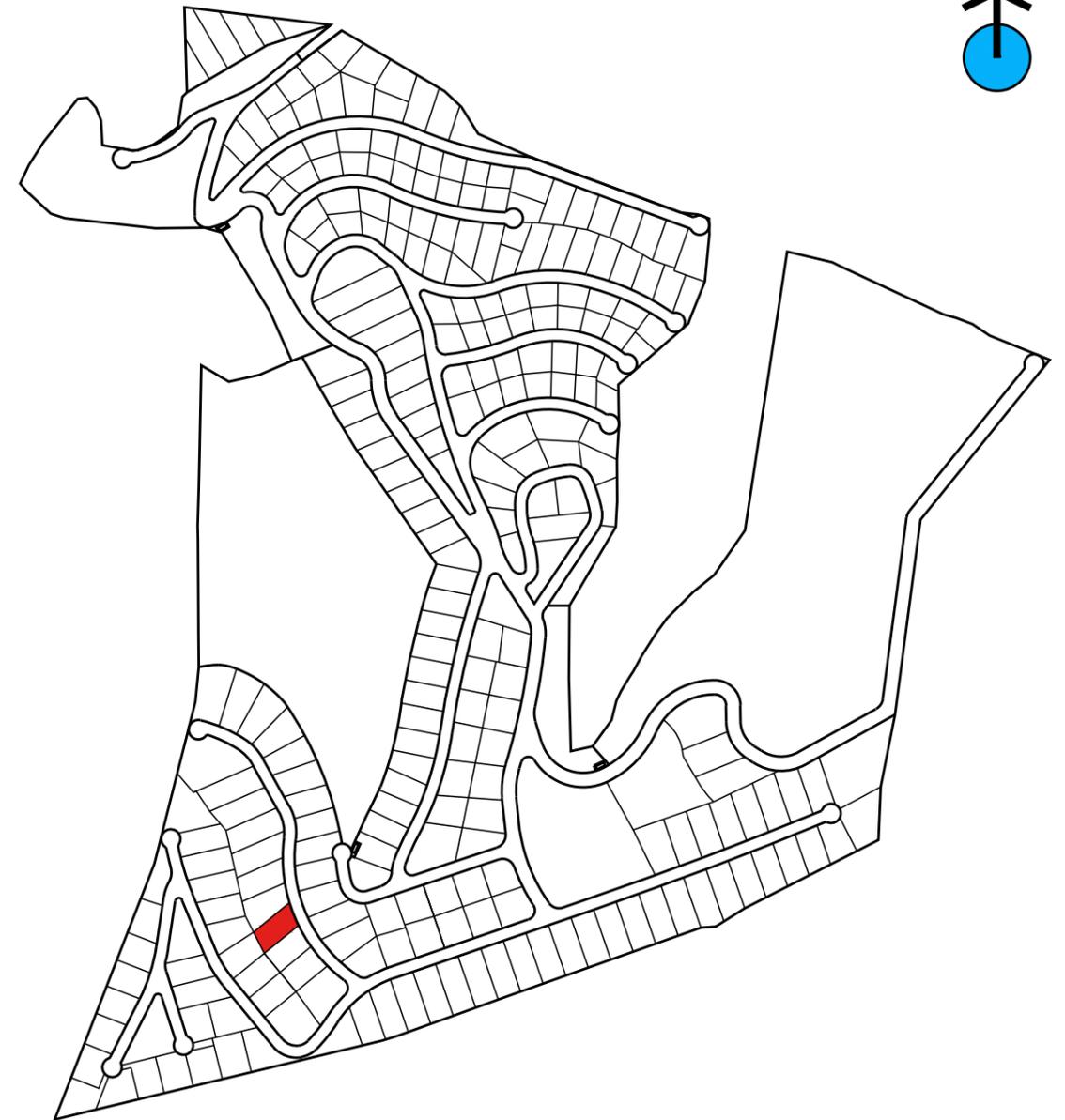


PARCELA	M10-15
SUPERFICIE	729,01 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762120.3698	4290212.1021
02	762150.3401	4290236.7487
03	762153.7307	4290227.0756
04	762157.8807	4290217.7032
05	762129.4230	4290194.4588

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
 PARCELA M10-15, MOSCATELL-64

FINCA RESULTANTE Nº 193

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-16 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-76. Tiene una superficie neta edificable de **700,40 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,18 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2784%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 14

Sur: manzana 10 parcela 18

Este: manzana 10 parcela 17

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2784%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

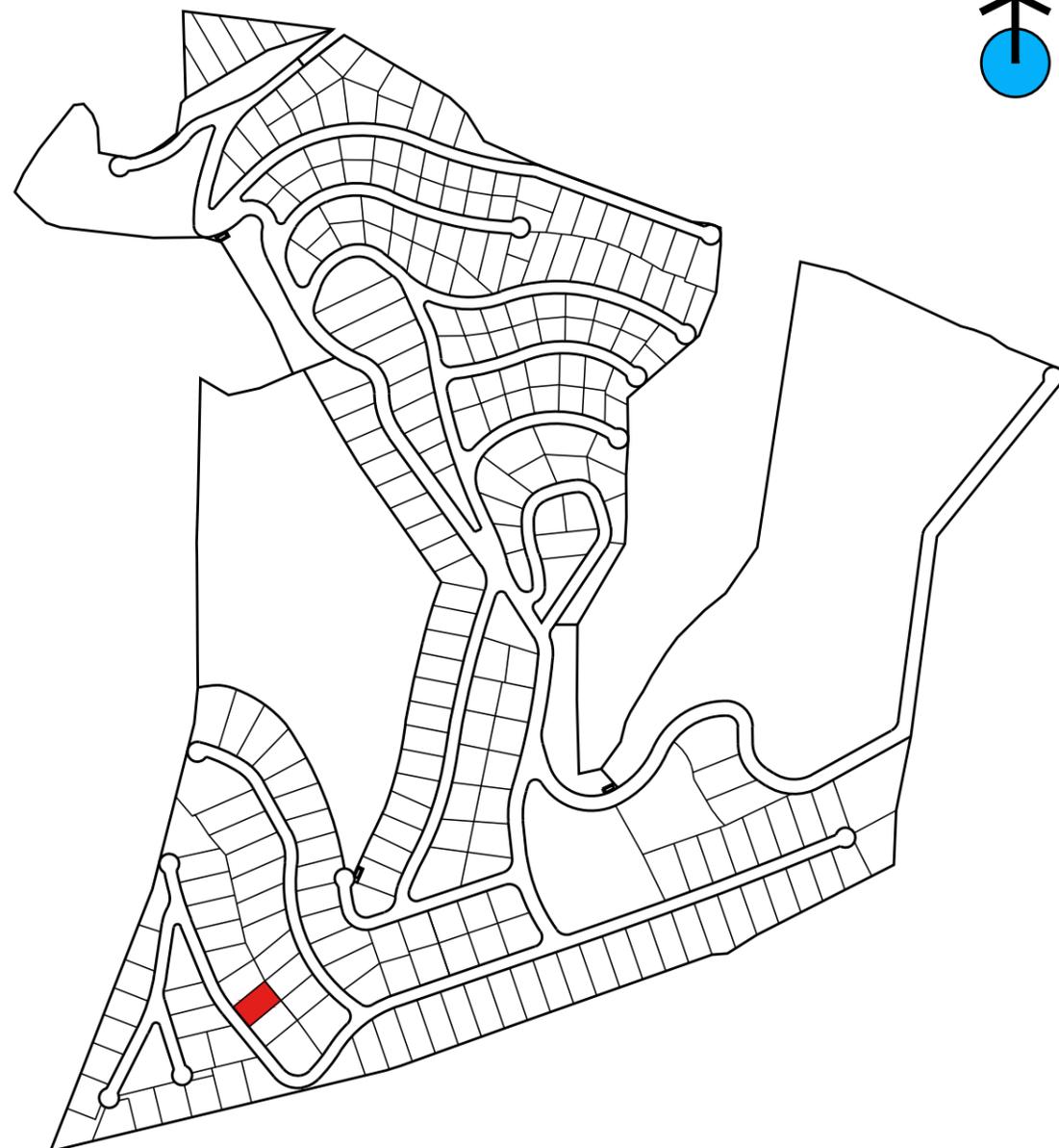
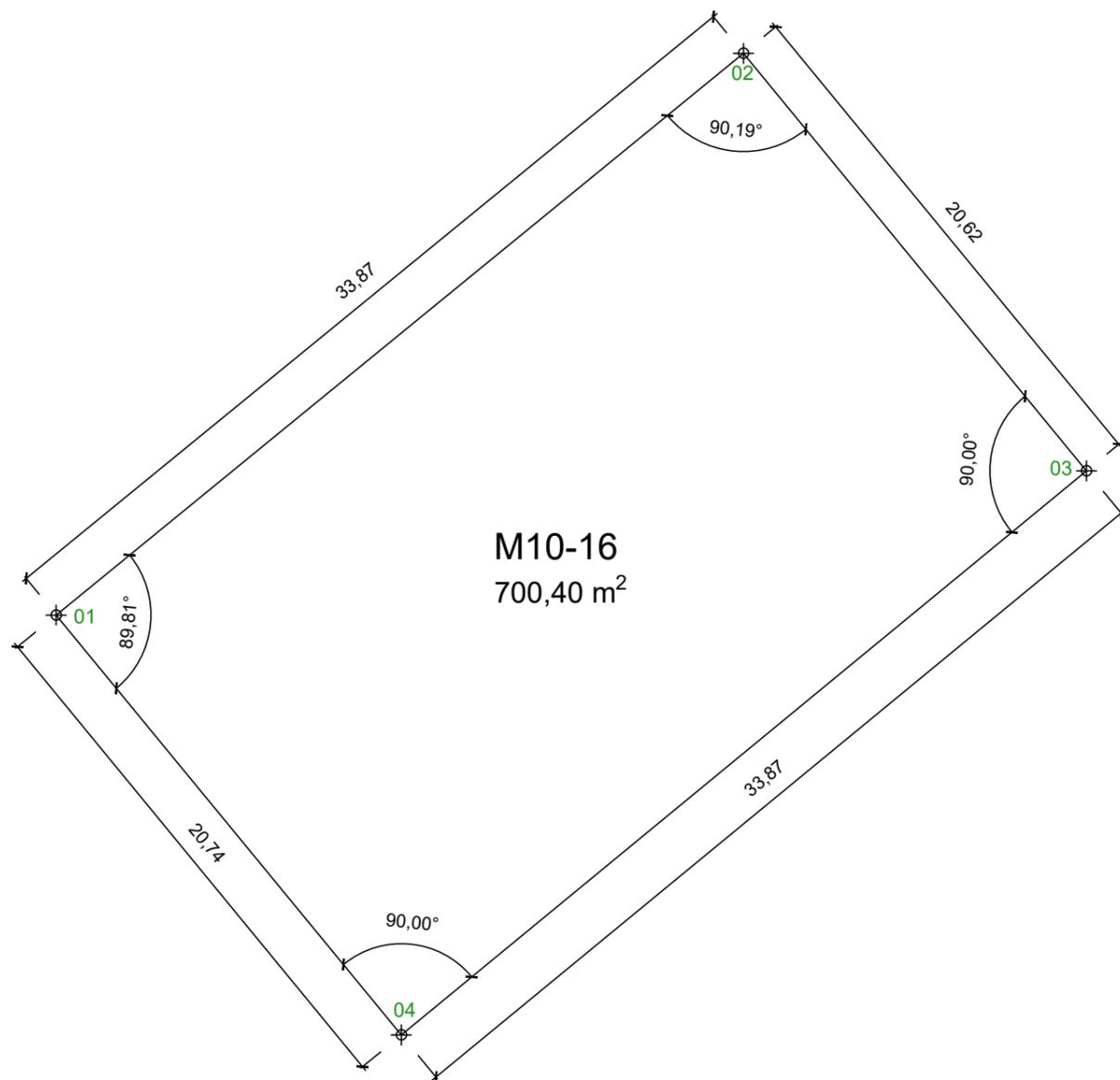
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2784%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.052,05** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M10-16
SUPERFICIE	700,40 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762103.1915	4290173.0309
02	762129.4230	4290194.4570
03	762142.5222	4290178.5290
04	762116.3620	4290157.0156

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 194

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-17 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-63. Tiene una superficie neta edificable de **717,79 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **323,00 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2853%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 15

Sur: manzana 10 parcela 19

Este: 0 vial

Oeste: manzana 10 parcela 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2853%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

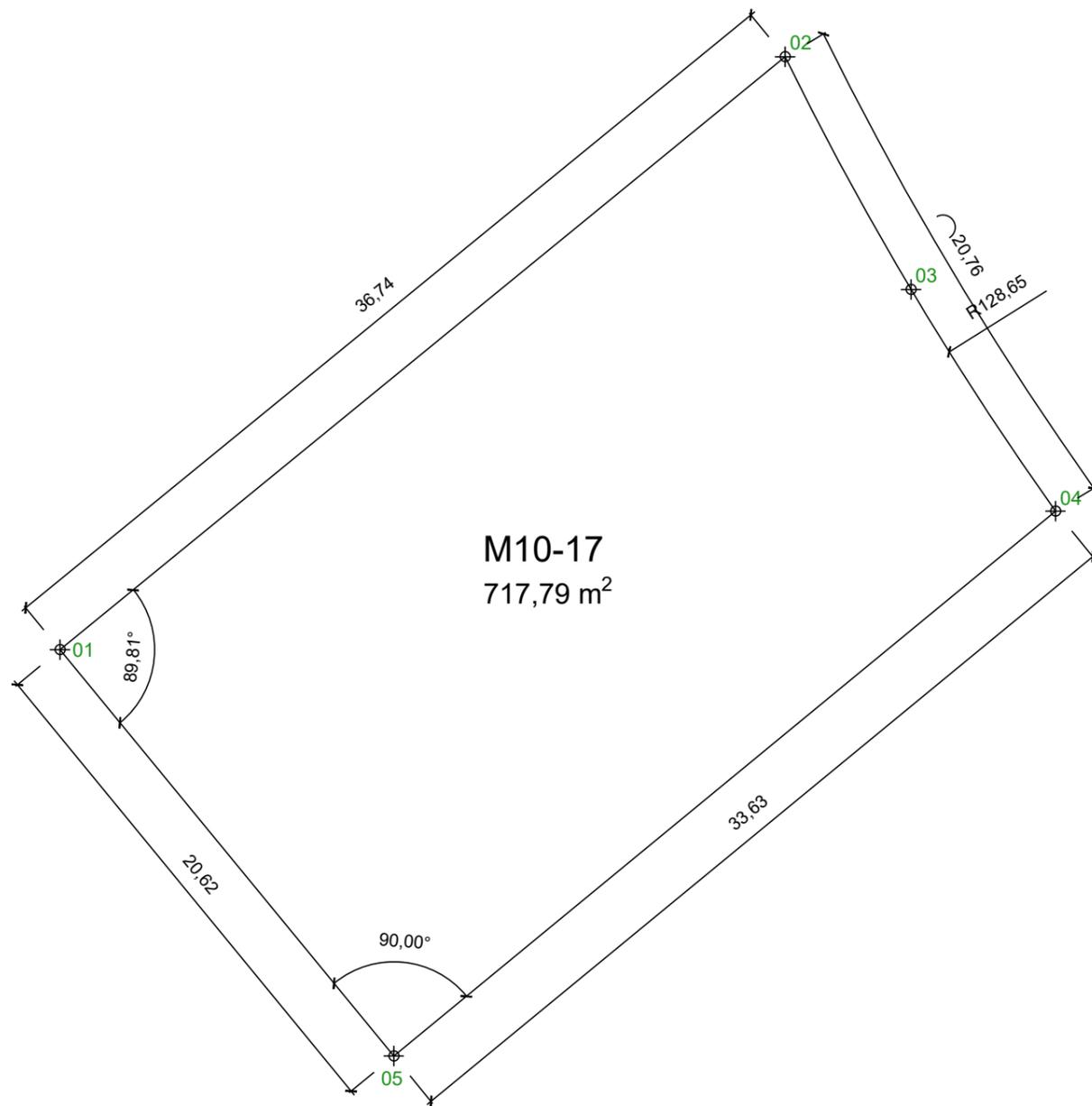
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2853%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.400,96 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

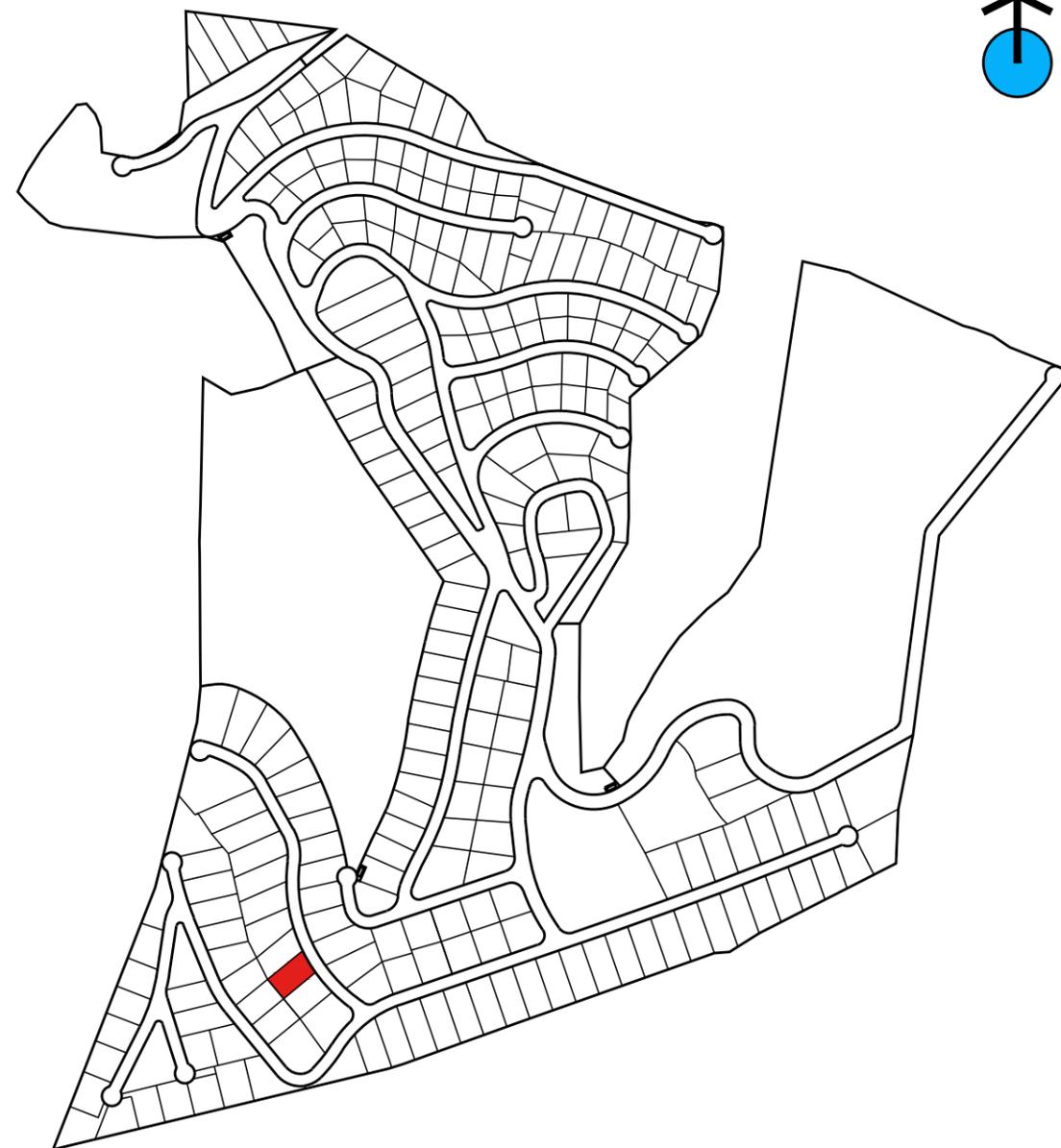


PARCELA	M10-17
SUPERFICIE	717,79 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762129.4233	4290194.4572
02	762157.8813	4290217.7019
03	762162.8289	4290208.5811
04	762168.4954	4290199.8886
05	762142.5222	4290178.5290

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 195

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-18 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-75. Tiene una superficie neta edificable de **711,27 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **320,07 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2827%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 16

Sur: manzana 10 parcela 20

Este: manzana 10 parcela 19

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2827%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

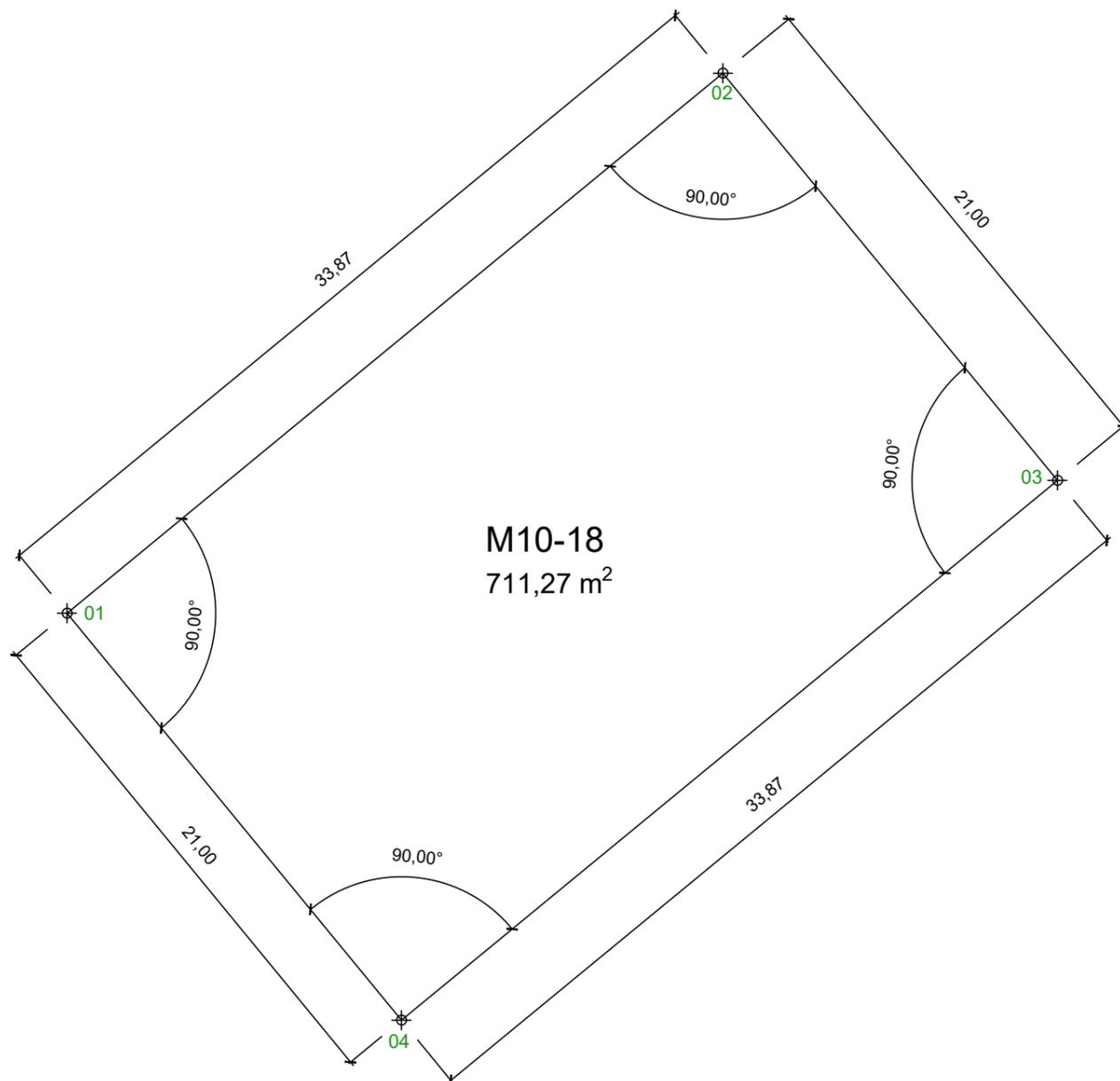
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2827%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.270,22 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

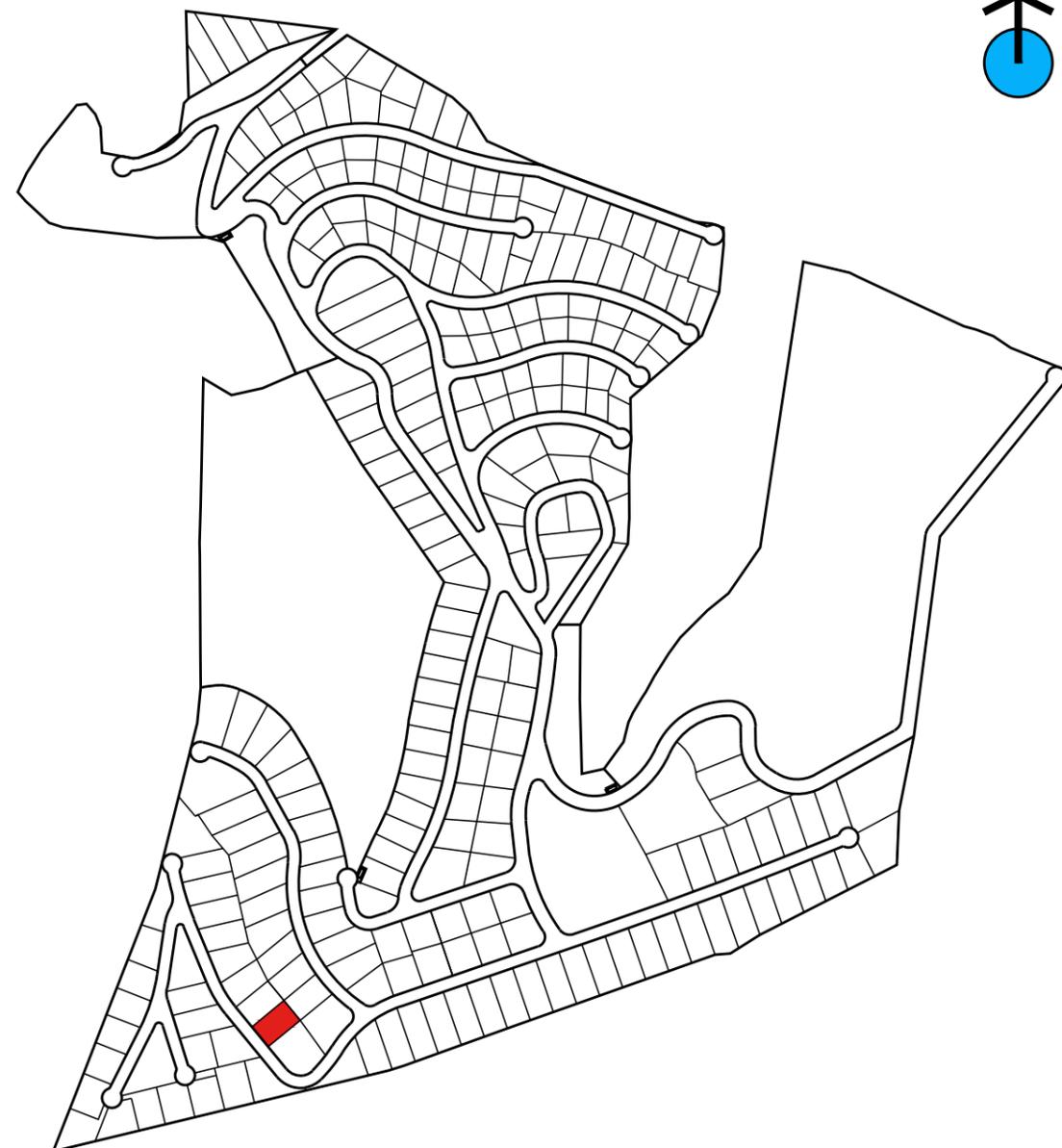


PARCELA	M10-18
SUPERFICIE	711,27 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762116.3620	4290157.0156
02	762142.5222	4290178.5290
03	762155.8608	4290162.3092
04	762129.7006	4290140.7959

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 196

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-19 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-62. Tiene una superficie neta edificable de **702,72 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **316,22 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2793%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 17

Sur: manzana 10 parcela 21

Este: 0 vial

Oeste: manzana 10 parcela 18

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2793%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

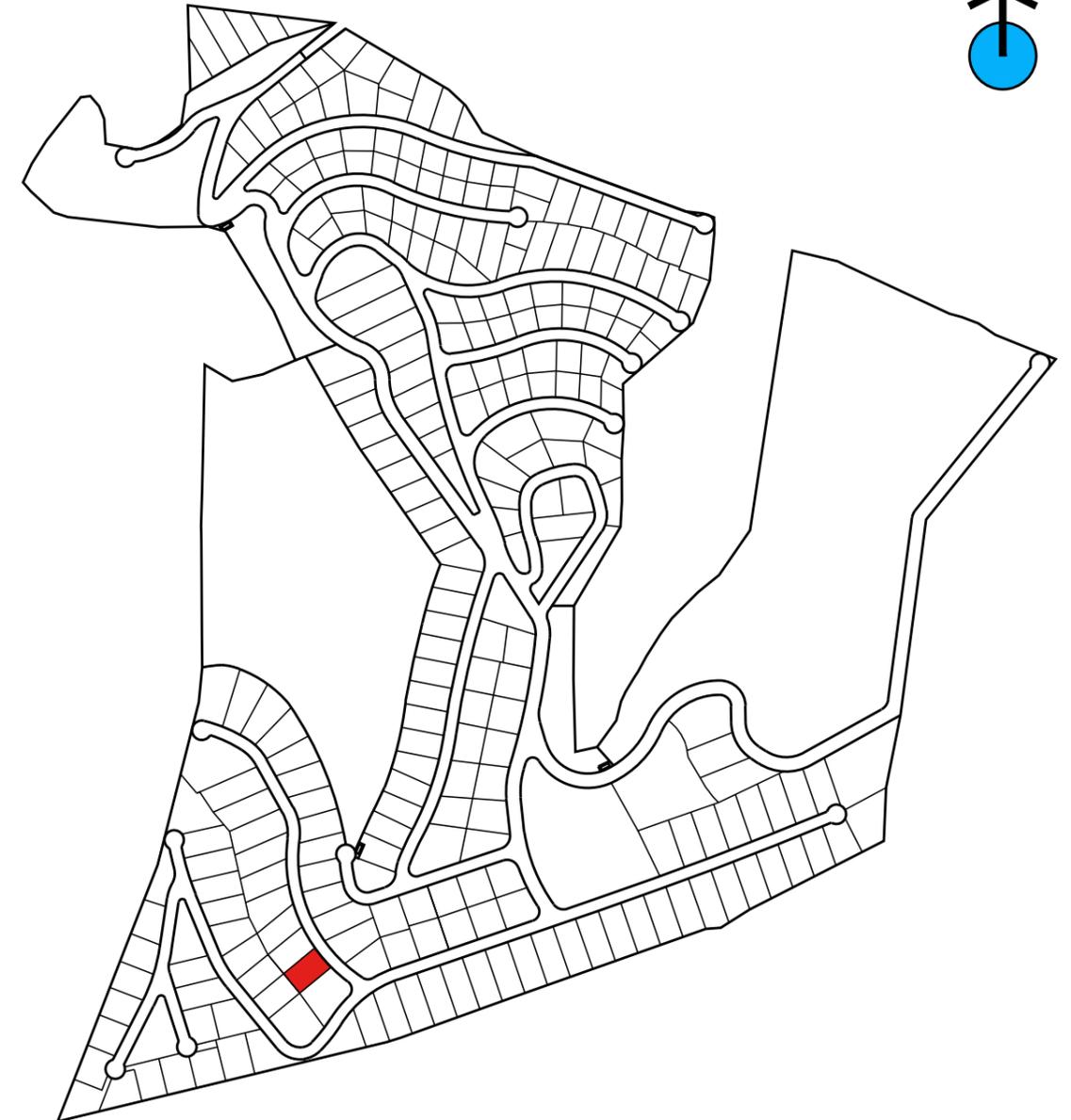
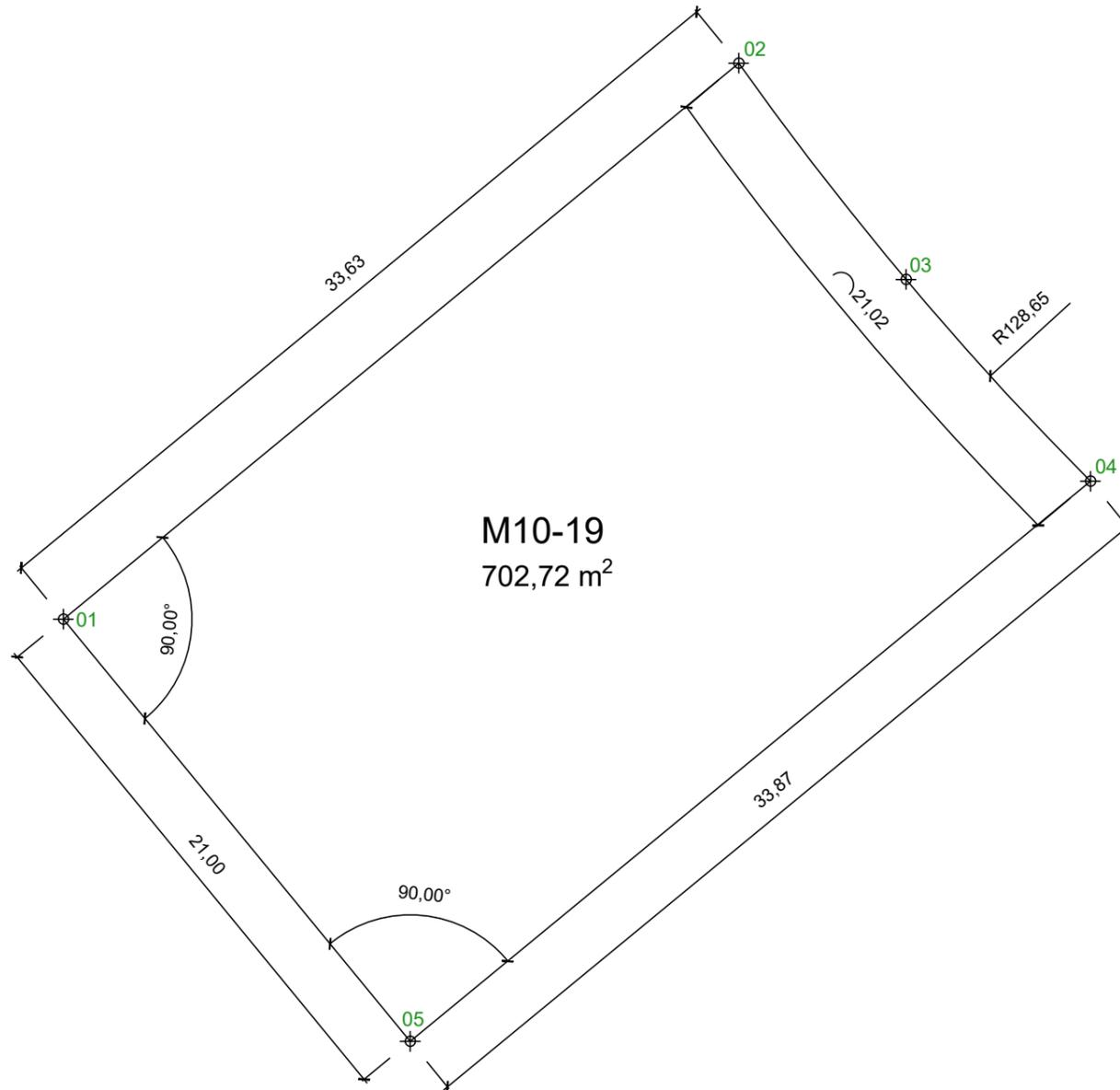
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2793%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.098,61** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M10-19
SUPERFICIE	702,72 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762142.5222	4290178.5290
02	762168.4954	4290199.8886
03	762174.9299	4290191.5792
04	762182.0210	4290183.8226
05	762155.8608	4290162.3092

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 197

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-20 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-74. Tiene una superficie neta edificable de **1.185,08 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **533,29 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,4711%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 18

Sur: vial

Este: manzana 10 parcela 21

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,4711%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

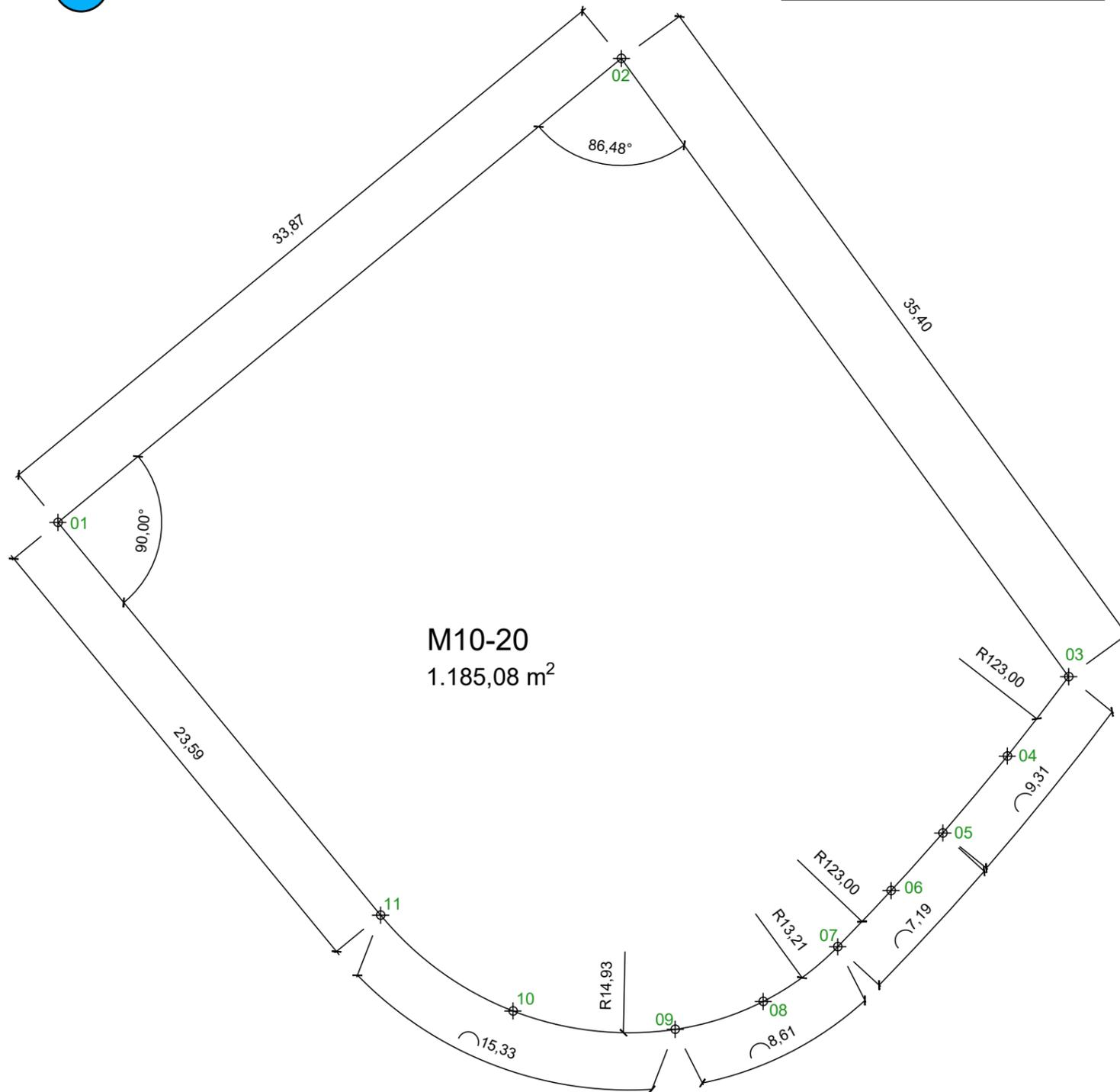
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,4711%**, resultando una cuota de urbanización, de **23.776,32 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

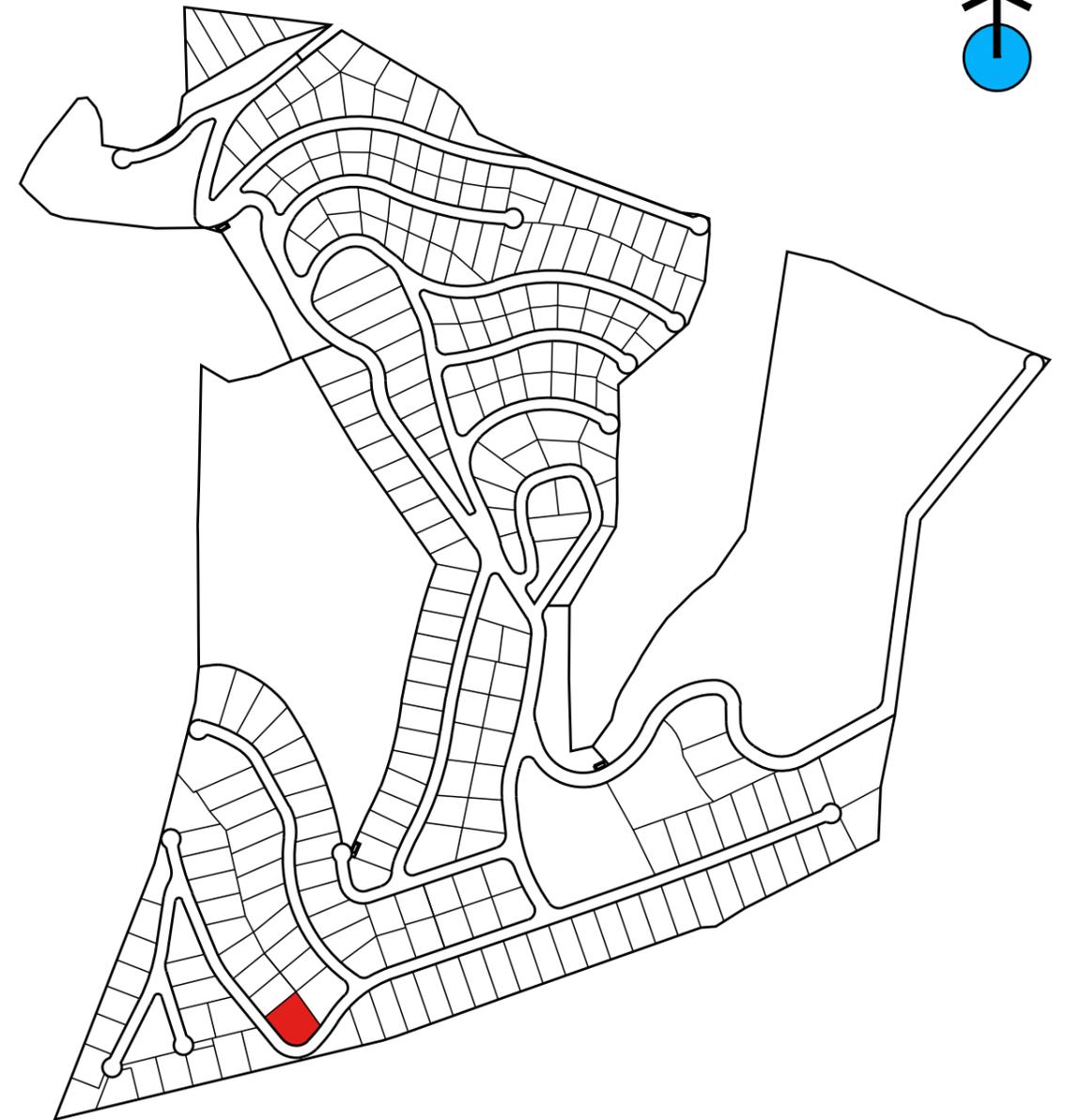


PARCELA	M10-20
SUPERFICIE	1.185,08 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762129.7006	4290140.7959
02	762155.8608	4290162.3093
03	762176.6237	4290133.6395
04	762173.7699	4290129.9615
05	762170.7790	4290126.3941
06	762168.3785	4290123.7185

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762165.9009	4290121.1141
08	762162.4441	4290118.5792
09	762158.3577	4290117.2845
10	762150.8253	4290118.1374
11	762144.6820	4290122.5786



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 198

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 10-21 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 10 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-61. Tiene una superficie neta edificable de **1.112,49 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **500,62 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,4422%**.

Linda:

Norte: manzana 10 parcela 19

Sur: vial

Este: vial

Oeste: manzana 10 parcela 20

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,4422%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

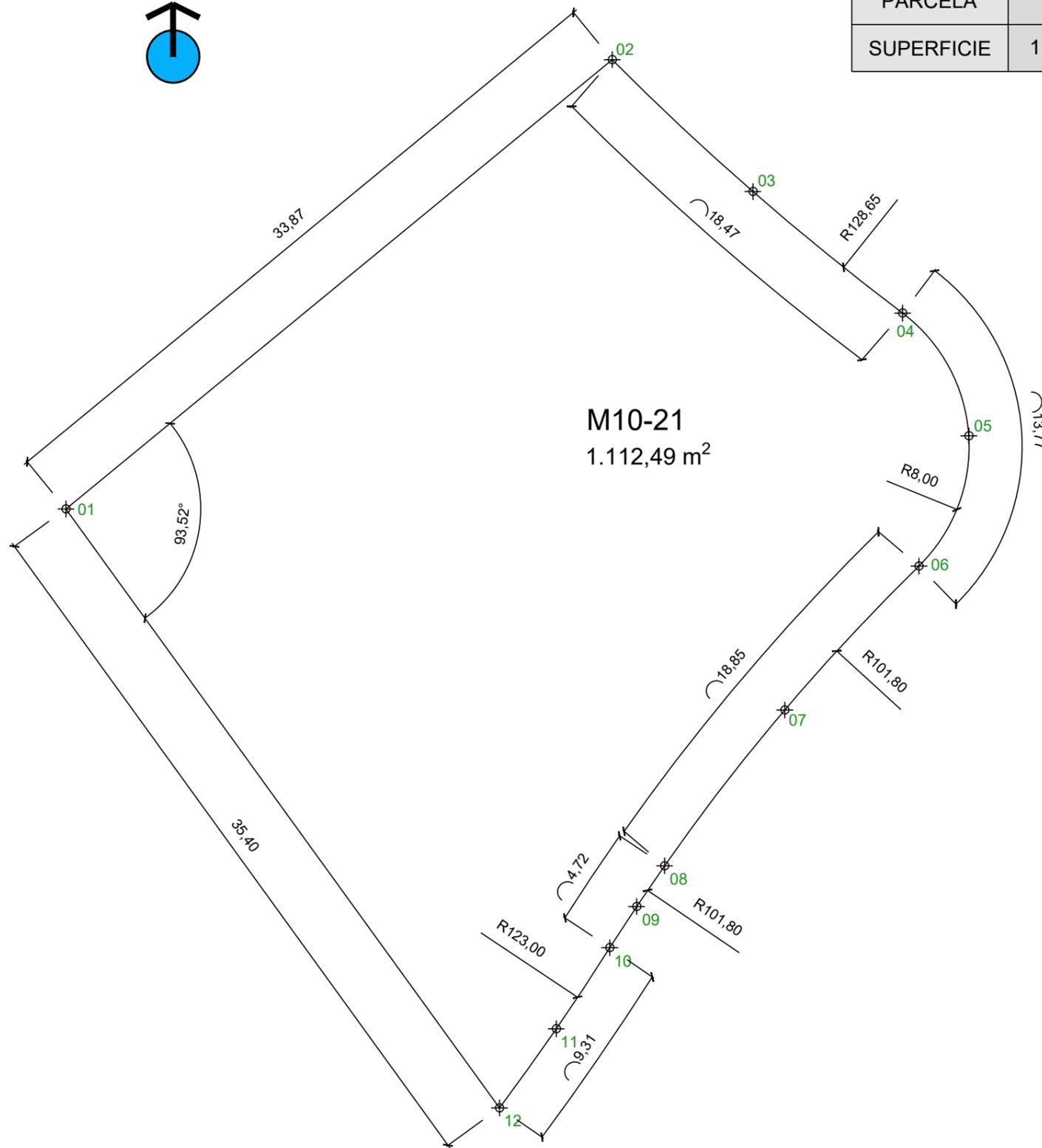
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,4422%**, resultando una cuota de urbanización, de **22.319,79 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



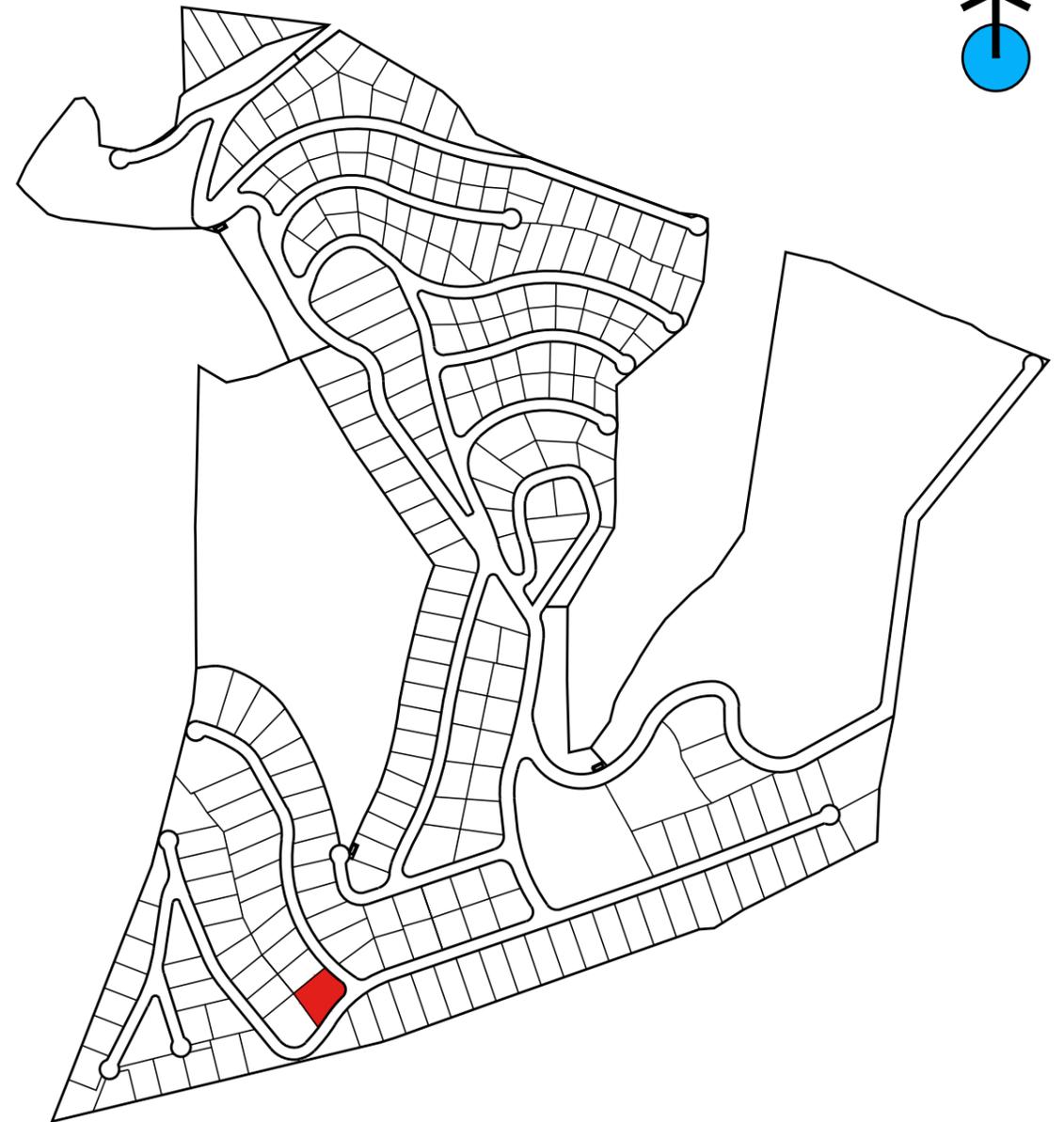
PARCELA	M10-21
SUPERFICIE	1.112,49 m ²



M10-21
1.112,49 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762155.8608	4290162.3093
02	762182.0210	4290183.8226
03	762188.7570	4290177.5043
04	762195.9288	4290171.6855
05	762199.0982	4290165.8092
06	762196.7070	4290159.5755

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762190.2826	4290152.6856
08	762184.5226	4290145.2313
09	762183.1904	4290143.2840
10	762181.9036	4290141.3063
11	762179.3362	4290137.4230
12	762176.6237	4290133.6395



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 199

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-1 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-101. Tiene una superficie neta edificable de **701,95 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,88 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Representa el **0,2511%** del sector.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 11 parcela 2

Este: vial

Oeste: Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

2.- ADJUDICACIÓN:

M.I. Ayuntamiento de Llíber en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2511%**.

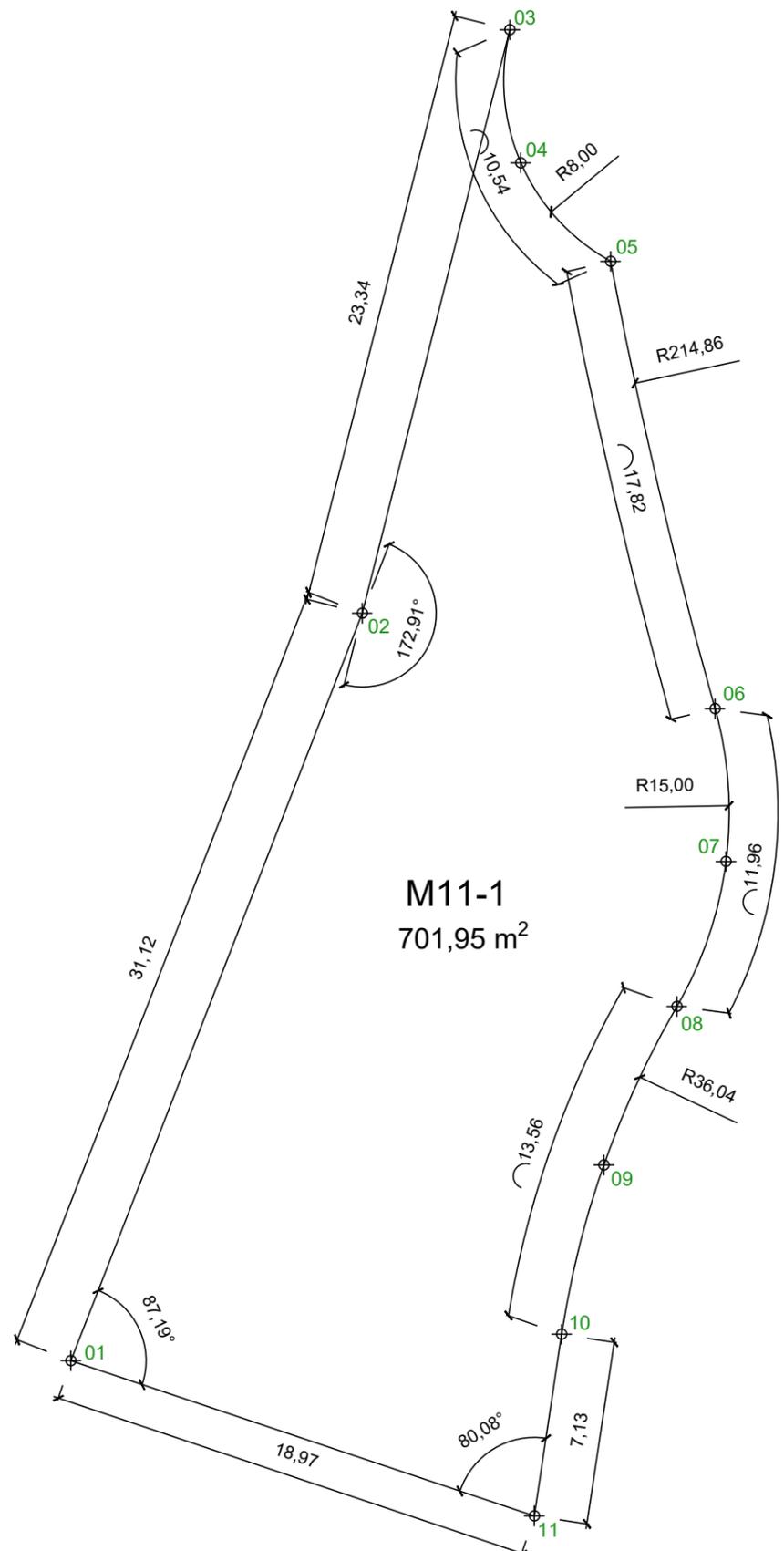
4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,0000%**, resultando una cuota de urbanización, de **0,00 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

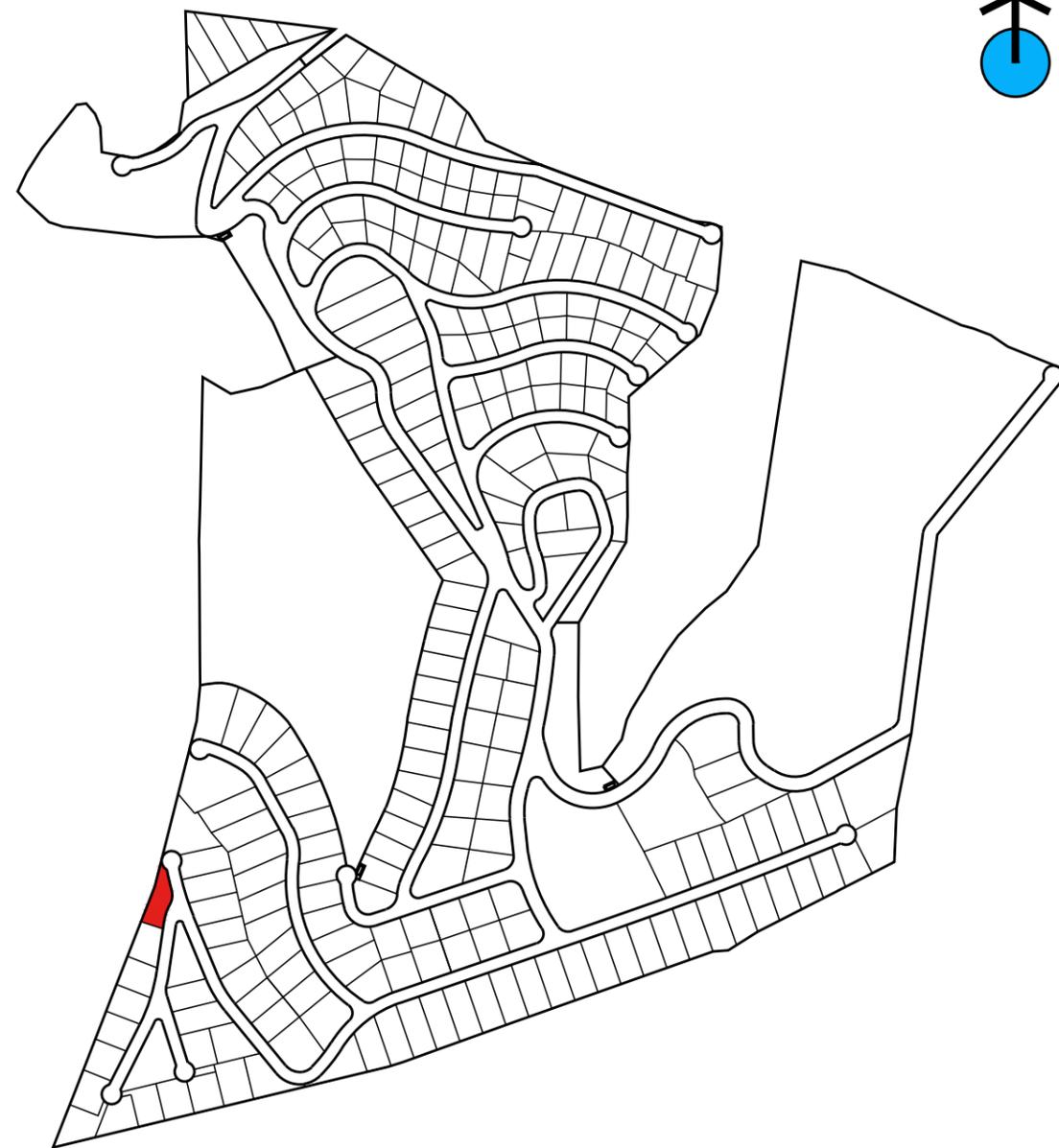
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



M11-1
701,95 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762026.1304	4290240.4552
02	762037.4421	4290269.4479
03	762043.1770	4290292.0757
04	762043.5962	4290286.9184
05	762047.0841	4290283.0964
06	762051.1370	4290265.7449

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762051.5623	4290259.8220
08	762049.6559	4290254.1981
09	762046.8214	4290248.0502
10	762045.1868	4290241.4806
11	762044.1235	4290234.4349



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 200

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-2 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-100. Tiene una superficie neta edificable de **700,35 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,16 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2784%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 1

Sur: manzana 11 parcela 3

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2784%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

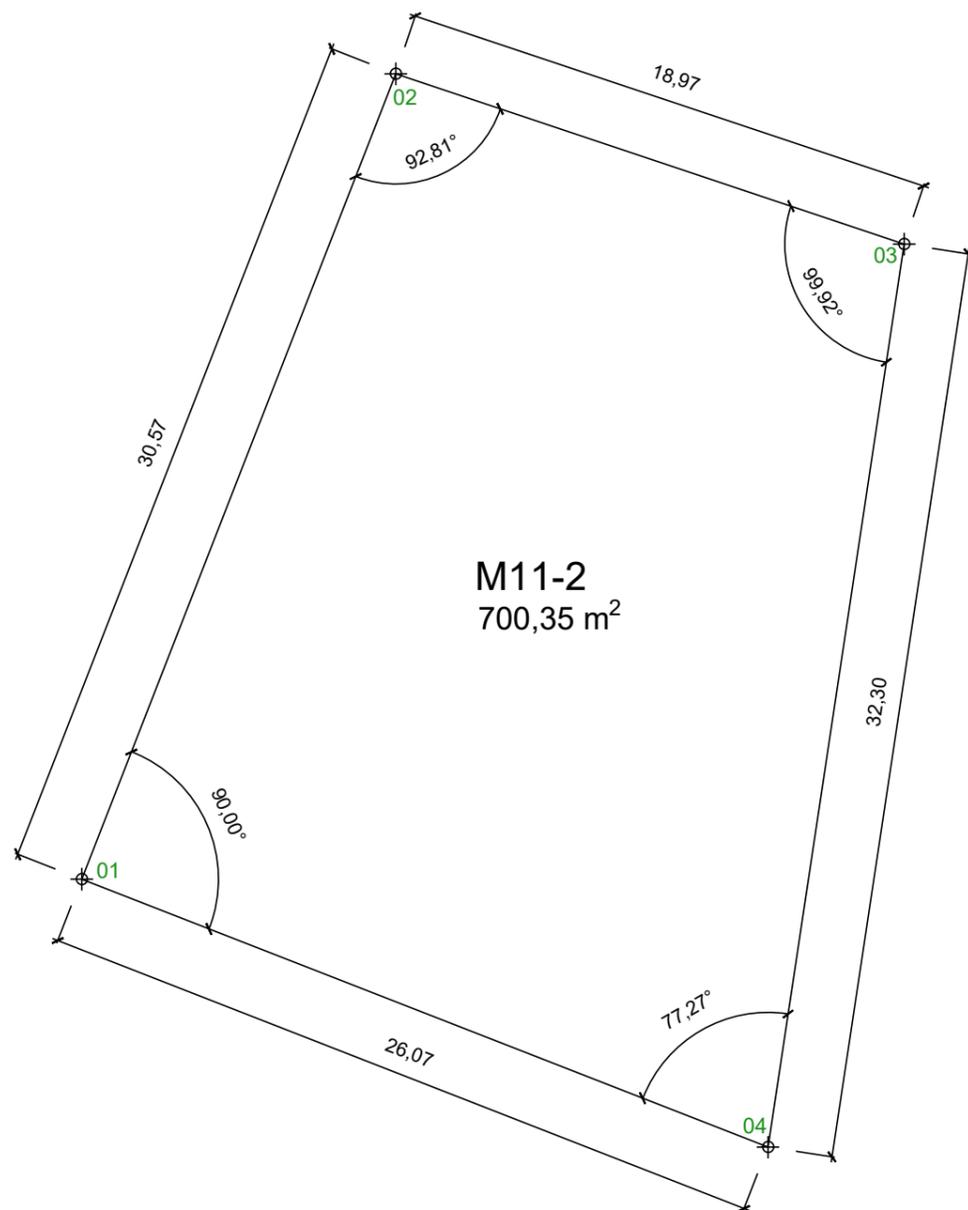
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2784%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.051,17** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

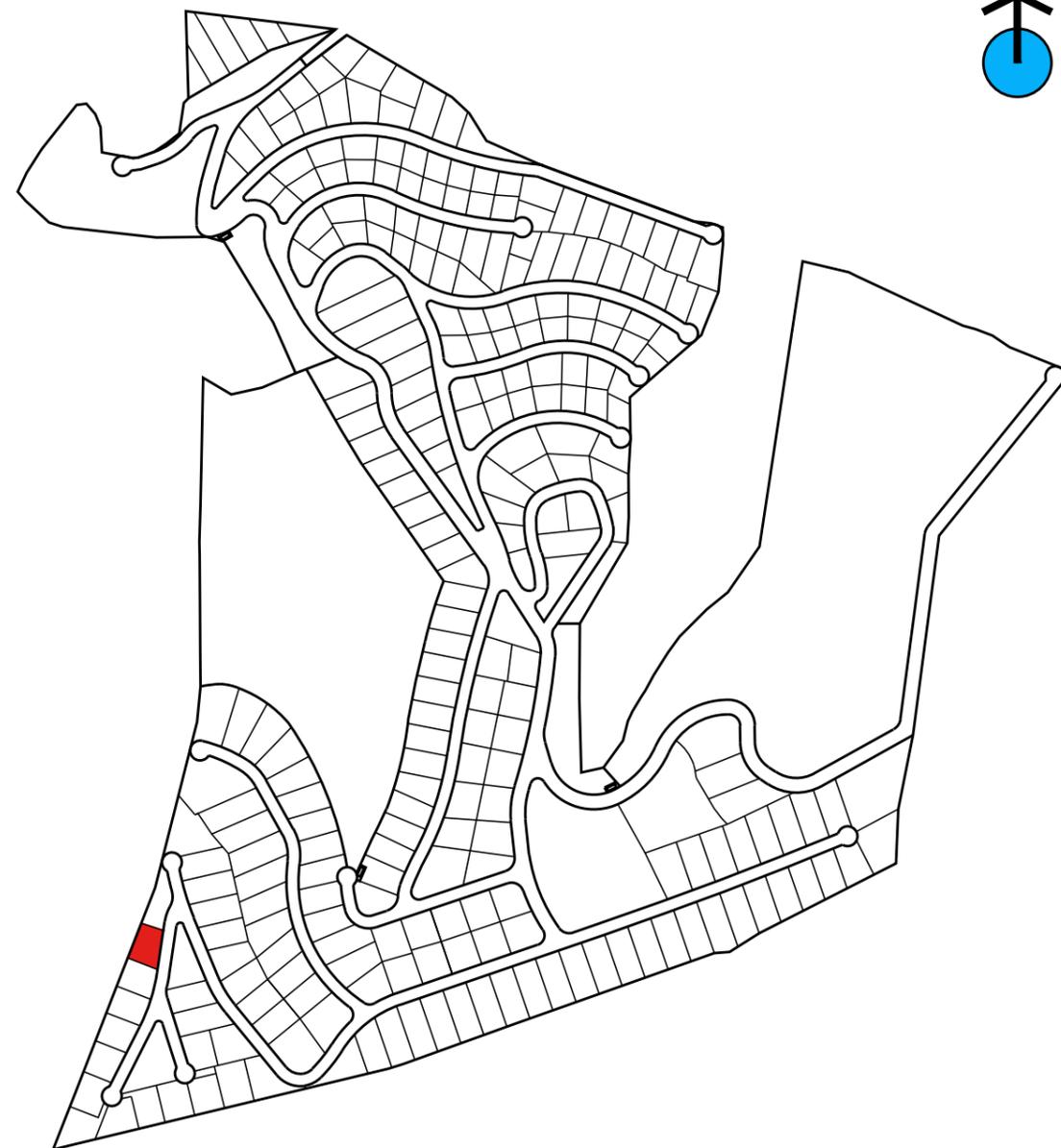


PARCELA	M11-2
SUPERFICIE	700,35 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762015.0176	4290211.9724
02	762026.1304	4290240.4552
03	762044.1235	4290234.4349
04	762039.3036	4290202.4971

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 201

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-3 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-99. Tiene una superficie neta edificable de **702,79 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **316,26 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2794%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 2

Sur: manzana 11 parcela 4

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2794%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

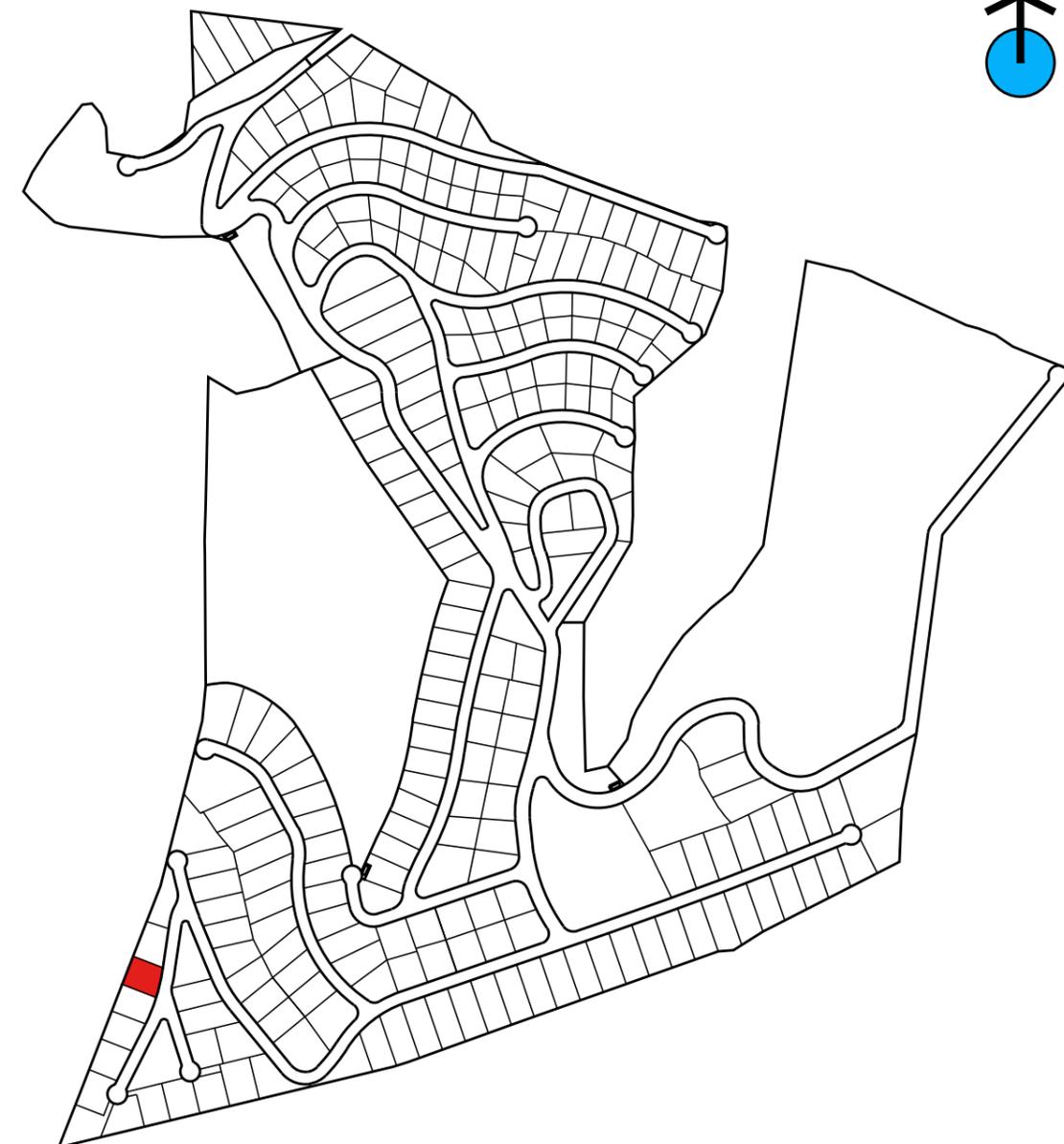
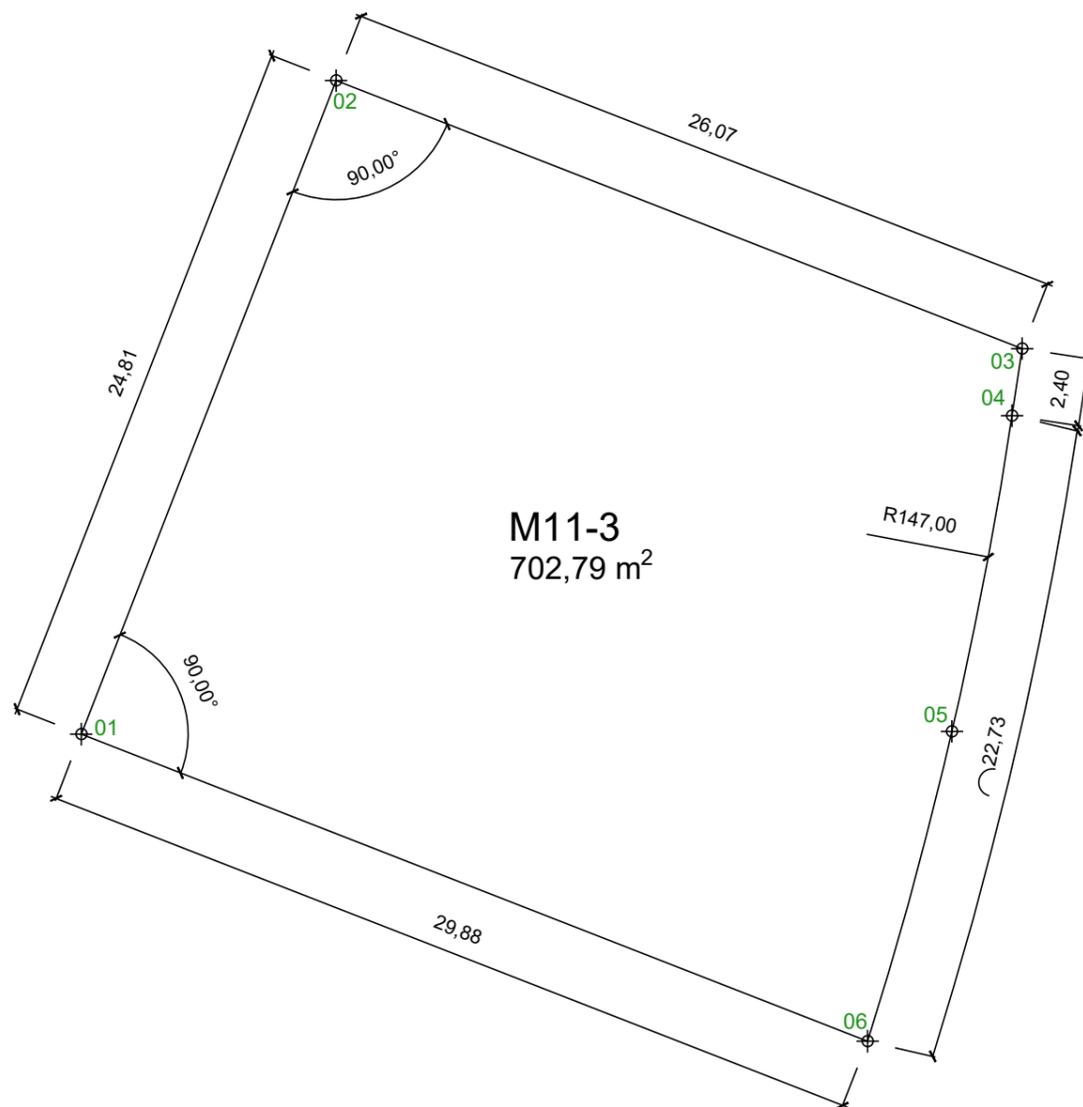
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2794%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.100,13** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-3
SUPERFICIE	702,79 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762005.9995	4290188.8583
02	762015.0176	4290211.9724
03	762039.3036	4290202.4971
04	762038.9450	4290200.1209
05	762036.8167	4290188.9610
06	762033.8330	4290177.9988

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 202

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-4 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-98. Tiene una superficie neta edificable de **700,55 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,25 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2785%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 3

Sur: manzana 11 parcela 5

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2785%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

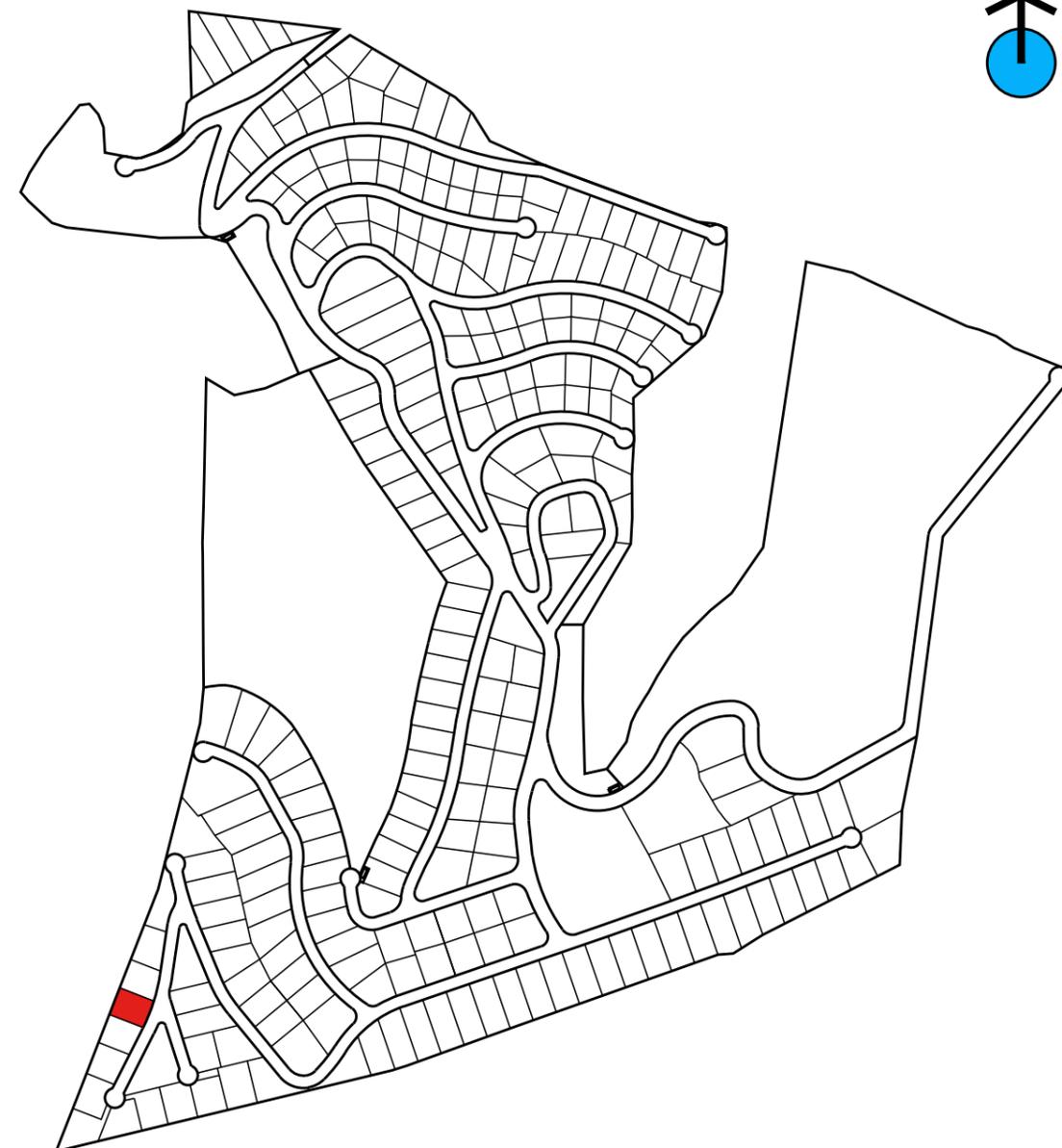
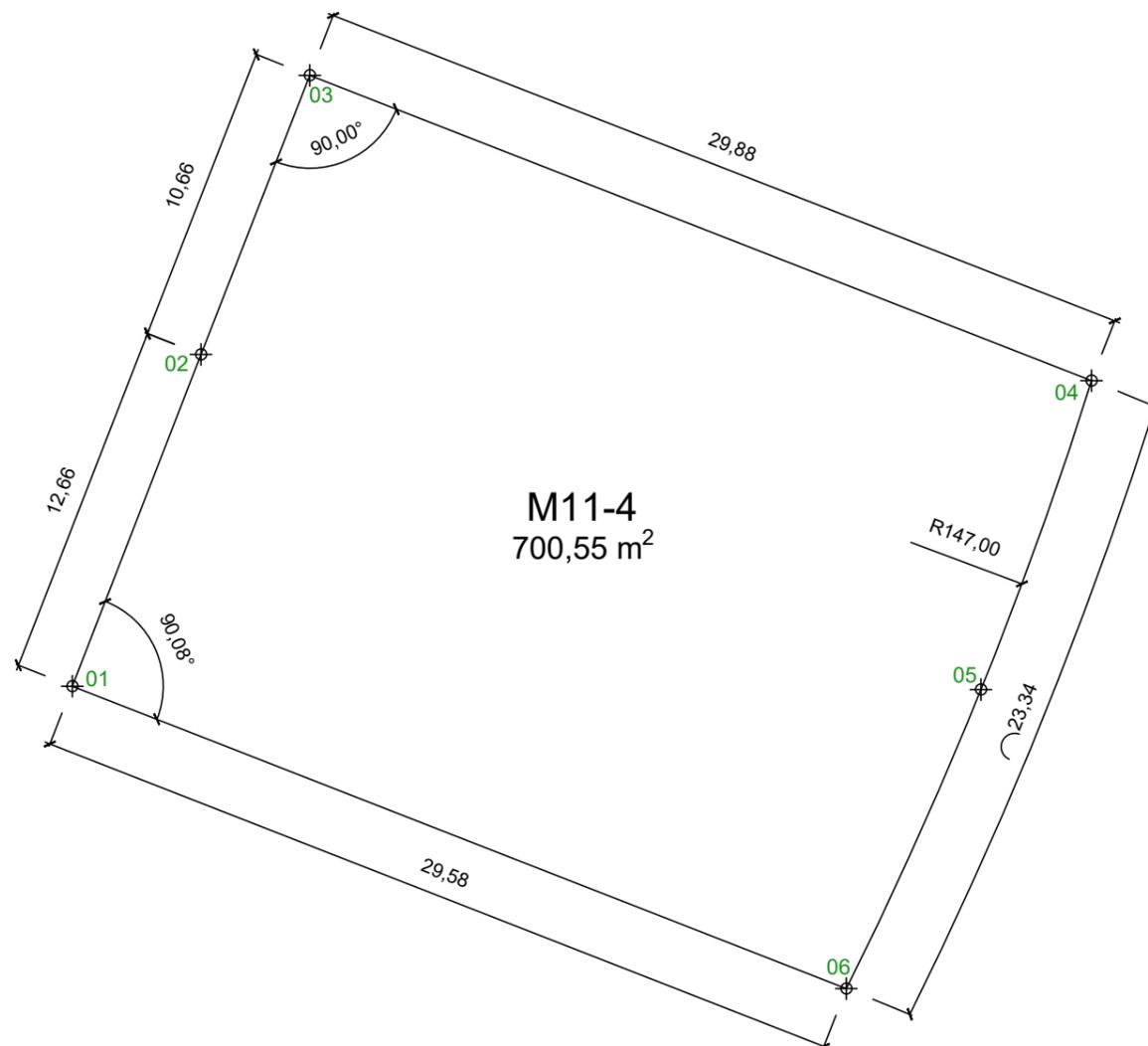
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2785%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.055,18 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-4
SUPERFICIE	700,55 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	761997.5405	4290167.1287
02	762002.1254	4290178.9287
03	762005.9995	4290188.8583
04	762033.8330	4290177.9988
05	762029.8965	4290167.0138
06	762025.1011	4290156.3757

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 203

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-5 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-97. Tiene una superficie neta edificable de **700,59 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,26 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2785%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 4

Sur: manzana 11 parcela 6

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2785%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

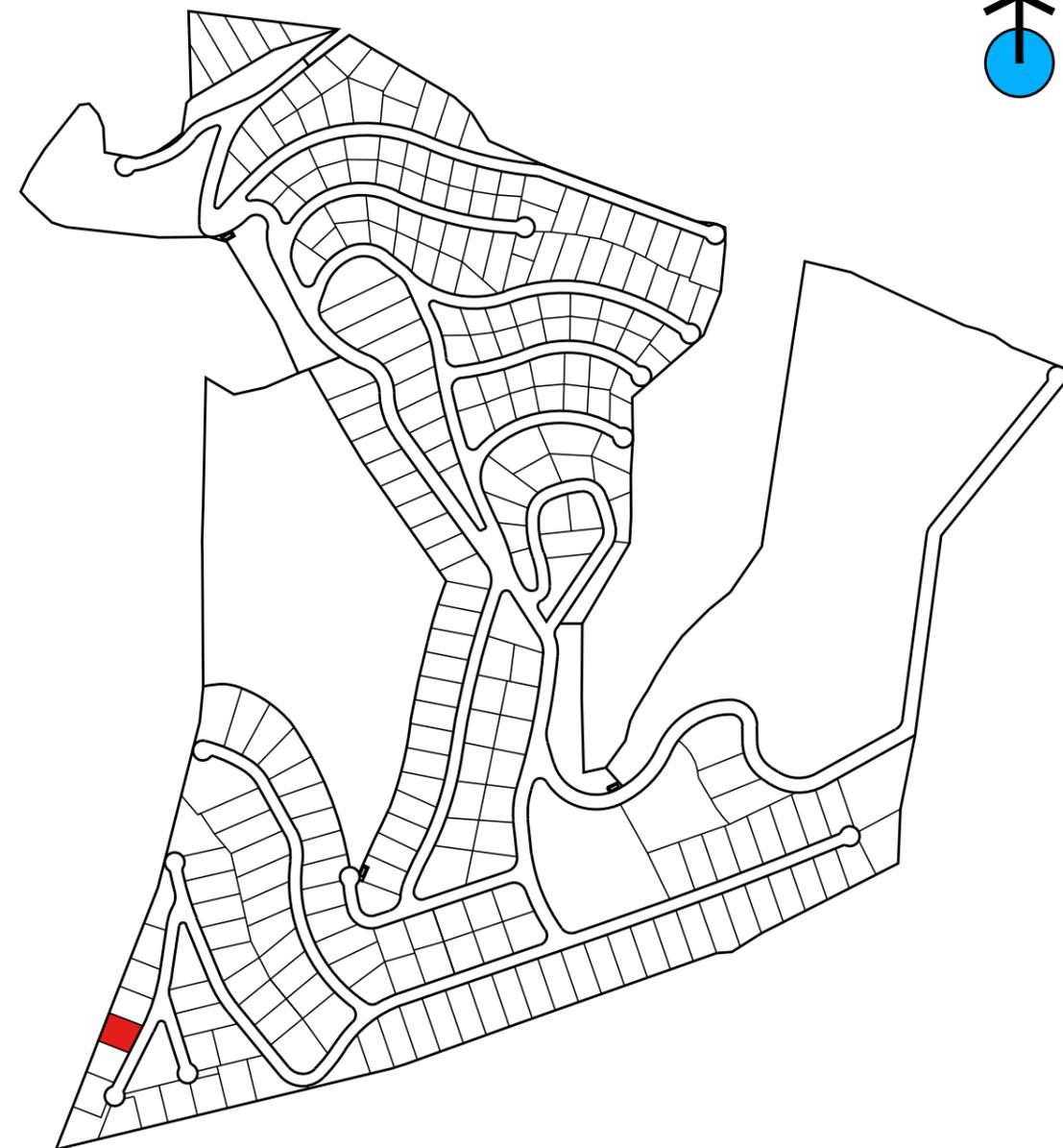
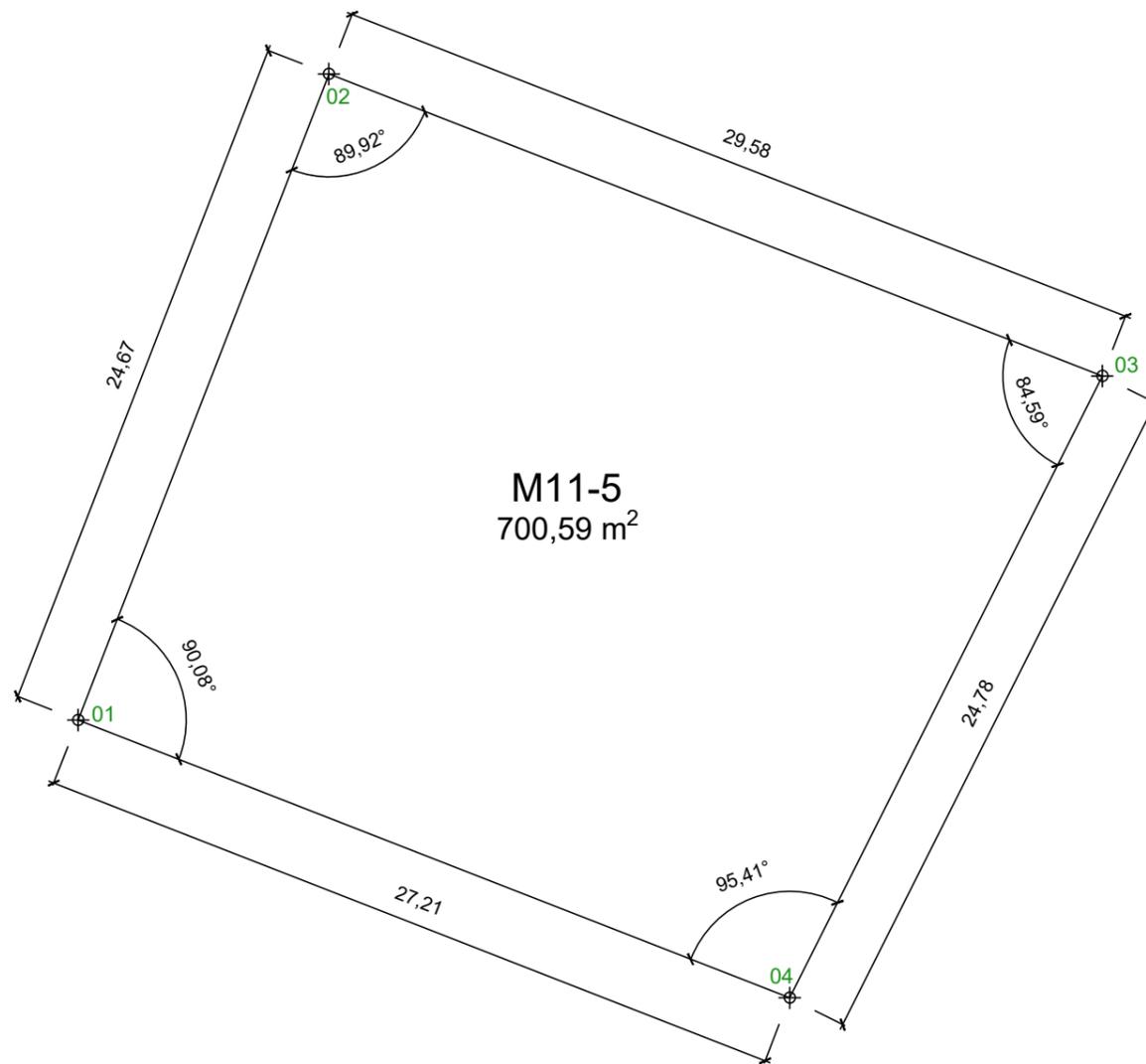
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2785%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.055,85 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-5
SUPERFICIE	700,59 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	761988.6066	4290144.1339
02	761997.5405	4290167.1287
03	762025.1015	4290156.3755
04	762013.9588	4290134.2425

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 204

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-6 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-96. Tiene una superficie neta edificable de **700,93 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **315,42 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2786%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 5

Sur: manzana 11 parcela 7

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2786%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

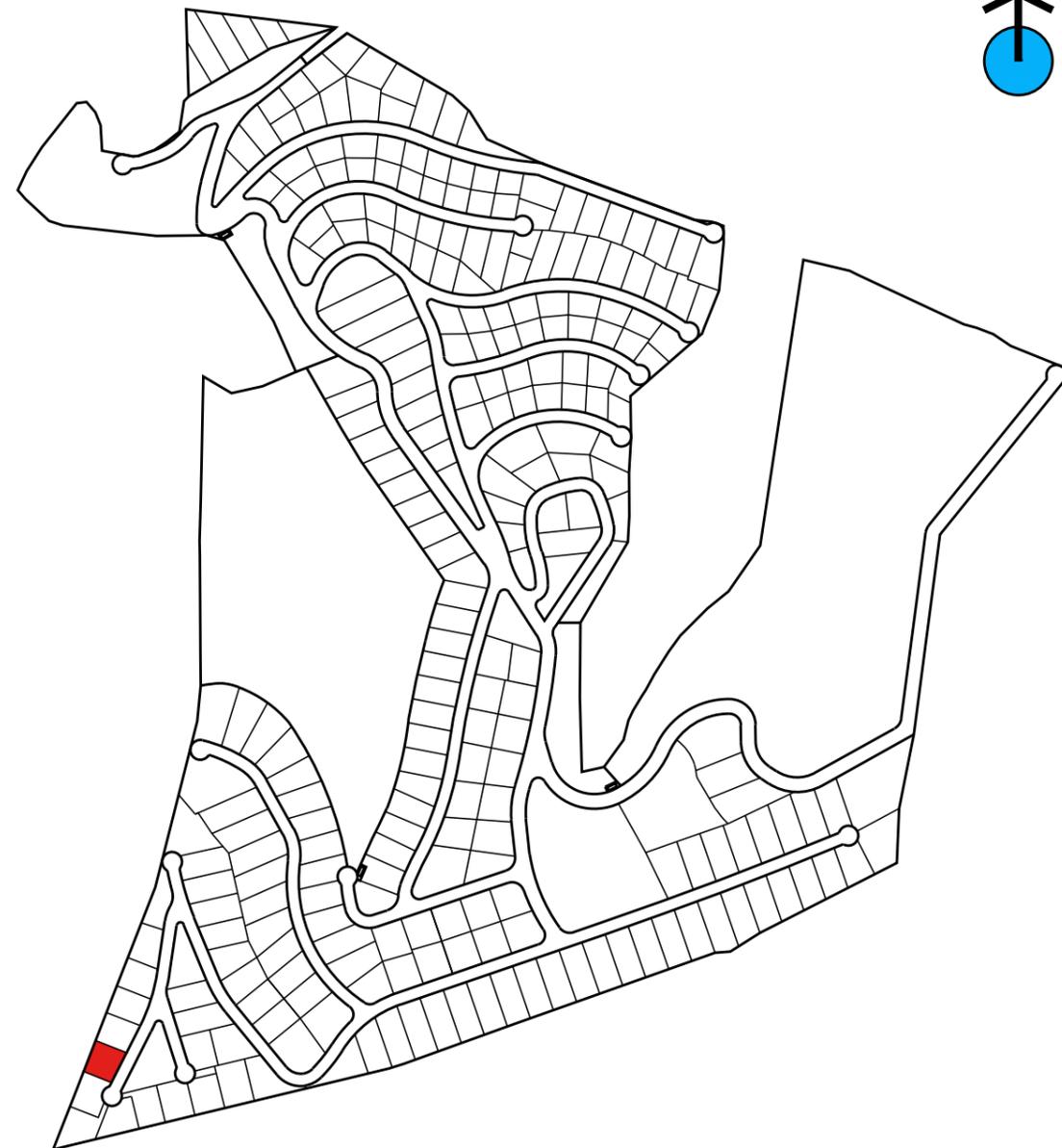
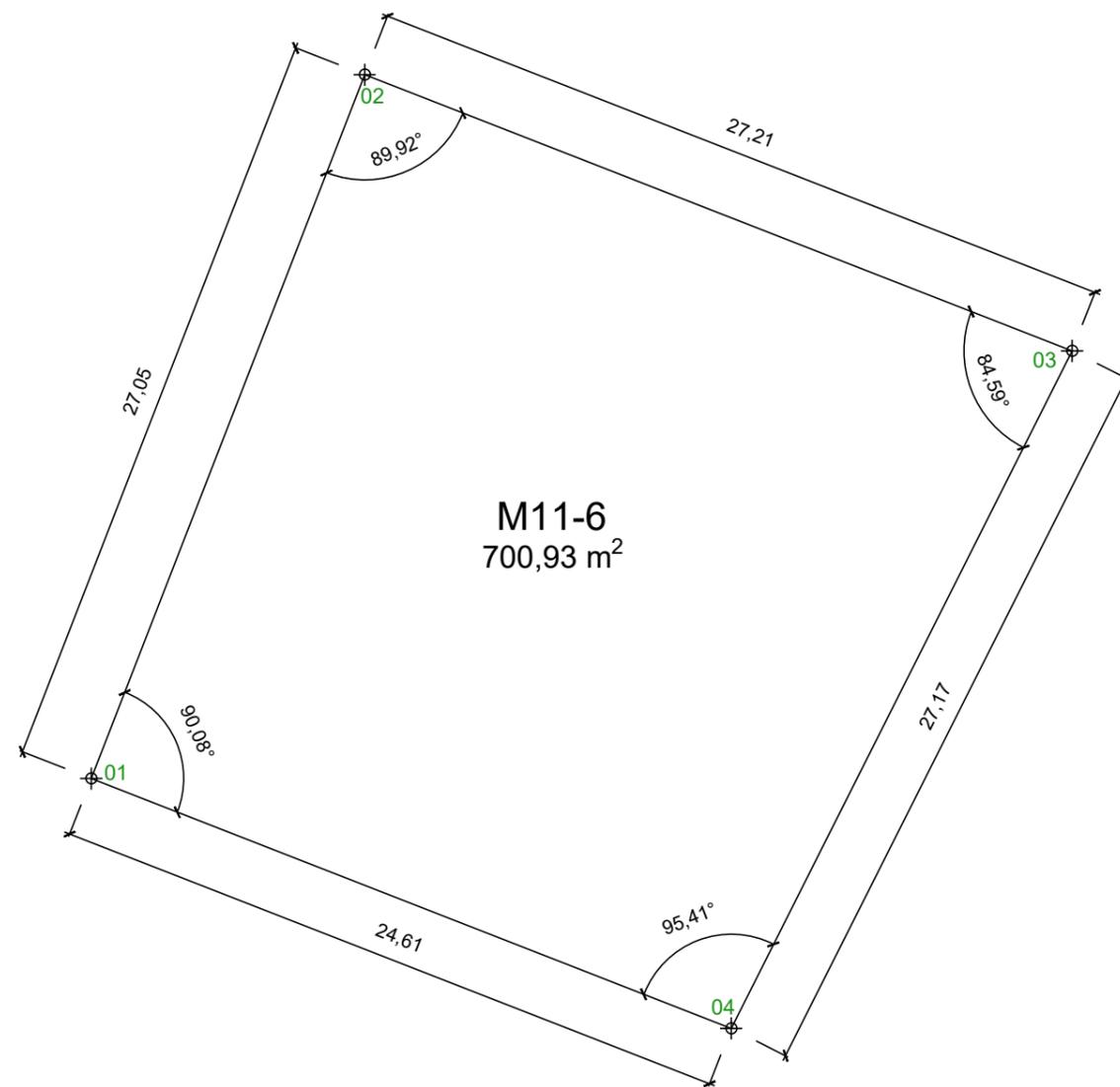
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2786%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.062,71 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-6
SUPERFICIE	700,93 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	761978.8100	4290118.9216
02	761988.6061	4290144.1341
03	762013.9584	4290134.2427
04	762001.7402	4290109.9752

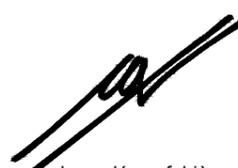
ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 205

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-7 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-95. Tiene una superficie neta edificable de **719,17 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **323,63 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2859%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 6

Sur: manzana 11 parcela 8

Este: manzana 11 parcela 8 y vial

Oeste: - 0 0 Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2859%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

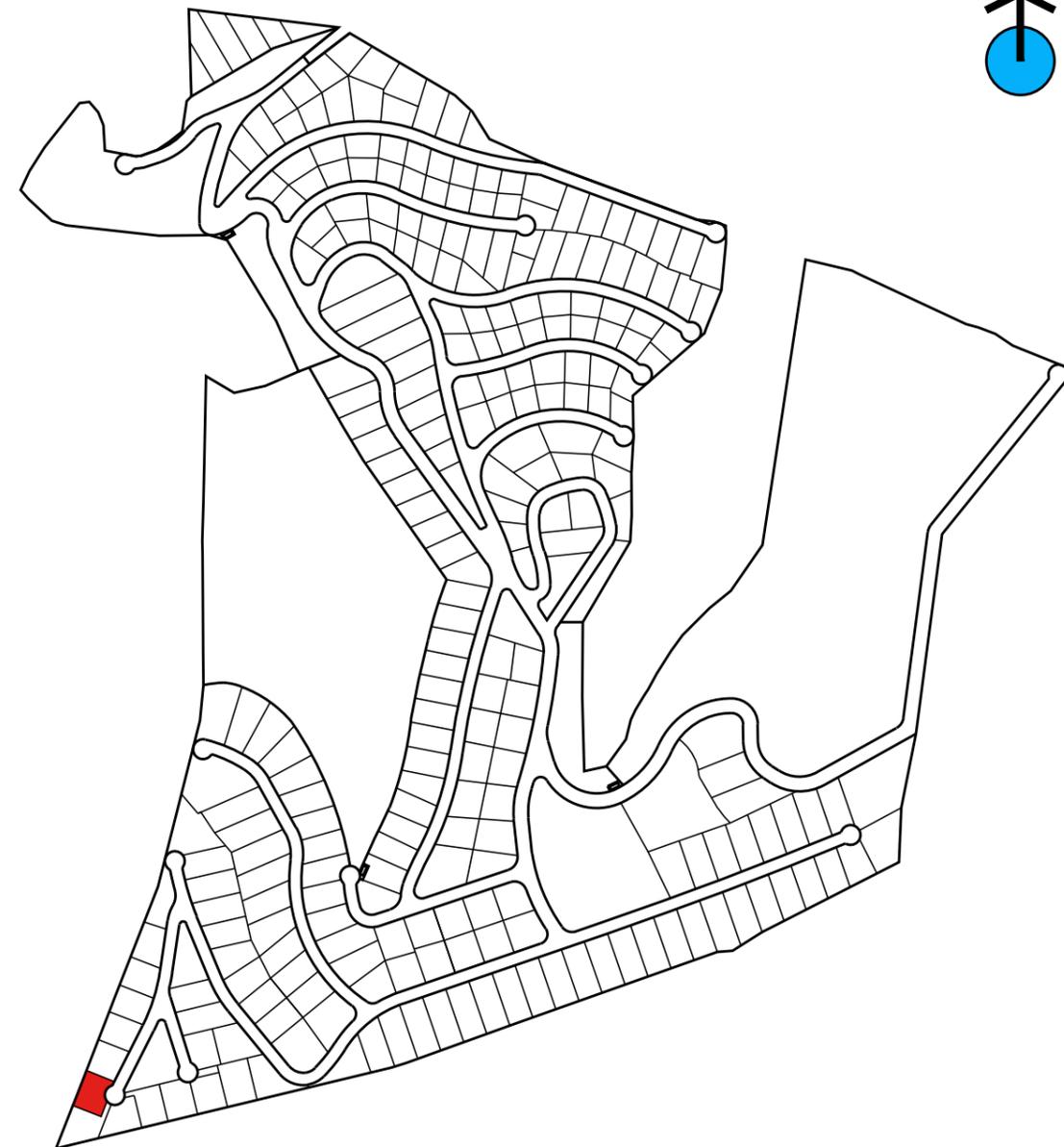
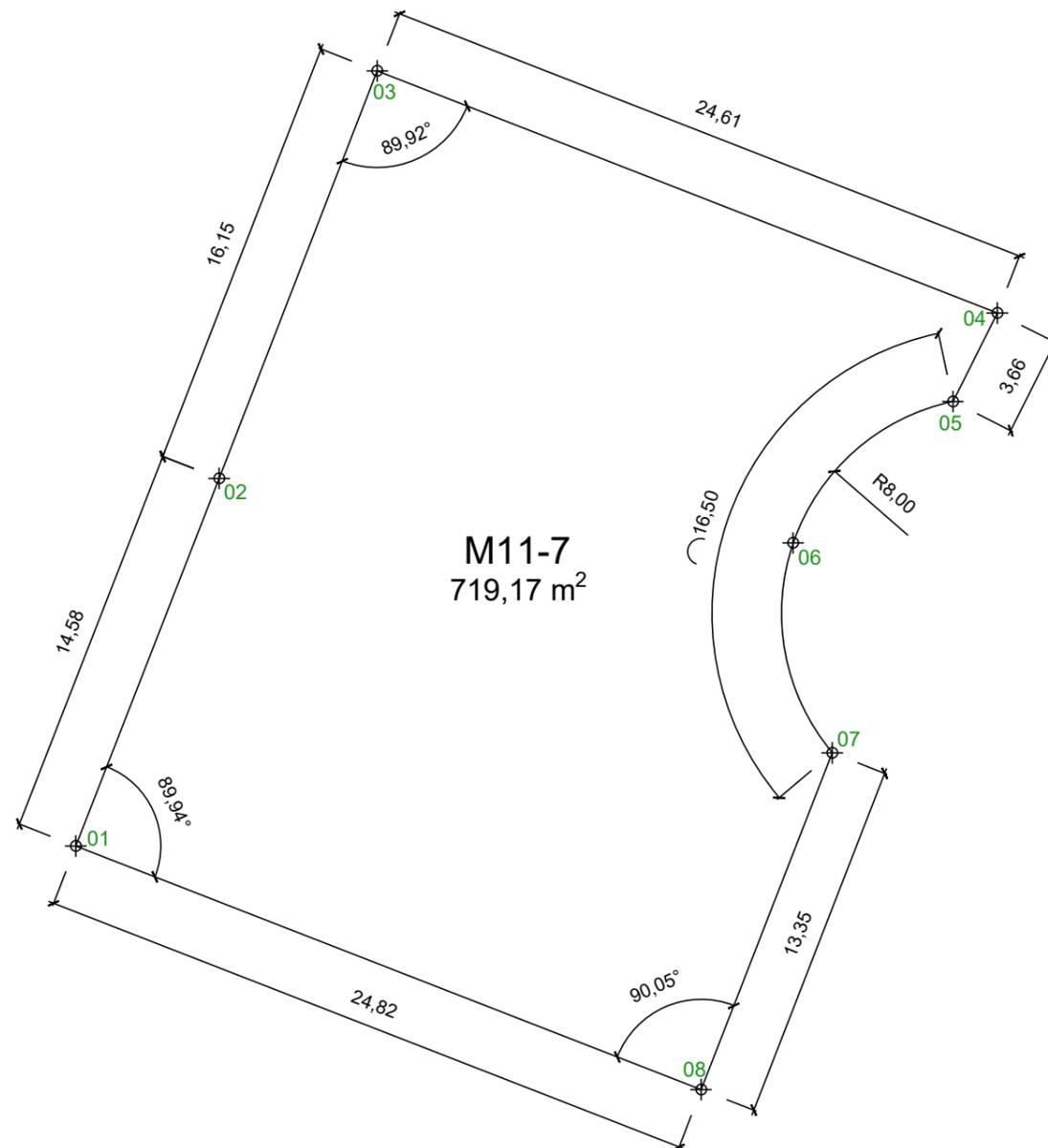
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2859%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.428,70 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-7
SUPERFICIE	719,17 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	761967.6597	4290090.2906
02	761972.9608	4290103.8675
03	761978.8100	4290118.9216
04	762001.7402	4290109.9752
05	762000.0963	4290106.7101
06	761994.1880	4290101.4834

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	761995.6358	4290093.7291
08	761990.7827	4290081.2911

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 206

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-8 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-94. Tiene una superficie neta edificable de **844,55 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **380,05 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3357%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 7

Sur: Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

Este: manzana 11 parcela 9

Oeste: - 0 0 Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3357%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

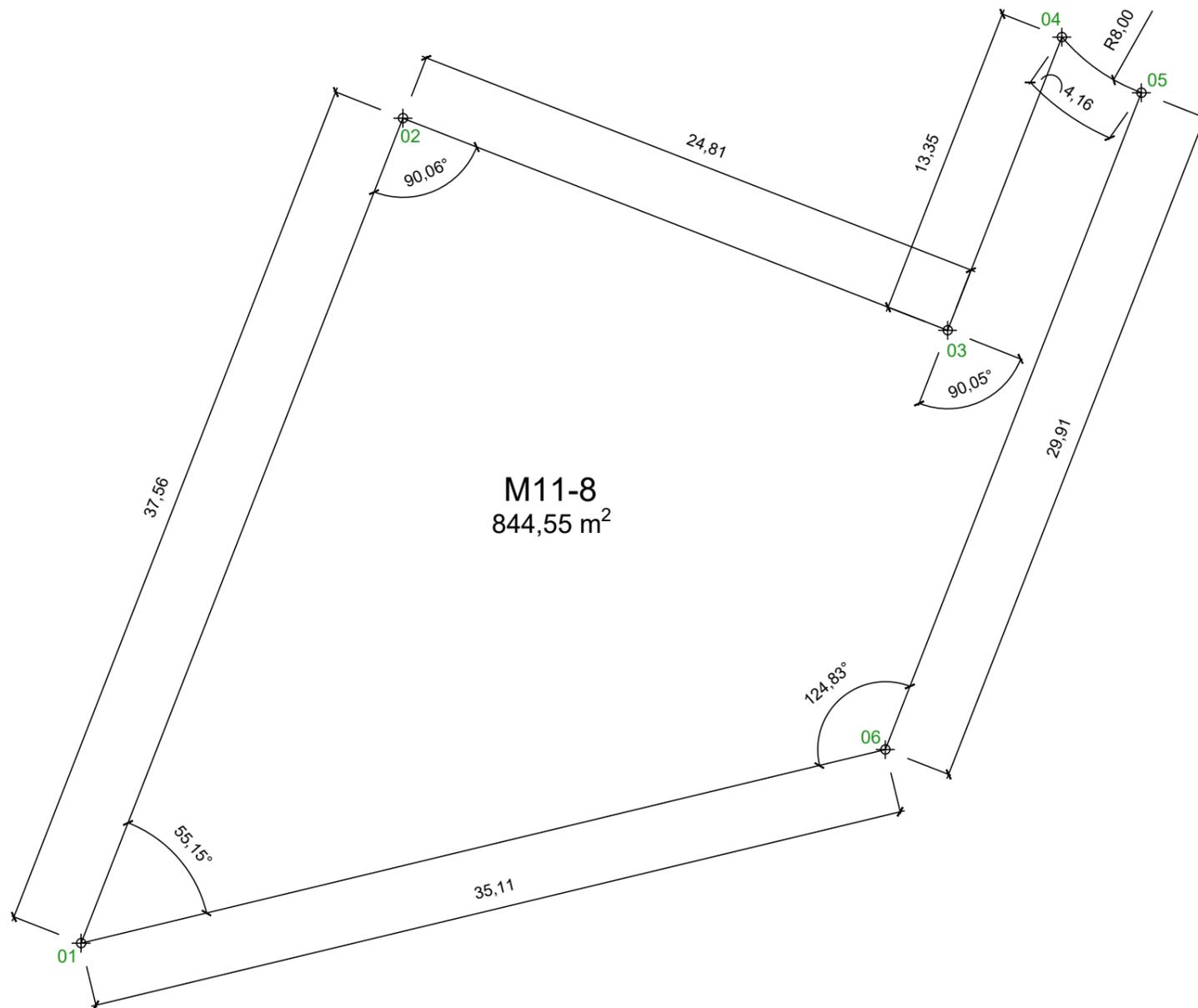
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3357%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.944,12 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

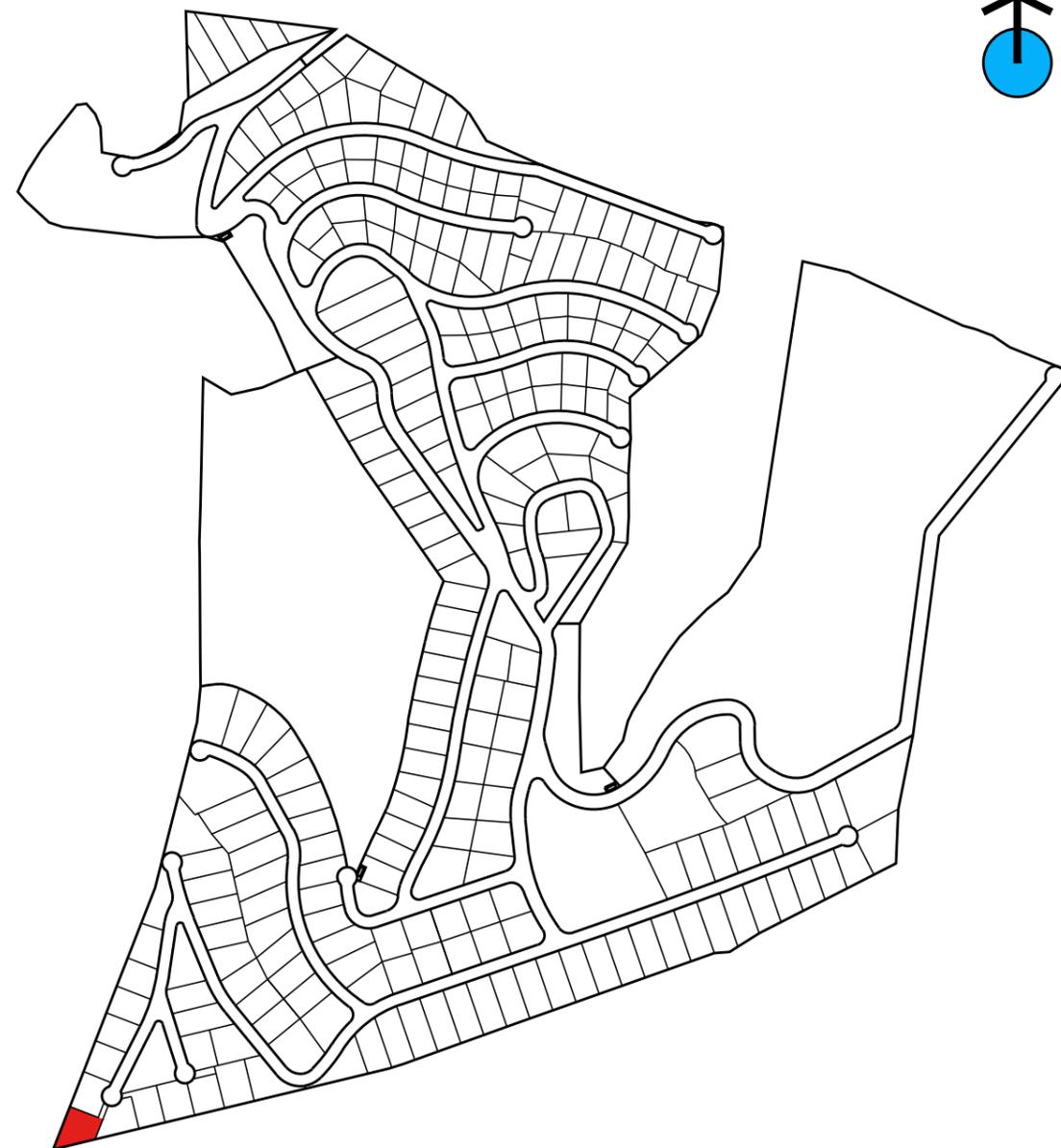
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-8
SUPERFICIE	844,55 m ²



M11-8
844,55 m²



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	761953.9968	4290055.2987
02	761967.6597	4290090.2906
03	761990.7829	4290081.2910
04	761995.6358	4290093.7291
05	761999.0088	4290091.3694
06	761988.1381	4290063.5072

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 207

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-9 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-93. Tiene una superficie neta edificable de **718,62 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **323,38 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2857%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 10 y vial

Sur: Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

Este: manzana 11 parcela 10

Oeste: manzana 11 parcela 8

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2857%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

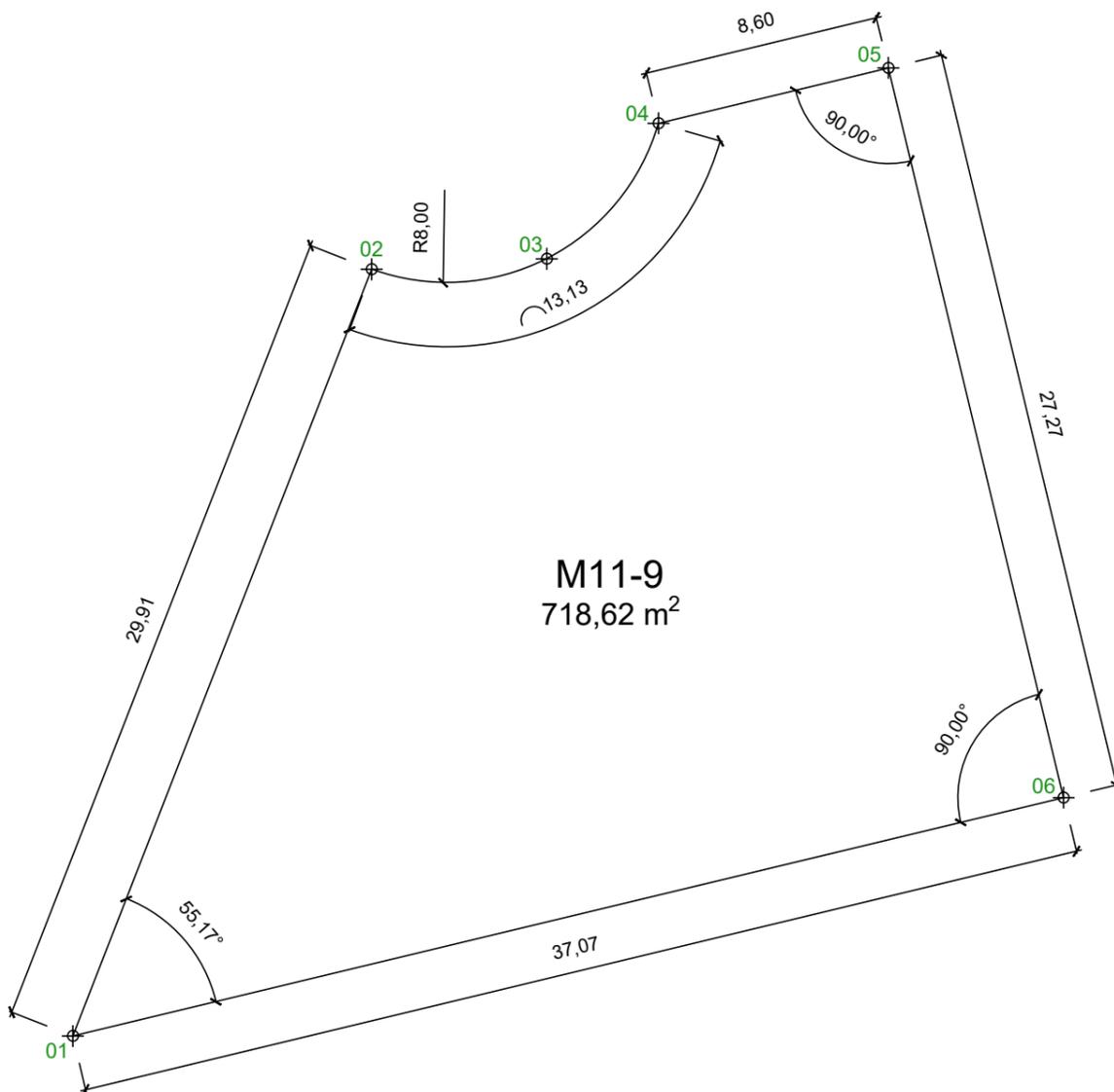
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2857%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.417,71 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

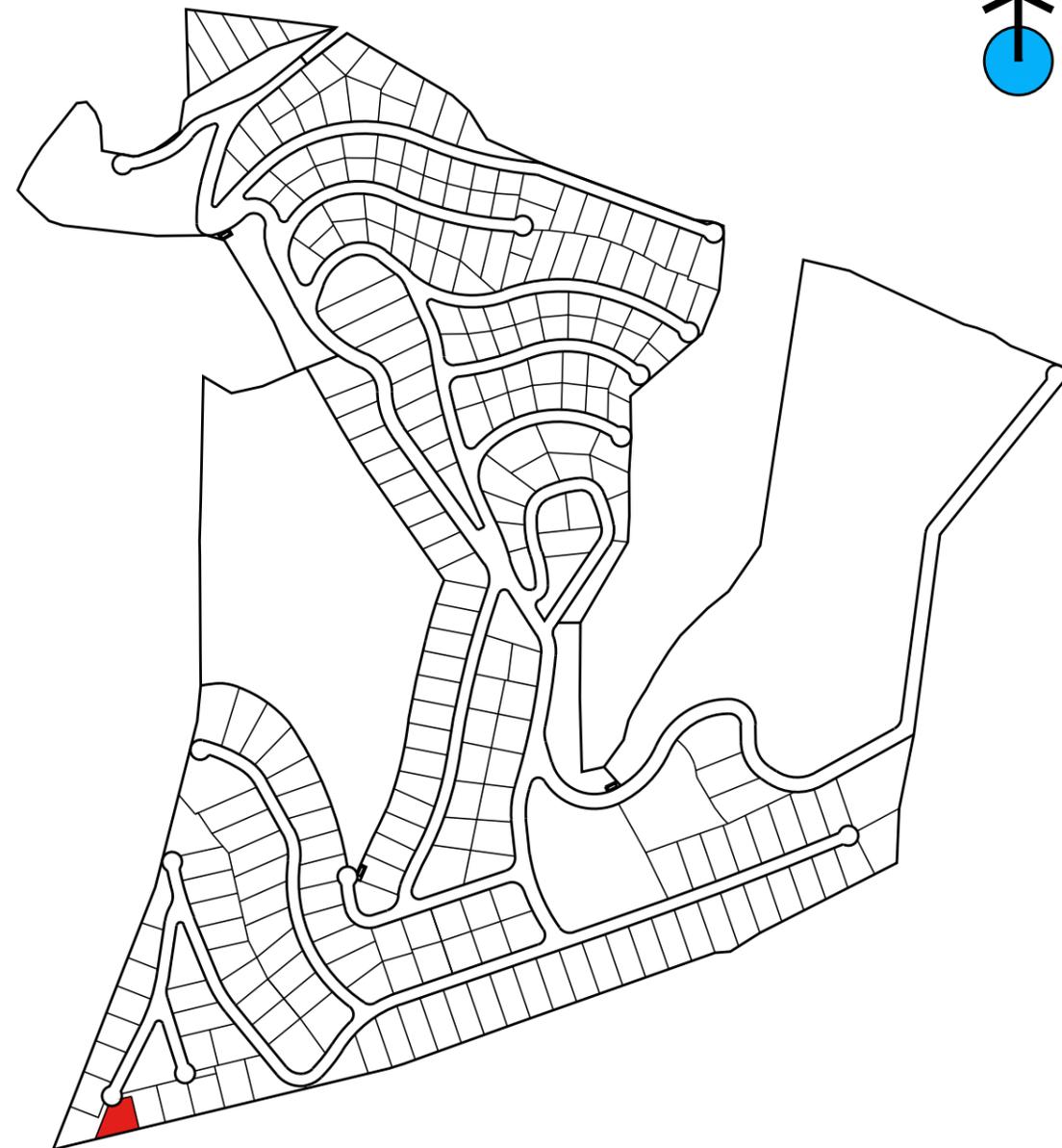
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-9
SUPERFICIE	718,62 m ²



M11-9
718,62 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	761988.1381	4290063.5072
02	761999.0088	4290091.3694
03	762005.3804	4290091.7529
04	762009.4432	4290096.6761
05	762017.8060	4290098.6868
06	762024.1806	4290072.1727

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 208

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-10 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-92. Tiene una superficie neta edificable de **719,51 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **323,78 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2860%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 11

Sur: Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

Este: manzana 11 parcela 12

Oeste: manzana 11 parcela 9 y vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2860%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

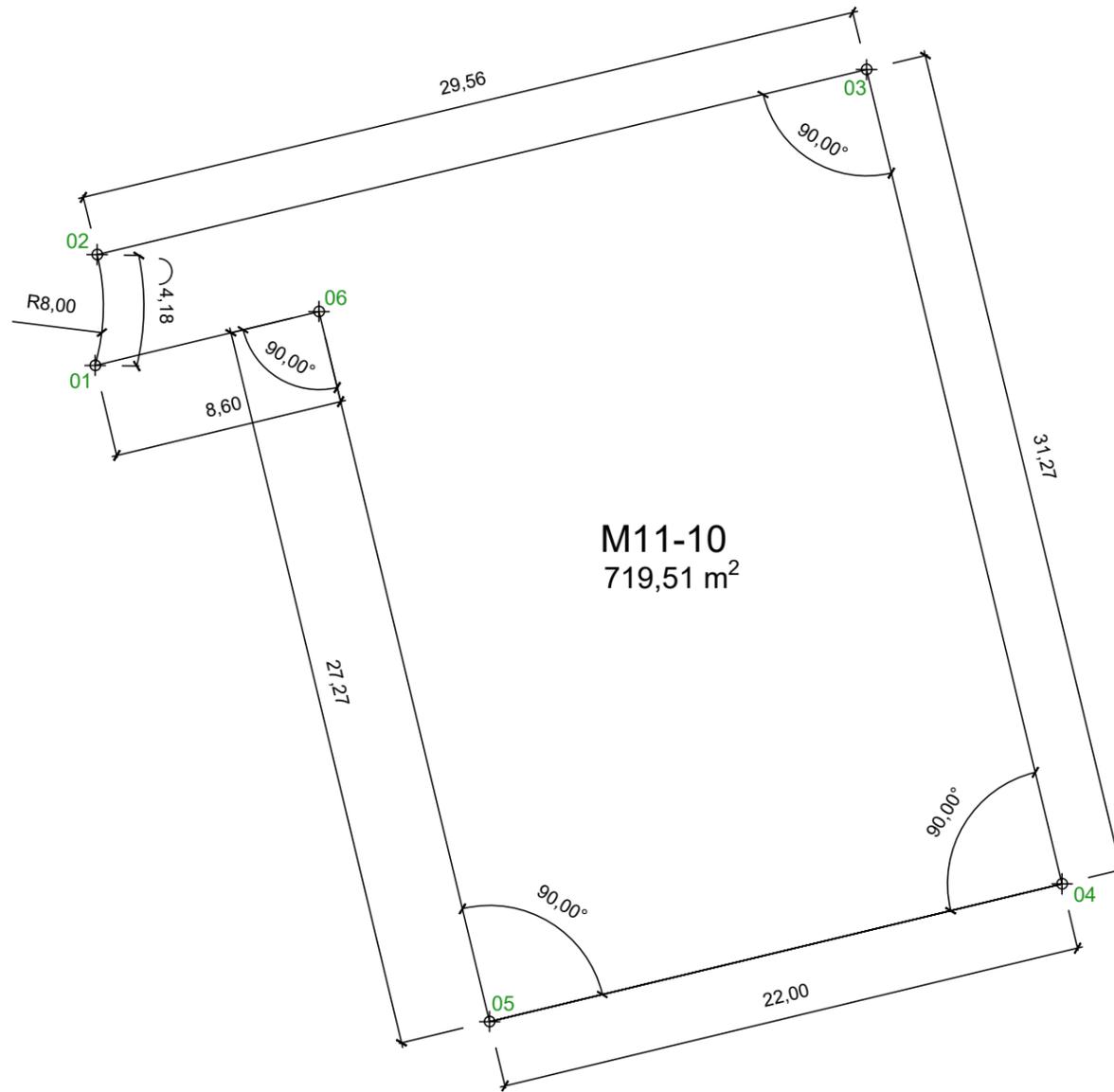
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2860%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.435,43** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

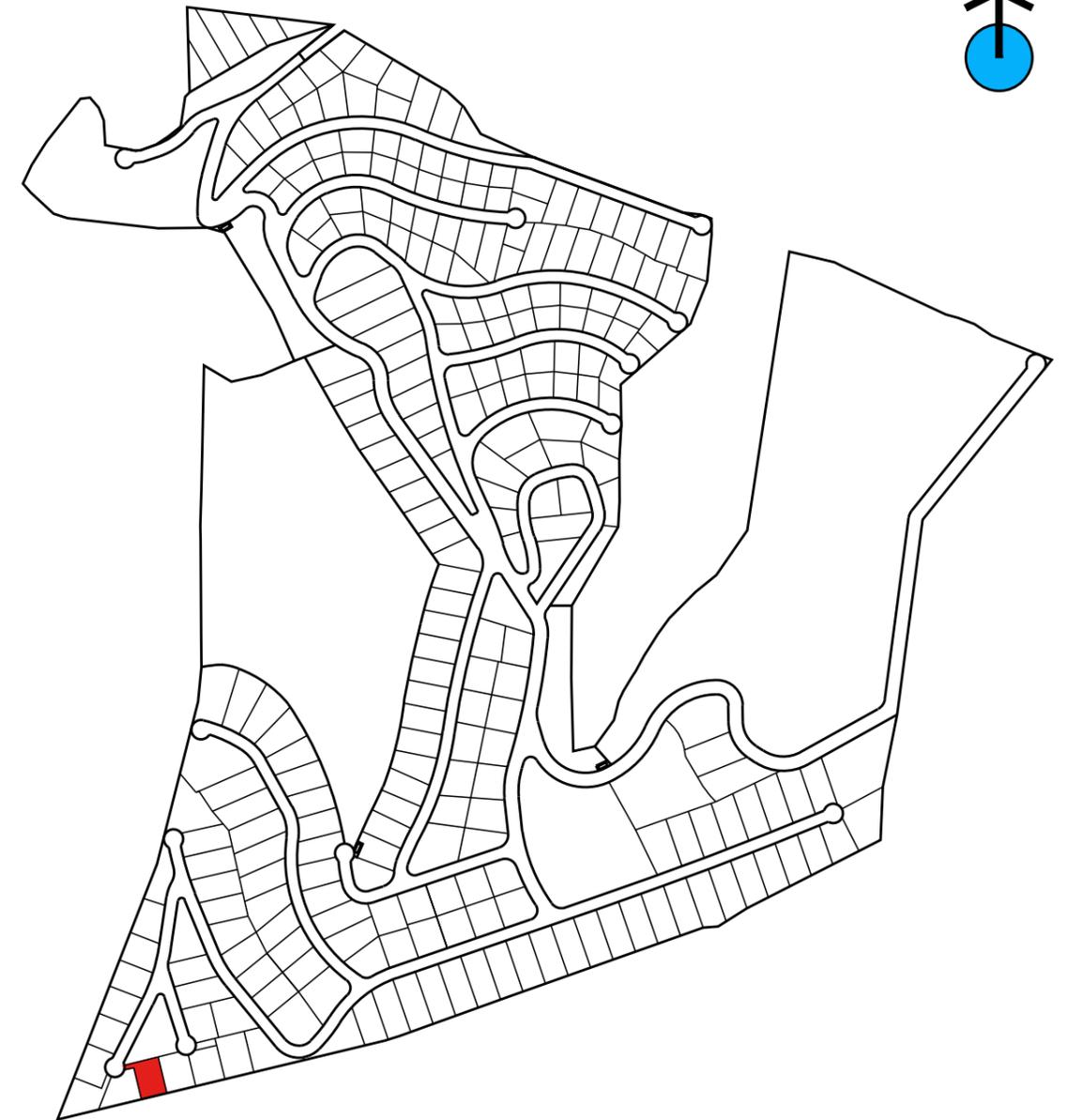
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-10
SUPERFICIE	719,51 m ²



M11-10
719,51 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762009.4432	4290096.6761
02	762009.5188	4290100.8083
03	762038.2613	4290107.7187
04	762045.5711	4290077.3155
05	762024.1806	4290072.1727
06	762017.8060	4290098.6868

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 209

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-11 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-91. Tiene una superficie neta edificable de **1.395,00 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **627,75 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,5545%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 11 parcela 10, 12

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,5545%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

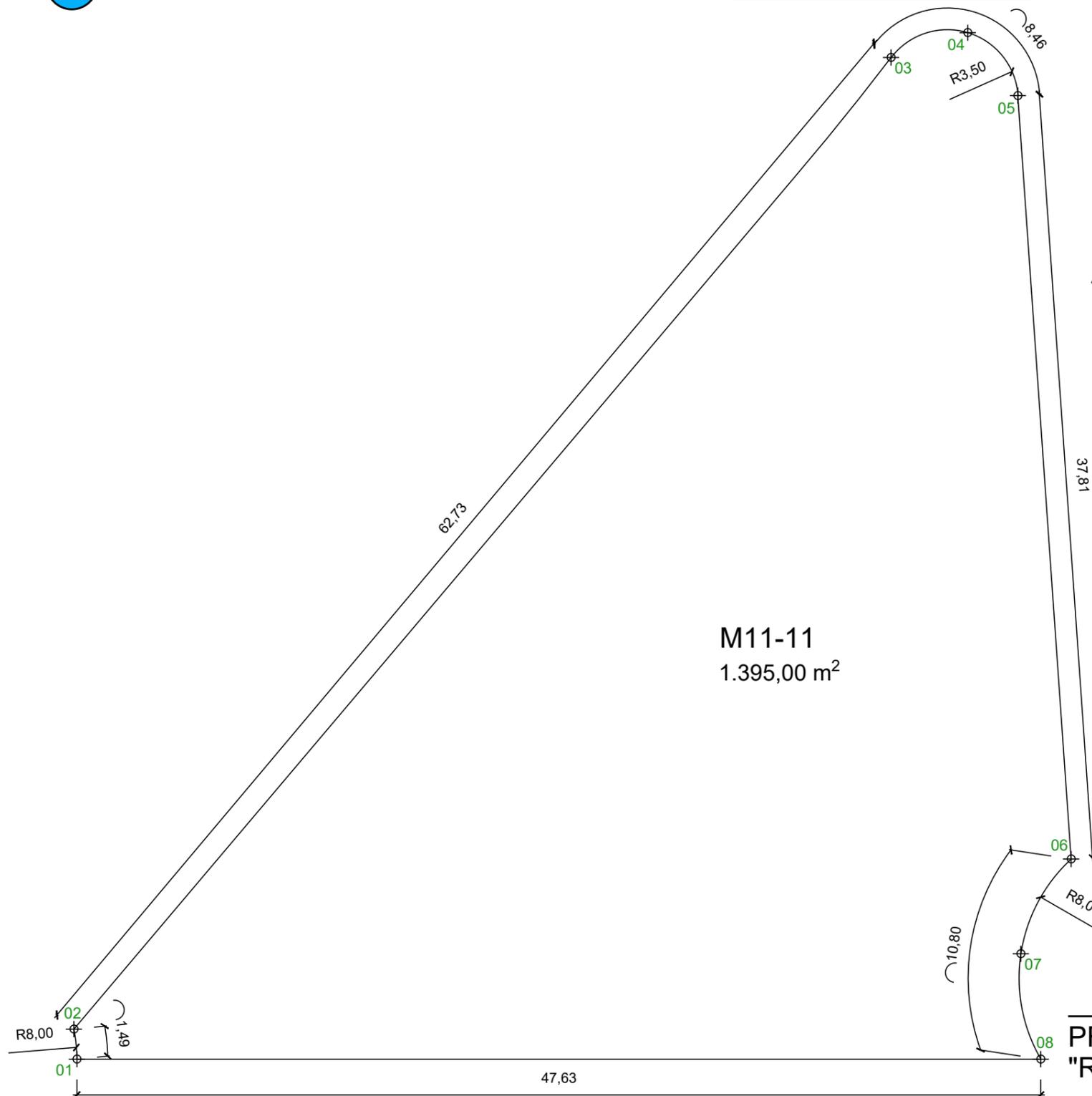
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,5545%**, resultando una cuota de urbanización, de **27.987,81** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

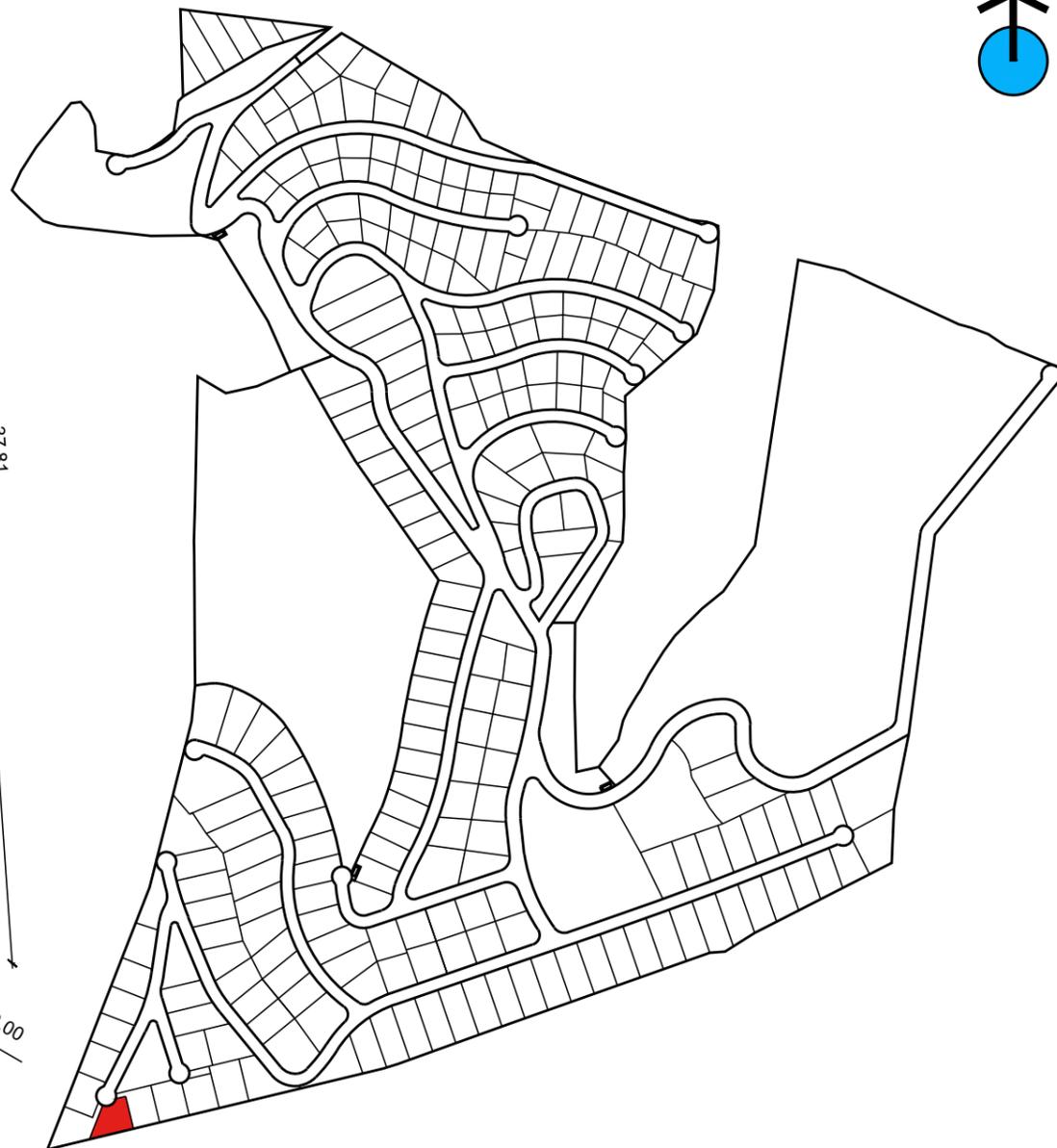
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-11
SUPERFICIE	1.395,00 m ²



M11-11
1.395,00 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762009.5188	4290100.8083
02	762009.0281	4290102.2131
03	762037.0743	4290158.3274
04	762040.4696	4290160.4011
05	762043.6108	4290157.9597
06	762054.9864	4290121.9033

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762053.6623	4290116.7749
08	762055.8324	4290111.9433

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M11-11, MOSCATELL-91

FINCA RESULTANTE Nº 210

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-12 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-90. Tiene una superficie neta edificable de **762,09 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **342,94 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3029%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 11 y vial

Sur: Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

Este: manzana 11 parcela 13

Oeste: manzana 11 parcela 10

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3029%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

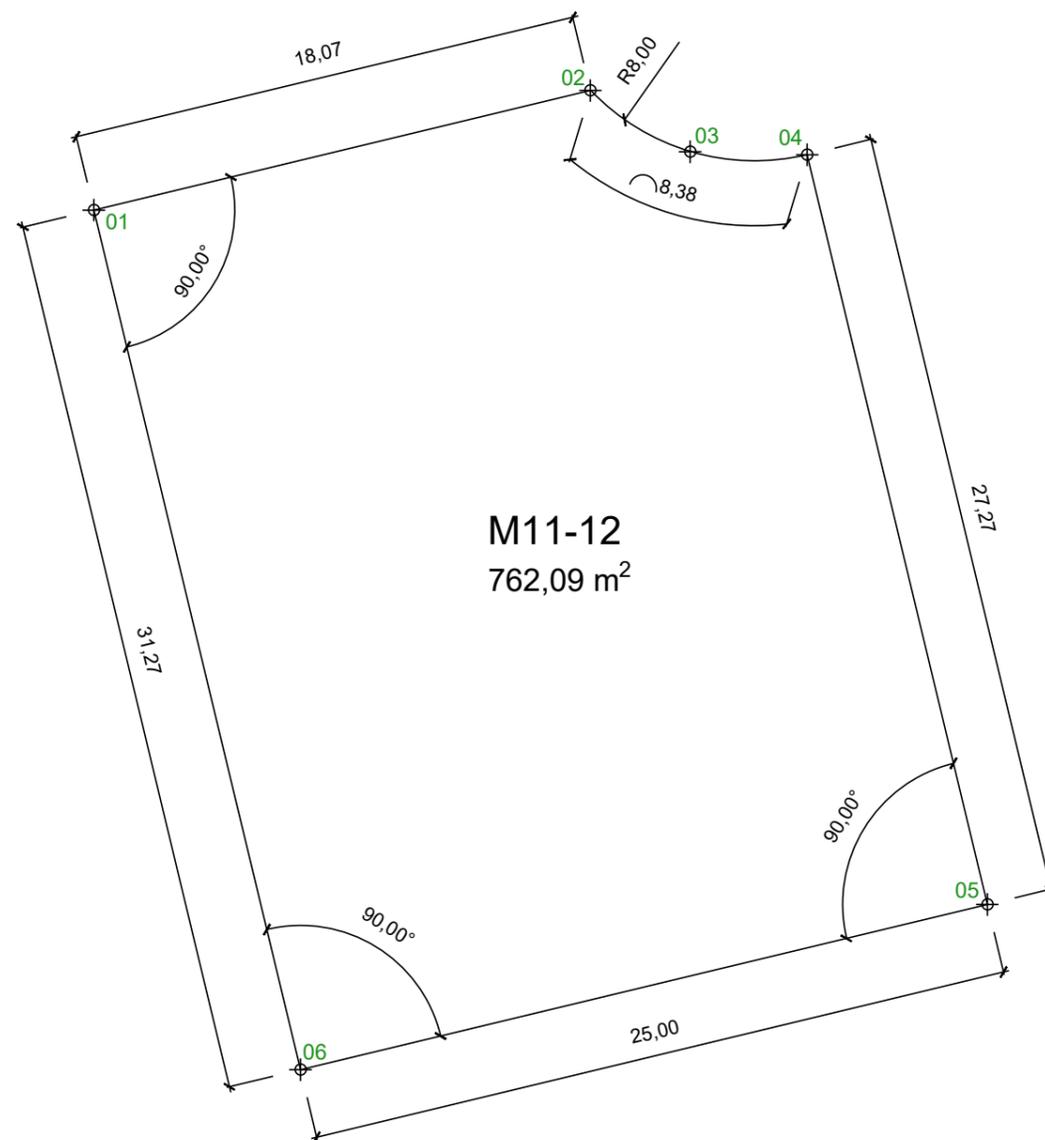
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3029%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.289,72 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

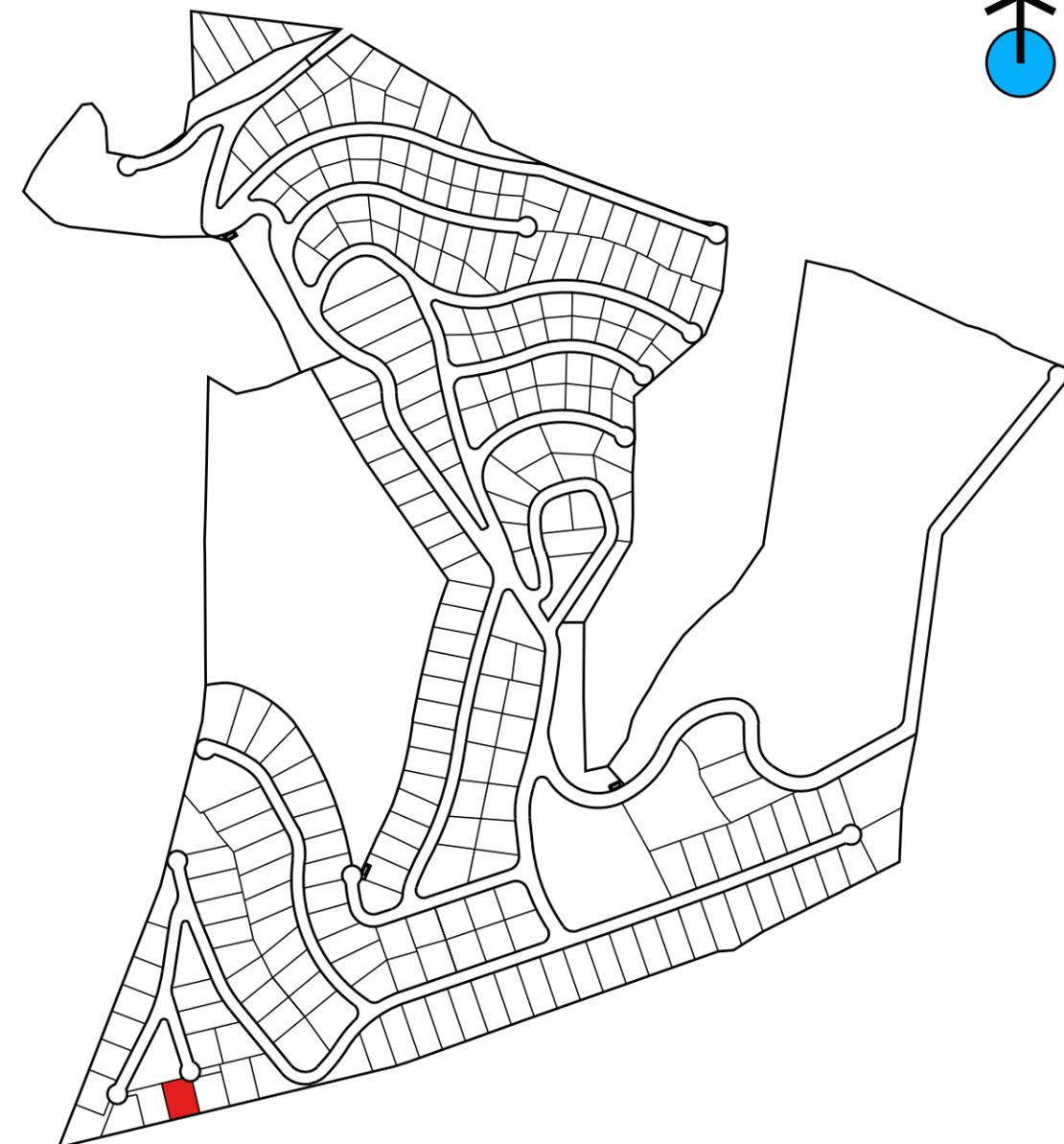
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-12
SUPERFICIE	762,09 m ²



M11-12
762,09 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762038.2613	4290107.7187
02	762055.8324	4290111.9433
03	762059.3640	4290109.7807
04	762063.5037	4290109.6737
05	762069.8784	4290083.1596
06	762045.5711	4290077.3155

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 211

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-13 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-89. Tiene una superficie neta edificable de **724,49 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **326,02 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2880%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela vial, 14

Sur: Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

Este: manzana 11 parcela 14

Oeste: manzana 11 parcela 12

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2880%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

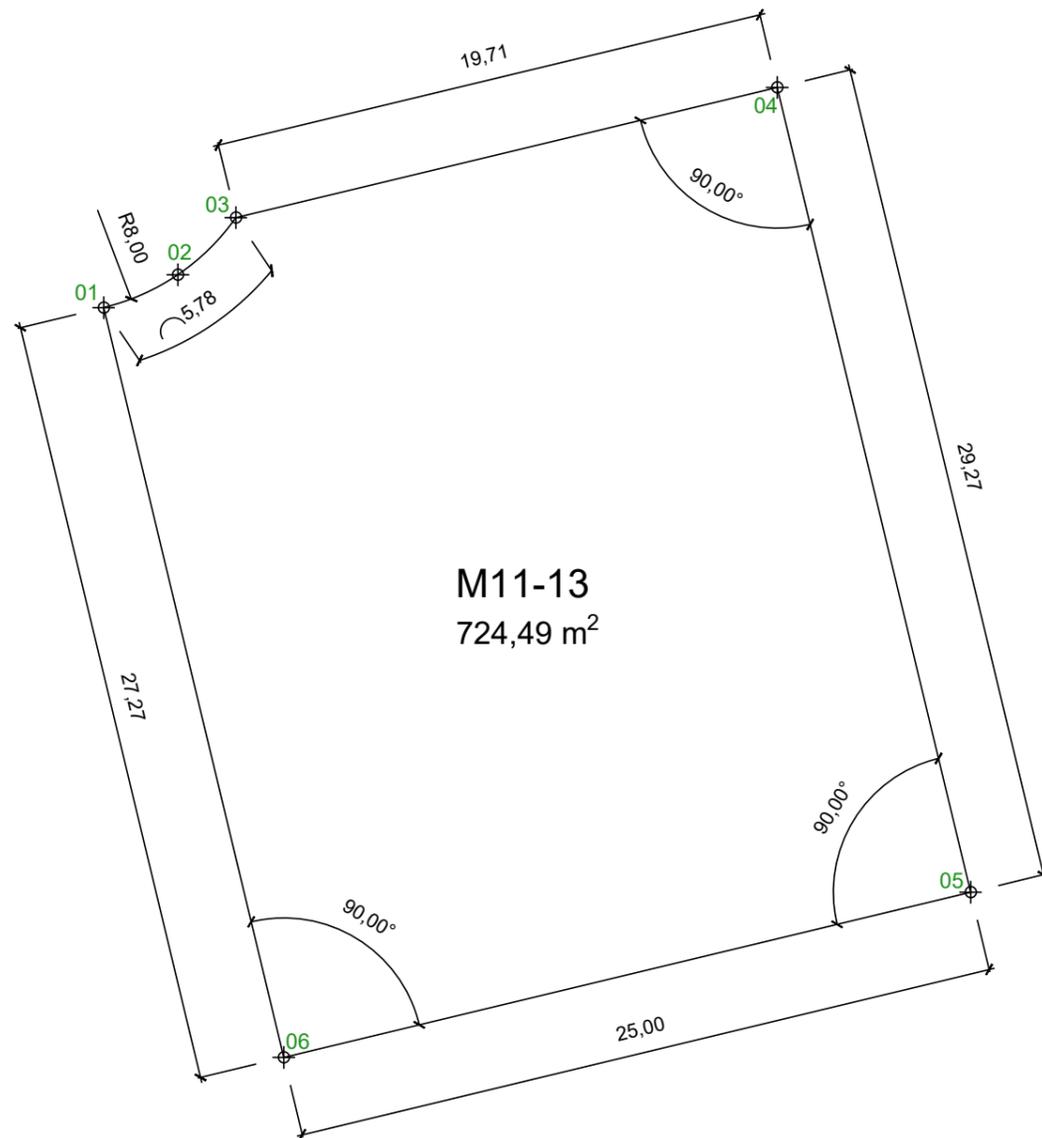
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2880%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.535,37** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

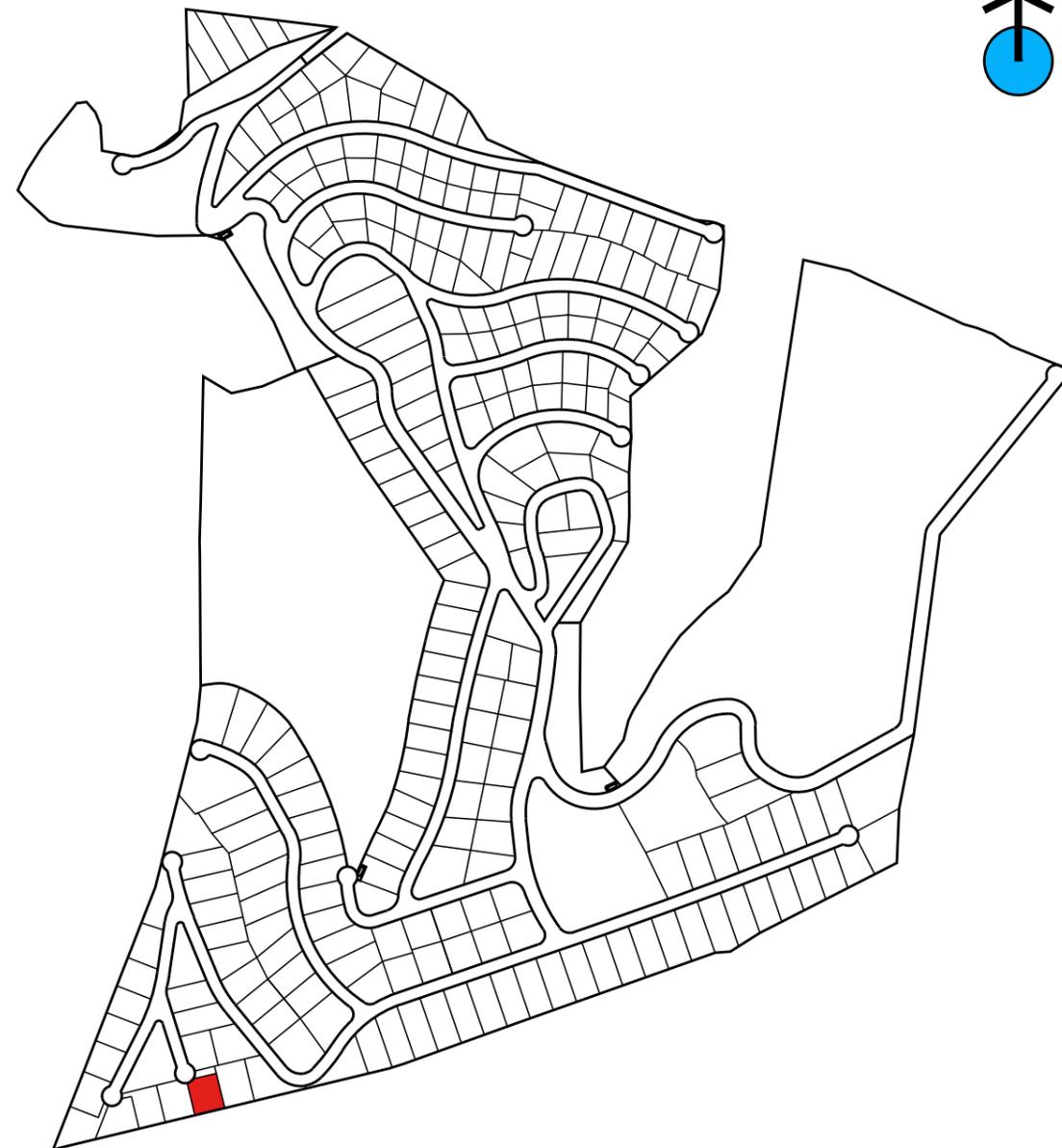
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-13
SUPERFICIE	724,49 m ²



M11-13
724,49 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762063.5037	4290109.6737
02	762066.1330	4290110.8372
03	762068.1811	4290112.8552
04	762087.3435	4290117.4624
05	762094.1857	4290089.0037
06	762069.8784	4290083.1596

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 212

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-14 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-88. Tiene una superficie neta edificable de **988,73 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **444,93 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3930%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 19 y 15

Sur: Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

Este: manzana 11 parcela 20

Oeste: manzana 11 parcela 13 y vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3930%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

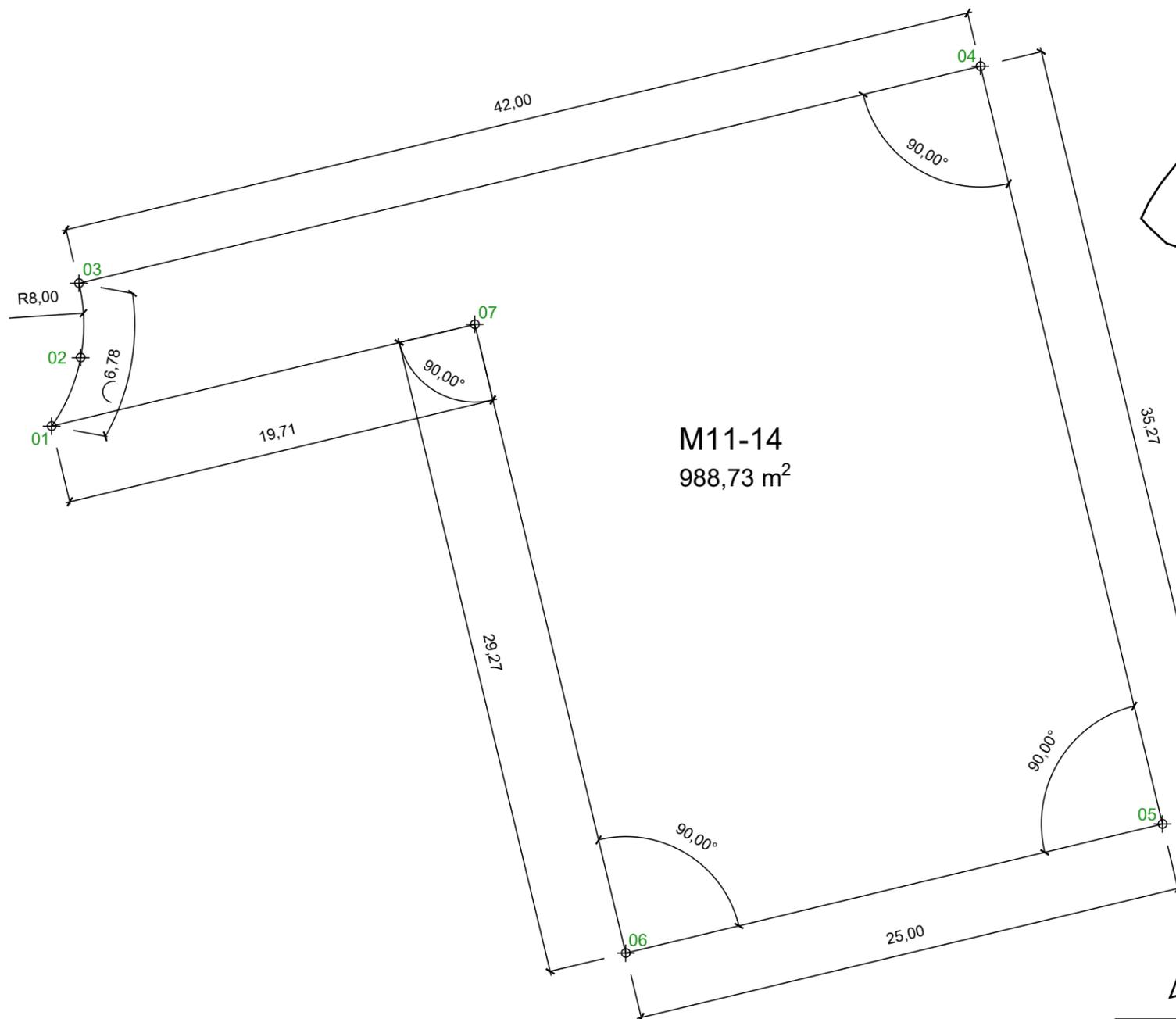
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3930%**, resultando una cuota de urbanización, de **19.836,82 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-14
SUPERFICIE	988,73 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762068.1811	4290112.8552
02	762069.4925	4290115.9562
03	762069.4120	4290119.3221
04	762110.2483	4290129.1402
05	762118.4931	4290094.8478
06	762094.1857	4290089.0037

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762087.3435	4290117.4624

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 213

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-15 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-87. Tiene una superficie neta edificable de **706,63 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **317,98 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2809%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 16

Sur: manzana 11 parcela 14 y vial

Este: manzana 11 parcela 19

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2809%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

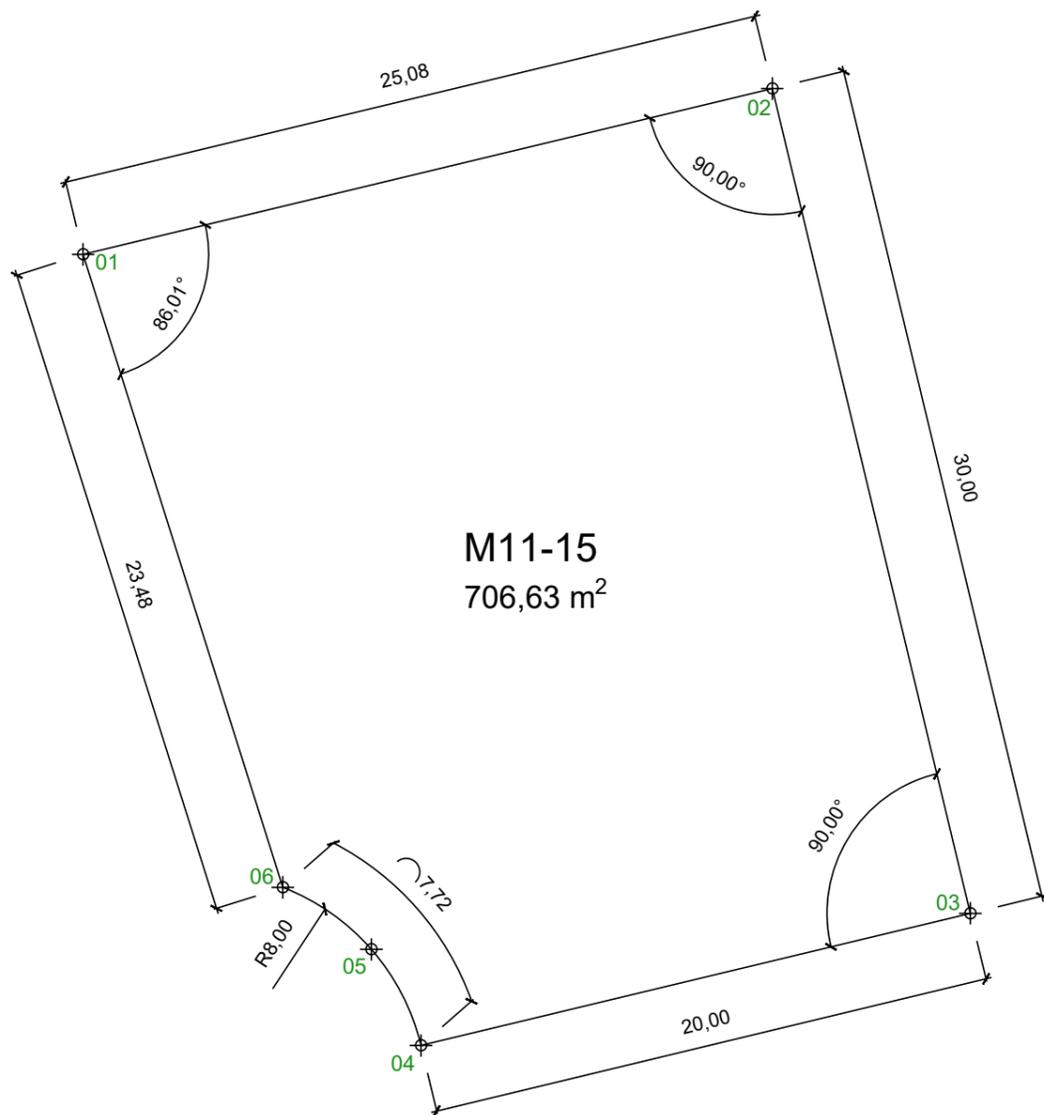
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2809%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.177,05 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

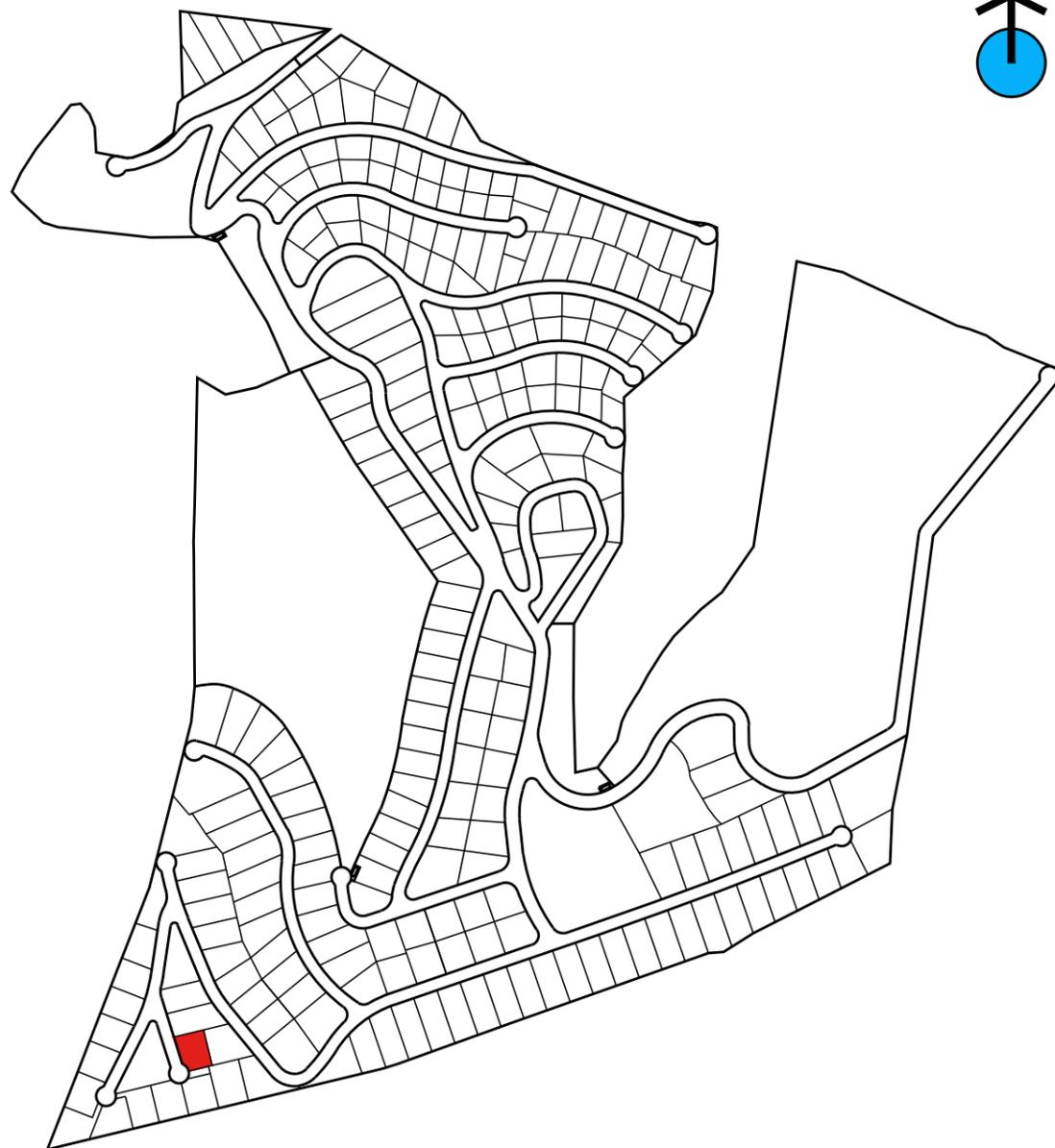


PARCELA	M11-15
SUPERFICIE	706,63 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762057.4588	4290147.3032
02	762081.8449	4290153.1662
03	762088.8578	4290123.9974
04	762069.4120	4290119.3221
05	762067.6554	4290122.7187
06	762064.5230	4290124.9120

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 214

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-16 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-86. Tiene una superficie neta edificable de **844,84 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **380,18 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3358%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 17

Sur: manzana 11 parcela 15, 19

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3358%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

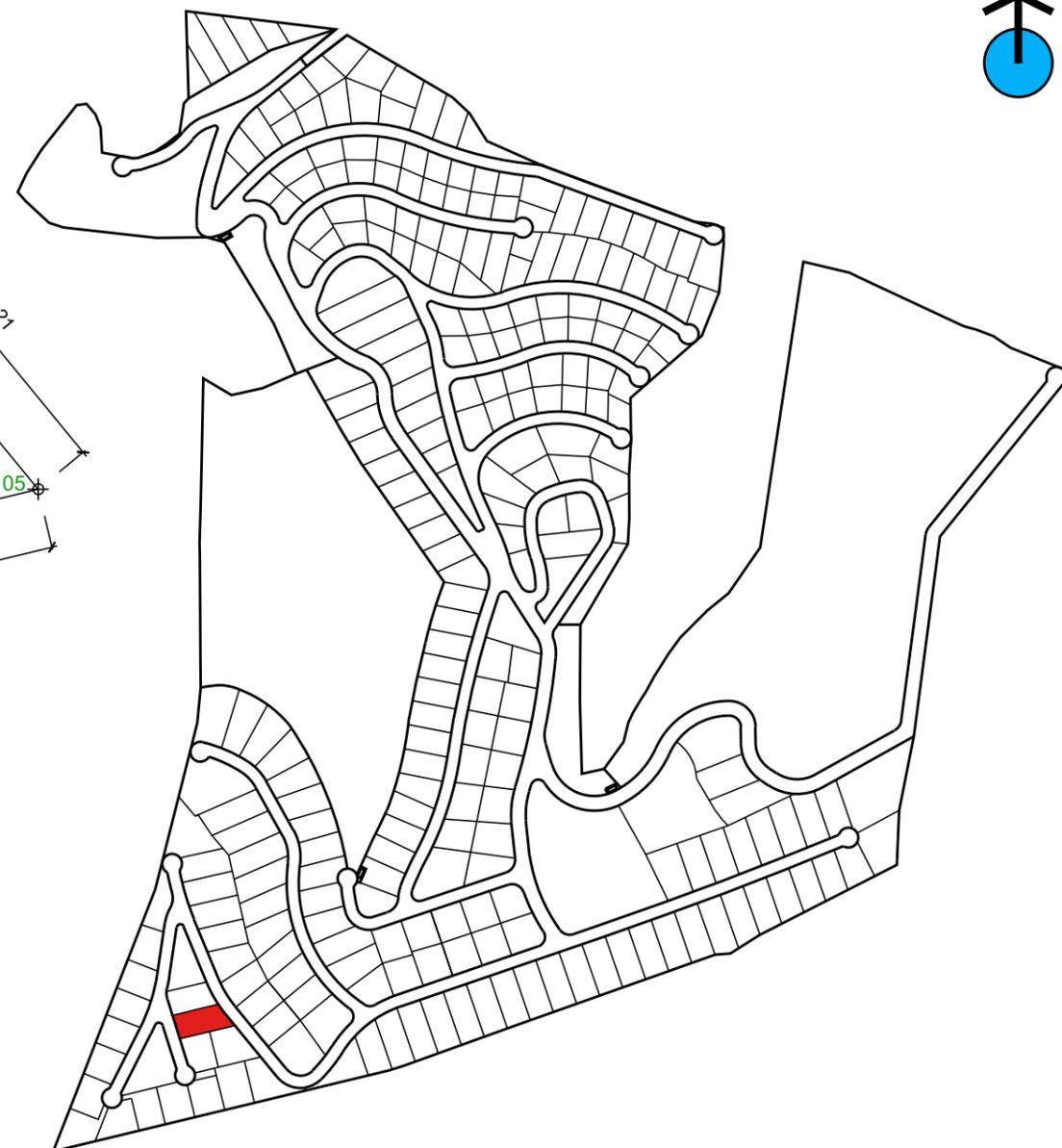
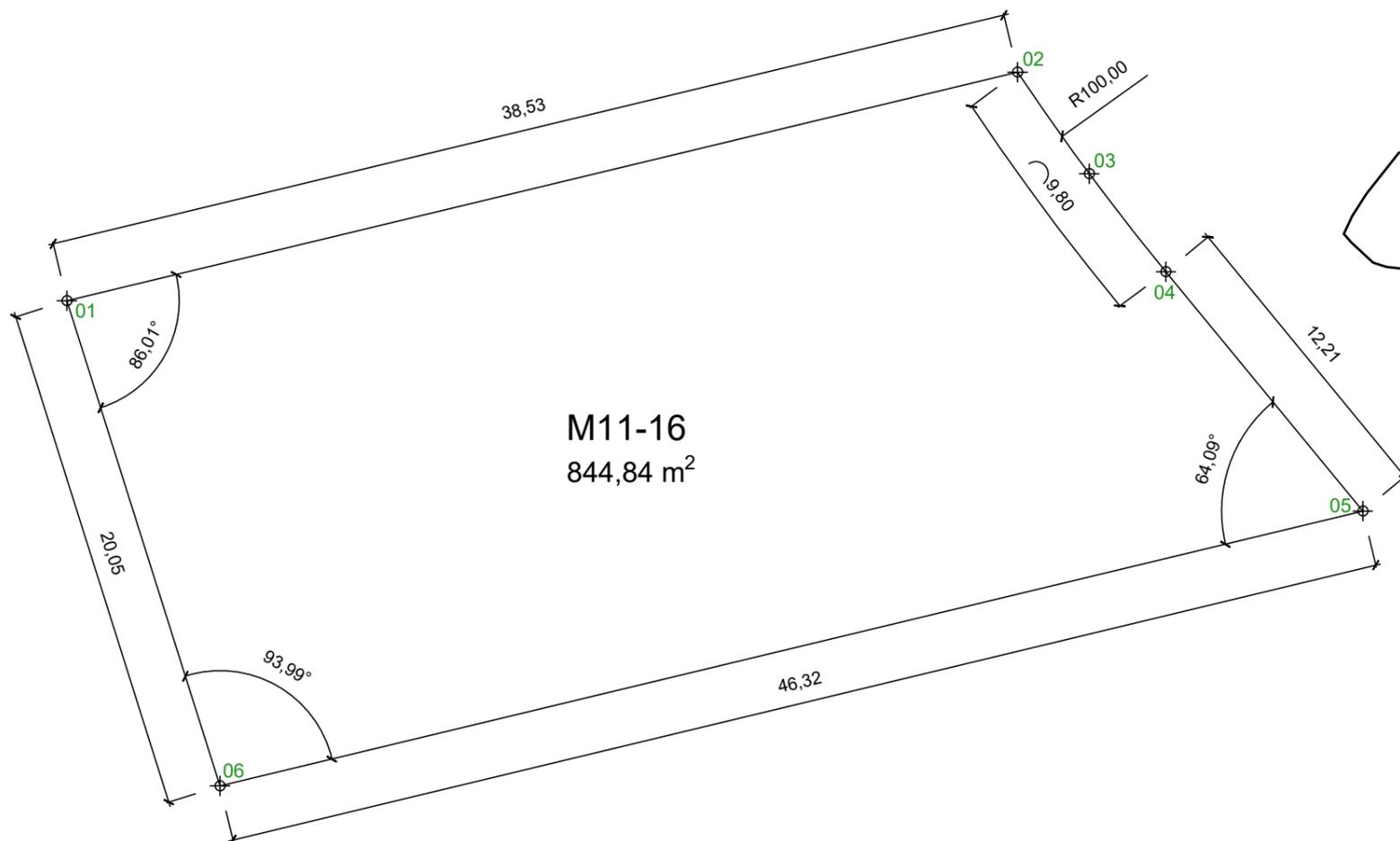
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3358%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.949,90** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-16
SUPERFICIE	844,84 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762051.4267	4290166.4228
02	762088.8925	4290175.4306
03	762091.7190	4290171.4268
04	762094.7385	4290167.5660
05	762102.4971	4290158.1315
06	762057.4588	4290147.3032

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 215

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-17 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-85. Tiene una superficie neta edificable de **723,35 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **325,51 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2875%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 18

Sur: manzana 11 parcela 16

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2875%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

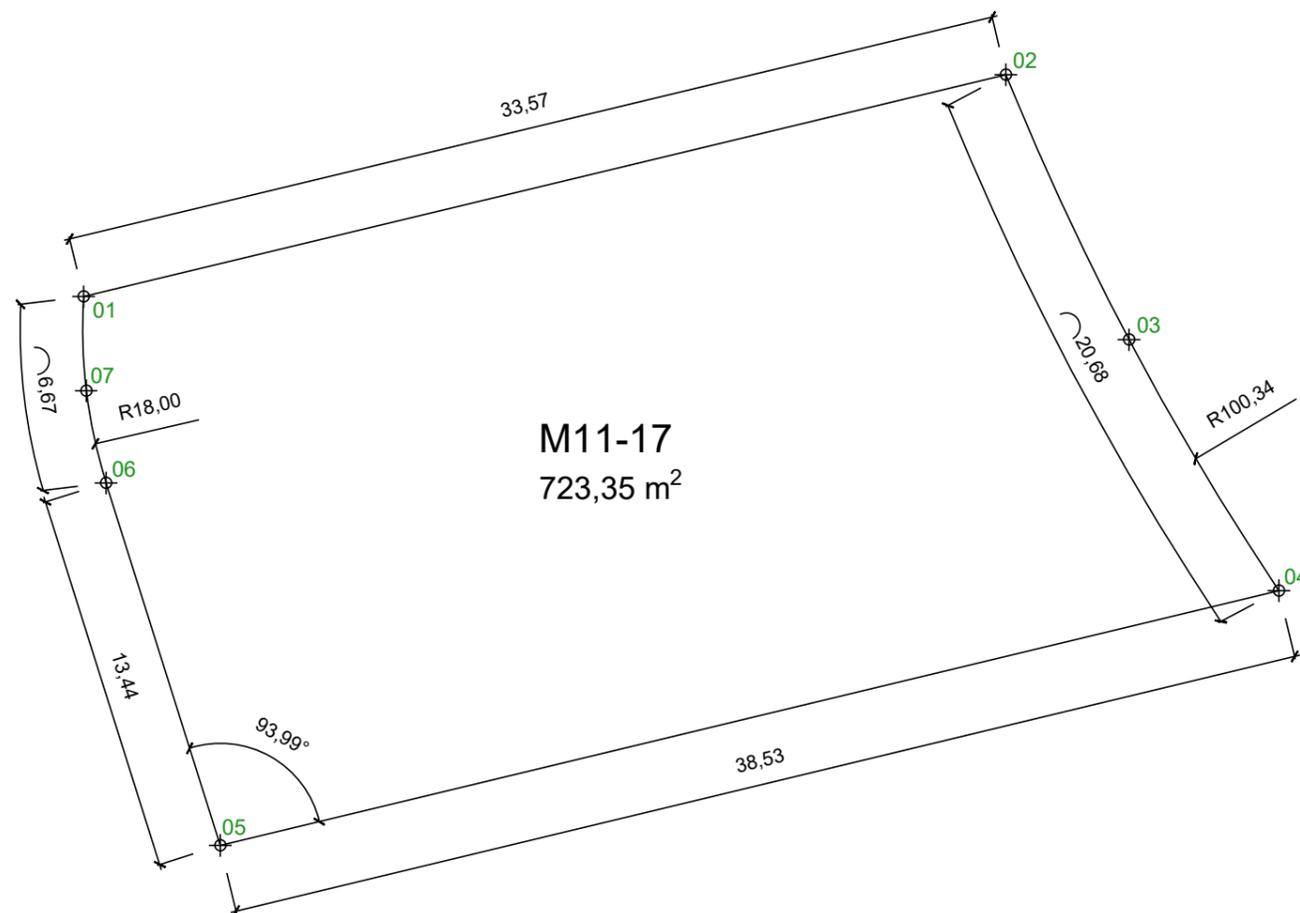
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2875%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.512,45** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

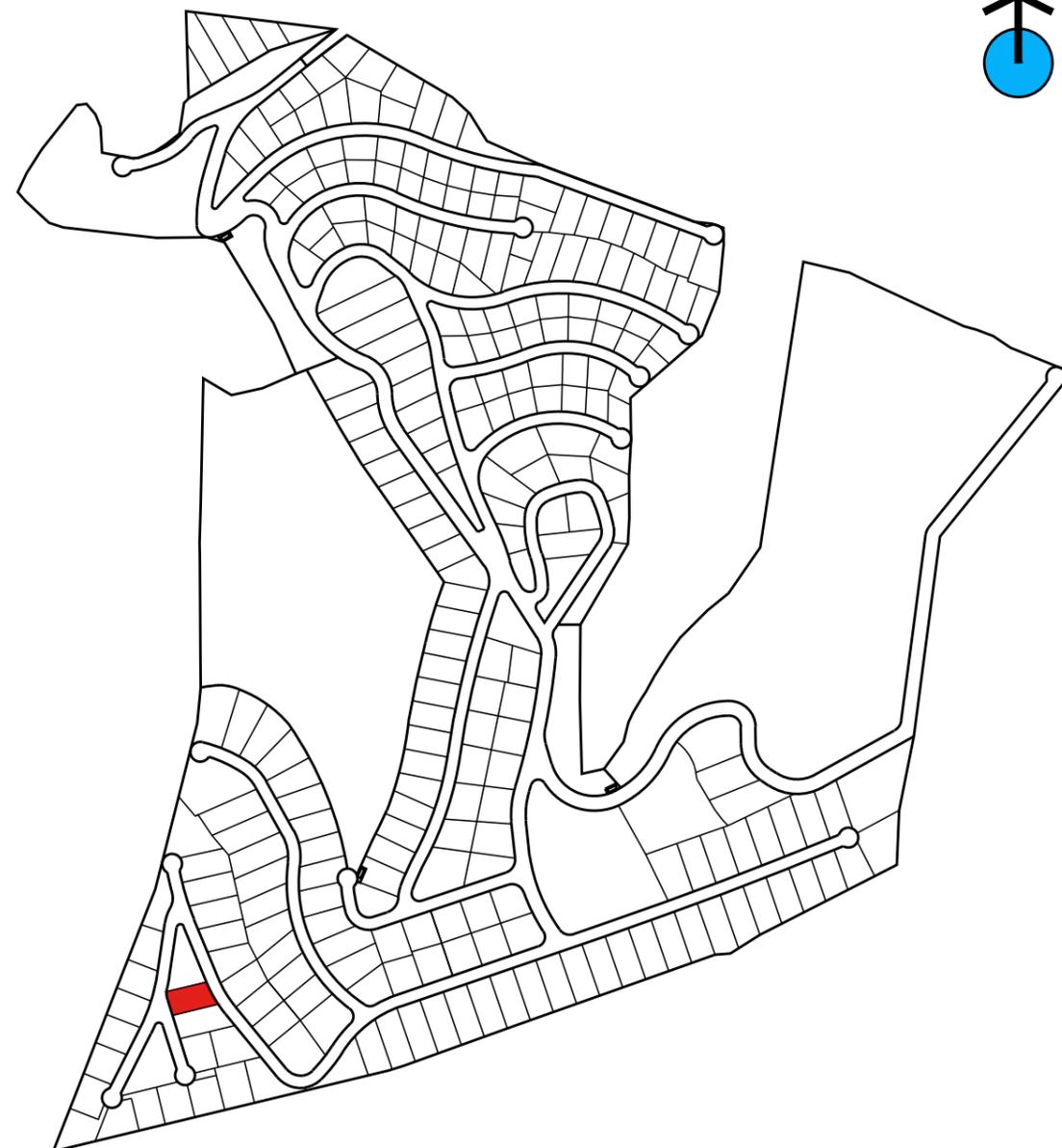
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-17
SUPERFICIE	723,35 m ²



M11-17
723,35 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762046.5861	4290185.8289
02	762079.2307	4290193.6775
03	762083.5910	4290184.3049
04	762088.8925	4290175.4306
05	762051.4267	4290166.4228
06	762047.3821	4290179.2428

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762046.6780	4290182.4989

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 216

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-18 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-84. Tiene una superficie neta edificable de **961,76 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **432,79 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3823%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 11 parcela 17

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3823%**.

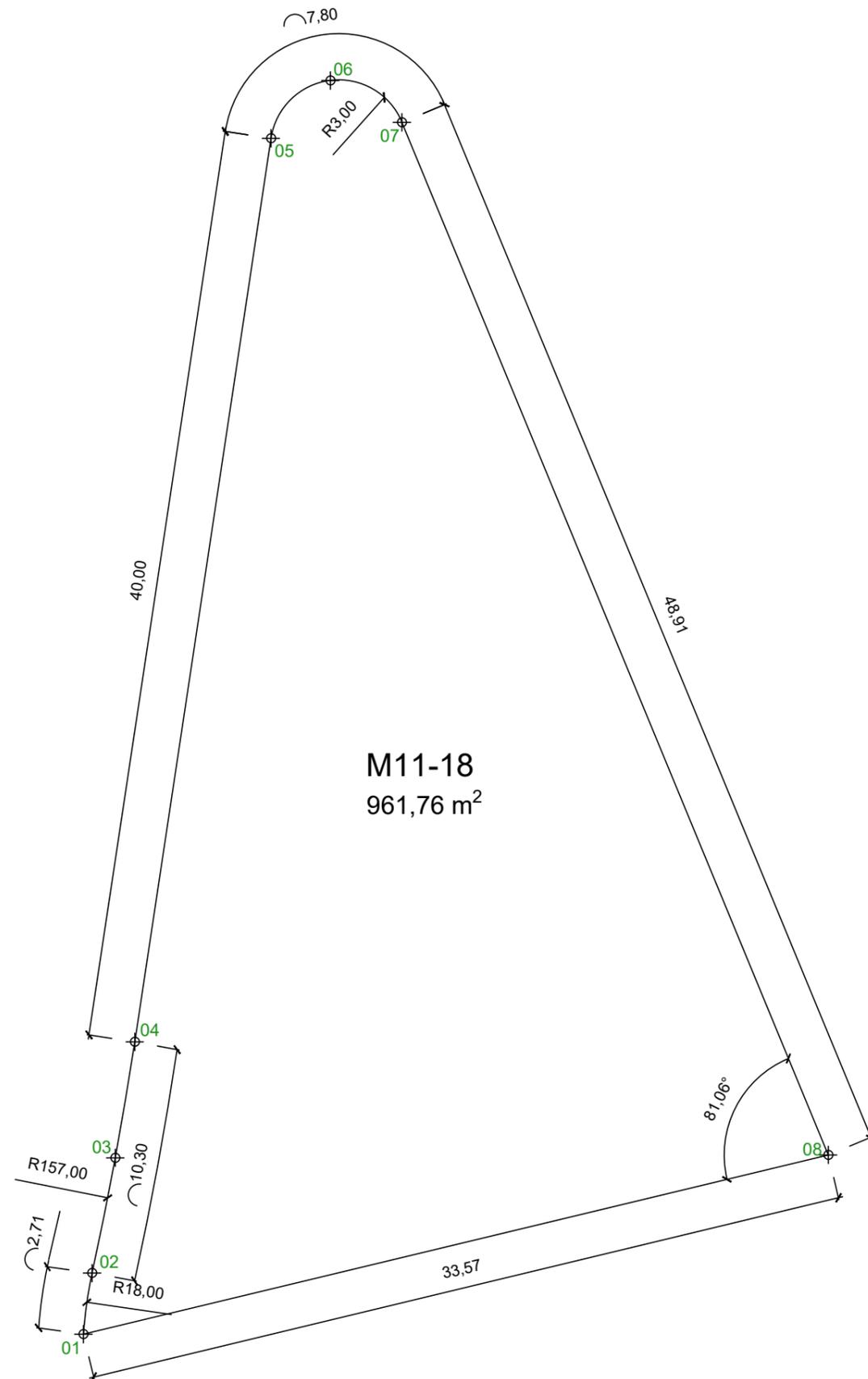
4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3823%**, resultando una cuota de urbanización, de **19.295,77 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

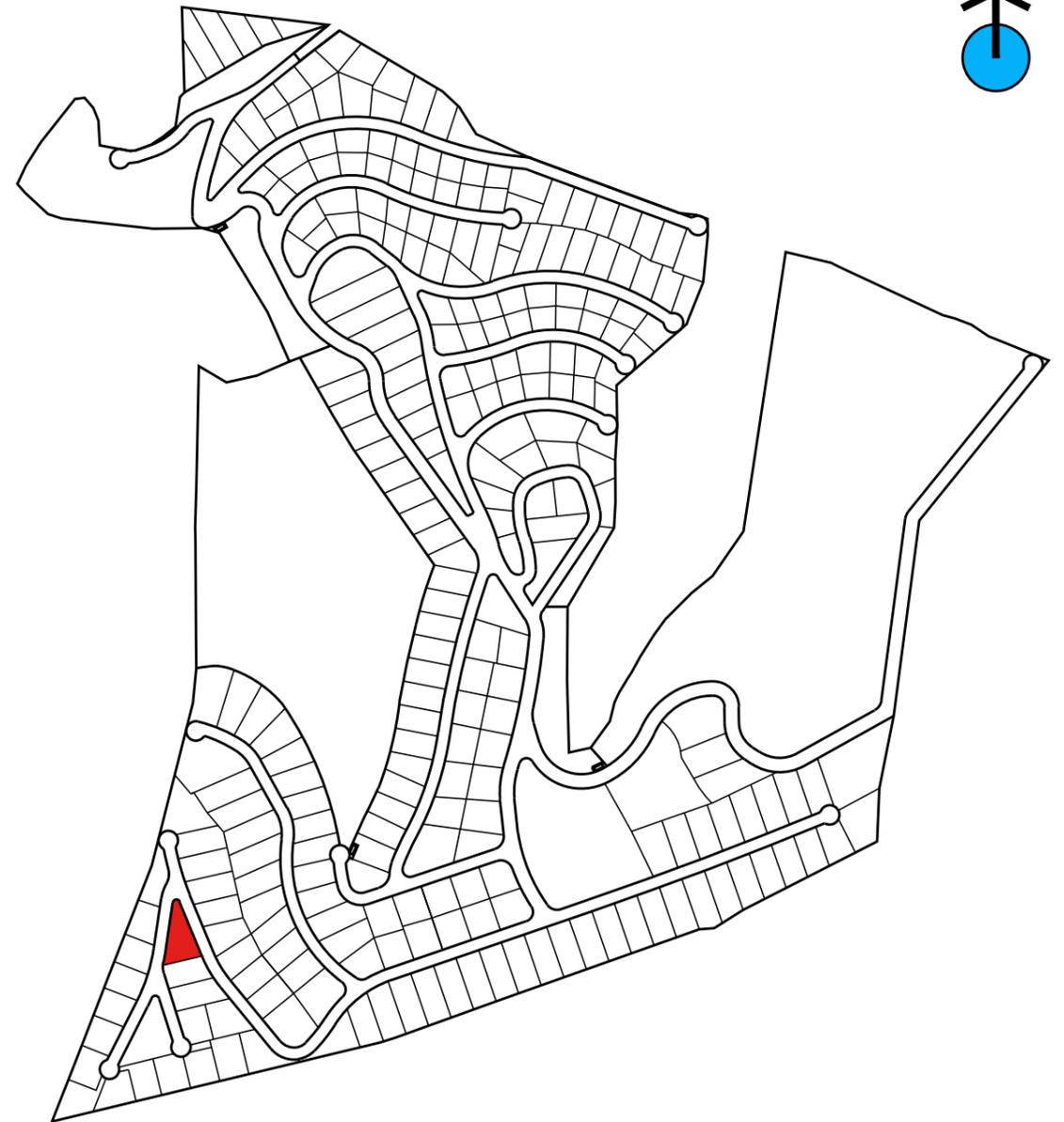
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



M11-18
961,76 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762046.5861	4290185.8289
02	762046.9639	4290188.5053
03	762047.9814	4290193.5516
04	762048.8330	4290198.6287
05	762054.8023	4290238.1821
06	762057.4061	4290240.7124

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762060.5410	4290238.8807
08	762079.2307	4290193.6775



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M11-18, MOSCATELL-84

FINCA RESULTANTE Nº 217

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-19 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-73. Tiene una superficie neta edificable de **855,87 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **385,14 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3402%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 16

Sur: manzana 11 parcela 14, 20

Este: 0 vial

Oeste: manzana 11 parcela 15

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3402%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

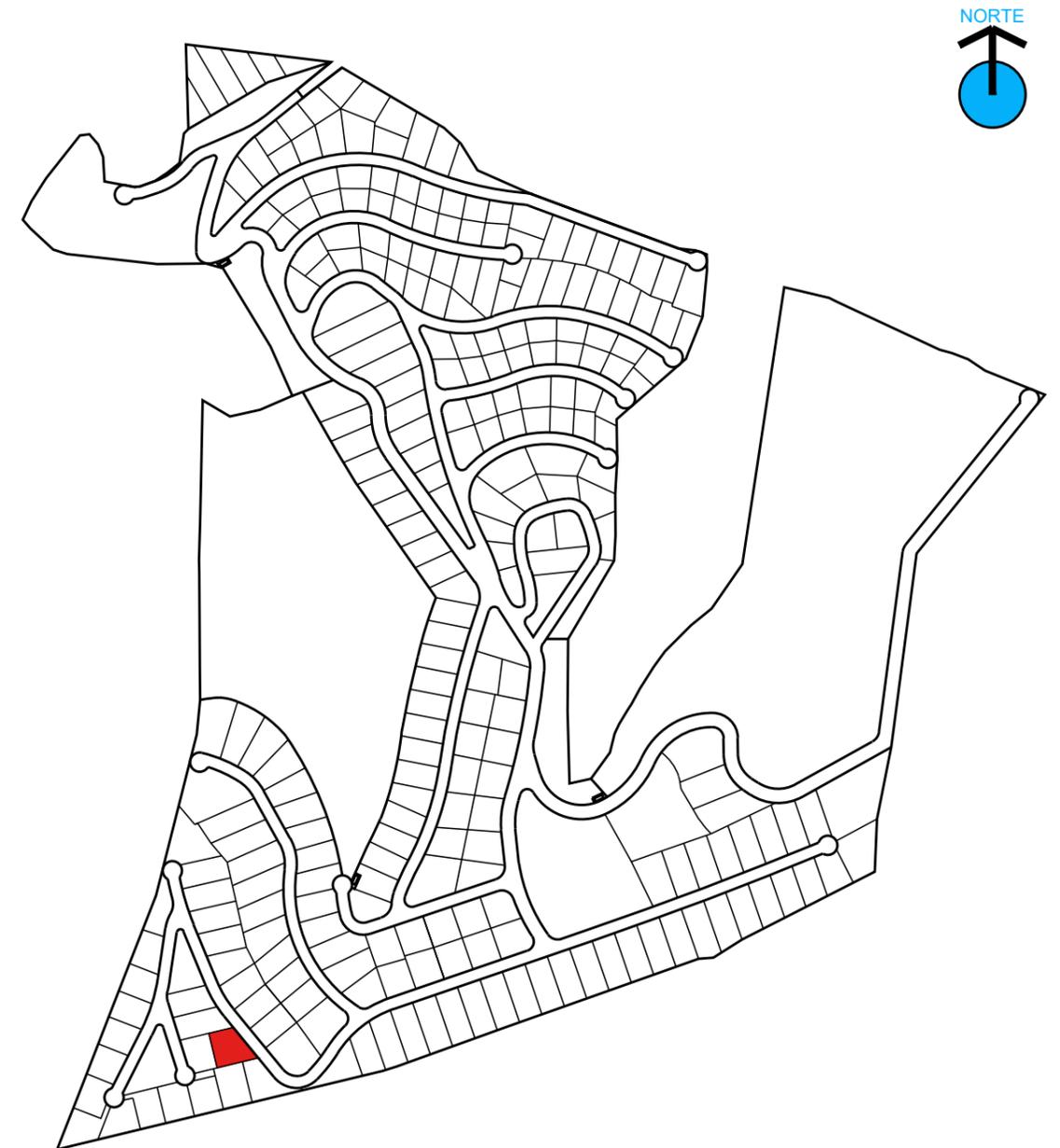
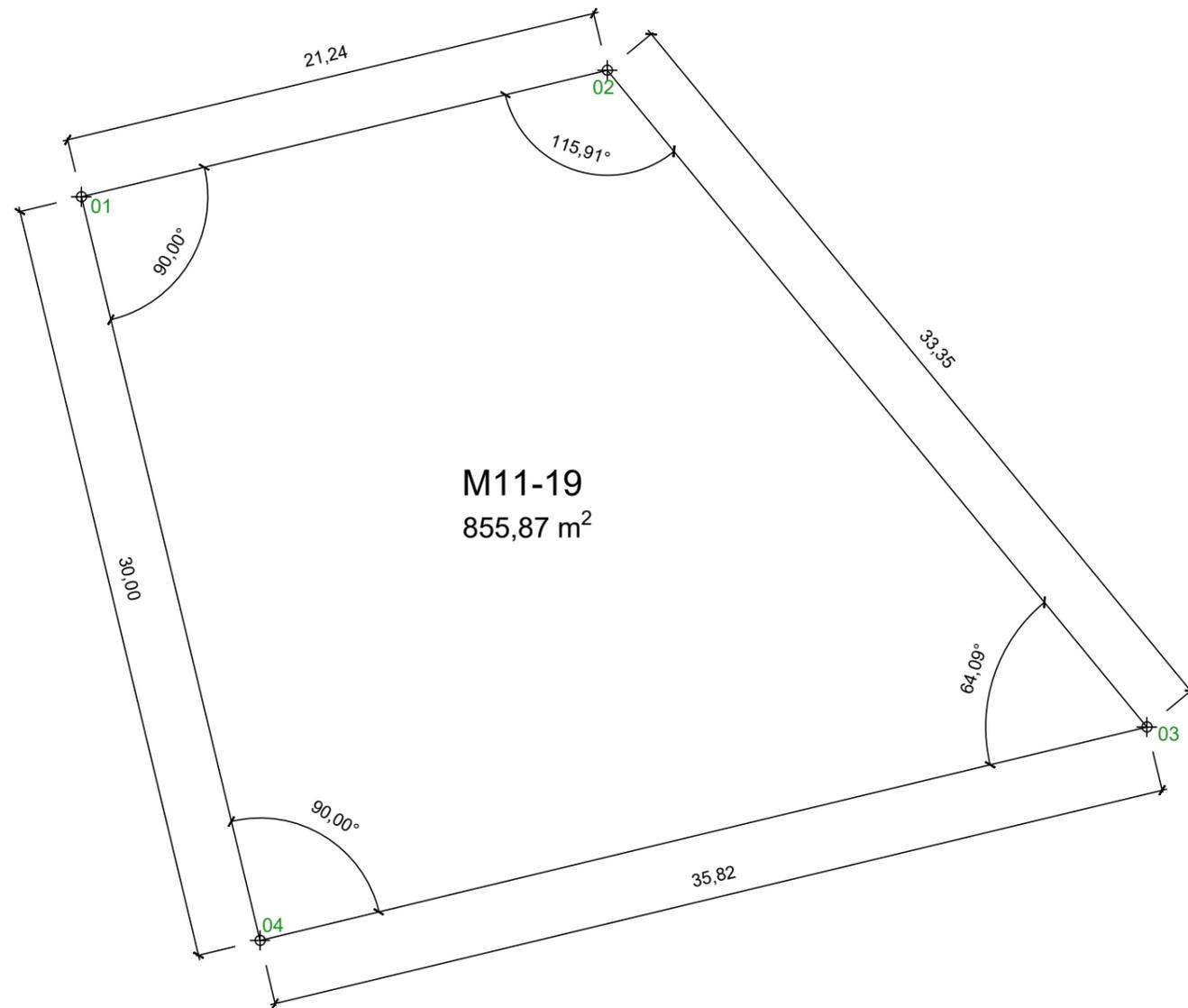
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3402%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.171,21** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-19
SUPERFICIE	855,87 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762081.8449	4290153.1662
02	762102.4971	4290158.1315
03	762123.6825	4290132.3701
04	762088.8578	4290123.9974

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 218

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-20 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-72. Tiene una superficie neta edificable de **861,84 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **387,83 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3426%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 19 y vial

Sur: Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

Este: 0 vial

Oeste: manzana 11 parcela 14

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3426%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

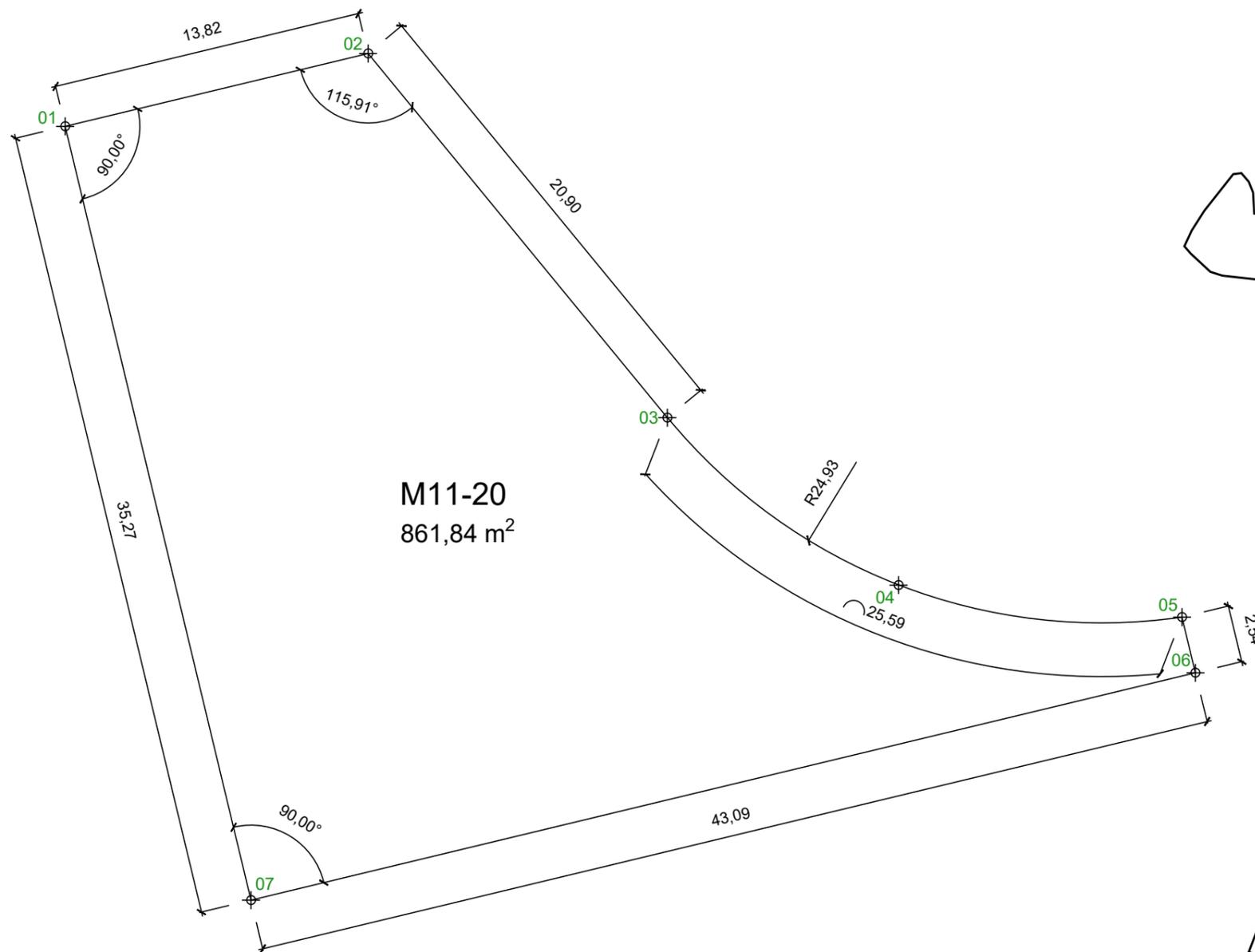
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3426%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.291,04** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

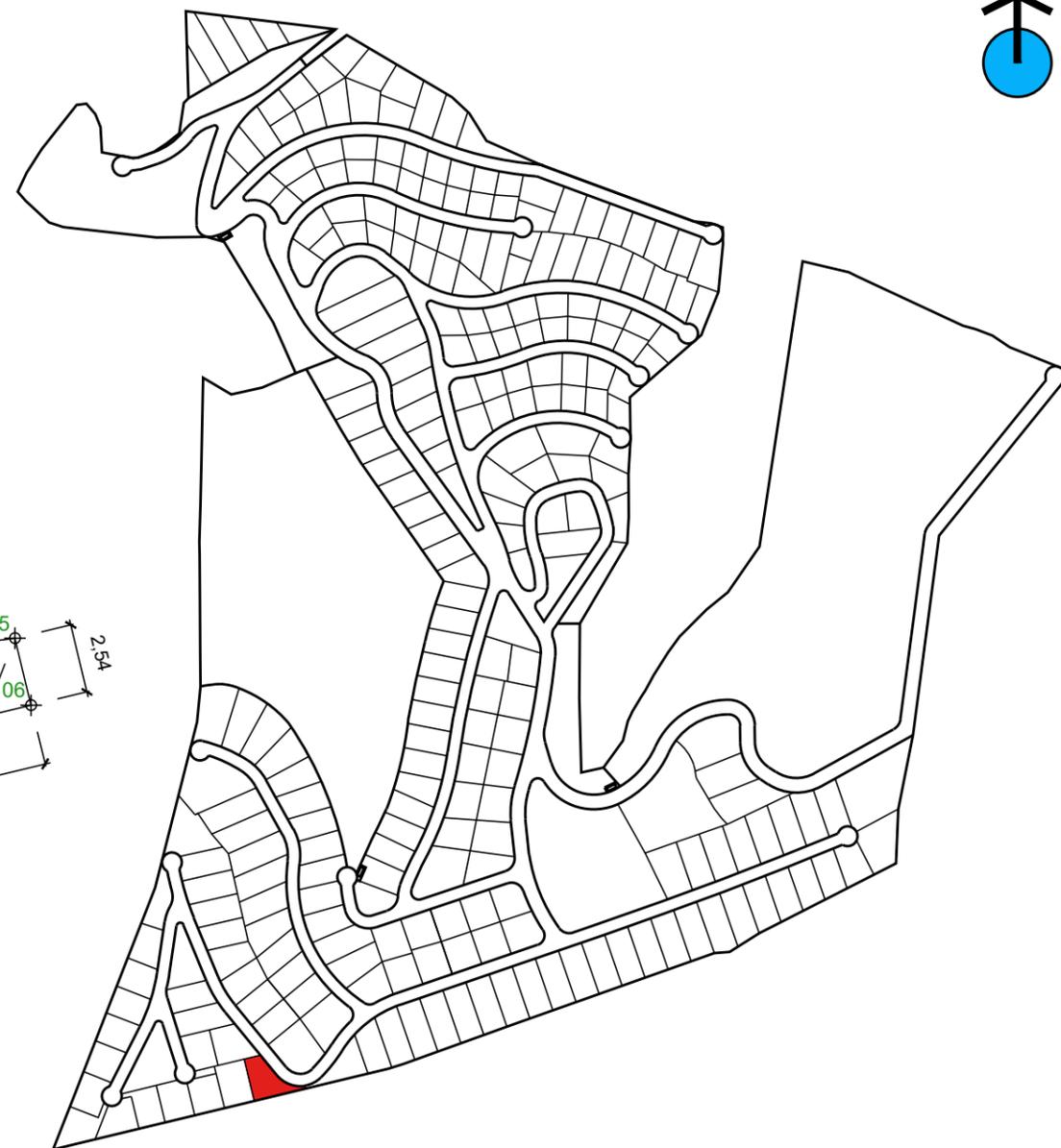
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-20
SUPERFICIE	861,84 m ²



M11-20
861,84 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762110.2483	4290129.1402
02	762123.6825	4290132.3701
03	762136.9583	4290116.2269
04	762147.2152	4290108.8117
05	762159.7914	4290107.3878
06	762160.3848	4290104.9196
07	762118.4931	4290094.8478

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 219

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-21 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-41. Tiene una superficie neta edificable de **787,04 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **354,17 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3129%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

Este: manzana 11 parcela 22

Oeste: manzana 11 parcela 20

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3129%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

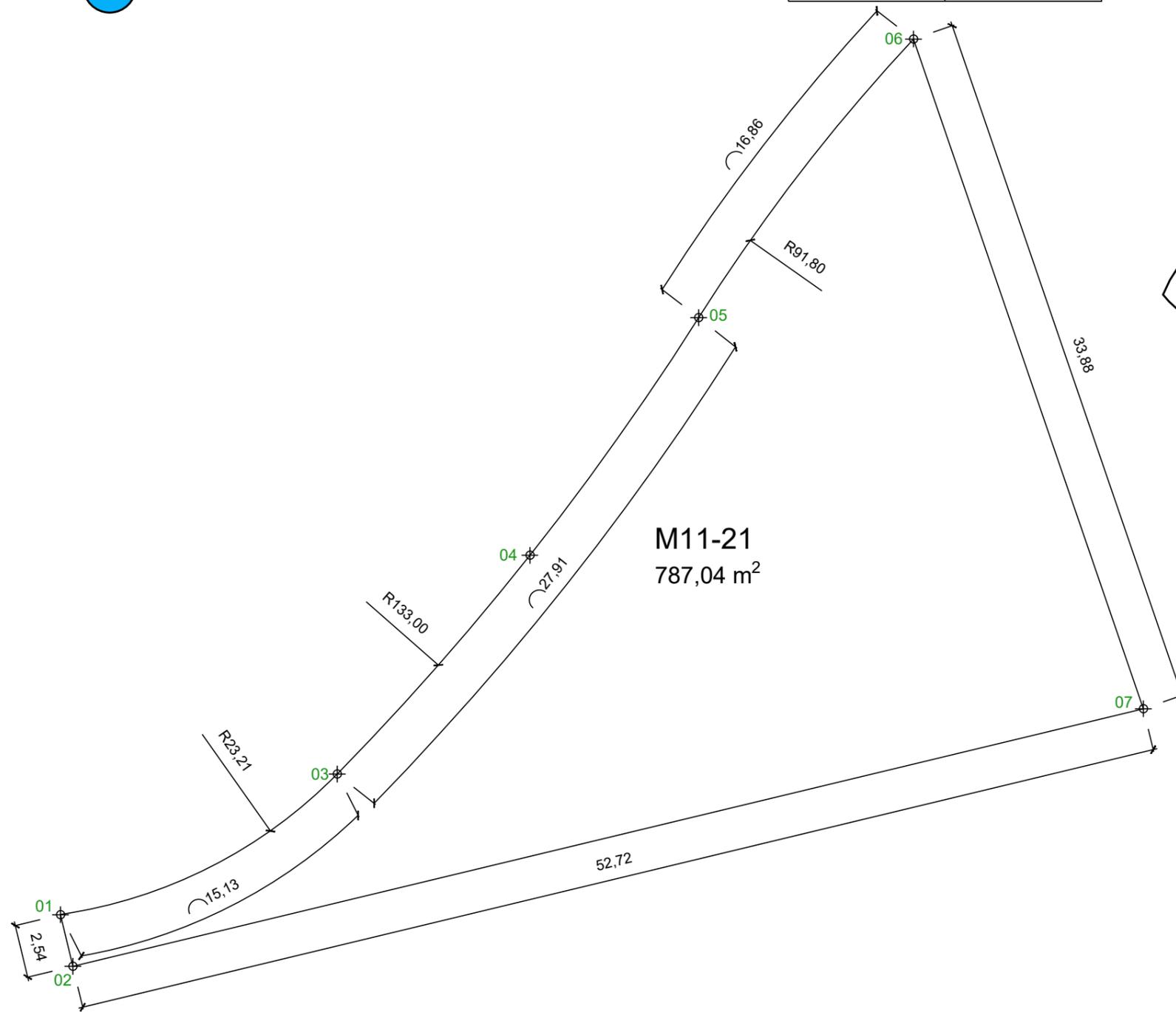
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3129%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.790,26 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

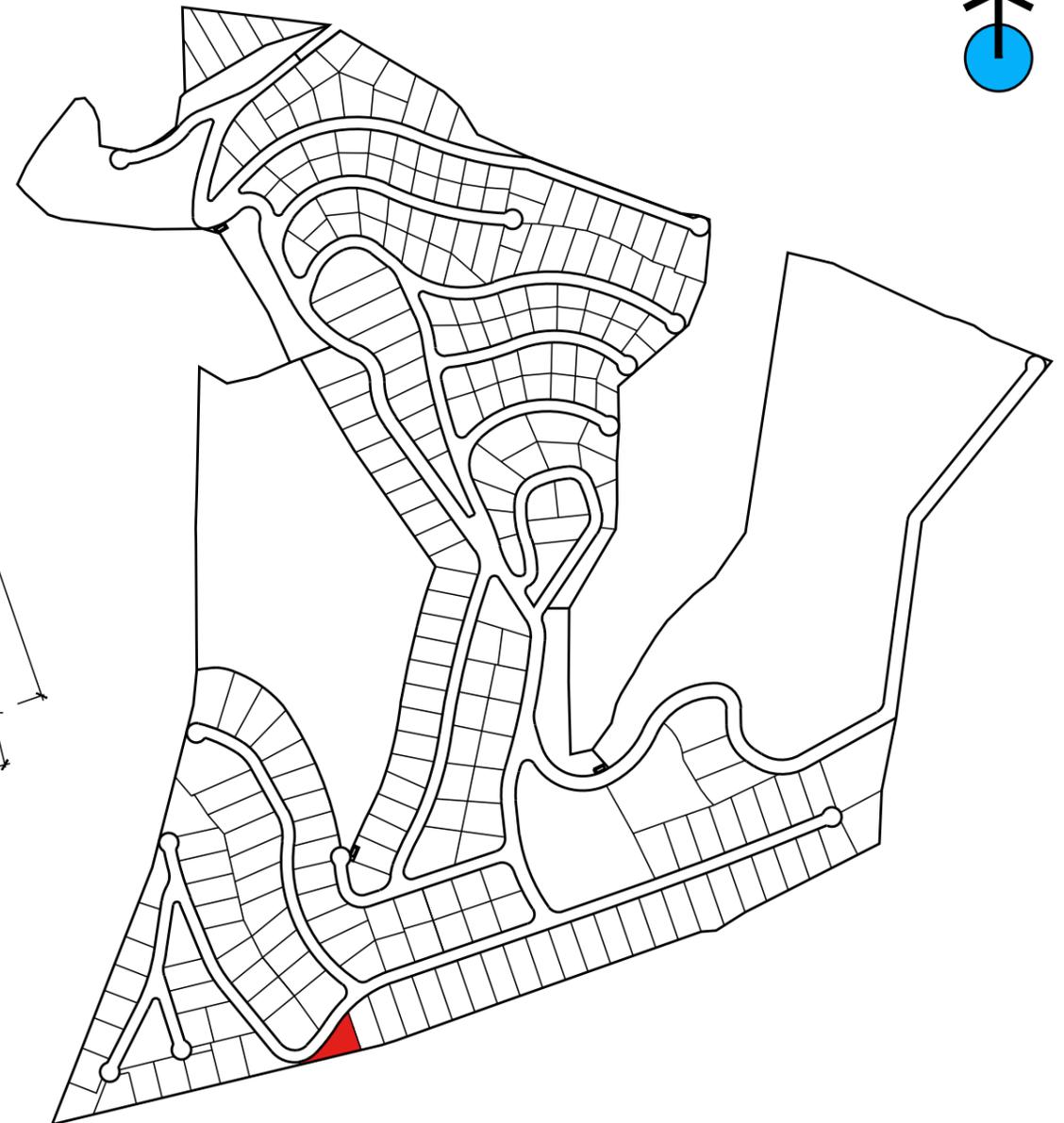
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-21
SUPERFICIE	787,04 m ²



M11-21
787,04 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762159.7914	4290107.3878
02	762160.3848	4290104.9196
03	762173.0445	4290114.1163
04	762182.2696	4290124.5789
05	762190.3482	4290135.9501
06	762200.6322	4290149.2813
07	762211.6405	4290117.2428

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M11-21, MOSCATELL-41

FINCA RESULTANTE Nº 220

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-22 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Moscatell-40. Tiene una superficie neta edificable de **783,77 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **352,70 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3116%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

Este: manzana 11 parcela 23

Oeste: manzana 11 parcela 21

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3116%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

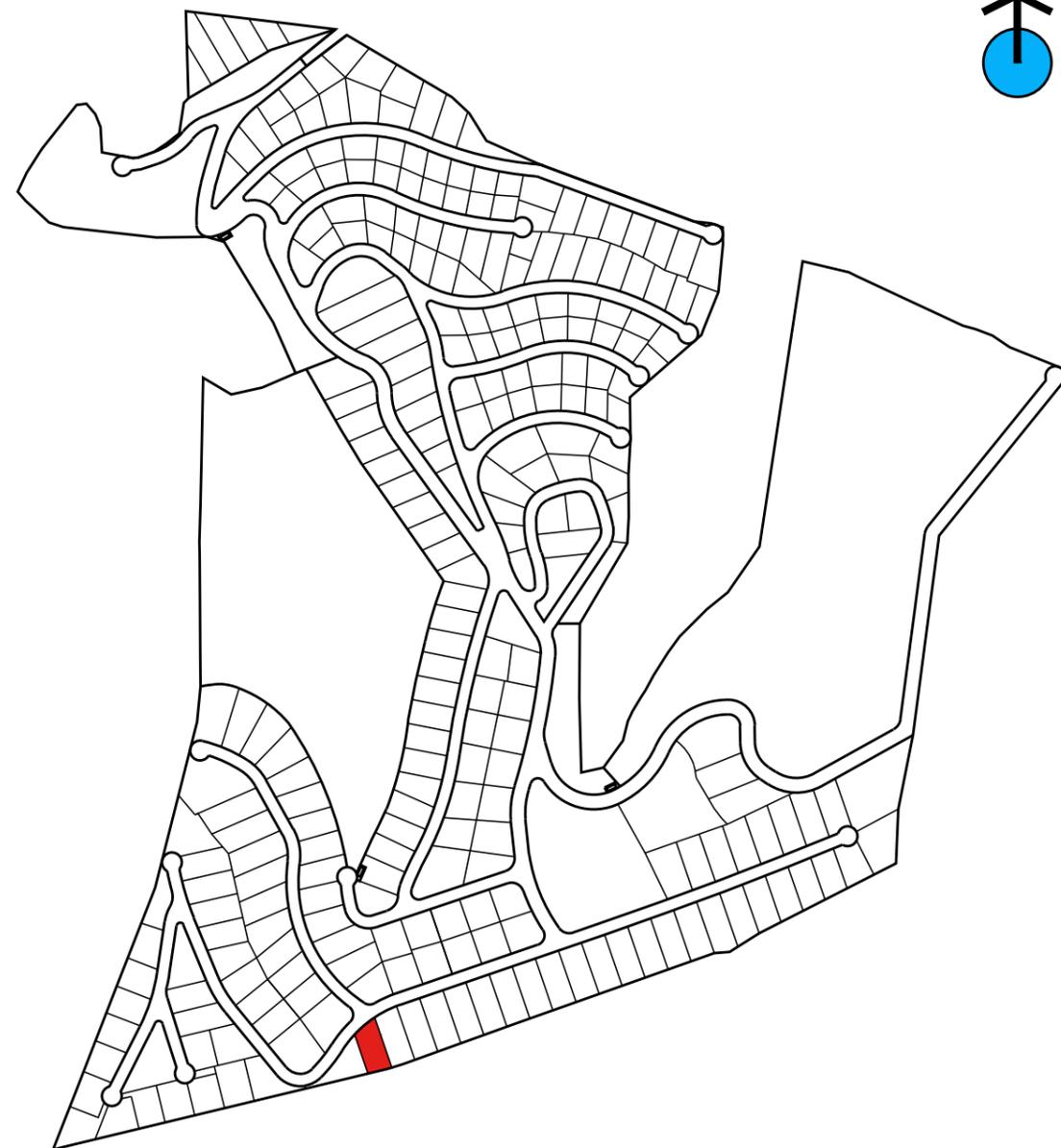
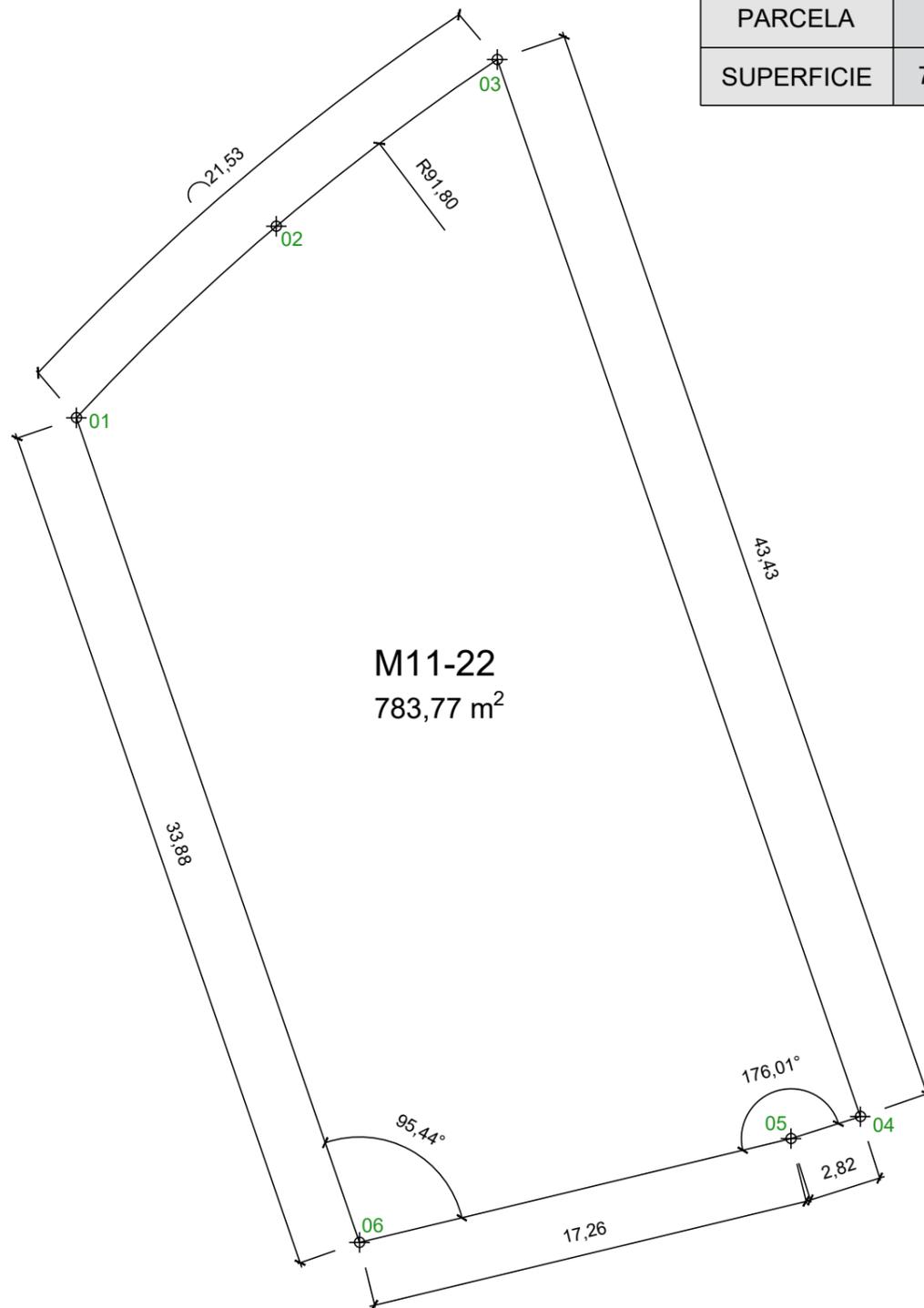
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3116%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.724,81 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-22
SUPERFICIE	783,77 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762200.6322	4290149.2813
02	762208.4070	4290156.7192
03	762216.9987	4290163.1964
04	762231.1103	4290122.1261
05	762228.4177	4290121.2765
06	762211.6405	4290117.2428

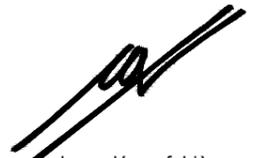
ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 221

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-23 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-39. Tiene una superficie neta edificable de **908,41 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **408,78 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3611%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

Este: manzana 11 parcela 24

Oeste: manzana 11 parcela 22

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3611%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

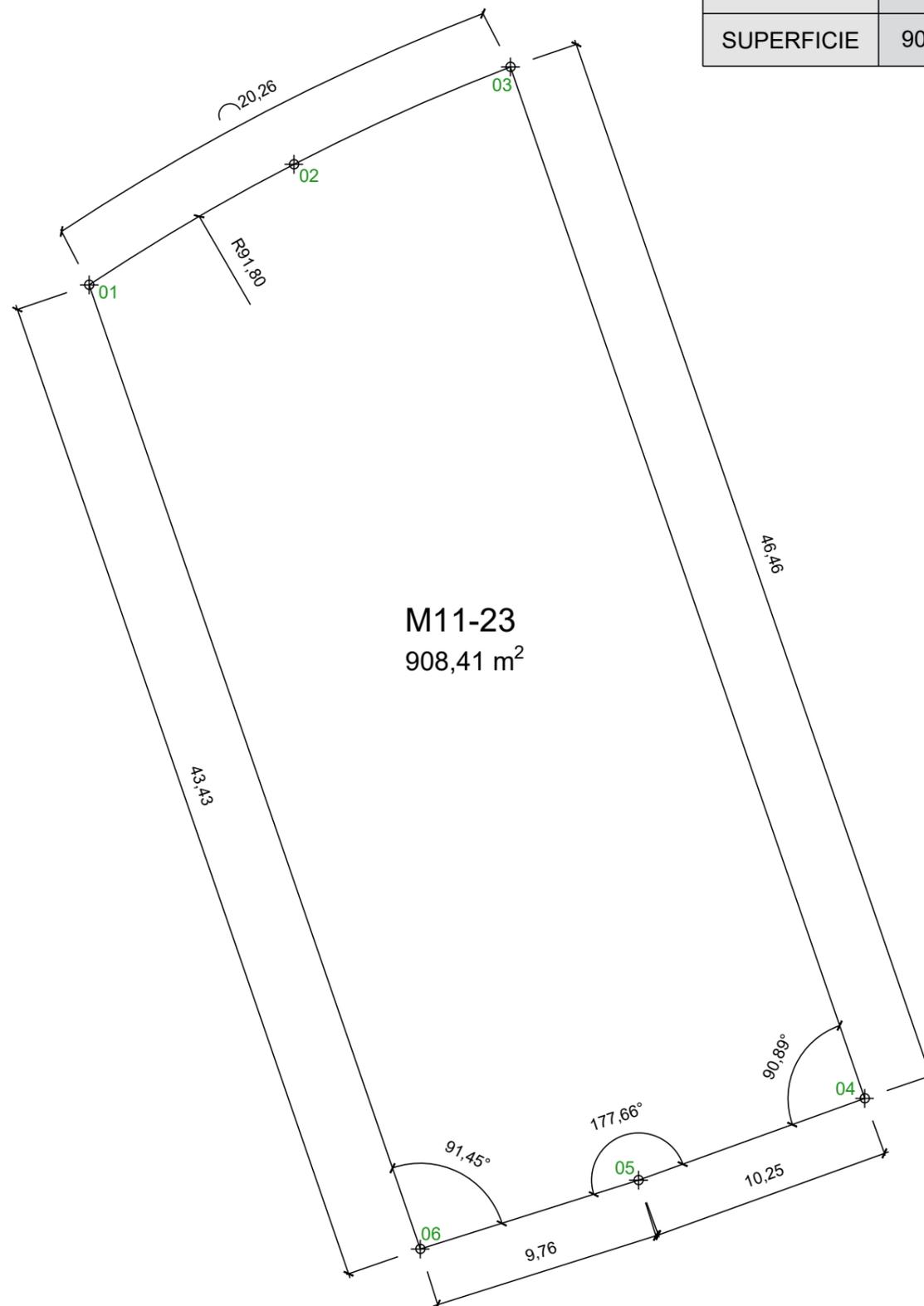
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3611%**, resultando una cuota de urbanización, de **18.225,30 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



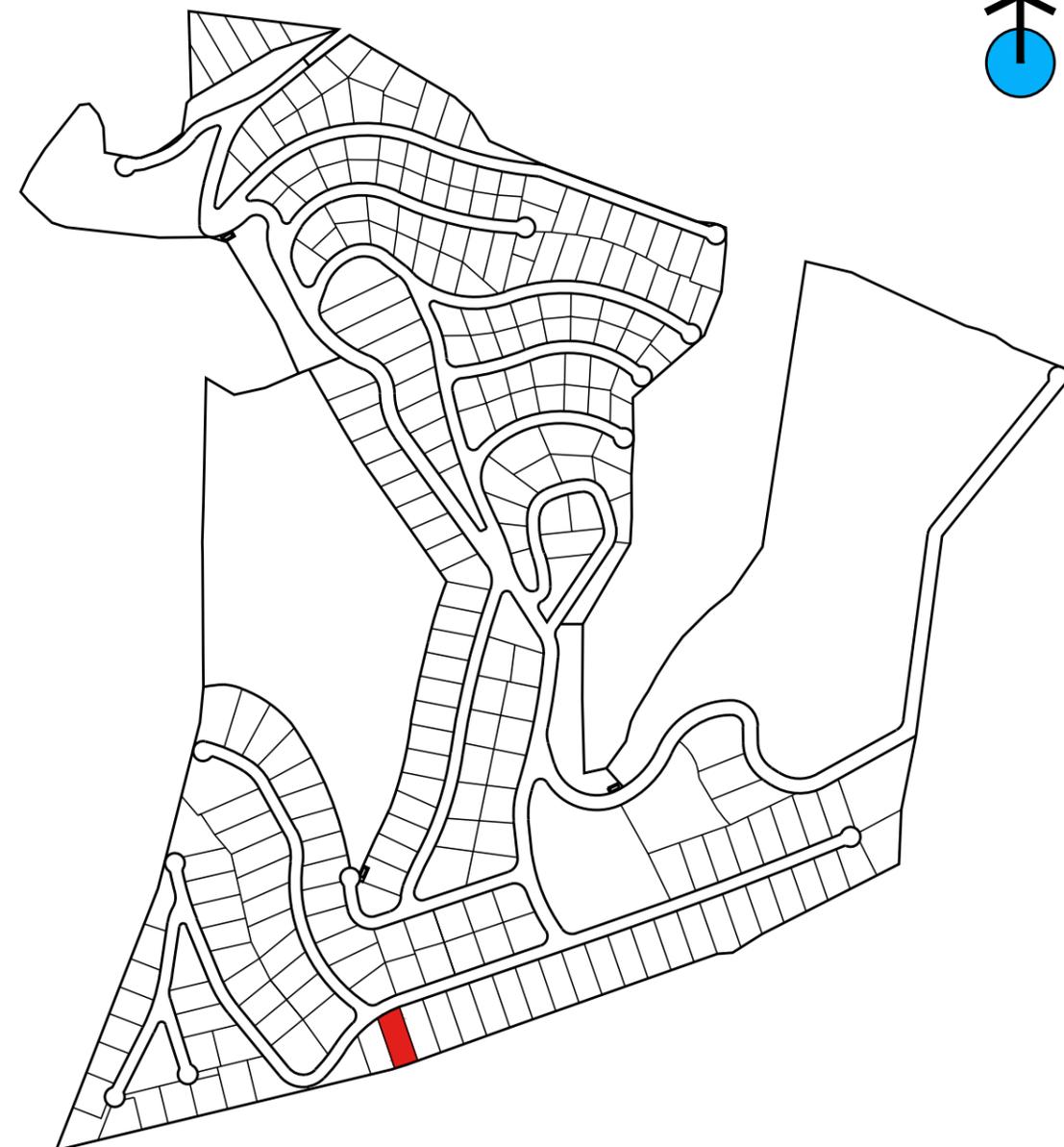
PARCELA	M11-23
SUPERFICIE	908,41 m ²



M11-23
908,41 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762216.9987	4290163.1964
02	762225.7218	4290168.3329
03	762234.9574	4290172.4777
04	762250.0534	4290128.5422
05	762240.4146	4290125.0619
06	762231.1103	4290122.1261

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 222

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-24 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-38. Tiene una superficie neta edificable de **927,13 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **417,21 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3686%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

Este: manzana 11 parcela 25

Oeste: manzana 11 parcela 23

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3686%**.

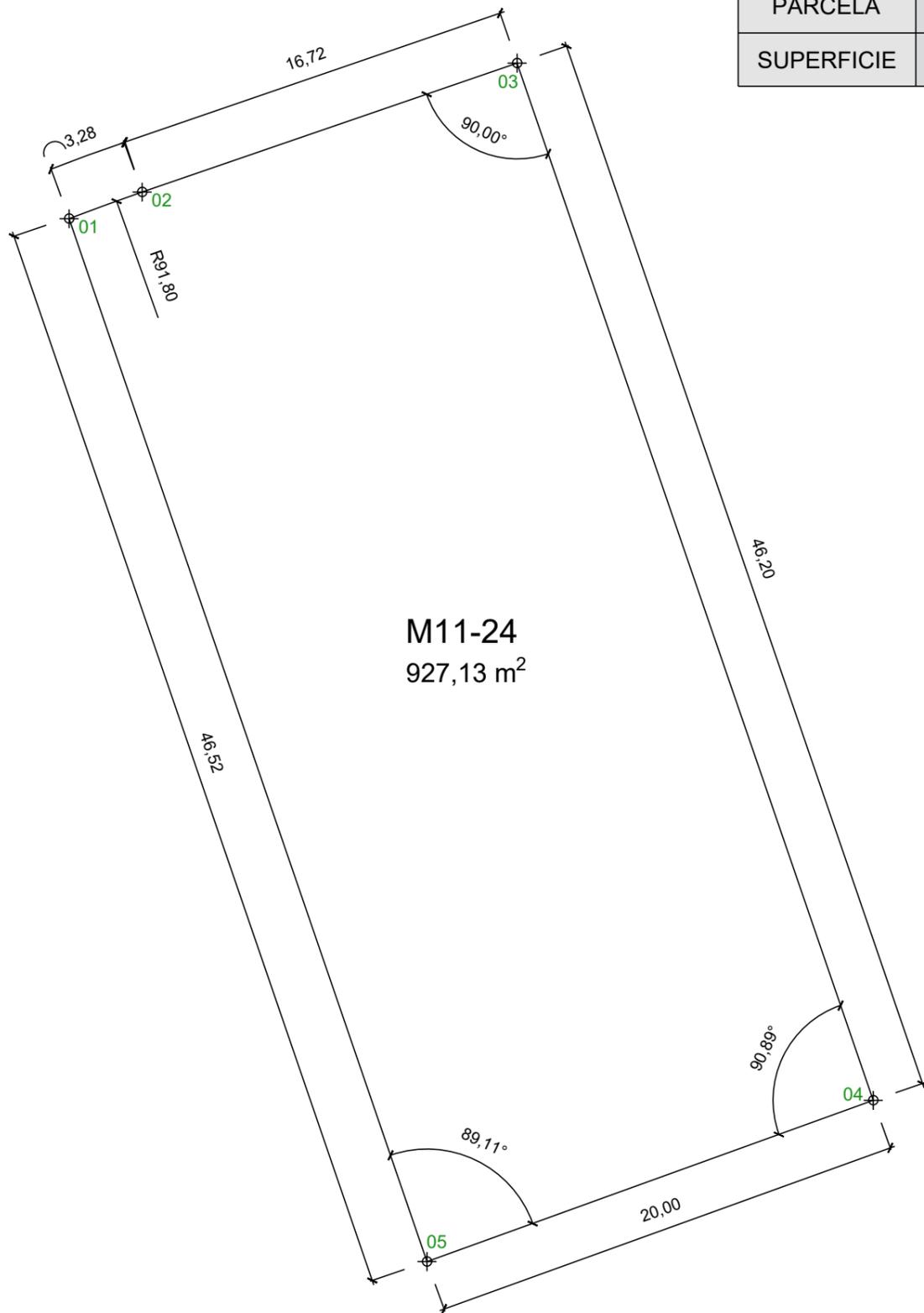
4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3686%**, resultando una cuota de urbanización, de **18.601,04** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

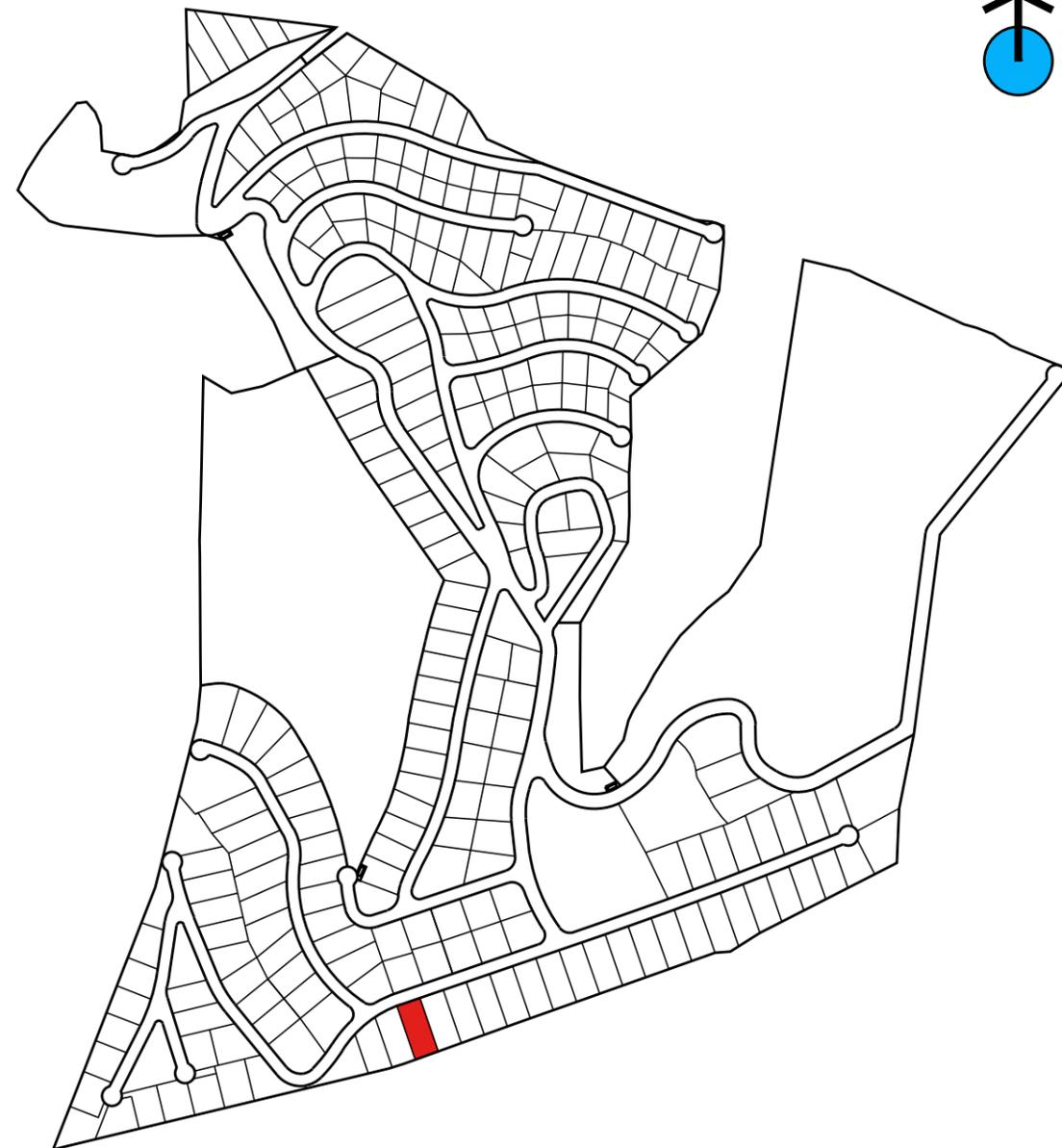


PARCELA	M11-24
SUPERFICIE	927,13 m ²

M11-24
927,13 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762234.9574	4290172.4777
02	762238.0395	4290173.5987
03	762253.8530	4290179.0321
04	762268.8670	4290135.3351
05	762250.0534	4290128.5422

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 223

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-25 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-37. Tiene una superficie neta edificable de **920,98 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **414,44 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3661%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

Este: manzana 11 parcela 26

Oeste: manzana 11 parcela 24

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3661%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

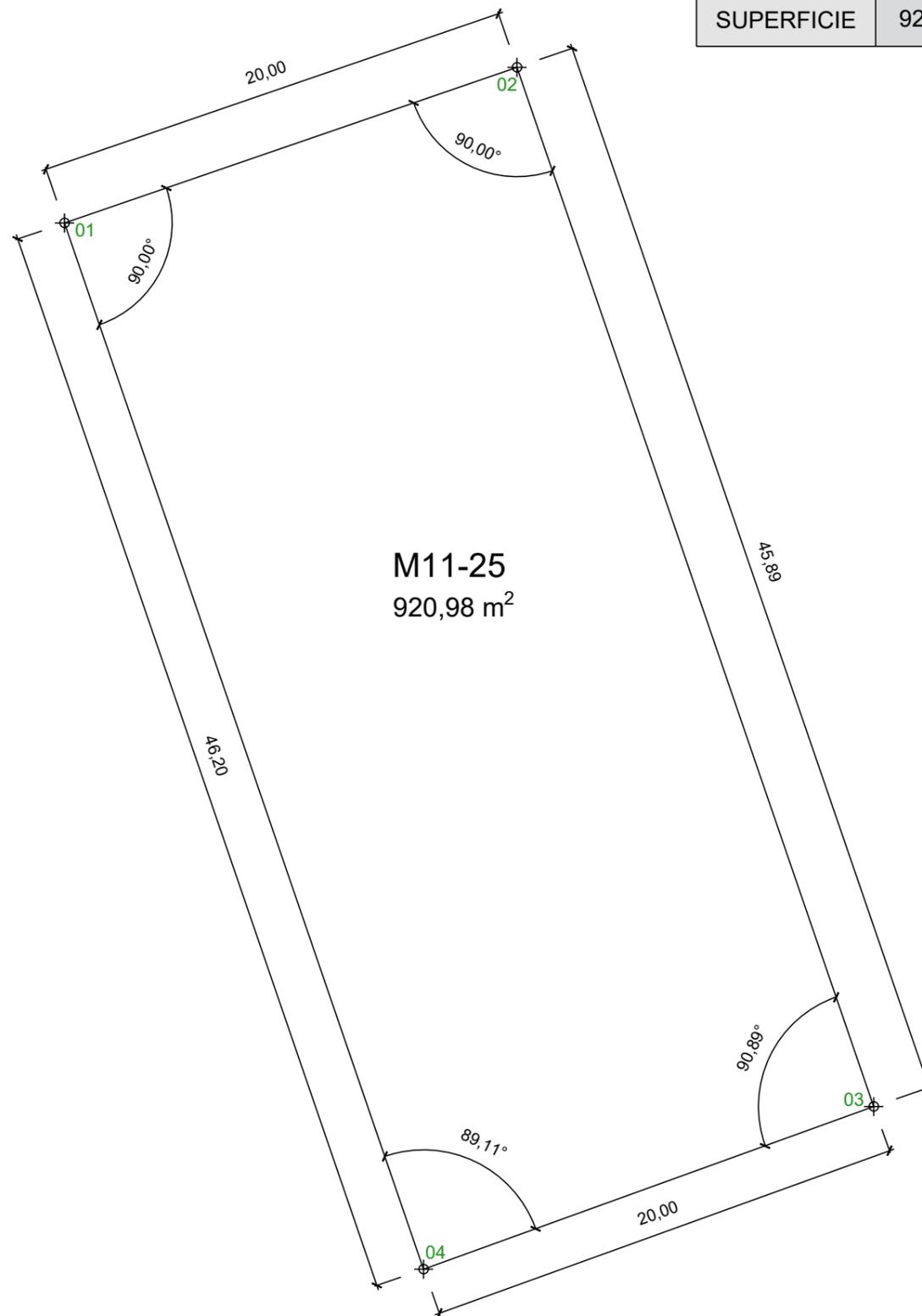
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3661%**, resultando una cuota de urbanización, de **18.477,59** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

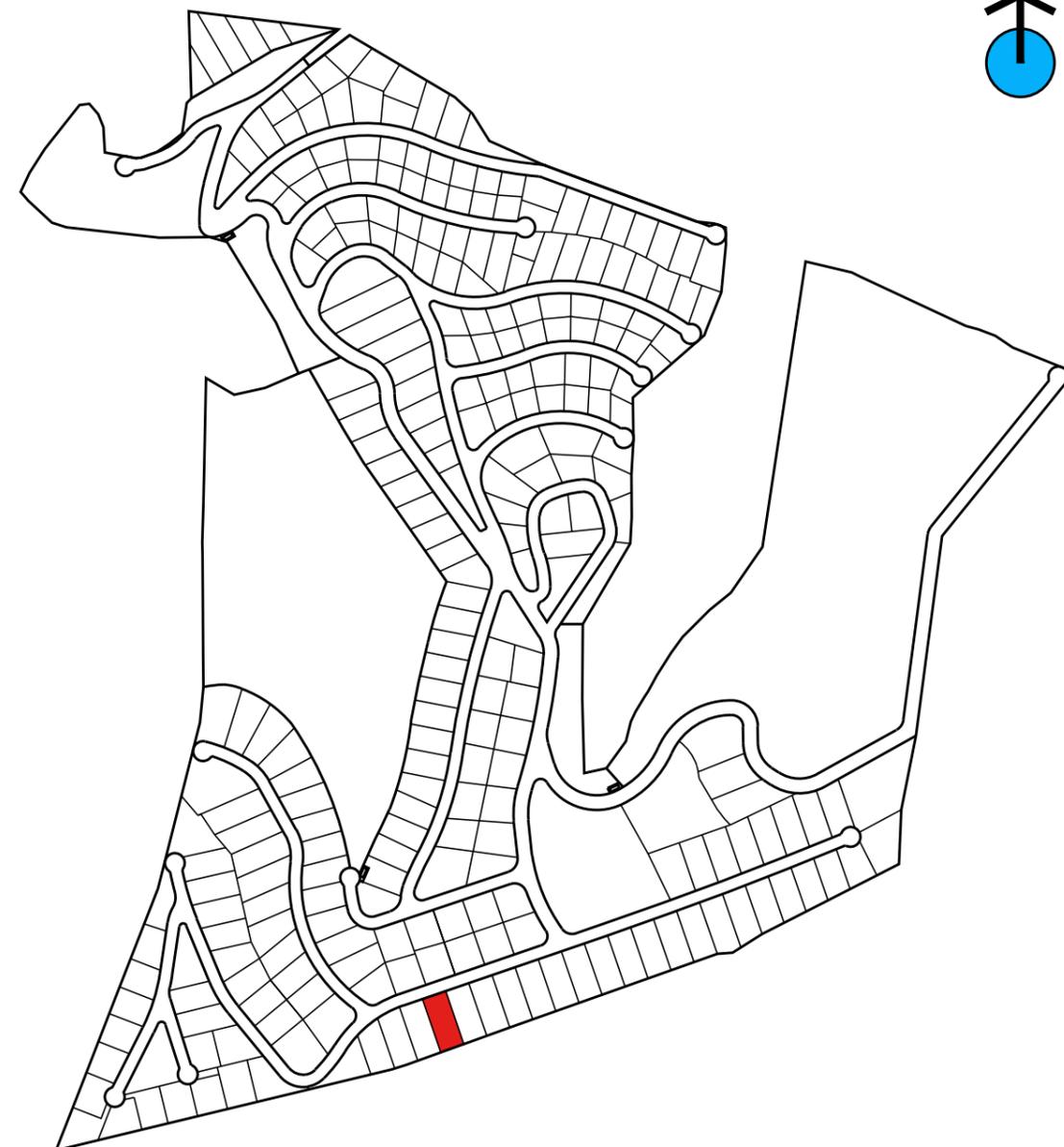


PARCELA	M11-25
SUPERFICIE	920,98 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762253.8530	4290179.0321
02	762272.7676	4290185.5311
03	762287.6806	4290142.1281
04	762268.8670	4290135.3351

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 224

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-26 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-36. Tiene una superficie neta edificable de **914,76 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **411,64 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3636%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 7 Parcela 205 LA PLANA. LLIBER (ALICANTE)

Este: manzana 11 parcela 27

Oeste: manzana 11 parcela 25

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3636%**.

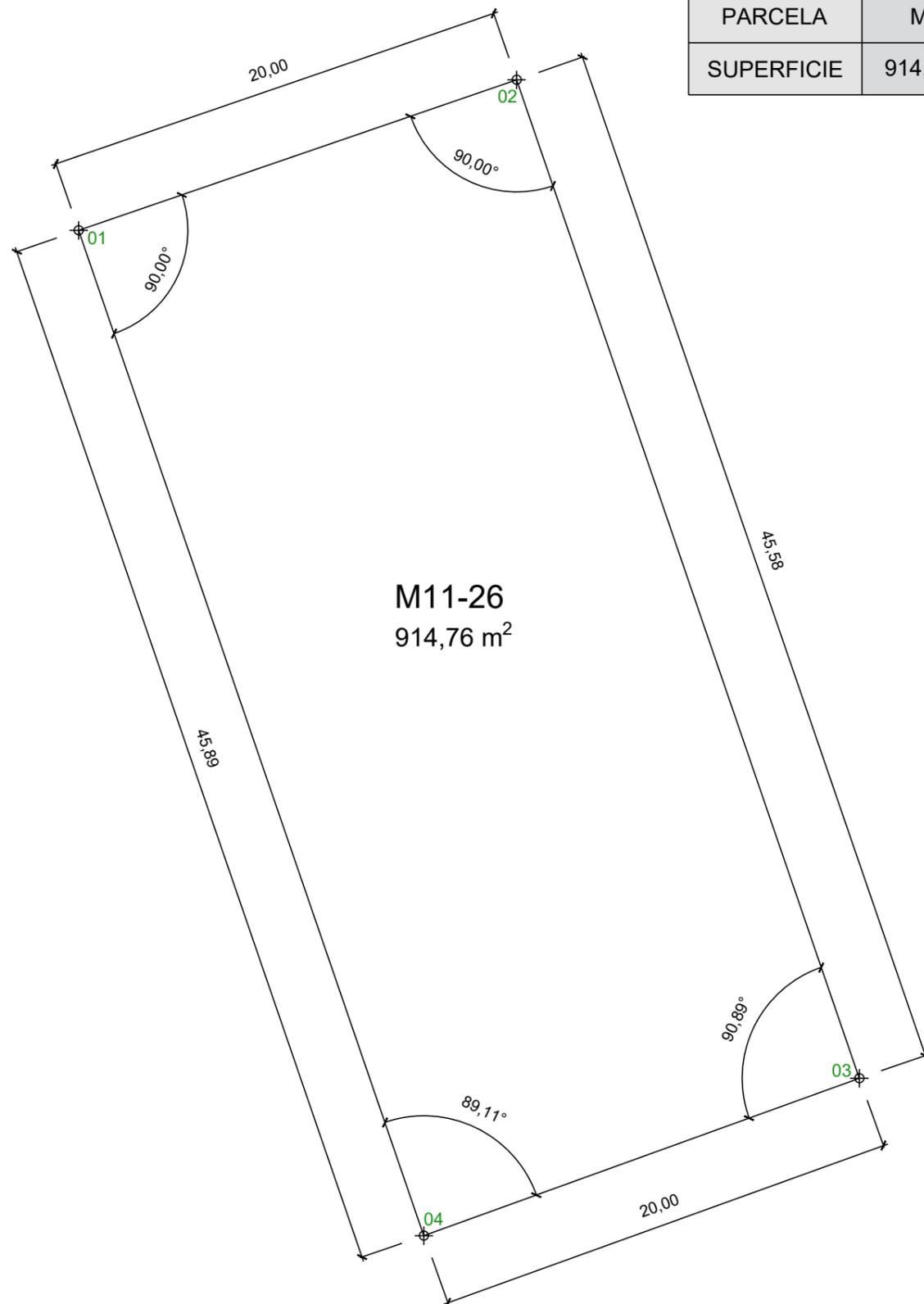
4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3636%**, resultando una cuota de urbanización, de **18.352,86 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

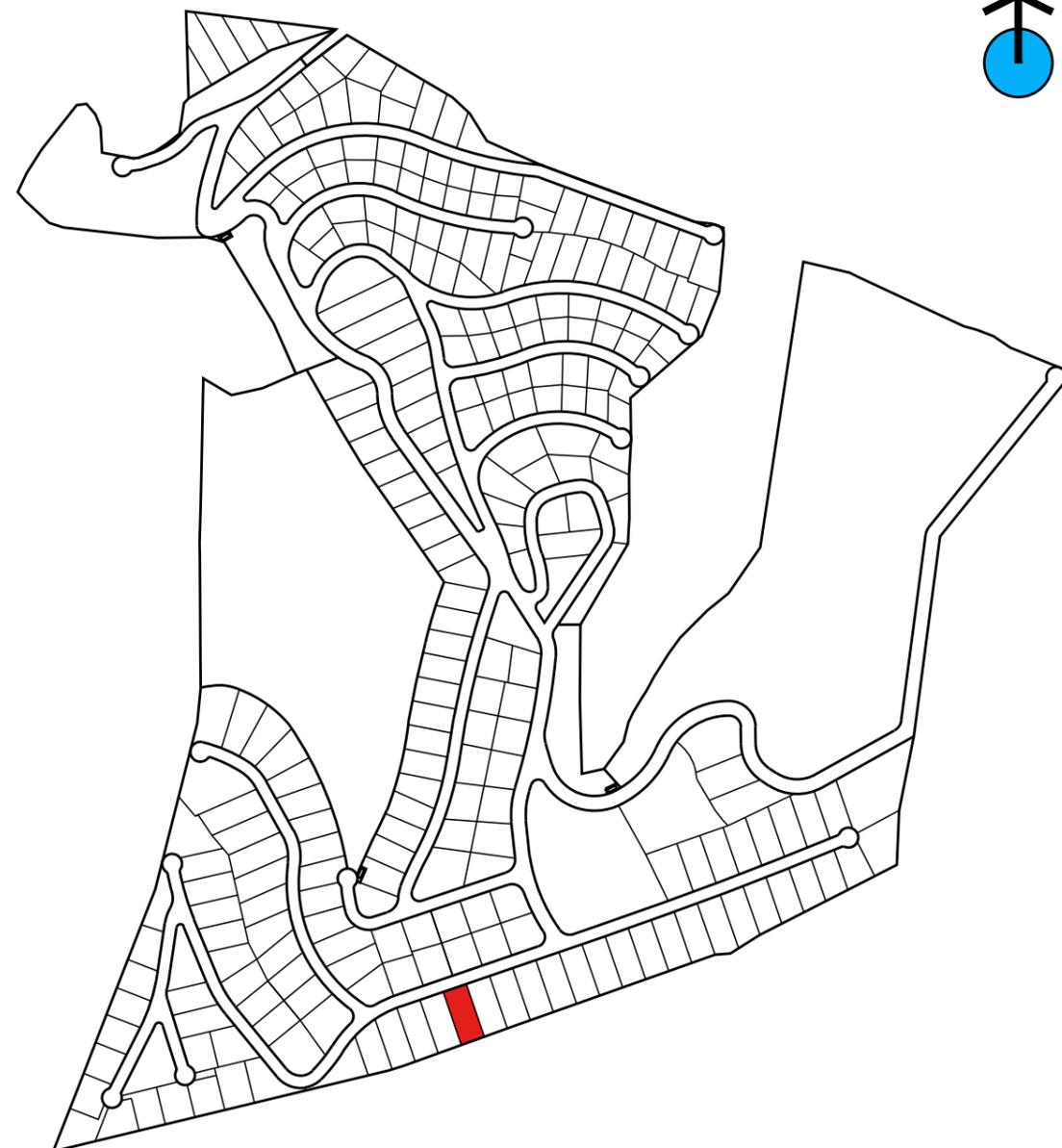


PARCELA	M11-26
SUPERFICIE	914,76 m ²

M11-26
914,76 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762272.7676	4290185.5311
02	762291.6822	4290192.0300
03	762306.4942	4290148.9210
04	762287.6806	4290142.1281

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 225

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-27 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-35. Tiene una superficie neta edificable de **908,55 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **408,85 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3612%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 28

Oeste: manzana 11 parcela 26

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3612%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

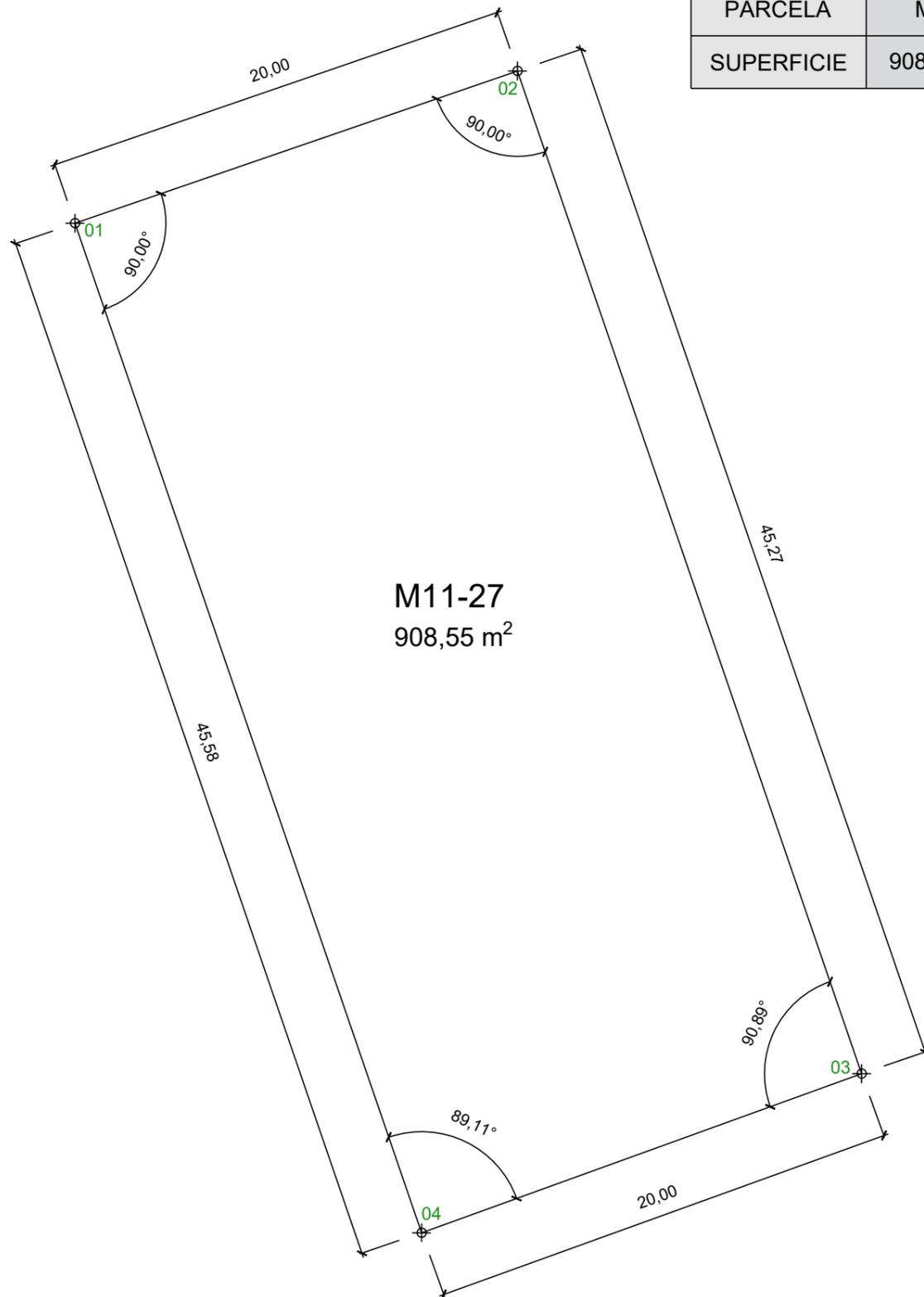
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3612%**, resultando una cuota de urbanización, de **18.228,12 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

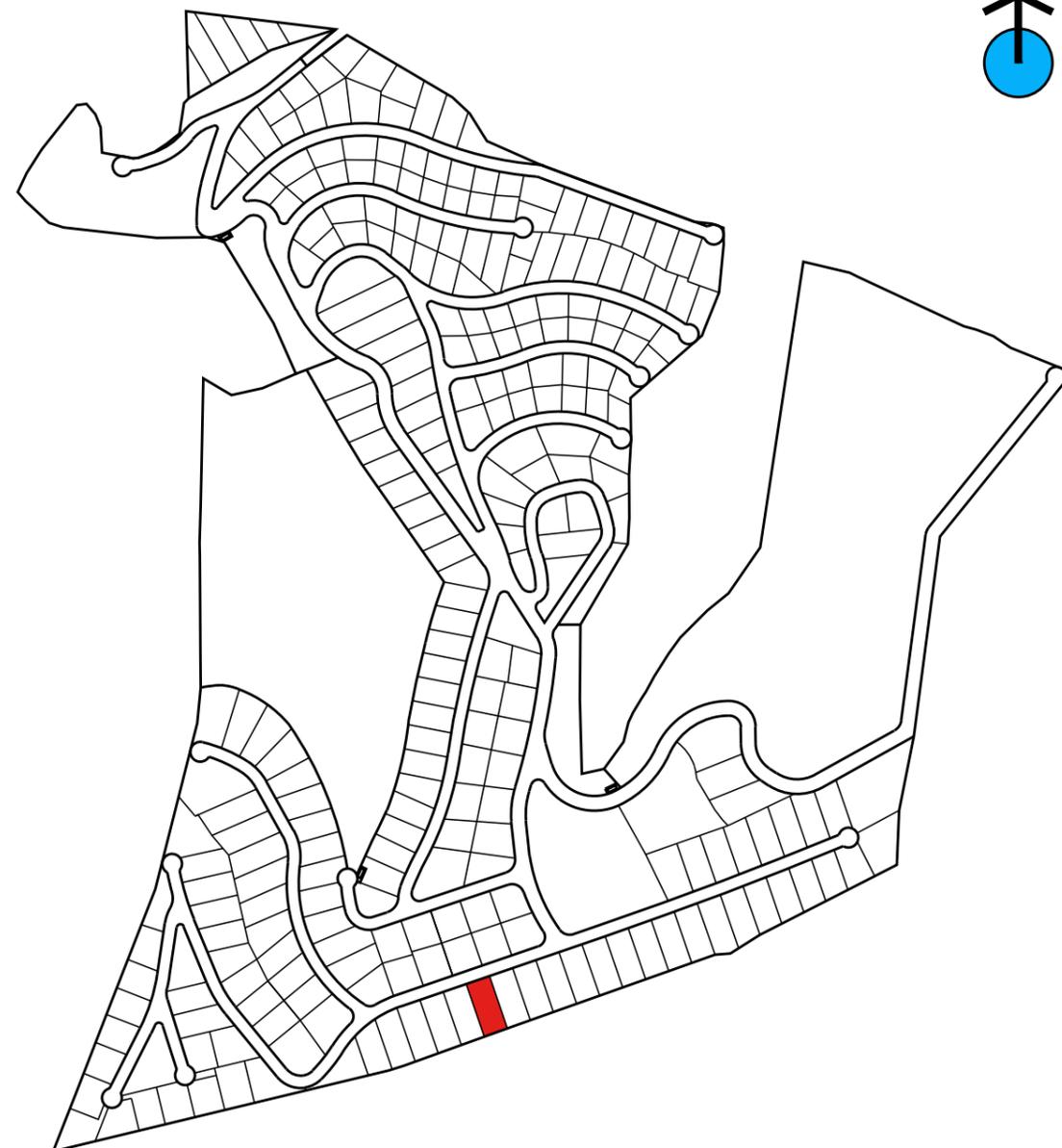


PARCELA	M11-27
SUPERFICIE	908,55 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762291.6822	4290192.0300
02	762310.5969	4290198.5290
03	762325.3079	4290155.7140
04	762306.4942	4290148.9210

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 226

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-28 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-34. Tiene una superficie neta edificable de **902,89 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **406,30 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3589%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 29

Oeste: manzana 11 parcela 27

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3589%**.

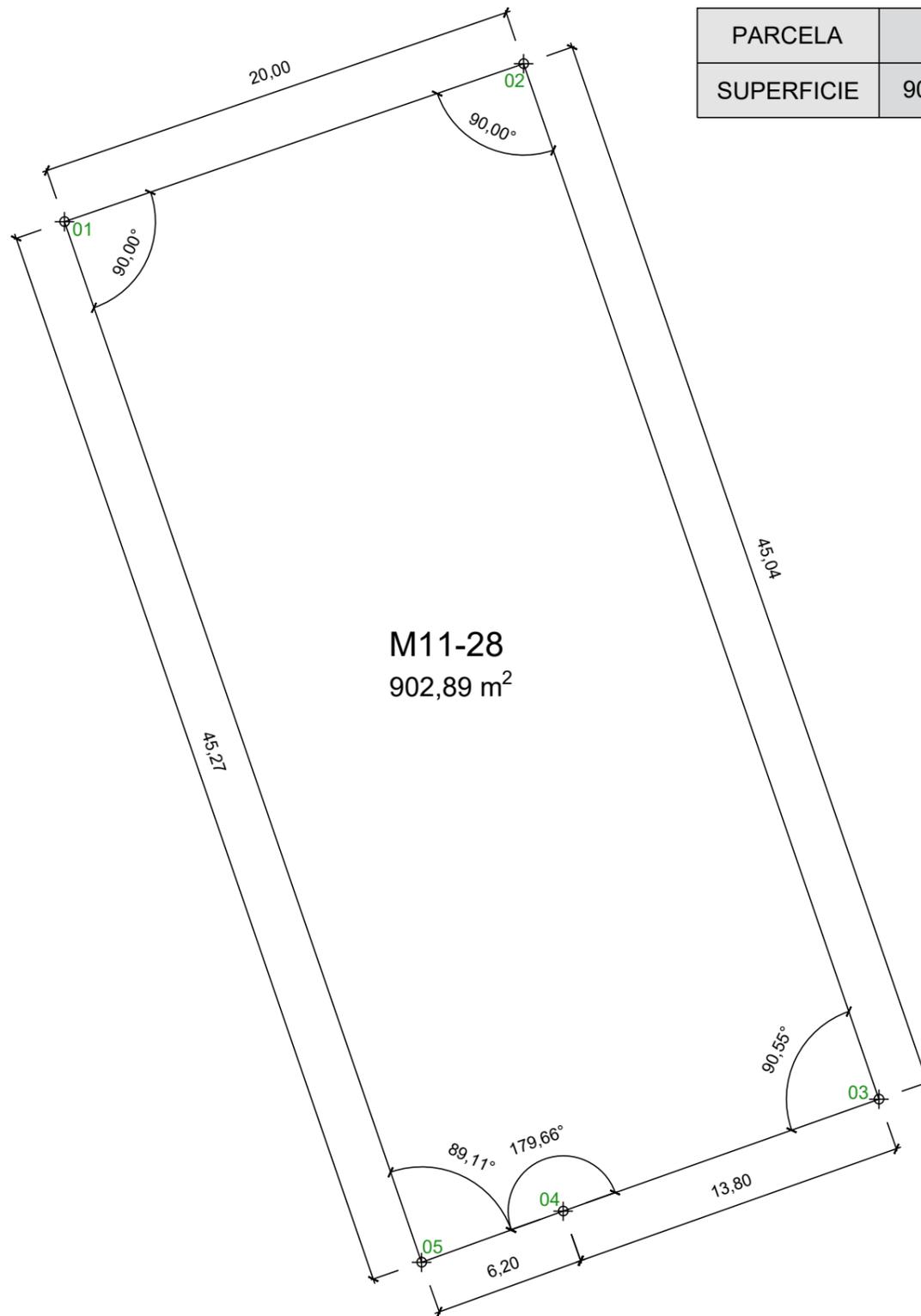
4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3589%**, resultando una cuota de urbanización, de **18.114,74** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

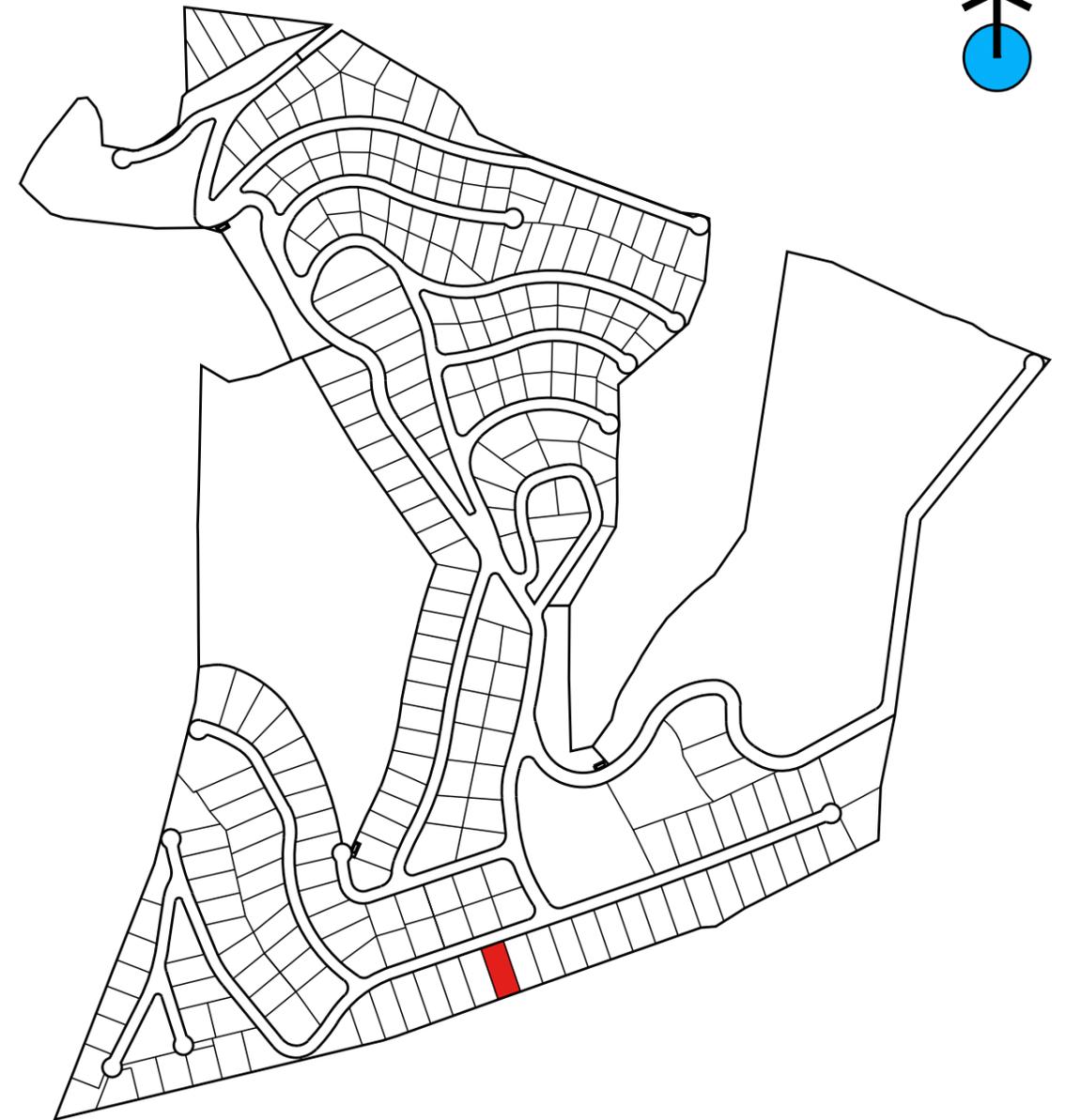


PARCELA	M11-28
SUPERFICIE	902,89 m ²

M11-28
902,89 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762310.5969	4290198.5290
02	762329.5115	4290205.0279
03	762344.1482	4290162.4293
04	762331.1390	4290157.8194
05	762325.3079	4290155.7140

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 227

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-29 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-33. Tiene una superficie neta edificable de **898,94 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **404,52 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3573%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 30

Oeste: manzana 11 parcela 28

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3573%**.

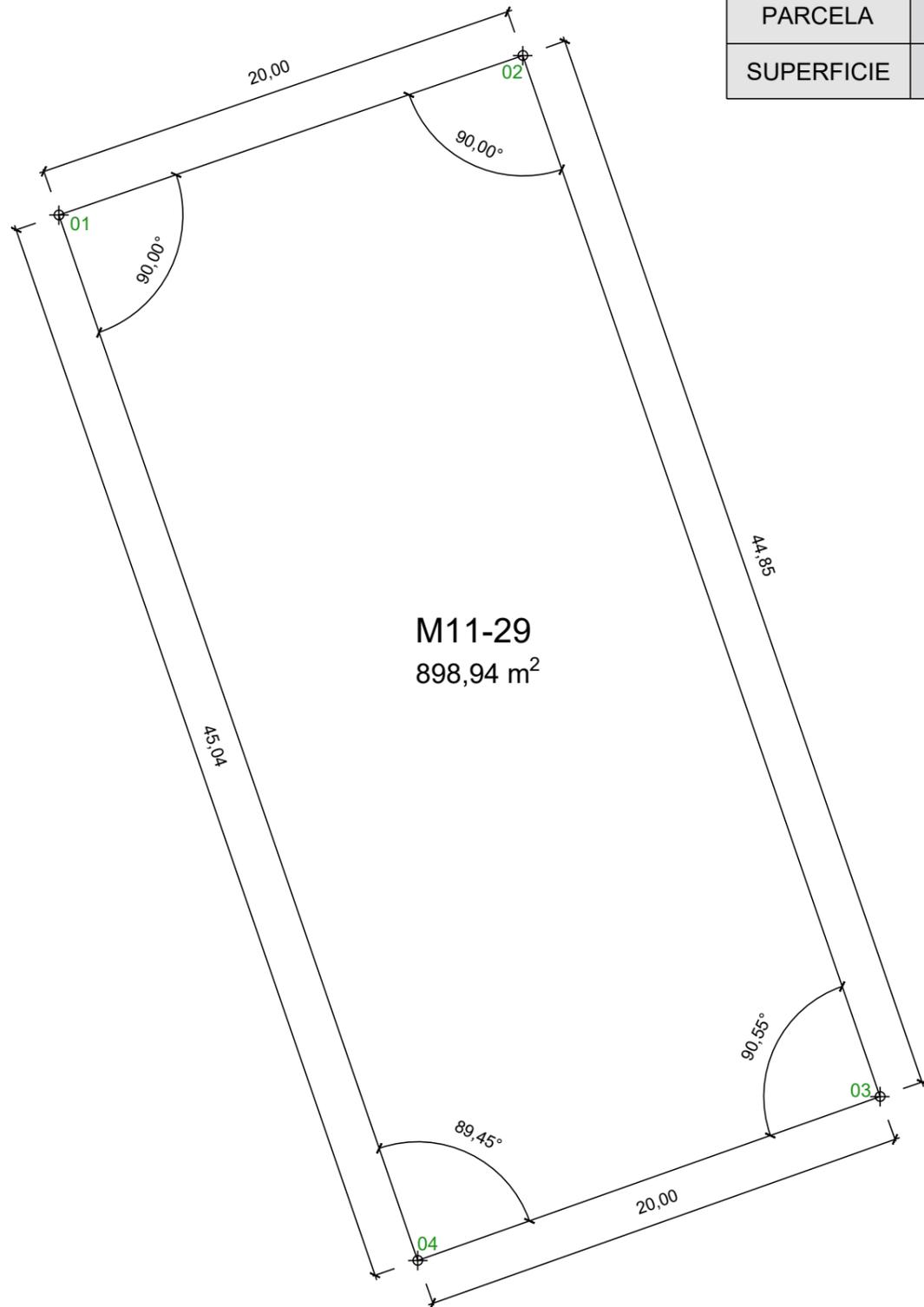
4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3573%**, resultando una cuota de urbanización, de **18.035,42 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

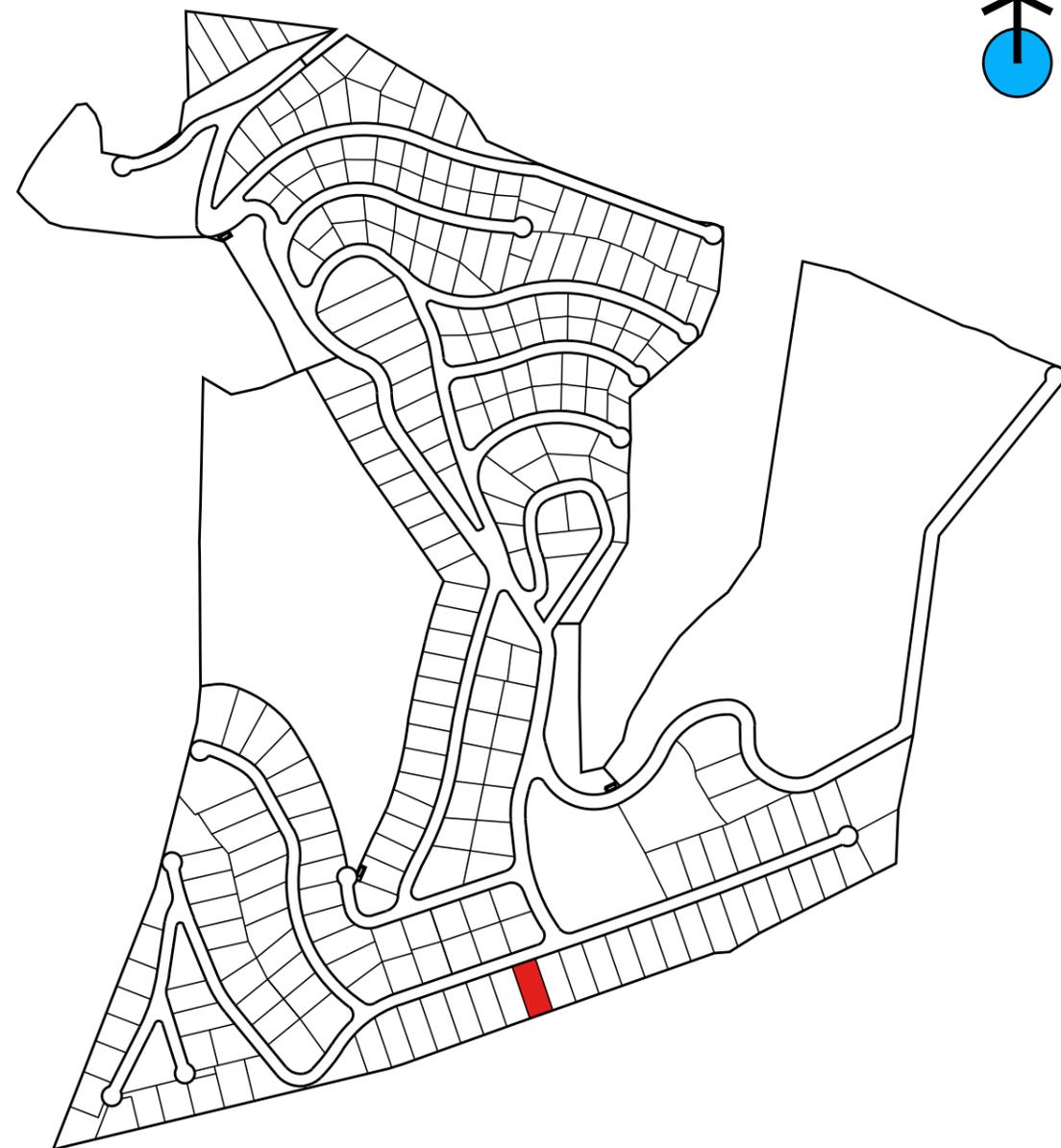


PARCELA	M11-29
SUPERFICIE	898,94 m ²

M11-29
898,94 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762329.5115	4290205.0279
02	762348.4261	4290211.5269
03	762363.0004	4290169.1098
04	762344.1482	4290162.4293

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 228

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-30 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-32. Tiene una superficie neta edificable de **895,10 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **402,80 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3558%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 31

Oeste: manzana 11 parcela 29

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3558%**.

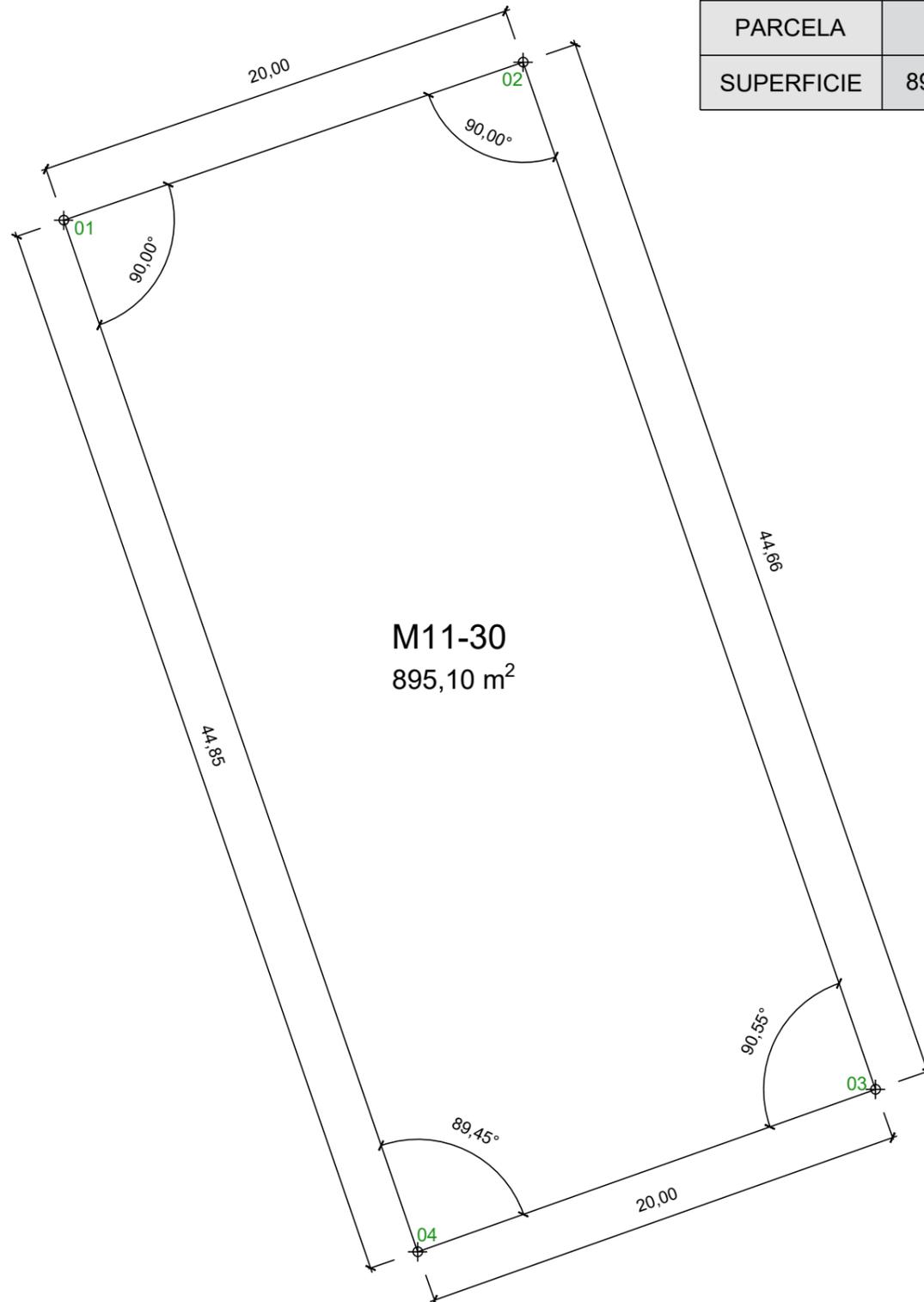
4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3558%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.958,39** euros, sin I.V.A.*

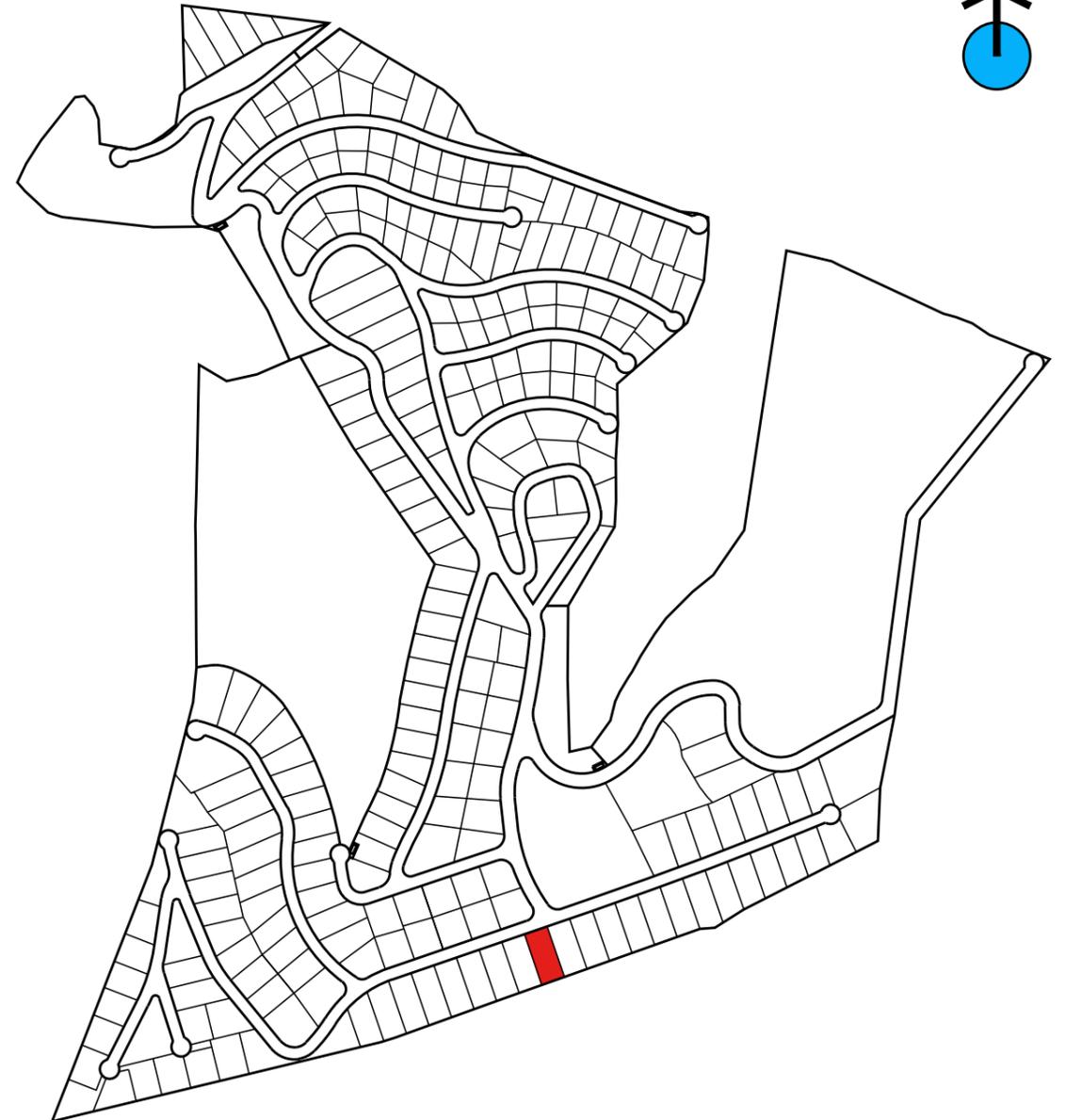
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-30
SUPERFICIE	895,10 m ²

M11-30
895,10 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762348.4261	4290211.5269
02	762367.3408	4290218.0259
03	762381.8527	4290175.7903
04	762363.0004	4290169.1098

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 229

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-31 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-31. Tiene una superficie neta edificable de **891,26 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **401,07 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3543%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 32

Oeste: manzana 11 parcela 30

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3543%**.

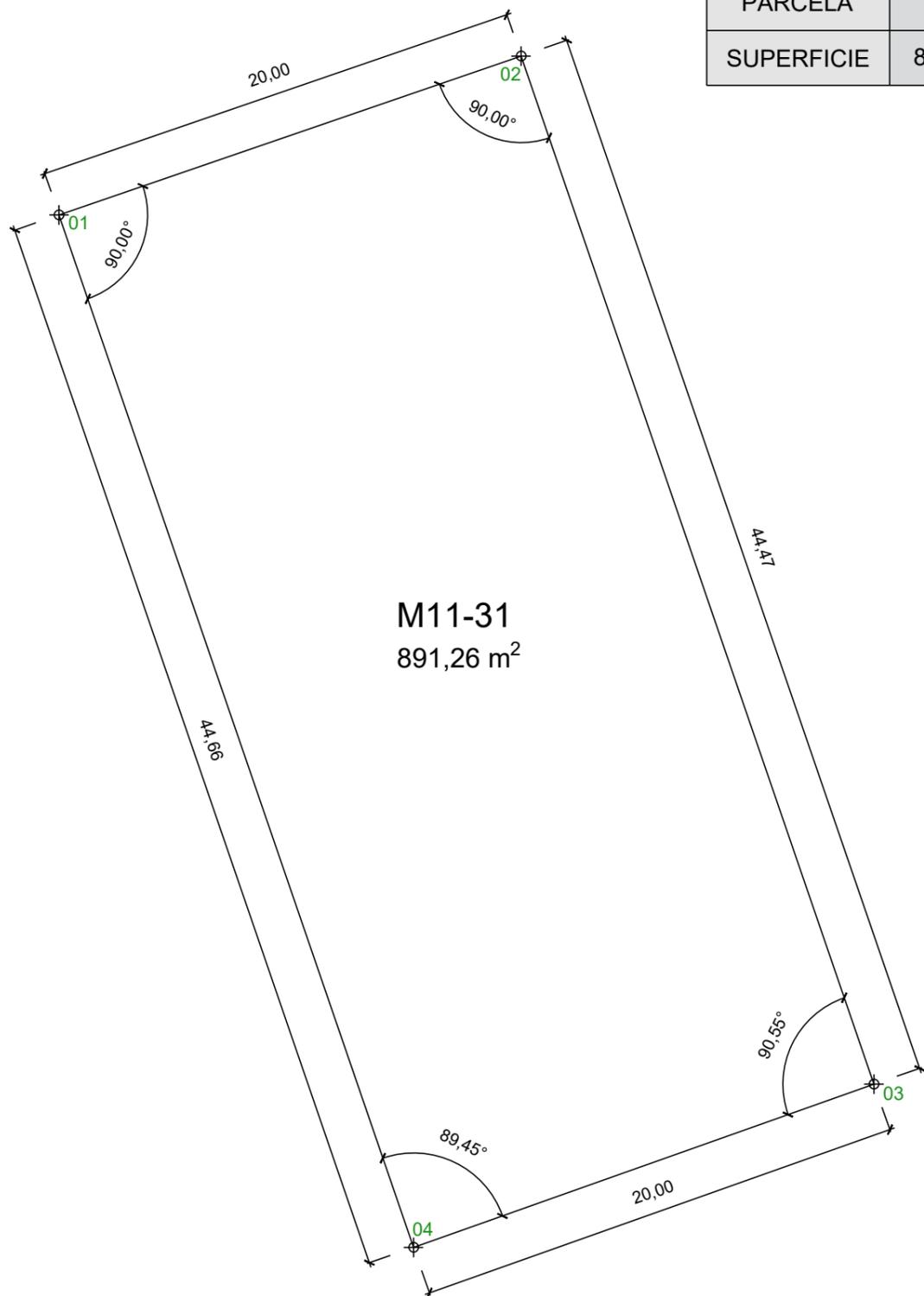
4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3543%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.881,36 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

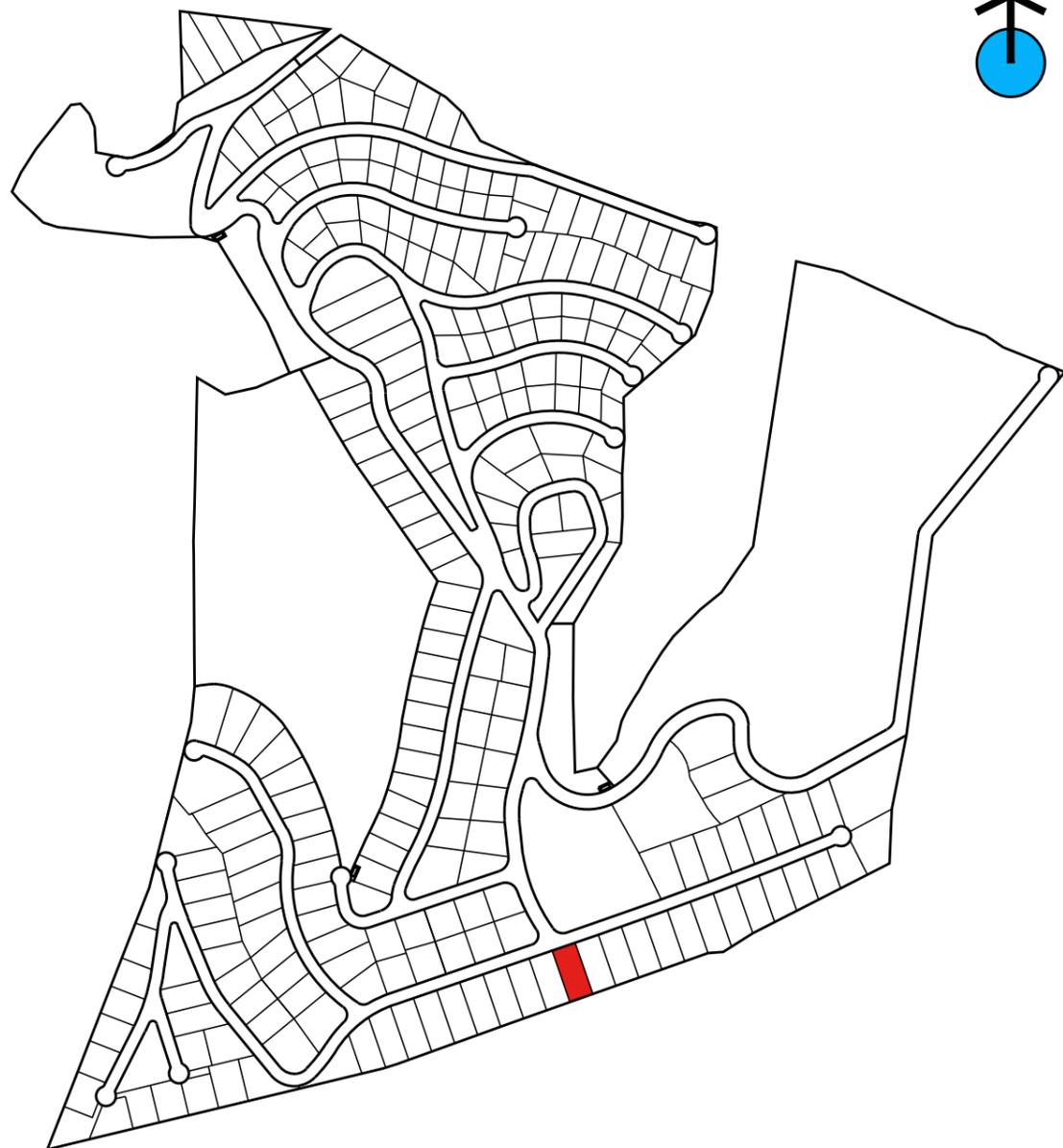


PARCELA	M11-31
SUPERFICIE	891,26 m ²

M11-31
891,26 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762367.3408	4290218.0259
02	762386.2554	4290224.5248
03	762400.7049	4290182.4709
04	762381.8527	4290175.7903

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 230

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-32 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-30. Tiene una superficie neta edificable de **887,42 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **399,34 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3528%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 33

Oeste: manzana 11 parcela 31

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3528%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

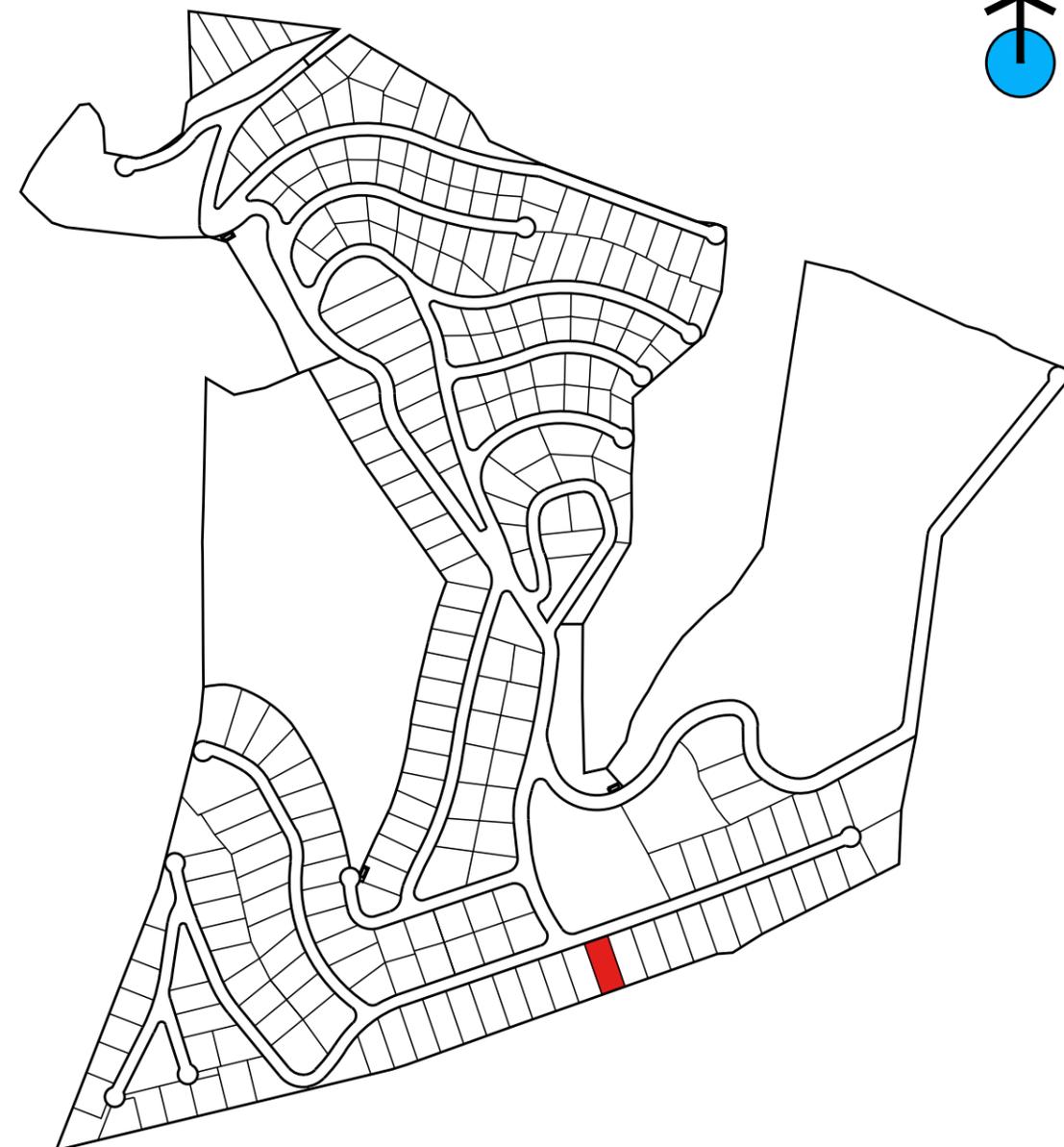
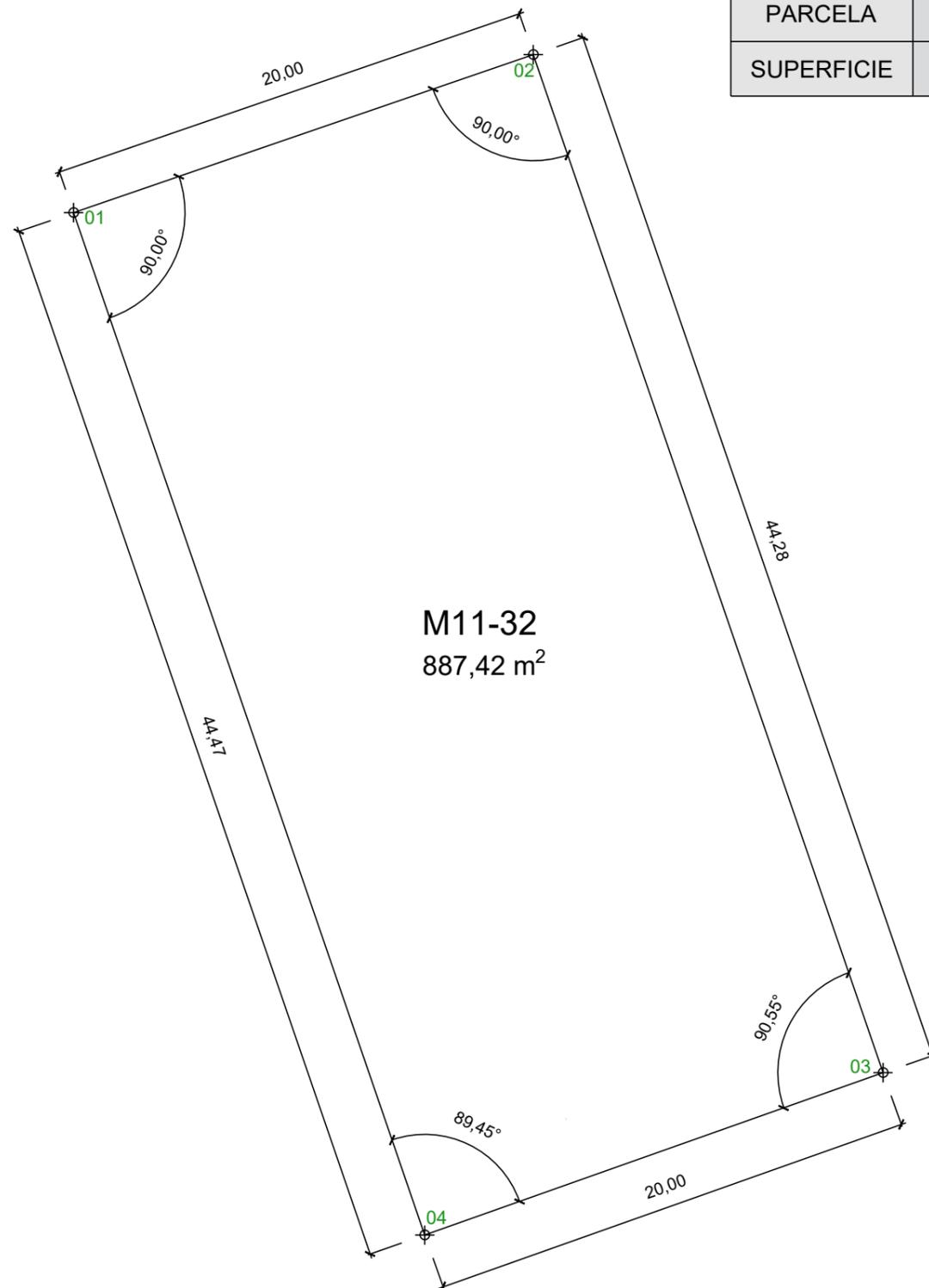
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3528%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.804,33** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-32
SUPERFICIE	887,42 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762386.2554	4290224.5248
02	762405.1701	4290231.0238
03	762419.5572	4290189.1514
04	762400.7049	4290182.4709

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 231

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-33 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-29. Tiene una superficie neta edificable de **883,95 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **397,78 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3514%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 34

Oeste: manzana 11 parcela 32

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3514%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

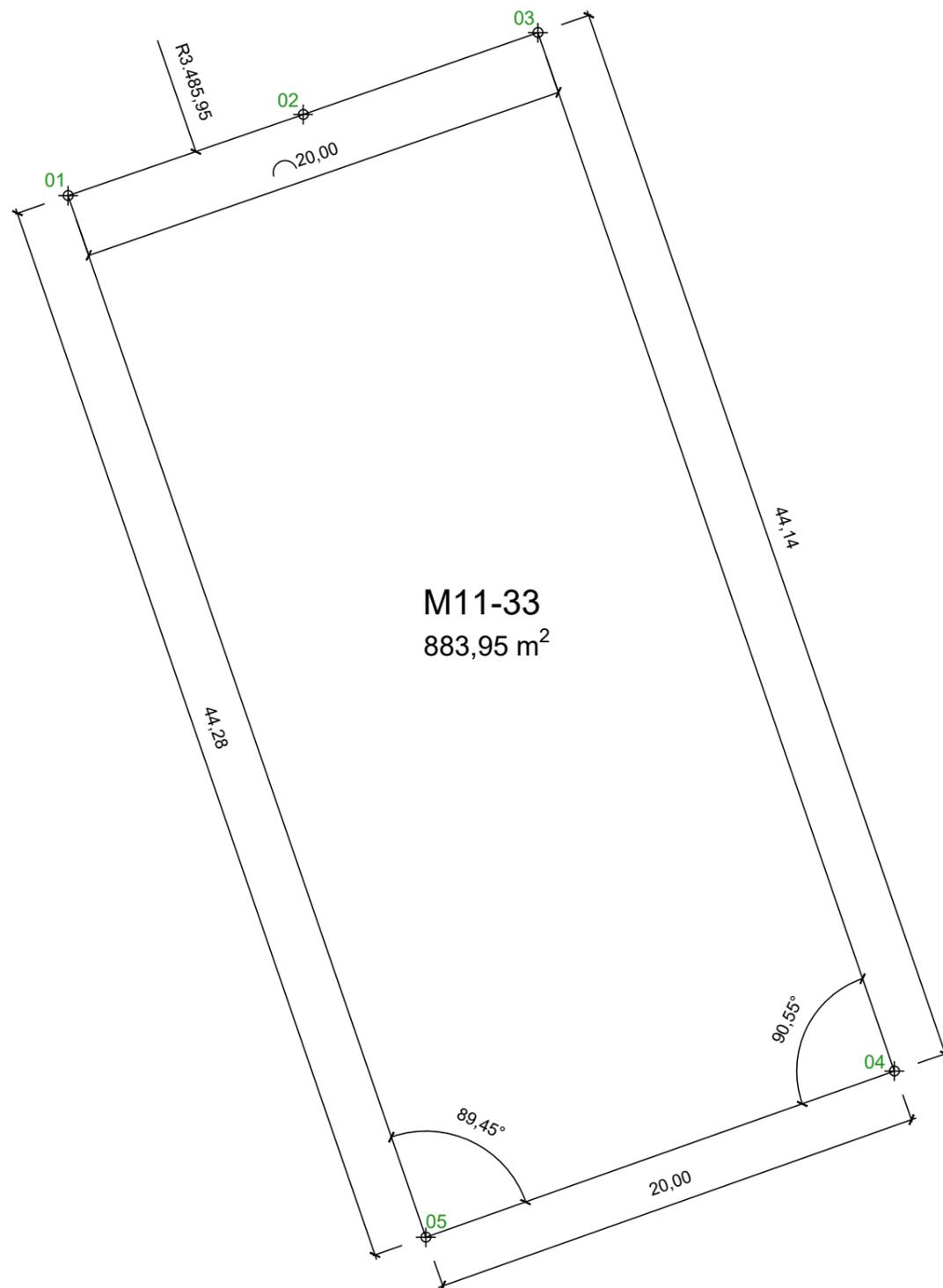
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3514%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.734,66** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



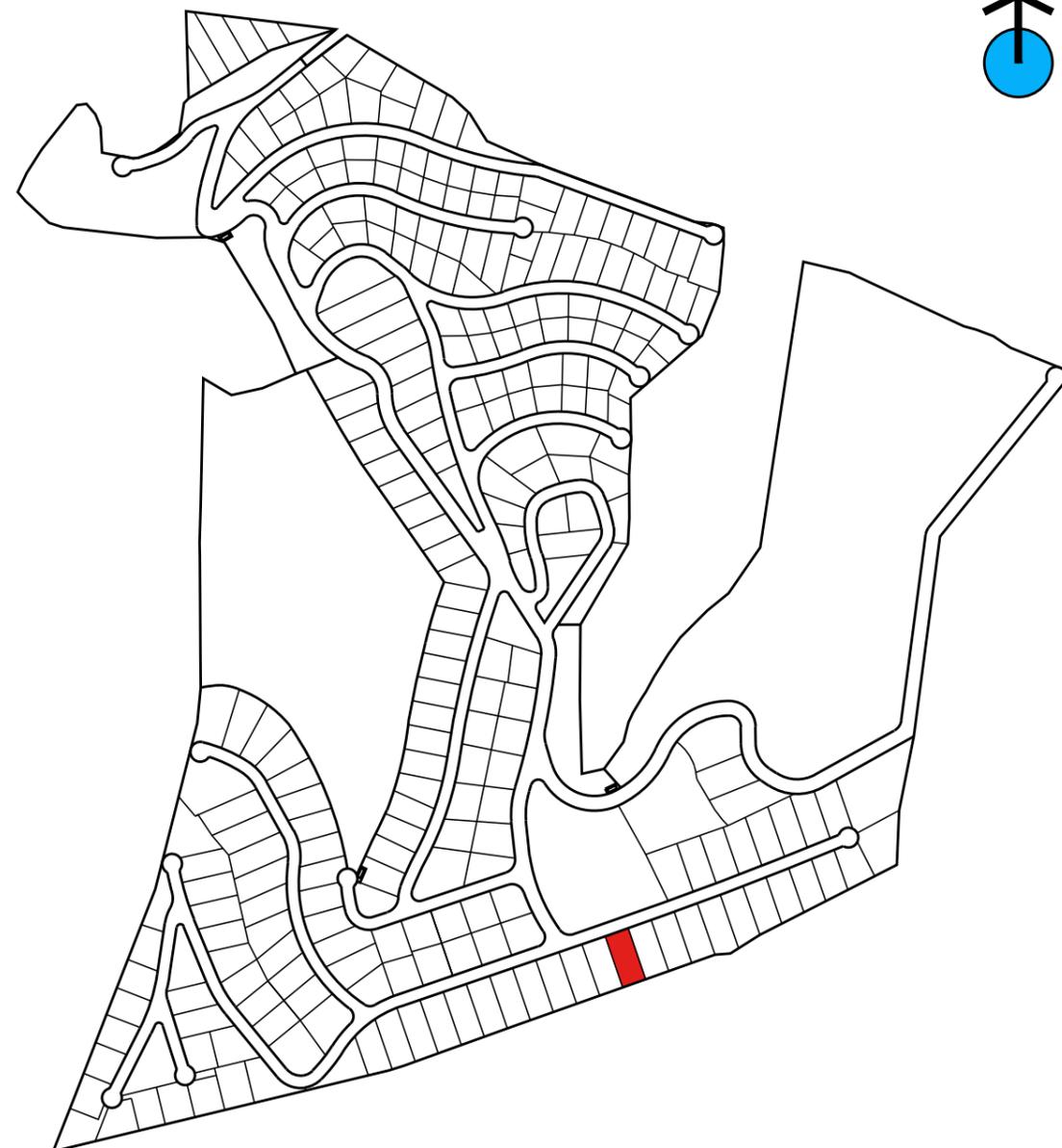
PARCELA	M11-33
SUPERFICIE	883,95 m ²



M11-33
883,95 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762405.1701	4290231.0238
02	762414.6230	4290234.2861
03	762424.0666	4290237.5755
04	762438.4094	4290195.8319
05	762419.5572	4290189.1514

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 232

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-34 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-28. Tiene una superficie neta edificable de **882,37 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **397,07 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3508%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 35

Oeste: manzana 11 parcela 33

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3508%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

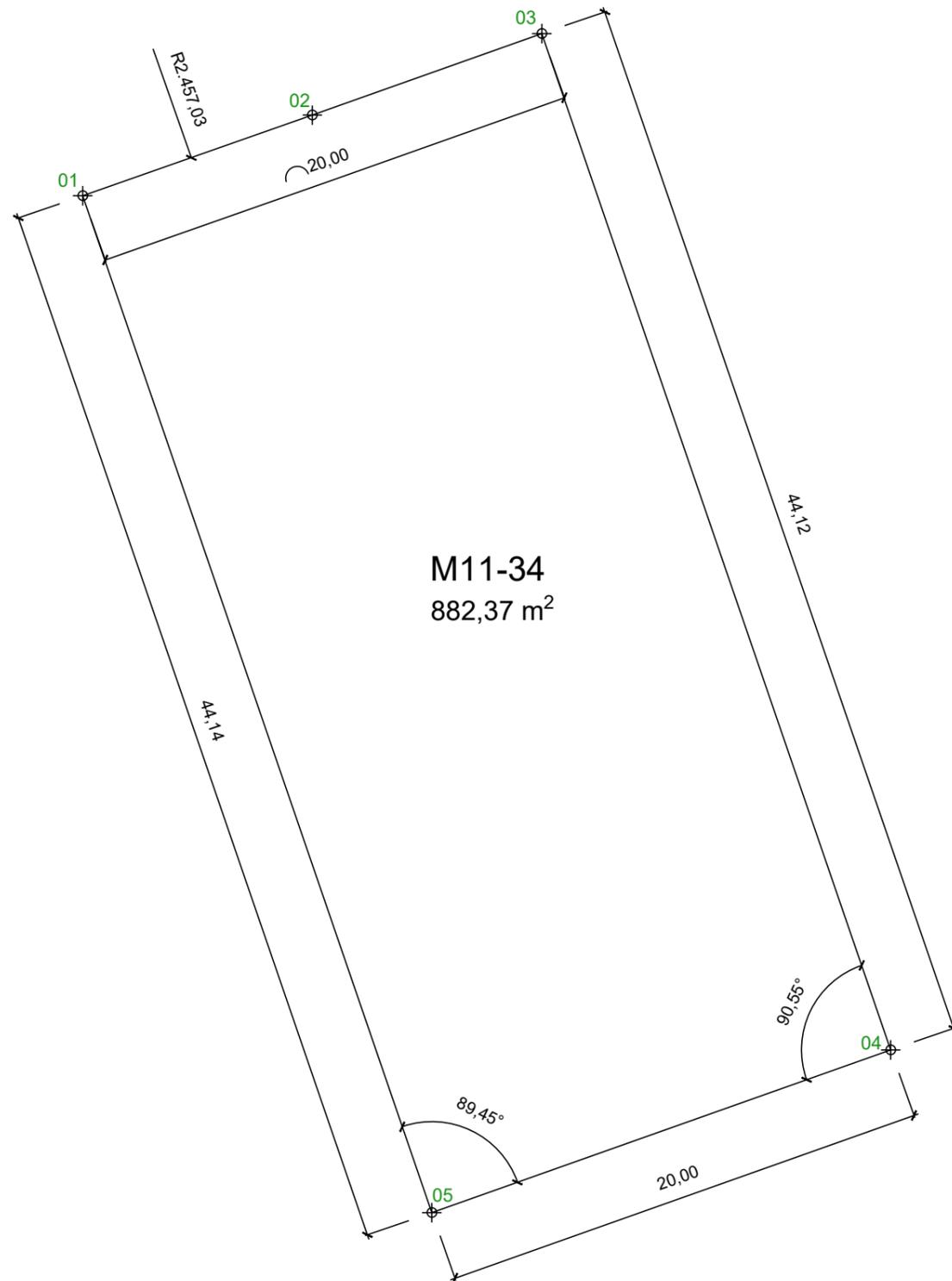
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3508%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.703,05** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



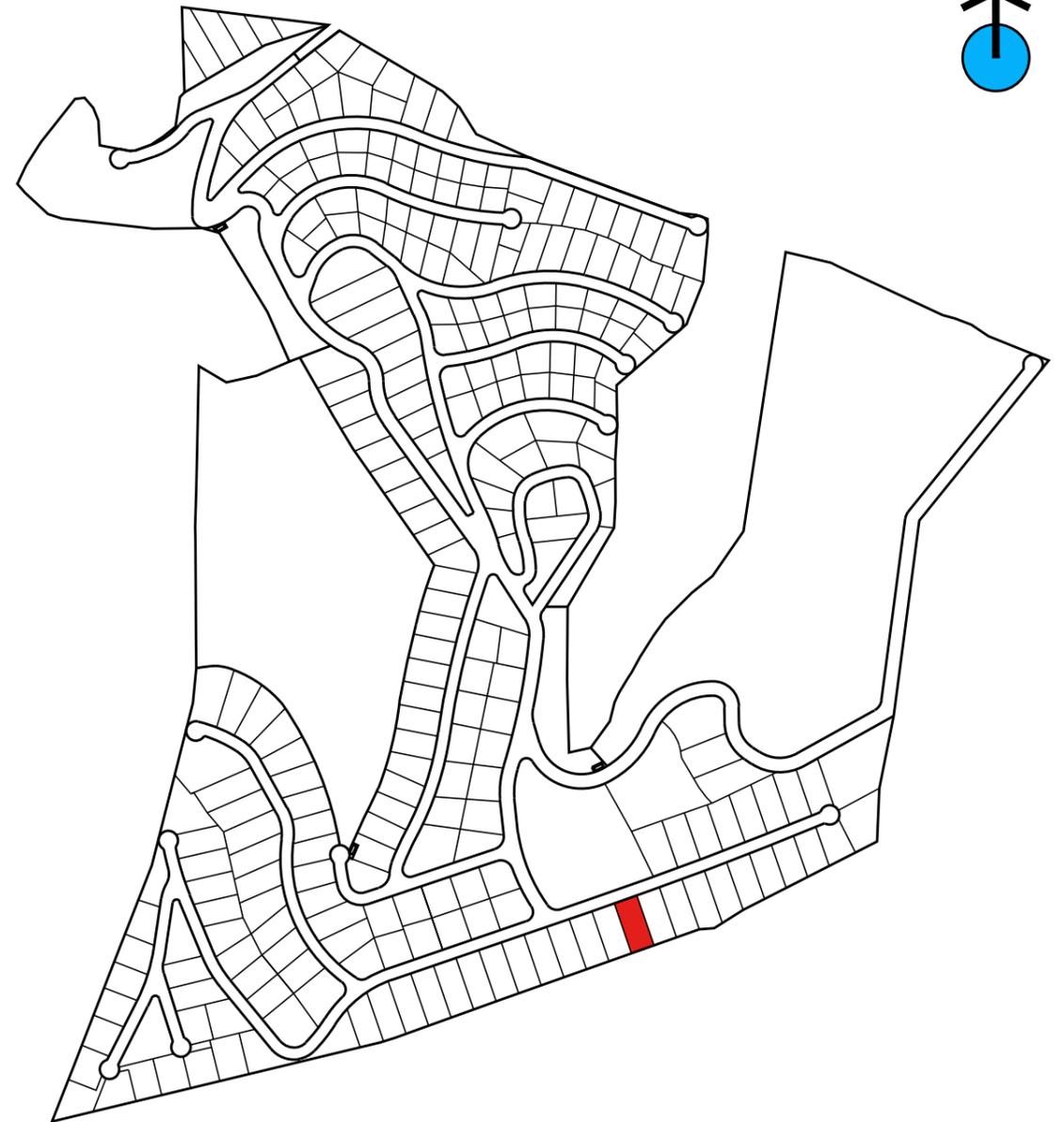
PARCELA	M11-34
SUPERFICIE	882,37 m ²



M11-34
882,37 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762424.0666	4290237.5755
02	762433.5009	4290240.8922
03	762442.9258	4290244.2358
04	762457.2617	4290202.5124
05	762438.4094	4290195.8319

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 233

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-35 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-27. Tiene una superficie neta edificable de **883,10 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **397,39 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3511%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 36

Oeste: manzana 11 parcela 34

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3511%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

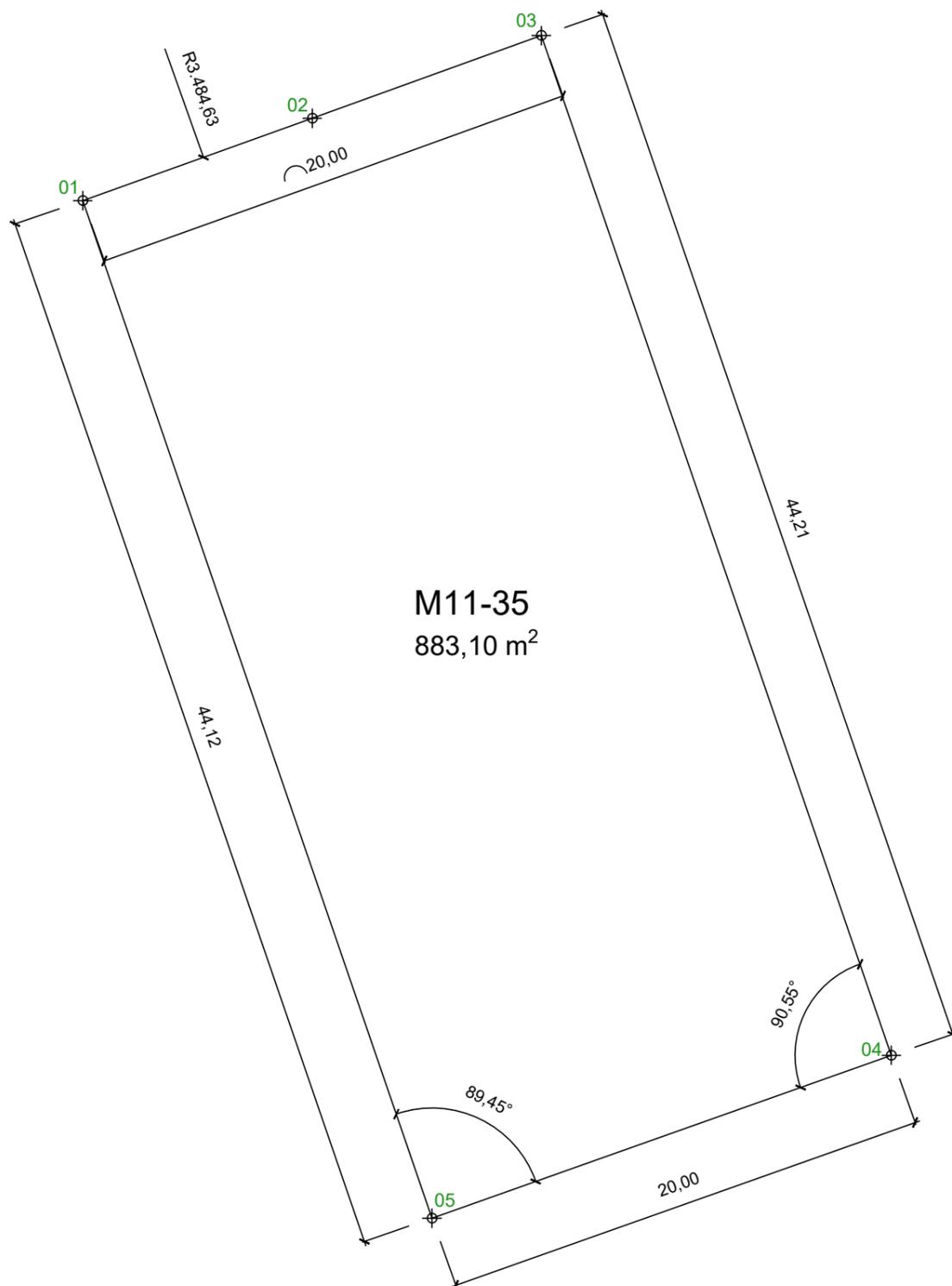
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3511%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.717,51** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



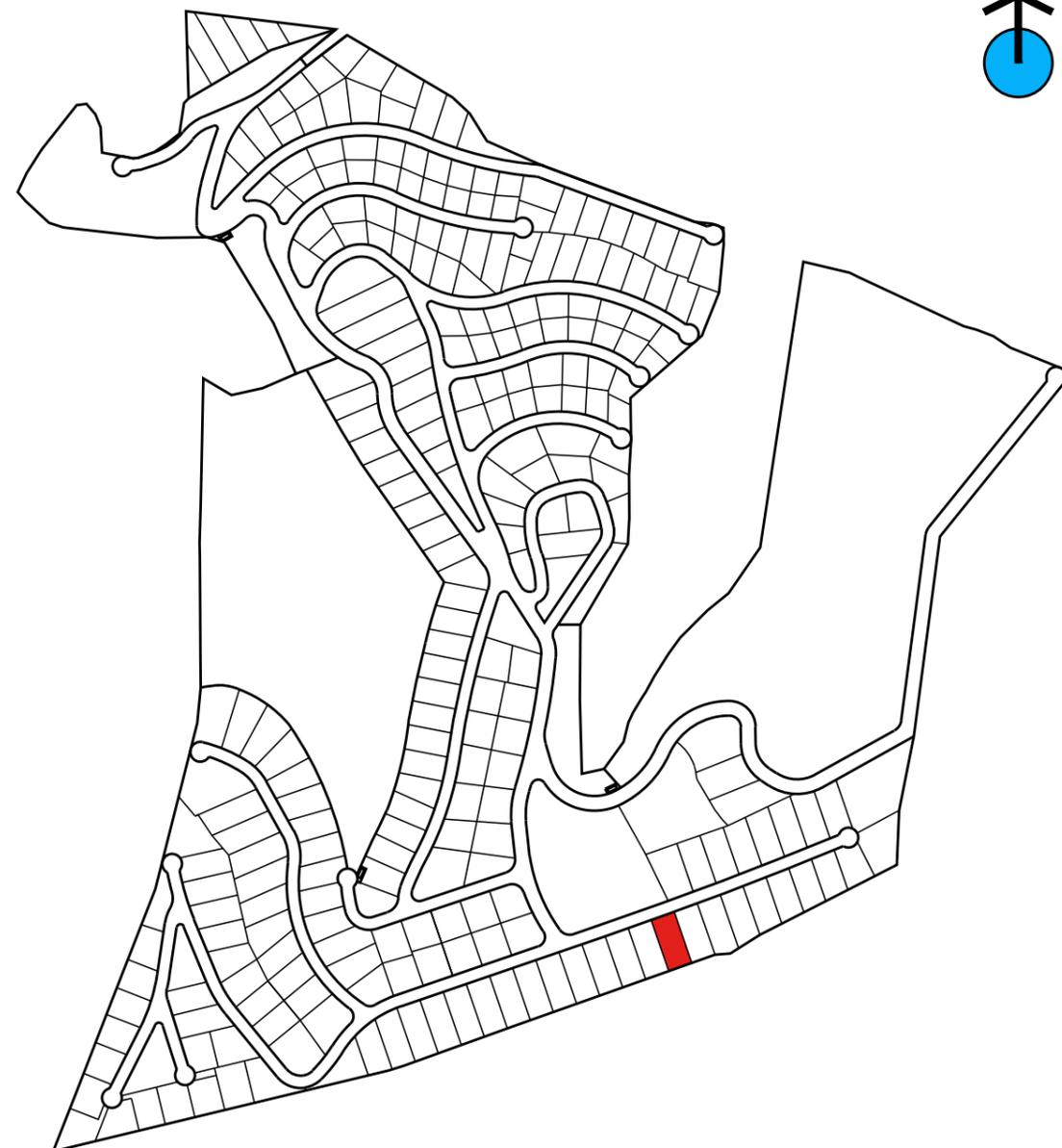
PARCELA	M11-35
SUPERFICIE	883,10 m ²



M11-35
883,10 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762442.9258	4290244.2358
02	762452.3441	4290247.6077
03	762461.7477	4290251.0047
04	762476.1139	4290209.1929
05	762457.2617	4290202.5124

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 234

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-36 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-26. Tiene una superficie neta edificable de **886,11 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **398,75 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3522%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 37

Oeste: manzana 11 parcela 35

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3522%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

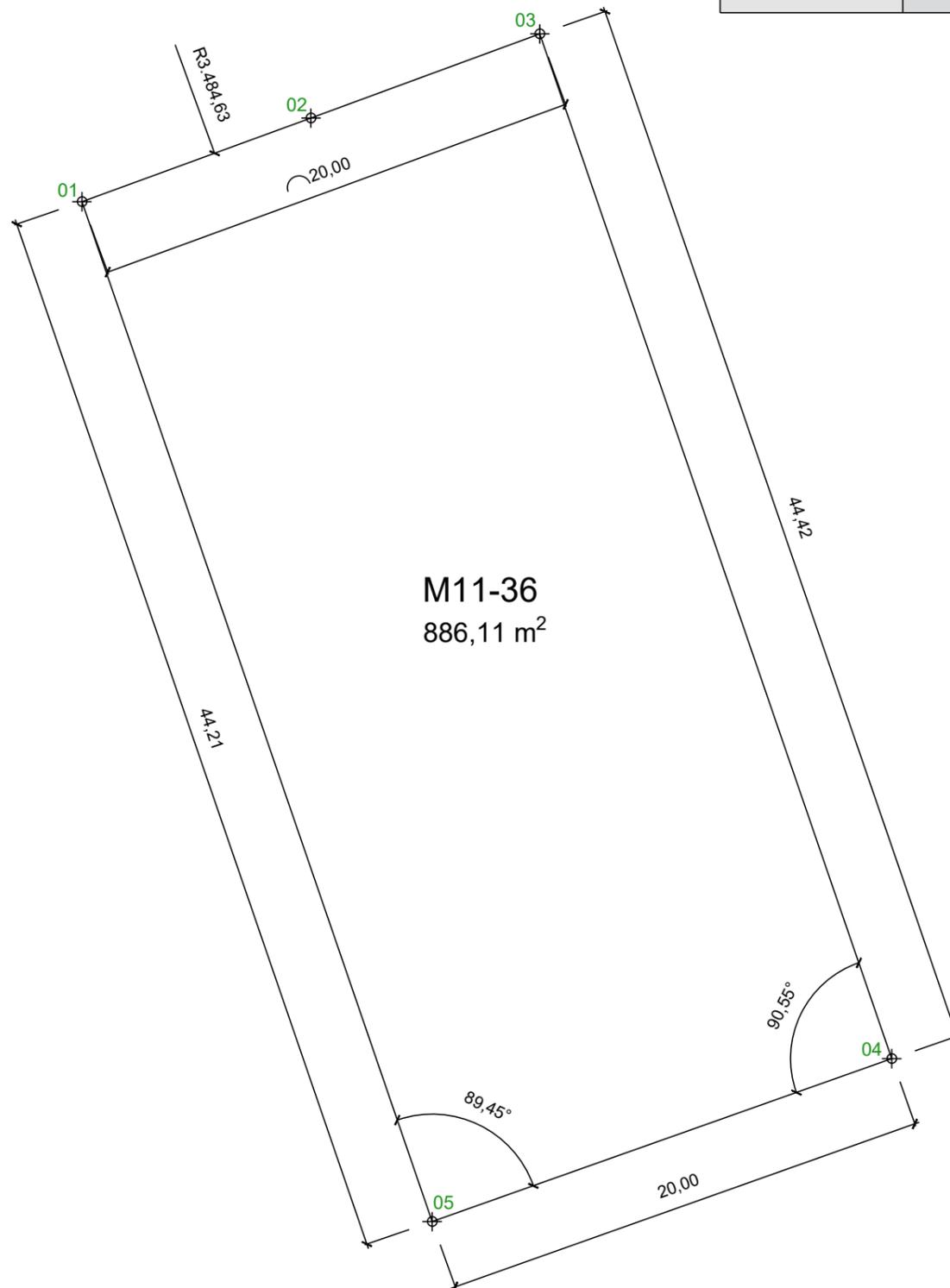
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3522%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.778,05 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



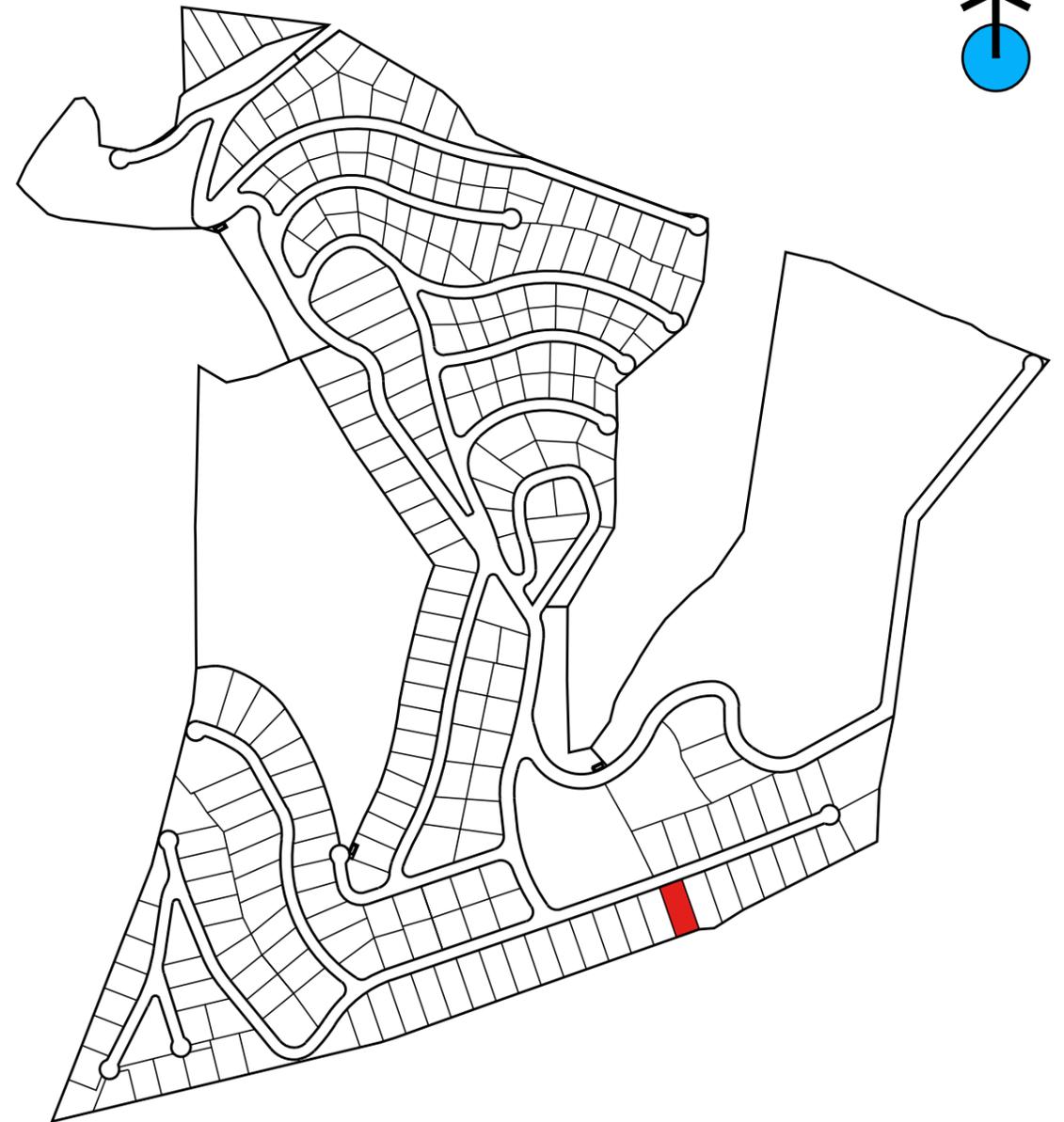
PARCELA	M11-36
SUPERFICIE	886,11 m ²



M11-36
886,11 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762461.7477	4290251.0047
02	762471.1449	4290254.4300
03	762480.5322	4290257.8822
04	762494.9662	4290215.8734
05	762476.1139	4290209.1929

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 235

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-37 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-25. Tiene una superficie neta edificable de **930,65 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **418,79 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3700%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 39

Oeste: manzana 11 parcela 36

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3700%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

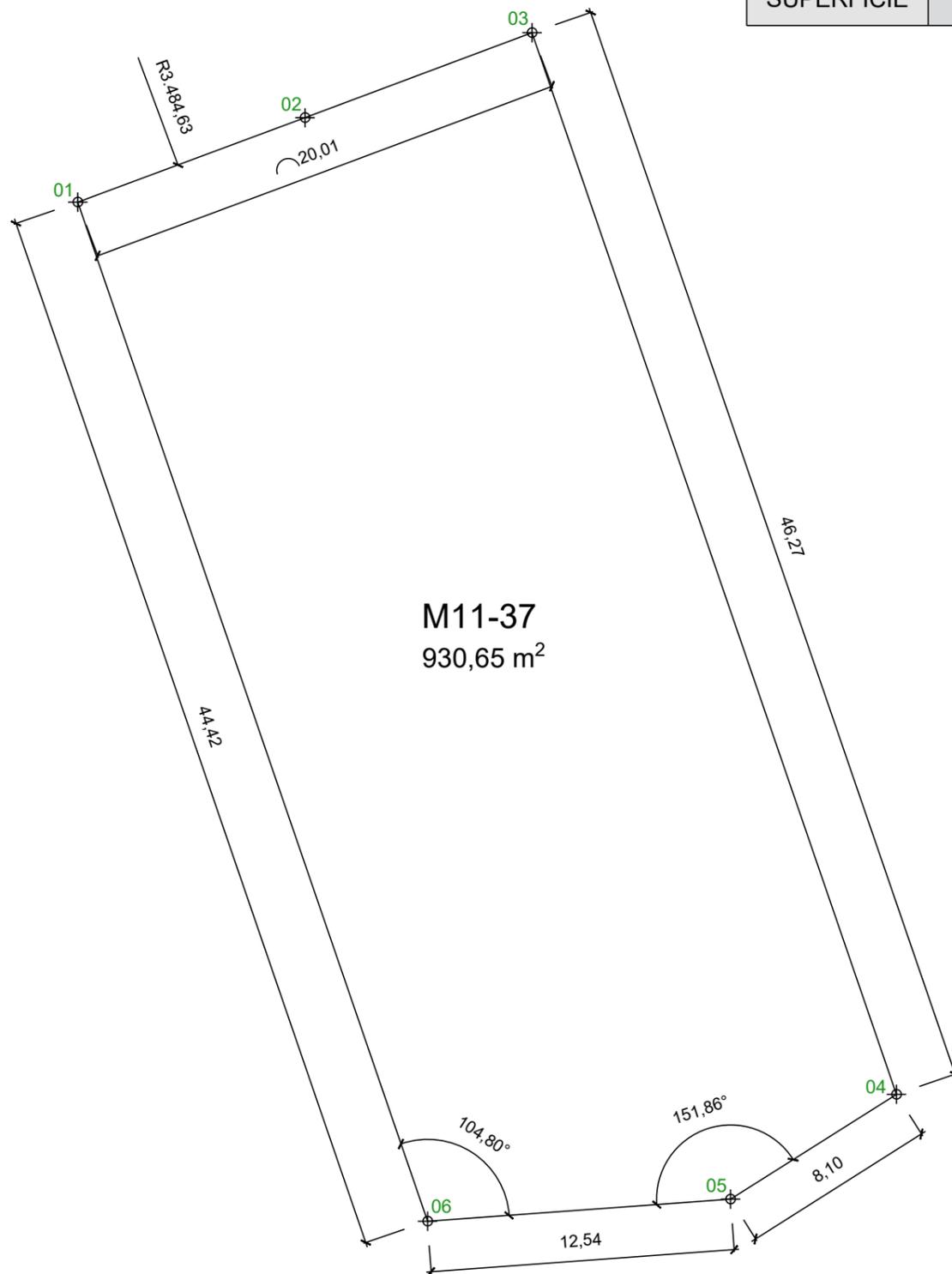
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3700%**, resultando una cuota de urbanización, de **18.671,55 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

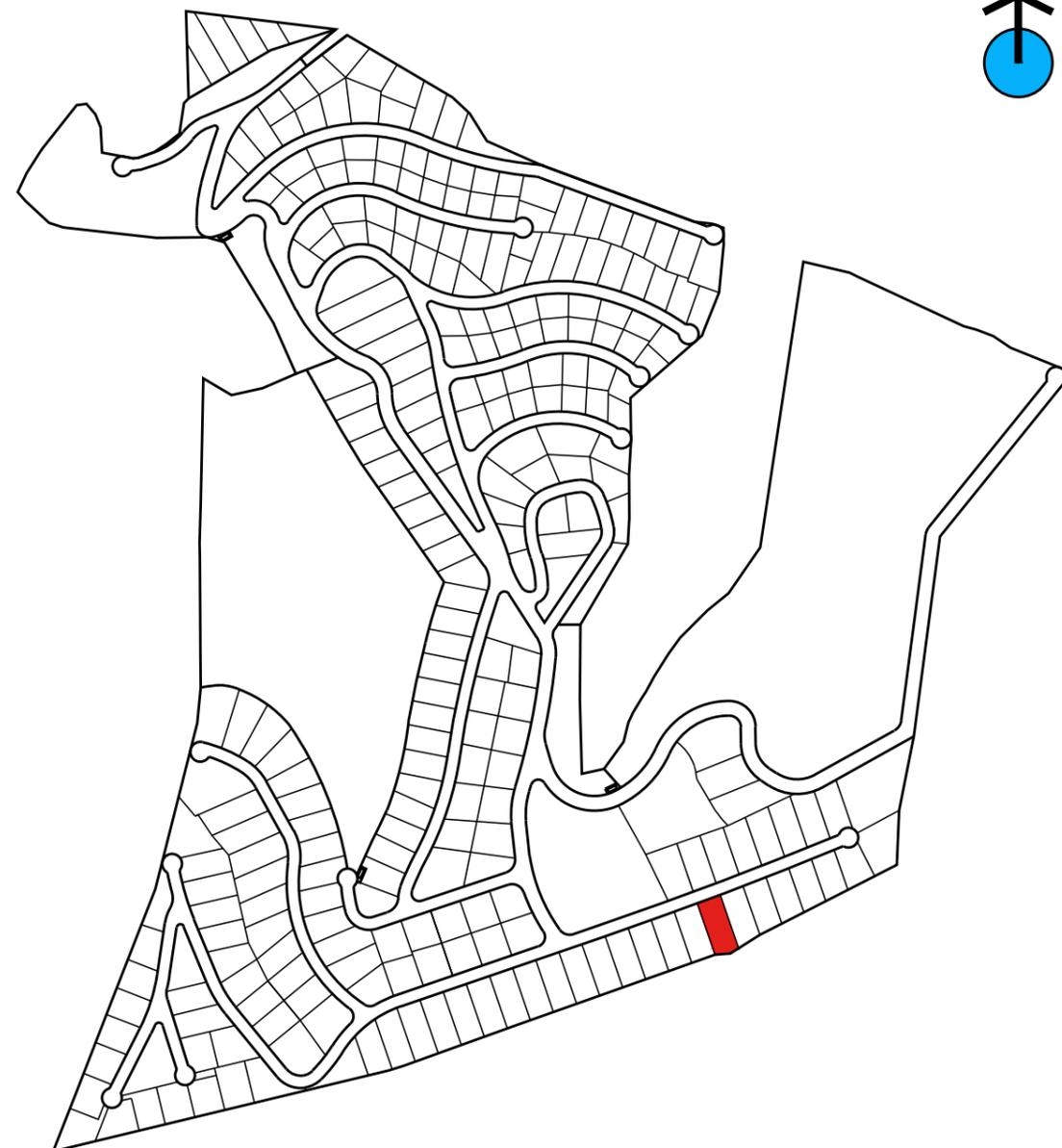


PARCELA	M11-37
SUPERFICIE	930,65 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762480.5322	4290257.8822
02	762489.9109	4290261.3618
03	762499.2795	4290264.8684
04	762514.3151	4290221.1086
05	762507.4707	4290216.7824
06	762494.9662	4290215.8734

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 236

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-38 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-24. Tiene una superficie neta edificable de **884,12 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **397,85 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3515%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 39

Oeste: manzana 11 parcela 37

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3515%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

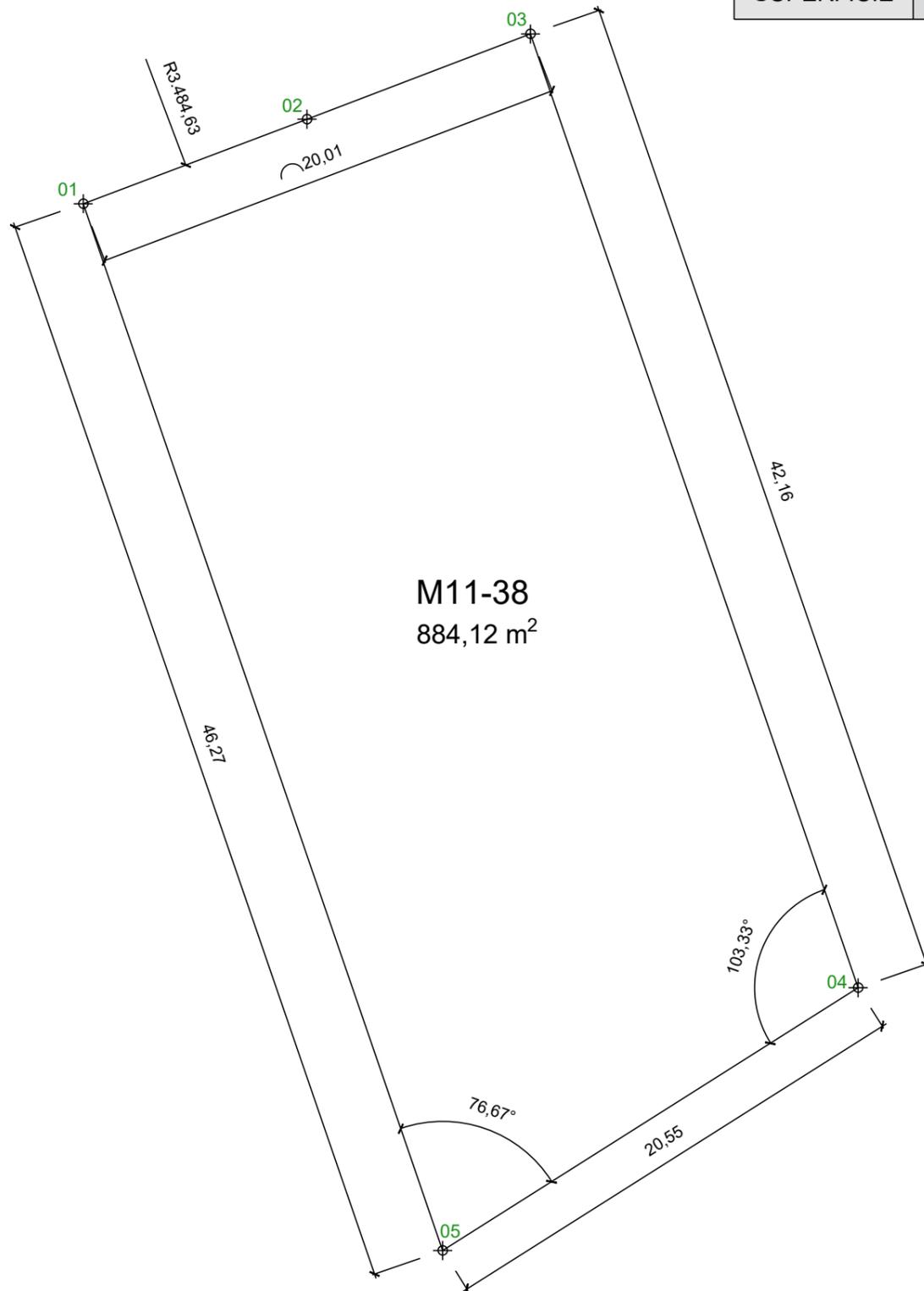
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3515%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.738,08** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

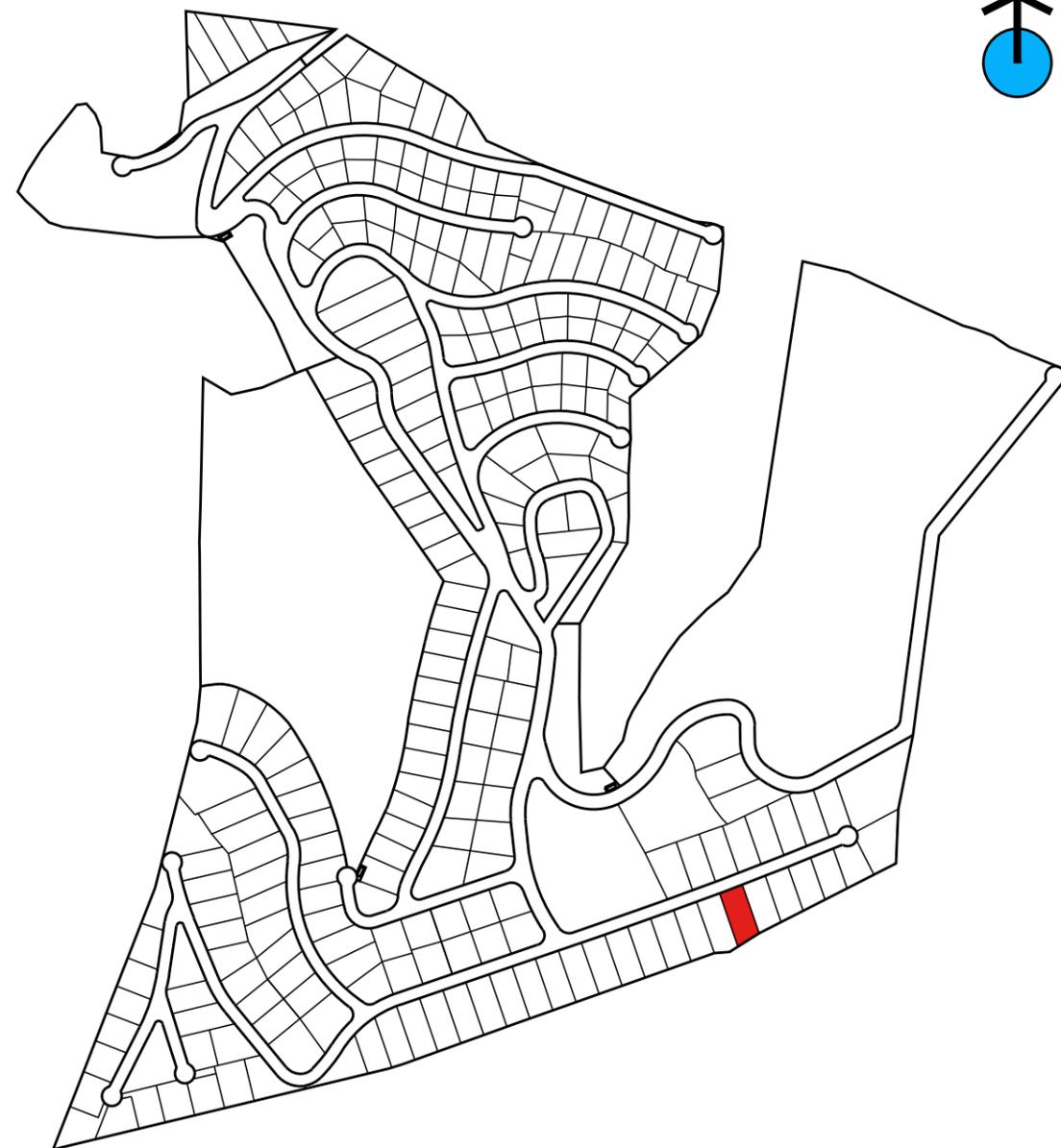


PARCELA	M11-38
SUPERFICIE	884,12 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762499.2795	4290264.8684
02	762508.6395	4290268.4023
03	762517.9894	4290271.9632
04	762531.6893	4290232.0907
05	762514.3151	4290221.1086

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 237

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-39 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-23. Tiene una superficie neta edificable de **821,89 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **369,85 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3267%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 40

Oeste: manzana 11 parcela 38

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3267%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

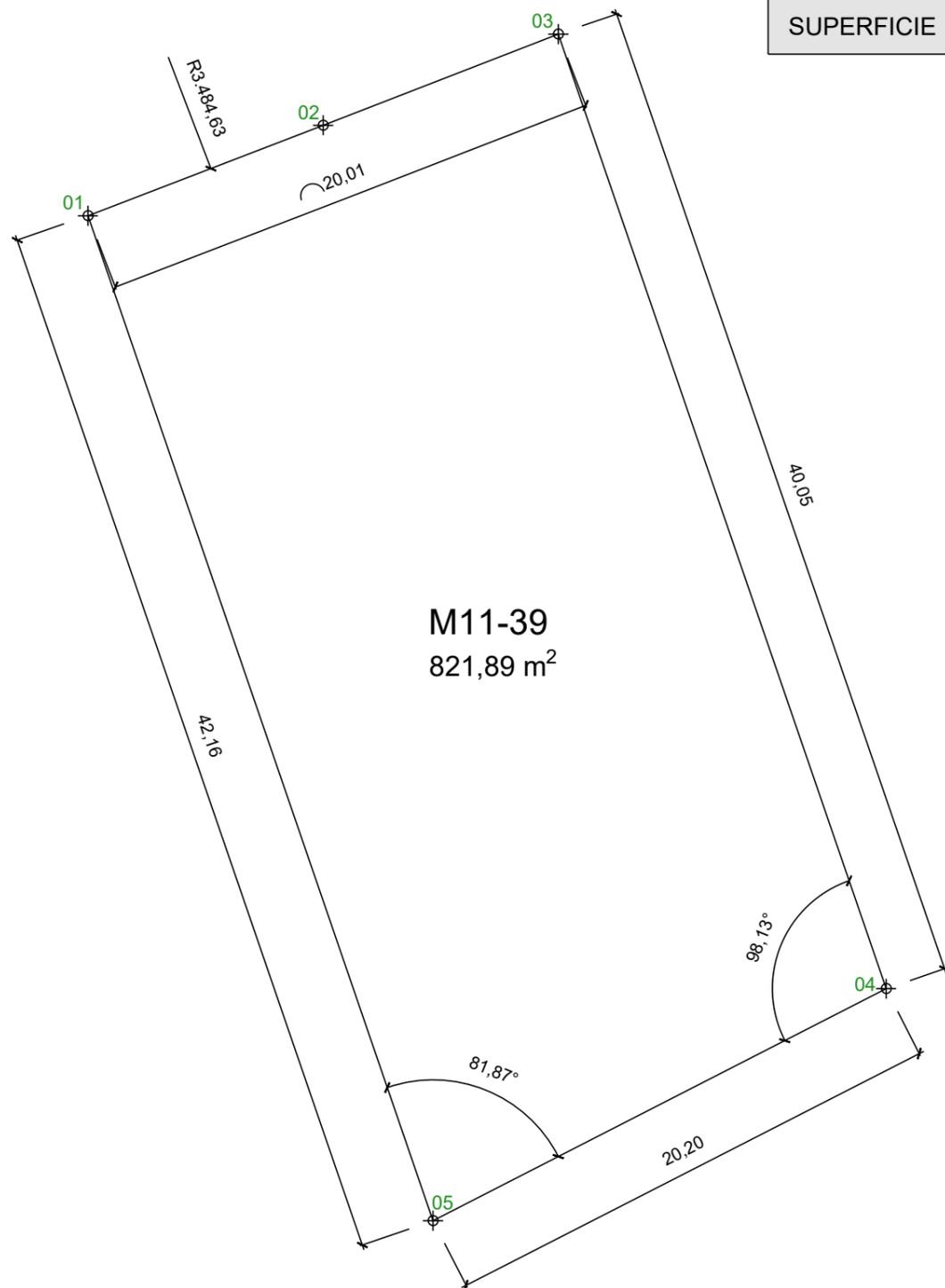
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3267%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.489,54** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

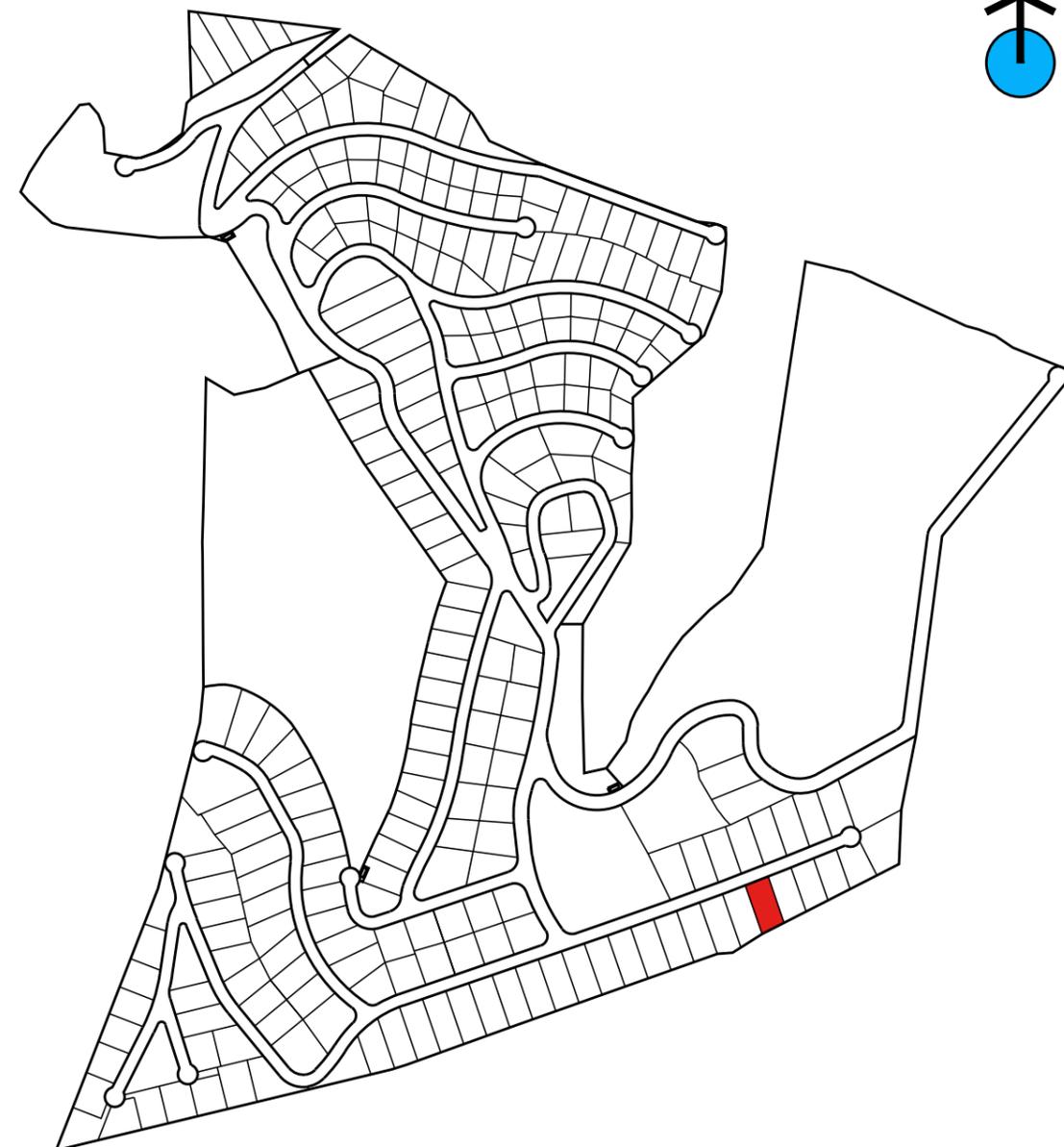
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-39
SUPERFICIE	821,89 m ²



M11-39
821,89 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762517.9894	4290271.9632
02	762527.3308	4290275.5516
03	762536.6619	4290279.1668
04	762549.6753	4290241.2924
05	762531.6893	4290232.0907

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 238

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-40 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-22. Tiene una superficie neta edificable de **780,78 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **351,35 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3104%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 41

Oeste: manzana 11 parcela 39

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3104%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

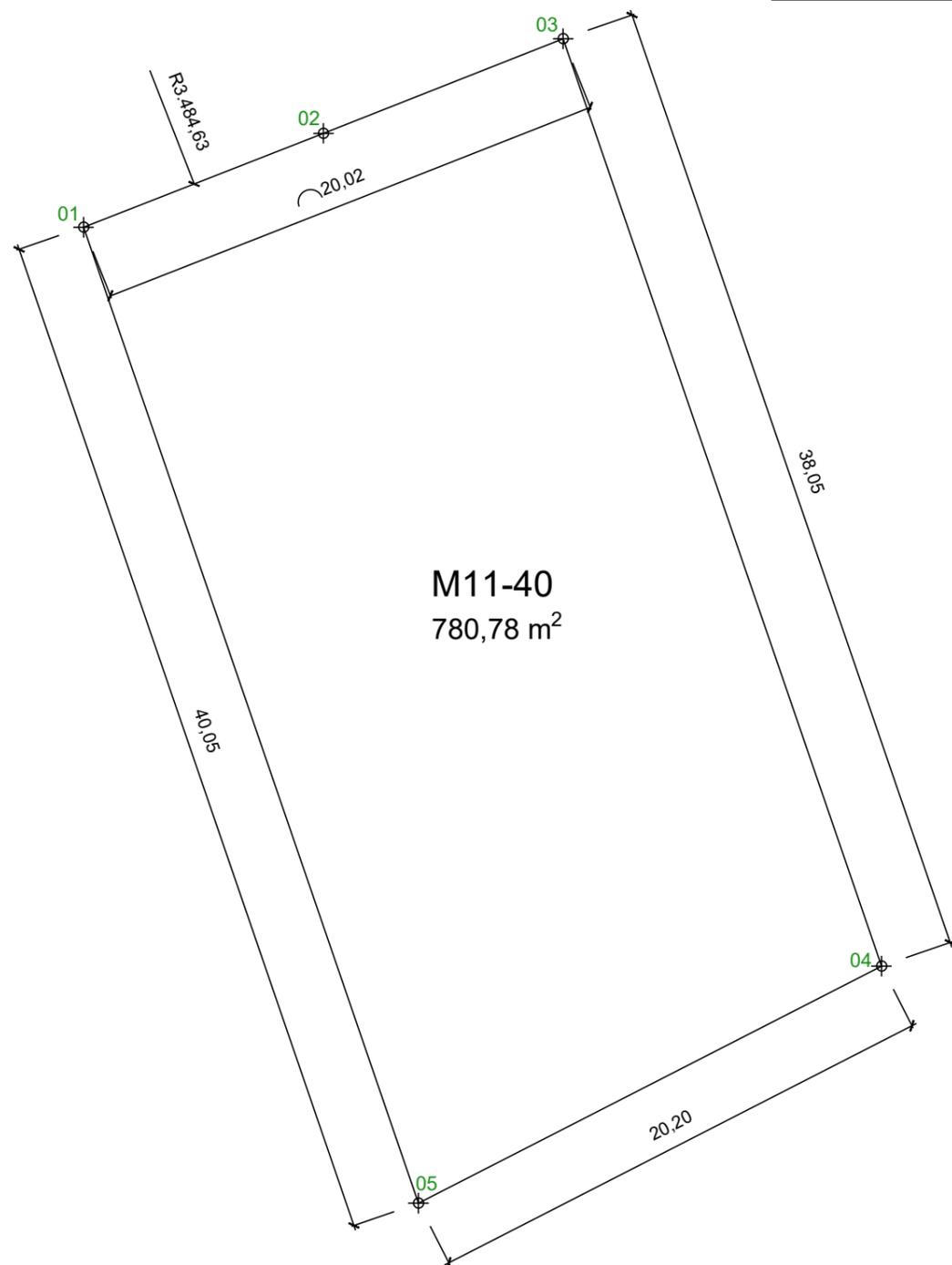
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3104%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.664,84** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

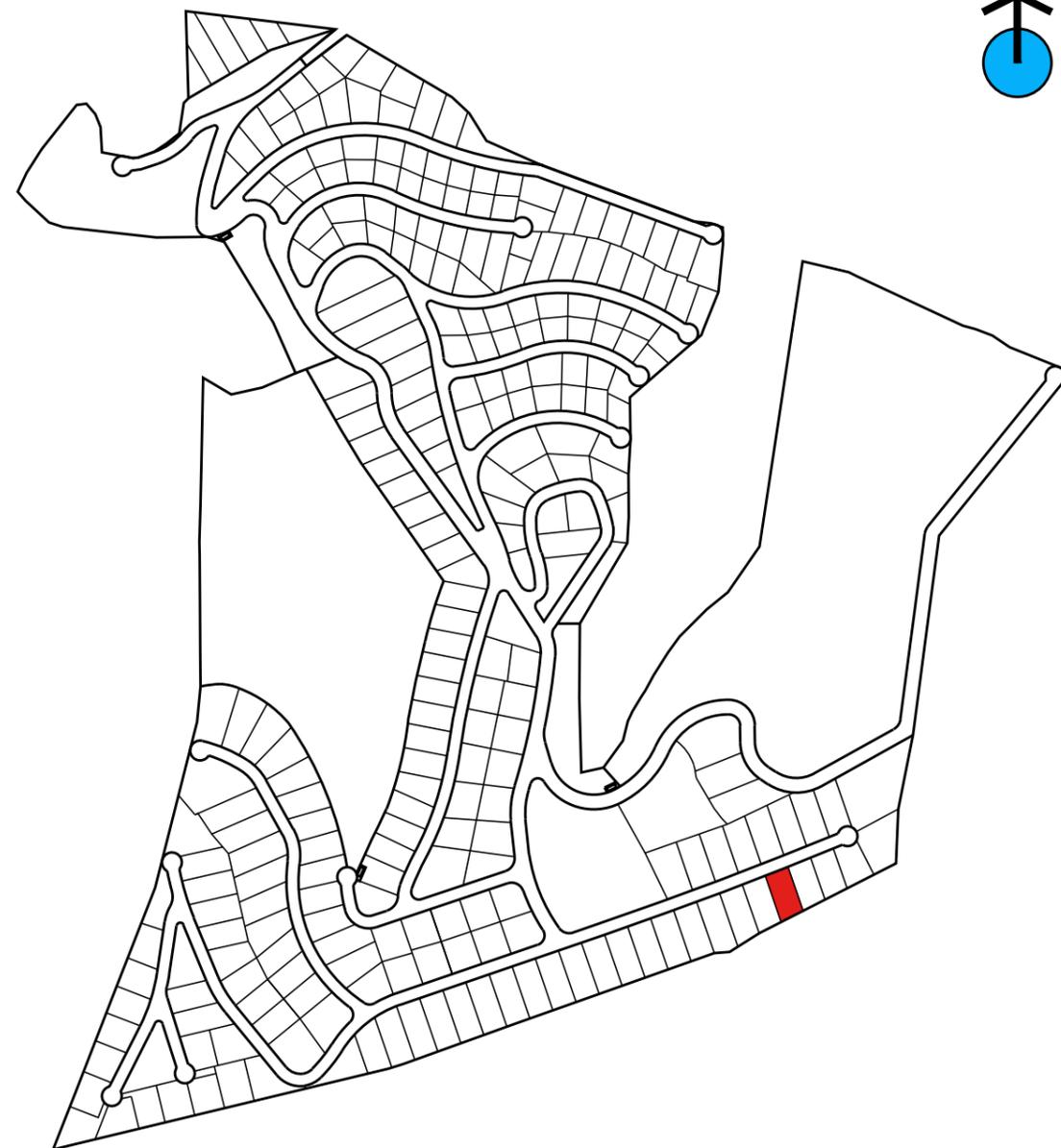


PARCELA	M11-40
SUPERFICIE	780,78 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762536.6619	4290279.1668
02	762545.9847	4290282.8096
03	762555.2970	4290286.4792
04	762567.6613	4290250.4942
05	762549.6753	4290241.2924

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M11-40, MOSCATELL-22

FINCA RESULTANTE Nº 239

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-41 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-21. Tiene una superficie neta edificable de **741,98 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **333,89 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2950%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 42

Oeste: manzana 11 parcela 40

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2950%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

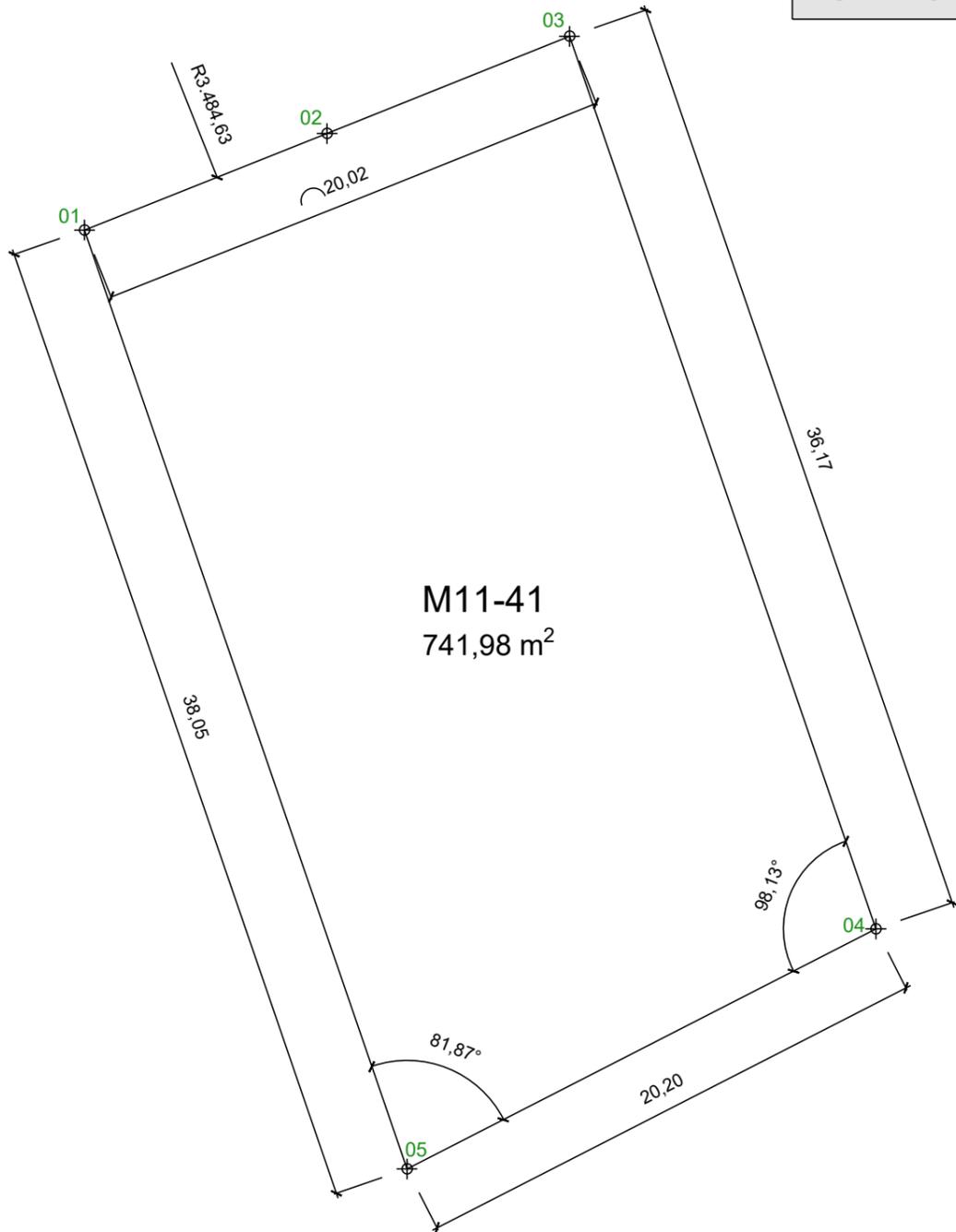
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2950%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.886,32 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



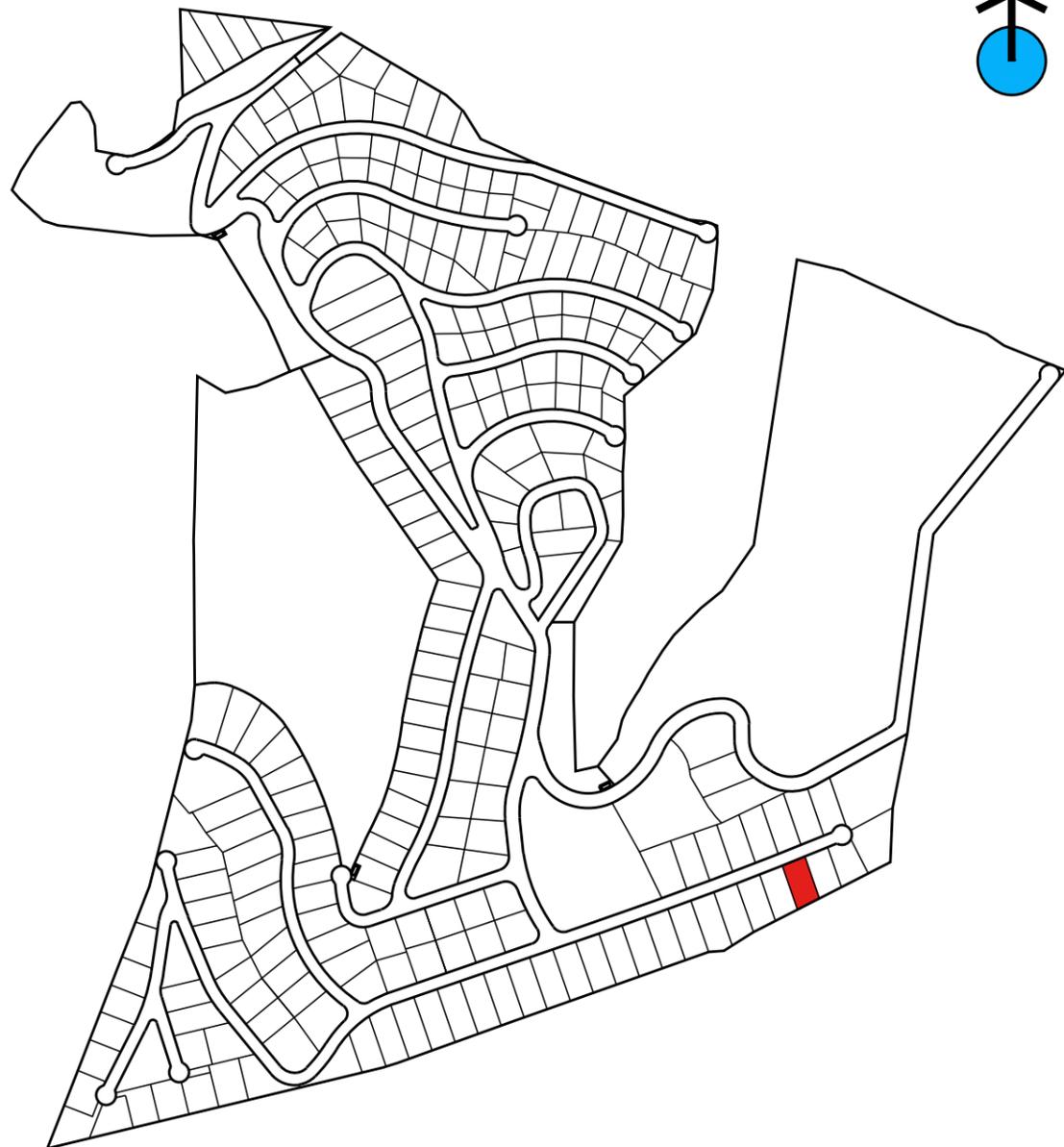
PARCELA	M11-41
SUPERFICIE	741,98 m ²



M11-41
741,98 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762555.2970	4290286.4792
02	762564.6012	4290290.1765
03	762573.8948	4290293.9005
04	762585.6473	4290259.6959
05	762567.6613	4290250.4942

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 240

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-42 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-20. Tiene una superficie neta edificable de **705,48 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **317,47 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2804%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 43

Oeste: manzana 11 parcela 41

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2804%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

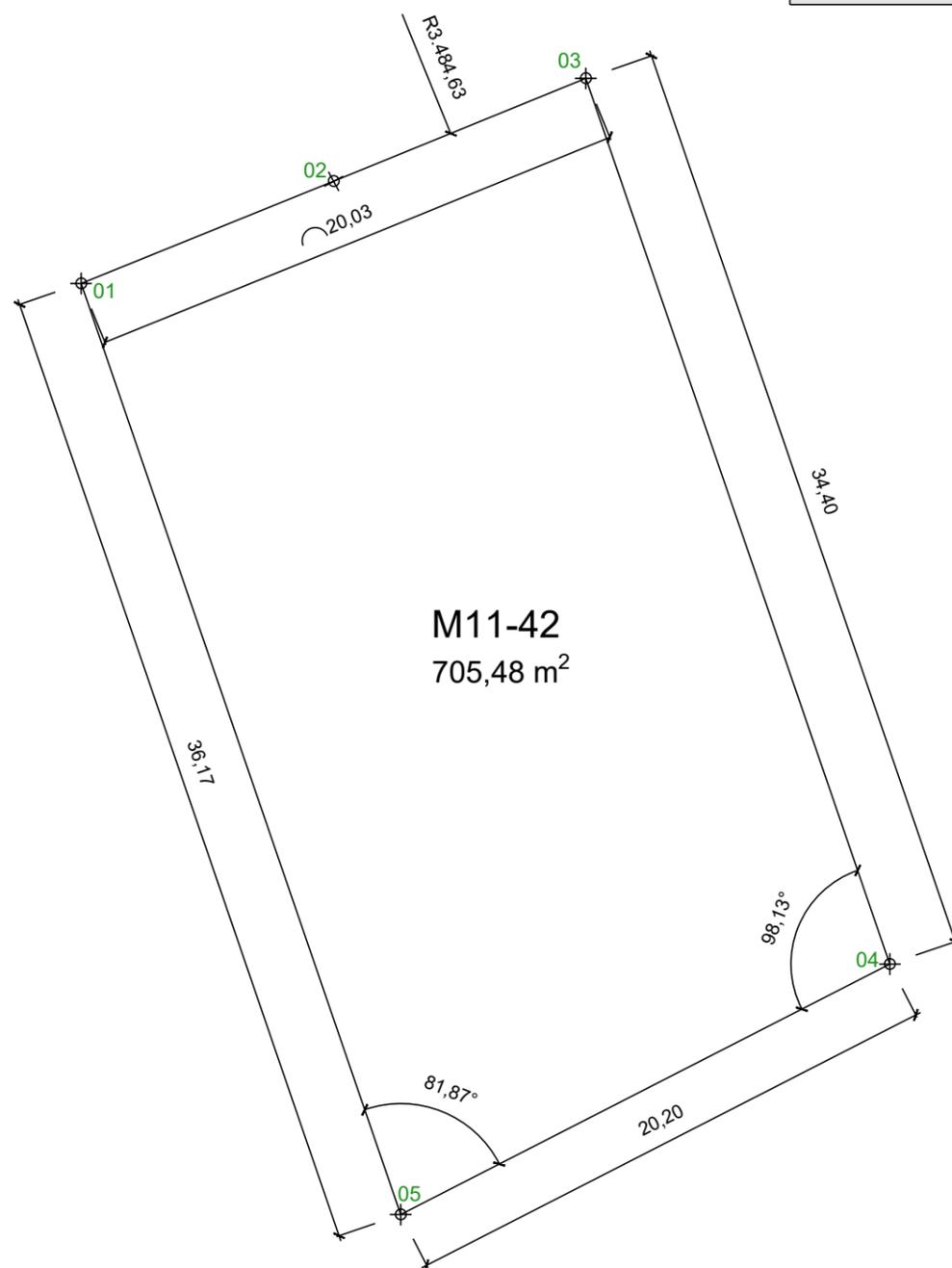
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2804%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.154,04** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

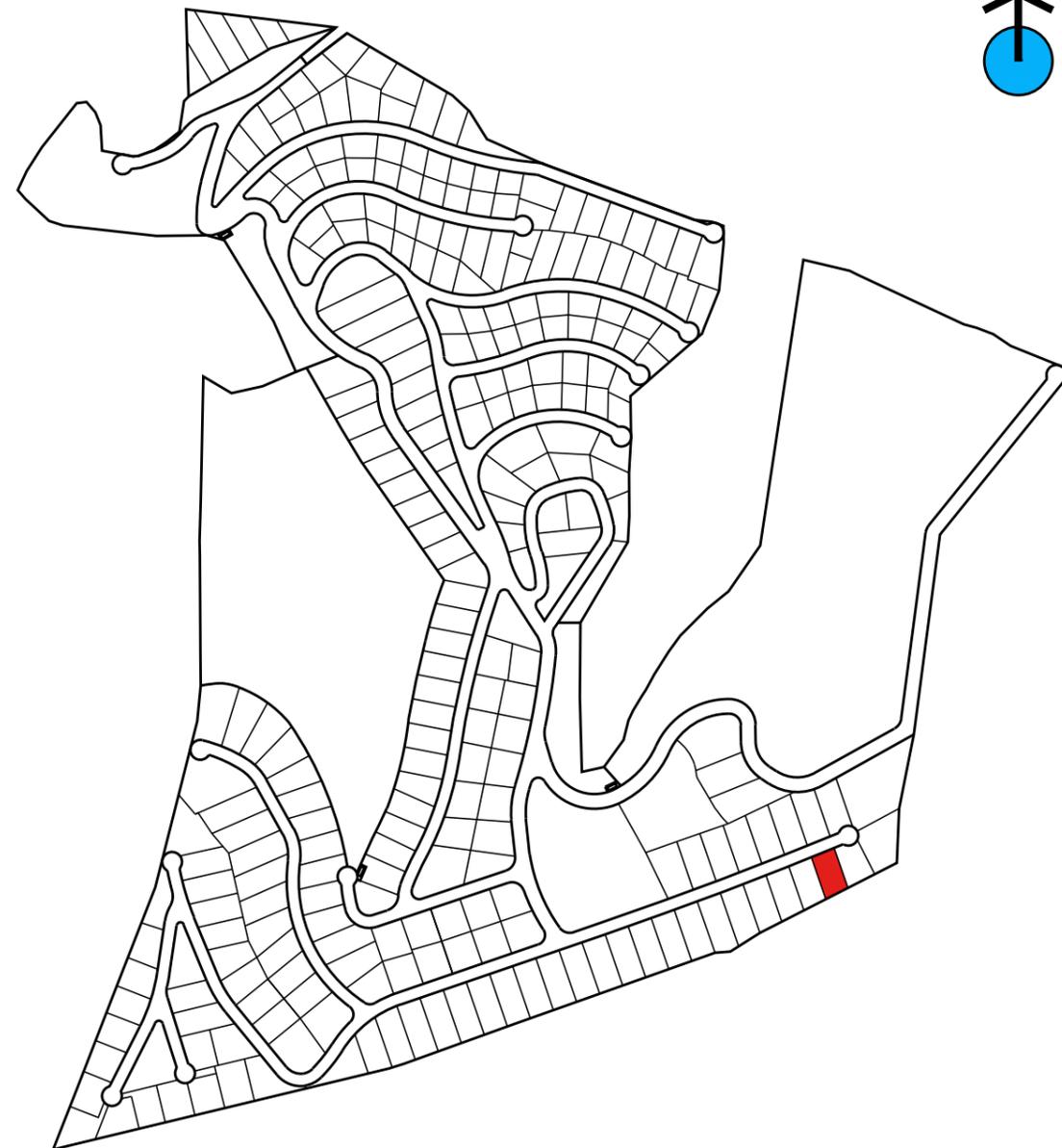
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-42
SUPERFICIE	705,48 m ²



M11-42
705,48 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762573.8948	4290293.9005
02	762583.1803	4290297.6523
03	762592.4550	4290301.4308
04	762603.6332	4290268.8977
05	762585.6473	4290259.6959

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 241

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-43 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-19. Tiene una superficie neta edificable de **717,02 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **322,66 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2850%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: manzana 11 parcela 44

Oeste: manzana 11 parcela 42

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2850%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

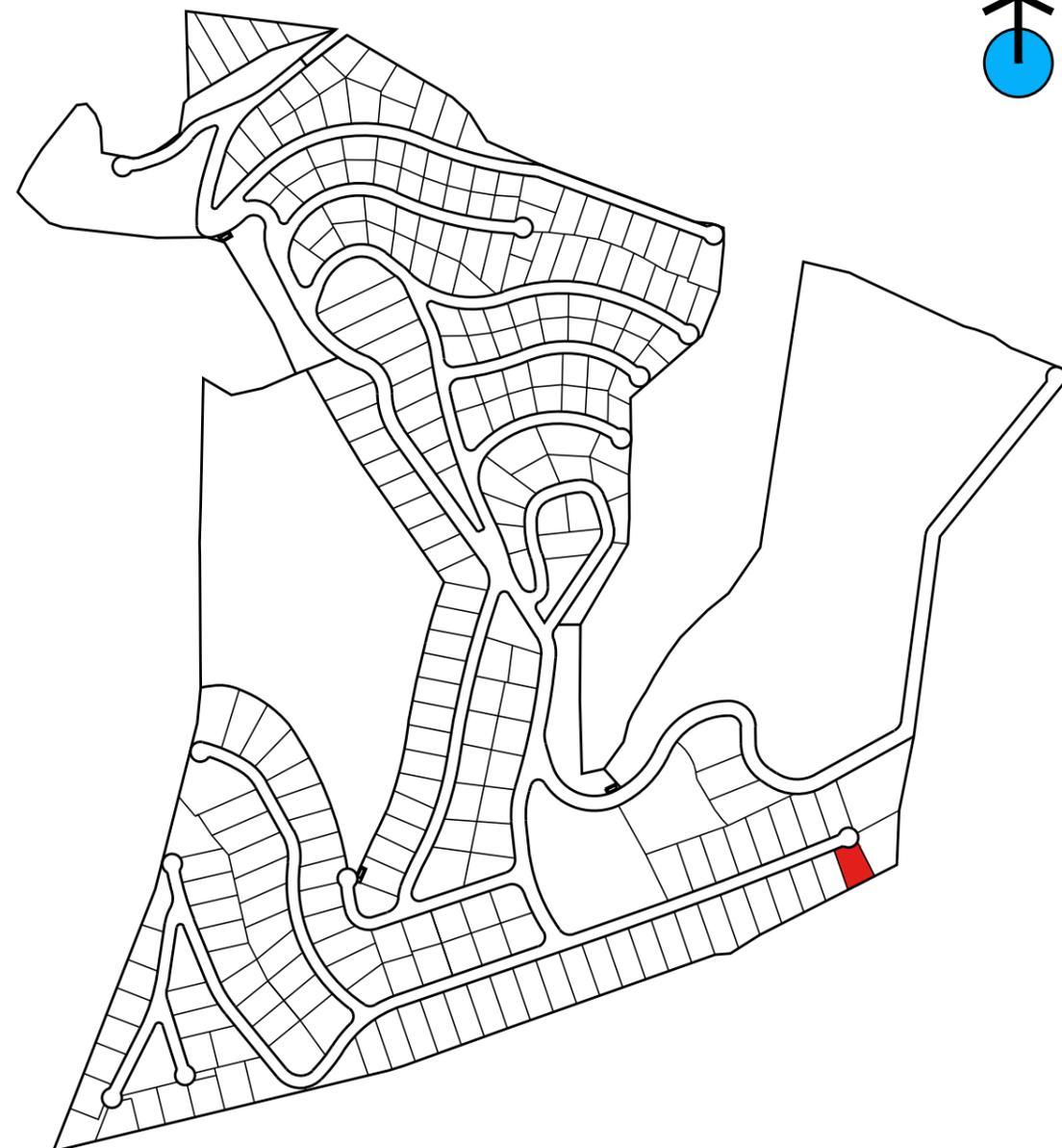
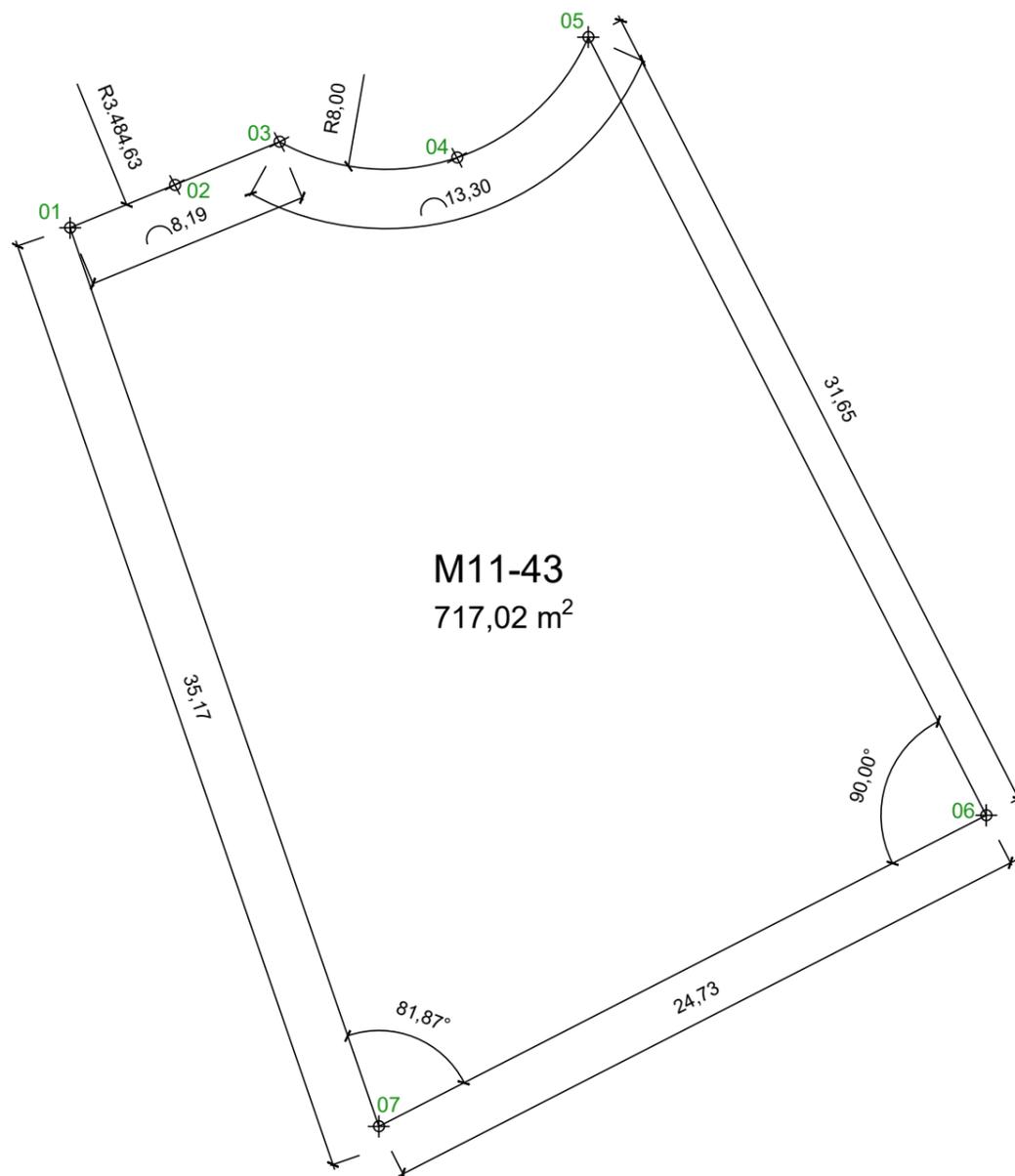
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2850%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.385,61 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-43
SUPERFICIE	717,02 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762592.4550	4290301.4308
02	762596.2459	4290302.9842
03	762600.0350	4290304.5420
04	762606.4700	4290303.9712
05	762611.2285	4290308.3406
06	762625.6461	4290280.1596

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762603.6332	4290268.8977

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 242

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-44 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-18. Tiene una superficie neta edificable de **1.179,38 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **530,72 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,4688%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 45

Sur: Polígono 71 Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Este: Polígono 71, Parcela 1 Rústica, Collao, Benissa

Oeste: manzana 11 parcela 43

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,4688%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

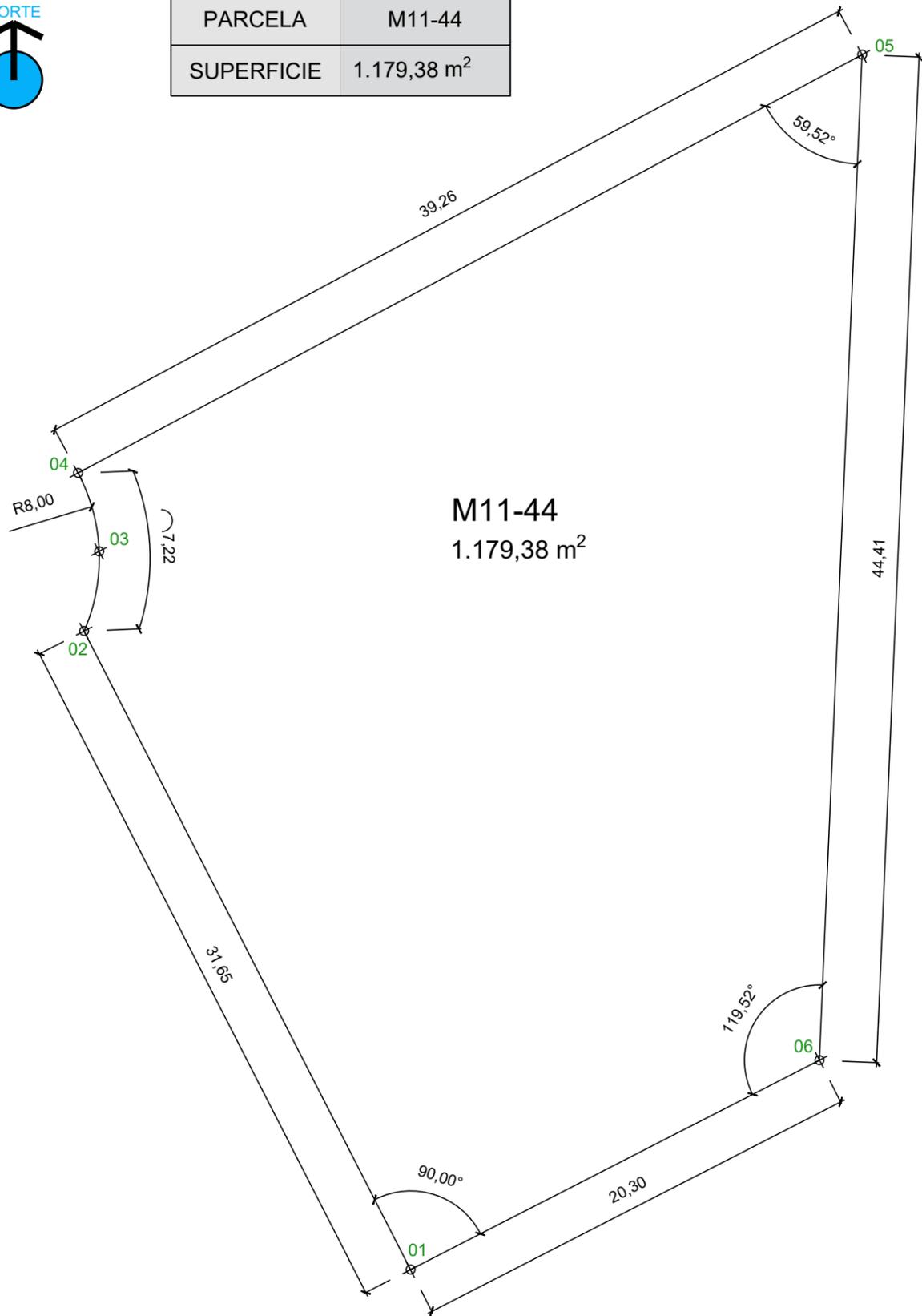
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,4688%**, resultando una cuota de urbanización, de **23.661,77** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



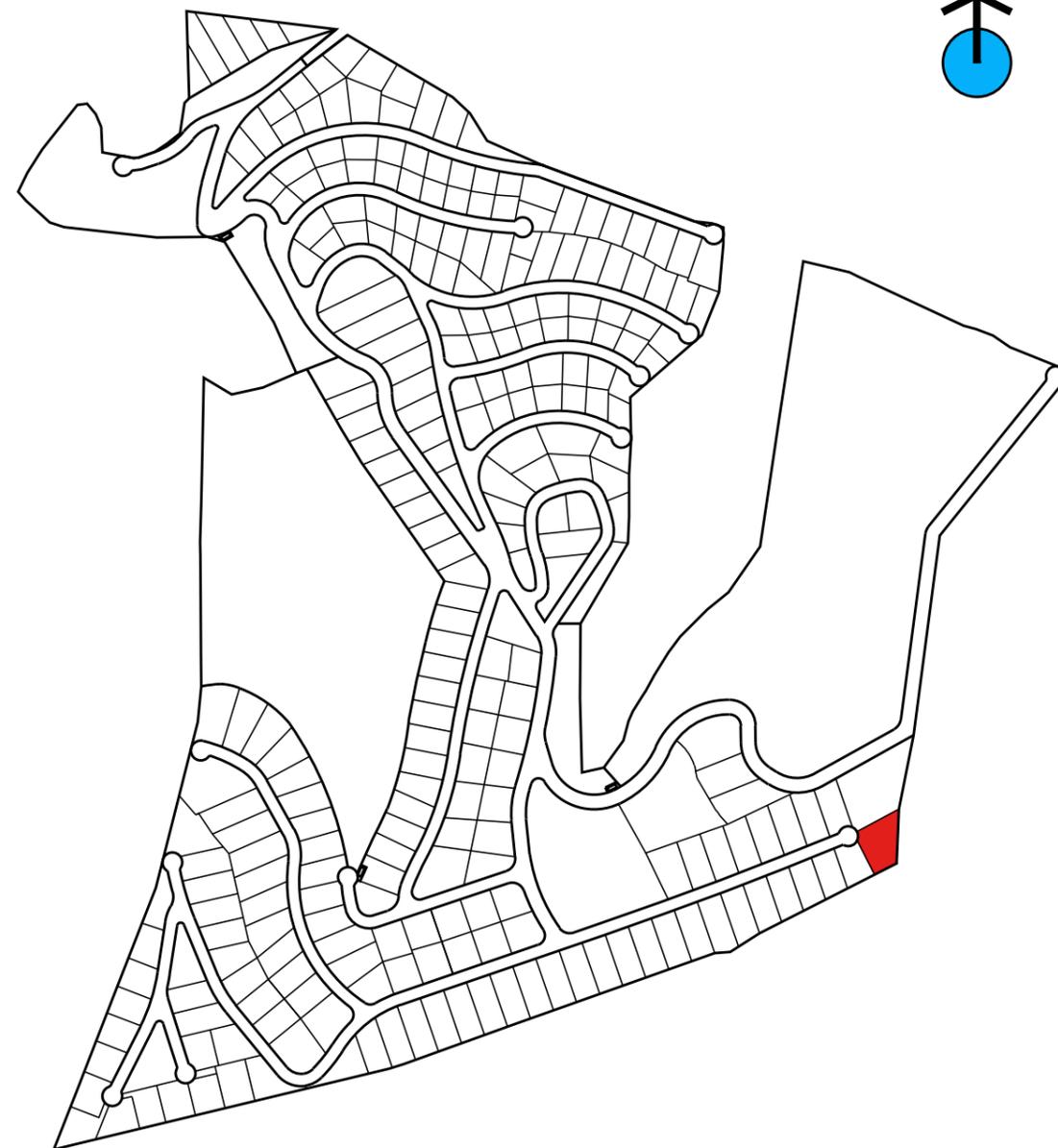
PARCELA	M11-44
SUPERFICIE	1.179,38 m ²



M11-44
1.179,38 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762625.6461	4290280.1596
02	762611.2285	4290308.3406
03	762611.8931	4290311.8561
04	762610.9589	4290315.3098
05	762645.6004	4290333.7745
06	762643.7205	4290289.4066

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 243

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-45 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-17. Tiene una superficie neta edificable de **2.661,71 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **1.197,77 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **1,0581%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 11 parcela 44

Este: Polígono 71 Parcela 1 y 2 COLLAO. BENISSA (ALICANTE)

Oeste: manzana 11 parcela 46

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **1,0581%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

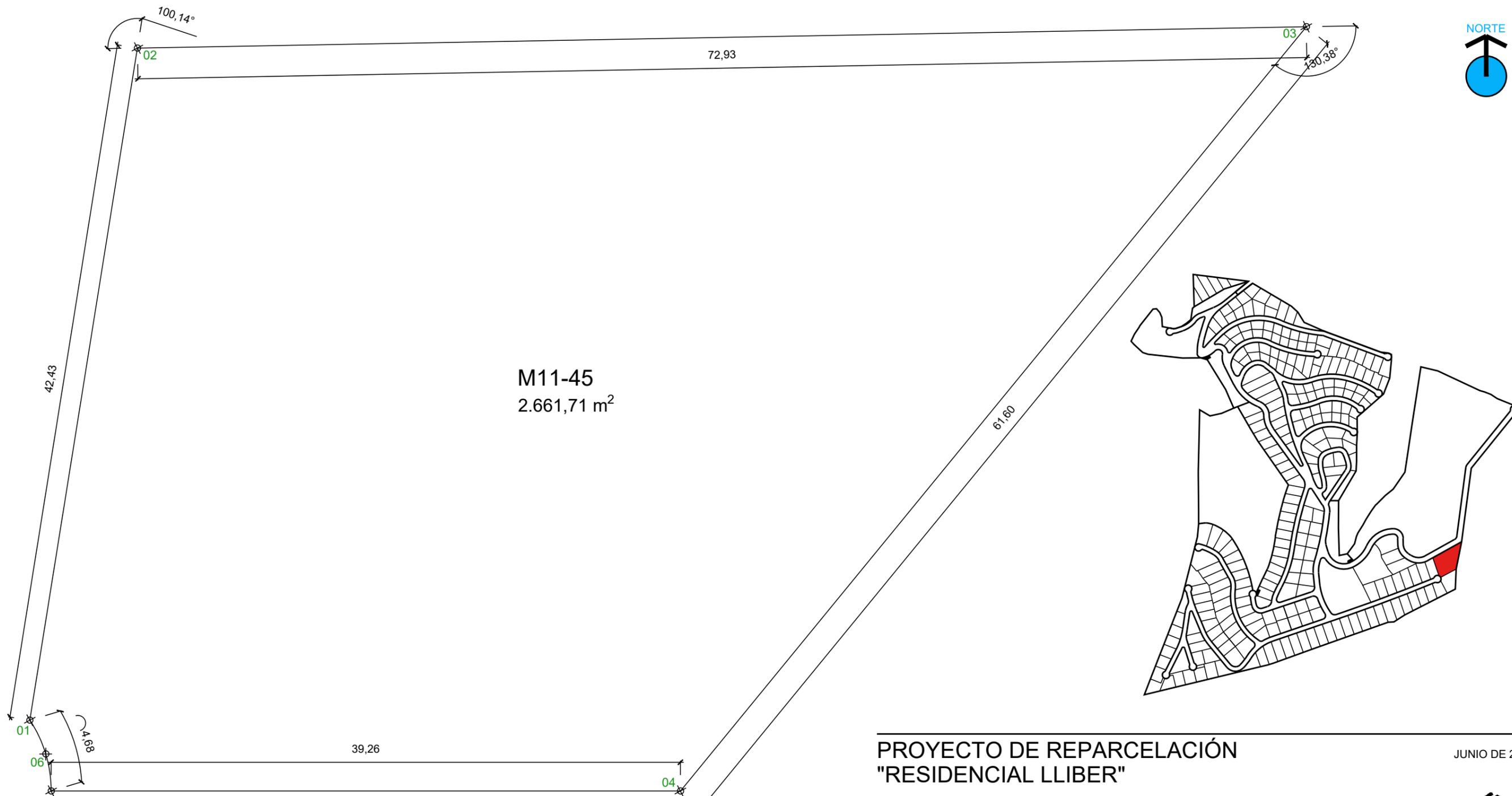
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **1,0581%**, resultando una cuota de urbanización, de **53.401,74 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-45
SUPERFICIE	2.661,71 m ²



M11-45
2.661,71 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762607.7101	4290318.5807
02	762593.9213	4290358.7116
03	762657.6449	4290394.1816
04	762645.6004	4290333.7745
05	762610.9589	4290315.3098
06	762609.5752	4290317.1843

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

[Signature]
alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 244

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-46 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-16. Tiene una superficie neta edificable de **801,40 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **360,63 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3186%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: vial

Este: manzana 11 parcela 45

Oeste: manzana 11 parcela 47

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3186%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

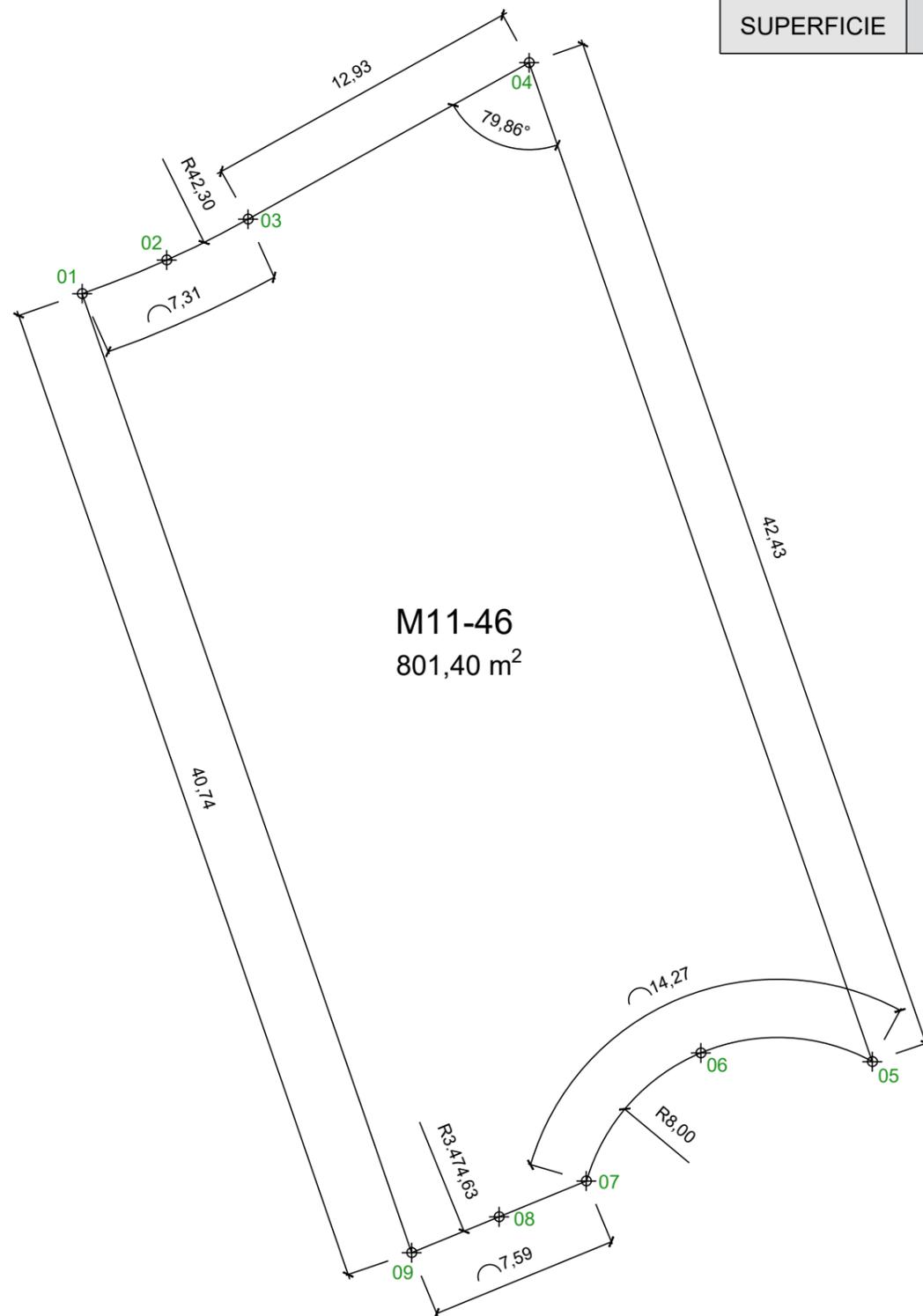
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3186%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.078,55 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



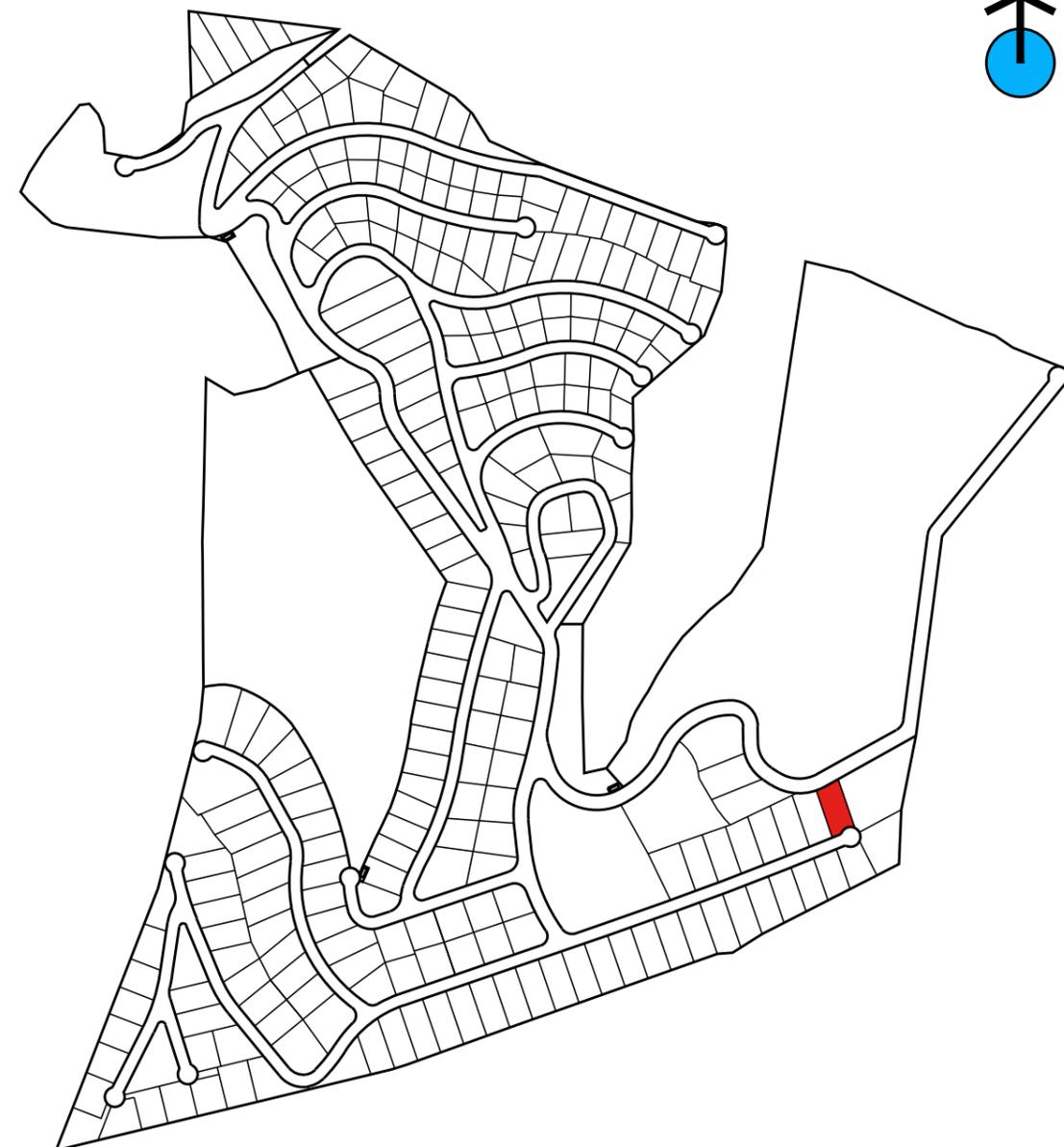
PARCELA	M11-46
SUPERFICIE	801,40 m ²



M11-46
801,40 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762575.9608	4290349.4358
02	762579.3572	4290350.7855
03	762582.6244	4290352.4234
04	762593.9213	4290358.7116
05	762607.7101	4290318.5807
06	762600.8181	4290318.9297

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762596.2186	4290313.7851
08	762592.7102	4290312.3425
09	762589.2002	4290310.9038



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 245

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-47 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-15. Tiene una superficie neta edificable de **853,60 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **384,12 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3393%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 54 y vial

Sur: vial

Este: manzana 11 parcela 46

Oeste: manzana 11 parcela 48

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3393%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

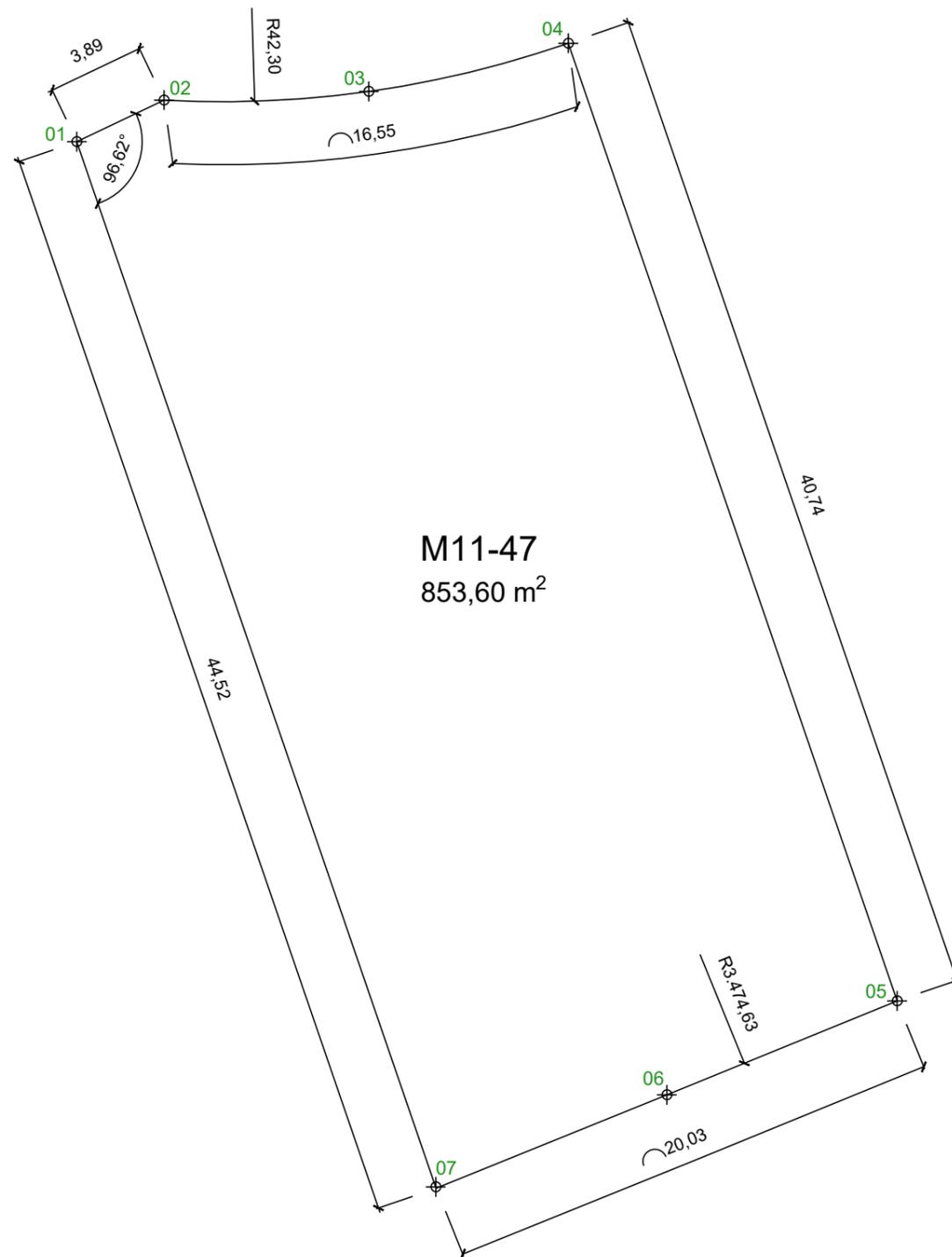
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3393%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.125,69** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



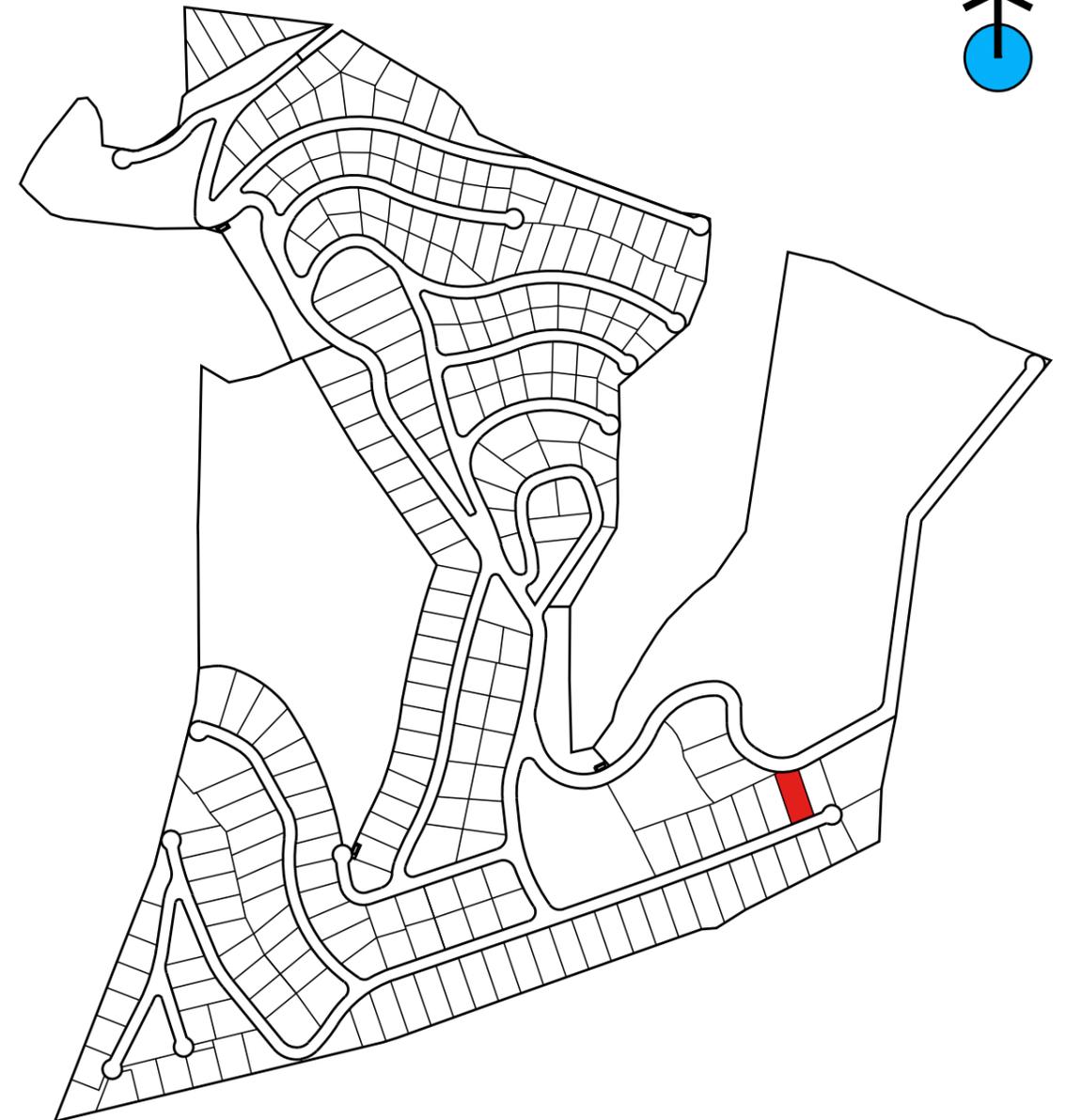
PARCELA	M11-47
SUPERFICIE	853,60 m ²



M11-47
853,60 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762556.1750	4290345.4722
02	762559.6794	4290347.1501
03	762567.9322	4290347.4943
04	762575.9608	4290349.4358
05	762589.2002	4290310.9038
06	762579.9260	4290307.1237

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762570.6235	4290303.4213



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M11-47, MOSCATELL-15

FINCA RESULTANTE Nº 246

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-48 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-14. Tiene una superficie neta edificable de **877,10 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **394,70 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3487%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 54

Sur: vial

Este: manzana 11 parcela 47

Oeste: manzana 11 parcela 49

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3487%**.

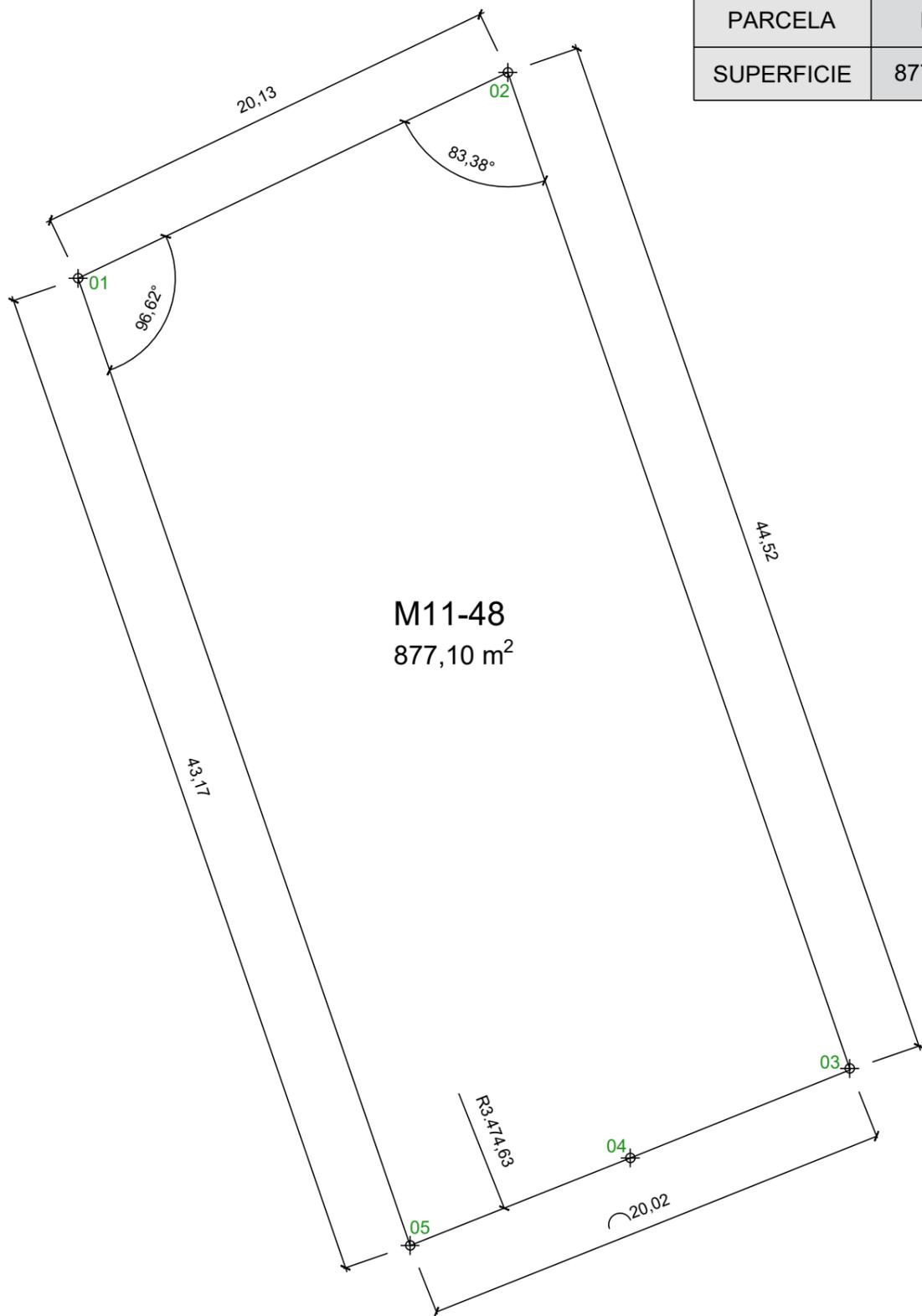
4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3487%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.597,32 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

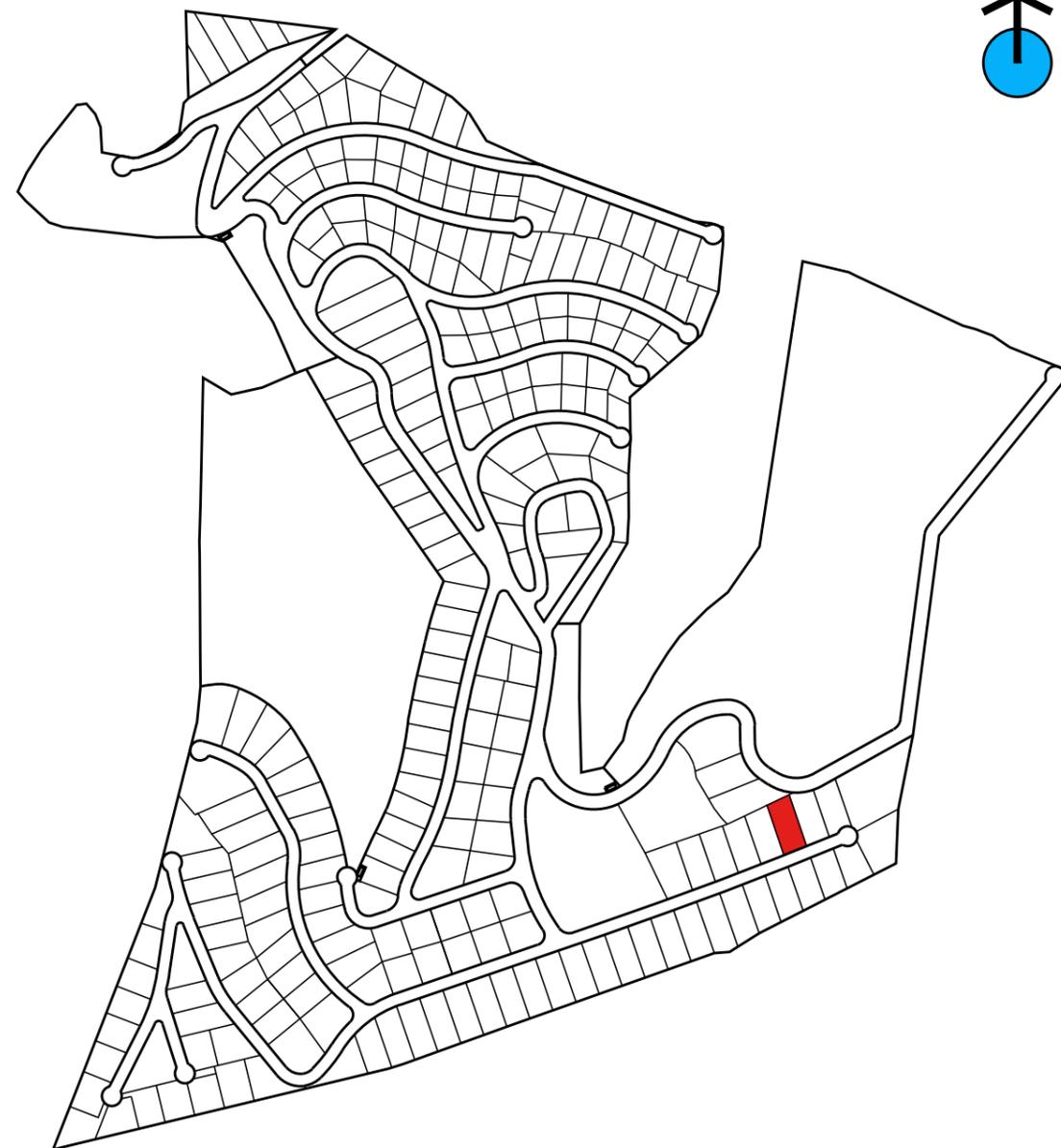


PARCELA	M11-48
SUPERFICIE	877,10 m ²

M11-48
877,10 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762538.0150	4290336.7771
02	762556.1750	4290345.4722
03	762570.6235	4290303.4213
04	762561.3479	4290299.6451
05	762552.0441	4290295.9465

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 247

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-49 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-13. Tiene una superficie neta edificable de **849,07 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **382,08 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3375%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 54

Sur: vial

Este: manzana 11 parcela 48

Oeste: manzana 11 parcela 50

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3375%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

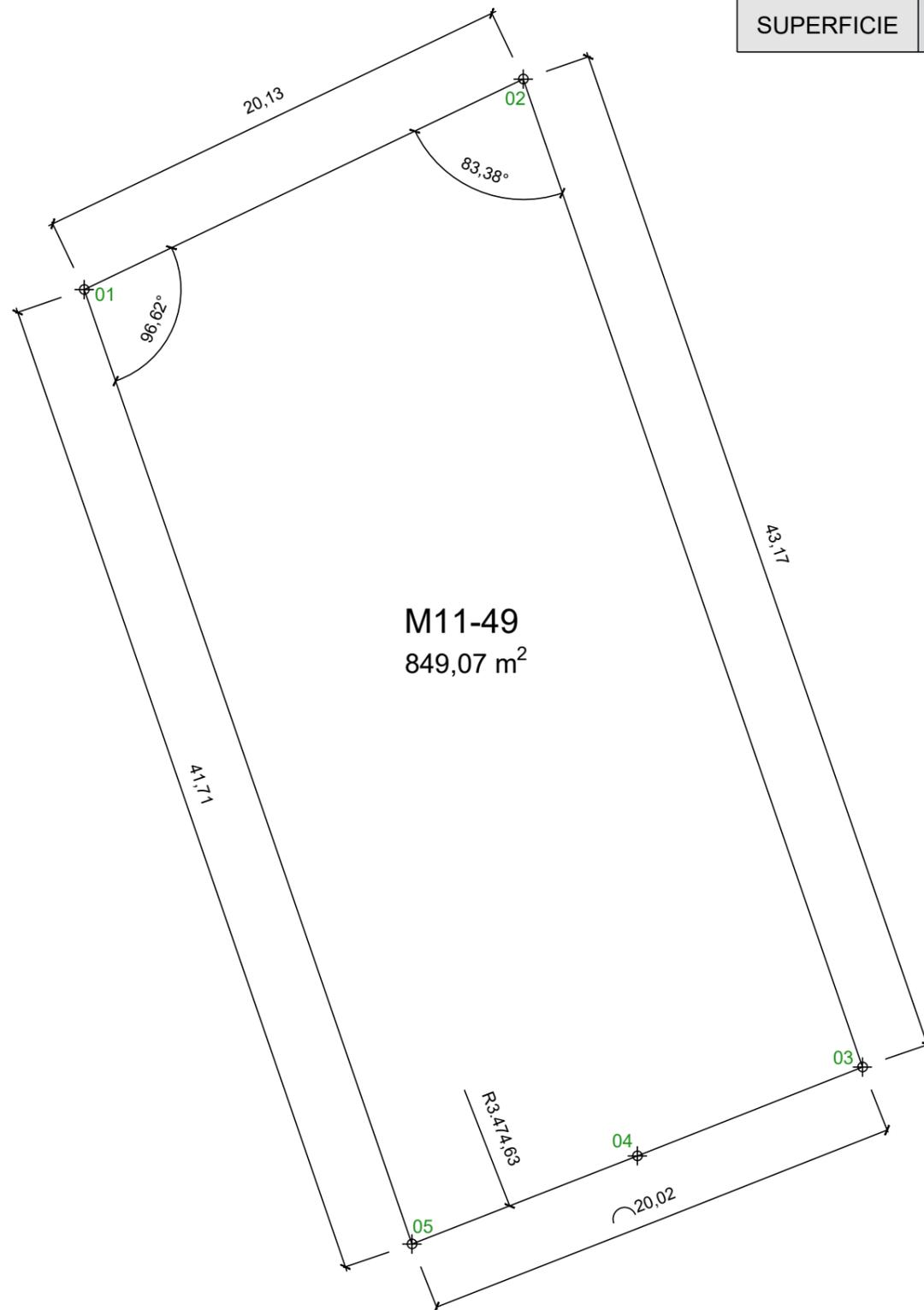
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3375%**, resultando una cuota de urbanización, de **17.034,84** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

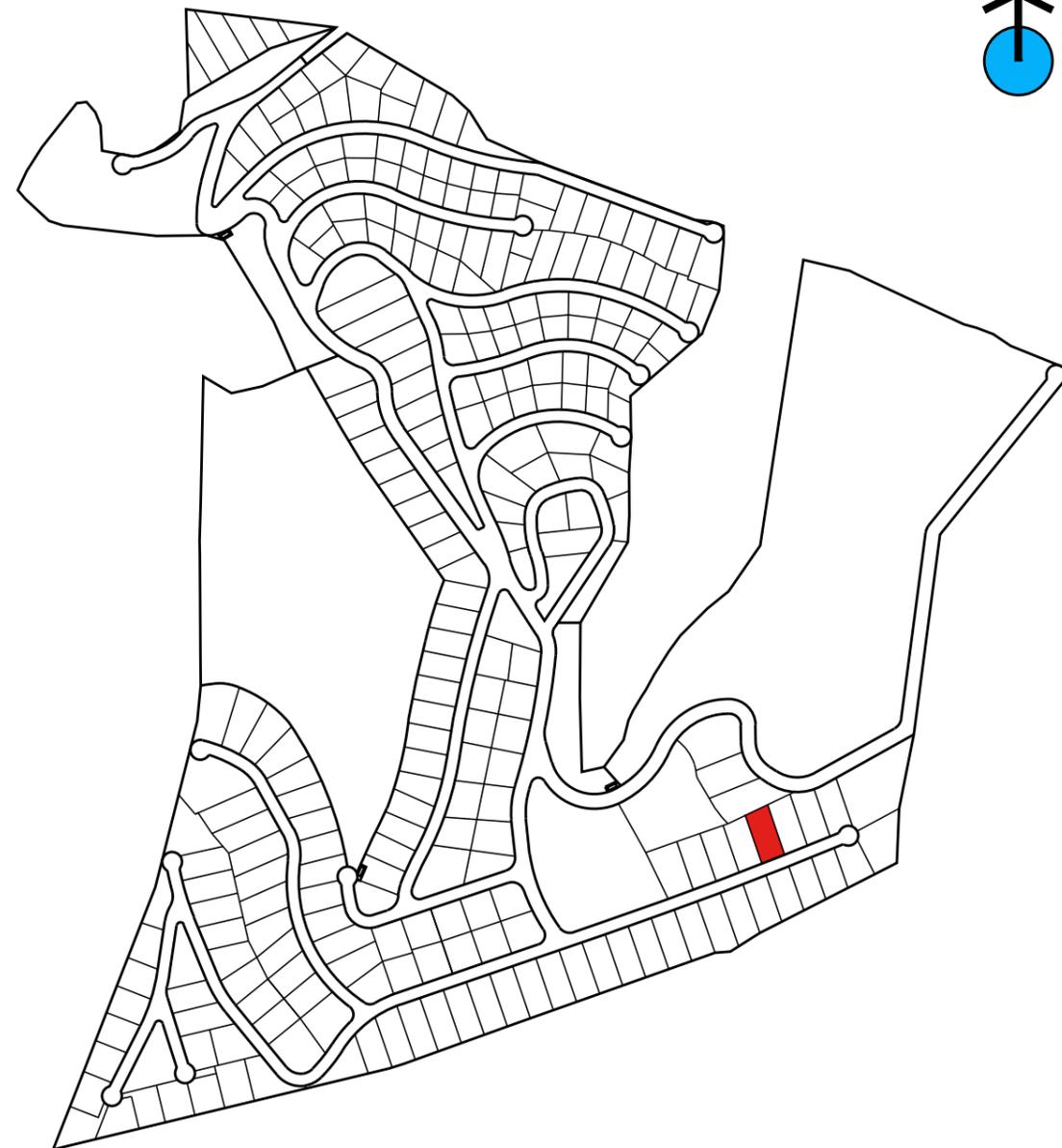


PARCELA	M11-49
SUPERFICIE	849,07 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762519.8549	4290328.0820
02	762538.0150	4290336.7771
03	762552.0441	4290295.9465
04	762542.7322	4290292.2757
05	762533.4098	4290288.6317

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 248

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-50 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-12. Tiene una superficie neta edificable de **819,74 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **368,88 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3259%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 54 y Sevicios Manzana 18

Sur: vial

Este: manzana 11 parcela 49

Oeste: manzana 11 parcela 51

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3259%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

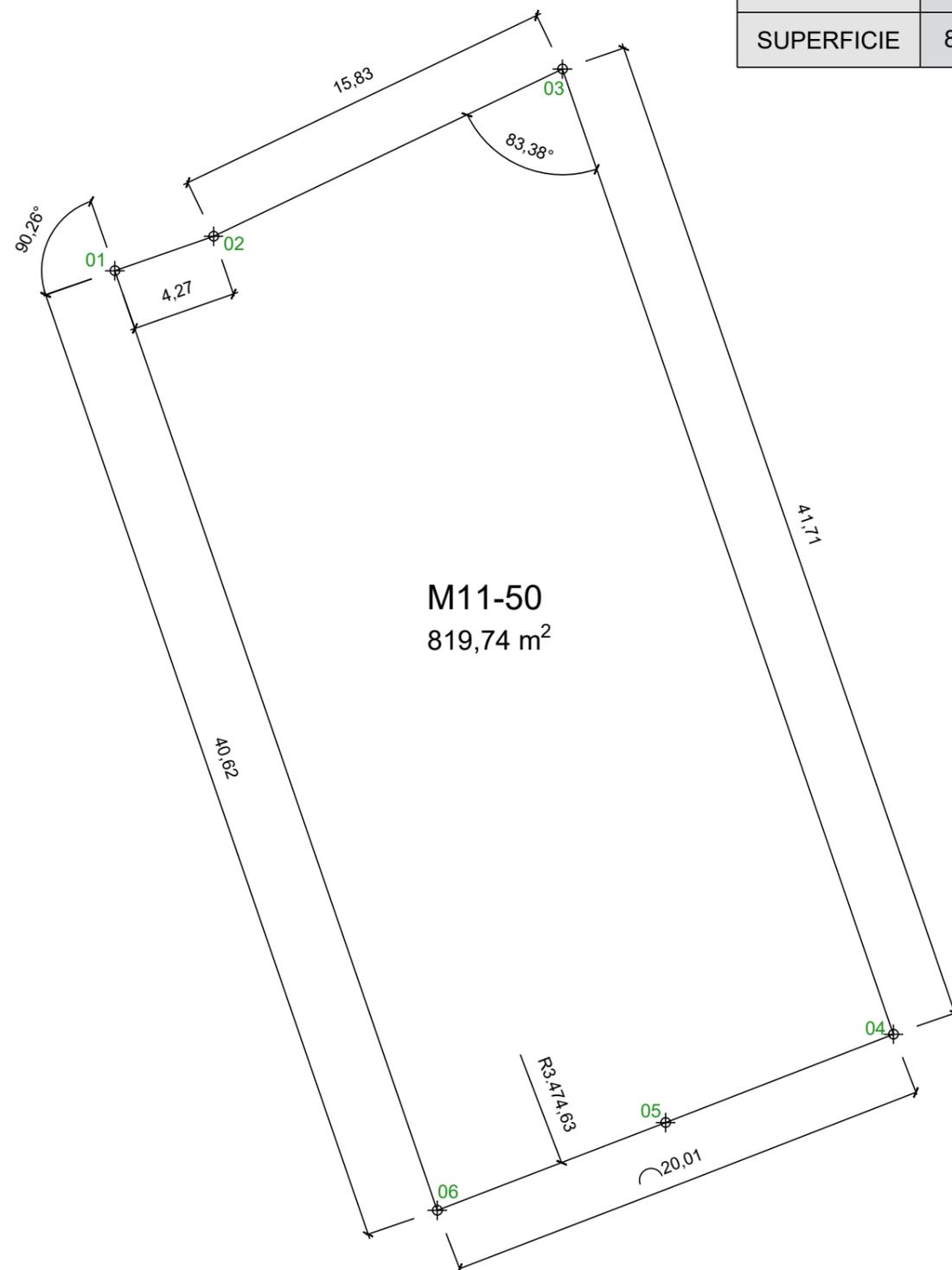
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3259%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.446,48** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



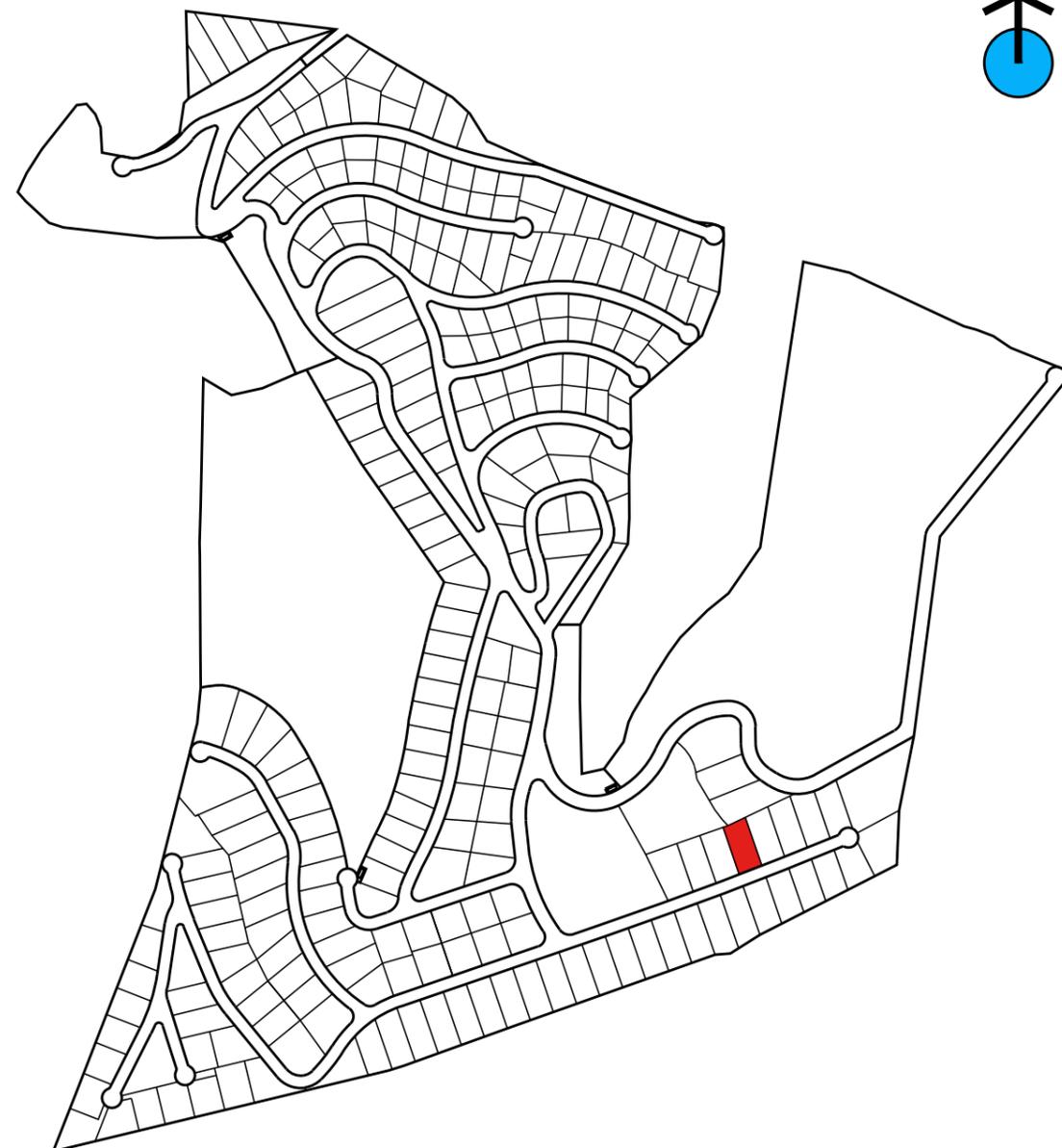
PARCELA	M11-50
SUPERFICIE	819,74 m ²



M11-50
819,74 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762501.5399	4290319.8380
02	762505.5764	4290321.2454
03	762519.8549	4290328.0820
04	762533.4098	4290288.6317
05	762524.0791	4290285.0155
06	762514.7380	4290281.4261

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 249

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-51 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-11. Tiene una superficie neta edificable de **817,92 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **368,07 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3251%**.

Linda:

Norte: - 0 0 Sevicios Manzana 18

Sur: vial

Este: manzana 11 parcela 50

Oeste: manzana 11 parcela 52

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3251%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

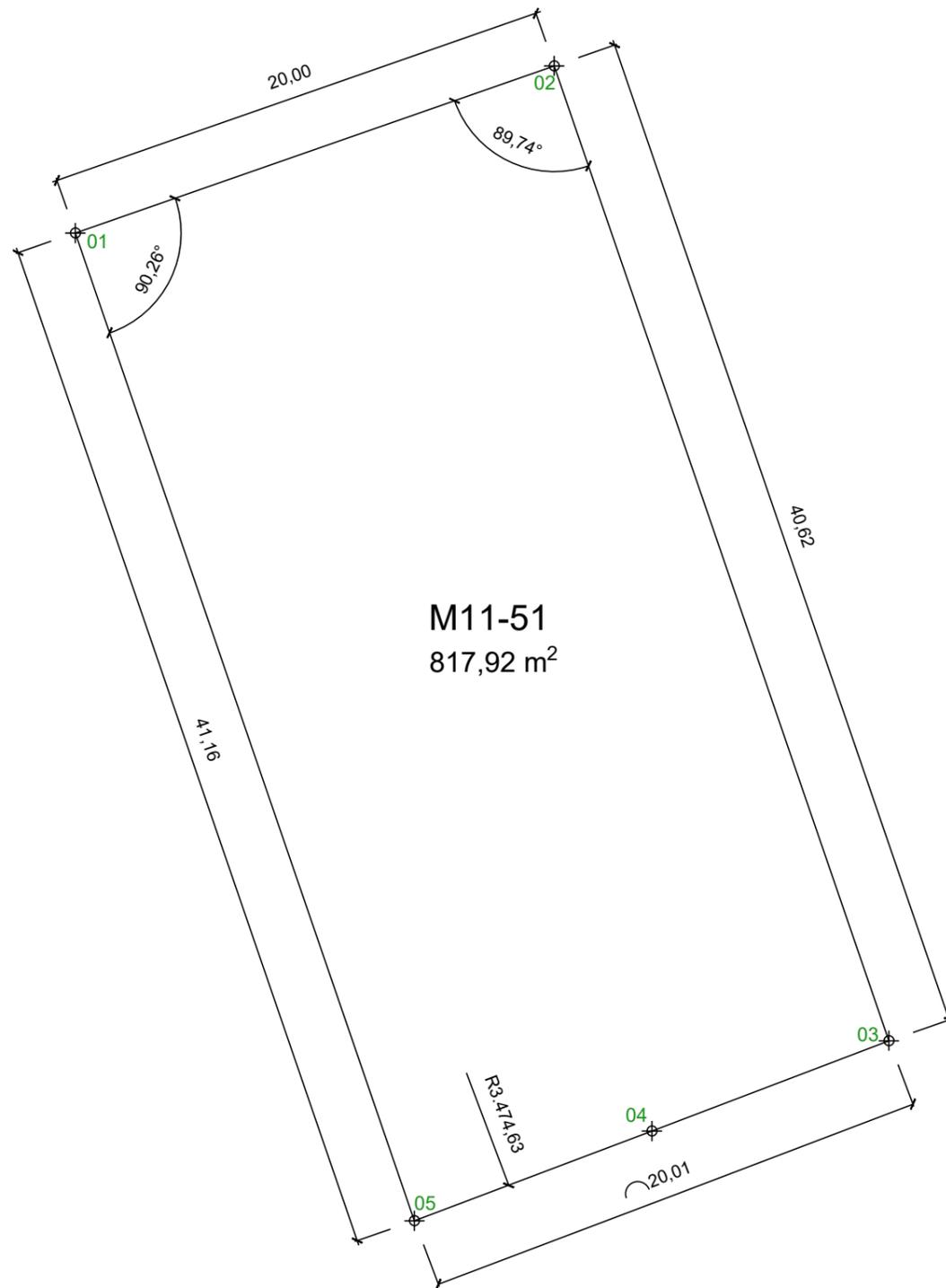
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3251%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.409,95 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



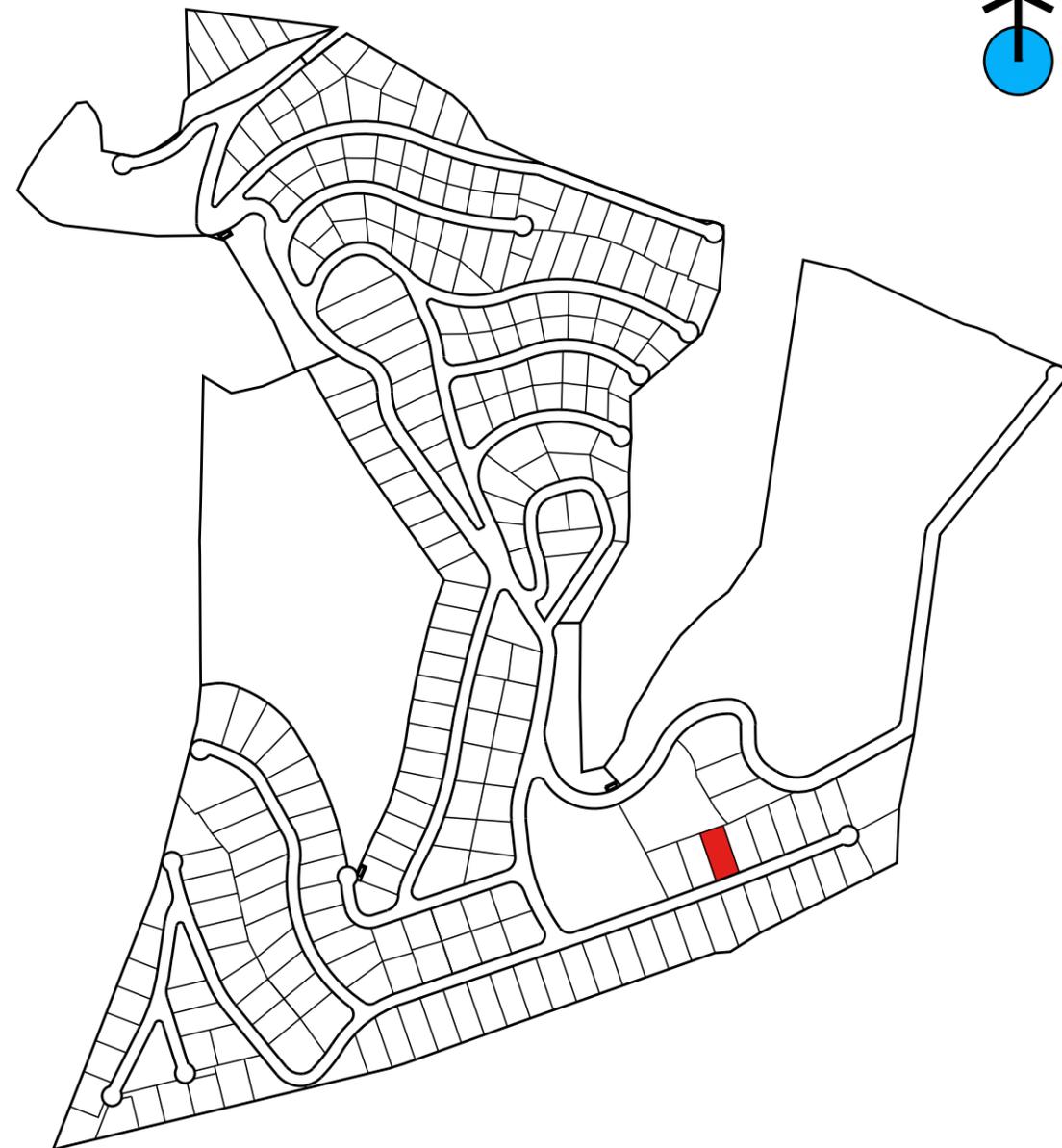
PARCELA	M11-51
SUPERFICIE	817,92 m ²



M11-51
817,92 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762482.6548	4290313.2530
02	762501.5399	4290319.8380
03	762514.7380	4290281.4261
04	762505.3884	4290277.8644
05	762496.0287	4290274.3296

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 250

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-52 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-10. Tiene una superficie neta edificable de **827,59 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **372,42 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3290%**.

Linda:

Norte: - 0 0 Sevicios Manzana 18

Sur: vial

Este: manzana 11 parcela 51

Oeste: manzana 11 parcela 53

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3290%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

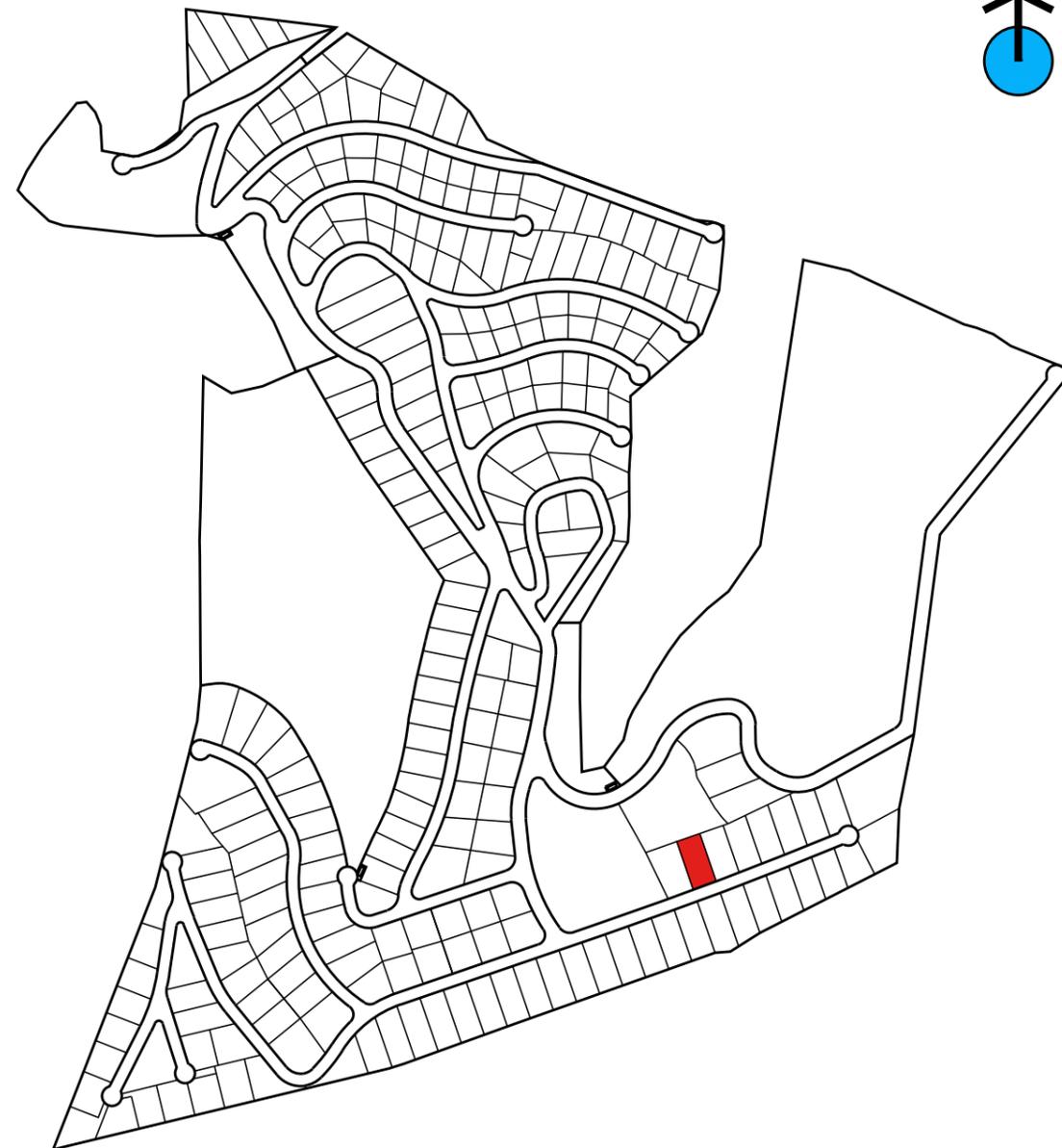
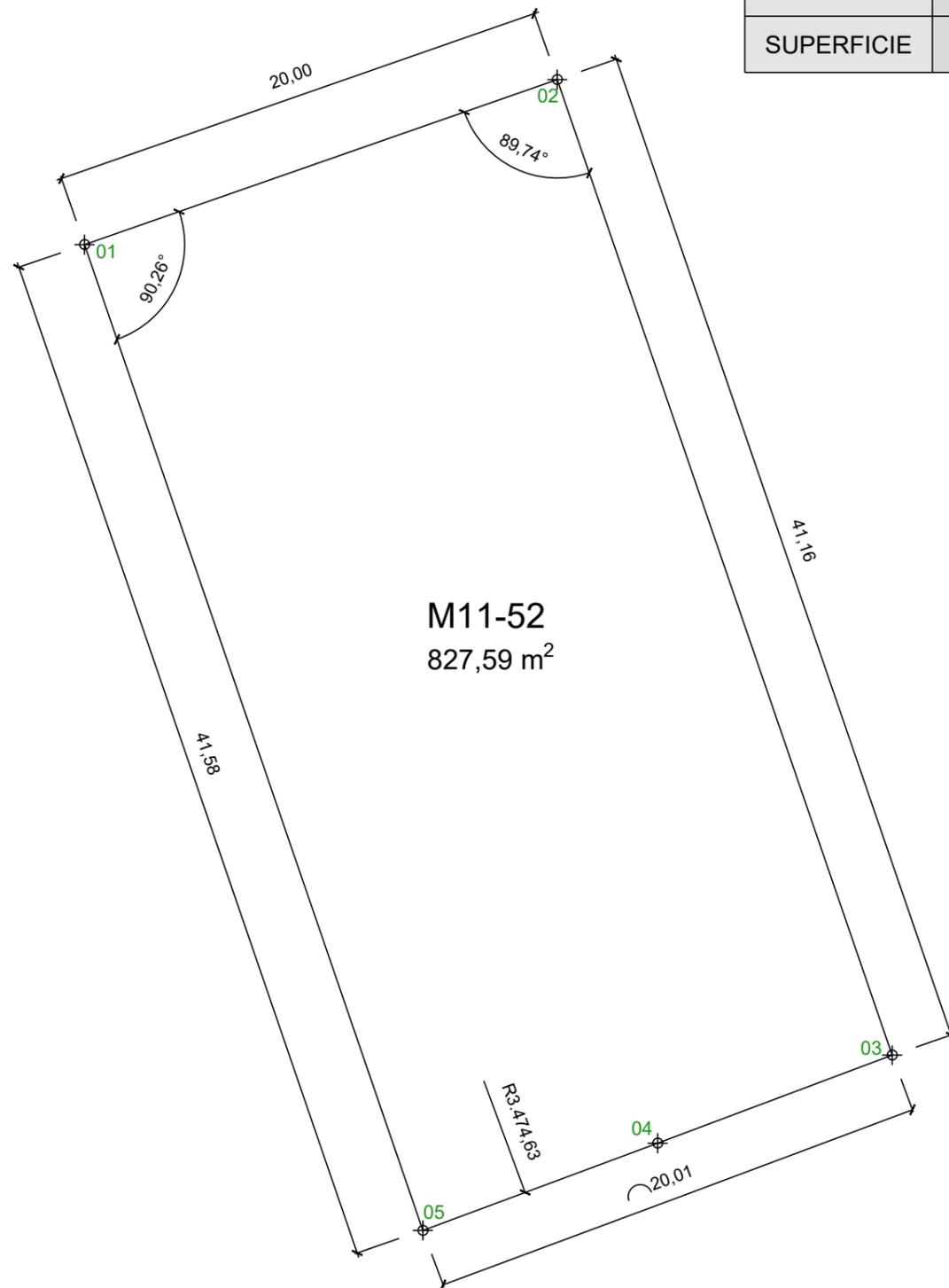
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3290%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.603,89** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-52
SUPERFICIE	827,59 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762463.7697	4290306.6681
02	762482.6548	4290313.2530
03	762496.0287	4290274.3296
04	762486.6603	4290270.8223
05	762477.2819	4290267.3420

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 251

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-53 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-9. Tiene una superficie neta edificable de **1.019,78 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **458,90 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,4054%**.

Linda:

Norte: - 0 0 Sevicios Manzana 18

Sur: vial

Este: manzana 11 parcela 52

Oeste: - 0 0 manzana 17

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,4054%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

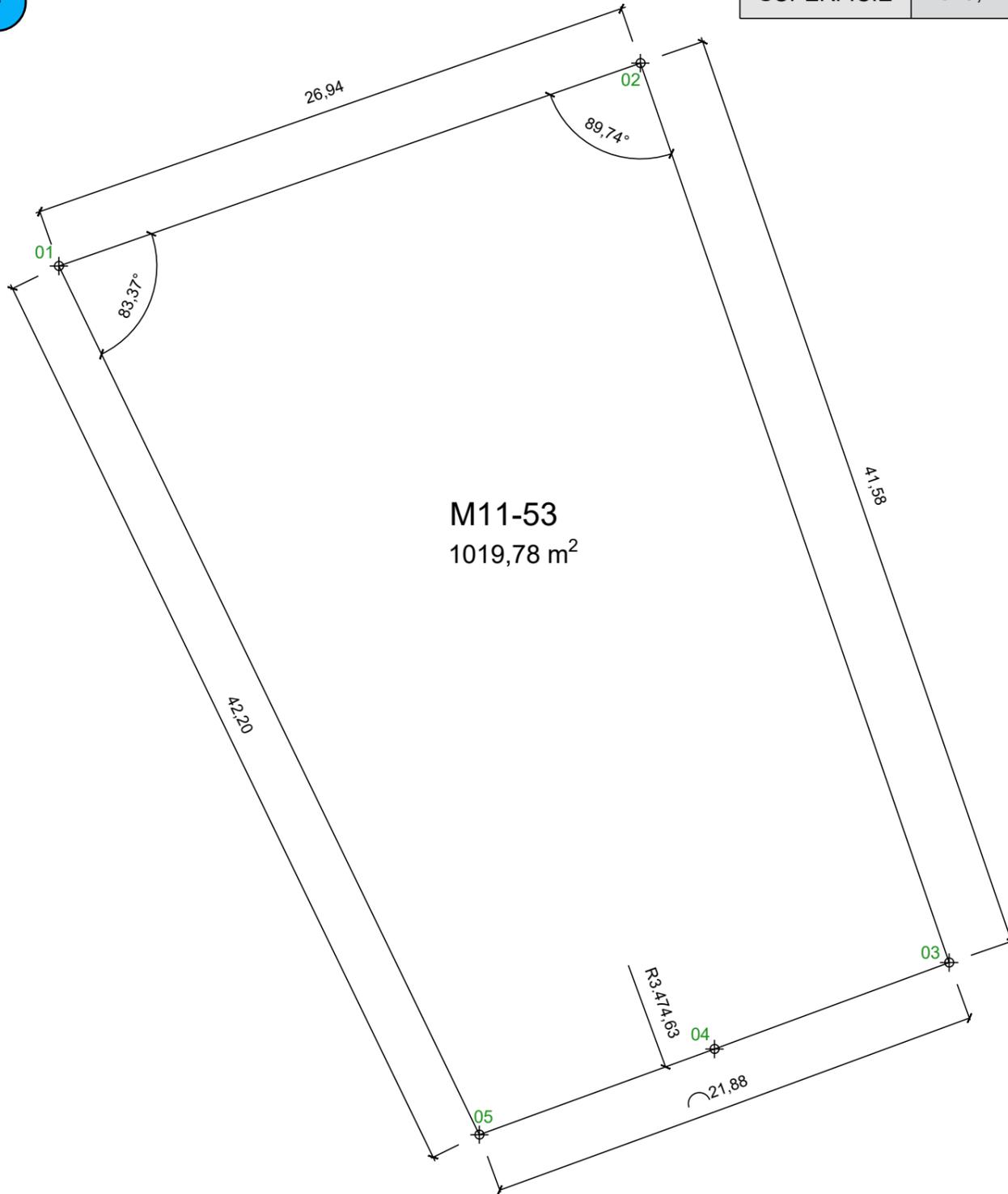
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,4054%**, resultando una cuota de urbanización, de **20.459,76 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

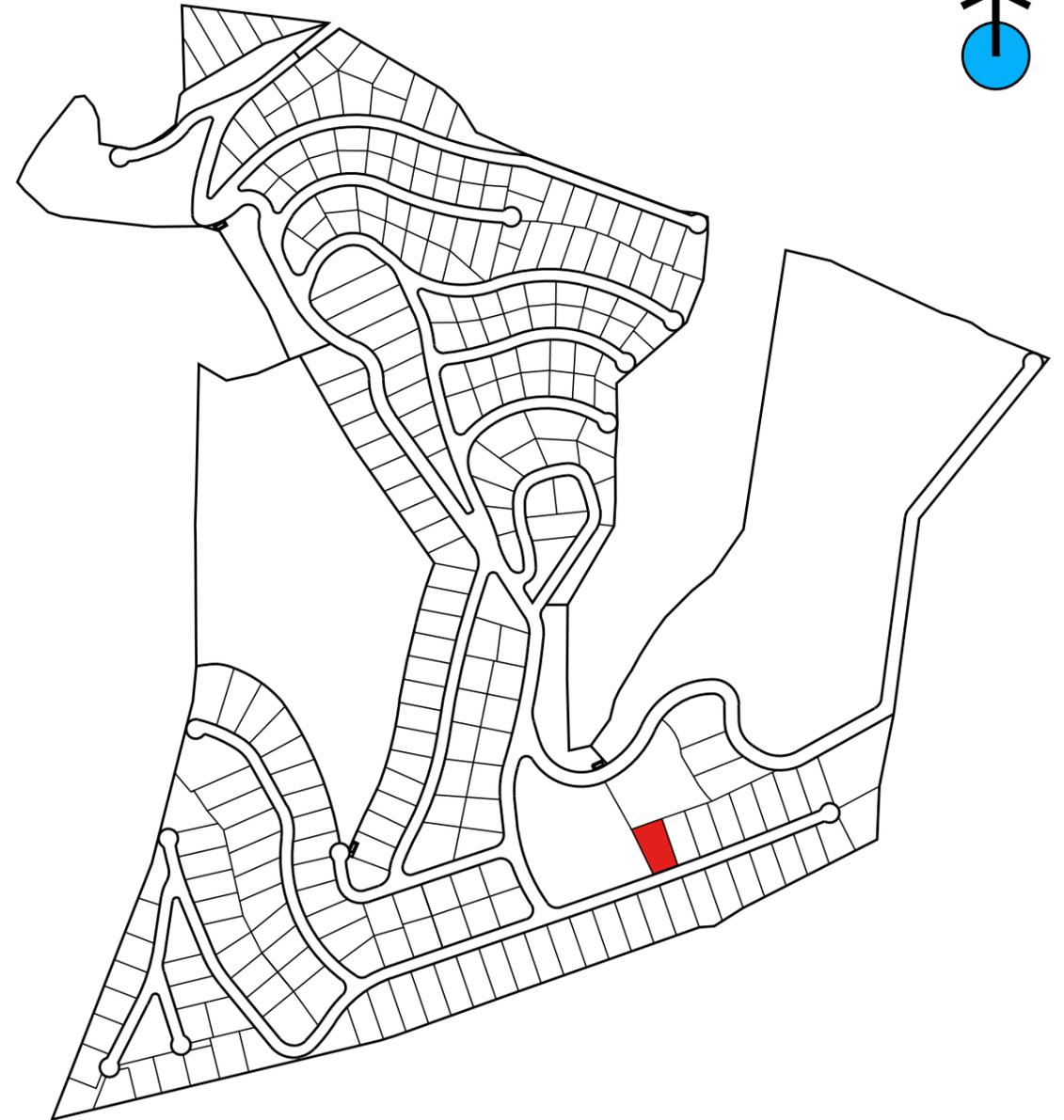


PARCELA	M11-53
SUPERFICIE	1019,77 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762438.3307	4290297.7969
02	762463.7697	4290306.6681
03	762477.2819	4290267.3420
04	762467.0122	4290263.5662
05	762456.7307	4290259.8227

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 252

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-54 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-3. Tiene una superficie neta edificable de **1.201,35 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **540,61 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,4776%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 55

Sur: manzana 11 parcela 48, 49 y 50

Este: 0 vial

Oeste: manzana 11 parcela 18

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,4776%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

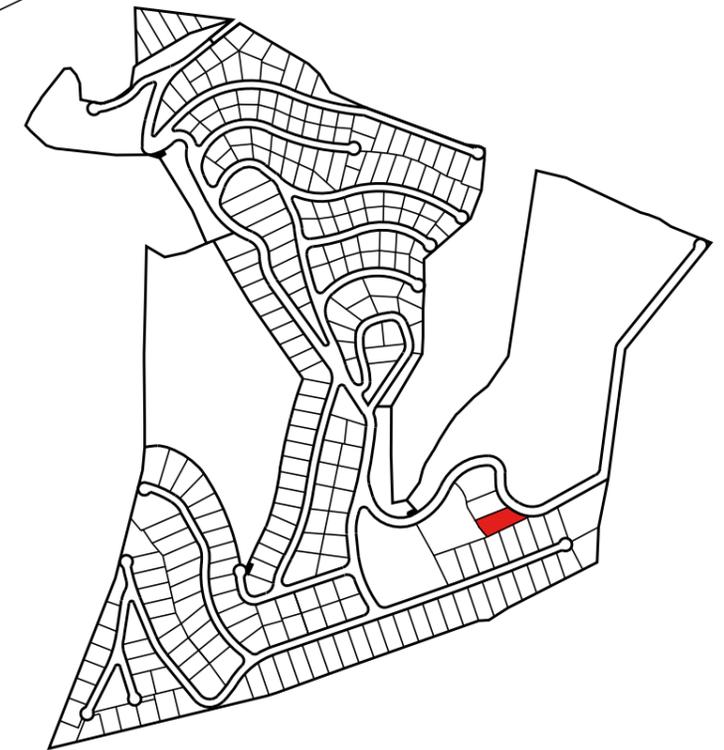
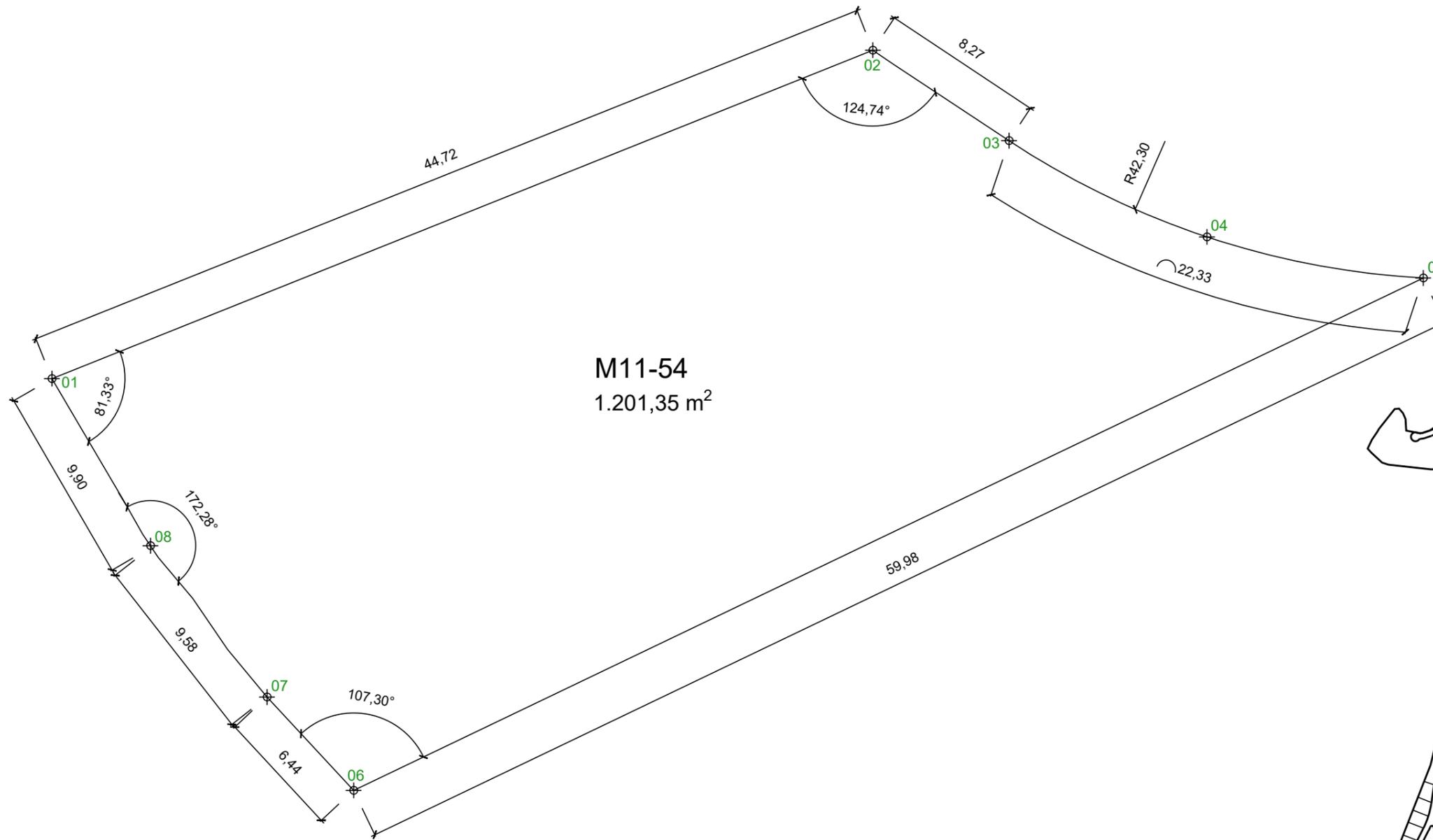
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,4776%**, resultando una cuota de urbanización, de **24.102,56 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-54
SUPERFICIE	1.201,35 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762490.3133	4290342.0669
02	762531.8413	4290358.6721
03	762538.7249	4290354.0968
04	762548.7410	4290349.2323
05	762559.6794	4290347.1501
06	762505.5764	4290321.2454

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762501.1943	4290325.9637
08	762495.2982	4290333.6131

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M11-54, MOSCATELL-3

FINCA RESULTANTE Nº 253

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-55 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-2. Tiene una superficie neta edificable de **1.051,58 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **473,21 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,4180%**.

Linda:

Norte: manzana 11 parcela 56

Sur: manzana 11 parcela 54

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 manzana 18

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,4180%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

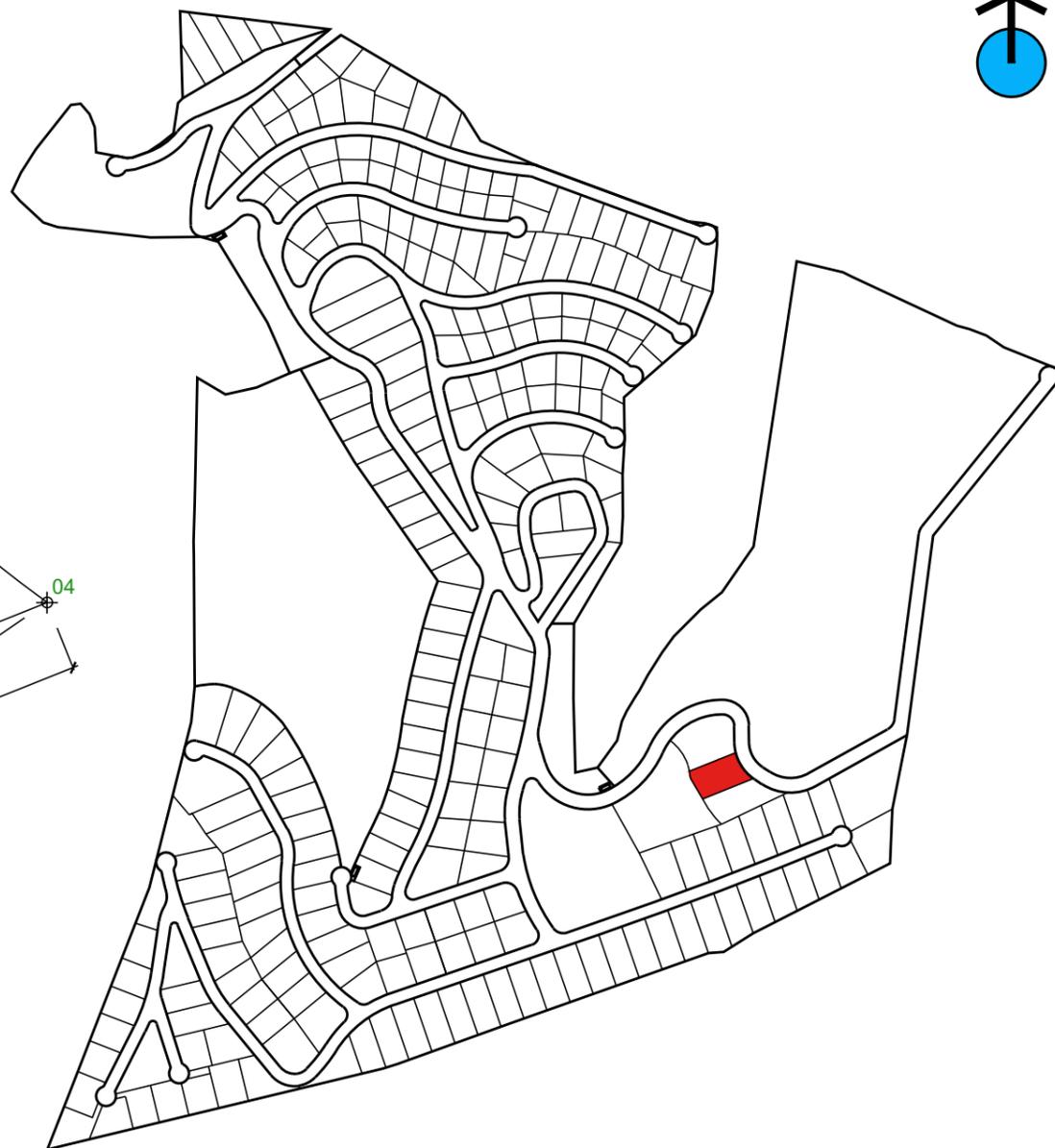
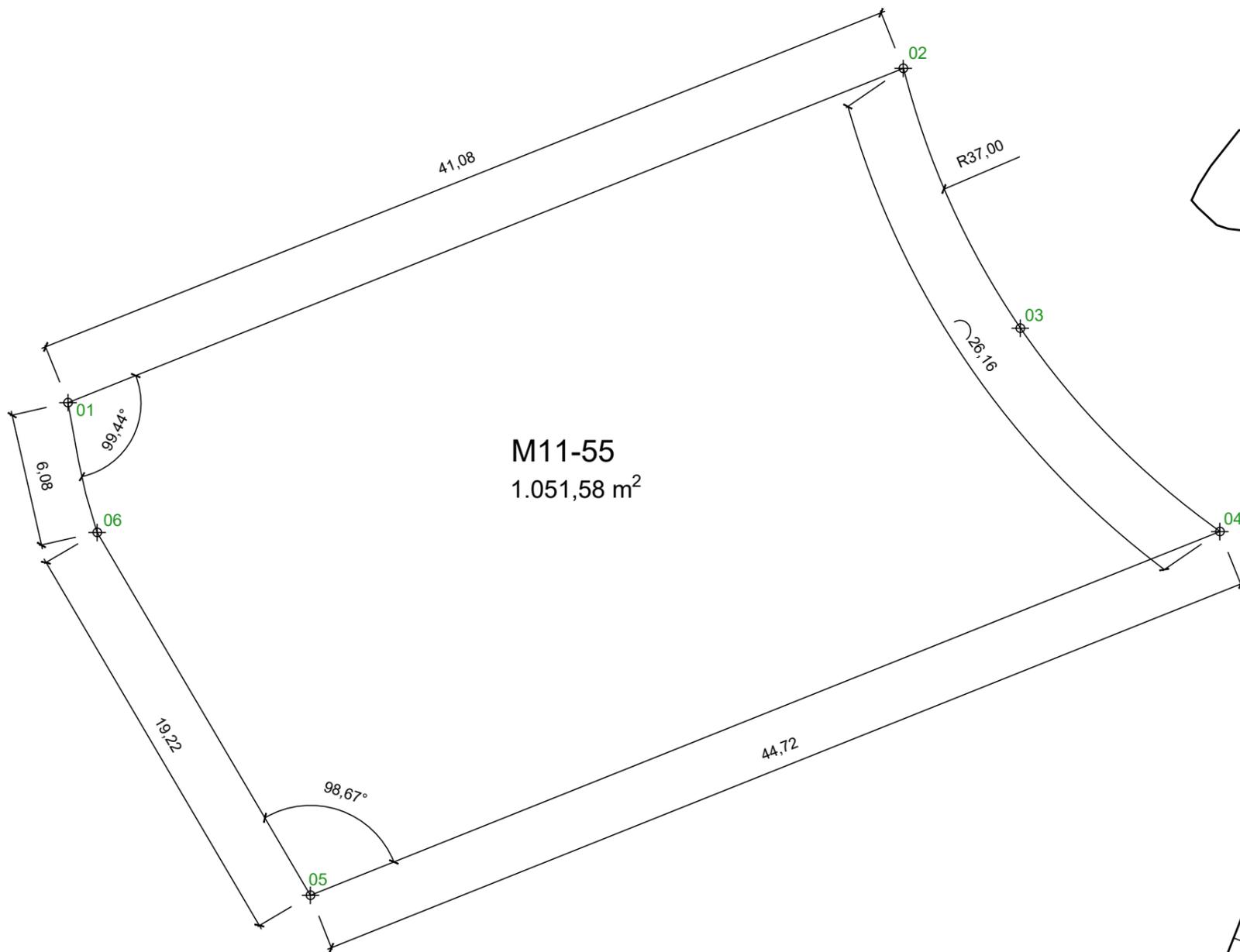
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,4180%**, resultando una cuota de urbanización, de **21.097,80 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-55
SUPERFICIE	1.051,58 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762479.2363	4290364.5622
02	762517.3839	4290379.8157
03	762522.7246	4290367.9529
04	762531.8413	4290358.6721
05	762490.3133	4290342.0669
06	762480.5702	4290358.6332

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


 alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
 PARCELA M11-55, MOSCATELL-2

FINCA RESULTANTE Nº 254

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 11-56 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 11 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Moscatell-1. Tiene una superficie neta edificable de **1.631,35 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **734,11 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,6485%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 11 parcela 55

Este: 0 vial

Oeste: - 0 0 manzana 18

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,6485%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

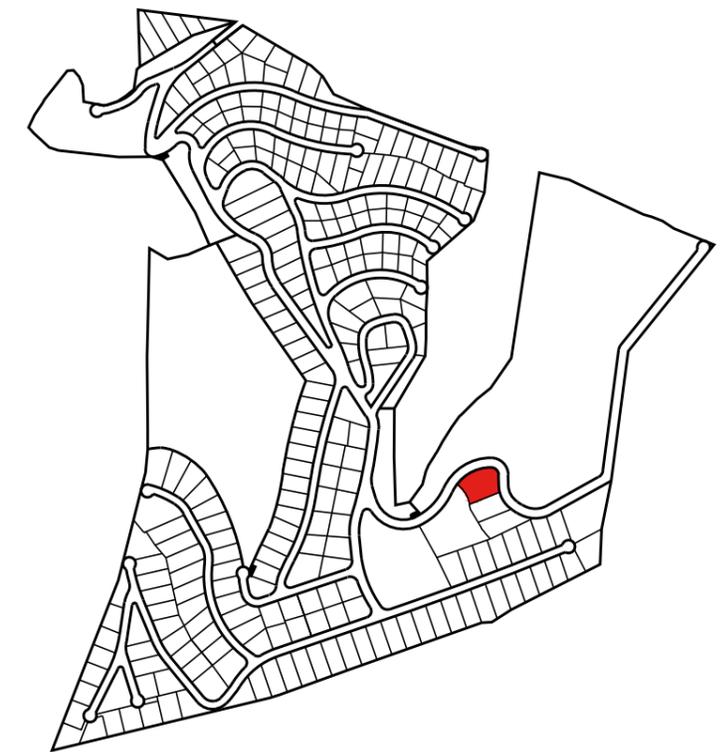
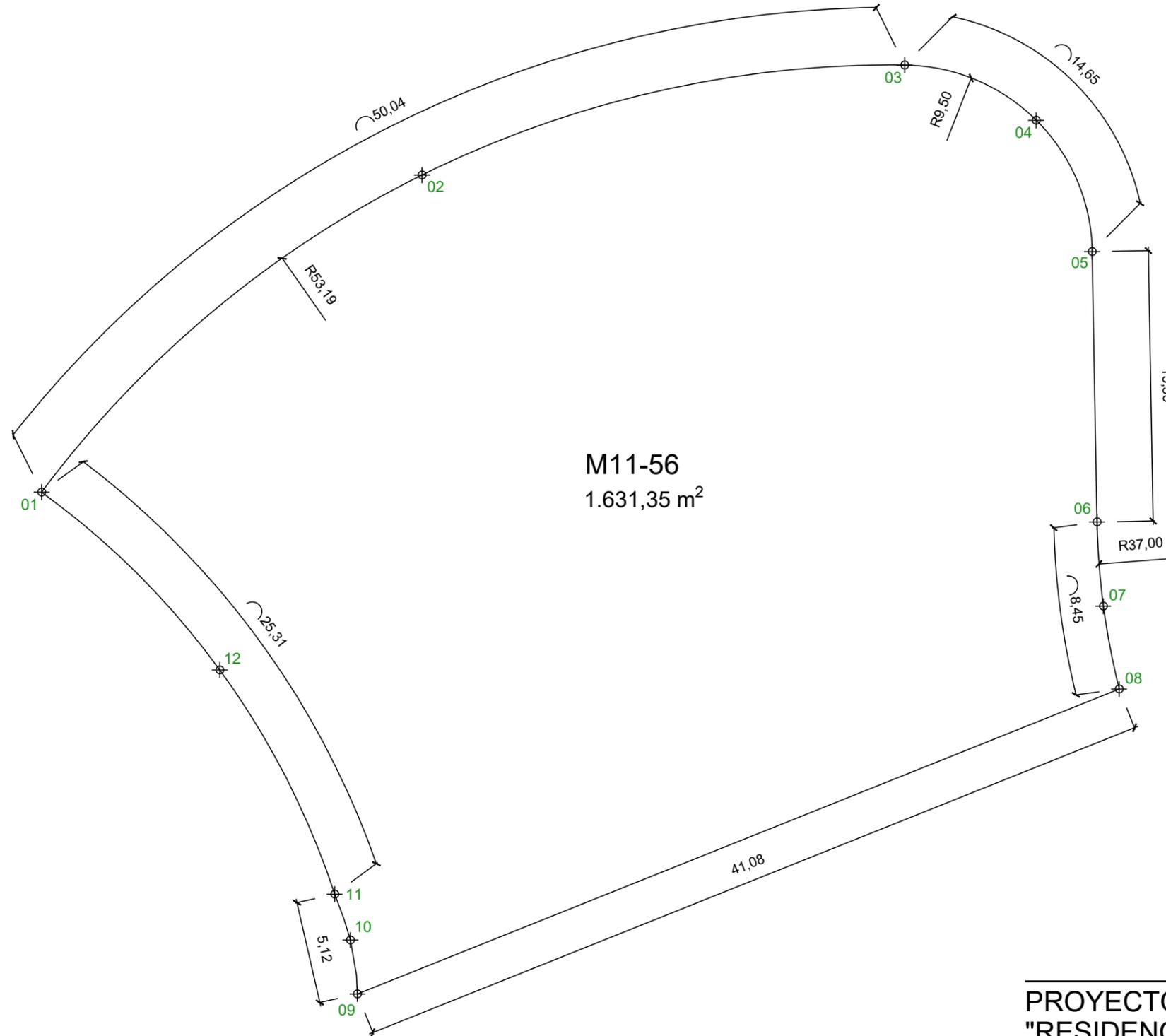
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,6485%**, resultando una cuota de urbanización, de **32.729,71 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M11-56
SUPERFICIE	1.631,35 m ²



M11-56
1.631,35 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762463.4162	4290389.6760
02	762482.4672	4290405.5389
03	762506.6388	4290411.0435
04	762513.2272	4290408.2834
05	762516.0300	4290401.7131
06	762516.2708	4290388.1805

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762516.5871	4290383.9672
08	762517.3816	4290379.8174
09	762479.2340	4290364.5639
10	762478.8858	4290367.2542
11	762478.0934	4290369.5595
12	762472.3438	4290380.7771

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M11-56, MOSCATELL-1

FINCA RESULTANTE Nº 255

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 12-1 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 12 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-6. Tiene una superficie neta edificable de **429,29 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **193,18 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1707%**.

Linda:

Norte: Polígono 7 Parcela 20 COLLADO. LLIBER (ALICANTE) y Polígono 7 Parcela 18 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Sur: manzana 21

Este: manzana 12 parcela 2

Oeste: - 0 0 Polígono 7 Parcela 18 y 20 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1707%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

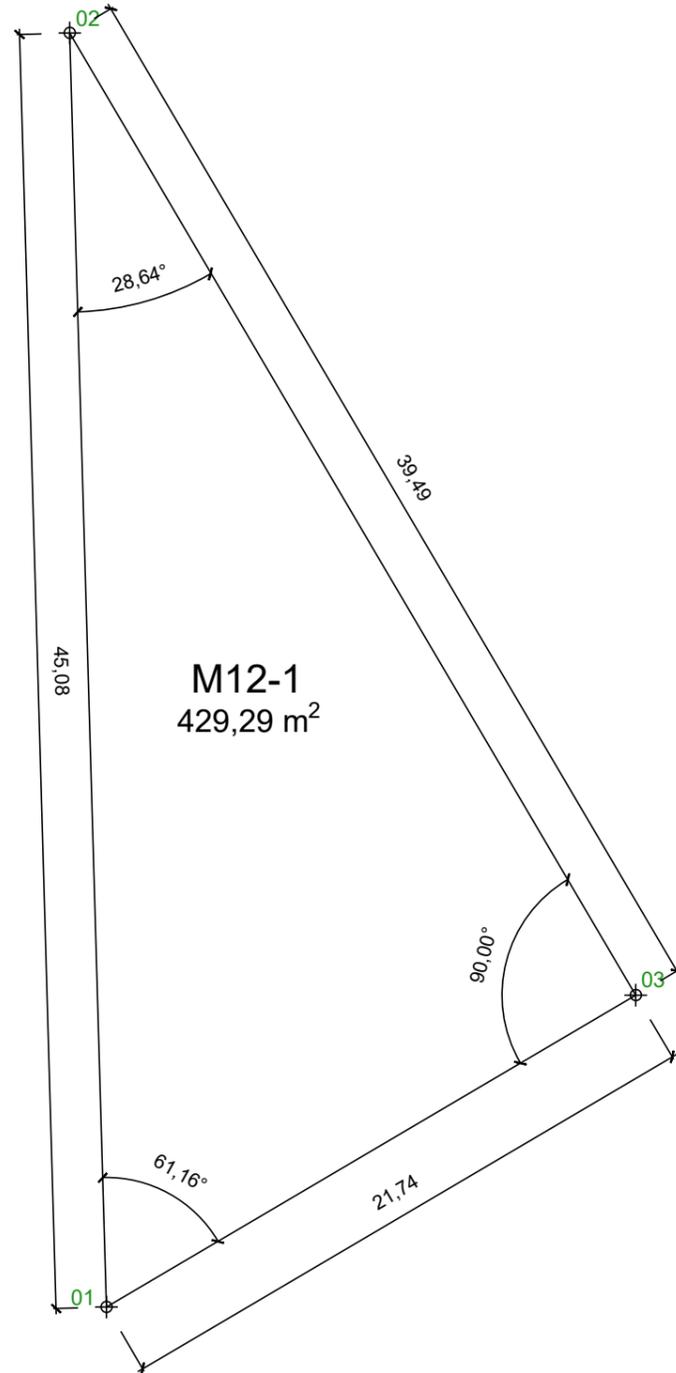
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1707%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.612,81** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

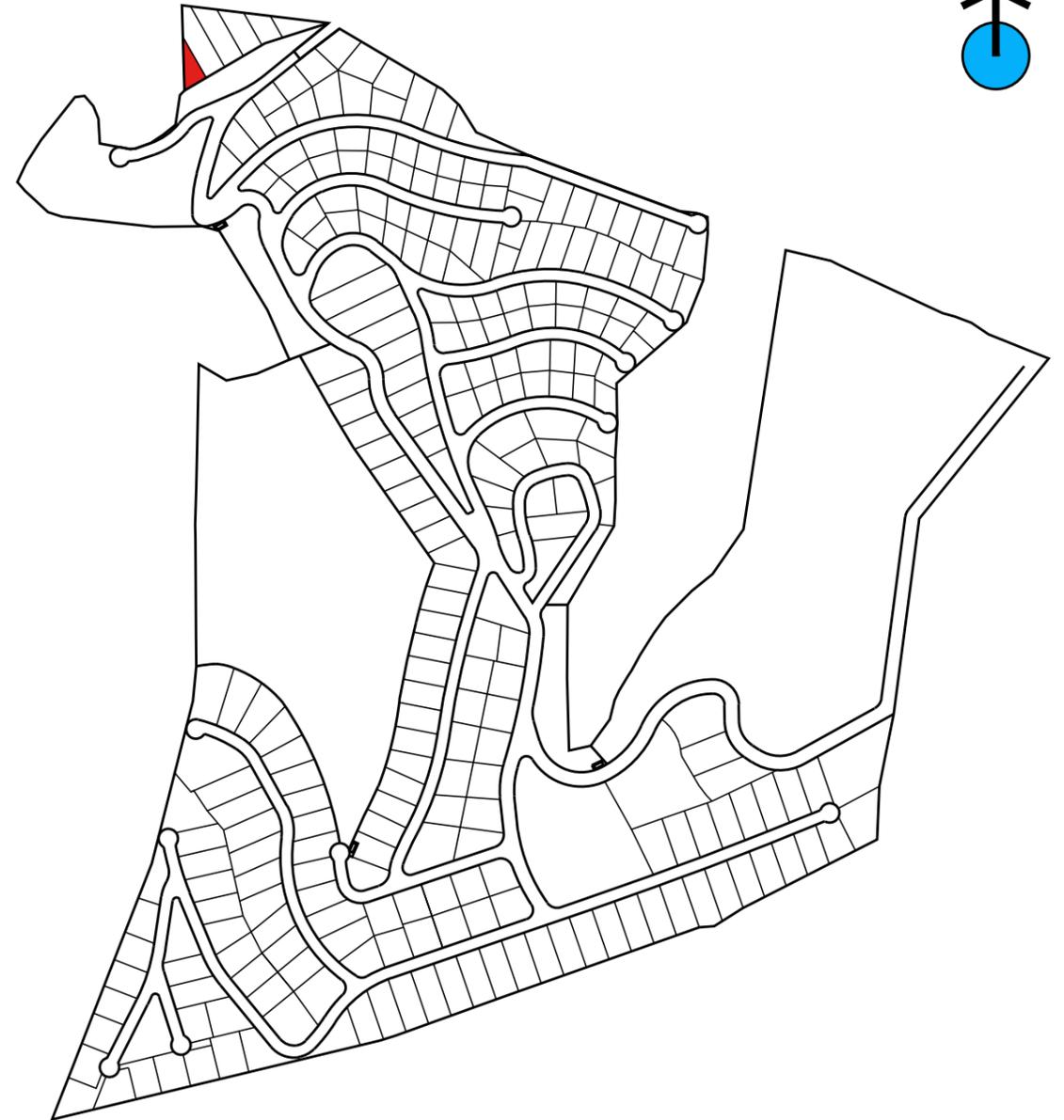


PARCELA	M12-1
SUPERFICIE	429,29 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762064.6272	4290915.1406
02	762063.3323	4290960.1987
03	762083.3651	4290926.1725

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M12-1, GIRÓ-6

FINCA RESULTANTE Nº 256

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 12-2 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 12 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-5. Tiene una superficie neta edificable de **968,92 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **436,01 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3852%**.

Linda:

Norte: Polígono 7 Parcela 16 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Sur: manzana 21

Este: manzana 12 parcela 3

Oeste: - 0 0 Polígono 7 Parcela 16 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3852%**.

4.- CARGAS:

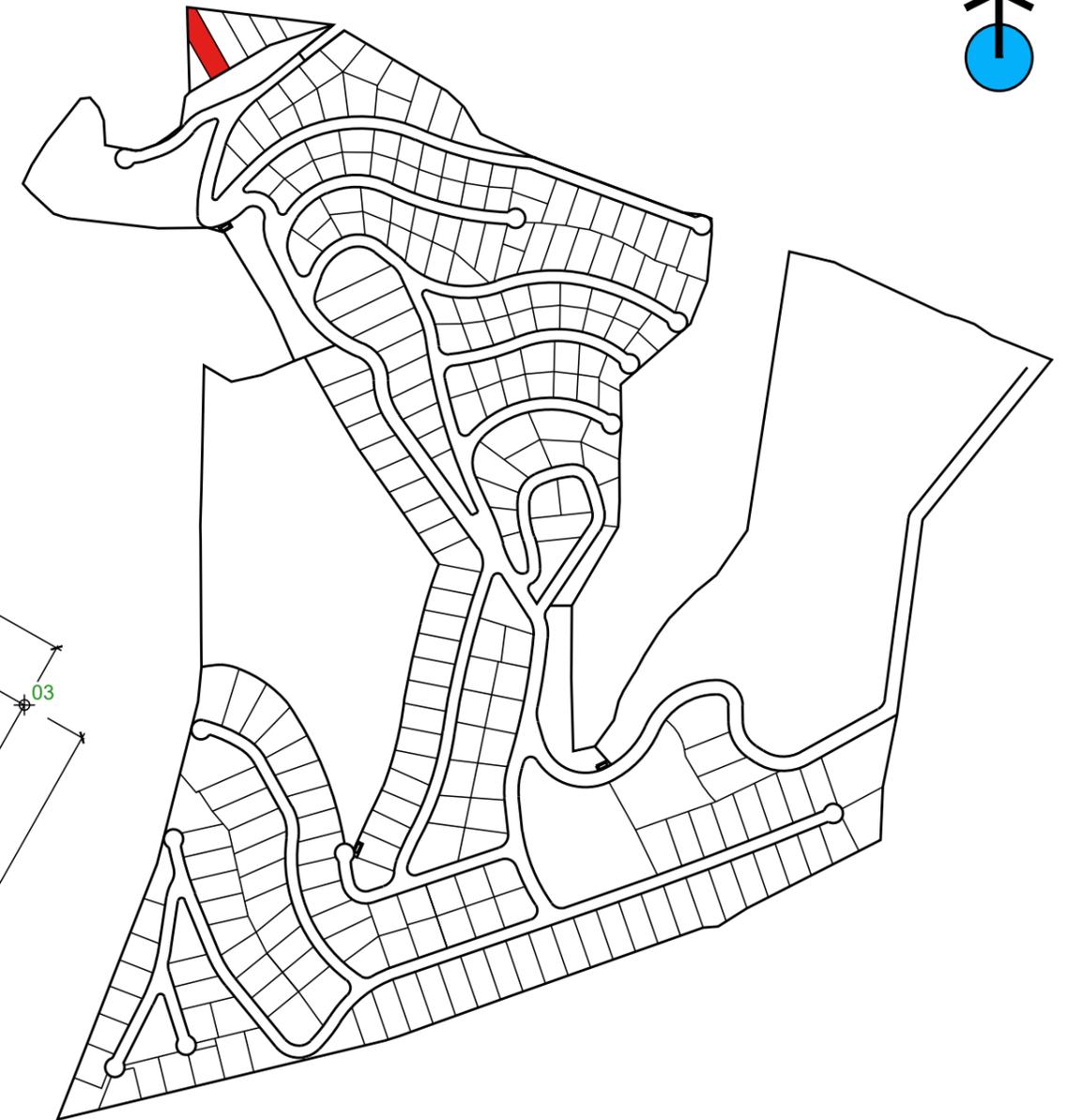
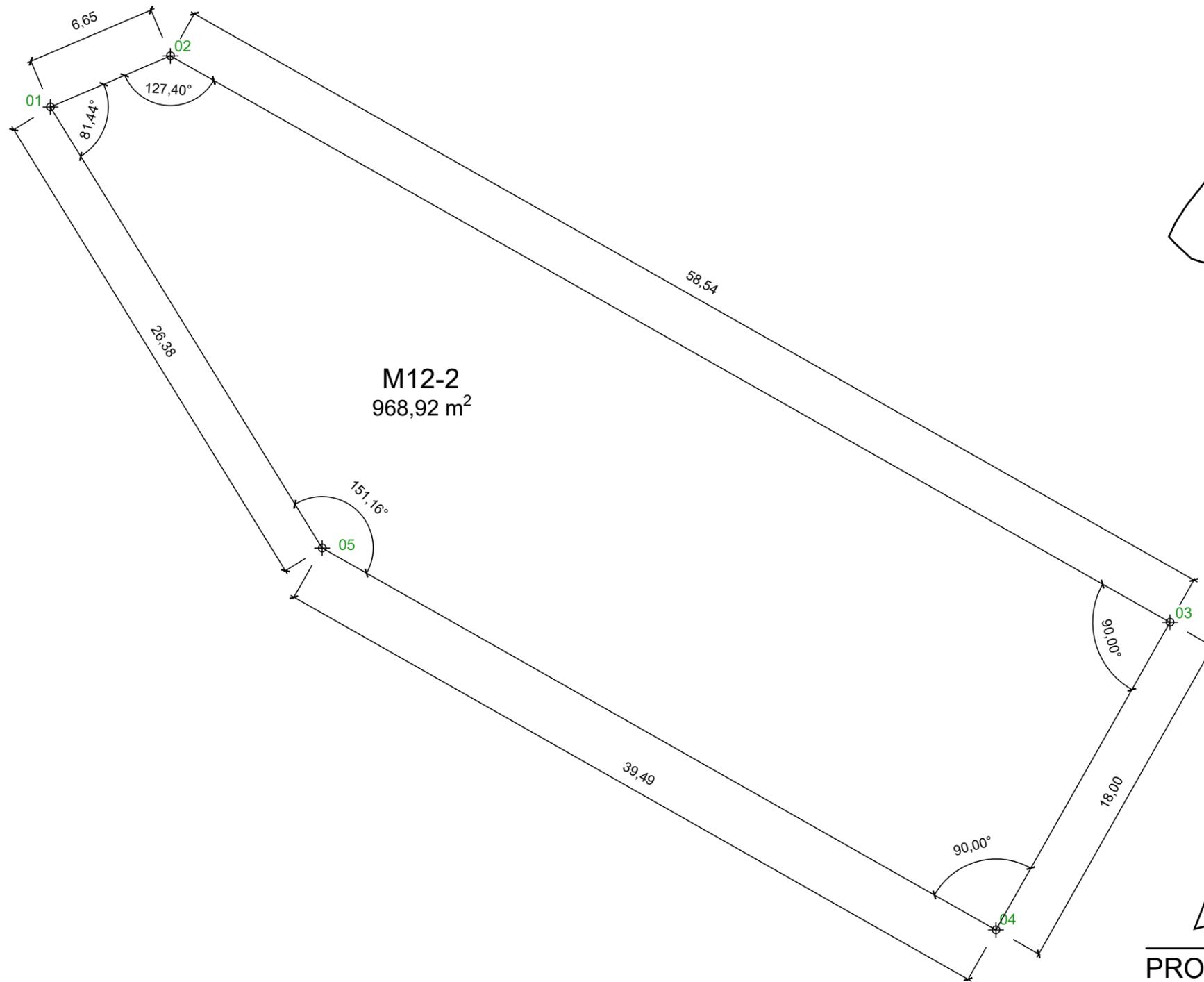
Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3852%**, resultando una cuota de urbanización, de **19.439,42 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

PARCELA	M12-2
SUPERFICIE	968,92 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762062.5748	4290986.5537
02	762069.1751	4290985.7531
03	762098.8764	4290935.3048
04	762083.3651	4290926.1725
05	762063.3323	4290960.1987

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

1/250

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M12-2, GIRÓ-5

FINCA RESULTANTE Nº 257

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 12-3 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 12 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-4. Tiene una superficie neta edificable de **929,89 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **418,45 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3697%**.

Linda:

Norte: Polígono 7 Parcela 16 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Sur: manzana 21

Este: manzana 12 parcela 4

Oeste: manzana 12 parcela 2

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3697%**.

4.- CARGAS:

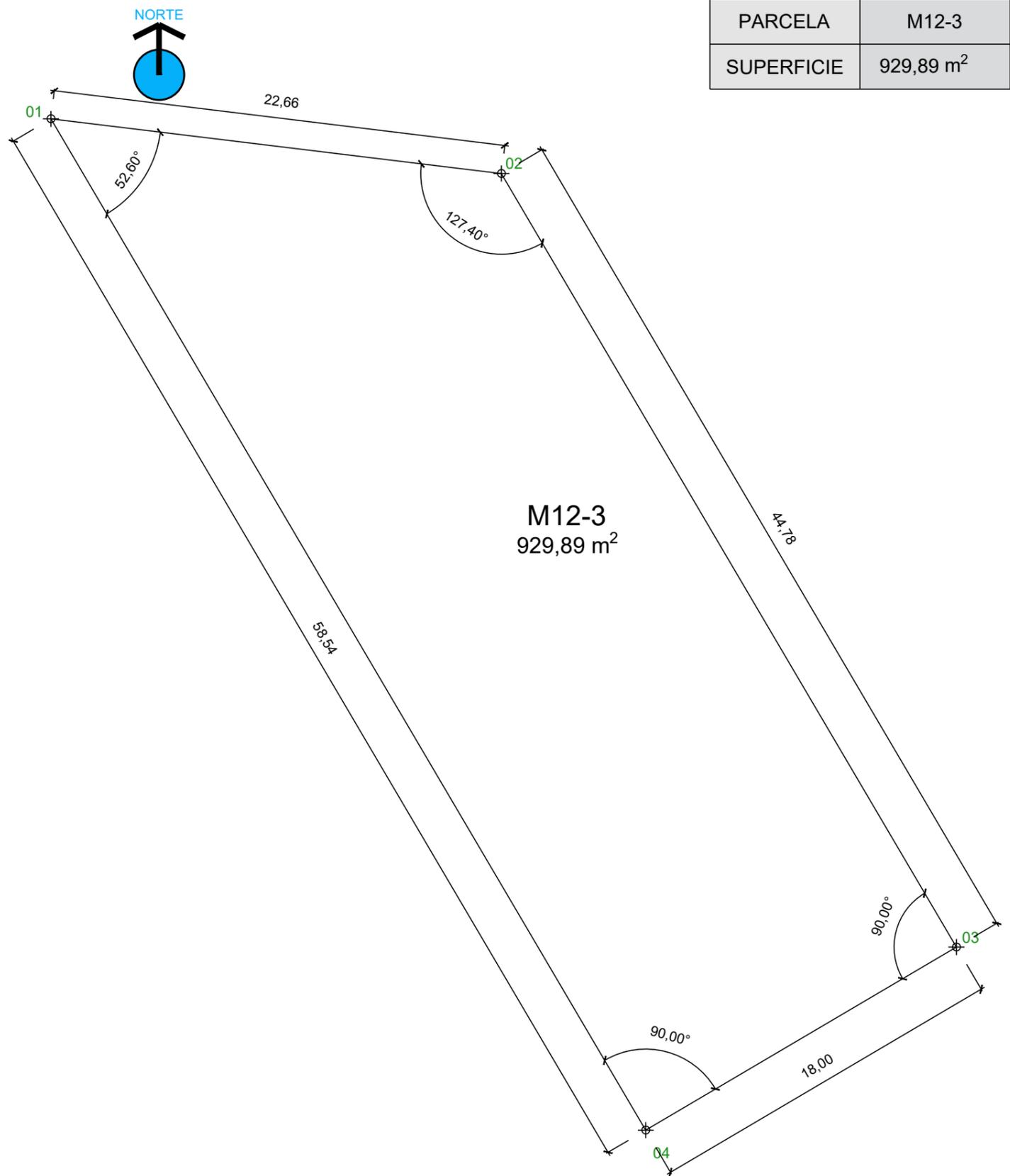
Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3697%**, resultando una cuota de urbanización, de **18.656,26** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

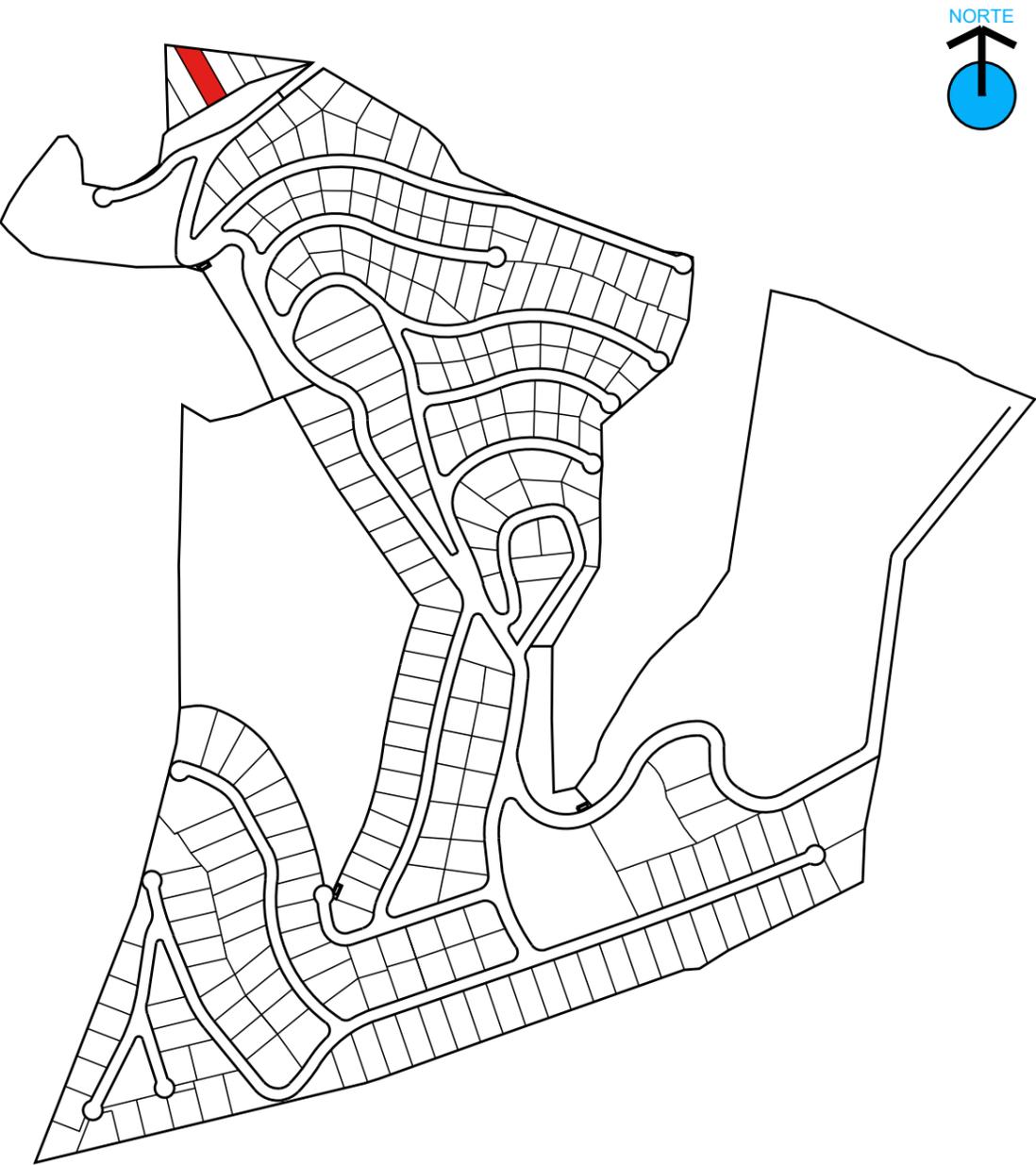
PARCELA	M12-3
SUPERFICIE	929,89 m ²



M12-3
929,89 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762069.1751	4290985.7531
02	762091.6695	4290983.0245
03	762114.3878	4290944.4371
04	762098.8764	4290935.3048

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
"RESIDENCIAL LLIBER"**

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 258

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 12-4 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 12 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-3. Tiene una superficie neta edificable de **682,14 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **306,96 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2712%**.

Linda:

Norte: Polígono 7 Parcela 16 COLLADO. LLIBER (ALICANTE) y Polígono 7 Parcela 18 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Sur: manzana 21

Este: manzana 12 parcela 5

Oeste: manzana 12 parcela 3

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2712%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

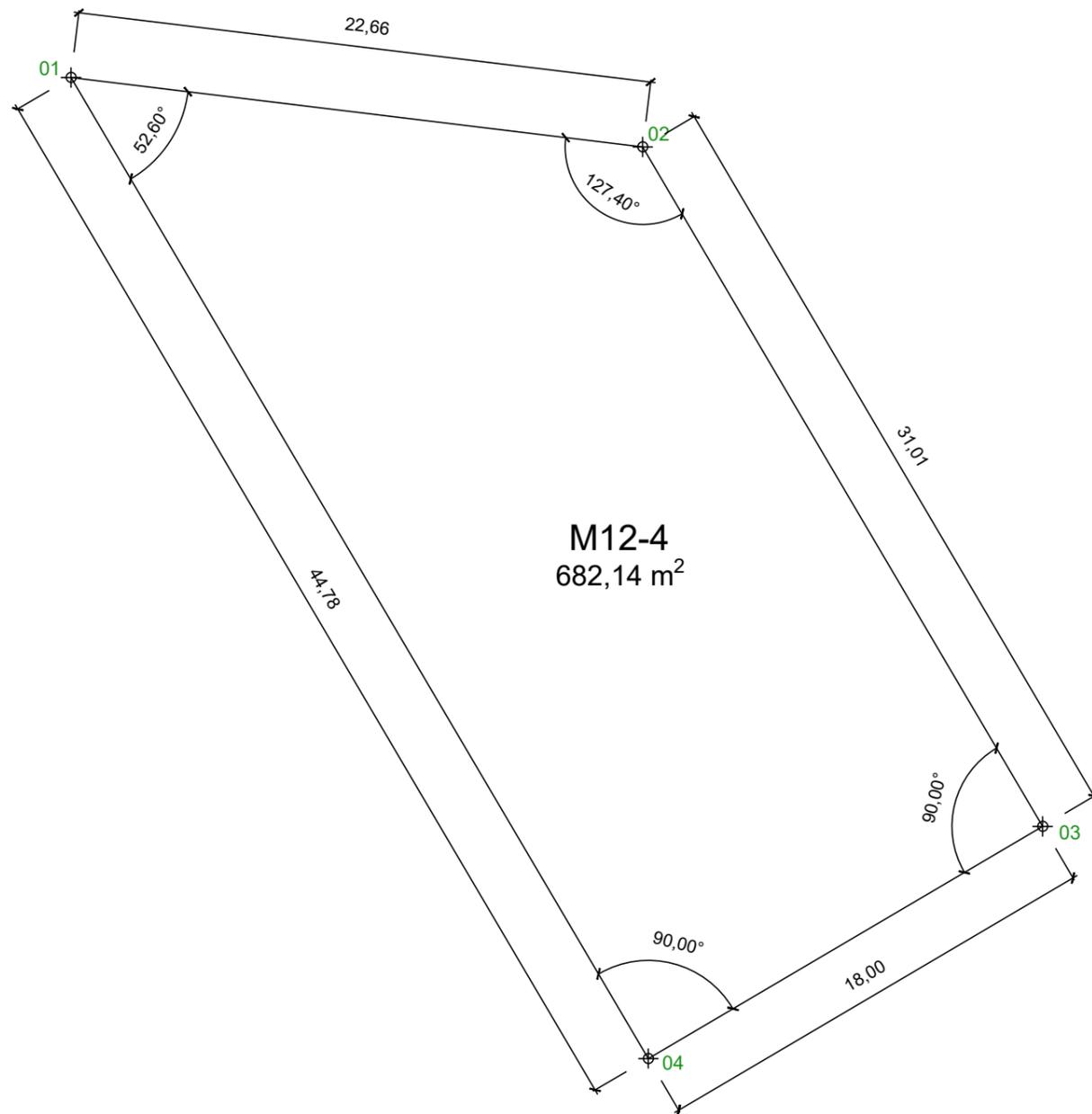
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2712%**, resultando una cuota de urbanización, de **13.685,68 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

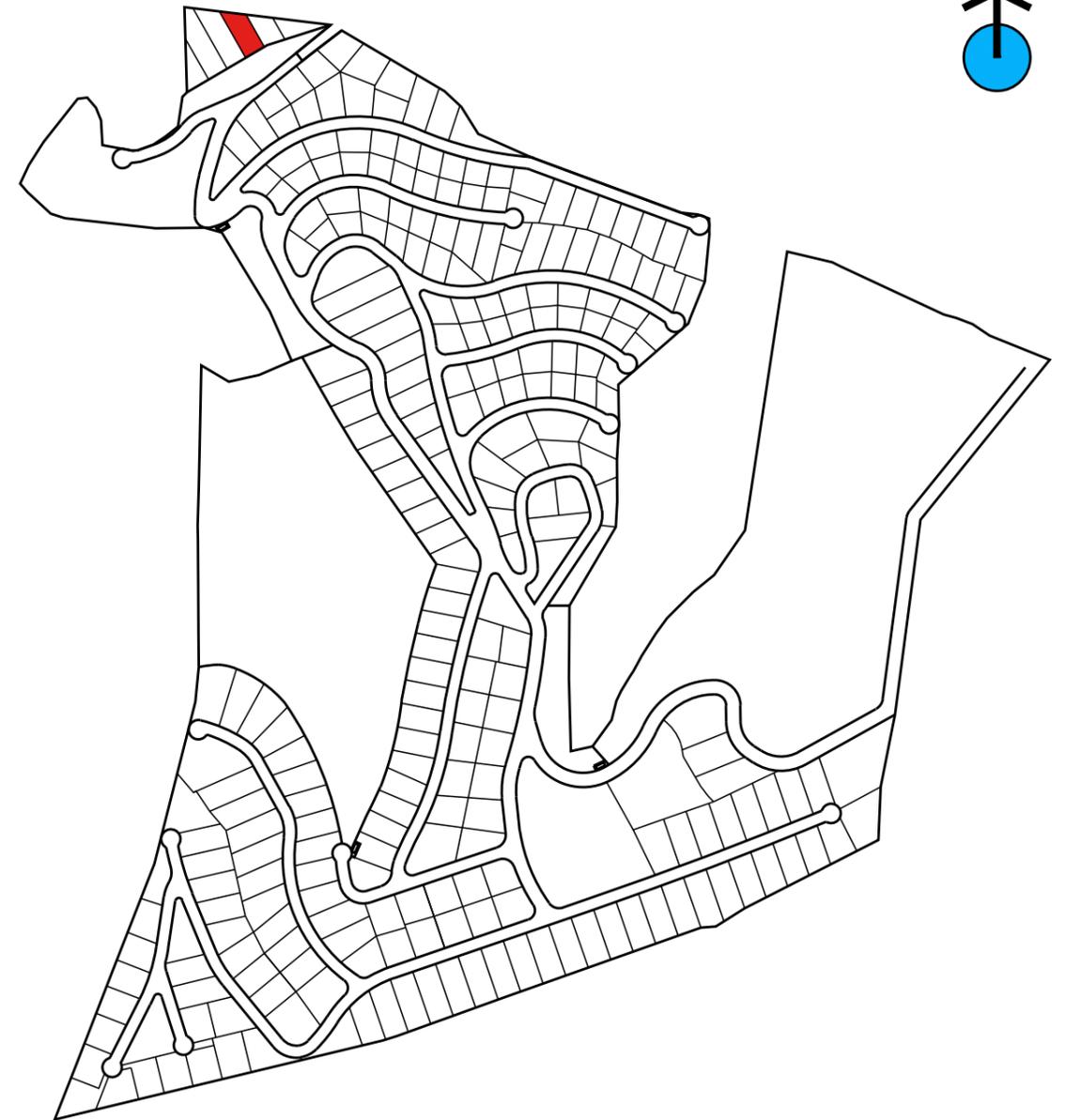


PARCELA	M12-4
SUPERFICIE	682,14 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762091.6695	4290983.0245
02	762114.1639	4290980.2959
03	762129.8991	4290953.5694
04	762114.3878	4290944.4371

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
 situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
 LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 259

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 12-5 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 12 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-2. Tiene una superficie neta edificable de **462,61 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **208,17 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1839%**.

Linda:

Norte: Polígono 7 Parcela 18 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Sur: manzana 21

Este: manzana 12 parcela 6

Oeste: manzana 12 parcela 4

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1839%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

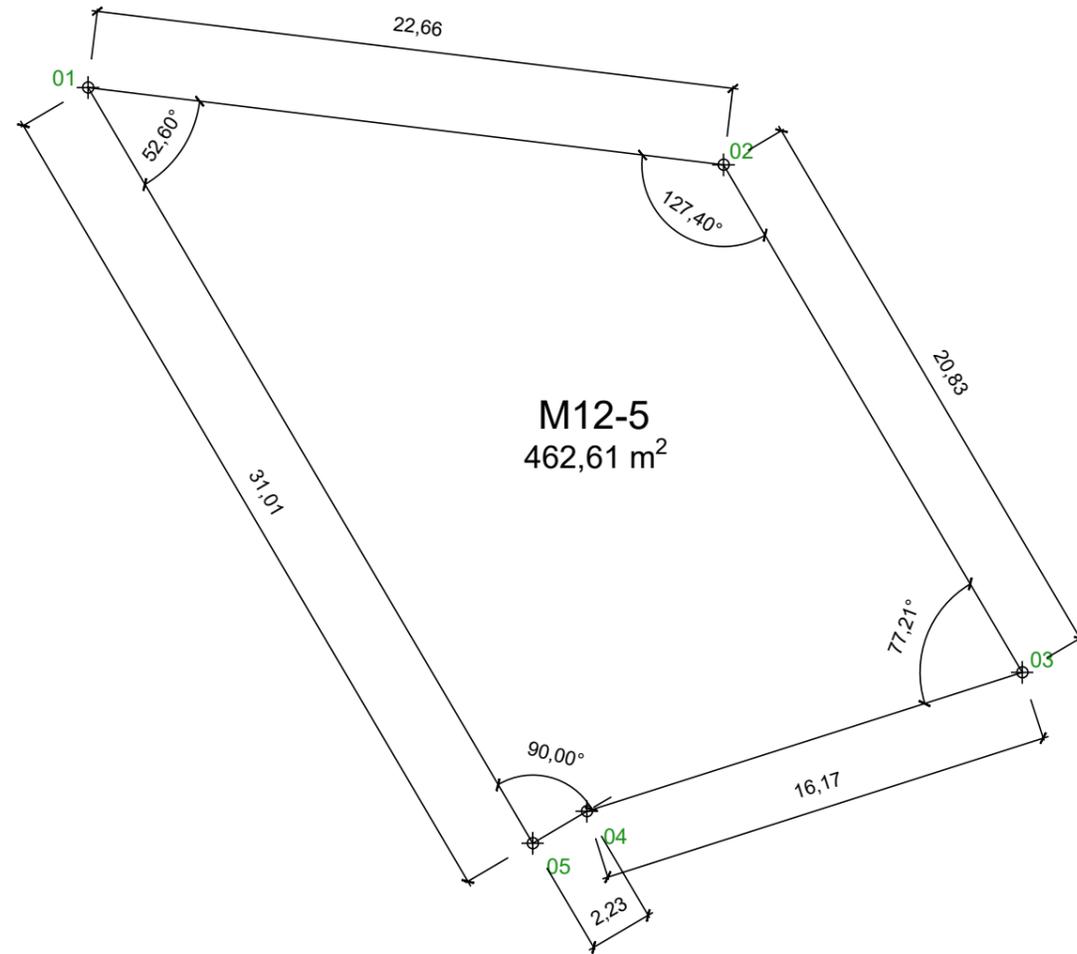
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1839%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.281,30 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



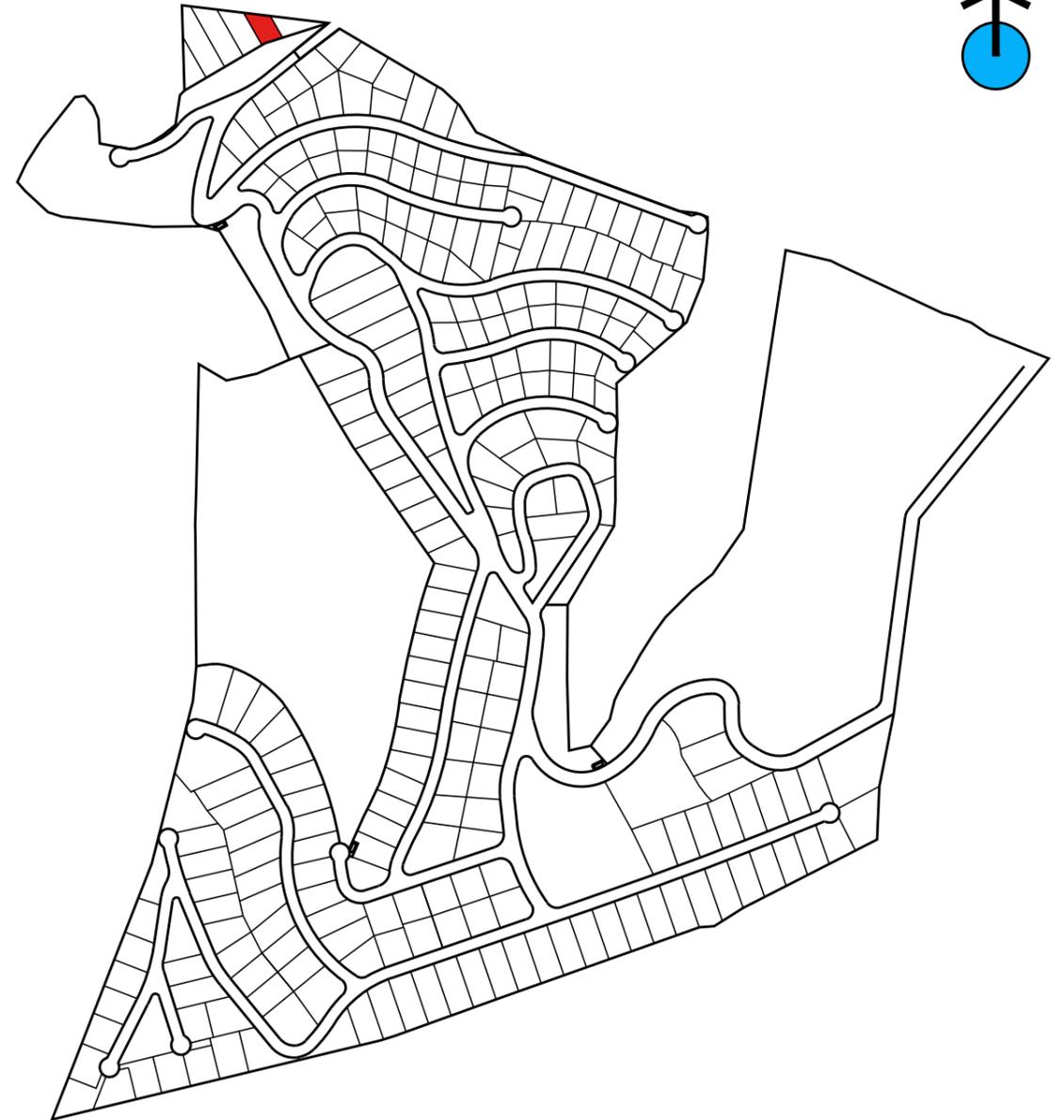
PARCELA	M12-5
SUPERFICIE	462,61 m ²



M12-5
462,61 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762114.1639	4290980.2959
02	762136.6583	4290977.5673
03	762147.2265	4290959.6171
04	762131.8219	4290954.7014
05	762129.8991	4290953.5694

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 260

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 12-6 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 12 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-1. Tiene una superficie neta edificable de **403,50 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **181,57 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1604%**.

Linda:

Norte: Polígono 7 Parcela 20 COLLADO. LLIBER (ALICANTE) y Polígono 7 Parcela 18 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Sur: manzana 21

Este: 0 vial

Oeste: manzana 12 parcela 5

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1604%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

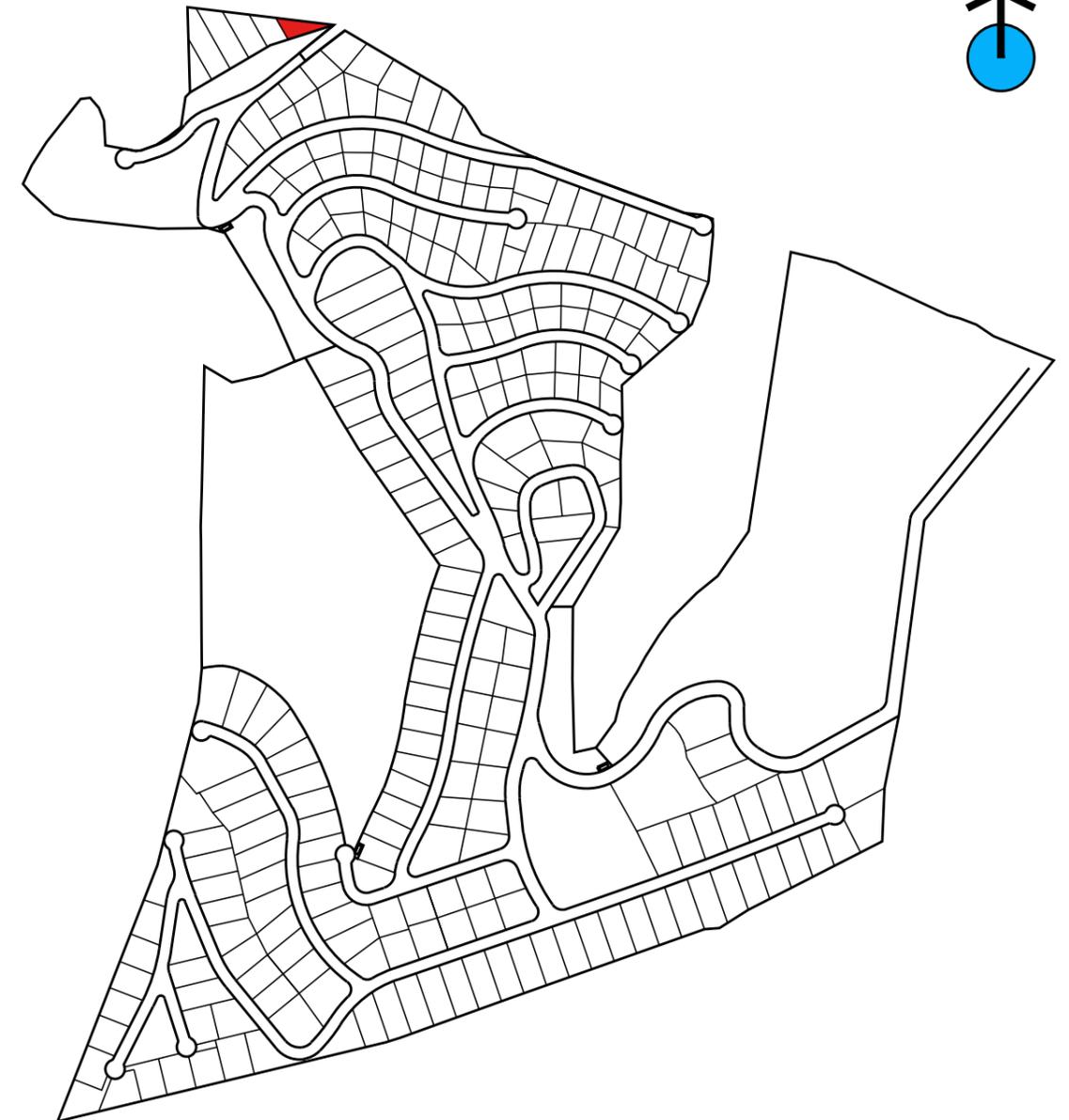
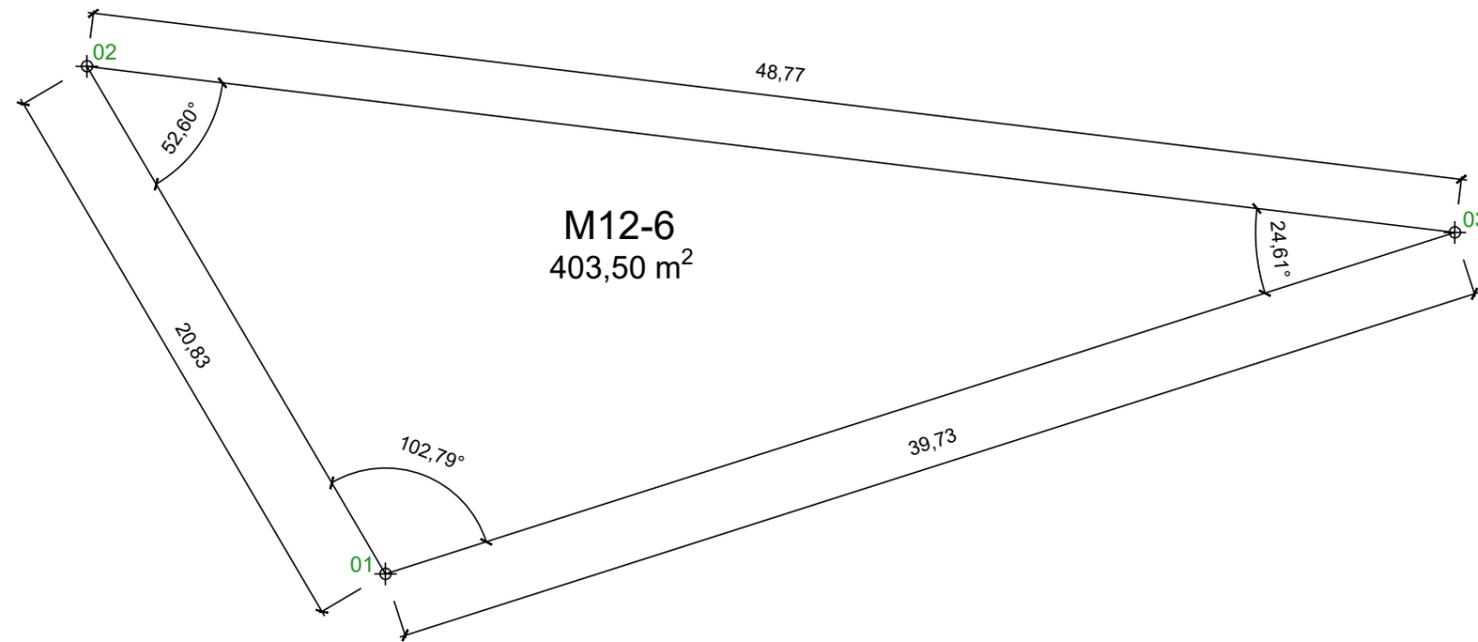
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1604%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.095,38 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M12-6
SUPERFICIE	403,50 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762147.2265	4290959.6171
02	762136.6583	4290977.5673
03	762185.0736	4290971.6944

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 261

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-1 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-13. Tiene una superficie neta edificable de **642,84 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **289,28 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2555%**.

Linda:

Norte: manzana 13 parcela 2

Sur: vial

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2555%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

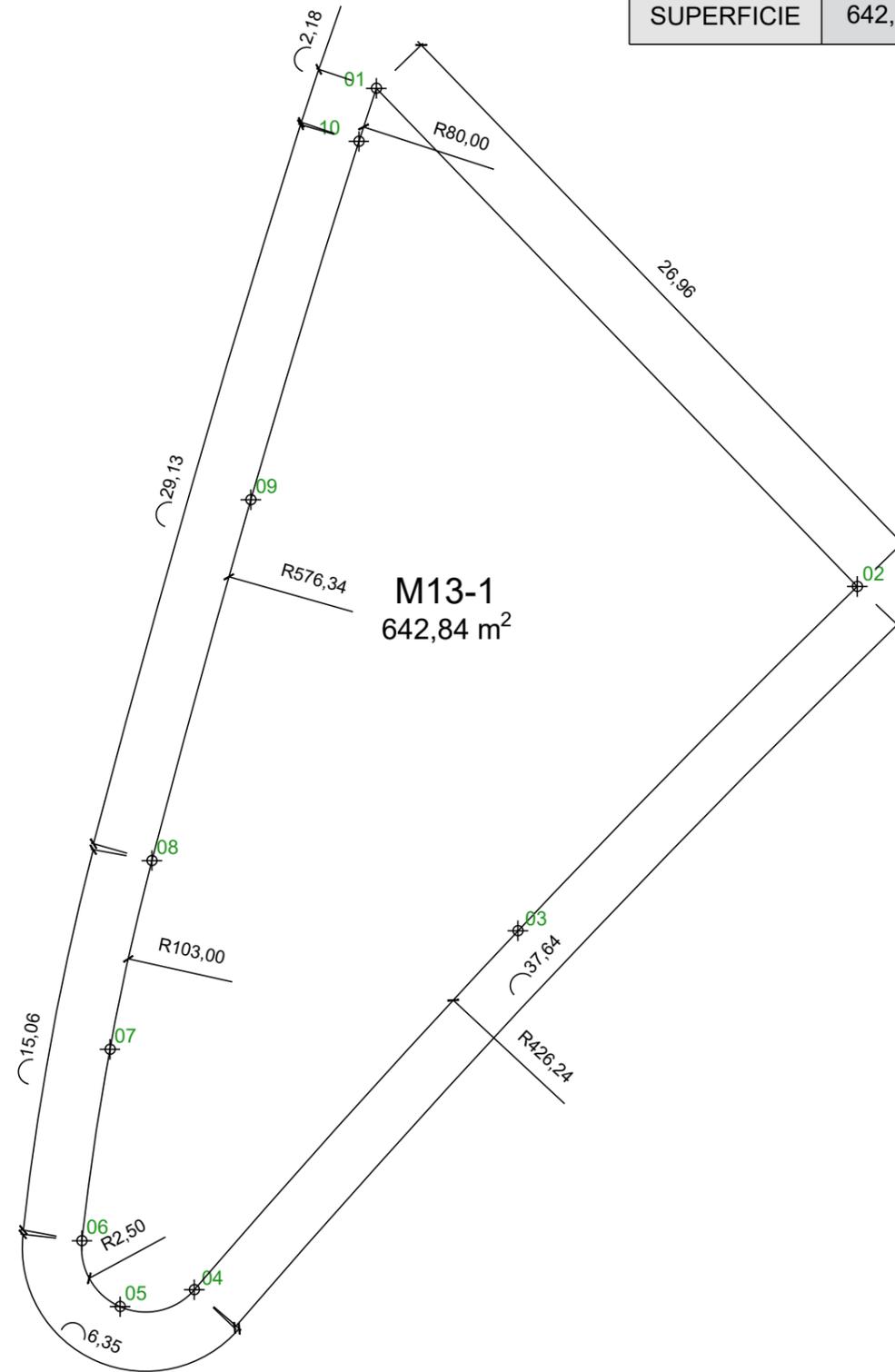
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2555%**, resultando una cuota de urbanización, de **12.897,38 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

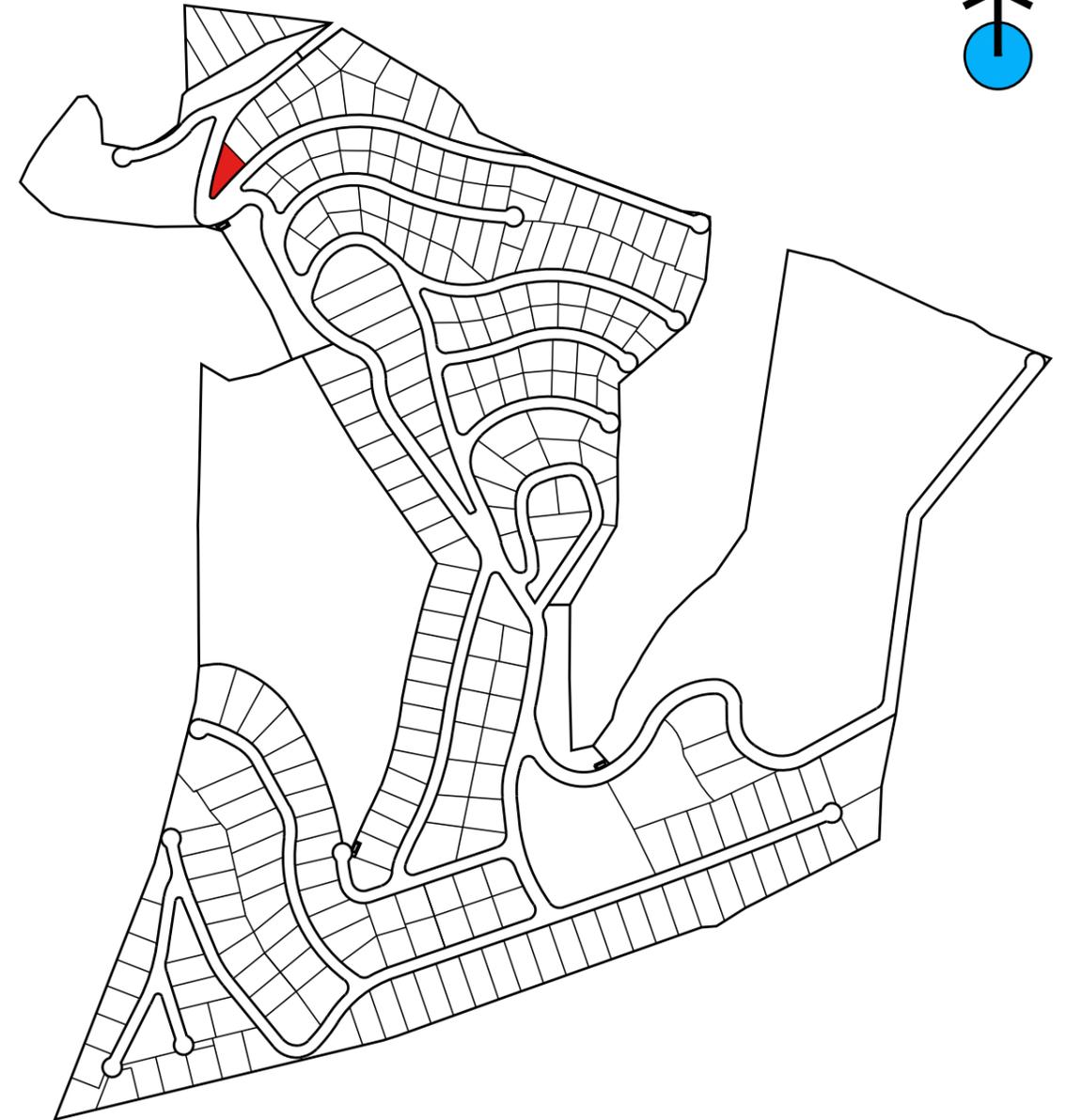


PARCELA	M13-1
SUPERFICIE	642,84 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762095.1069	4290872.6237
02	762113.8349	4290853.2324
03	762100.6220	4290839.8325
04	762088.0135	4290825.8626
05	762085.1233	4290825.2040
06	762083.6359	4290827.7681

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762084.7278	4290835.2188
08	762086.3612	4290842.5699
09	762090.2155	4290856.6141
10	762094.4233	4290870.5564



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 262

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-2 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-14. Tiene una superficie neta edificable de **628,16 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **282,67 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2497%**.

Linda:

Norte: manzana 13 parcela 3

Sur: manzana 13 parcela 1

Este: 0 vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2497%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

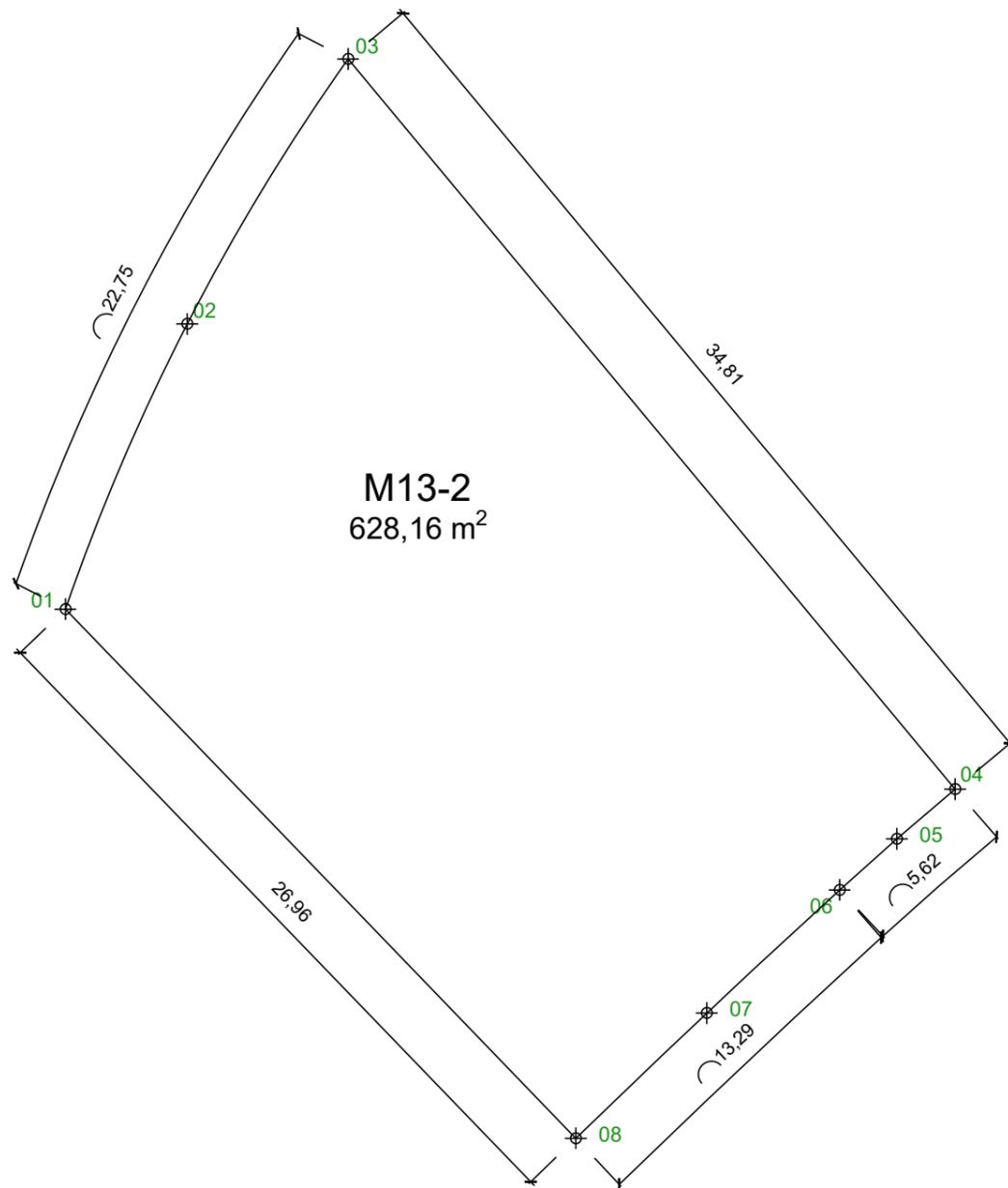
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2497%**, resultando una cuota de urbanización, de **12.602,79 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

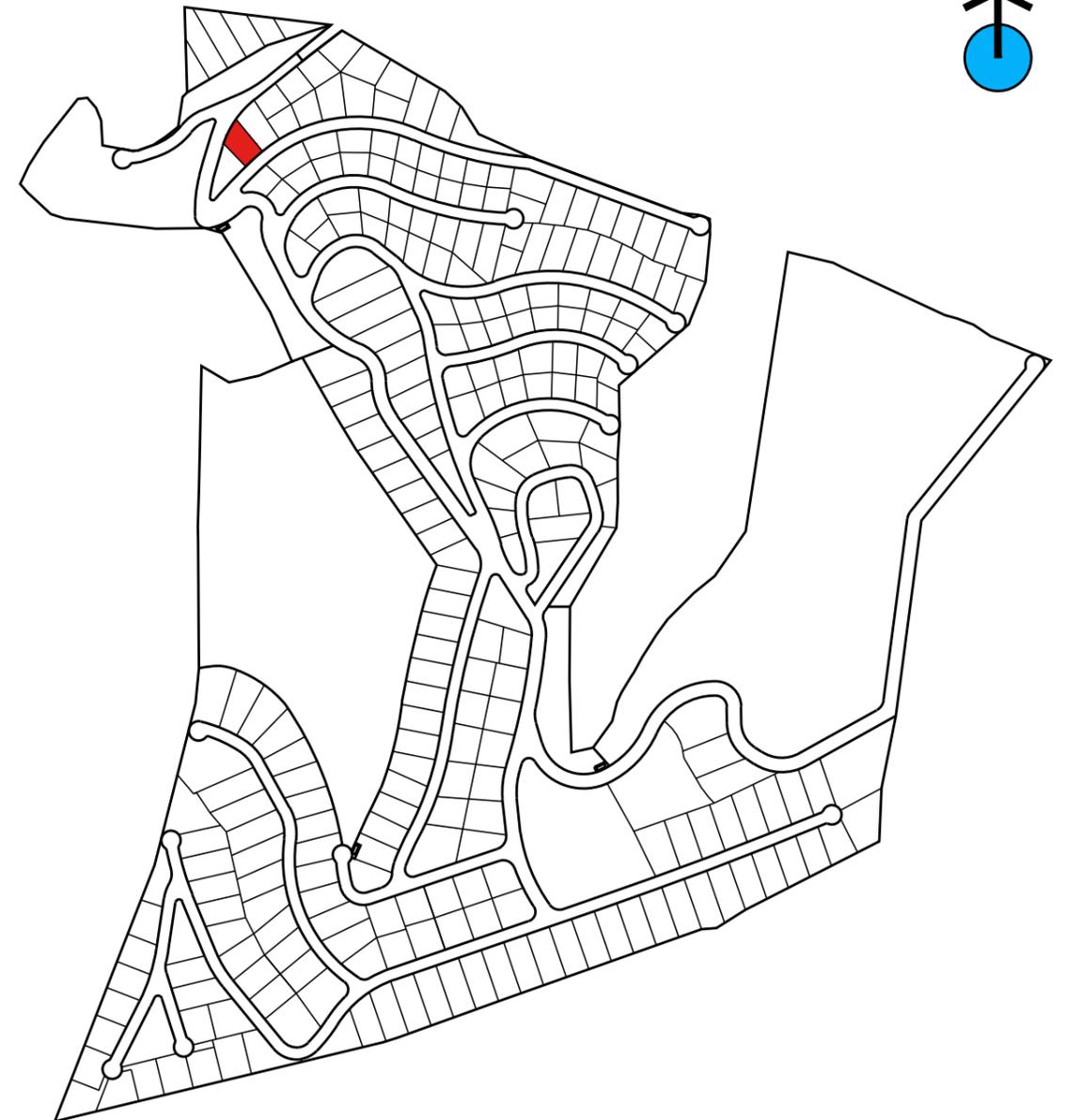


PARCELA	M13-2
SUPERFICIE	628,16 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762095.1069	4290872.6237
02	762099.5744	4290883.0722
03	762105.4773	4290892.7823
04	762127.7502	4290866.0264
05	762125.6111	4290864.2046
06	762123.5135	4290862.3352

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762118.6387	4290857.8215
08	762113.8349	4290853.2324



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 263

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-3 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-15. Tiene una superficie neta edificable de **726,96 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **327,13 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2890%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: vial

Este: manzana 13 parcela 5, 4

Oeste: manzana 13 parcela 2

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2890%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

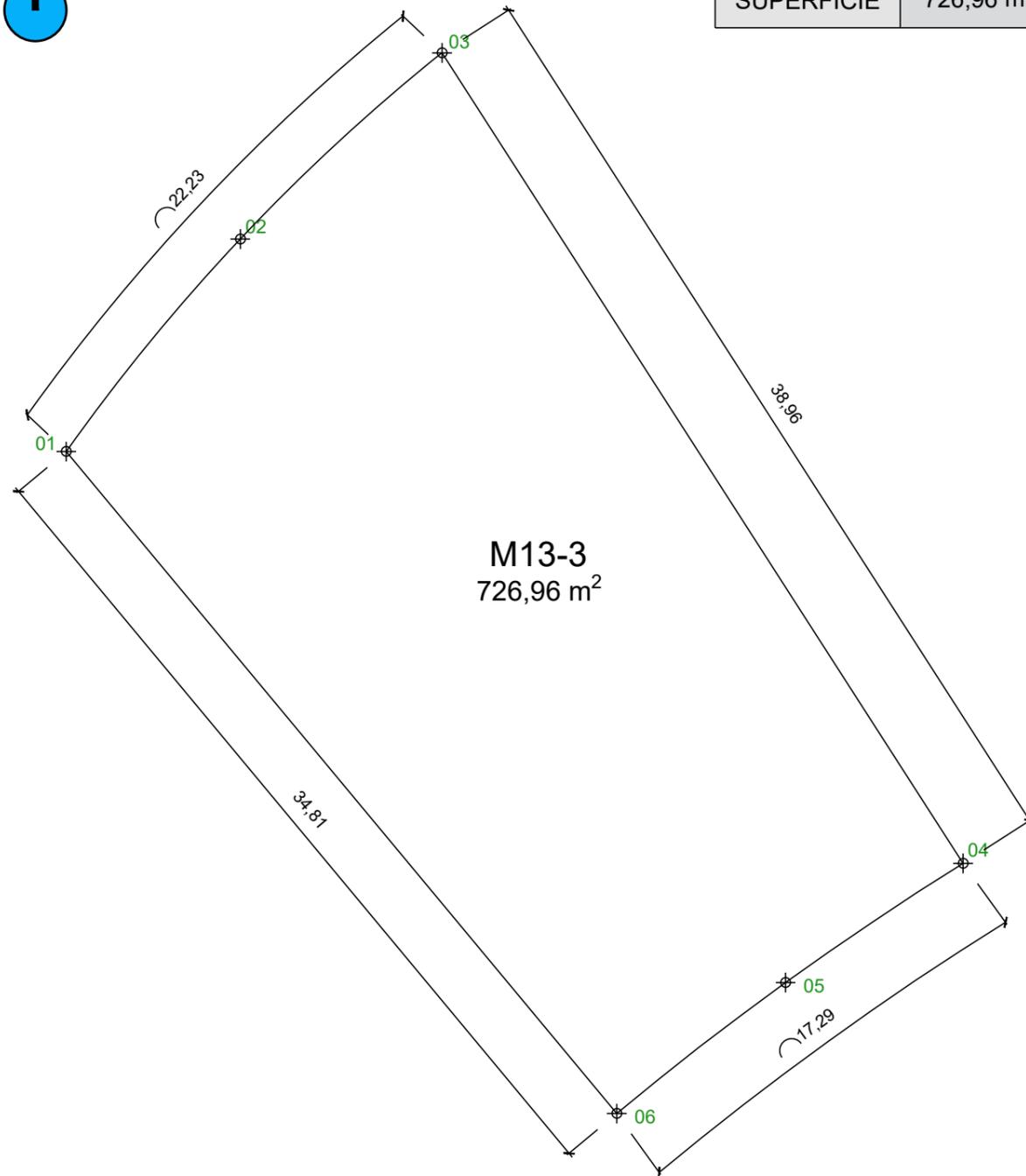
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2890%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.584,91** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

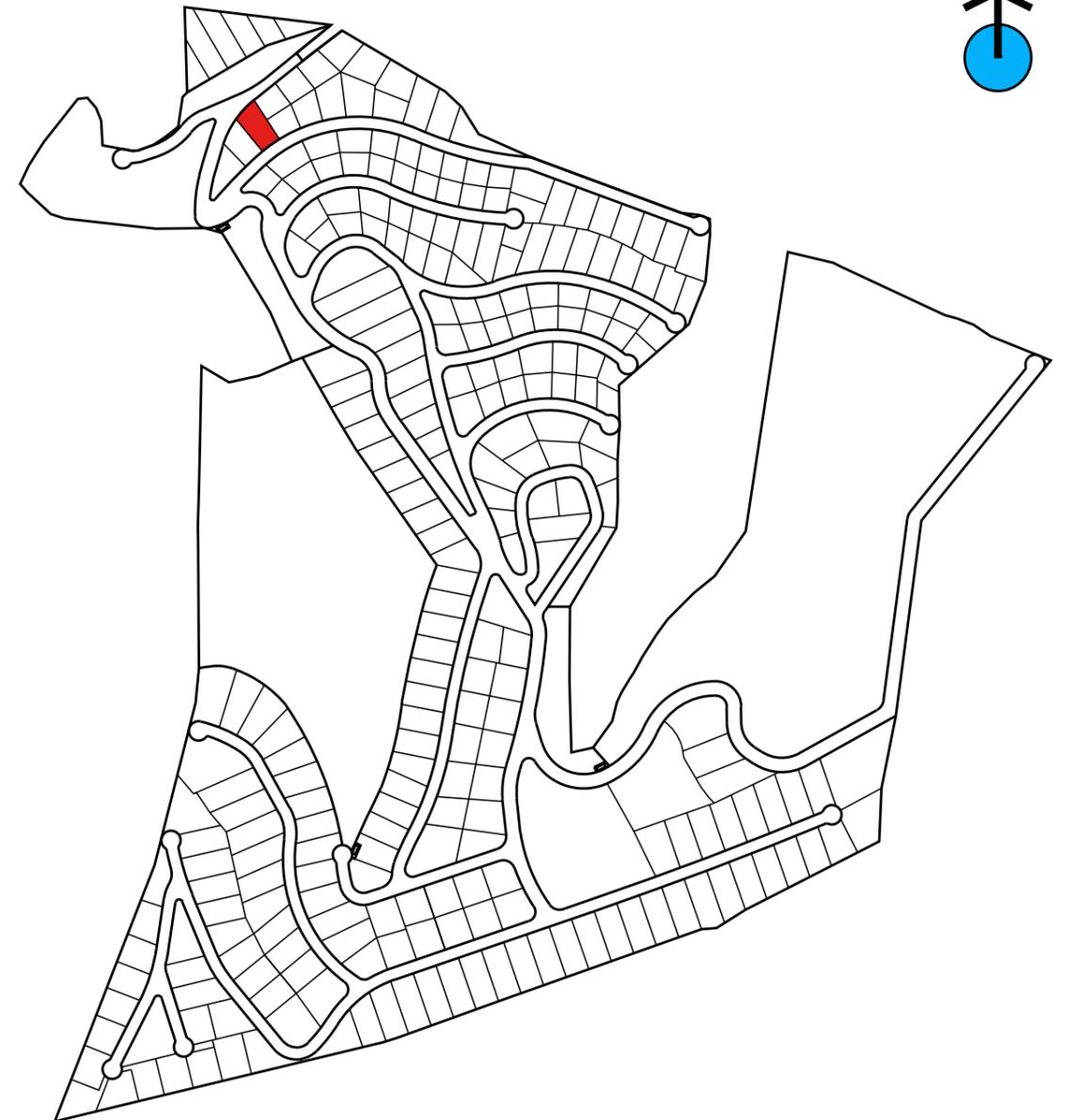


PARCELA	M13-3
SUPERFICIE	726,96 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762105.4773	4290892.7823
02	762112.5177	4290901.3694
03	762120.6794	4290908.8989
04	762141.7641	4290876.1380
05	762134.5822	4290871.3247
06	762127.7502	4290866.0264

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 264

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-4 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-16. Tiene una superficie neta edificable de **445,22 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **200,35 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1770%**.

Linda:

Norte: manzana 13 parcela 5

Sur: vial

Este: manzana 13 parcela 6

Oeste: manzana 13 parcela 3

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1770%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

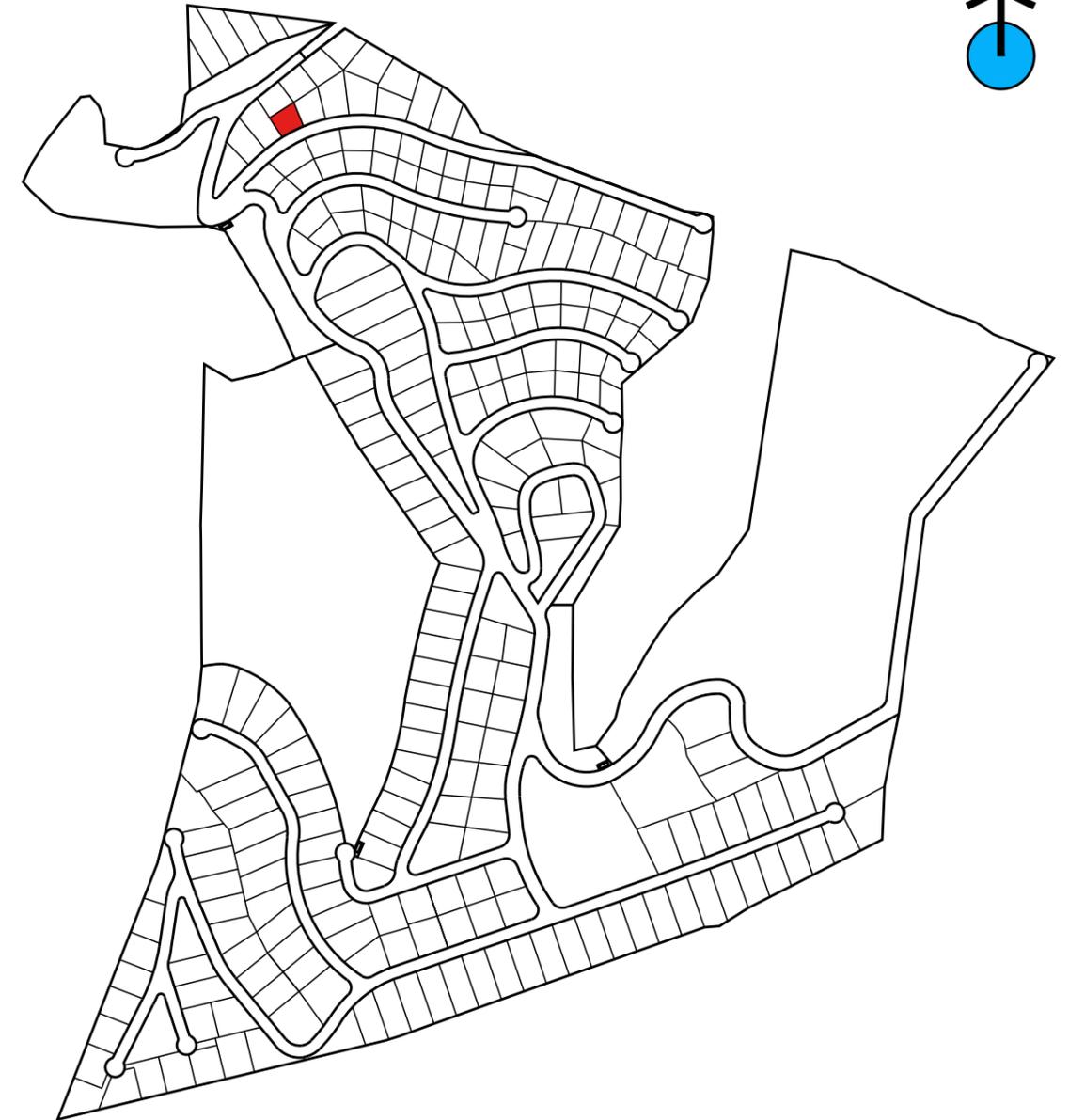
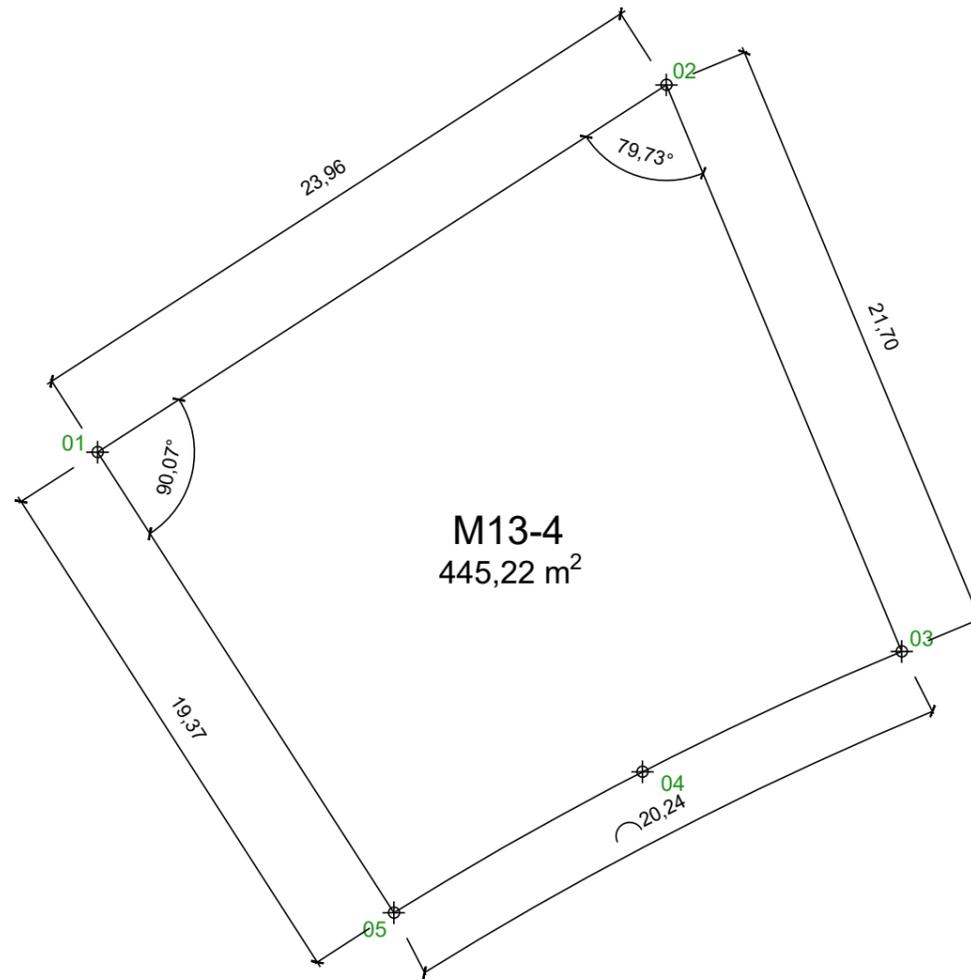
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1770%**, resultando una cuota de urbanización, de **8.932,47** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M13-4
SUPERFICIE	445,22 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762131.2807	4290892.4268
02	762151.4150	4290905.4209
03	762159.7444	4290885.3824
04	762150.5670	4290881.1243
05	762141.7641	4290876.1380

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 265

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-5 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-12. Tiene una superficie neta edificable de **481,11 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **216,50 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,1913%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 13 parcela 4

Este: manzana 13 parcela 7

Oeste: manzana 13 parcela 3

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,1913%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

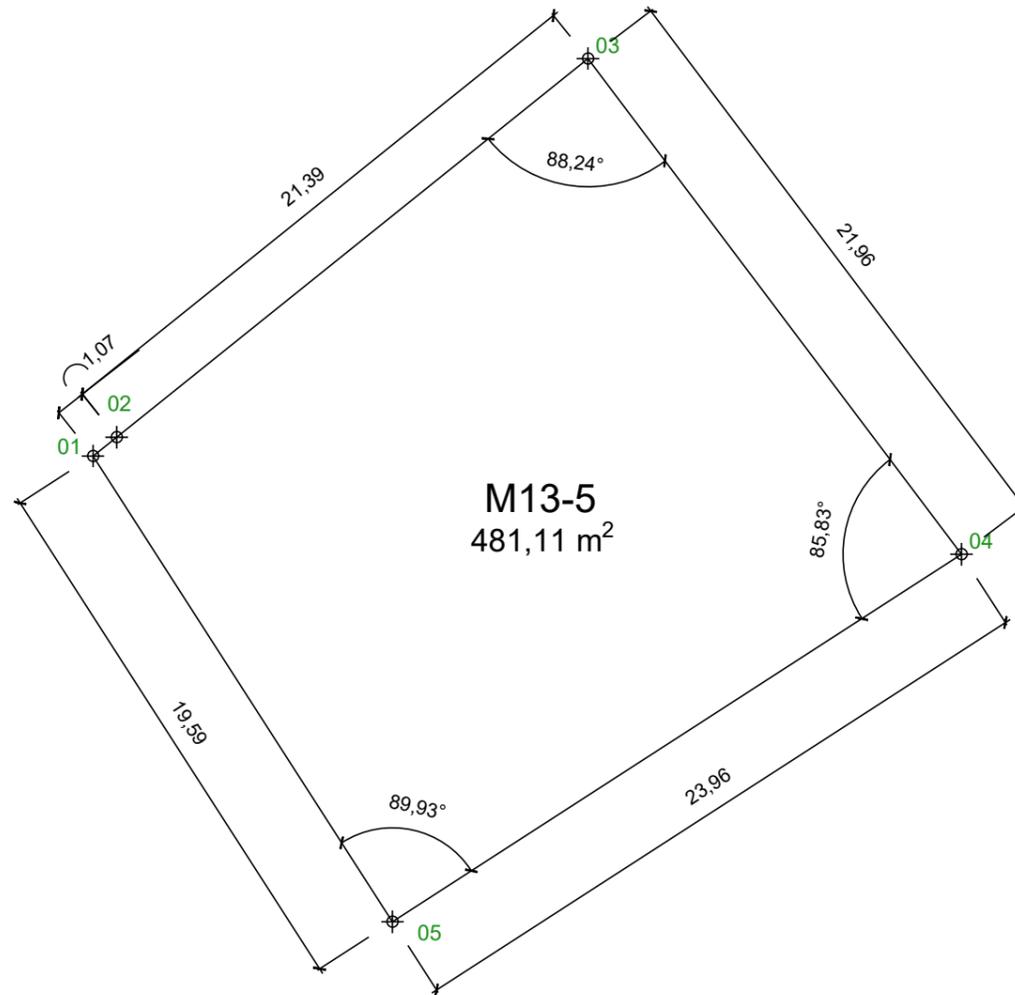
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,1913%**, resultando una cuota de urbanización, de **9.652,40** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

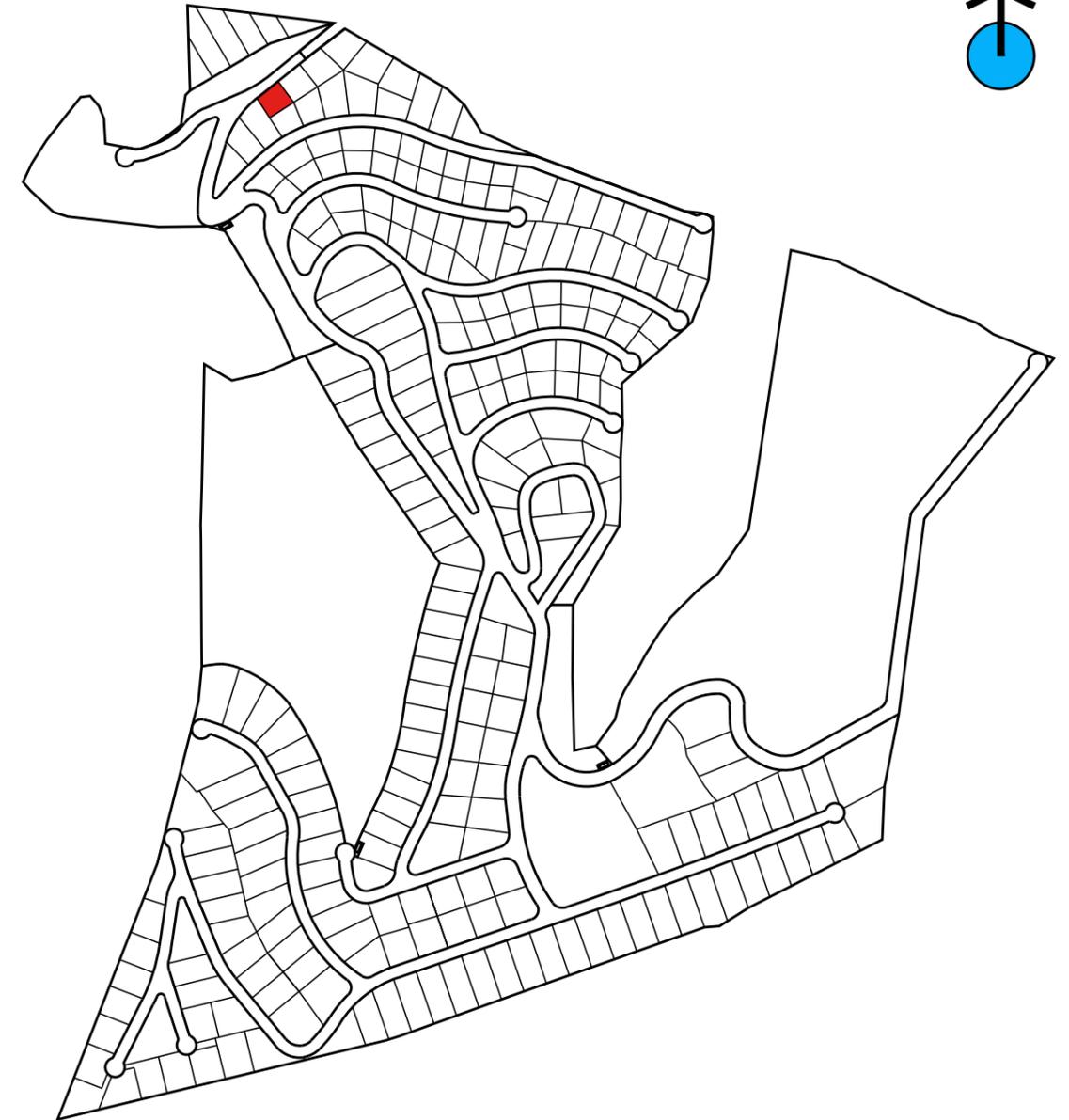
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M13-5
SUPERFICIE	481,11 m ²



M13-5
481,11 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762120.6794	4290908.8989
02	762121.5175	4290909.5614
03	762138.1970	4290922.9558
04	762151.4150	4290905.4209
05	762131.2807	4290892.4268

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 266

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-6 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-17. Tiene una superficie neta edificable de **514,15 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **231,37 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2044%**.

Linda:

Norte: manzana 13 parcela 7

Sur: vial

Este: manzana 13 parcela 8

Oeste: manzana 13 parcela 4

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2044%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

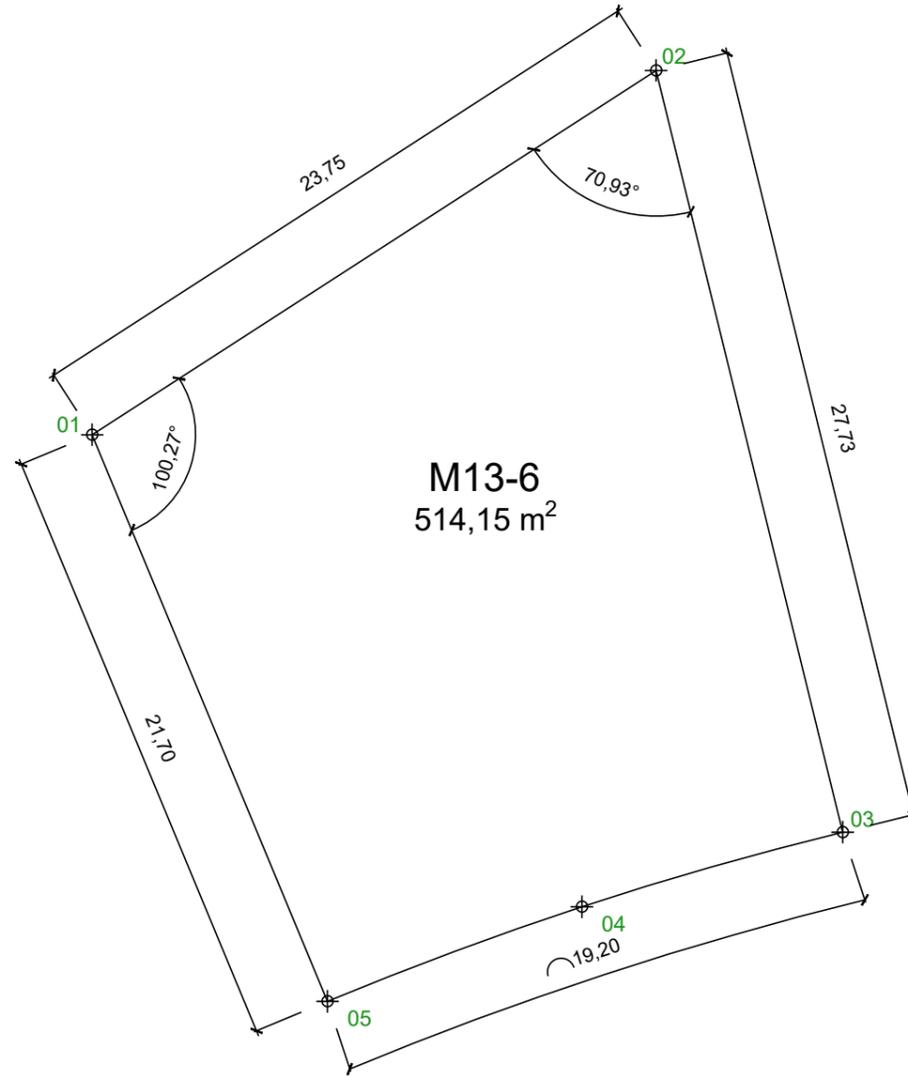
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2044%**, resultando una cuota de urbanización, de **10.315,44** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

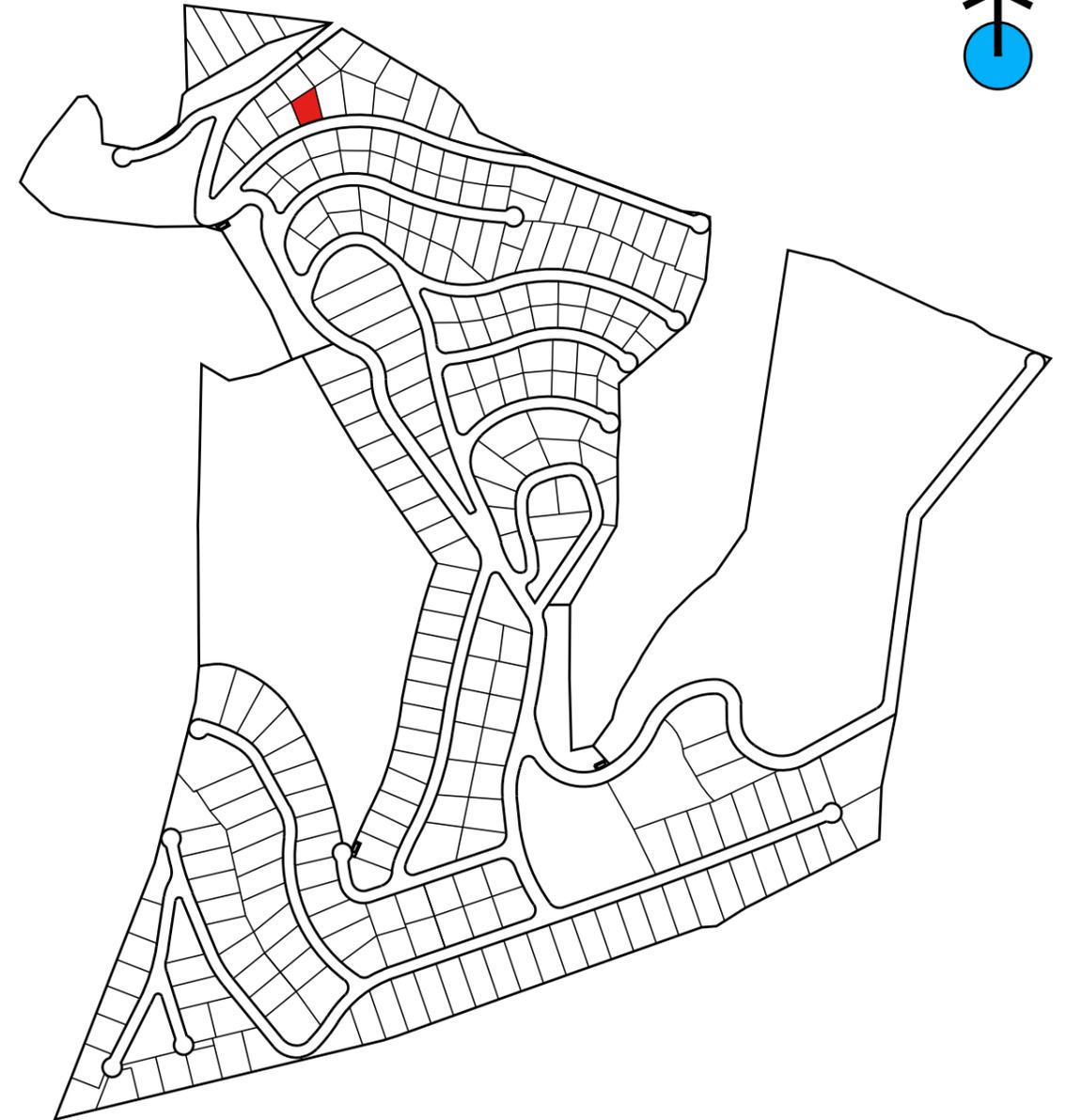


PARCELA	M13-6
SUPERFICIE	514,15 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762151.4150	4290905.4209
02	762171.3734	4290918.3014
03	762177.9737	4290891.3652
04	762168.7441	4290888.7241
05	762159.7444	4290885.3824

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 267

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-7 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-11. Tiene una superficie neta edificable de **542,38 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **244,07 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2156%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 13 parcela 6

Este: manzana 13 parcela 9

Oeste: manzana 13 parcela 5

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2156%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

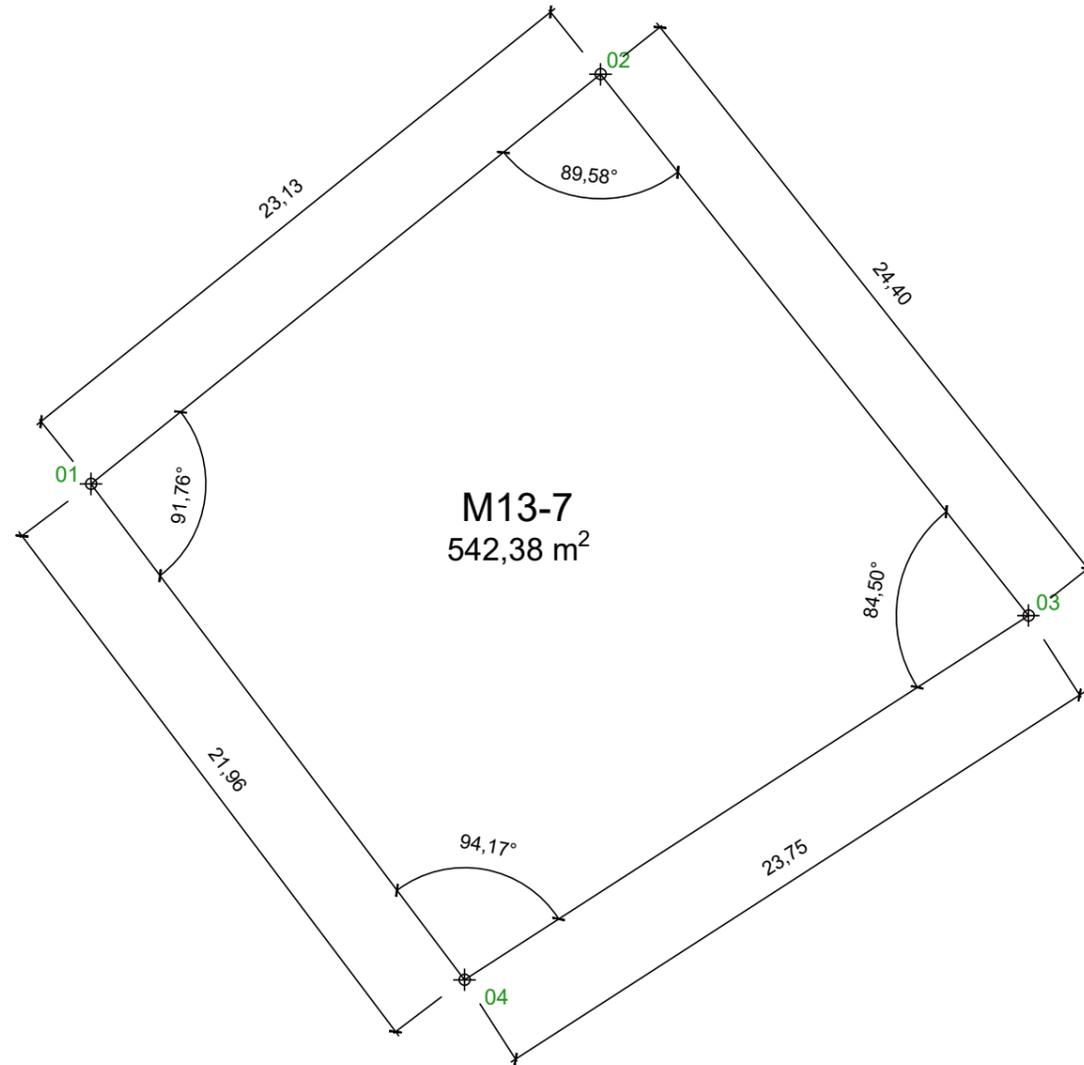
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2156%**, resultando una cuota de urbanización, de **10.881,75 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

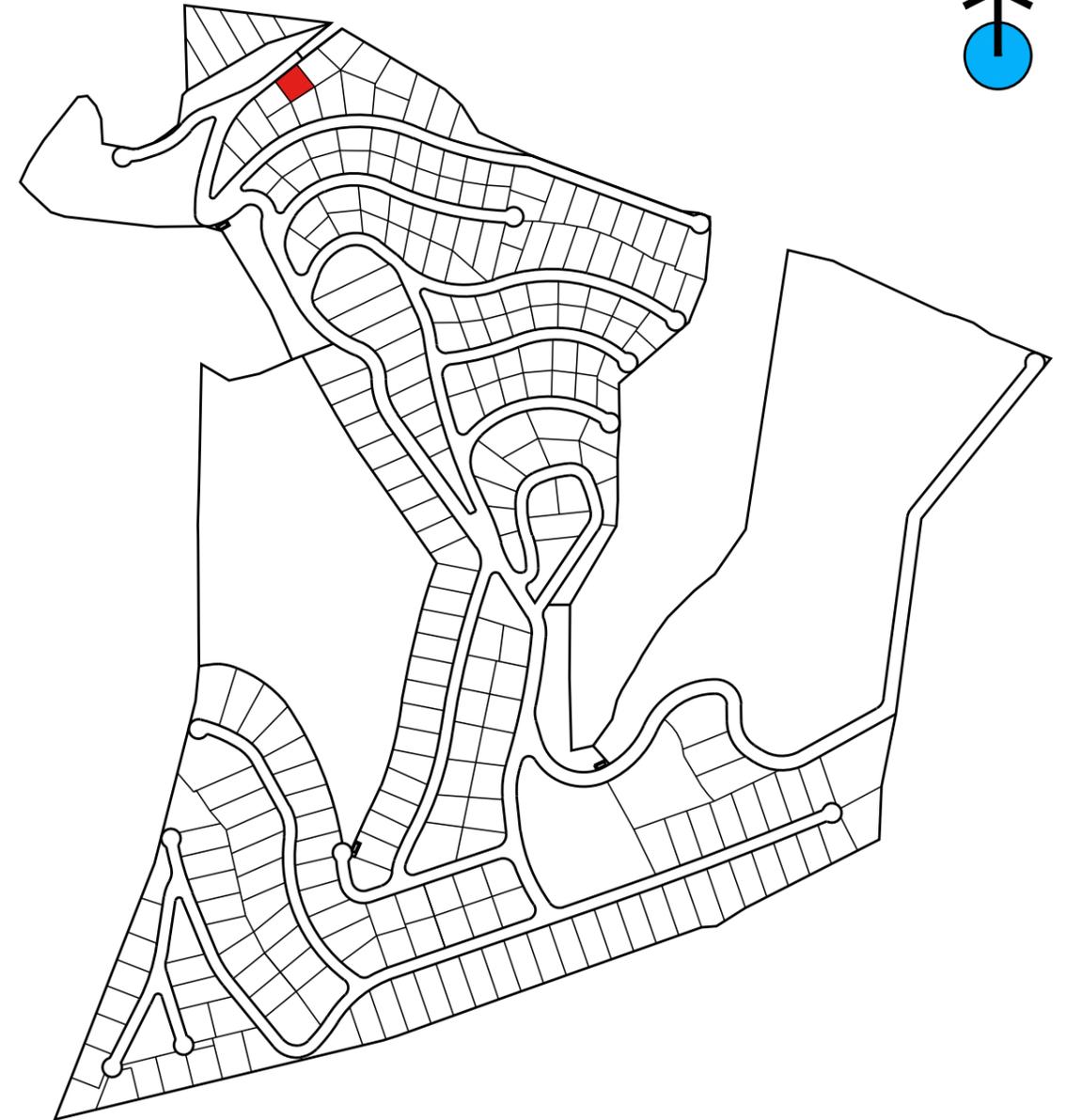


PARCELA	M13-7
SUPERFICIE	542,38 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762138.1970	4290922.9558
02	762156.2351	4290937.4414
03	762171.3734	4290918.3014
04	762151.4150	4290905.4209

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 268

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-8 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-18. Tiene una superficie neta edificable de **712,78 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **320,75 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2833%**.

Linda:

Norte: manzana 13 parcela 9

Sur: vial

Este: manzana 13 parcela 10

Oeste: manzana 13 parcela 6

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2833%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

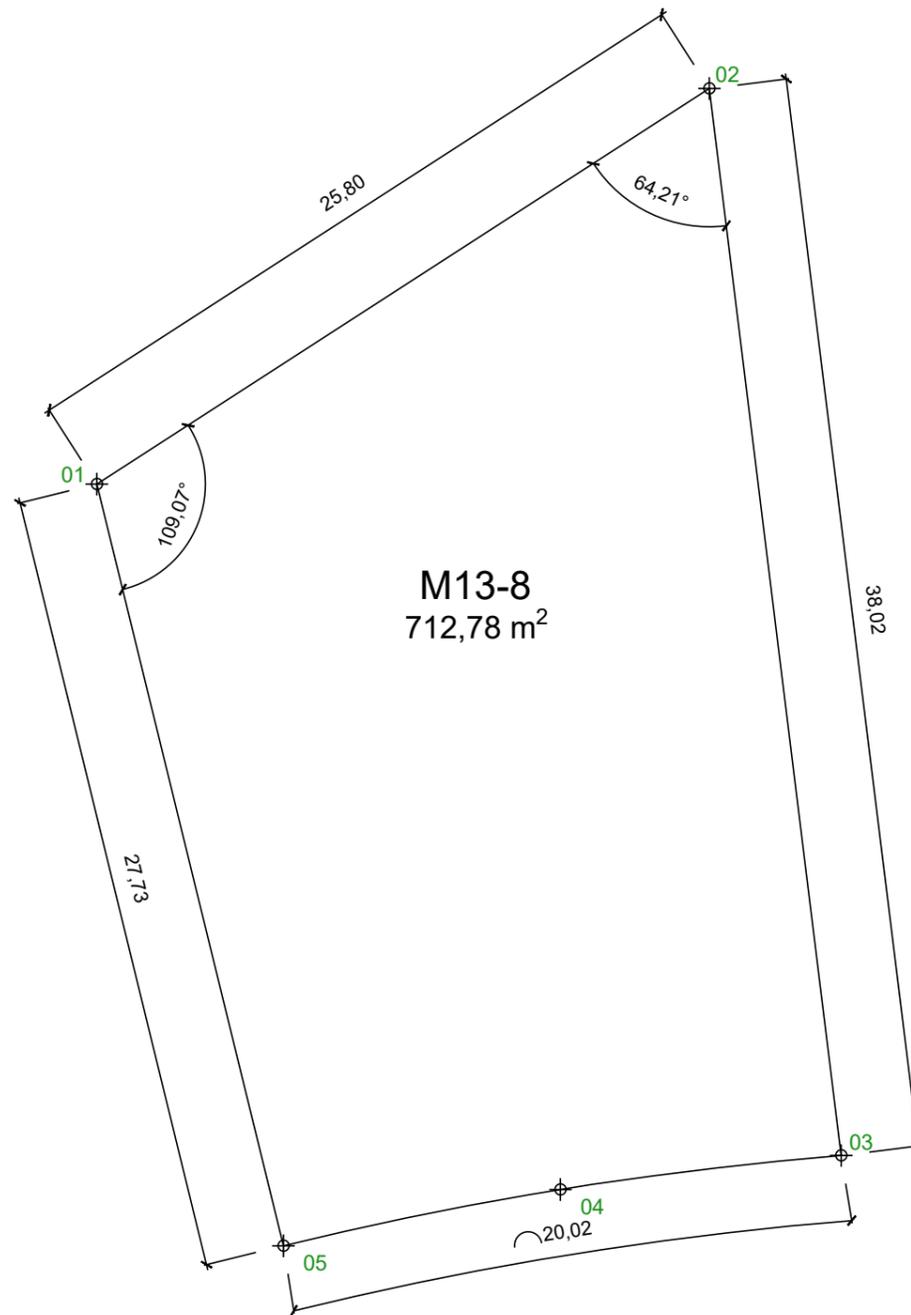
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2833%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.300,40 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

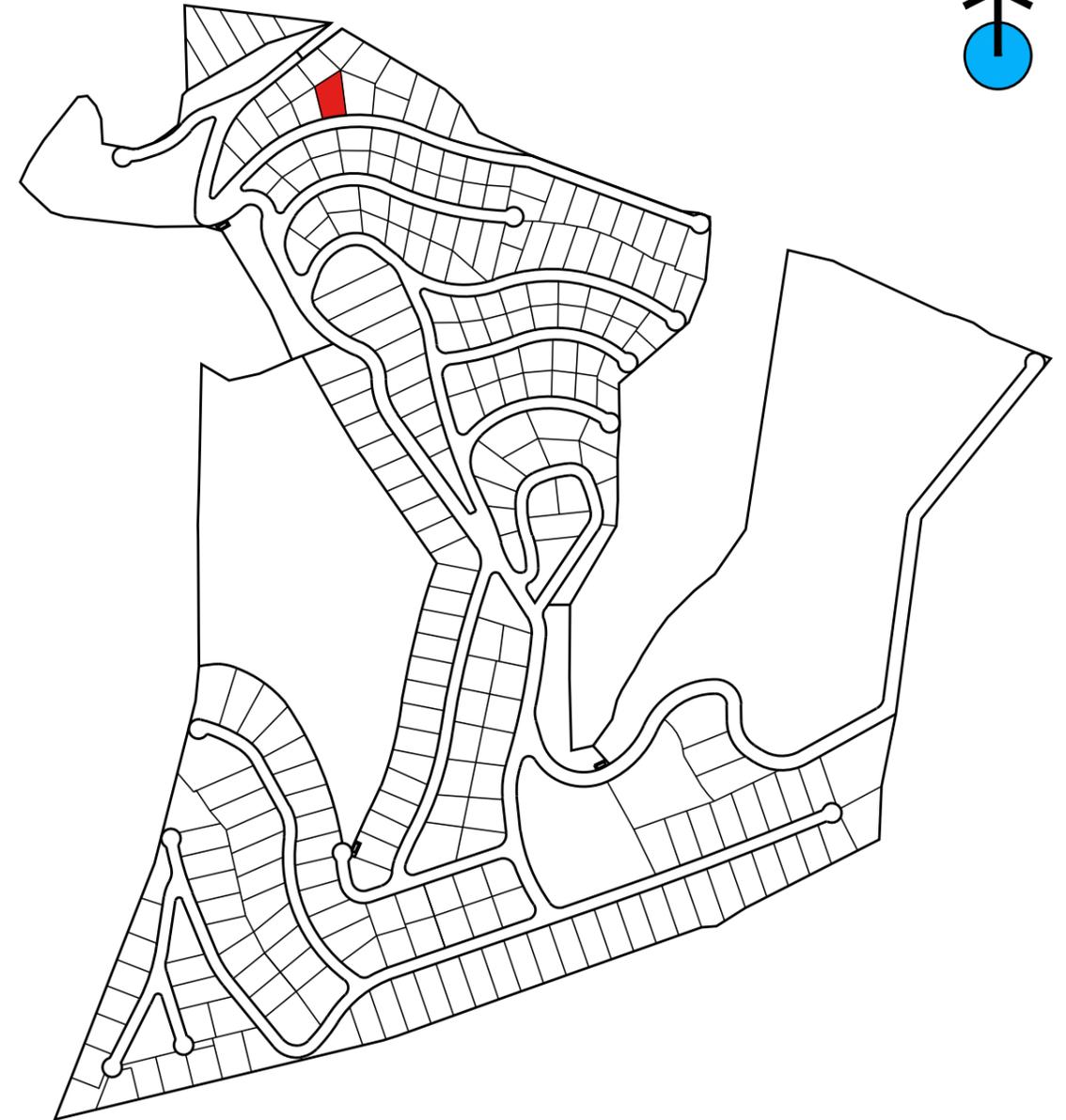


PARCELA	M13-8
SUPERFICIE	712,78 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762171.3734	4290918.3014
02	762193.0523	4290932.2923
03	762197.7176	4290894.5558
04	762187.7817	4290893.3560
05	762177.9737	4290891.3652

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 269

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-9 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-10. Tiene una superficie neta edificable de **607,60 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **273,42 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2415%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 13 parcela 8

Este: manzana 13 parcela 12

Oeste: manzana 13 parcela 7

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2415%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

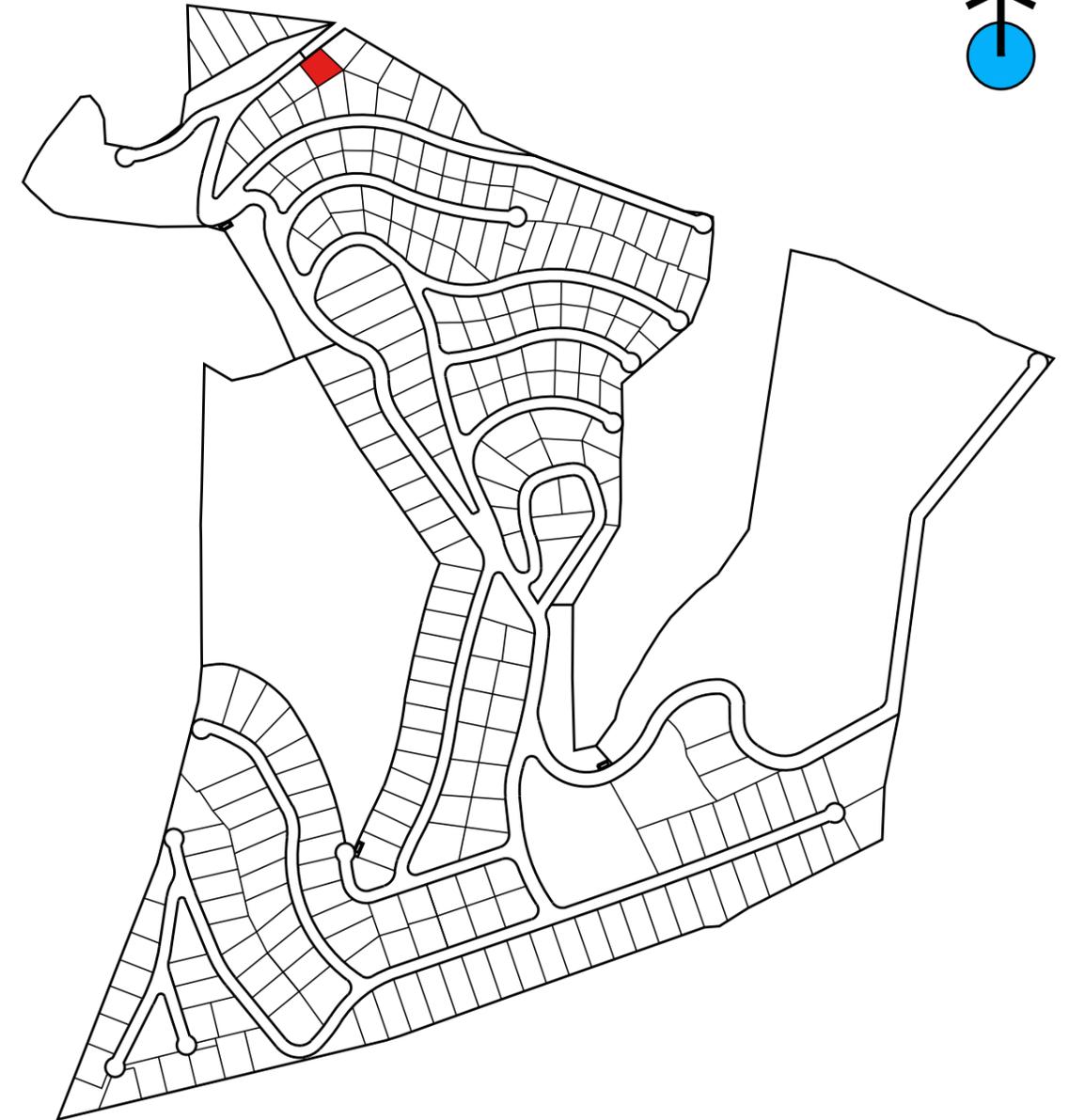
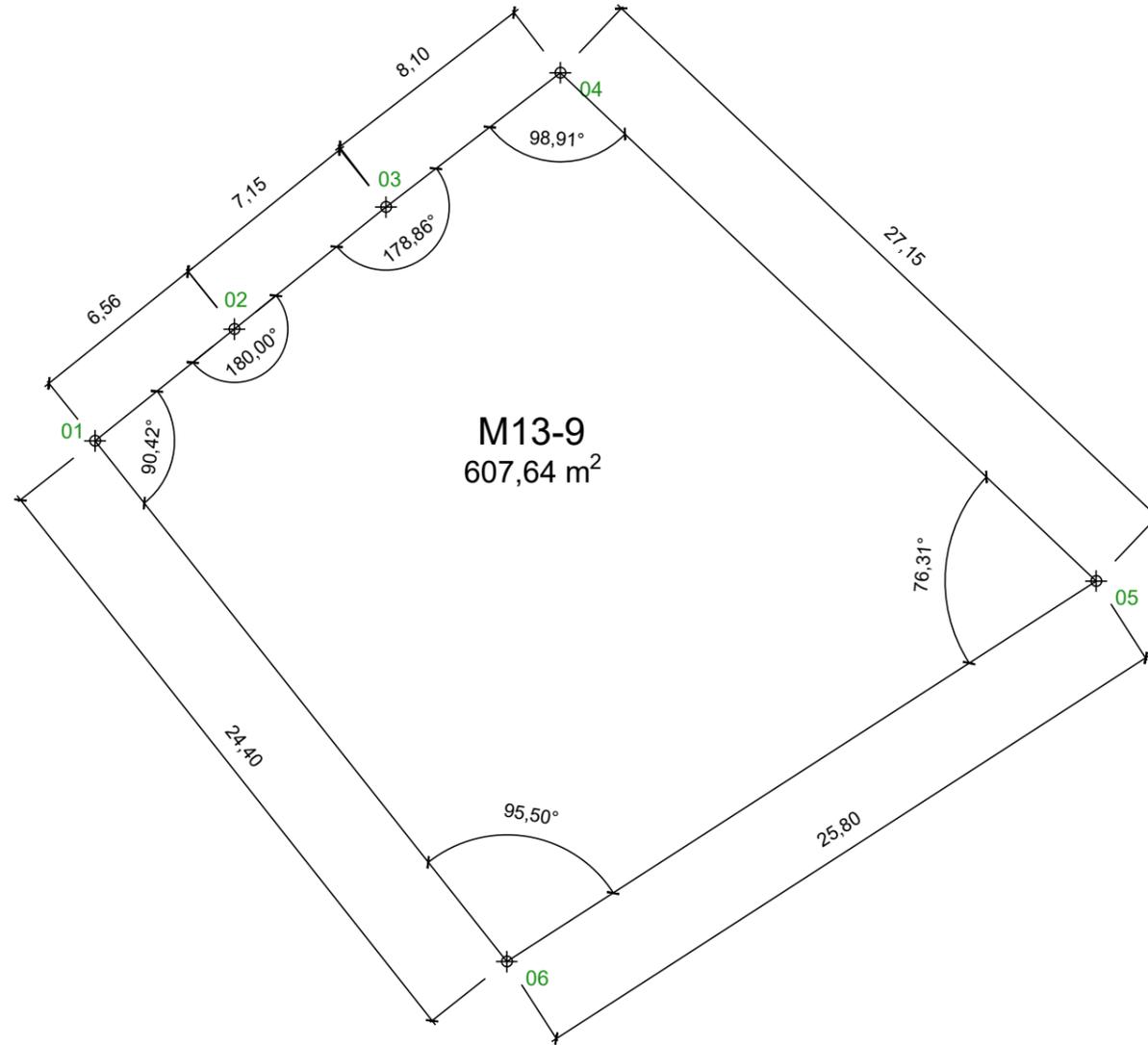
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2415%**, resultando una cuota de urbanización, de **12.190,33** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M13-9
SUPERFICIE	607,64 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762156.2351	4290937.4414
02	762161.3538	4290941.5519
03	762166.9323	4290946.0317
04	762173.3451	4290950.9743
05	762193.0523	4290932.2923
06	762171.3734	4290918.3014

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 270

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-10 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-19. Tiene una superficie neta edificable de **805,28 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **362,38 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3201%**.

Linda:

Norte: manzana 13 parcela 11

Sur: vial

Este: manzana 13 parcela 13

Oeste: manzana 13 parcela 8

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3201%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

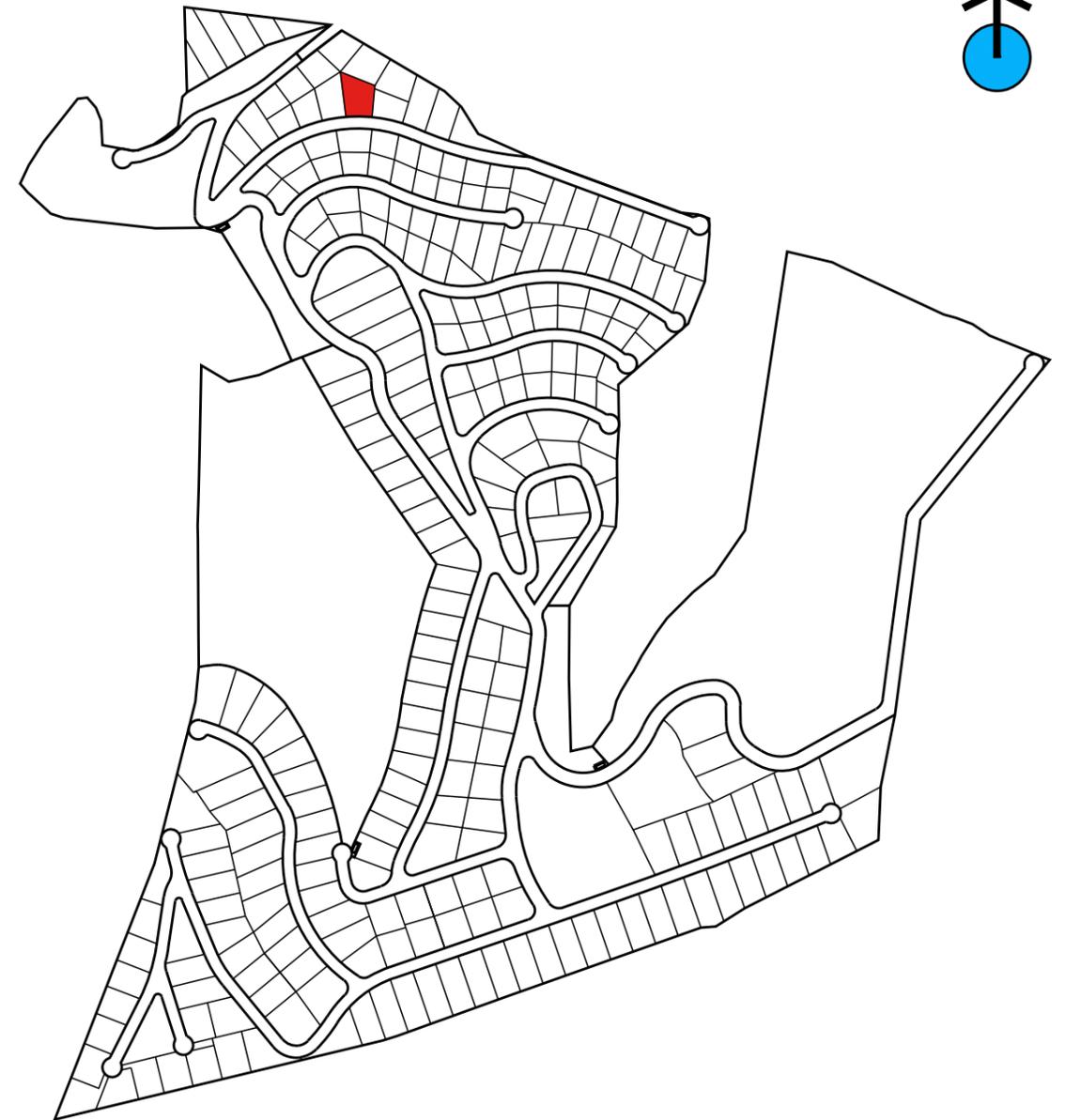
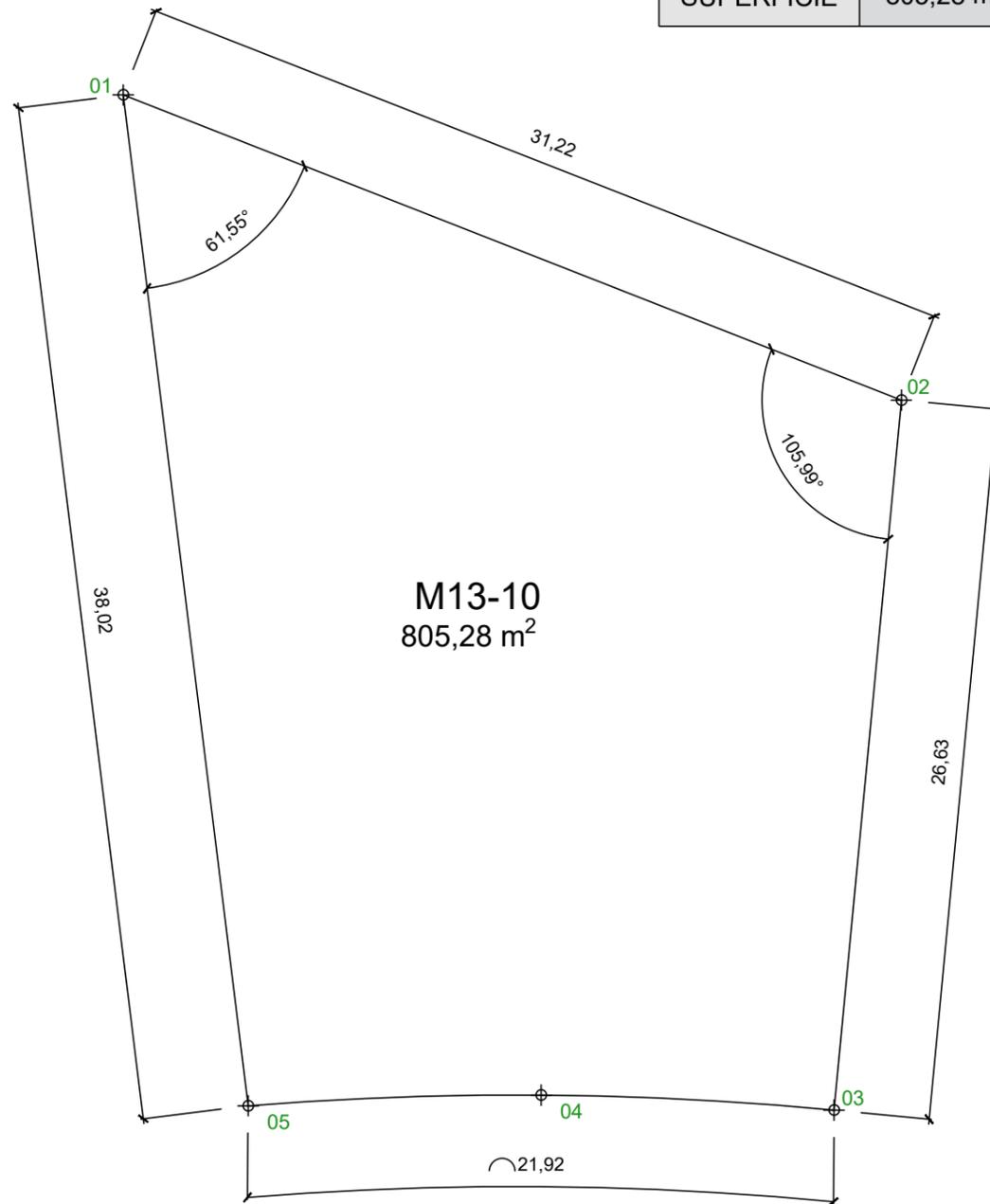
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3201%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.156,32 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M13-10
SUPERFICIE	805,28 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762193.0523	4290932.2923
02	762222.1211	4290920.9010
03	762219.6092	4290894.3905
04	762208.6670	4290894.9533
05	762197.7176	4290894.5558

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 271

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-11 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-8. Tiene una superficie neta edificable de **791,34 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **356,10 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3146%**.

Linda:

Norte: Polígono 5 Parcela 9012 CR JALON-BENISA. LLIBER (ALICANTE)

Sur: manzana 13 parcela 10

Este: manzana 13 parcela 14

Oeste: manzana 13 parcela 12

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3146%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

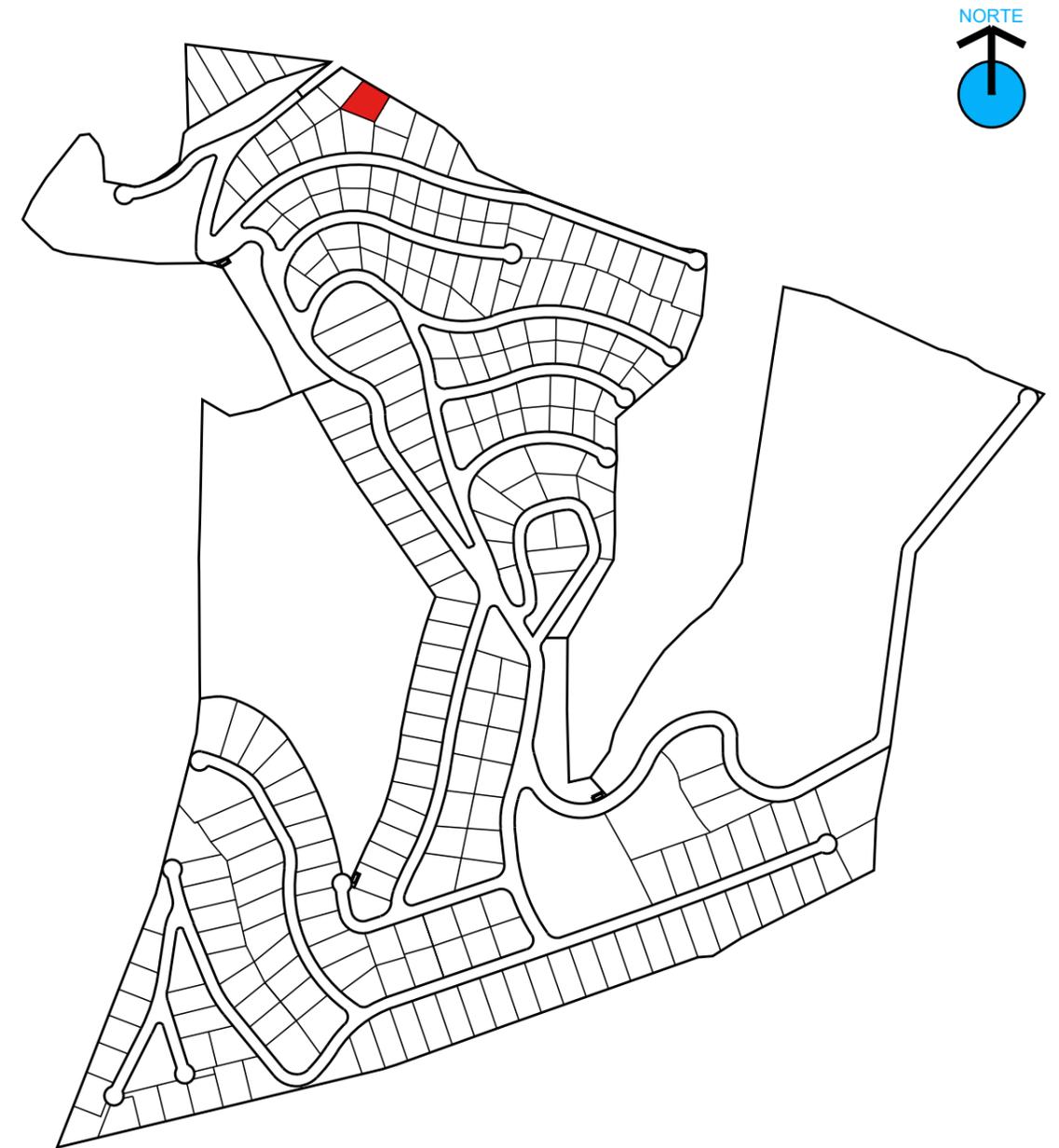
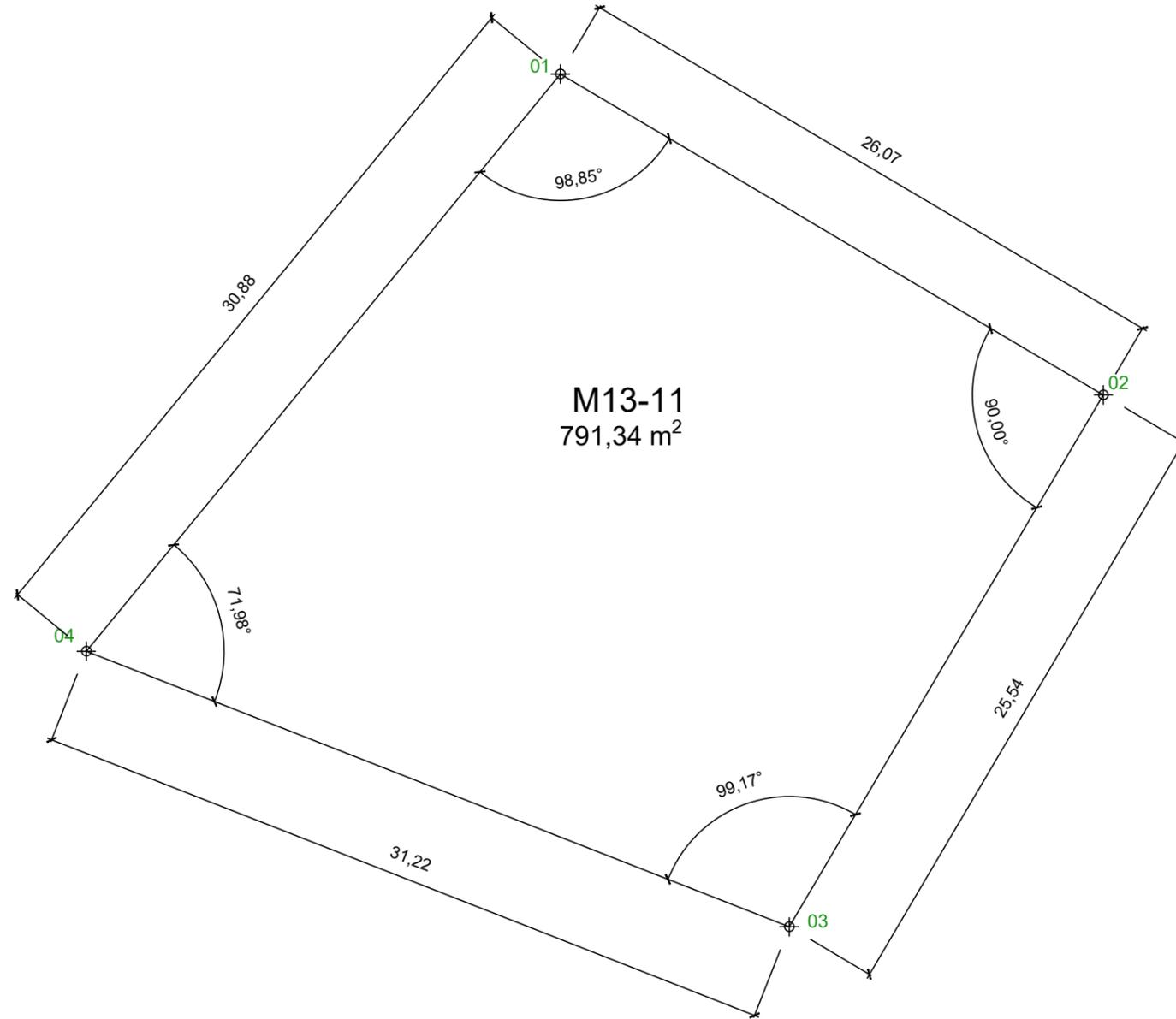
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3146%**, resultando una cuota de urbanización, de **15.876,54 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M13-11
SUPERFICIE	791,34 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762212.6601	4290956.1491
02	762235.1090	4290942.8886
03	762222.1211	4290920.9010
04	762193.0523	4290932.2923

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 272

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-12 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-9. Tiene una superficie neta edificable de **680,29 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **306,13 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2704%**.

Linda:

Norte: Polígono 5 Parcela 9012 CR JALON-BENISA. LLIBER (ALICANTE)

Sur: manzana 13 parcela 9

Este: manzana 13 parcela 11

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2704%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

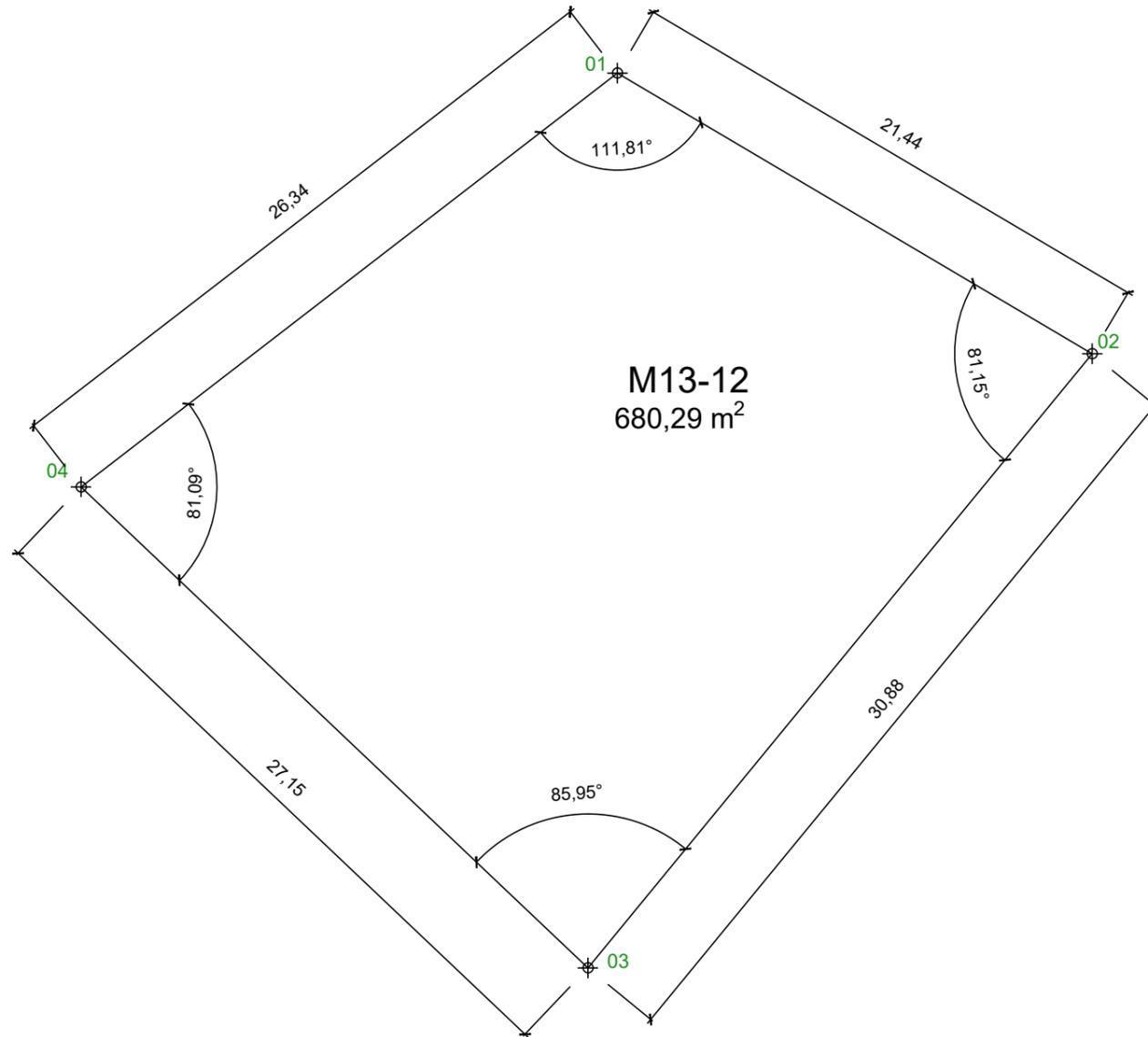
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2704%**, resultando una cuota de urbanización, de **13.648,64** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

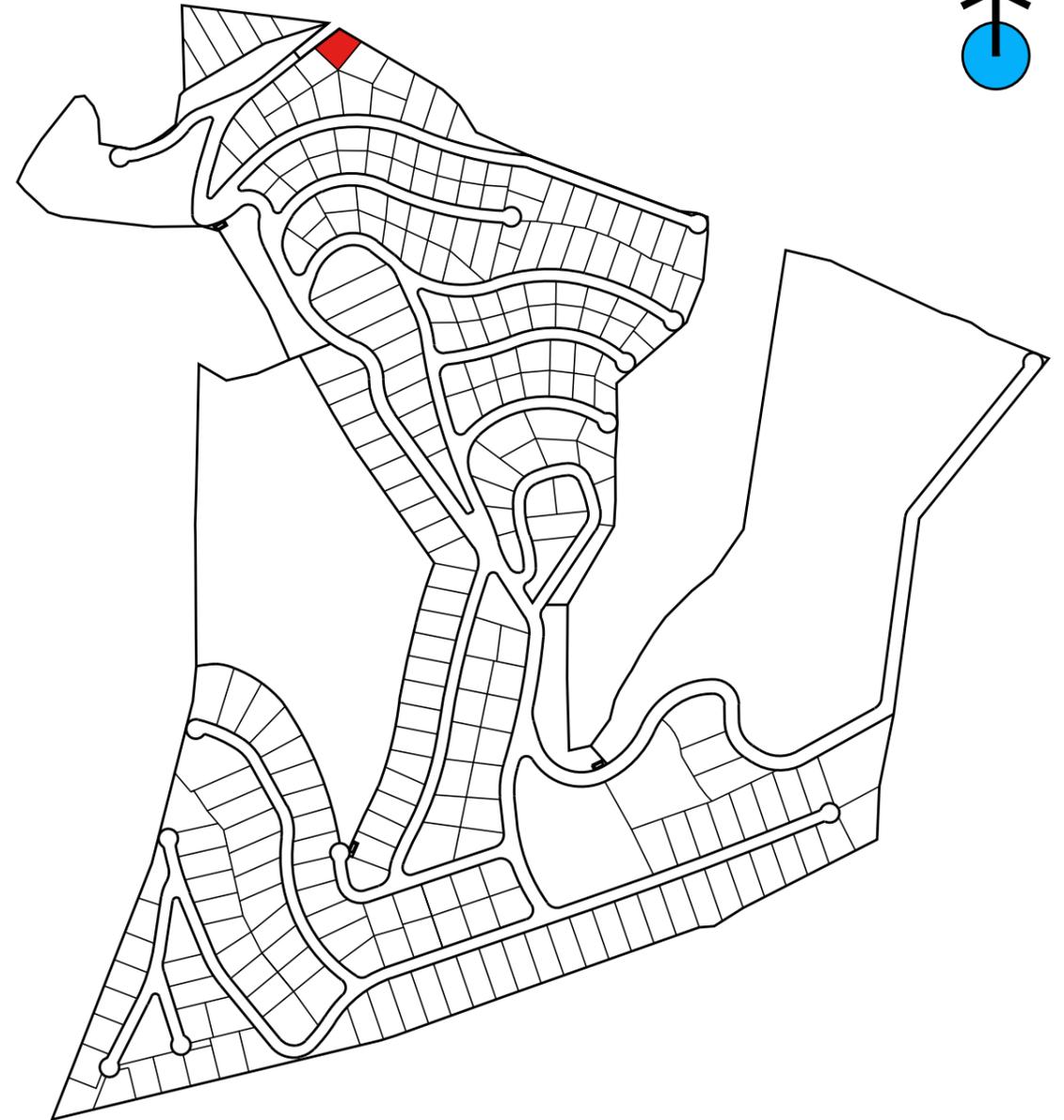


PARCELA	M13-12
SUPERFICIE	680,29 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762194.2038	4290967.0511
02	762212.6601	4290956.1491
03	762193.0523	4290932.2923
04	762173.3451	4290950.9743

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 273

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-13 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-20. Tiene una superficie neta edificable de **584,07 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **262,83 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2322%**.

Linda:

Norte: manzana 13 parcela 14

Sur: vial

Este: manzana 13 parcela 15

Oeste: manzana 13 parcela 10

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2322%**.

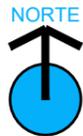
4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

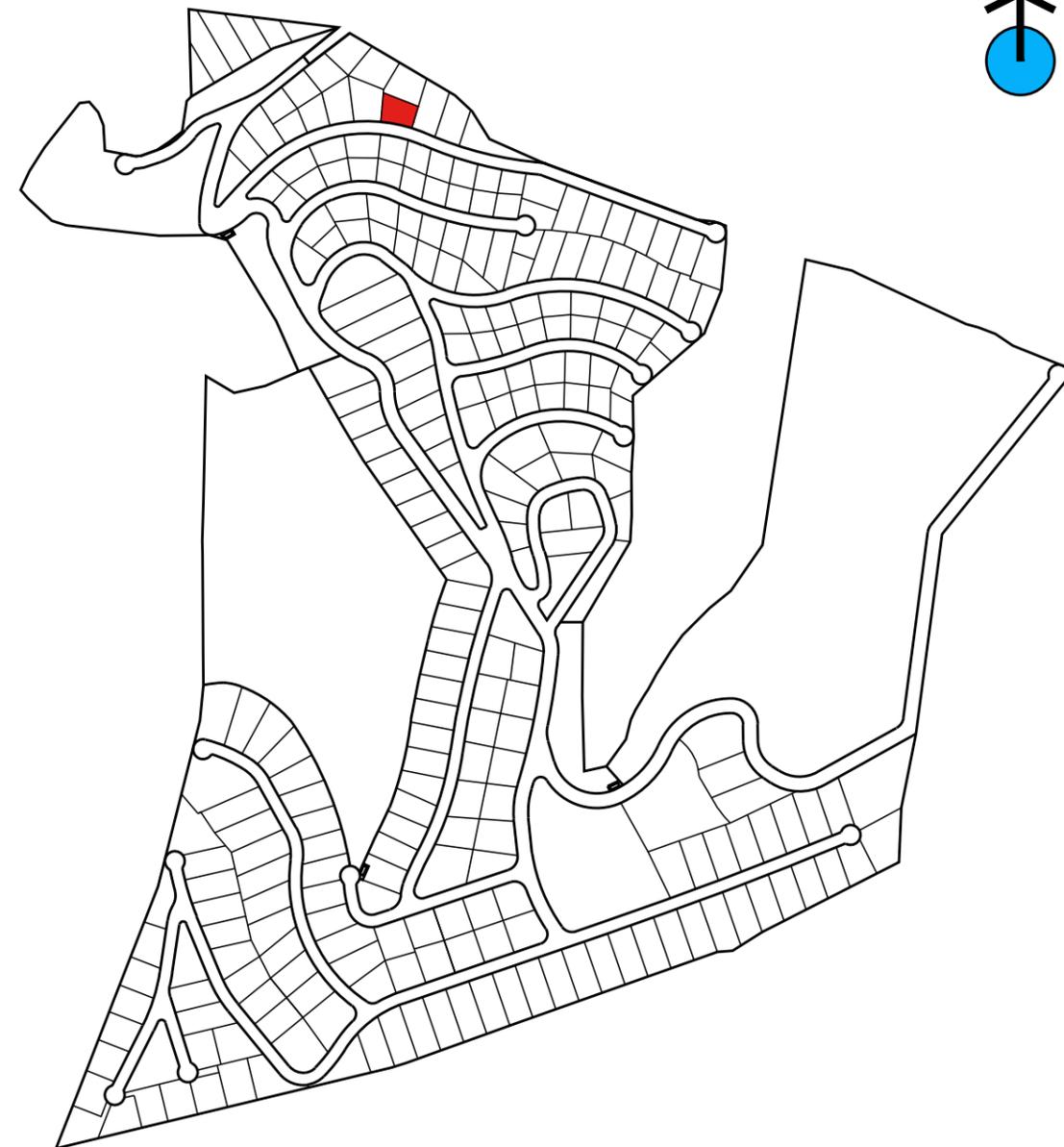
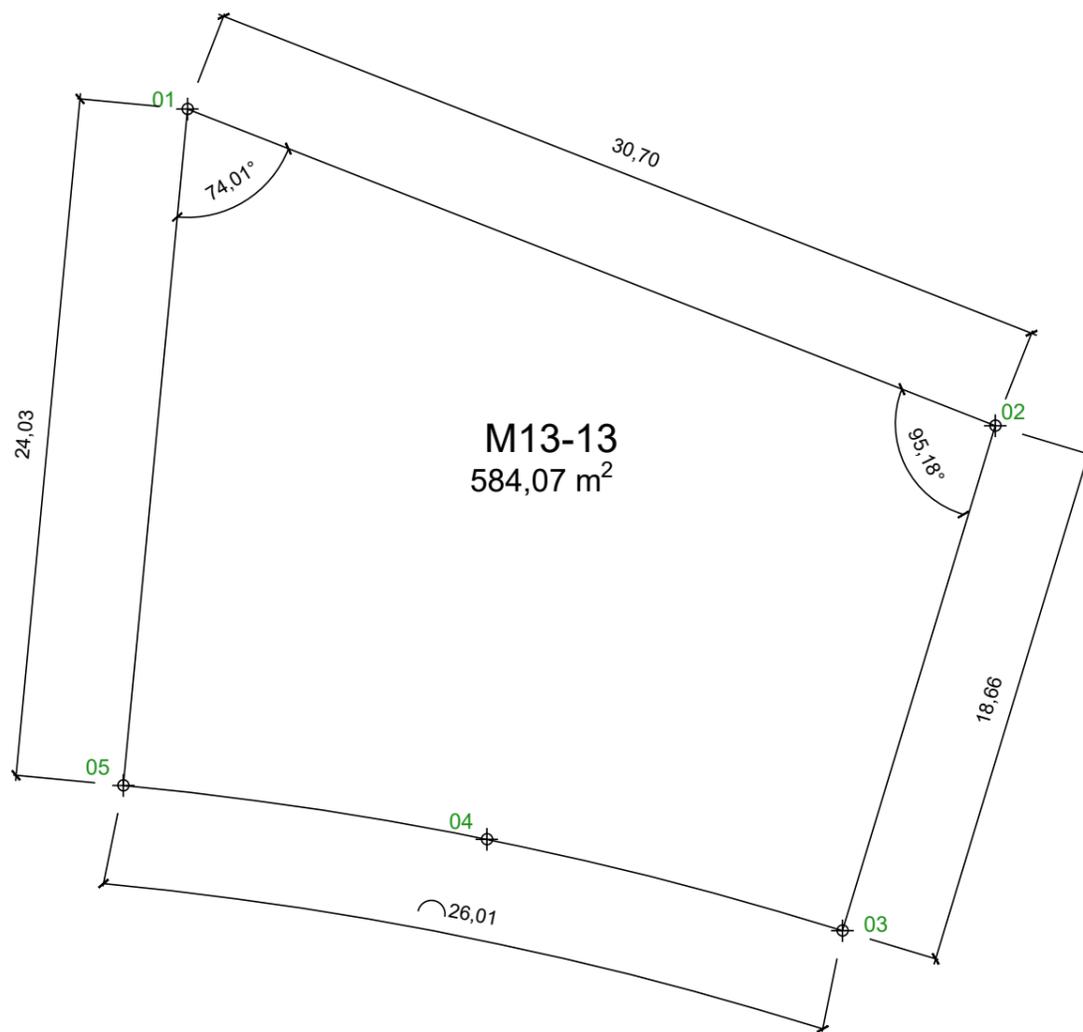
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2322%**, resultando una cuota de urbanización, de **11.718,22 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M13-13
SUPERFICIE	584,07 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762221.8758	4290918.3120
02	762250.4636	4290907.1092
03	762245.0603	4290889.2503
04	762232.4686	4290892.4830
05	762219.6092	4290894.3905

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 274

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-14 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial Giró-7. Tiene una superficie neta edificable de **736,15 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **331,27 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2926%**.

Linda:

Norte: Polígono 5 Parcela 9012 CR JALON-BENISA. LLIBER (ALICANTE)

Sur: manzana 13 parcela 13

Este: manzana 13 parcela 15

Oeste: manzana 13 parcela 11,1

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2926%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

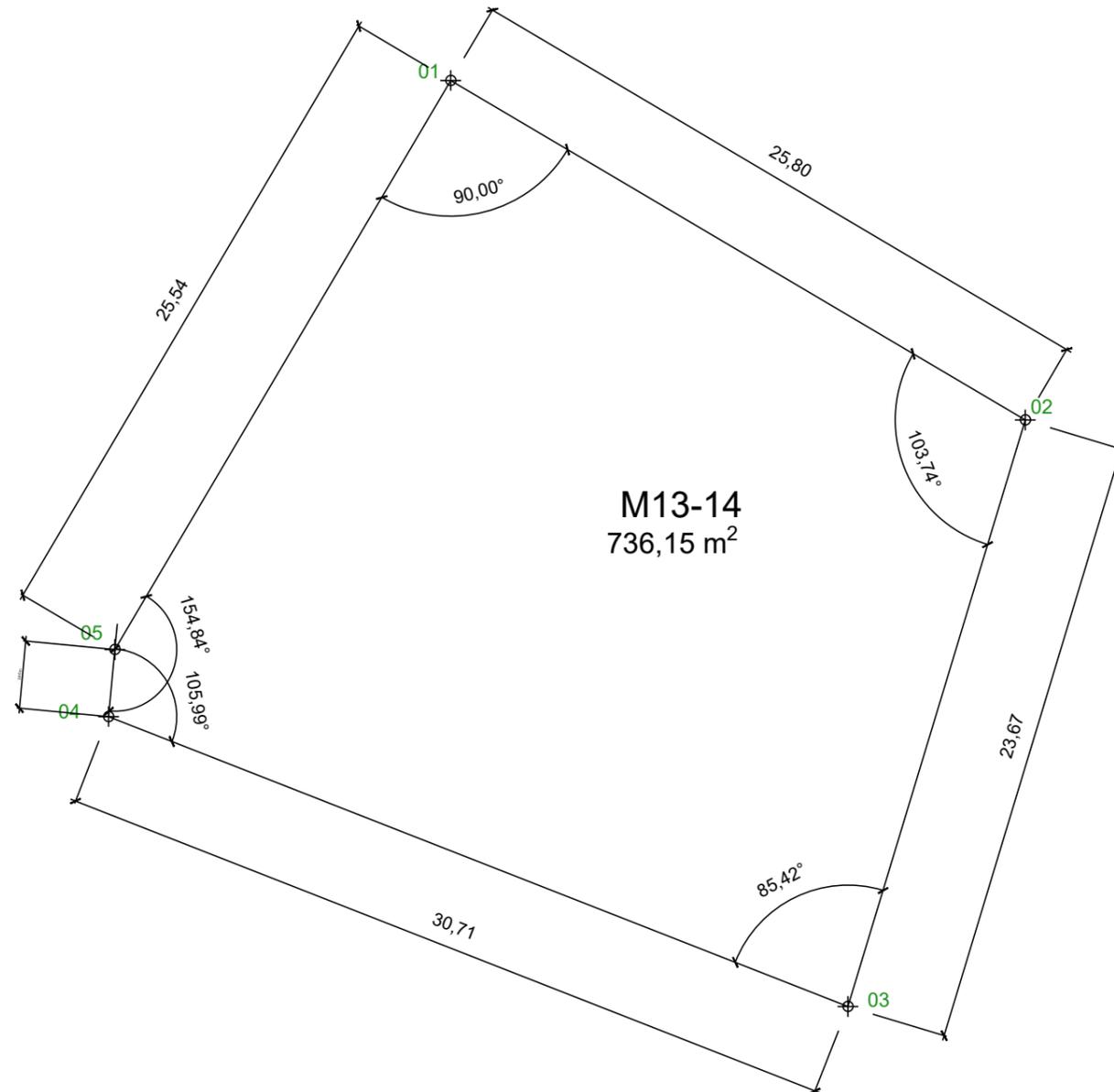
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2926%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.769,40 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

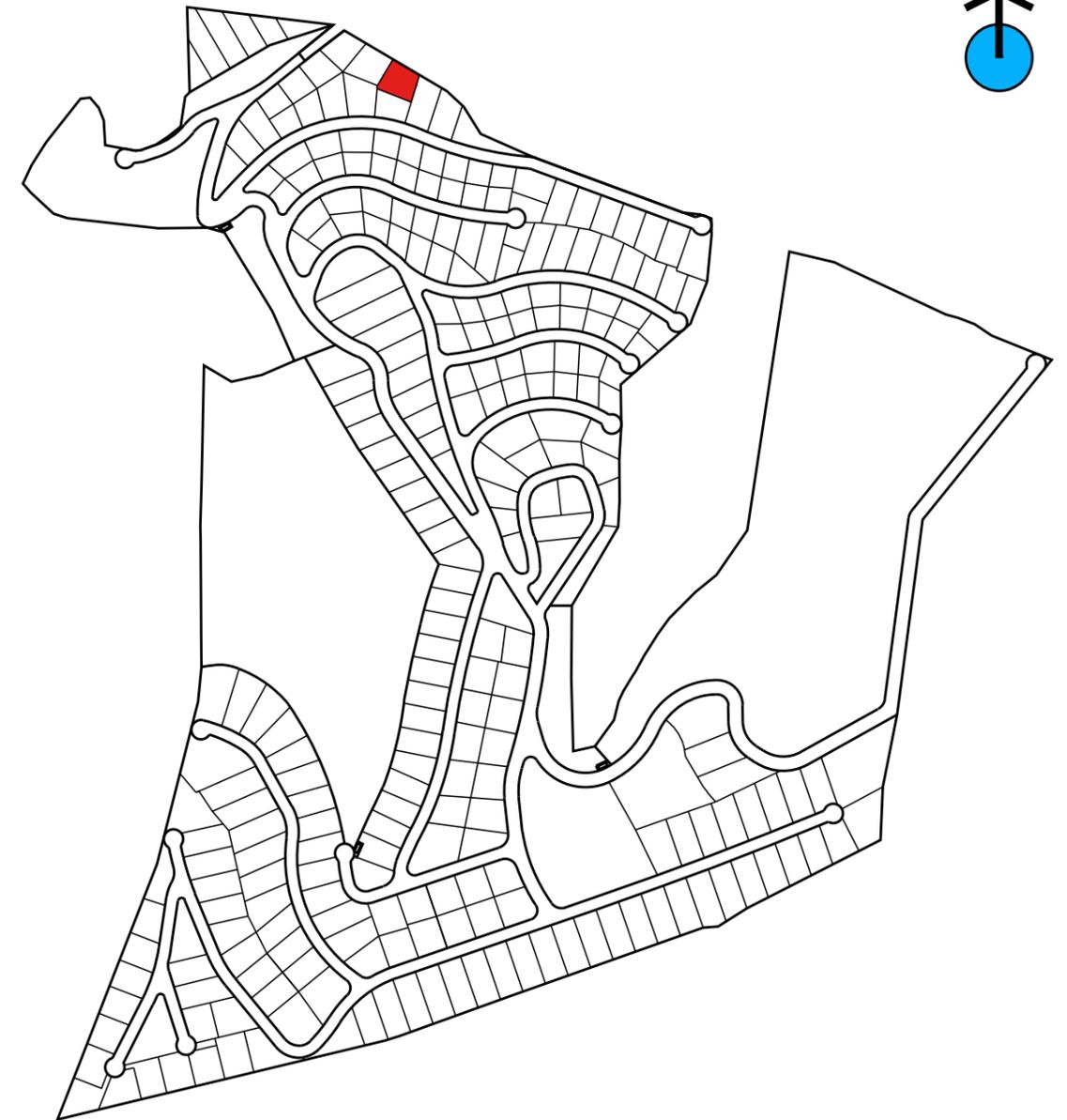
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M13-14
SUPERFICIE	736,15 m ²



M13-14
736,15 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762235.1090	4290942.8886
02	762257.3195	4290929.7690
03	762250.4636	4290907.1092
04	762221.8758	4290918.3120
05	762222.1211	4290920.9010

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 275

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-15 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-21. Tiene una superficie neta edificable de **832,13 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **374,46 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3308%**.

Linda:

Norte: Polígono 5 Parcela 9012 CR JALON-BENISA. LLIBER (ALICANTE)

Sur: vial

Este: manzana 13 parcela 16

Oeste: manzana 13 parcela 13 y 14

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3308%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

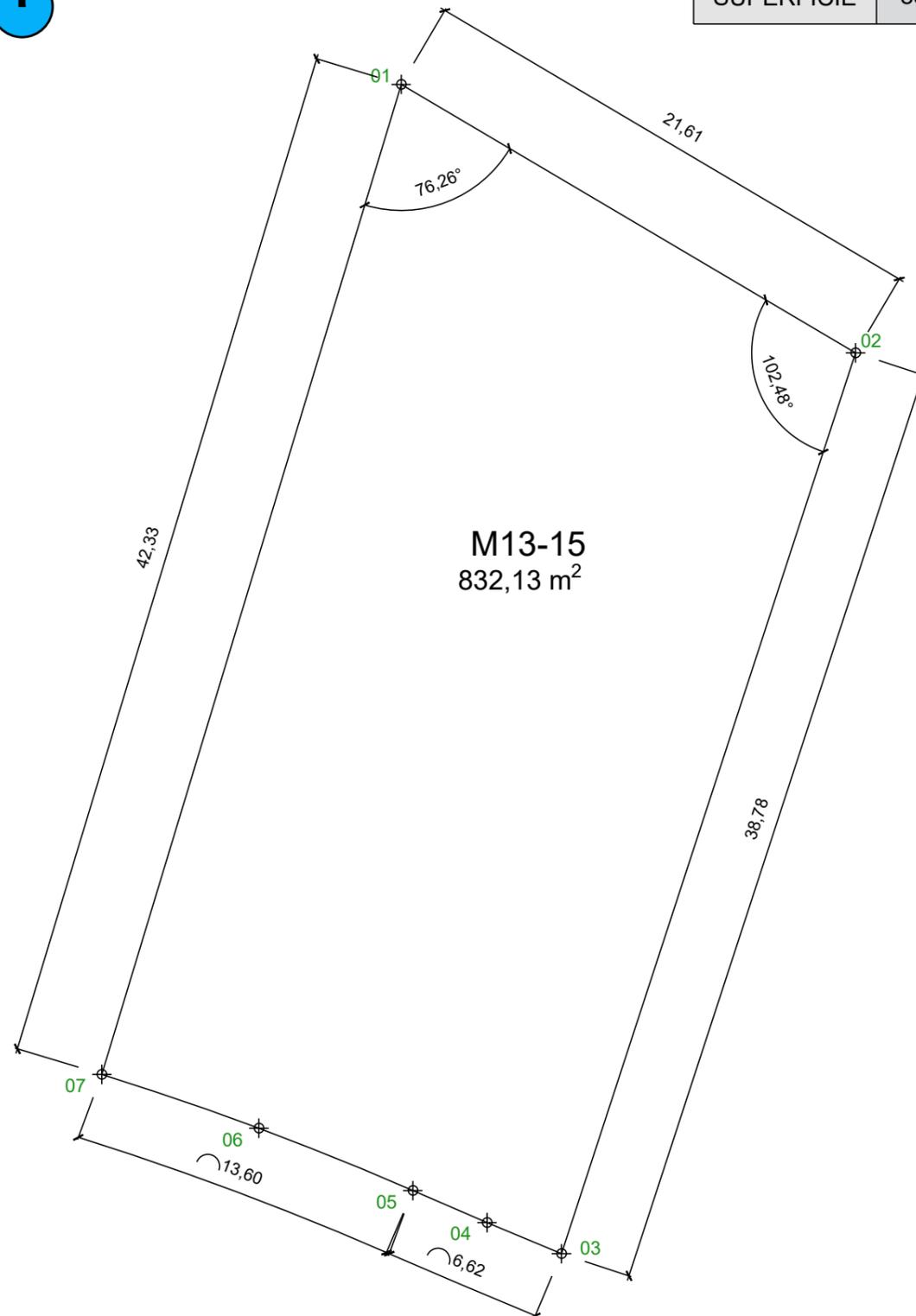
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3308%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.695,06 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

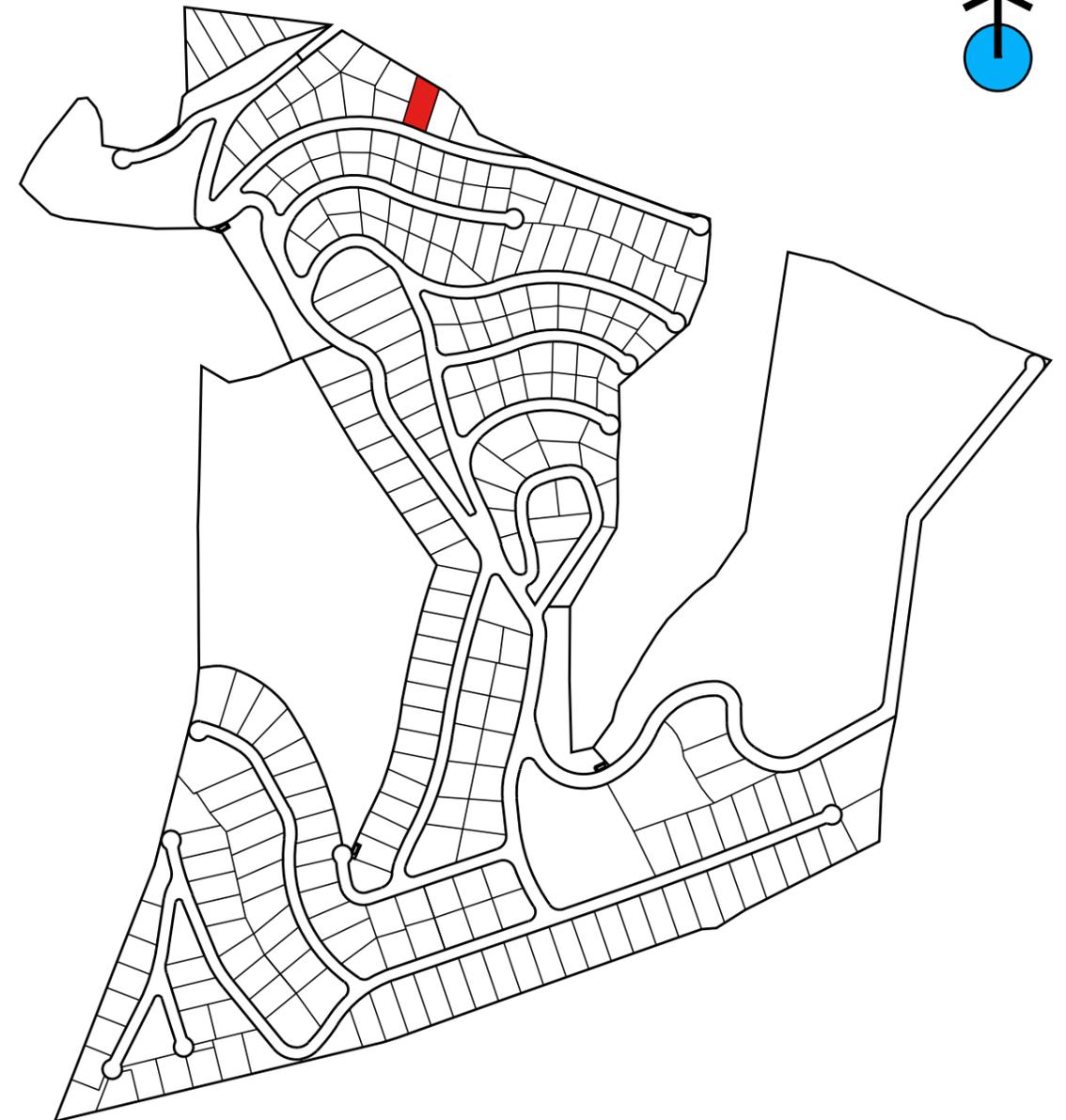


PARCELA	M13-15
SUPERFICIE	832,13 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762257.3195	4290929.7690
02	762275.9286	4290918.7768
03	762263.8879	4290881.9082
04	762260.8340	4290883.1817
05	762257.7948	4290884.4899
06	762251.4923	4290887.0434

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762245.0603	4290889.2503



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 276

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-16 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-22. Tiene una superficie neta edificable de **745,39 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **335,42 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,2963%**.

Linda:

Norte: Polígono 7 Parcela 23 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Sur: vial

Este: manzana 13 parcela 17

Oeste: manzana 13 parcela 15

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,2963%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

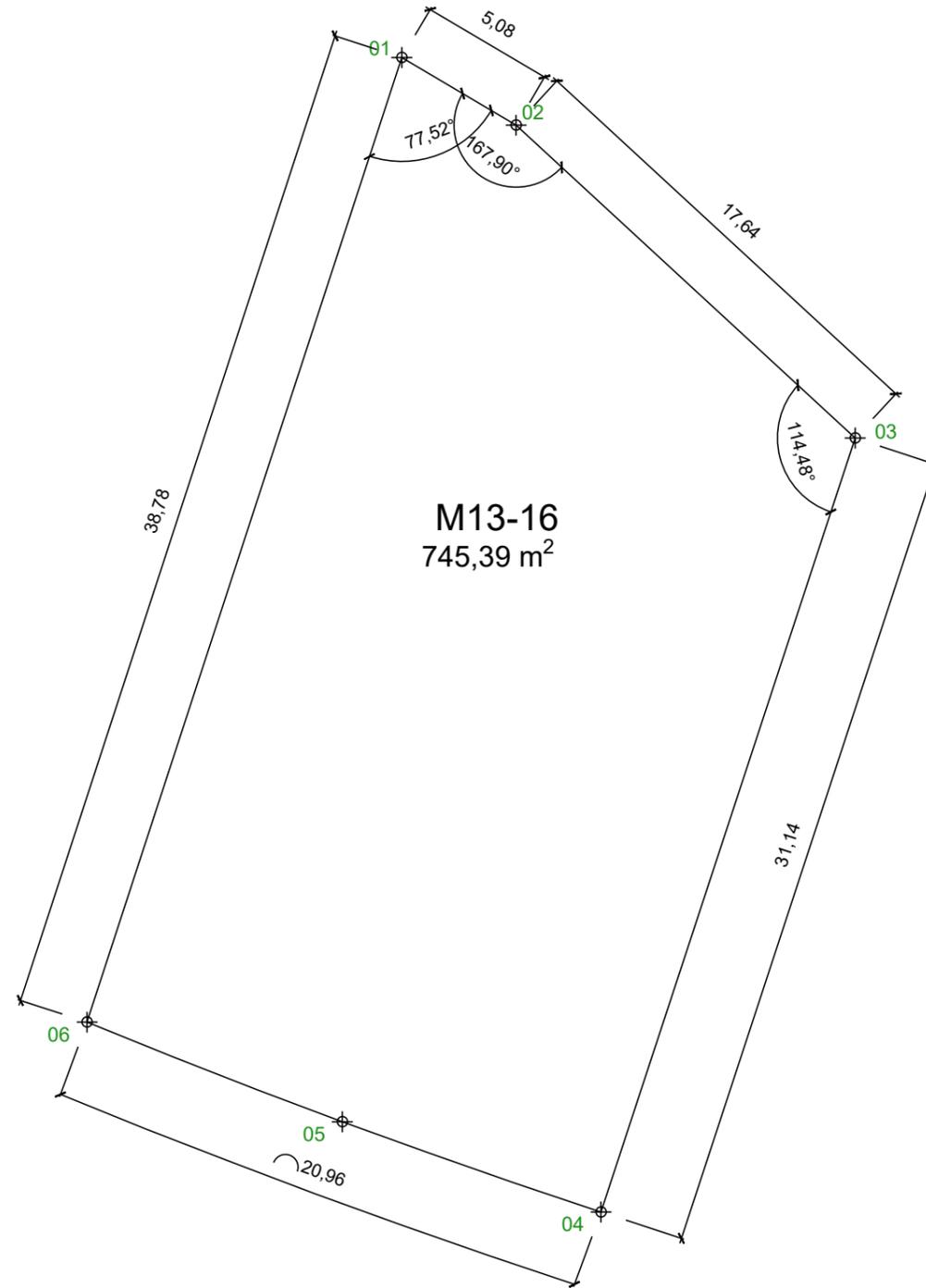
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,2963%**, resultando una cuota de urbanización, de **14.954,71** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

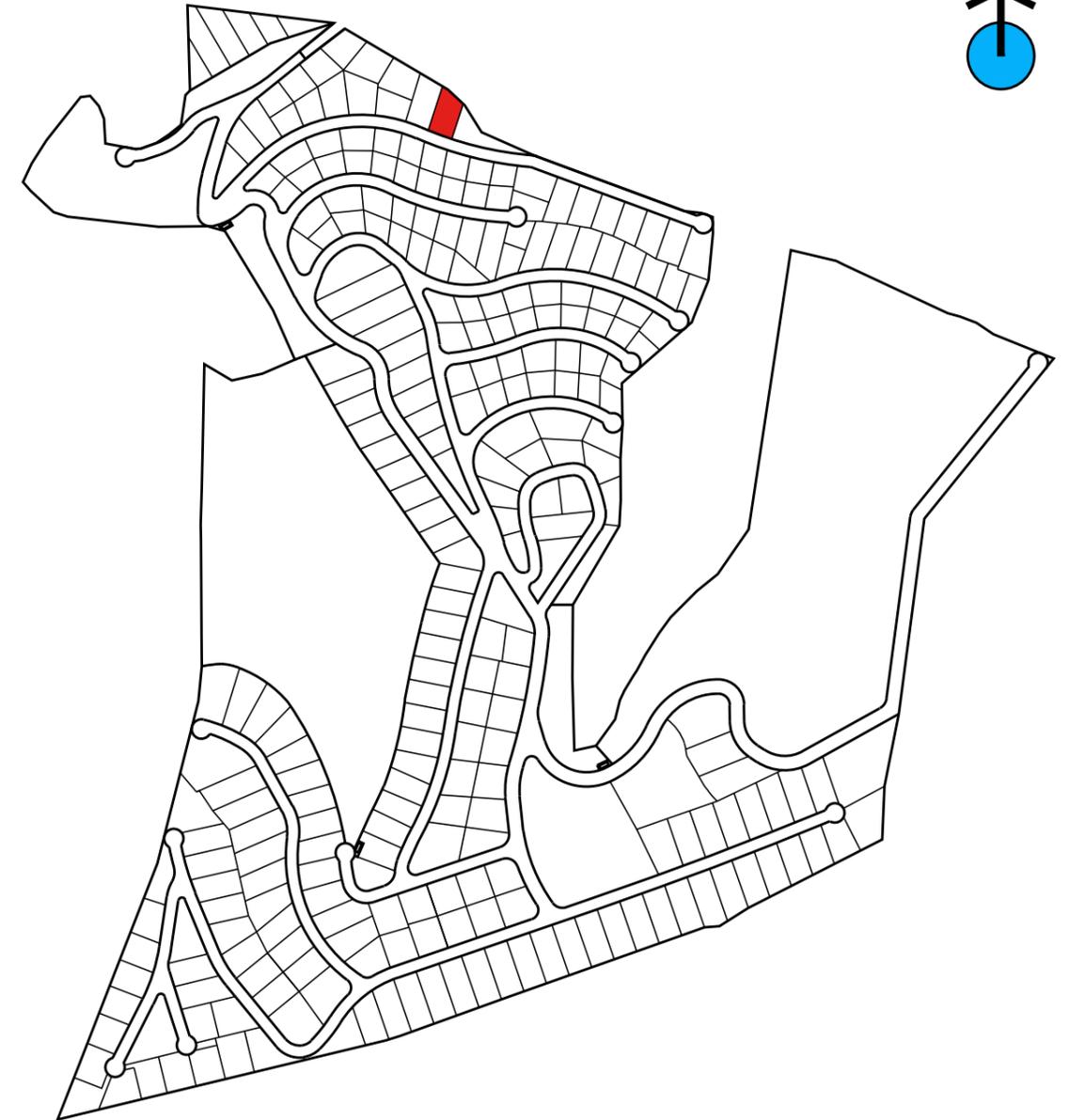


PARCELA	M13-16
SUPERFICIE	745,39 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762275.9286	4290918.7768
02	762280.3038	4290916.1924
03	762293.2716	4290904.2370
04	762283.5516	4290874.6536
05	762273.6545	4290878.1040
06	762263.8879	4290881.9082

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 277

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 13-17 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 13 del plan parcial Medina Lliber con referencia comercial Giró-23. Tiene una superficie neta edificable de **824,40 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **370,98 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Lliber. Su coeficiente de adjudicación es del **0,3277%**.

Linda:

Norte: Polígono 7 Parcela 23 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Sur: vial

Este: Polígono 7 Parcela 23 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Oeste: manzana 13 parcela 16

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **0,3277%**.

4.- CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes.

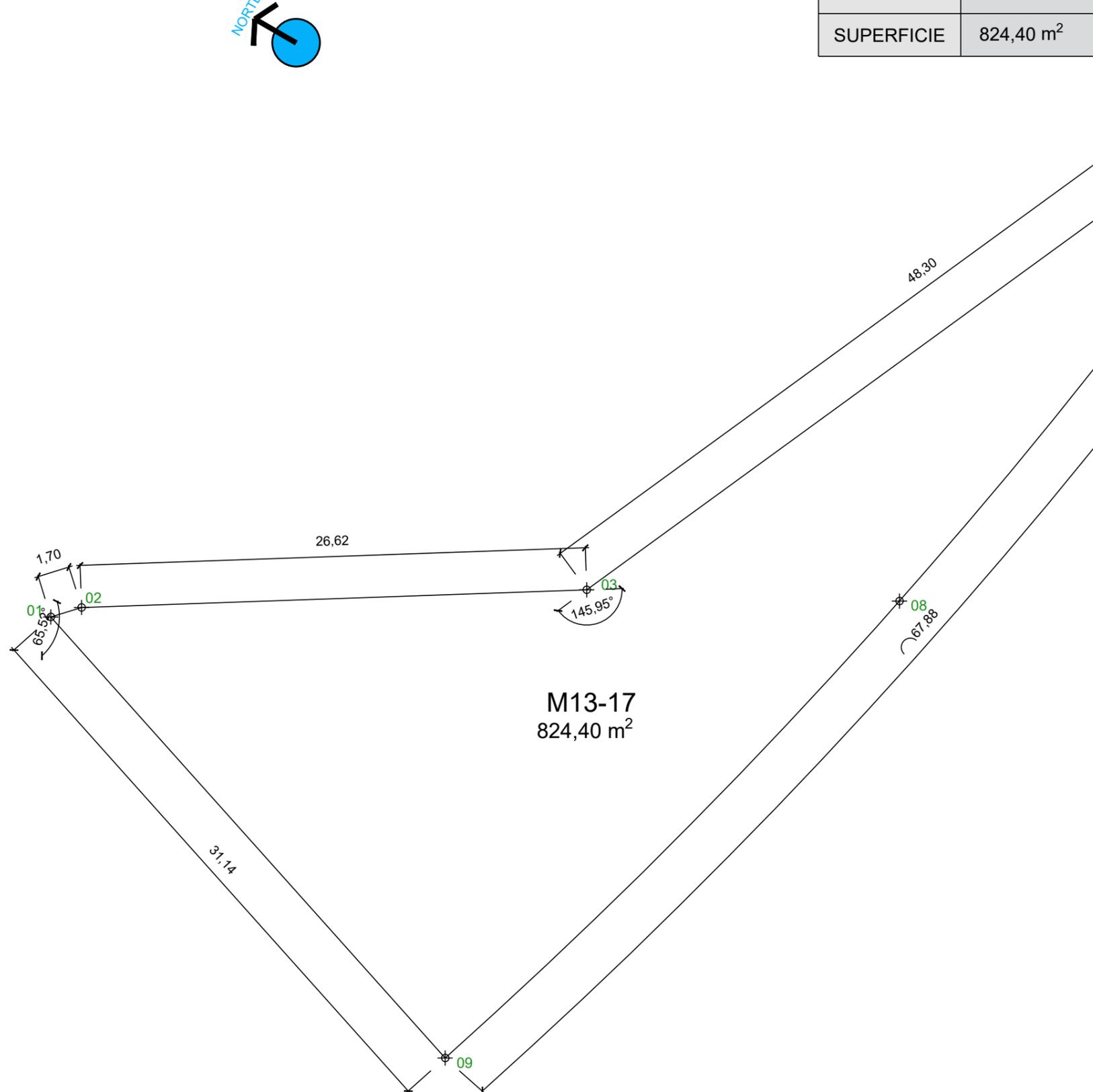
*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,3277%**, resultando una cuota de urbanización, de **16.539,93 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

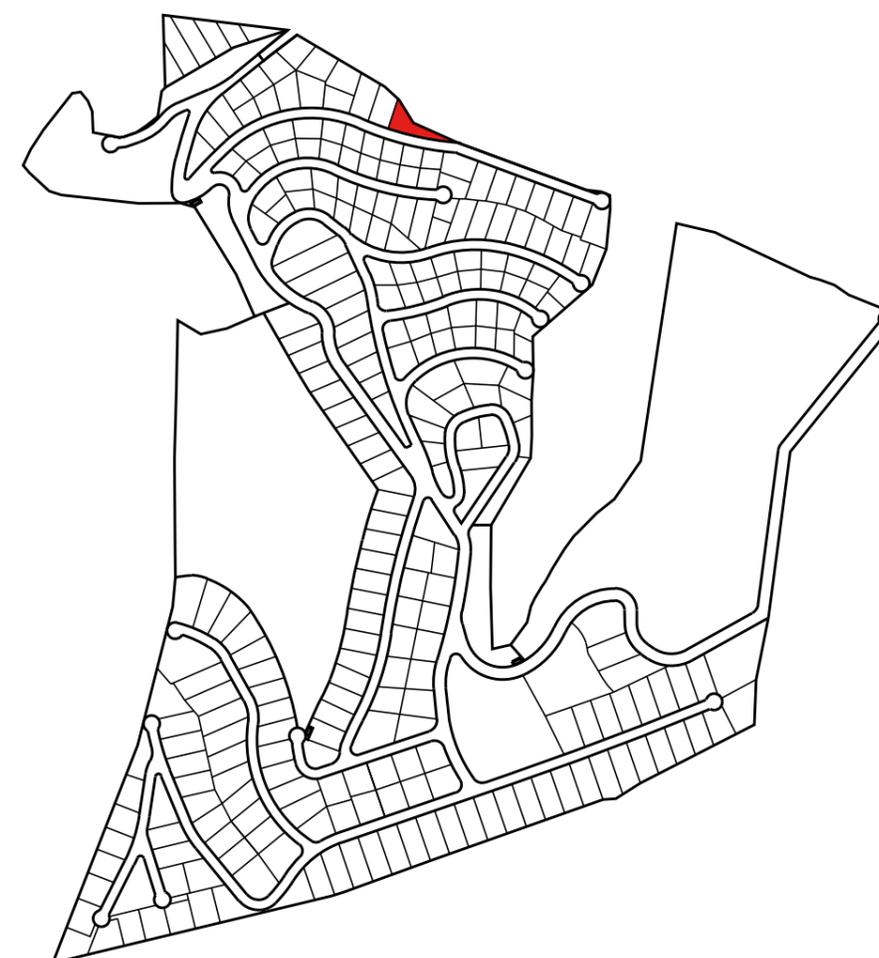
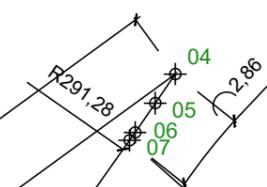
Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.



PARCELA	M13-17
SUPERFICIE	824,40 m ²



M13-17
824,40 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762293.2716	4290903.0880
02	762280.3038	4290916.1924
03	762308.6215	4290880.5166
04	762352.7595	4290860.9101
05	762351.5112	4290861.0061
06	762350.2633	4290861.1075

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762349.9168	4290861.1366
08	762316.3400	4290865.9596
09	762283.5516	4290874.6536

PROYECTO DE REPARCELACIÓN "RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 278

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 17-0 destinada a uso residencial, en el término de Líber (Alicante), ubicada en la Manzana 17 del plan parcial Medina Líber con referencia comercial -. Tiene una superficie neta edificable de **9.053,00 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **4.073,85 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Líber. Su coeficiente de adjudicación es del **3,5988%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 18 y manzana 11 parcela 53

Este: vial

Oeste: vial

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **3,5988%**.

4.- CARGAS:

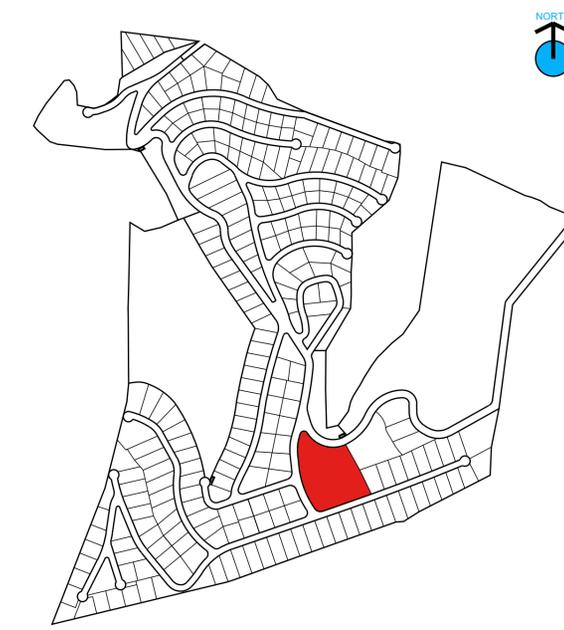
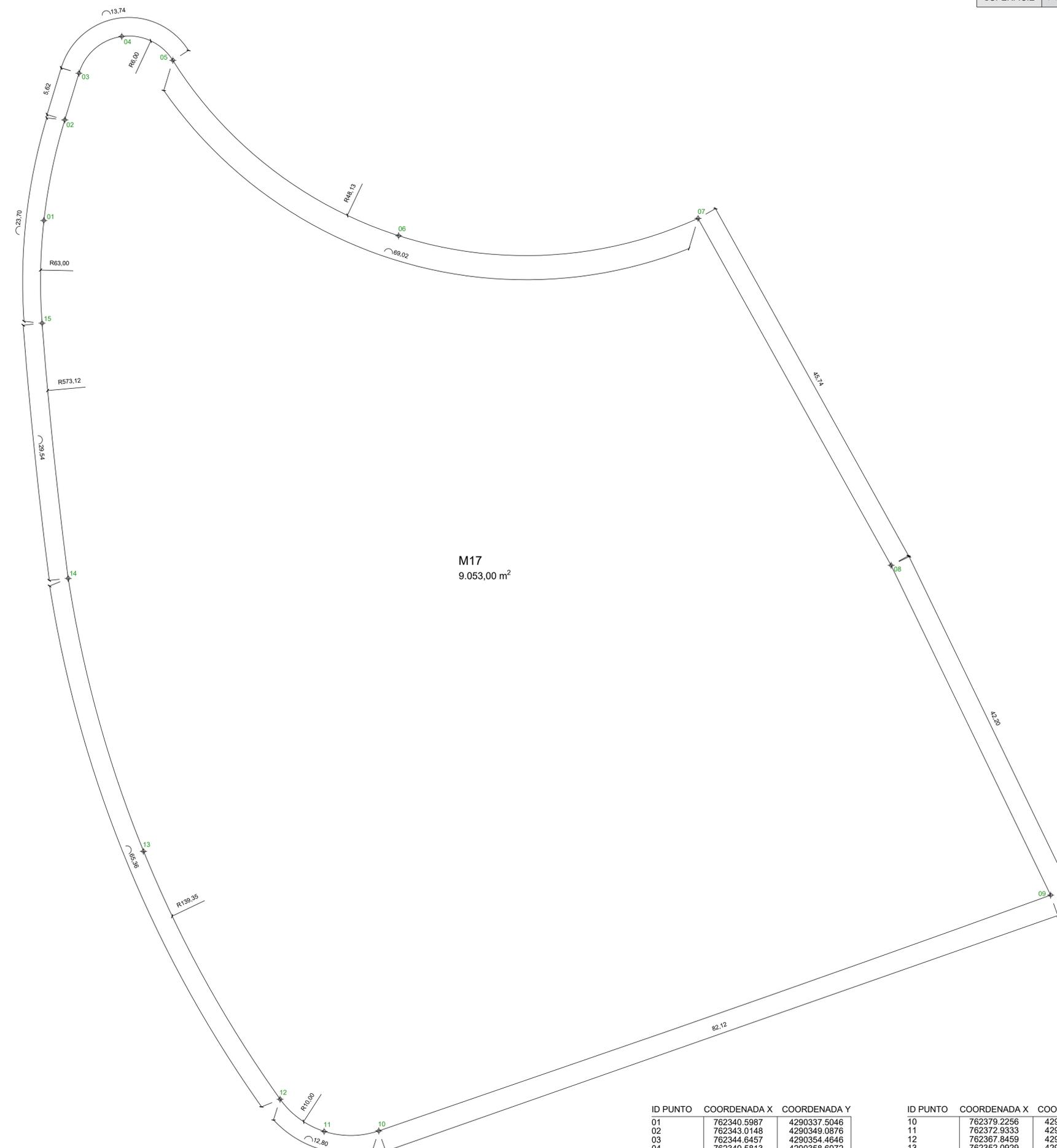
Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **3,5988%**, resultando una cuota de urbanización, de **181.630,04** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

PARCELA	M17
SUPERFICIE	9.053,00 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762340.5987	4290337.5046
02	762343.0148	4290349.0876
03	762344.6457	4290354.4646
04	762349.5913	4290358.6972
05	762355.4740	4290355.9494
06	762381.5210	4290335.7565
07	762416.0582	4290337.7497
08	762438.3307	4290297.7969
09	762456.7308	4290259.8227

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
10	762379.2256	4290232.6832
11	762372.9333	4290232.6147
12	762367.8459	4290236.3182
13	762352.0329	4290264.8675
14	762343.4057	4290296.2960
15	762340.3910	4290325.6742

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
"RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U.
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabiá, arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 279

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 18-0 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 18 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial -. Tiene una superficie neta edificable de **4.009,00 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **1.804,05 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **1,5937%**.

Linda:

Norte: vial

Sur: manzana 11 parcelas 53,52,51,50

Este: manzana 11 parcelas 56,55,54

Oeste: - 0 manzana 17

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **1,5937%**.

4.- CARGAS:

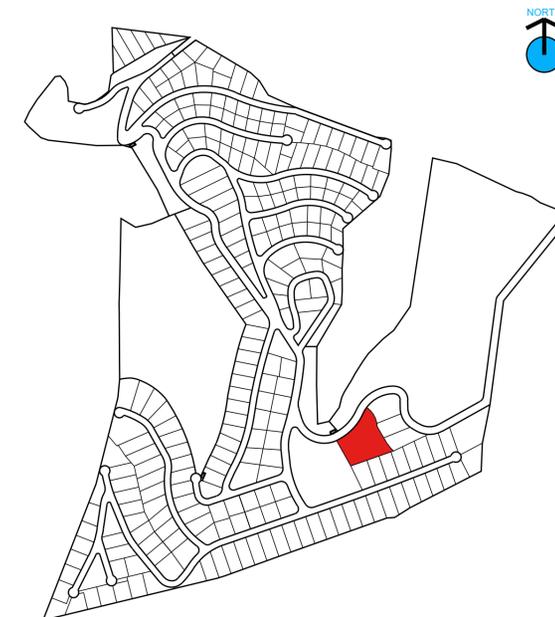
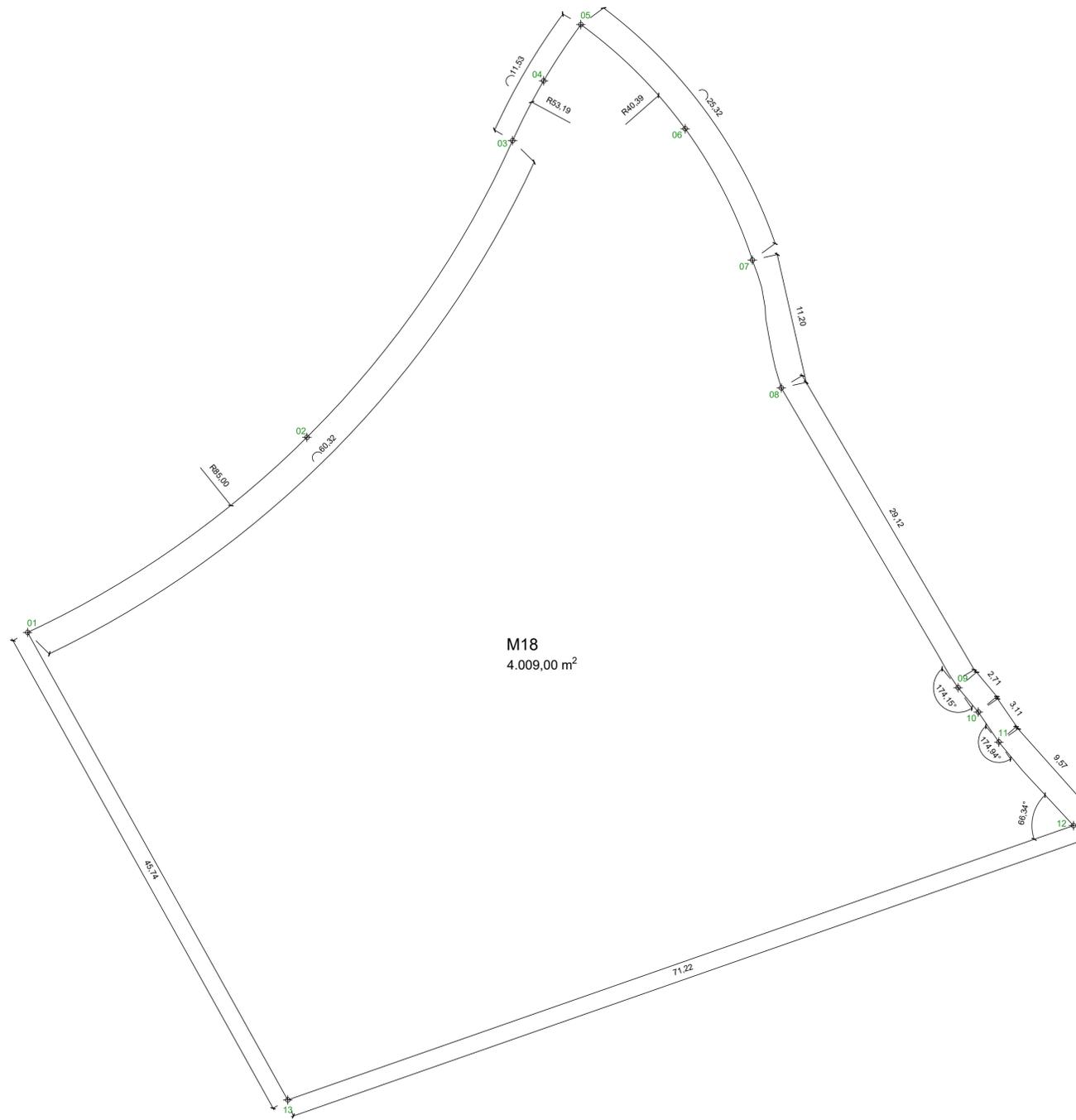
Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **1,5937%**, resultando una cuota de urbanización, de **80.432,44** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

PARCELA	M18
SUPERFICIE	4.009,00 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762416.0582	4290337.7497
02	762439.9686	4290354.4142
03	762457.5729	4290379.7626
04	762460.2246	4290384.6787
05	762463.4162	4290389.6760
06	762472.3454	4290389.7763
07	762478.0959	4290369.5573
08	762480.5702	4290358.6332
09	762495.6989	4290333.0208

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
10	762497.4380	4290330.9433
11	762499.2012	4290328.3769
12	762505.5764	4290321.2454
13	762438.3307	4290297.7969

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
"RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U.
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.  alonso lópez fabiá, arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 280

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 19-0 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 19 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial -. Tiene una superficie neta edificable de **26.195,90 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **11.788,16 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Representa el **9,3722%** del sector.

Linda:

Norte: Polígono 7 Parcela 191 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Sur: vial

Este: Parcela 19-2

Oeste: vial y Polígono 7 Parcela 169 y 191 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

2.- ADJUDICACIÓN:

M.I. Ayuntamiento de Llíber en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **9,3722%**.

4.- CARGAS:

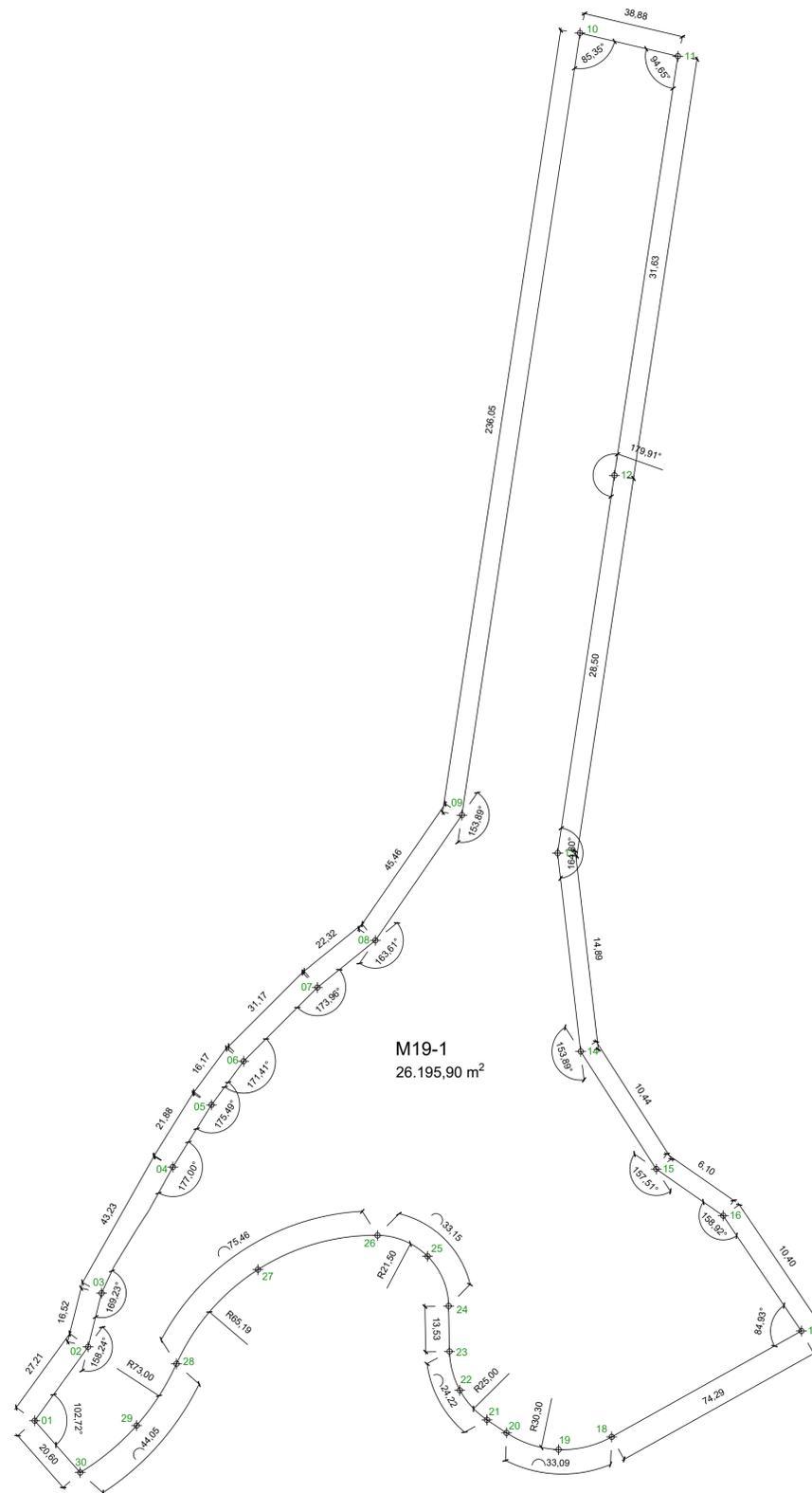
Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **0,0000%**, resultando una cuota de urbanización, de **0,00** euros, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afección al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

PARCELA	M19-1
SUPERFICIE	26.195,90 m ²

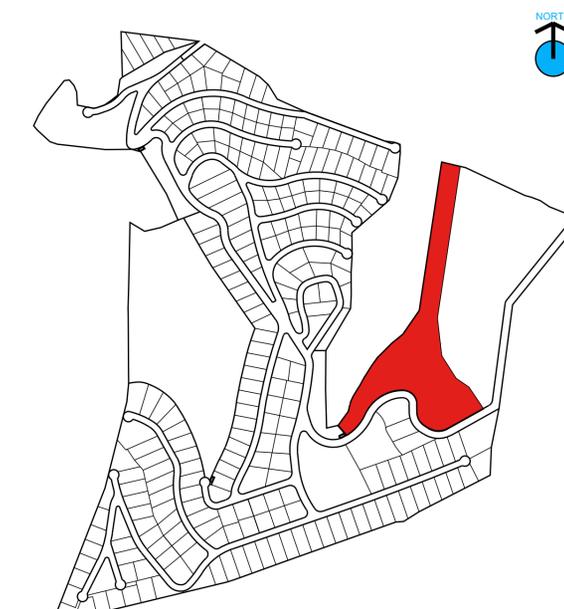


ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762404.2170	4290367.7299
02	762420.1852	4290389.7655
03	762424.2298	4290405.7910
04	762445.5513	4290443.4067
05	762457.1182	4290461.9824
06	762466.7213	4290474.9970
07	762488.7711	4290497.0346
08	762506.1292	4290511.0653
09	762531.9888	4290548.4589

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
10	762567.3056	4290781.8519
11	762596.5983	4290774.9321
12	762577.5783	4290649.8361
13	762560.8201	4290537.1167
14	762567.5141	4290477.9431
15	762590.1157	4290442.8159
16	762610.1476	4290428.9177
17	762633.5209	4290394.4873
18	762576.7881	4290362.9086

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
19	762560.8975	4290359.1055
20	762545.3424	4290364.1072
21	762539.4808	4290367.9820
22	762531.3546	4290376.8024
23	762528.2712	4290388.3923
24	762528.0304	4290401.9249
25	762521.6872	4290416.7945
26	762506.7768	4290423.0410
27	762470.9997	4290412.8265

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
28	762446.6378	4290384.7046
29	762434.6984	4290366.2944
30	762417.8273	4290352.2640



PROYECTO DE REPARCELACIÓN
"RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U.
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabiá, arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 281

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como M 19-0 destinada a uso residencial, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en la Manzana 19 del plan parcial Medina Llíber con referencia comercial -. Tiene una superficie neta edificable de **39.700,10 m²** a la que corresponde una edificabilidad de **17.865,05 m² de techo**, a los que son de aplicación el conjunto de normas urbanísticas contempladas para el PP Medina Llíber. Su coeficiente de adjudicación es del **15,7817%** del sector.

Linda:

Norte: Polígono 7 Parcela 191y 27 COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

Sur: vial y parcela 19-1

Este: vial y Polígono 72 Parcela 2 COLLADOS. BENISSA (ALICANTE)

Oeste: Parcela 19-1

2.- ADJUDICACIÓN:

GARSIVA, S.L.U. con domicilio social en Benissa, Av/País Valenciá, 22, despacho número 2, y CIF número B-03787371, en cuanto a la totalidad del pleno dominio.

3.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de los derechos de la totalidad de las las fincas iniciales 1 a la 13, anteriormente expuestas, a las que sustituye por subrogación real en un **15,7817%**.

4.- CARGAS:

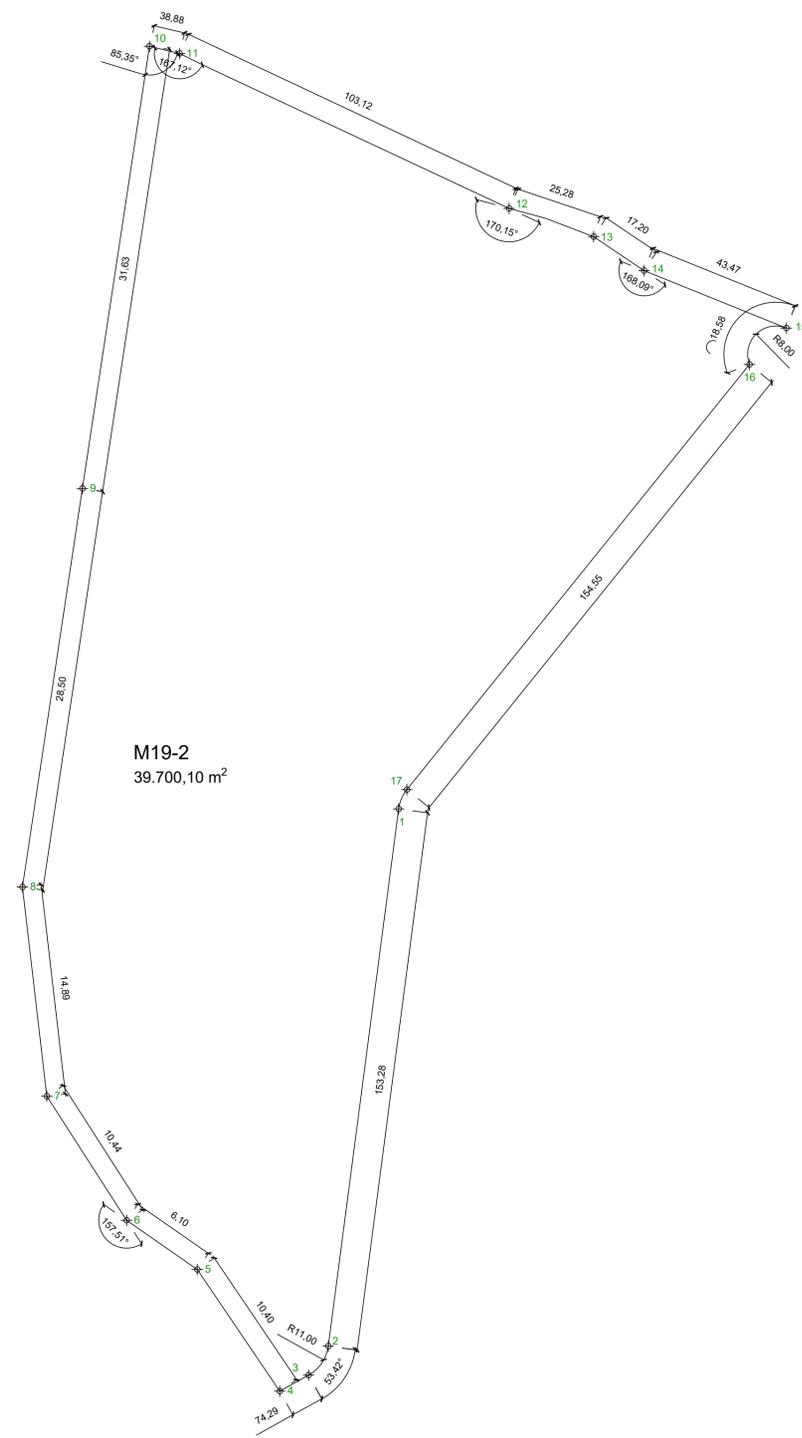
Libre de cargas y gravámenes.

*Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje de **15,7817%**, resultando una cuota de urbanización, de **796.501,80 euros**, sin I.V.A.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.3 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio no resulta necesaria la constancia registral de la afeción al coincidir en un mismo sujeto la condición de obligado al pago y agente urbanizador.

Se acompaña descripción gráfica con las medidas y principales características de la parcela en documento adjunto.

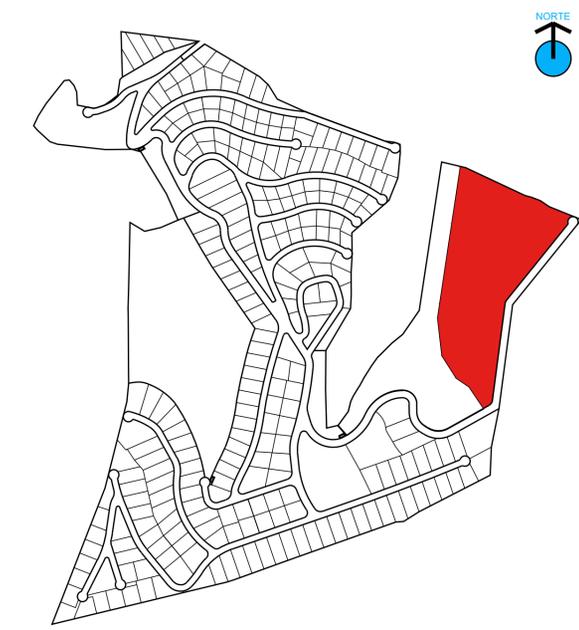
PARCELA	M19-2
SUPERFICIE	39.700,10 m ²



M19-2
39.700,10 m²

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762667.1968	4290559.1992
02	762647.2527	4290407.2180
03	762641.6962	4290399.0379
04	762633.5209	4290394.4873
05	762610.1476	4290428.9177
06	762590.1157	4290442.8159
07	762567.5141	4290477.9431
08	762560.6201	4290537.1167
09	762577.5783	4290649.8361

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
10	762596.5983	4290774.9321
11	762605.1455	4290772.9130
12	762698.5021	4290729.1145
13	762722.4879	4290721.0823
14	762736.7512	4290711.4955
15	762777.0692	4290695.2401
16	762766.6136	4290684.9416
17	762669.5436	4290564.6767



PROYECTO DE REPARCELACIÓN
"RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p. alonso lópez fabiá, arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 282: Aparcamiento Manzana 15

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como Manzana 15 destinada a uso aparcamiento, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en el plan parcial Medina Llíber.

Linda:

Norte: Vial y Manzana 15 CT

Sur: Manzana 7 parcela 1, y finca resultante Zona Verde

Este: Vial

Oeste: Polígono 7 Parcela 163 y Polígono 7 Parcela 164. COLLADO. LLIBER (ALICANTE)

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie de **3.444,84 m²**.

3.- PROPIETARIO:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLIBER.

4.- TITULO:

La presente finca se adjudica al Excmo. Ayuntamiento de Llíber en concepto de las cesiones obligatorias y gratuitas derivadas del planeamiento.

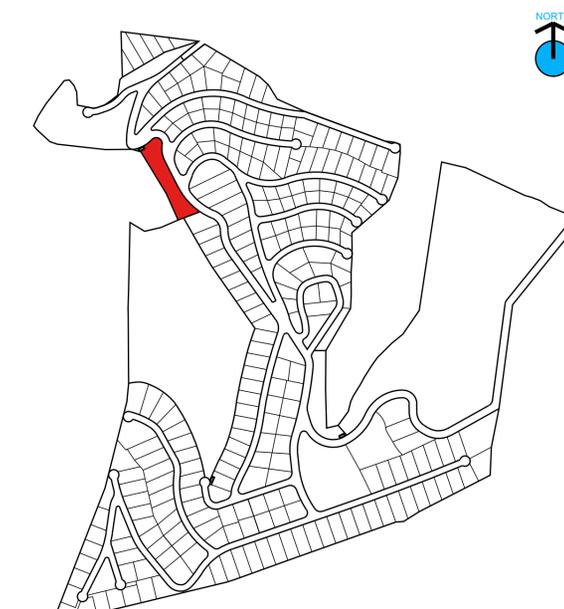
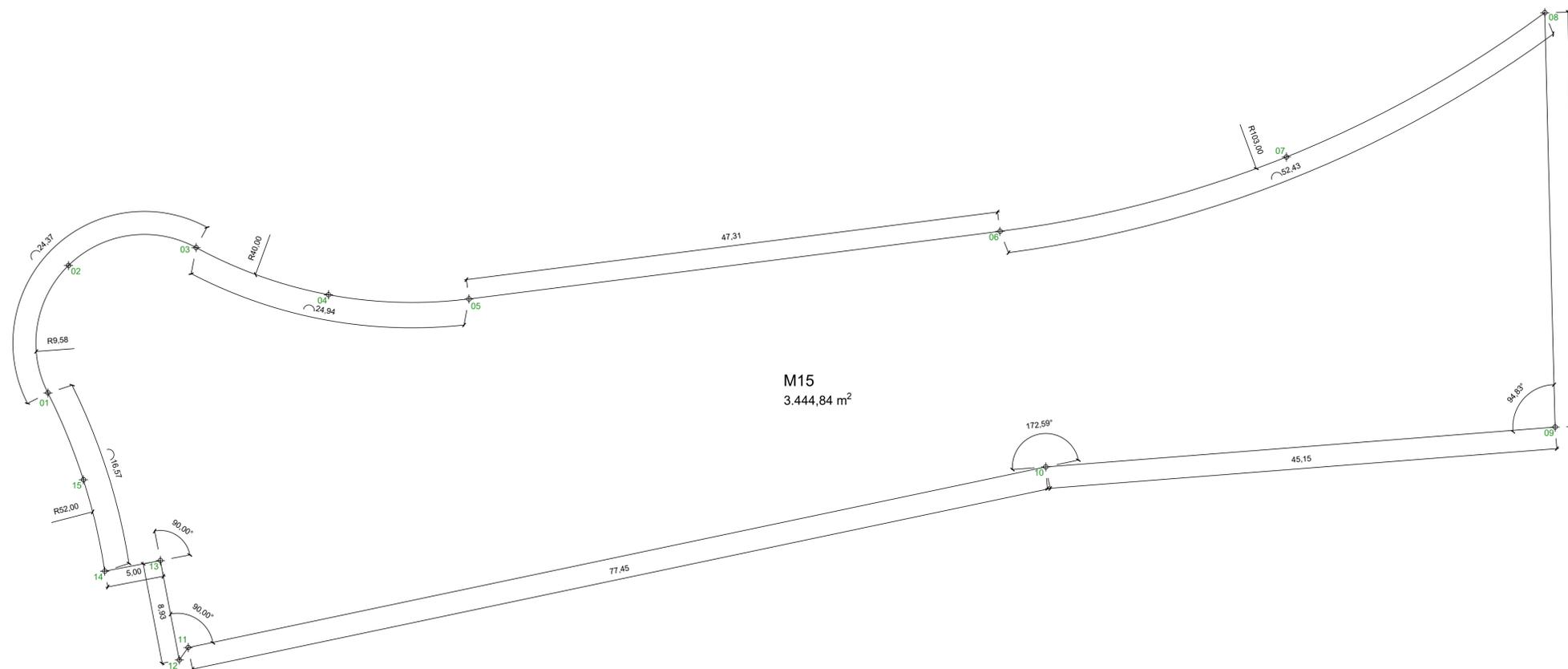
5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las cesiones legales, a efectuar por los propietarios, en desarrollo del planeamiento.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

La presente finca se halla libre de cargas y gravámenes.

PARCELA	M15
SUPERFICIE	3.444,84 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762110.7802	4290816.9842
02	762121.9769	4290819.0273
03	762127.2300	4290808.9305
04	762127.2283	4290796.5123
05	762131.0351	4290784.6921
06	762152.3514	4290742.4597
07	762166.9972	4290720.8055
08	762186.6229	4290703.5358
09	762152.4980	4290690.4542

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
10	762134.1297	4290731.7014
11	762093.7627	4290797.7970
12	762092.4762	4290798.1620
13	762100.1773	4290802.6739
14	762097.6498	4290806.9880
15	762104.6141	4290811.4619

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
"RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabiá, arquitecto

FINCA RESULTANTE N° 283: Centro de transformación Manzana 15

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como Manzana 15 **CT** destinada a infraestructuras, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en el plan parcial Medina Llíber.

Linda:

Norte: Vial

Sur: Manzana 15 Aparcamiento

Este: Manzana 15 Aparcamiento

Oeste: Polígono 7 Parcela 163 COLLADO- LLIBER (ALICANTE)

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie de **73,15 m²**.

3.- PROPIETARIO:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLIBER.

4.- TITULO:

La presente finca se adjudica al Excmo. Ayuntamiento de Llíber en concepto de las cesiones obligatorias y gratuitas derivadas del planeamiento.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las cesiones legales, a efectuar por los propietarios, en desarrollo del planeamiento.

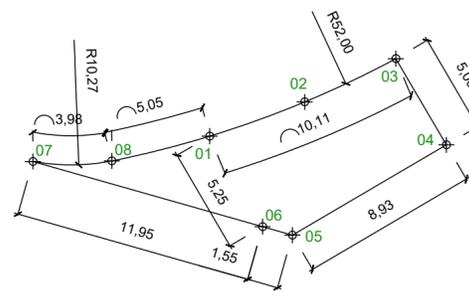
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

La presente finca se halla libre de cargas y gravámenes.

PARCELA	M15-CT2 TRANSFORMADOR
SUPERFICIE	73,16 m ²

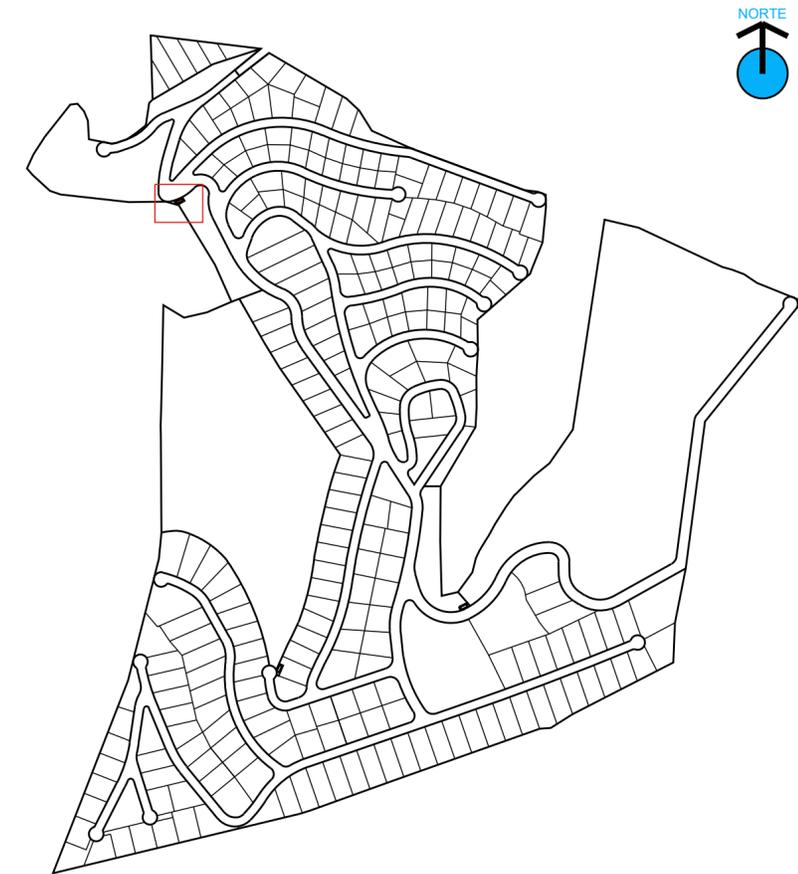


M15-CT2
TRANSFORMADOR
73,16 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762088.3307	4290803.1122
02	762093.0845	4290804.8235
03	762097.6498	4290806.9880
04	762100.1773	4290802.6739
05	762092.4762	4290798.1620
06	762090.9827	4290798.5857

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
07	762079.4886	4290801.8464
08	762083.4392	4290801.8715



PROYECTO DE REPARCELACIÓN
"RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.


alonso lópez fabià. arquitecto

1/500

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M-15 TRANSFORMADOR

FINCA RESULTANTE N° 284: Zona Verde
--

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como Manzana 16 destinada a Zona Verde, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en el plan parcial Medina Llíber.

Linda:

Norte: Manzana 15 aparcamiento, Polígono 7 Parcela 164 COLLADO LLIBER (ALICANTE), Polígono 7 Parcela 200 LA PLANA LLIBER, CR BENISA 66 Polígono 7 Parcela 208 LA PLANA LLIBER.

Sur: Vial y Manzana 9 parcelas 1 a 9

Este: Manzana 7 Parcelas 1 a 24

Oeste: CR BENISA 66 Polígono 7 Parcela 208 LA PLANA LLIBER, Polígono 7 Parcelas 155 156 167 COLLADO LLIBER (ALICANTE)

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie de **48.974,00 m²**.

3.- PROPIETARIO:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLIBER.

4.- TITULO:

La presente finca se adjudica al Excmo. Ayuntamiento de Llíber en concepto de las cesiones obligatorias y gratuitas derivadas del planeamiento.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las cesiones legales, a efectuar por los propietarios, en desarrollo del planeamiento.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

La presente finca se halla libre de cargas y gravámenes.

FINCA RESULTANTE N° 285: Aparcamiento Manzana 20

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como Manzana 20 destinada a Aparcamiento, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en el plan parcial Medina Llíber.

Linda:

Norte: Manzana 5 parcela 12

Sur: Vial

Este: Polígono 7 Parcelas 31 y 169 COLLADO LLIBER (ALICANTE), y manaza 19

Oeste: Vial

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie de **3.605,98 m²**.

3.- PROPIETARIO:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLIBER.

4.- TITULO:

La presente finca se adjudica al Excmo. Ayuntamiento de Llíber en concepto de las cesiones obligatorias y gratuitas derivadas del planeamiento.

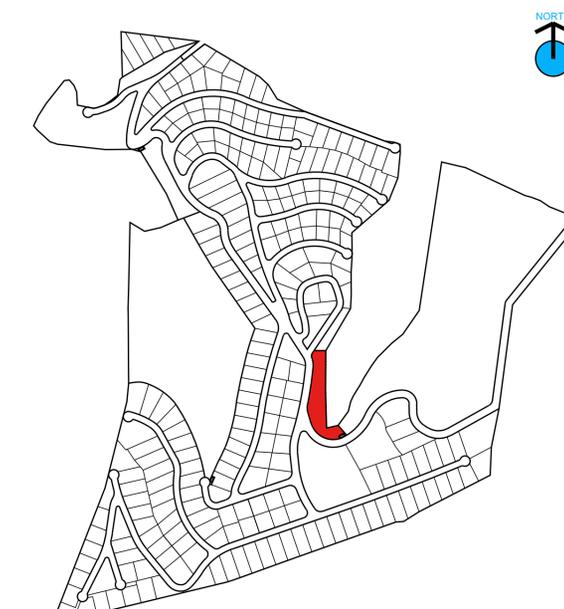
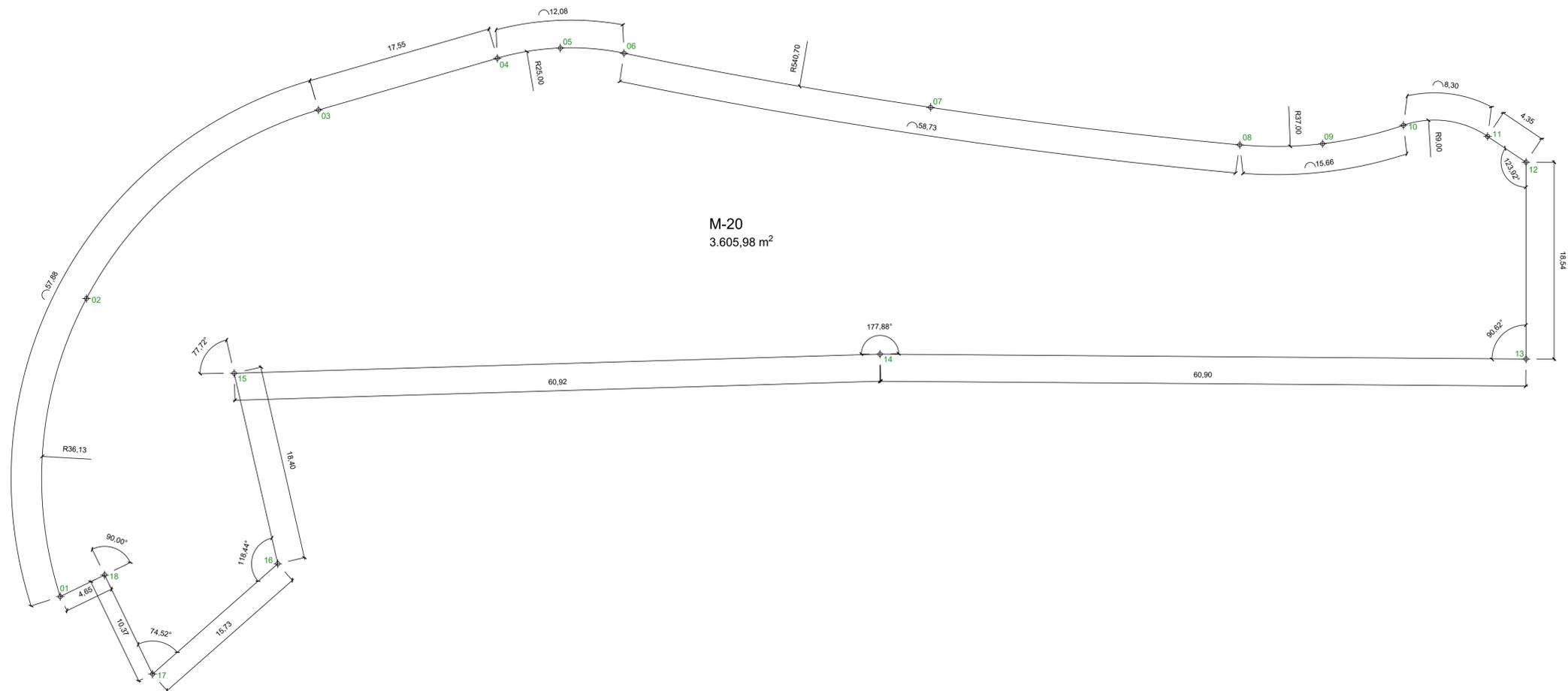
5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las cesiones legales, a efectuar por los propietarios, en desarrollo del planeamiento.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

La presente finca se halla libre de cargas y gravámenes.

PARCELA	M-20
SUPERFICIE	3.605,98 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762407.3112	4290347.2131
02	762379.2484	4290349.6877
03	762361.4951	4290371.5614
04	762356.6239	4290386.4209
05	762355.6513	4290394.3664
06	762356.1486	4290400.3697
07	762361.2486	4290429.2830
08	762364.7717	4290458.4305
09	762364.6724	4290466.2470

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
10	762362.9332	4290473.8681
11	762363.9778	4290481.8073
12	762366.4046	4290485.4173
13	762384.9398	4290485.4206
14	762384.4857	4290424.5175
15	762386.2831	4290363.6195
16	762404.2170	4290367.7299
17	762414.6088	4290355.9213
18	762405.2816	4290351.3994

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
"RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U.
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.  alonso lópez fabiá, arquitecto

FINCA RESULTANTE N° 286: Centro de transformación Manzana 20

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como Manzana 20 **CT** destinada a infraestructuras, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en el plan parcial Medina Llíber.

Linda:

Norte: Manzana 20 Aparcamiento

Sur: Vial

Este: Manzana 19

Oeste: Manzana 20 Aparcamiento

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie de **54,02 m²**.

3.- PROPIETARIO:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLIBER.

4.- TITULO:

La presente finca se adjudica al Excmo. Ayuntamiento de Llíber en concepto de las cesiones obligatorias y gratuitas derivadas del planeamiento.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las cesiones legales, a efectuar por los propietarios, en desarrollo del planeamiento.

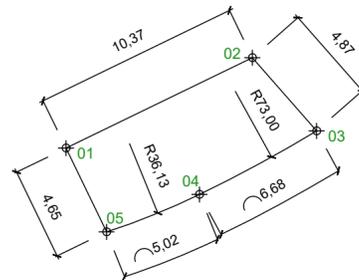
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

La presente finca se halla libre de cargas y gravámenes.

PARCELA	M20-CT3 TRANSFORMADOR
SUPERFICIE	54,02 m ²

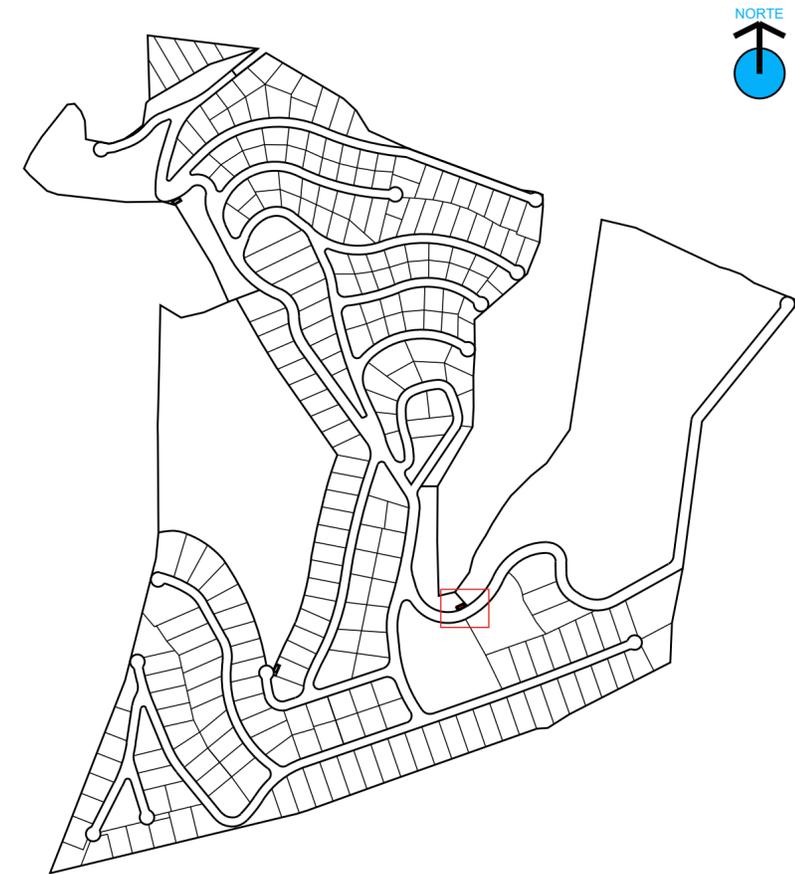


M20-CT3
TRANSFORMADOR
54,02 m²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762405.2816	4290351.3994
02	762414.6088	4290355.9213
03	762417.8273	4290352.2640
04	762411.9620	4290349.0815
05	762407.3112	4290347.2131

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y



PROYECTO DE REPARCELACIÓN
"RESIDENCIAL LLIBER"

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabià. arquitecto

1/500

PARCELAS RESULTANTES
PARCELA M-20 TRANSFORMADOR

FINCA RESULTANTE N° 287: Aparcamiento Manzana 21

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como Manzana 21 destinada a Aparcamiento, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en el plan parcial Medina Llíber.

Linda:

Norte: Manzana 12 parcelas 1 a 6

Sur: Vial

Este: Vial

Oeste: Polígono 7 Parcelas 19 y 20 COLLADO LLIBER (ALICANTE)

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie de **2.558,00 m²**.

3.- PROPIETARIO:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLIBER.

4.- TITULO:

La presente finca se adjudica al Excmo. Ayuntamiento de Llíber en concepto de las cesiones obligatorias y gratuitas derivadas del planeamiento.

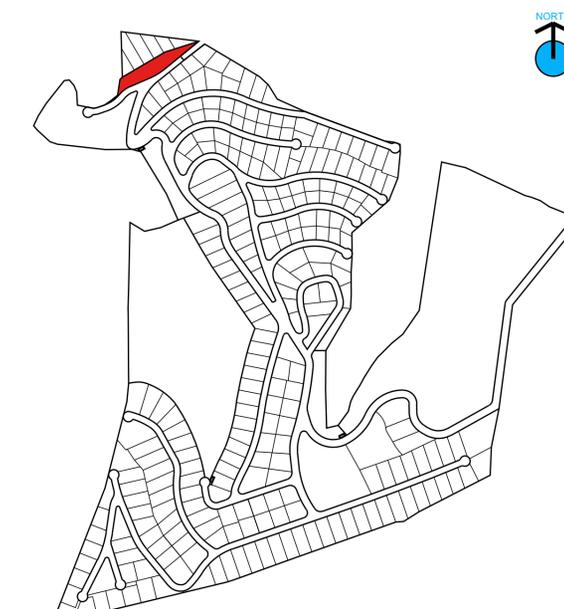
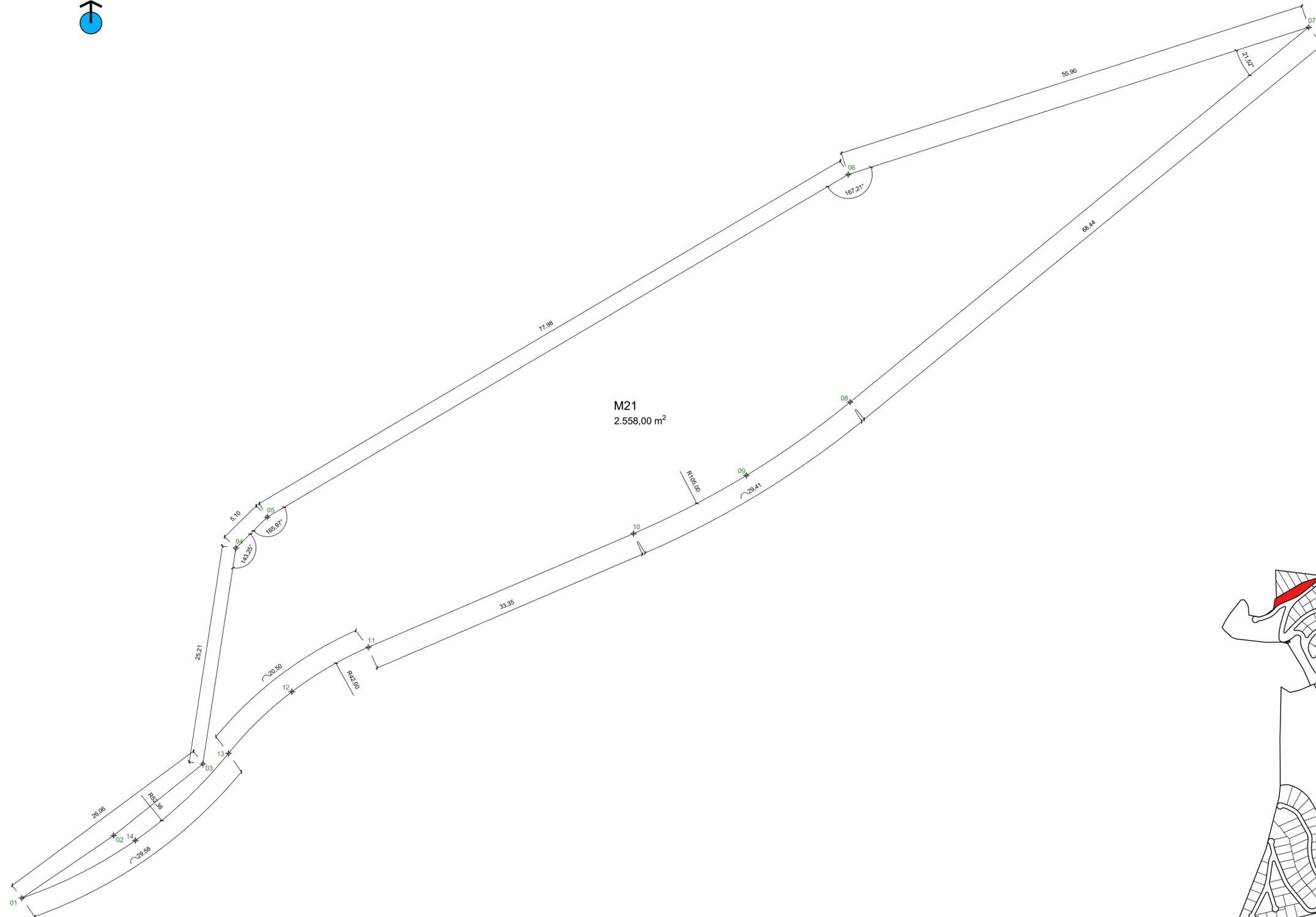
5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las cesiones legales, a efectuar por los propietarios, en desarrollo del planeamiento.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

La presente finca se halla libre de cargas y gravámenes.

PARCELA	M21
SUPERFICIE	2.558,00 m ²



ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
01	762036.2138	4290871.1447
02	762046.8466	4290878.3785
03	762057.1627	4290886.6400
04	762060.9888	4290911.5629
05	762064.6272	4290915.1406
06	762131.8219	4290954.7014
07	762185.0736	4290971.6944
08	762132.0477	4290928.4223
09	762120.0437	4290919.9529

ID PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
10	762106.9751	4290913.2418
11	762076.3115	4290900.1182
12	762067.4727	4290894.9821
13	762060.1366	4290887.8628
14	762049.3637	4290877.6031

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
"RESIDENCIAL LLIBER"**

JUNIO DE 2022

promotor: GARSIVA, S.L.U.
situación: PLAN PARCIAL "MEDINA-LLIBER"
LLIBER (ALICANTE)

lopez fabia, s.l.p.

alonso lópez fabiá, arquitecto

FINCA RESULTANTE Nº 288: Viarios

1.- DESCRIPCIÓN:

PARCELA de terreno identificada como VIARIO destinada a Viales, en el término de Llíber (Alicante), ubicada en el plan parcial Medina Llíber. Linda en toda su extensión con las parcelas resultantes del Plan Parcial Medina-Llíber

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie de **57.894,00 m²**.

3.- PROPIETARIO:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LLIBER.

4.- TITULO:

La presente finca se adjudica al Excmo. Ayuntamiento de Llíber en concepto de las cesiones obligatorias y gratuitas derivadas del planeamiento.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las cesiones legales, a efectuar por los propietarios, en desarrollo del planeamiento.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

La presente finca se halla libre de cargas y gravámenes.

TASACIÓN DE LOS DERECHOS, EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y/O PLANTACIONES QUE HAN DE DESTRUIRSE PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN.

La actuación NO contempla la existencia de derechos, edificaciones, construcciones y/o plantaciones que resulten incompatibles con la misma

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

En la Cuenta de Liquidación Provisional del presente Proyecto de Reparcelación, se deben incluir las cargas de urbanización definidas en el texto de la Proposición Jurídico-Económica presentada por el Urbanizador, y aprobada el Ayuntamiento de LLIBER en sesión plenaria celebrada con fecha 26 de enero de 2021.

En este orden de cosas, las determinaciones señaladas en la Proposición Jurídico-Económica terminan de concretarse en las cargas previstas en el Proyecto de Urbanización definitivamente aprobado, de lo que se desprende que, en caso de modificaciones debidamente motivadas a efectuar en dicho Proyecto de Urbanización que contemplen variaciones en las cargas, las mismas repercutirán en las cuotas previstas en la cuenta de liquidación, que a la fecha de elaboración y aprobación del presente Proyecto de Reparcelación tiene carácter de provisional.

Establece el artículo 150.1 TRLOTUP que tienen la consideración de cargas fijas de urbanización las siguientes:

- a) Las obras programadas necesarias para la consecución de los objetivos legales del programa de actuación integrada enunciados en el artículo 110 de esta ley.
- b) La redacción de los proyectos técnicos y la dirección de obra necesarios con el fin antes indicado.
- c) Los gastos de gestión del urbanizador, cuantificados como un porcentaje de la suma de los dos conceptos anteriores, tal como figuren en el programa de actuación integrada, que incluyen sus gastos generales y financieros, relativos a:
 - 1.º El mantenimiento y conservación de la urbanización durante el periodo que corresponda hasta su recepción por la administración.
 - 2.º Los gastos, aranceles, tasas y honorarios correspondientes a la tramitación de las actuaciones que ha de gestionar e impulsar.
 - 3.º Los controles de calidad y peritajes presupuestados en el programa de actuación integrada, a cuenta de empresas o profesionales independientes del urbanizador, para controlar la ejecución y recepción de las obras o el cumplimiento de las obligaciones y la mayor objetividad de las actuaciones.
- d) El beneficio empresarial del urbanizador, calculado como un porcentaje, de hasta el diez por cien, del valor de los conceptos referidos en los apartados anteriores.

Junto a las cargas de urbanización anteriormente expuestas, hay que considerar que el apartado 2 del artículo 150 TRLOTUP establece que tendrán la consideración de cargas variables de urbanización las siguientes:

- a) El coste de indemnización a cuenta de construcciones, instalaciones, plantaciones y sembrados que, en ejecución del programa de actuación integrada se hayan de derribar, arrancar o destruir, o ceder a la administración; y las indemnizaciones por traslado o cese de actividades, resolución de arrendamientos y extinción de servidumbres prediales.

- b) Las indemnizaciones a propietarios por obras de urbanización que ya hayan sufragado y sean útiles a la actuación.
- c) Los gastos por realojo y retorno de ocupantes a los que estos tengan derecho conforme a la legislación vigente.
- d) En su caso, el importe del canon de urbanización devengado a favor de la administración o el reintegro que proceda a favor de otras actuaciones conforme al artículo 146 de esta ley.

Así, el presupuesto de cargas de urbanización resultante con motivo de la aprobación del Programa de Actuación Integrada del Plan Parcial Medina Llíber, que sirve de soporte para el cálculo de las cuotas de urbanización, es el siguiente:

CONCEPTOS		IMPORTE	IMPORTE
COSTE DE LA OBRA URBANIZADORA	PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL		3.835.651,35 €
	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL		728.773,76 €
	PRESUPUESTO DE CONTRATA		4.564.425,11 €
	TOTAL COSTES DE URBANIZACION		4.564.425,11 €
OTROS GASTOS DE URBANIZACION	GASTOS DE GESTION (2%)	2,00%	91.288,50 €
	BENEFICIO DEL URBANIZADOR (S/PEC)	2,00%	91.288,50 €
	HONORARIOS PROFESIONALES		300.000,00 €
	SUPLIDOS Y OTROS		0,00 €
RESUMEN	TOTAL GASTOS DE URBANIZACION SIN IVA		5.047.002,11 €
	TOTAL GASTOS DE URBANIZACION CON IVA		6.106.872,56 €

Por tanto, la cuota de urbanización liquidada individualmente para cada finca resultante se deduce de la aplicación de un porcentaje de participación en la titularidad de la edificabilidad total (m²t) adjudicada a cada propietario sobre las cargas de urbanización, llevando incluido dicho importe el IVA.

A continuación, se inserta cuadro relativo a las cargas de urbanización fijadas en el presente Proyecto de Reparcelación, que sirve de soporte para el cálculo de las cuotas de liquidación:

ID N°	Manzana	Parcela Número	Sector	Sector Número	Sup. parcela	M2 techo	Cuota Parcela	Total Costes
1	1	1	Giró	35	433,98	195,29	0,1725%	8.707,02 €
2	1	2	Giró	24	476,76	214,54	0,1895%	9.565,26 €
3	1	3	Giró	34	467,10	210,19	0,1857%	9.371,36 €
4	1	4	Giró	25	613,38	276,02	0,2438%	12.306,30 €
5	1	5	Giró	37	438,90	197,51	0,1745%	8.805,73 €
6	1	6	Giró	26	521,45	234,65	0,2073%	10.461,90 €
7	1	7	Giró	38	439,27	197,67	0,1746%	8.813,08 €
8	1	8	Giró	27	544,83	245,17	0,2166%	10.930,82 €
9	1	9	Giró	39	407,59	183,41	0,1620%	8.177,43 €
10	1	10	Giró	28	460,64	207,29	0,1831%	9.241,88 €
11	1	11	Giró	40	404,53	182,04	0,1608%	8.116,04 €
12	1	12	Giró	29	425,77	191,60	0,1693%	8.542,21 €
13	1	13	Giró	41	405,16	182,32	0,1611%	8.128,69 €
14	1	14	Giró	30	430,54	193,74	0,1711%	8.637,82 €
15	1	15	Giró	42	404,88	182,19	0,1609%	8.123,03 €
16	1	16	Giró	31	421,54	189,69	0,1676%	8.457,30 €
17	1	17	Giró	43	404,84	182,18	0,1609%	8.122,19 €
18	1	18	Giró	32	401,50	180,67	0,1596%	8.055,26 €
19	1	19	Giró	44	405,03	182,26	0,1610%	8.126,15 €
20	1	20	Giró	33	370,67	166,80	0,1474%	7.436,79 €
21	1	21	Giró	45	501,30	225,59	0,1993%	10.057,61 €
22	1	22	Giró	34	746,04	335,72	0,2966%	14.967,80 €
23	1	23	Giró	47	736,42	331,39	0,2927%	14.774,84 €
24	1	24	Giró	48	649,08	292,09	0,2580%	13.022,56 €
25	1	25	Giró	49	609,16	274,12	0,2422%	12.221,61 €
26	1	26	Giró	50	624,39	280,98	0,2482%	12.527,10 €
27	1	27	Giró	51	679,51	305,78	0,2701%	13.632,95 €
28	1	28	Giró	52	709,88	319,44	0,2822%	14.242,22 €
29	1	29	Giró	53	852,53	383,64	0,3389%	17.104,31 €
30	1	30	Giró	88	562,95	253,33	0,2238%	11.294,45 €
31	1	31	Giró	87	635,12	285,80	0,2525%	12.742,37 €
32	1	32	Giró	86	609,93	274,47	0,2425%	12.237,01 €
33	1	33	Giró	85	644,36	289,96	0,2561%	12.927,68 €
34	1	34	Giró	84	697,85	314,03	0,2774%	14.000,89 €
35	1	35	Giró	83	734,05	330,32	0,2918%	14.727,15 €
36	1	36	Giró	82	753,61	339,12	0,2996%	15.119,59 €
37	1	37	Giró	81	773,10	347,90	0,3073%	15.510,75 €
38	1	38	Giró	46	404,28	181,93	0,1607%	8.111,06 €
39	1	39	Giró	80	476,72	214,52	0,1895%	9.564,38 €
40	1	40	Giró	72	848,90	382,00	0,3375%	17.031,38 €
41	1	41	Giró	71	538,01	242,10	0,2139%	10.794,08 €

42	1	42 Giró	73	676,08	304,24	0,2688%	13.564,19 €
43	1	43 Giró	70	577,31	259,79	0,2295%	11.582,62 €
44	1	44 Giró	74	516,35	232,36	0,2053%	10.359,45 €
45	1	45 Giró	69	531,72	239,27	0,2114%	10.667,81 €
46	1	46 Giró	75	457,56	205,90	0,1819%	9.179,91 €
47	1	47 Giró	68	400,80	180,36	0,1593%	8.041,21 €
48	1	48 Giró	76	404,55	182,05	0,1608%	8.116,38 €
49	1	49 Giró	67	406,22	182,80	0,1615%	8.149,98 €
50	1	50 Giró	77	544,49	245,02	0,2164%	10.924,12 €
51	1	51 Giró	66	460,12	207,06	0,1829%	9.231,42 €
52	1	52 Giró	78	639,13	287,61	0,2541%	12.822,87 €
53	1	53 Giró	65	401,64	180,74	0,1597%	8.058,01 €
54	1	54 Giró	79	624,37	280,97	0,2482%	12.526,65 €
55	1	55 Giró	64	671,35	302,11	0,2669%	13.469,32 €
56	2	1 Giró	63	1.449,32	652,19	0,5761%	29.077,64 €
57	2	2 Giró	62	1.452,95	653,83	0,5776%	29.150,39 €
58	2	3 Giró	61	1.305,00	587,25	0,5188%	26.182,24 €
59	2	4 Giró	60	1.026,63	461,98	0,4081%	20.597,29 €
60	2	5 Giró	59	806,19	362,79	0,3205%	16.174,55 €
61	2	6 Giró	58	775,50	348,97	0,3083%	15.558,83 €
62	2	7 Giró	57	728,90	328,01	0,2898%	14.623,98 €
63	2	8 Giró	56	588,33	264,75	0,2339%	11.803,61 €
64	2	9 Giró	55	452,83	203,77	0,1800%	9.085,03 €
65	2	10 Giró	54	700,90	315,40	0,2786%	14.062,08 €
66	3	1 Giró	98	601,74	270,78	0,2392%	12.072,62 €
67	3	2 Giró	89	594,78	267,65	0,2364%	11.933,01 €
68	3	3 Giró	99	436,11	196,25	0,1734%	8.749,57 €
69	3	4 Giró	90	414,21	186,39	0,1647%	8.310,28 €
70	3	5 Giró	100	409,82	184,42	0,1629%	8.222,11 €
71	3	6 Giró	91	405,65	182,54	0,1613%	8.138,59 €
72	3	7 Giró	101	397,24	178,76	0,1579%	7.969,81 €
73	3	8 Giró	92	452,04	203,42	0,1797%	9.069,21 €
74	3	9 Giró	102	414,36	186,46	0,1647%	8.313,35 €
75	3	10 Giró	93	492,93	221,82	0,1960%	9.889,70 €
76	3	11 Giró	103	414,36	186,46	0,1647%	8.313,35 €
77	3	12 Giró	94	467,29	210,28	0,1858%	9.375,28 €
78	3	13 Giró	104	414,36	186,46	0,1647%	8.313,35 €
79	3	14 Giró	95	452,58	203,66	0,1799%	9.080,06 €
80	3	15 Giró	105	443,41	199,53	0,1763%	8.896,10 €
81	3	16 Giró	96	456,36	205,36	0,1814%	9.156,03 €
82	3	17 Giró	106	404,44	182,00	0,1608%	8.114,31 €
83	3	18 Giró	97	568,16	255,67	0,2259%	11.398,93 €
84	4	1 Giró	114	772,78	347,75	0,3072%	15.504,29 €
85	4	2 Giró	107	567,00	255,15	0,2254%	11.375,65 €
86	4	3 Giró	115	467,77	210,50	0,1859%	9.384,81 €
87	4	4 Giró	108	476,19	214,29	0,1893%	9.553,79 €

88	4	5 Giró	116	439,15	197,62	0,1746%	8.810,64 €
89	4	6 Giró	109	445,56	200,50	0,1771%	8.939,28 €
90	4	7 Giró	117	473,38	213,02	0,1882%	9.497,35 €
91	4	8 Giró	110	656,35	295,36	0,2609%	13.168,42 €
92	4	9 Giró	118	432,76	194,74	0,1720%	8.682,38 €
93	4	10 Giró	111	538,90	242,50	0,2142%	10.811,85 €
94	4	11 Giró	119	436,55	196,45	0,1735%	8.758,49 €
95	4	12 Giró	112	499,06	224,58	0,1984%	10.012,54 €
96	4	13 Giró	120	440,02	198,01	0,1749%	8.828,03 €
97	4	14 Giró	113	422,36	190,06	0,1679%	8.473,85 €
98	5	1 Giró	124	500,10	225,05	0,1988%	10.033,50 €
99	5	2 Giró	125	426,25	191,81	0,1694%	8.551,83 €
100	5	3 Giró	126	566,77	255,04	0,2253%	11.371,01 €
101	5	4 Giró	127	1.013,35	456,01	0,4028%	20.330,81 €
102	5	5 Giró	123	1.107,19	498,23	0,4401%	22.213,43 €
103	5	6 Giró	128	663,63	298,63	0,2638%	13.314,41 €
104	5	7 Giró	122	1.068,59	480,86	0,4248%	21.439,00 €
105	5	8 Giró	129	644,15	289,87	0,2561%	12.923,49 €
106	5	9 Giró	121	617,65	277,94	0,2455%	12.391,94 €
107	5	10 Giró	130	702,15	315,97	0,2791%	14.087,17 €
108	5	11 Giró	131	549,13	247,11	0,2183%	11.017,16 €
109	5	12 Giró	132	1.053,04	473,87	0,0000%	0,00 €
110	6	1 Giró	133	999,90	449,96	0,3975%	20.061,00 €
111	6	2 Giró	134	946,63	425,98	0,3763%	18.992,22 €
112	6	3 Giró	135	681,46	306,66	0,2709%	13.672,17 €
113	6	4 Giró	136	716,02	322,21	0,2846%	14.365,39 €
114	7	1 Trepadell	1	1.068,73	480,93	0,4248%	21.441,87 €
115	7	2 Trepadell	2	725,19	326,33	0,2883%	14.549,42 €
116	7	3 Trepadell	3	702,66	316,20	0,2793%	14.097,50 €
117	7	4 Trepadell	4	701,06	315,48	0,2787%	14.065,36 €
118	7	5 Trepadell	5	704,56	317,05	0,2801%	14.135,53 €
119	7	6 Trepadell	6	705,03	317,27	0,2803%	14.145,09 €
120	7	7 Trepadell	7	704,33	316,95	0,2800%	14.130,92 €
121	7	8 Trepadell	8	701,99	315,90	0,2791%	14.084,06 €
122	7	9 Trepadell	9	701,96	315,88	0,2790%	14.083,40 €
123	7	10 Trepadell	10	756,61	340,48	0,3008%	15.179,87 €
124	7	11 Trepadell	11	731,49	329,17	0,2908%	14.675,93 €
125	7	12 Trepadell	12	734,47	330,51	0,2920%	14.735,72 €
126	7	13 Trepadell	13	727,93	327,57	0,2894%	14.604,40 €
127	7	14 Trepadell	14	722,71	325,22	0,2873%	14.499,64 €
128	7	15 Trepadell	15	720,10	324,05	0,2863%	14.447,41 €
129	7	16 Trepadell	16	718,90	323,50	0,2858%	14.423,25 €
130	7	17 Trepadell	17	714,22	321,40	0,2839%	14.329,40 €
131	7	18 Trepadell	18	723,87	325,74	0,2878%	14.523,03 €
132	7	19 Trepadell	19	702,20	315,99	0,2791%	14.088,20 €
133	7	20 Trepadell	20	715,04	321,77	0,2842%	14.345,81 €

134	7	21	Trepadell	21	700,08	315,04	0,2783%	14.045,73 €
135	7	22	Trepadell	22	700,11	315,05	0,2783%	14.046,24 €
136	7	23	Trepadell	23	702,01	315,91	0,2791%	14.084,50 €
137	7	24	Trepadell	24	700,63	315,28	0,2785%	14.056,76 €
138	7	CT	CT	1	56,69	25,51	0,0225%	1.137,43 €
139	8	1	Trepadell	25	1.176,13	529,26	0,4675%	23.596,69 €
140	8	2	Trepadell	39	801,60	360,72	0,3187%	16.082,47 €
141	8	3	Trepadell	26	720,52	324,24	0,2864%	14.455,84 €
142	8	4	Trepadell	38	709,33	319,20	0,2820%	14.231,35 €
143	8	5	Trepadell	27	774,88	348,69	0,3080%	15.546,35 €
144	8	6	Trepadell	37	706,77	318,05	0,2810%	14.179,86 €
145	8	7	Trepadell	28	777,19	349,73	0,3089%	15.592,66 €
146	8	8	Trepadell	36	746,84	336,08	0,2969%	14.983,80 €
147	8	9	Trepadell	29	760,10	342,05	0,3022%	15.249,87 €
148	8	10	Trepadell	35	750,28	337,63	0,2983%	15.052,82 €
149	8	11	Trepadell	30	740,44	333,20	0,2943%	14.855,50 €
150	8	12	Trepadell	34	716,28	322,32	0,2847%	14.370,62 €
151	8	13	Trepadell	31	859,71	386,87	0,3418%	17.248,41 €
152	8	14	Trepadell	33	1.412,72	635,72	0,5616%	28.343,27 €
153	8	15	Trepadell	32	710,75	319,84	0,2825%	14.259,73 €
154	9	1	Moscattell	60	1.308,74	588,93	0,5203%	26.257,23 €
155	9	2	Moscattell	59	1.043,21	469,44	0,4147%	20.929,85 €
156	9	3	Moscattell	58	975,07	438,78	0,3876%	19.562,76 €
157	9	4	Moscattell	57	883,69	397,66	0,3513%	17.729,37 €
158	9	5	Moscattell	56	781,82	351,82	0,3108%	15.685,57 €
159	9	6	Moscattell	55	815,34	366,90	0,3241%	16.358,05 €
160	9	7	Moscattell	54	708,34	318,75	0,2816%	14.211,48 €
161	9	8	Moscattell	53	707,53	318,39	0,2813%	14.195,10 €
162	9	9	Moscattell	52	715,95	322,18	0,2846%	14.364,00 €
163	9	10	Moscattell	51	722,36	325,06	0,2872%	14.492,72 €
164	9	11	Moscattell	50	738,97	332,54	0,2938%	14.825,90 €
165	9	12	Moscattell	49	916,60	412,47	0,3644%	18.389,78 €
166	9	13	Moscattell	48	879,26	395,67	0,3495%	17.640,57 €
167	9	14	Moscattell	47	732,82	329,77	0,2913%	14.702,51 €
168	9	15	Moscattell	8	736,63	331,48	0,2928%	14.778,96 €
169	9	16	Moscattell	46	703,47	316,56	0,2796%	14.113,61 €
170	9	17	Moscattell	7	701,03	315,46	0,2787%	14.064,74 €
171	9	18	Moscattell	45	732,05	329,42	0,2910%	14.687,03 €
172	9	19	Moscattell	6	714,21	321,40	0,2839%	14.329,26 €
173	9	20	Moscattell	44	712,75	320,74	0,2833%	14.299,89 €
174	9	21	Moscattell	5	711,41	320,14	0,2828%	14.273,09 €
175	9	22	Moscattell	43	709,44	319,25	0,2820%	14.233,43 €
176	9	23	Moscattell	4	706,39	317,87	0,2808%	14.172,21 €
177	9	24	Moscattell	42	799,80	359,91	0,3179%	16.046,33 €
178	10	1	Moscattell	71	1.878,35	845,26	0,7467%	37.685,34 €
179	10	2	Moscattell	83	1.220,42	549,19	0,4851%	24.485,27 €

180	10	3	Moscatell	70	1.026,55	461,95	0,4081%	20.595,71 €
181	10	4	Moscatell	82	807,74	363,48	0,3211%	16.205,67 €
182	10	5	Moscatell	69	969,22	436,15	0,3853%	19.445,34 €
183	10	6	Moscatell	81	834,05	375,32	0,3316%	16.733,48 €
184	10	7	Moscatell	68	965,52	434,48	0,3838%	19.371,22 €
185	10	8	Moscatell	80	788,31	354,74	0,3134%	15.815,89 €
186	10	9	Moscatell	67	902,20	405,99	0,3586%	18.100,84 €
187	10	10	Moscatell	79	720,74	324,33	0,2865%	14.460,15 €
188	10	11	Moscatell	66	803,73	361,68	0,3195%	16.125,19 €
189	10	12	Moscatell	78	731,34	329,10	0,2907%	14.672,89 €
190	10	13	Moscatell	65	853,00	383,85	0,3391%	17.113,69 €
191	10	14	Moscatell	77	755,20	339,84	0,3002%	15.151,63 €
192	10	15	Moscatell	64	729,01	328,05	0,2898%	14.626,06 €
193	10	16	Moscatell	76	700,40	315,18	0,2784%	14.052,05 €
194	10	17	Moscatell	63	717,79	323,00	0,2853%	14.400,96 €
195	10	18	Moscatell	75	711,27	320,07	0,2827%	14.270,22 €
196	10	19	Moscatell	62	702,72	316,22	0,2793%	14.098,61 €
197	10	20	Moscatell	74	1.185,08	533,29	0,4711%	23.776,32 €
198	10	21	Moscatell	61	1.112,49	500,62	0,4422%	22.319,79 €
199	11	1	Moscatell	101	701,95	315,88	0,0000%	0,00 €
200	11	2	Moscatell	100	700,35	315,16	0,2784%	14.051,17 €
201	11	3	Moscatell	99	702,79	316,26	0,2794%	14.100,13 €
202	11	4	Moscatell	98	700,55	315,25	0,2785%	14.055,18 €
203	11	5	Moscatell	97	700,59	315,26	0,2785%	14.055,85 €
204	11	6	Moscatell	96	700,93	315,42	0,2786%	14.062,71 €
205	11	7	Moscatell	95	719,17	323,63	0,2859%	14.428,70 €
206	11	8	Moscatell	94	844,55	380,05	0,3357%	16.944,12 €
207	11	9	Moscatell	93	718,62	323,38	0,2857%	14.417,71 €
208	11	10	Moscatell	92	719,51	323,78	0,2860%	14.435,43 €
209	11	11	Moscatell	91	1.395,00	627,75	0,5545%	27.987,81 €
210	11	12	Moscatell	90	762,09	342,94	0,3029%	15.289,72 €
211	11	13	Moscatell	89	724,49	326,02	0,2880%	14.535,37 €
212	11	14	Moscatell	88	988,73	444,93	0,3930%	19.836,82 €
213	11	15	Moscatell	87	706,63	317,98	0,2809%	14.177,05 €
214	11	16	Moscatell	86	844,84	380,18	0,3358%	16.949,90 €
215	11	17	Moscatell	85	723,35	325,51	0,2875%	14.512,45 €
216	11	18	Moscatell	84	961,76	432,79	0,3823%	19.295,77 €
217	11	19	Moscatell	73	855,87	385,14	0,3402%	17.171,21 €
218	11	20	Moscatell	72	861,84	387,83	0,3426%	17.291,04 €
219	11	21	Moscatell	41	787,04	354,17	0,3129%	15.790,26 €
220	11	22	Moscatell	40	783,77	352,70	0,3116%	15.724,81 €
221	11	23	Moscatell	39	908,41	408,78	0,3611%	18.225,30 €
222	11	24	Moscatell	38	927,13	417,21	0,3686%	18.601,04 €
223	11	25	Moscatell	37	920,98	414,44	0,3661%	18.477,59 €
224	11	26	Moscatell	36	914,76	411,64	0,3636%	18.352,86 €
225	11	27	Moscatell	35	908,55	408,85	0,3612%	18.228,12 €

226	11	28 Moscatell	34	902,89	406,30	0,3589%	18.114,74 €
227	11	29 Moscatell	33	898,94	404,52	0,3573%	18.035,42 €
228	11	30 Moscatell	32	895,10	402,80	0,3558%	17.958,39 €
229	11	31 Moscatell	31	891,26	401,07	0,3543%	17.881,36 €
230	11	32 Moscatell	30	887,42	399,34	0,3528%	17.804,33 €
231	11	33 Moscatell	29	883,95	397,78	0,3514%	17.734,66 €
232	11	34 Moscatell	28	882,37	397,07	0,3508%	17.703,05 €
233	11	35 Moscatell	27	883,10	397,39	0,3511%	17.717,51 €
234	11	36 Moscatell	26	886,11	398,75	0,3522%	17.778,05 €
235	11	37 Moscatell	25	930,65	418,79	0,3700%	18.671,55 €
236	11	38 Moscatell	24	884,12	397,85	0,3515%	17.738,08 €
237	11	39 Moscatell	23	821,89	369,85	0,3267%	16.489,54 €
238	11	40 Moscatell	22	780,78	351,35	0,3104%	15.664,84 €
239	11	41 Moscatell	21	741,98	333,89	0,2950%	14.886,32 €
240	11	42 Moscatell	20	705,48	317,47	0,2804%	14.154,04 €
241	11	43 Moscatell	19	717,02	322,66	0,2850%	14.385,61 €
242	11	44 Moscatell	18	1.179,38	530,72	0,4688%	23.661,77 €
243	11	45 Moscatell	17	2.661,71	1.197,77	1,0581%	53.401,74 €
244	11	46 Moscatell	16	801,40	360,63	0,3186%	16.078,55 €
245	11	47 Moscatell	15	853,60	384,12	0,3393%	17.125,69 €
246	11	48 Moscatell	14	877,10	394,70	0,3487%	17.597,32 €
247	11	49 Moscatell	13	849,07	382,08	0,3375%	17.034,84 €
248	11	50 Moscatell	12	819,74	368,88	0,3259%	16.446,48 €
249	11	51 Moscatell	11	817,92	368,07	0,3251%	16.409,95 €
250	11	52 Moscatell	10	827,59	372,42	0,3290%	16.603,89 €
251	11	53 Moscatell	9	1.019,78	458,90	0,4054%	20.459,76 €
252	11	54 Moscatell	3	1.201,35	540,61	0,4776%	24.102,56 €
253	11	55 Moscatell	2	1.051,58	473,21	0,4180%	21.097,80 €
254	11	56 Moscatell	1	1.631,35	734,11	0,6485%	32.729,71 €
255	12	1 Giró	6	429,29	193,18	0,1707%	8.612,81 €
256	12	2 Giró	5	968,92	436,01	0,3852%	19.439,42 €
257	12	3 Giró	4	929,89	418,45	0,3697%	18.656,26 €
258	12	4 Giró	3	682,14	306,96	0,2712%	13.685,68 €
259	12	5 Giró	2	462,61	208,17	0,1839%	9.281,30 €
260	12	6 Giró	1	403,50	181,57	0,1604%	8.095,38 €
261	13	1 Giró	13	642,84	289,28	0,2555%	12.897,38 €
262	13	2 Giró	14	628,16	282,67	0,2497%	12.602,79 €
263	13	3 Giró	15	726,96	327,13	0,2890%	14.584,91 €
264	13	4 Giró	16	445,22	200,35	0,1770%	8.932,47 €
265	13	5 Giró	12	481,11	216,50	0,1913%	9.652,40 €
266	13	6 Giró	17	514,15	231,37	0,2044%	10.315,44 €
267	13	7 Giró	11	542,38	244,07	0,2156%	10.881,75 €
268	13	8 Giró	18	712,78	320,75	0,2833%	14.300,40 €
269	13	9 Giró	10	607,60	273,42	0,2415%	12.190,33 €
270	13	10 Giró	19	805,28	362,38	0,3201%	16.156,32 €
271	13	11 Giró	8	791,34	356,10	0,3146%	15.876,54 €

272	13	12 Giró	9	680,29	306,13	0,2704%	13.648,64 €
273	13	13 Giró	20	584,07	262,83	0,2322%	11.718,22 €
274	13	14 Giró	7	736,15	331,27	0,2926%	14.769,40 €
275	13	15 Giró	21	832,13	374,46	0,3308%	16.695,06 €
276	13	16 Giró	22	745,39	335,42	0,2963%	14.954,71 €
277	13	17 Giró	23	824,40	370,98	0,3277%	16.539,93 €
278	17	Única		9.053,00	4.073,85	3,5988%	181.630,04 €
279	18	Única		4.009,00	1.804,05	1,5937%	80.432,44 €
280	19	Parc 1		26.195,90	11.788,16	0,0000%	0,00 €
281	19	Parc 2		39.700,10	17.865,05	15,7817%	796.501,80 €
TOTALES				279.509,0 €	125.779,05	100,000%	5.047.002,11 €

• CONCLUSIÓN.

El presente Proyecto de Reparcelación se ajusta a lo establecido en los artículos 85 y siguientes TRLOTUP, atendiendo igualmente a lo preceptuado en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana; los artículos 4 y siguientes del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística; y, supletoriamente en el Reglamento de Gestión Urbanística, así como a las condiciones urbanísticas establecidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Teulada.

Llíber, julio de 2022.

Por el Equipo Redactor

Por el Promotor

Fdo.-	Fdo.- Bernardo V. Soliveres Tur GARSIVA, S.L.U.
-------	--

- **PLANOS.**

1. PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
2. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
3. INFORMACIÓN CATASTRAL.
3. AREA REPARCELABLE.
4. PLANO DE FINCAS INICIALES.
5. PLANO DE FINCAS RESULTANTES.
6. PLANO DE SUPERPOSICIÓN FINCAS INICIALES Y FINCAS RESULTANTES.