

Anejo 9

Plan de Obra y Características del Contrato

Sumario

1.Plan de Obra.....3

 1.1.Generalidades..... 3

 1.2.Criterios de Planificación..... 3

 1.3.Tiempos de Ejecución..... 3

2.Características del Contrato.....4

 2.1.Clasificación del Contratista..... 4

 2.2.Categoría del Contrato..... 4

 2.3.Revisión de Precios..... 4

3.Anexo 1. Plan de Obras. Diagrama de Barras.....5

1. Plan de Obra

1.1. Generalidades

El plan de obra se ha realizado mediante el correspondiente diagrama de barras donde se han reflejado los tajos de obra más importantes, los tramos en que se ha dividido las obras y el tiempo que se necesita para la construcción de los mismos.

A la vista de la sucesión lógica de todas las actividades que intervienen en la construcción de las obras del Proyecto, así como la coyuntura económica y las perspectivas de mercado, el plazo de ejecución de las obras se estima en **5 años**, tal y como se recoge en el diagrama de barras adjunto. Al desconocerse la fecha exacta de inicio de las obras, no se han podido incorporar las reducciones que se producen en los días de trabajo por festivos o por previsión de condiciones meteorológicas adversas. Por tanto los días que figuran en el diagrama de barras son naturales suponiendo que no existan paradas de obra de consideración.

1.2. Criterios de Planificación

Para planificar las obras, se consideran las siguientes unidades constructivas:

REPLANTEO	6 meses	BASE ASFALTICA Y BINDER	6 meses
SEÑALIZACION DE OBRA	6 meses	BASE DE ACERAS	6 meses
DESBROCE Y DEMOLICIONES	6 meses	ALUMBRADO	6 meses
OBRAS DE FABRICA Y ACCESOS	18 meses	CAPA DE RODADURA CALZADA	12 meses
MOVIMIENTO DE TIERRAS	12 meses	PAVIMENTACION DE ACERAS	12 meses
SANEAMIENTO Y PLUVIALES	12 meses	RED DE RIEGO Y JARDINERIA	6 meses
RED DE AGUA	12 meses	SEÑALIZACION VERTICAL	6 meses
ENCINTADO DE BORDILLOS	6 meses	SEÑALIZACION HORIZONTAL	6 meses
CANALIZACIONES	6 meses	REMATES, LIMPIEZA Y VARIOS	6 meses
SUBBASE DE CALZADA	12 meses		

1.3. Tiempos de Ejecución

Para calcular los tiempos de ejecución, se conjugan las cantidades de obra deducidas de las mediciones, con los rendimientos de los equipos asignados a cada actividad.

En el diagrama de obras que se adjunta como Anexo, se ha reflejado las actividades y el tiempo de ejecución de las mismas de acuerdo con lo expuesto en los criterios de planificación y después de haber realizado sobre el mismo diferentes ajustes por medio de tanteos sucesivos hasta lograr una solución lógica y equilibrada respecto a la duración de las obras.

2. Características del Contrato

2.1. Clasificación del Contratista

En aplicación del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y en cuyo artículo 65 Exigencia de Clasificación, se establece un límite de 350.000 euros de importe a partir del cual es requisito indispensable la clasificación del empresario y, puesto que el Presupuesto de Ejecución Material es de 2.320.821,18 euros, se concluye que es exigible la Clasificación del Contratista.

Con arreglo al artículo 25 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (R.D. 3/2011 de 14 de Noviembre) y en función de las características de las obras, el presupuesto del proyecto y su plazo de ejecución se propone la siguiente clasificación del contratista:

GRUPO Y SUBGRUPO EXIGIDOS	
G	6. Obras Viales sin cualificación específica

2.2. Categoría del Contrato

Según el artículo 67 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre, la categoría del contrato se determina en función del valor íntegro del contrato (importe total sin IVA) cuando la duración de éste sea igual o inferior a un año y por referencia al valor media anual cuando se trate de contratos de duración superior.

De esta forma, la categoría del contrato exigida es

CATEGORÍA	
E	Comprendido entre 840000 y 24000000 €

Según las categorías establecidas en el artículo 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

3. Anexo 1. Plan de Obras. Diagrama de Barras

	AÑO 1		AÑO 2		AÑO 3		AÑO 4		AÑO 5	
ACTIVIDAD	1S	2S	1S	2S	1S	2S	1S	2S	1S	2S
REPLANTEO										
SEÑALIZACION DE OBRA										
DESBROCE Y DEMOLICIONES										
OBRAS DE FABRICA Y ACCESOS										
MOVIMIENTO DE TIERRAS										
SANEAMIENTO Y PLUVIALES										
RED DE AGUA										
ENCINTADO DE BORDILLOS										
CANALIZACIONES										
SUBBASE DE CALZADA										
BASE ASFALTICA Y BINDER										
BASE DE ACERAS										
ALUMBRADO										
CAPA DE RODADURA CALZADA										
PAVIMENTACION DE ACERAS										
RED DE RIEGO Y JARDINERIA										
SEÑALIZACION VERTICAL										
SEÑALIZACION HORIZONTAL										
REMATES, LIMPIEZA Y VARIOS										
SEGURIDAD Y SALUD										
CONTROL DE CALIDAD										
GESTION DE RESIDUOS										

IMPORTE ANUAL	767.130,27	767.130,27	767.130,27	767.130,27	767.130,27
IMPORTE A ORIGEN	767.130,27	1.534.260,54	2.301.390,81	3.068.521,08	3.835.651,35