

**SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE SITUACIÓN INDIVIDUALIZADA  
DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTO TERRITORIAL**

A LA ALCALDÍA-PRESIDENCIA DEL AYUNTAMIENTO DE LLÍBER

D/D<sup>a</sup> [ ] mayor de edad, de nacionalidad [ ]  
[ ], provisto/a del DNI/NIE n.º [ ]  
con domicilio en [ ] n.º [ ]  
de [ ] con código postal [ ]  
con número de teléfono [ ] y titular del correo electrónico [ ]  
[ ], que se designa como medio de comunicación preferente con esa Administración.

**Comparece:**

En nombre propio o  
 como representante de [ ] (identificación por el nombre, la denominación o razón social)(1), con NIF/CIF/NIE n.º [ ] y domicilio [ ], como acredita con copia electrónica del poder que se acompaña.

**Interviene:**

Como propietario/a  
 Como titular del derecho de [ ]

Y en la indicada condición, ante ese Ayuntamiento,

**EXPONE:**

Que el/la compareciente es la persona propietaria (o representa a la propiedad o al titular de derecho [ ] (2)), sobre una finca rústica de [ ] metros cuadrados de superficie, sita en la partida [ ], con número de parcela catastral [ ] y que ha sido edificada con una vivienda rural familiar y aislada en el Término municipal de Llíber. Que la citada finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Jávea, como finca registral número [ ].

Que las obras de construcción de esa vivienda, que está completamente acabada, concluyeron antes del 20 de agosto de 2014, aunque han sido realizadas al margen de los procesos de urbanización y de control de la edificación, quedando la vivienda sin autorización que le dé cobertura.

Que la vivienda cuenta en la actualidad con los siguientes servicios urbanísticos básicos:

abastecimiento de agua potable, que se suministra por [ ]  
 una adecuada gestión de los residuos por el sistema de [ ] y  
 un tratamiento adecuado de las aguas residuales que impida la contaminación del suelo mediante [ ].

Que la clasificación urbanística de la finca es la de Suelo No Urbanizable [ ] (3).

Que el ámbito considerado tiene una densidad inferior a 3 viviendas por hectárea y la vivienda no forma núcleo de población con sus colindantes, según las previsiones del planeamiento o, en su defecto, de los requisitos del artículo 228.2 TRLOTUP.

Que el/la compareciente desea obtener la legalización urbanística de esa vivienda a través de la declaración de la situación individual de minimización de su impacto territorial, prevista en el artículo 230 TRLOTUP y dotarla, como mínimo, de los servicios básicos de abastecimiento de agua potable, de una adecuada gestión de los residuos y de un tratamiento adecuado de las aguas residuales que impida la contaminación del suelo, de los que actualmente carece. Los costes de implantación de estos servicios serán asumidos en su integridad por la propiedad, en los términos de los artículos 228 y concordantes del TRLOTUP.

Que a esta solicitud se acompañan los documentos que se relacionan en el reverso.

Por lo anterior,

### SOLICITA:

Se tenga por presentada esta solicitud, se admita y en virtud de lo expuesto, se apruebe una **declaración de situación individualizada de minimización de impacto territorial** de la vivienda indicada, necesaria para iniciar los trámites para legalizar esa vivienda rural familiar aislada y dotarla de los servicios básicos indicados.

En , a  de  de   
(firma electrónica del solicitante)

ALCALDÍA-PRESIDENCIA DEL AYUNTAMIENTO DE LLÍBER

(1)En caso de actuar como representante, se acompañará poder de representación, notarial o apud acta.

(2)Especificar si el representado es titular de derechos que le permitan solicitar esta declaración. Por ejemplo: propiedad, usufructo...

(3)Indicar si es común o especialmente protegido.

### DOCUMENTACIÓN ADICIONAL:

- Poder de representación
- Nota simple registral de la finca y fotocopia de la escritura de compraventa y/o declaración de obra nueva.
- Fotografías de la vivienda, que demuestren su condición de aislada, rural y familiar y justifiquen que armoniza con su entorno.
- Plano del ámbito en el que se ubica la vivienda o viviendas que acredite que tiene una densidad menor a tres viviendas por hectárea.
- Fotocopia de facturas de agua y luz, o en su caso, descripción de los servicios con los que cuenta la vivienda.
- Certificado técnico final de obra (si dispone del mismo)
- Otros (describir)